

Kvartalsuppgifter, Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2019			Apr-jun 2019			Jul-sep 2019			Okt-dec 2019			Jan-jun 2019			Jan-sep 2019			Jan-dec 2019		
	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning
Nettoomsättning																					
Bygg	6 743		6 743	7 782		7 782	6 520		6 520	8 371		8 371	14 525		14 525	21 045		21 045	29 416		29 416
Anläggning	2 916		2 916	3 374		3 374	3 257		3 257	3 792		3 792	6 290		6 290	9 547		9 547	13 339		13 339
Industri	2 230		2 230	3 697		3 697	3 820		3 820	3 592		3 592	5 927		5 927	9 747		9 747	13 339		13 339
Projektutveckling	1 863	304	2 167	2 068	191	2 259	1 715	300	2 015	2 138	546	2 684	3 931	495	4 426	5 646	795	6 441	7 784	1 341	9 125
- varav Fastighetsutveckling	173		173	254		254	180		180	179		179	427		427	607		607	786		786
- varav Bostadsutveckling	1 690	304	1 994	1 814	191	2 005	1 535	300	1 835	1 959	546	2 505	3 504	495	3 999	5 039	795	5 834	6 998	1 341	8 339
Koncerngemensamt	275		275	287		287	289		289	325		325	562		562	851		851	1 176		1 176
Elimineringar	-2 668		-2 668	-2 872		-2 872	-2 600		-2 600	-2 906		-2 906	-5 540		-5 540	-8 140		-8 140	-11 046		-11 046
Koncernen, segmentsredovisning	11 359	304	11 663	14 336	191	14 527	13 001	300	13 301	15 312	546	15 858	25 695	495	26 190	38 696	795	39 491	54 008	1 341	55 349
Justering bostäder till IFRS			1 176			613			-432			-403			1 789			1 357			954
IFRS 16 tillkommande Leasing																					
Koncernen, IFRS			12 839			15 140			12 869			15 455			27 979			40 848			56 303
Rörelseresultat																					
Bygg	156	-1	155	199		199	150		150	208	-1	207	355	-1	354	505	-1	504	713	-2	711
Anläggning	36		36	124	-1	123	76		76	132		132	160	-1	159	236	-1	235	368	-1	367
Industri	-44		-44	258		258	361	-1	360	363		363	214		214	575	-1	574	938	-1	937
Projektutveckling	178	2	180	371	-35	336	183	38	221	234	44	278	549	-33	516	732	5	737	966	49	1 015
- varav Fastighetsutveckling	46		46	195	-3	192	35	-1	34	29	-1	28	241	-3	238	276	-4	272	305	-5	300
- varav Bostadsutveckling	132	2	134	176	-32	144	148	39	187	205	45	250	308	-30	278	456	9	465	661	54	715
Koncerngemensamt	-48		-48	-89	-1	-90	-9	-1	-10	-129	-1	-130	-137	-1	-138	-146	-2	-148	-275	-3	-278
Elimineringar	-13		-13	-42		-42	-34		-34	-53		-53	-55		-55	-89		-89	-142		-142
Koncernen, segmentsredovisning	265	1	266	821	-37	784	727	36	763	755	42	797	1 086	-36	1 050	1 813	0	1 813	2 568	42	2 610
Justering bostäder till IFRS			520			207			-105			30			727			622			652
IFRS 16 tillkommande Leasing			5			6			6			6			11			17			23
Koncernen, IFRS			791			997			664			833			1 788			2 452			3 285
Rörelsemarginal, %																					
Bygg	2,3		2,3	2,6		2,6	2,3		2,3	2,5		2,5	2,4		2,4	2,4		2,4	2,4		2,4
Anläggning	1,2		1,2	3,7		3,6	2,3		2,3	3,5		3,5	2,5		2,5	2,5		2,5	2,8		2,8
Industri	-2,0		-2,0	7,0		7,0	9,5		9,4	10,1		10,1	3,6		3,6	5,9		5,9	7,0		7,0
Projektutveckling	9,6		8,3	17,9		14,9	10,7		11,0	10,9		10,4	14,0		11,7	13,0		11,4	12,4		11,1
- varav Fastighetsutveckling	26,6		26,6	76,8		75,6	19,4		18,9	16,2		15,6	56,4		55,7	45,5		44,8	38,8		38,2
- varav Bostadsutveckling	7,8		6,7	9,7		7,2	9,6		10,2	10,5		10,0	8,8		7,0	9,0		8,0	9,4		8,6
Koncerngemensamt																					
Elimineringar																					
Koncernen segmentsredovisning	2,3		2,3	5,7		5,4	5,6		5,7	4,9		5,0	4,2		4,0	4,7		4,6	4,8		4,7
Justering bostäder till IFRS																					
IFRS 16 tillkommande Leasing																					
Koncernen, IFRS			6,2			6,6			5,2			5,4			6,4			6,0			5,8

Balansräkning

2019-01-01

Mkr	Rapporterad balans- räkning	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 250		2 250
Materiella anläggningstillgångar	5 741		5 741
Förvaltningsfastigheter	589		589
Räntebärande långfristiga fordringar	1 445		1 445
Övriga finansiella tillgångar	1 292	5	1 297
Uppskjuten skattefordran	0	346	346
Summa anläggningstillgångar	11 317	351	11 668
Projekt- och exploateringsfastigheter	9 685	7 534	17 219
Varulager	441		441
Räntebärande kortfristiga fordringar	640	-184	456
Övriga kortfristiga fordringar	13 857	-827	13 030
Likvida medel	1 376		1 376
Summa omsättningstillgångar	25 999	6 523	32 522
Summa tillgångar	37 316	6 874	44 190
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11 348	-1 271	10 077
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 194	-1 224	3 970
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering bostäder	–	213	213
Uppskjuten skatteskuld	123		123
Övriga långfristiga skulder	977	-109	868
Summa långfristiga skulder	6 294	-1 120	5 174
Räntebärande kortfristiga skulder	1 818	-508	1 310
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering bostäder	–	10 963	10 963
Övriga kortfristiga skulder	17 856	-1 190	16 666
Summa kortfristiga skulder	19 674	9 265	28 939
Summa skulder	25 968	8 145	34 113
Summa eget kapital och skulder	37 316	6 874	44 190
Nyckeltal, segmentsredovisning			
Sysselsatt kapital	18 360		21 050
Soliditet, %	30,4		29,3
Nettoskuld	3 551		5 998
Skuldsättningsgrad	0,3		0,5
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	18 360		26 533
Soliditet, %	30,4		22,8
Nettoskuld	3 551		13 179
Skuldsättningsgrad	0,3		1,3
Eget kapital per aktie, kr	38,47		34,16
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0		295,0

Resultaträkning

Jan-mar 2019

Jan-jun 2019

Mkr	Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad		Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad	
	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS
Nettoomsättning	11 359	304	11 663	1 176	12 839	25 695	495	26 190	1 789	27 979
Kostnader för produktion	-10 367	-302	-10 669	-652	-11 321	-23 144	-529	-23 673	-1 053	-24 726
Bruttoresultat	992	2	994	524	1 518	2 551	-34	2 517	736	3 253
Försäljnings- och administrationskostnader	-751	-1	-752	1	-751	-1 524	-2	-1 526	2	-1 524
Övriga rörelseintäkter	27		27		27	65		65		65
Övriga rörelsekostnader	-3		-3		-3	-6		-6		-6
Rörelseresultat	265	1	266	525	791	1 086	-36	1 050	738	1 788
Finansiella intäkter	54		54		54	85		85		85
Finansiella kostnader	-50	6	-44	-6	-50	-91	14	-77	-14	-91
Finansnetto	4	6	10	-6	4	-6	14	8	-14	-6
Resultat före skatt	269	7	276	519	795	1 080	-22	1 058	724	1 782
Skatt	-45	-3	-48	-109	-157	-168	-1	-169	-149	-318
Periodens resultat	224	4	228	410	638	912	-23	889	575	1 464
Periodens resultat hänförligt till:										
Moderbolagets ägare	224	4	228	410	638	912	-23	889	575	1 464
Innehav utan bestämmande inflytande	0		0		0	0		0		0
Periodens resultat	224	4	228	410	638	912	-23	889	575	1 464
Nyckeltal										
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,76		0,77		2,16	3,09		3,01		4,96
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0		295,0		295,0	295,0		295,0		295,0
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	15,0		-		-	14,9		-		-
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	19,2		-		-	19,8		-		-

1) Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas inga uppgifter för kvartal 1-3 2019.

Balansräkning

2019-03-31

2019-06-30

Mkr	Rapporterad		Omräknad	Rapporterad		Omräknad
	balans- räkning	Ändrad redovisnings princip		balans- räkning	Ändrad redovisnings princip	
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 282		2 282	2 312		2 312
Materiella anläggningstillgångar	6 496		6 496	6 731		6 731
Förvaltningsfastigheter	675		675	701		701
Räntebärande långfristiga fordringar	1 253		1 253	1 067		1 067
Övriga finansiella tillgångar	1 439	5	1 444	1 712	5	1 717
Uppskjuten skattefordran	-	234	234	-	196	196
Summa anläggningstillgångar	12 145	239	12 384	12 523	201	12 724
Projekt- och exploateringsfastigheter	10 541	6 334	16 875	10 941	5 579	16 520
Varulager	481		481	505		505
Räntebärande kortfristiga fordringar	454	-184	270	487	-155	332
Övriga kortfristiga fordringar	12 237	-880	11 357	14 852	-1 130	13 722
Likvida medel	1 156		1 156	1 128		1 128
Summa omsättningstillgångar	24 869	5 270	30 139	27 913	4 294	32 207
Summa tillgångar	37 014	5 509	42 523	40 436	4 495	44 931
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	11 665	-857	10 808	11 144	-719	10 425
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 758	-1 299	4 459	6 851	-1 428	5 423
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	284	284	-	368	368
Uppskjuten skatteskuld	134		134	147		147
Övriga långfristiga skulder	1 055	-214	841	992	-149	843
Summa långfristiga skulder	6 947	-1 229	5 718	7 990	-1 209	6 781
Räntebärande kortfristiga skulder	1 454	-335	1 119	3 072	-373	2 699
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	-	8 218	8 218	-	7 110	7 110
Övriga kortfristiga skulder	16 948	-288	16 660	18 230	-314	17 916
Summa kortfristiga skulder	18 402	7 595	25 997	21 302	6 423	27 725
Summa skulder	25 349	6 366	31 715	29 292	5 214	34 506
Summa eget kapital och skulder	37 014	5 509	42 523	40 436	4 495	44 931

2019-03-31

2019-06-30

Nyckeltal, segmentsredovisning	Rapporterade		Omräknade	Rapporterade		Omräknade
	nyckeltal	nyckeltal		nyckeltal	nyckeltal	
Sysselsatt kapital	18 877		20 106	21 067		21 961
Soliditet, %	31,5		31,6	27,6		28,1
Nettoskuld	4 349		5 323	7 241		7 893
Skuldsättningsgrad	0,4		0,4	0,6		0,7
Nyckeltal, IFRS						
Sysselsatt kapital	18 877		24 888	21 067		26 025
Soliditet, %	31,5		25,4	27,6		23,2
Nettoskuld	4 349		11 401	7 241		13 073
Skuldsättningsgrad	0,4		1,1	0,6		1,3
Eget kapital per aktie, kr	39,54		36,64	37,77		35,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0		295,0	295,0		295,0

Kassaflödesanalys

Mkr	2019-03-31			2019-06-30		
	Rapporterad kassaflödes- analys	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS	Rapporterad kassaflödes- analys	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	461	526	987	1 248	702	1 950
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-534	1 205	671	-905	1 960	1 055
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-69	-	-69	-53	-	-53
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar/rörelseskulder	784	845	1 629	-624	1 134	510
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	181	2 050	2 231	-1 582	3 094	1 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	642	2 576	3 218	-334	3 796	3 462
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-20	-	-20
Försäljning av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-	-	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-415	-	-415	-1 004	-	-1 004
Försäljning av anläggningstillgångar	332	-	332	596	-29	567
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83	-	-83	-428	-29	-457
Kassaflöde före finansiering	559	2 576	3 135	-762	3 767	3 005
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-788	-2 576	-3 364	502	-3 767	-3 265
Periodens kassaflöde	-229	-	-229	-260	-	-260
Likvida medel vid periodens början	1 376	-	1 376	1 376	-	1 376
Valutakursdifferens i likvida medel	9	-	9	12	-	12
Likvida medel vid periodens utgång	1 156	-	1 156	1 128	-	1 128

Resultaträkning

Jan-sep 2019

Jan-dec 2019

Mkr	Jan-sep 2019					Jan-dec 2019				
	Rapporterad resultat-räkning	Ändrad segments-redovisning	Koncernen segment	Skillnad redovisnings princip	Koncernen IFRS	Rapporterad resultat-räkning	Ändrad segments-redovisning	Koncernen segment	Skillnad redovisnings princip	Koncernen IFRS
Nettoomsättning	38 696	795	39 491	1 357	40 848	54 008	1 341	55 349	954	56 303
Kostnader för produktion	-34 930	-792	-35 722	-721	-36 443	-48 734	-1 295	-50 029	-283	-50 312
Bruttoresultat	3 766	3	3 769	636	4 405	5 274	46	5 320	671	5 991
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 128	-3	-2 131	3	-2 128	-2 879	-4	-2 883	4	-2 879
Övriga rörelseintäkter	187		187		187	280		280		280
Övriga rörelsekostnader	-12		-12		-12	-107		-107		-107
Rörelseresultat	1 813	0	1 813	639	2 452	2 568	42	2 610	675	3 285
Finansiella intäkter	99		99		99	130		130		130
Finansiella kostnader	-126	21	-105	-21	-126	-188	27	-161	-27	-188
Finansnetto	-27	21	-6	-21	-27	-58	27	-31	-27	-58
Resultat före skatt	1 786	21	1 807	618	2 425	2 510	69	2 579	648	3 227
Skatt	-285	-4	-289	-133	-422	-418	-23	-441	-130	-571
Periodens resultat	1 501	17	1 518	485	2 003	2 092	46	2 138	518	2 656
Periodens resultat hänförligt till:										
Moderbolagets ägare	1 501	17	1 518	485	2 003	2 092	46	2 138	518	2 656
Innehav utan bestämmande inflytande	0		0		0	0		0		0
Periodens resultat	1 501	17	1 518	485	2 003	2 092	46	2 138	518	2 656
Nyckeltal										
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	5,09		5,15		6,79	7,09		7,25		9,00
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0		295,0		295,0	295,0		295,0		295,0
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	14,1		-		-	13,1		12,8		13,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	19,2		-		-	17,9		17,9		24,3

1) Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas inga uppgifter för kvartal 1-3 2019.

Balansräkning

2019-09-30

2019-12-31

Mkr	2019-09-30			2019-12-31		
	Rapporterad balans-räkning	Ändrad redovisnings princip	Omräknad balans-räkning	Rapporterad balans-räkning	Ändrad redovisnings princip	Omräknad balans-räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 324		2 324	2 334		2 334
Materiella anläggningstillgångar	6 644		6 644	6 811		6 811
Förvaltningsfastigheter	704		704	558		558
Räntebärande långfristiga fordringar	1 077		1 077	1 086		1 086
Övriga finansiella tillgångar	1 994	5	1 999	2 092	5	2 097
Uppskjuten skattefordran	-	209	209	8	193	201
Summa anläggningstillgångar	12 743	214	12 957	12 889	198	13 087
Projekt- och exploateringsfastigheter	11 094	5 728	16 822	11 407	5 541	16 948
Varulager	500		500	533		533
Räntebärande kortfristiga fordringar	195	-77	118	144		144
Övriga kortfristiga fordringar	14 910	-1 280	13 630	13 383	-780	12 603
Likvida medel	261		261	373		373
Summa omsättningstillgångar	26 960	4 371	31 331	25 840	4 761	30 601
Summa tillgångar	39 703	4 585	44 288	38 729	4 959	43 688
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	11 735	-769	10 966	12 266	-707	11 559
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 942	-1 670	4 272	5 617	-1 814	3 803
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	448	448	-	326	326
Uppskjuten skatteskuld	138		138	148		148
Övriga långfristiga skulder	959	-109	850	1 014	-76	938
Summa långfristiga skulder	7 039	-1 331	5 708	6 779	-1 564	5 215
Räntebärande kortfristiga skulder	3 533	-233	3 300	3 493	-482	3 011
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	-	7 385	7 385	-	7 637	7 637
Övriga kortfristiga skulder	17 396	-467	16 929	16 191	75	16 266
Summa kortfristiga skulder	20 929	6 685	27 614	19 684	7 230	26 914
Summa skulder	27 968	5 354	33 322	26 463	5 666	32 129
Summa eget kapital och skulder	39 703	4 585	44 288	38 729	4 959	43 688

2019-09-30

2019-12-31

Nyckeltal, segmentsredovisning	2019-09-30		2019-12-31	
	Rapporterade nyckeltal	Omräknade nyckeltal	Rapporterade nyckeltal	Omräknade nyckeltal
Sysselsatt kapital	21 210	21 999	21 376	21 617
Soliditet, %	29,6	30,2	31,7	32,5
Nettoskuld	7 942	8 474	7 507	7 535
Skuldsättningsgrad	0,7	0,7	0,6	0,6
Nyckeltal, IFRS				
Sysselsatt kapital	21 210	26 371	21 376	26 336
Soliditet, %	29,6	24,8	31,7	26,5
Nettoskuld	7 942	13 949	7 507	13 174
Skuldsättningsgrad	0,7	1,3	0,6	1,1
Eget kapital per aktie, kr	39,78	37,17	41,58	39,18
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0

Kassaflödesanalys	2019-09-30			2019-12-31		
	Rapporterad kassaflödesanalys	Skillnad redovisningsprincip	Koncernen IFRS	Rapporterad kassaflödesanalys	Skillnad redovisningsprincip	Koncernen IFRS
Mkr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 951	639	2 590	3 152	717	3 869
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-1 081	1 809	728	-1 661	1 998	337
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-48	-	-48	-89	-	-89
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar/rörelseskulder	-1 491	1 173	-318	-1 350	1 246	-104
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 620	2 982	362	-3 100	3 244	144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-669	3 621	2 952	52	3 961	4 013
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-22	-	-22	-22	-	-22
Försäljning av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	88	-	88	163	-	163
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 351	-	-1 351	-1 925	-	-1 925
Försäljning av anläggningstillgångar	851	-107	744	1 181	-184	997
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-434	-107	-541	-603	-184	-787
Kassaflöde före finansiering	-1 103	3 514	2 411	-551	3 777	3 226
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21	-3 514	-3 535	-462	-3 777	-4 239
Periodens kassaflöde	-1 124	-	-1 124	-1 013	-	-1 013
Likvida medel vid periodens början	1 376	-	1 376	1 376	-	1 376
Valutakursdifferens i likvida medel	9	-	9	10	-	10
Likvida medel vid periodens utgång	261	-	261	373	-	373

Kvartalsuppgifter, Koncernen IFRS

Mkr	Okt-dec 2019	Jul-sep 2019	Apr-jun 2019	Jan-mar 2019
Nettoomsättning	15 455	12 869	15 140	12 839
Kostnader för produktion	-13 869	-11 717	-13 405	-11 321
Bruttoresultat	1 586	1 152	1 735	1 518
Försäljnings- och administrationskostnader	-751	-604	-773	-751
Övriga rörelseintäkter	93	122	38	27
Övriga rörelsekostnader	-95	-6	-3	-3
Rörelseresultat	833	664	997	791
Finansiella intäkter	31	14	31	54
Finansiella kostnader	-62	-35	-41	-50
Finansnetto	-31	-21	-10	4
Resultat före skatt	802	643	987	795
Skatt	-149	-104	-161	-157
Periodens resultat	653	539	826	638
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	653	539	826	638
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens resultat	653	539	826	638
Nyckeltal				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,21	1,83	2,80	2,16
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	26 336	26 371	26 025	24 888
Eget kapital (UB)	11 559	10 966	10 425	10 808