



Tillägg till Grundprospekt

avseende

Medium Term Note program

om tre miljarder kronor eller motvärdet

därav i euro för

Peab Finans AB (publ)

med borgen av Peab AB (publ)

Tillägg till Peab Finans AB (publ) grundprospekt, vilket godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 26 mars 2013 (FI Dnr 13-2689), ("Grundprospektet").

Detta tillägg har upprättats i enlighet med 2 kap. 34§ lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 3 september 2013 (FI Dnr 13-9194). Tillägget har publicerats på www.peab.se den 3 september 2013.

Detta tillägg är en del av Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tilläggsprospekt.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Peab AB (publ), borgensman under programmet, har offentliggjort sin delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2013.

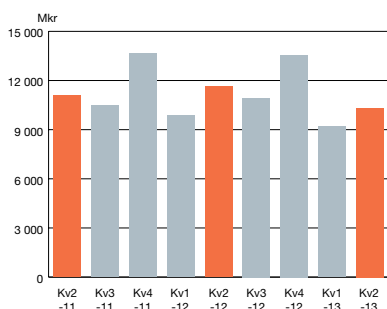
Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast två dagar från publiceringen. Sista dag för återkallelse är därmed den 5 september 2013.

Halvårsrapport Januari – juni 2013

- Jesper Göransson utsedd till VD och koncernchef
- Omfattande åtgärdsprogram för ökad lönsamhet. Årliga besparingar förväntas uppgå till 350 Mkr per år
- Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr belastar rörelseresultatet i andra kvartalet. Under motsvarande period 2012 gjordes projektnedskrivningar om -425 Mkr
- Engångskostnaden kommer ej att medräknas i underlaget till utdelningsförslaget för 2013
- Operativ nettoomsättning uppgick till 19 534 Mkr (21 495)
- Operativt rörelseresultat uppgick till -478 Mkr (217)
- Resultat per aktie uppgick till -1,39 kr (0,36)
- Ordergången under första halvåret uppgick till 18 789 Mkr (20 968)
- Orderstocken för Bygg och Anläggning uppgick till 30 591 Mkr, jämfört med 28 056 Mkr vid utgången av 2012

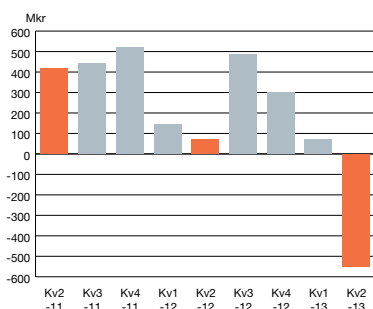
HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2013

Operativ nettoomsättning



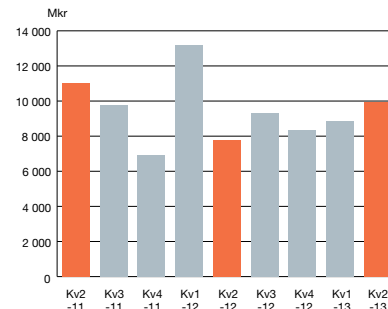
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2013 uppgick till 19 534 Mkr (21 495), vilket var en minskning med 9 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 9 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2013 uppgick till -478 Mkr jämfört med 217 Mkr motsvarande period föregående år. Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr belastar rörelseresultatet i andra kvartalet. Under motsvarande period 2012 gjordes projektredskrivningar om -425 Mkr.

Bygg och Anläggning Orderingång



Orderingången för första halvåret 2013 uppgick till 18 789 Mkr jämfört med 20 968 Mkr motsvarande period föregående år. I jämförelseperioden ingår ordersumman för Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr. Orderstocken uppgick till 30 591 Mkr jämfört med 28 056 Mkr den 31 december 2012.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	19 534	21 495	44 036	45 997	
Nettoomsättning	19 676	21 568	44 948	46 840	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	-478	217	309	1 004	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	-2,4	1,0	0,7	2,2	
Rörelseresultat	-436	226	395	1 057	
Rörelsemarginal, %	-2,2	1,0	0,9	2,3	
Resultat före skatt	-521	136	158	815	
Periodens resultat	-411	102	213	726	
Resultat per aktie före utspädning, kr	-1,39	0,36	0,73	2,47	
Räntabilitet på eget kapital, %	3,0 ²⁾	10,1 ²⁾	3,0	9,2	> 20%
Soliditet, %	21,6	22,8	21,6	24,9	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Ombyggnad av kvarteret Braxen i centrala Linköping. Beställare är Byggnads AB LE Lundberg och kontraktssumman uppgår till 175 Mkr.
- Utbyggnad av väg 40 förbi Ulricehamn. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till cirka 200 Mkr.
- Byggnation av bostäder och butiker i centrala Jönköping. Beställare är HSB Göta tillsammans med Corallen Fastighets AB och kontraktssumman uppgår till 147 Mkr.
- Byggnation av en ny kaj vid hamnen i Narvik. Beställare är LKAB och kontraktssumman uppgår till 120 MNOK, med en option på ytterligare 55 MNOK.
- Byggnation av 191 hyreslägenheter på Ringstorpshöjden i norra Helsingborg. Beställare är AB Helsingborgshem och kontraktssumman uppgår till 322 Mkr.
- Byggnation av 54 nya lägenheter vid Rönne å i centrala Ängelholm. Bygget avser projekt Rönnebygga med Backahill AB som beställare och kontraktssumman uppgår till 161 Mkr.
- Byggnation av en ny galleria i centrala Strömstad. Beställare är BT Property Strömstad AB och kontraktssumman uppgår till 252 Mkr. Projektet kommer att orderanmälas under tredje kvartalet.
- Ombyggnad av fotbollsarenan Olympia i Helsingborg. Beställare är Kärnfastigheter i Helsingborg och den bedömda kontraktssumman uppgår till cirka 230 Mkr. Projektet kommer att orderanmälas under andra halvåret.

VDs KOMMENTAR

Under andra kvartalet har vi intensifierat arbetet med att förbättra lönsamheten i Peab. Vi genomför nu ett omfattande åtgärdsprogram. Vi effektiviserar verksamheten, framförallt genom en genomgripande omorganisation av affärsområde Bygg. Målsättningen är att skapa en regional och mer lokal organisation med fokus på kunder, medarbetarutveckling och effektiv produktion. Genom ökad specialisering skall kapitaleffektiviteten förbättras och koncernens kostnader minska - allt för att öka lönsamheten inom Peab.

För affärsområde Bygg innebär förändringarna att de tidigare åtta divisionerna och 30 regionerna ersätts med 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Samtidigt överförs bostadsutvecklingsdelen med tillhörande projektportfölj från Bygg till Fastighetsutveckling, som namnändras till Projektutveckling. Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om totalt -920 Mkr belastar Byggs resultat i andra kvartalet. Reserveringen omfattar avvecklingskostnader för personal, värdekorrigeringar av projektfastigheter, en uppdaterad bedömning av projekresultatet för Tele2 Arena samt en översyn av slutkostnadsprognoserna i ytterligare tre projekt som närmar sig färdigställande. Tele2 Arena har för Peab varit ett problemfyllt projekt, men trots det kan vi konstatera att vi har levererat en arena i världsklass till en nöjd beställare. Under hösten kommer vi att genomföra förhandlingar om slutavräkningen för projektet.

Den operativa nettoomsättningen uppgick under första halvåret 2013 till 19 534 Mkr (21 495) vilket innebär en minskning med 9 procent jämfört med motsvarande period 2012. En svagare byggkonjunktur samt en lång och kall vinter har inneburit en lägre volym i samtliga affärsområden. Det operativa rörelseresultatet uppgick till -478 Mkr jämfört med 217 Mkr motsvarande period föregående år. Byggs underliggande rörelsemarginal rensat för engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr första halvåret 2013 och -425 Mkr för motsvarande period 2012, är oförändrad. Anläggning uppvisar en stabil utveckling medan Industri redovisar ett lägre resultat än motsvarande period föregående år, till stor del beroende på minskad volym. Resultatet i Anläggning och Industri har påverkats av vintereffekter. Fastighetsutveckling har inte genomfört några större transaktioner under första halvåret och resultatet belastas även av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt i intressebolag under utvecklingsfasen.

Orderingången uppgick till 18,8 miljarder kronor jämfört med 21,0 miljarder kronor för första halvåret 2012. I orderingången för första halvåret 2012 ingick ordersumman för Mall of Scandinavia i Arenastaden i Solna med 3,5 miljarder kronor. Orderingången i andra kvartalet är jämnt fördelad mellan olika produktsegment och med en bra geografisk spridning. Orderstocken uppgick vid halvårsskiftet till 30,6 miljarder kronor jämfört med 28,1 miljarder kronor vid utgången av 2012.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade med ett stort behov av bostäder men lånetak, utdragna planprocesser och kommunala särkrav ger långa ledtider. De senaste månaderna visar tecken på ett stigande intresse hos bostadsköparna för våra projekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under första halvåret uppgick till 792 (849) och antalet sålda bostäder till 874 (841). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 73 procent jämfört med 72 procent vid samma tidpunkt föregående år.



Marknadsprognoserna avseende bygginvesteringarna i Sverige, Norge och Finland är relativt oförändrade mot prognoserna som lämnades vid första kvartalsrapporten och pekar mot en minskning för 2013. För anläggning bedöms marknadsförutsättningarna vara stabila i alla tre länderna.

Under perioden har Northland Resources slutfört sin omfinansiering. Peab deltar i ett konsortium tillsammans med Metso, Norrskenet och Folksam som vardera har investerat 22 miljoner USD. Genom detta agerande har vi säkerställt våra utestående fordringar samt får fullfölja våra entreprenad- och transportavtal.

Kvartalets omfattande reserveringar sätter givetvis djupa spår i Peabs resultat 2013, vilket är en stor besvikelse. Trots detta är vår framtidstro stark. Det omfattande åtgärdsprogram som vi nu genomför kommer att skapa förutsättningar för ett betydligt lönsammare Peab. Förändringarna i Bygg innebär ett starkare produktionsfokus, ett nytt arbetssätt närmare kunden samt en kostnadseffektivare verksamhet. Åtgärdsprogrammet beräknas leda till årliga besparingarna om 350 Mkr per år från och med 2014. Därutöver innebär samordningen av projektutvecklingsverksamheten i affärsområde Projektutveckling att vi får en ökad specialisering och ett större fokus på kapitalbindning i projekt- och exploateringsfastigheter.

Styrelsen har nu utsett mig till VD och koncernchef i Peab. Att få möjlighet att leda företaget vidare i samband med att vi sjösätter vårt åtgärdsprogram är en uppgift och ett förtroende jag tar mig an med stort engagemang. Med Peabs kärnvärden i grunden ser vi nu framåt och bygger vidare på ett lönsamt och konkurrenskraftigt företag.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör och
koncernchef*

OMFATTANDE ÅTGÄRDSPROGRAM FÖR ÖKAD LÖNSAMHET

Av Peabs fyra affärsområden har ett, affärsområde Bygg, under en period haft otillräcklig lönsamhet. Nu genomför Peab därför en omfattande och viktig effektivisering av den nordiska byggverksamheten. Förändringen innebär att de tidigare åtta divisionerna och 30 regionerna ersätts av 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Resultatet blir en lokal organisation med fokus på kunder, medarbetare och produktion. För att öka specialiseringen och därmed skapa en högre kostnadseffektivitet kommer bostadsproducerande regioner att skapas i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten kommer att bedrivas i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Verksamheterna i Norge och Finland kommer att bedrivas genom två regioner i respektive land som integreras fullt ut i styrmodellen för affärsområde Bygg.

Åtgärdsprogrammet innebär att Peab införlivar all bostadsutveckling i det tidigare affärsområdet Fastighetsutveckling, som namnändras till affärsområde Projektutveckling. Affärsområdet omfattar således all Peabs utveckling avseende bostäder och fastigheter inklusive den kapitalbinding som är kopplad till projektutveckling.

Peabs byggsystem för bostadsproduktion har hittills bedrivits inom Peab PGS AB samt inom Skandinaviska Byggelement AB. I samband med att den nya affärsmodellen börjar gälla kommer dessa enheter att samordnas under gemensam ledning inom affärsområde Industri.

Åtgärdsprogrammet syftar primärt till att skapa en kostnadseffektiv organisation. Bedömd övertalighet efter genomfört åtgärdsprogram bedöms i dagsläget uppgå till överstigande 100 tjänstemän.

Potentiella årliga besparingar förväntas uppgå till 350 Mkr per år från och med 2014. Besparingarna uppstår genom en mer kostnadseffektiv organisationsform med sänkta personalkostnader, effekter av ökad specialisering samt samordningseffekter av koncept för industriellt byggande.

Totalt har 920 Mkr reserverats i andra kvartalet 2013 för åtgärdsprogrammet. Detta omfattar en bedömning av avvecklingskostnader för personal, värdekorrigeringar av projektfastigheter, en uppdaterad bedömning avseende resultatet i projektet Tele2 Arena samt en översyn av slutkostnadsprognoserna i ytterligare tre projekt som närmar sig färdigställande.

Mot bakgrund av att det beslutade genomgripande åtgärdsprogrammet genomförs för att öka lönsamheten framöver har styrelsen beslutat att inte medräkna engångskostnaden om totalt cirka -700 Mkr efter skatt i utdelningsunderlaget i det förslag till utdelning som föreläggs årsstämman 2014.

Kvartalsrapporten för det tredje kvartalet 2013 kommer att lämnas enligt den tidigare strukturen. I samband med kvartalsrapporten för det fjärde kvartalet 2013 kommer omräknade jämförelsetal för kvartalen 2012 till och med tredje kvartalet 2013 att publiceras. Peab kommer att rapportera enligt den nya strukturen med affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling från och med fjärde kvartalet 2013.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2013 uppgick till 19 534 Mkr (21 495), vilket var en minskning med 9 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 9 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 142 Mkr (73). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2013 minskade med 9 procent till 19 676 Mkr (21 568). Av periodens nettoomsättning avsåg 3 918 Mkr (4 133) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2013 uppgick till -478 Mkr jämfört med 217 Mkr motsvarande period föregående år. Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr har belastat rörelseresultatet för första halvåret 2013. Under motsvarande period föregående år ingick projektnedskrivningar med -425 Mkr. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 42 Mkr (9). Rörelseresultatet för första halvåret 2013 uppgick till -436 Mkr jämfört med 226 Mkr motsvarande period föregående år. Korrigerat för engångskostnader har Bygg ett lägre resultat jämfört med föregående år, främst som en följd av en försvagad byggkonjunktur och en vikande orderingång, men en oförändrad rörelsemarginal. Därutöver har den långa och kalla vintern haft en negativ påverkan, främst inom affärsområdena Anläggning och Industri. Inom affärsområde Fastighetsutveckling ingår positiva resultat effekter från fastighetsförsäljningar med 15 Mkr jämfört med 73 Mkr under samma period föregående år.

Avskrivningar under perioden uppgick till 402 Mkr (425).

Finansnettot uppgick till -85 Mkr (-90), varav räntenettet uppgick till -115 Mkr (-145).

Resultatet före skatt uppgick till -521 Mkr (136).

Periodens skatt uppgick till 110 Mkr (-34).

Periodens resultat uppgick till -411 Mkr (102).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2013 uppgick till 21,6 procent jämfört med 24,9 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 699 Mkr jämfört med 6 478 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har påverkats av betald utdelning om 472 Mkr (620). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 30 juni 2013 till 2,6 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 525 Mkr jämfört med 5 661 Mkr den 31 december 2012.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 4 272 Mkr jämfört med 4 457 Mkr den 31 december 2012. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 2 360 Mkr jämfört med 2 623 Mkr vid årsskiftet.

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvesterats med 103 Mkr (576). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 416 Mkr (494).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -224 Mkr (-463). I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -816 Mkr (-506), företrädesvis inom affärsområde Fastighetsutveckling.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 20 Mkr att jämföras med -406 Mkr motsvarande period föregående år. Investeringsstakten är lägre än tidigare år vilket tillsammans med avyttringar bidragit till ett positivt kassaflöde från investeringsverksamheten.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -204 Mkr jämfört med -869 Mkr motsvarande period föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första halvåret 2013 uppgick till 18 789 Mkr jämfört med 20 968 Mkr motsvarande period 2012. I jämförelseperioden ingår Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr. Orderingången i andra kvartalet är jämnt fördelad mellan olika produktsegment och med en bra geografisk spridning.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 30 591 Mkr jämfört med 31 145 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 56 procent (55) att produceras efter 2013. Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (85) av orderstocken.

Orderingång och orderstock Bygg och Anläggning

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Bygg	14 094	14 501	26 778	27 185
Anläggning	5 627	7 023	11 333	12 729
Elimineringar	-932	-556	-1 547	-1 171
Koncernen	18 789	20 968	36 564	38 743

Orderstock

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Bygg	21 773	21 959	20 132
Anläggning	9 714	9 978	8 610
Elimineringar	-896	-792	-686
Koncernen	30 591	31 145	28 056

För affärsområde Industri och Fastighetsutveckling redovisas ingen orderingång eller orderstock.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 14 360 jämfört med 15 209 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling.

Byggnation av egenutvecklade projekt i egen balansräkning redovisas i segmentsredovisningen enligt successiv vinstavräkning. Orealiserade internvinster och omsättning elimineras i koncernen. Vid avyttring av egenutvecklade projekt återläggs dessa effekter i koncernen och realisationsresultat från försäljningen redovisas inom affärsområde Fastighetsutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och egenutvecklade bostadsprojekt.

Operativ nettoomsättning för första halvåret 2013 uppgick till 12 237 Mkr (13 477), vilket innebär en minskning med 9 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter var minskningen 9 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till -639 Mkr (-112). Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr har belastat rörelseresultatet för första halvåret 2013. Under motsvarande period föregående år ingick projektnedskrivningar med -425 Mkr. Korrigerat för engångskostnader är Byggs operativa rörelsemarginal på 2,3 procent oförändrad jämfört med första halvåret 2012.

Inom affärsområde Bygg produceras alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus. Projektutveckling av hyresrätter sker i affärsområde Fastighetsutveckling.

Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent (10) av koncernens operativa omsättning för första halvåret 2013.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade med ett stort behov av bostäder men lånetak, utdragna planprocesser och kommunala särkrav ger långa ledtider. De senaste månaderna visar tecken på ett stigande intresse hos bostadsköparna för våra projekt. Vi fortsätter att sälja bra i pågående projekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 792 (849). Vi har en större geografisk spridning av våra produktionsstarter första halvåret 2013 jämfört med 2012, som till stor del var koncentrerade till Stockholmsregionen. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 874 jämfört med 841 under motsvarande period 2012. Antal egenutvecklade bostäder i produktion

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-dec 2012
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	792	849	1 679
Antal under perioden sålda bostäder	874	841	1 738
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 132	3 389	3 134
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	73%	72%	72%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	146	198	191

uppgick vid periodens utgång till 3 132 jämfört med 3 134 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 73 procent jämfört med 72 procent vid årsskiftet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2013 uppgick till 146 jämfört med 191 vid årsskiftet.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal anläggningsmarknad, Infrastruktur och tung industri samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första halvåret 2013 uppgick till 5 091 Mkr jämfört med 5 570 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en minskning med 9 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 156 Mkr (154). Rörelsemarginalen uppgick till 3,1 procent (2,8). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,6 jämfört med 3,5 procent för helår 2012.

Den långa, kalla vintern har haft en negativ påverkan på såväl omsättning som resultat. Utvecklingen i andra kvartalet har varit positiv. I jämförelse med föregående år har Lokal marknad minskat både omsättning och resultat. Drift och underhåll har en ökad omsättning men ett lägre resultat. Infrastruktur har en minskad omsättning men ett förbättrat resultat.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Industriellt byggande. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2013 uppgick till 4 390 Mkr jämfört med 4 924 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en minskning med 11 procent. Även justerat för avvyrtrade enheter var minskningen 11 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 150 Mkr jämfört med 260 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till 3,4 procent jämfört med 5,3 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 6,7 procent jämfört med 7,3 procent för helår 2012.

Den försämrade byggkonjunkturen och den kalla vintern har påverkat affärsområdet negativt. Segmenten Grus och Berg samt Transport och Maskin har även påverkats av minskade volymer till stora infrastrukturprojekt som närmar sig avslut. Samtliga enheter uppvisar en lägre omsättning och därmed ett lägre resultat jämfört med motsvarande period föregående år.

Fastighetsutveckling

Inom affärsområde Fastighetsutveckling bedrivs koncernens verksamhet avseende förvärv, utveckling och avvyrtring av kommersiella fastigheter och hyresrätter i Norden, genom helägda eller delägda bolag och projekt. Delägda bolag består bland

annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter), i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Helägda bolag och projekt består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt färdiga för avvyrtring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avvyrtring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under perioden uppgick omsättningen till 213 Mkr (149) med ett rörelseresultat uppgående till -33 Mkr (52). Rörelseresultatet belastas av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt i intressebolag under utvecklingsfasen. Resultat från fastighetsförsäljningar påverkar positivt med 15 Mkr jämfört med 73 Mkr föregående år.

BYGGMARKNADEN

Påbörjandet av offentliga lokaler uppvisar under första kvartalet en stark tillväxt, men även bostadssektorn och då speciellt flerbostadshus påvisar en stabil ökning jämfört med motsvarande period 2012. Ombyggnad visar ökande volymer för första kvartalet 2013 sett till samtliga sektorer förutom kontorssektorn jämfört med motsvarande kvartal 2012. Analysföretaget Industrifakta bedömer att påbörjat totalt husbyggnad i Sverige kommer att mattas av under 2013 och hamna något under 2012 års nivå.

Småhusmarknaden kommer troligtvis fortsätta att utvecklas svagt under 2013 och väntas att vända upp tidigast i början av 2014. Detta trots ett ackumulerat bostadsunderskott och bostadspriser som är relativt stabila och ökande i tillväxtregionerna. En stabil befolkningstillväxt skapar förutsättningar för en mer expansiv bostadspolitik, dock bromsar finansierings- och betalningsförmågan hos hushållen upp byggandet av bostäder.

Reparationer och underhåll är den sektor som fortsätter att växa stabilt och behovet tycks bara bli större och större inom flera av sektorerna. Även ombyggnad av flerbostadshus har en mycket stabil utveckling och bedöms av Industrifakta ha den bästa utvecklingen av samtliga sektorer de närmaste åren.

Det svenska anläggningsbyggandet vände upp under 2012 och förväntas att ligga kvar på samma volym under 2013, men med stora regionala skillnader.

Den norska husbyggnadsmarknaden inledde 2013 svagare än under 2012. Främst är det sektorerna offentliga lokaler och kontor/handel som bromsar tillväxten inom husbyggnadssektorn, medan nybyggnad av flerbostadshus fortsätter att gå relativt starkt. Industrifakta prognostiserar negativa rekyler för samtliga delsektorer under 2013, även om bostadssektorerna uppvisar en oväntad stark utveckling. Anläggningsbyggandet i Norge förväntas ha en stabil ökning under 2013 och en fortsatt ökning under 2014.

Finlands koppling till euron gör landet mer sårbart än Norge och Sverige, men skapar samtidigt konkurrensfördelar för industrin vid export till länder där valutan har stärkts gentemot euron. Den totala husbyggnadssektorn inledde 2013 starkare än väntat, främst var det bostadsbyggandet och offentliga lokaler som höll uppe volymer. En negativ rekyl förväntas för total husbyggnad efter sommaren för att åter vända upp 2014 och 2015. Inom anläggningsbyggande kan man se en vikande trend jämfört med föregående prognos.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. Den största risken vid fastprisentreprenader är felaktig anbudsberäkning. Därutöver finns en risk att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till compensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2012.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

Peab utför flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmsgruvan utanför Pajala. Den 8 februari 2013 ansökte Northland Resources om företagsrekonstruktion. Som en del i en långsiktig finansiell lösning för Northland har bolaget tillförts 335 miljoner USD genom emission av obligationer. Ett konsortium bestående av Folksam, Metso, Norrskenet och Peab har var för sig investerat 22 miljoner USD i Northlands obligationer. Peabs utestående fordringar har omvandlats till en räntebärande leverantörskredit med halvårsvis amortering från januari 2016 till slutförfall senast juli 2020. Refinansieringen av Northland säkerställer utestående fordringar samt att Peab får fullfölja befintliga entreprenadkontrakt samt det 10-åriga avtalet om transport av malm från Pajala till Svappavaara.

Jesper Göransson tillträdde den 25 mars som verkställande direktör och tillförordnad koncernchef för Peab.

Tore Hallersbo, vice VD, har valt att sluta sin anställning i Peab. Sedan 2009 har Tore ingått i koncernledningen och har sedan 2011 haft olika ledande befattningar inom affärsområde Bygg.

Under andra kvartalet har beslutats om nya ansvarsområden inom koncernledningen. Roger Linnér har utsetts till Produktionschef (COO) samt affärsområdeschef Bygg. Roger har arbetat i Peab sedan 1996, senast som affärsområdeschef Anläggning. Karl-Gunnar Karlsson, affärsområdeschef Industri, har utsetts till

att tillika vara affärsområdeschef Anläggning. Karl-Gunnar har arbetat i Peab sedan 2003. Niclas Winkvist, chef Affärsstöd och Investeringar, tar ett samordnande ansvar för Peabs byggverksamheter i Norge och Finland. Samtliga är sedan tidigare medlemmar i Peabs koncernledning.

Peab har refinansierat befintliga kreditavtal på totalt 5,4 miljarder kronor, med förfall i maj och september 2014, med en ny kreditfacilitet om 5,0 miljarder kronor med förfall den 1 september 2016.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER PERIODEN

Jesper Göransson har utsetts till VD och koncernchef (CEO) i Peab. Jesper tillträder med omedelbar verkan och fortsätter därmed den roll han haft i koncernen sedan den 25 mars 2013.

Jesper har arbetat i Peab sedan 1996 och har en gedigen erfarenhet av ledande positioner i Peab bland annat som vice VD och medlem i Peabs koncernledning sedan 2006.

Niclas Winkvist har utsetts till Ekonomi- och Finansdirektör (CFO) i Peabkoncernen. Tjänsten omfattar även ansvaret för Affärsstöd och Investeringar, vilket tidigare varit Niclas ansvarsområde.

Niclas har arbetat i Peab sedan 1995 och är sedan tidigare medlem i Peabs koncernledning.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2013 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2013.

PEAB-AKTIE N

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 19 augusti 2013 var 37,70 kr, vilket innebär en ökning under 2013 med 21 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 14 procent. Under 2013 har Peab-aktien som högst noterats i 39,39 kr och som lägst i 30,81 kr.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	19 676	21 568	10 369	11 670	44 948	46 840
Kostnader för produktion	-18 924	-20 233	-10 288	-11 042	-42 230	-43 539
Bruttoresultat	752	1 335	81	628	2 718	3 301
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 218	-1 161	-643	-594	-2 435	-2 378
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	1	9	10	19	10	18
Övriga rörelseintäkter	36	44	12	25	120	128
Övriga rörelsekostnader	-7	-1	-5	0	-18	-12
Rörelseresultat	-436	226	-545	78	395	1 057
Finansnetto	-85	-90	-59	-45	-237	-242
Resultat före skatt	-521	136	-604	33	158	815
Skatt	110	-34	127	-8	55	-89
Periodens resultat	-411	102	-477	25	213	726

Periodens resultat hänförligt till:

Moderbolagets ägare	-411	105	-477	26	214	730
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-3	0	-1	-1	-4
Periodens resultat	-411	102	-477	25	213	726

Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-1,39	0,36	-1,62	0,09	0,73	2,47
- efter utspädning	-1,39	0,36	-1,62	0,09	0,73	2,47
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,8	295,0	303,8	298,7	303,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	3,9 ¹⁾	8,4 ¹⁾			3,9	7,7
Räntabilitet på eget kapital, %	3,0 ¹⁾	10,1 ¹⁾			3,0	9,2

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Periodens resultat	-411	102	-477	25	213	726

Övrigt totalresultat

Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat

Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-61	1	19	-3	-74	-12
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-	-3	-	-	1	-2
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	9	-65	-35	-72	-13	-87
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	81	79	47	-49	36	34
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat	-46	-	-	-	-63	-17
Andel i intresseföretags och JVs övrigt totalresultat	0	-1	0	-	0	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-32	-2	-9	6	-15	15
	-49	9	22	-118	-128	-70

Poster som inte kan omföras till periodens resultat

Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-	-	-	-	10	10
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-	-	-3	-3
	-	-	-	-	7	7
Periodens övrigt totalresultat	-49	9	22	-118	-121	-63

Periodens totalresultat	-460	111	-455	-93	92	663
--------------------------------	-------------	------------	-------------	------------	-----------	------------

Periodens totalresultat hänförligt till:

Moderbolagets ägare	-460	114	-455	-92	93	667
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-3	0	-1	-1	-4
Periodens totalresultat	-460	111	-455	-93	92	663

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 088	2 213	2 126
Materiella anläggningstillgångar	4 181	4 749	4 443
Räntebärande långfristiga fordringar	1 474	1 269	1 157
Övriga finansiella tillgångar	1 804	2 436	1 829
Uppskjuten skattefordran	272	232	233
Summa anläggningstillgångar	9 819	10 899	9 788
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 881	5 674	6 239
Varulager	457	459	465
Pågående arbete	989	1 649	1 106
Räntebärande kortfristiga fordringar	648	299	567
Övriga kortfristiga fordringar	13 519	13 445	13 471
Kortfristiga placeringar	21	11	10
Likvida medel	313	208	429
Summa omsättningstillgångar	22 828	21 745	22 287
Summa tillgångar	32 647	32 644	32 075
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 042	7 424	7 979
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 840	7 546	6 787
Uppskjuten skatteskuld	300	361	444
Övriga långfristiga skulder	446	393	536
Summa långfristiga skulder	7 586	8 300	7 767
Räntebärande kortfristiga skulder	2 315	2 355	1 854
Övriga kortfristiga skulder	15 704	14 565	14 475
Summa kortfristiga skulder	18 019	16 920	16 329
Summa skulder	25 605	25 220	24 096
Summa eget kapital och skulder	32 647	32 644	32 075
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	16 197	17 325	16 620
Soliditet, %	21,6	22,7	24,9
Nettoskuld	6 699	8 114	6 478
Eget kapital per aktie, kr	23,87	25,18	27,05
- efter utspädning	23,87	26,41	27,05
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,8	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 978	7 947	7 947
Justering retroaktiv tillämpning	-	-14	-14
Justerat ingående eget kapital 1 januari	7 978	7 933	7 933
Periodens resultat	-411	105	730
Periodens övrigt totalresultat	-49	9	-63
Periodens totalresultat	-460	114	667
Lämnad kontant utdelning	-472	-620	-620
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-4	-	-2
Utgående eget kapital	7 042	7 427	7 978
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	0	0
Periodens totalresultat	0	-3	-4
Avyttring till moderbolagets ägare	-1	-	-
Nyemission	-	-	5
Utgående eget kapital	0	-3	1
Totalt utgående eget kapital	7 042	7 424	7 979

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-47	321	-339	12	898	1 266
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-177	-784	446	-355	-156	-763
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-224	-463	107	-343	742	503
Förvärv av dotterföretag	-21	-113	-	-55	-314	-406
Försäljning av dotterföretag	143	92	13	37	186	135
Förvärv av anläggningstillgångar	-721	-965	-591	-617	-1 129	-1 373
Försäljning av anläggningstillgångar	619	580	387	153	2 154	2 115
Kassaflöde från investeringsverksamheten	20	-406	-191	-482	897	471
Kassaflöde före finansiering	-204	-869	-84	-825	1 639	974
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	92	107	107	311	-1 508	-1 493
Periodens kassaflöde	-112	-762	23	-514	131	-519
Likvida medel vid periodens början	439	970	307	718	219	970
Kursdifferens i likvida medel	7	11	4	15	-16	-12
Likvida medel vid periodens slut	334	219	334	219	334	439

MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2013 för moderbolaget Peab AB uppgick till 43 Mkr (48) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 229 Mkr (-12).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 12 909 Mkr (11 314) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 268 Mkr (284). I jämförelseåret ingick aktieinnehavet i Caterna med 133 Mkr, aktieinnehavet i Brinova med 517 Mkr samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 585 Mkr.

Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 988 Mkr (7 462) och långfristiga skulder uppgående till 6 386 Mkr (5 548).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 Mkr (2).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	43	48	22	24	91	96
Administrationskostnader	-94	-81	-60	-44	-163	-150
Rörelseresultat	-51	-33	-38	-20	-72	-54
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	324	20	82	0	216	-88
Resultat från andelar i intresseföretag	-	5	-	5	22	27
Övriga finansiella poster	-83	-32	-50	-5	-163	-112
Resultat efter finansiella poster	190	-40	-6	-20	3	-227
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	0	0
Resultat före skatt	190	-40	-6	-20	3	-227
Skatt	39	28	24	15	11	0
Periodens resultat	229	-12	18	-5	14	-227

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul-jun 2012/2013	Jan-dec 2012
Periodens resultat	229	-12	18	-5	14	-227
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	12	-71	-23	-75	-16	-99
Periodens totalresultat	241	-83	-5	-80	-2	-326

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	12 909	11 314	12 547
Andelar i intresseföretag	–	133	–
Fordringar koncernföretag	–	965	1 586
Räntebärande långfristiga fordringar	203	43	105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	275	820	277
Uppskjuten skattefordran	37	26	–
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 427	13 304	14 518
Fordringar koncernföretag	150	3	46
Övriga fordringar	1	–	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	31	5
Kassa och bank	0	2	3
Summa omsättningstillgångar	157	36	56
Summa tillgångar	13 584	13 340	14 574
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 988	7 462	7 219
Obeskattade reserver	156	156	156
Skulder till koncernföretag	6 386	4 954	7 122
Konvertibelt skuldebrev	–	594	–
Summa långfristiga skulder	6 386	5 548	7 122
Leverantörsskulder	9	9	55
Skulder till koncernföretag	3	2	2
Skatteskuld	–	119	1
Övriga skulder	2	3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	41	16
Summa kortfristiga skulder	54	174	77
Summa skulder	6 440	5 722	7 199
Summa eget kapital och skulder	13 584	13 340	14 574
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventualförpliktelser	20 891	19 471	20 760

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Ändrad IAS 19 Ersättningar till anställda innebär att nuvarande regler om utjämning av aktuariella vinster och förluster över tiden tas bort. Istället ska aktuariella vinster och förluster redovisas i övrigt totalresultat direkt när de uppkommer. Avkastning på förvaltningstillgångar i resultatet ska redovisas till ett belopp beräknat utifrån den diskonteringsränta som används vid beräkning av pensionsförpliktelser. Skillnad mellan verklig och beräknad

avkastning avseende förvaltningstillgångar ska redovisas i övrigt totalresultat. Ändringarna tillämpas på räkenskapsåret 2013 med retroaktiv tillämpning. Förändringarna av IAS 19 påverkade koncernens egna kapital den 1 januari 2012 med -14 Mkr efter beaktande av uppskjuten skatt. Omräkningseffekten på koncernens resultat 2012 uppgick till 1 Mkr, samt övrigt totalresultat för 2012 med 7 Mkr. Eget kapital vid utgången av 2012 påverkades med -6 Mkr med beaktande av uppskjuten skatt.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2012.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-jun 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	11 914	4 399	2 733	200	14	274	19 534	142	19 676
Intern försäljning	323	692	1 657	13	173	-2 858	0		0
Summa intäkter	12 237	5 091	4 390	213	187	-2 584	19 534	142	19 676
Rörelseresultat	-639	156	150	-33	-108	-4	-478	42	-436
Rörelsemarginal, %	-5,2	3,1	3,4	-15,5			-2,4		-2,2
Finansnetto									-85
Resultat före skatt									-521
Skatt									110
Periodens resultat									-411
Periodens övrigt totalresultat									-49
Periodens totalresultat									-460

Koncernen Jan-jun 2012

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	13 302	5 050	2 962	135	5	41	21 495	73	21 568
Intern försäljning	175	520	1 962	14	53	-2 724	0		0
Summa intäkter	13 477	5 570	4 924	149	58	-2 683	21 495	73	21 568
Rörelseresultat	-112	154	260	52	-117	-20	217	9	226
Rörelsemarginal, %	-0,8	2,8	5,3	34,9			1,0		1,0
Finansnetto									-90
Resultat före skatt									136
Skatt									-34
Periodens resultat									102
Periodens övrigt totalresultat									9
Periodens totalresultat									111

Koncernen Jan-dec 2012

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	27 601	11 448	6 623	321	4		45 997	843	46 840
Intern försäljning	391	1 195	4 100	24	105	-5 815	0		0
Summa intäkter	27 992	12 643	10 723	345	109	-5 815	45 997	843	46 840
Rörelseresultat	-11	440	788	51	-232	-32	1 004	53	1 057
Rörelsemarginal, %	0,0	3,5	7,3	14,8			2,2		2,3
Finansnetto									-242
Resultat före skatt									815
Skatt									-89
Periodens resultat									726
Periodens övrigt totalresultat									-63
Periodens totalresultat									663

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Koncernen				
30 jun 2013	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	268		51	319 ¹⁾
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3		3 ²⁾
Summa tillgångar	268	3	51	322
Skulder				
Övriga långfristiga skulder		73		73 ³⁾
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2		2 ⁴⁾
Summa skulder	-	75	-	75

¹⁾ Ingår i balansposten Övriga finansiella tillgångar uppgående totalt till 1 804 Mkr.

²⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga fordringar uppgående totalt till 13 519 Mkr.

³⁾ Ingår i balansposten Övriga långfristiga skulder uppgående totalt till 446 Mkr.

⁴⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga skulder uppgående totalt till 15 704 Mkr.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2012, not 36 sidan 71. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 14 november 2013
- Bokslutskommuniké 2013 13 februari 2014
- Årsredovisning 2013 April 2014

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 20 augusti 2013

Jesper Göransson

Verkställande direktör och koncernchef

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Vice styrelseordförande

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Svante Paulsson
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Anne-Marie Pålsson
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Lars Modin
Styrelseledamot

Torsten Centerdal
Styrelsesuppleant

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011
Nettoomsättning	10 369	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030
Kostnader för produktion	-10 288	-8 636	-12 949	-10 357	-11 042	-9 191	-12 068	-9 609	-10 151
Bruttoresultat	81	671	944	1 022	628	707	1 176	948	879
Försäljnings- och administrationskostnader	-643	-575	-732	-485	-594	-567	-665	-517	-479
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	10	-9	17	-8	19	-10	-14	18	17
Övriga rörelseintäkter	12	24	89	-5	25	19	14	12	10
Övriga rörelsekostnader	-5	-2	7	-18	0	-1	-7	-1	-
Rörelseresultat	-545	109	325	506	78	148	504	460	427
Finansnetto	-59	-26	-87	-65	-45	-45	-74	-107	-89
Resultat före skatt	-604	83	238	441	33	103	430	353	338
Skatt	127	-17	61	-116	-8	-26	-51	-93	-89
Periodens resultat	-477	66	299	325	25	77	379	260	249
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	-477	66	300	325	26	79	379	259	250
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	-1	-2	0	1	-1
Periodens resultat	-477	66	299	325	25	77	379	260	249
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27	1,31	0,90	0,87
- efter utspädning	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27	1,30	0,90	0,87
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	288,9	287,2	286,7
- efter utspädning	295,0	295,0	300,7	303,8	303,8	303,8	297,7	296,0	295,5

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011
Nettoomsättning									
Bygg	6 364	5 873	8 340	6 175	6 964	6 513	9 013	5 998	6 722
Anläggning	2 709	2 382	3 878	3 195	3 116	2 454	3 413	2 835	2 930
Industri	2 694	1 696	2 751	3 048	2 930	1 994	3 017	3 023	2 675
Fastighetsutveckling	105	108	105	91	86	63	65	47	37
Koncerngemensamt	94	93	26	25	30	28	32	28	44
Elimineringar	-1 642	-942	-1 537	-1 595	-1 499	-1 184	-1 885	-1 461	-1 315
Operativt ¹⁾	10 324	9 210	13 563	10 939	11 627	9 868	13 655	10 470	11 093
Justering redovisning bostäder ²⁾	45	97	330	440	43	30	-411	87	-63
Legalt	10 369	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030
Rörelseresultat									
Bygg	-761	122	-6	107	-251	139	220	99	142
Anläggning	125	31	162	124	116	38	128	109	115
Industri	177	-27	225	303	234	26	229	269	196
Fastighetsutveckling	-20	-13	25	-26	27	25	9	13	4
Koncerngemensamt	-58	-50	-90	-25	-40	-77	-58	-44	-31
Elimineringar	-11	7	-17	5	-13	-7	-7	-4	-8
Operativt ¹⁾	-548	70	299	488	73	144	521	442	418
Justering redovisning bostäder ²⁾	3	39	26	18	5	4	-17	18	9
Legalt	-545	109	325	506	78	148	504	460	427
Orderläge									
Orderingång	9 941	8 848	8 473	9 302	7 768	13 200	6 902	9 751	11 027
Orderstock vid periodens utgång	30 591	28 815	28 056	31 379	31 145	32 989	28 378	32 888	31 515

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Ägarförteckning per den 31 juli 2013

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	37 255 750	47 010 660	15,9	22,3
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 402 000	18 402 000	6,2	3,0
Folksam		11 400 000	11 400 000	3,9	1,9
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Svante Paulsson med familj och bolag	7 824 715	1 350 705	9 175 420	3,1	13,2
Sara Karlsson med familj och bolag	7 881 948	863 299	8 745 247	3,0	13,2
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Länsförsäkringar fonder		6 616 961	6 616 961	2,2	1,1
Lannebo fonder		5 336 612	5 336 612	1,8	0,9
Handelsbanken fonder		4 213 945	4 213 945	1,4	0,7
Danica Pension		4 082 658	4 082 658	1,4	0,7
Swedbank Robur fonder		3 533 099	3 533 099	1,2	0,6
Skandia Liv		3 254 157	3 254 157	1,1	0,5
Utländska aktieägare		30 497 328	30 497 328	10,3	5,0
Övriga aktieägare	335 523	105 435 548	105 771 071	35,6	18,0
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB





DUBBELSPÅR
Södertälje



OMSLAGSFOTO: Peter Steen

Peab är Nordens Samhällsbyggare med 14 000 anställda och en omsättning uppgående till cirka 45 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • www.peab.se