

Halvårsrapport

JANUARI – JUNI 2026

Peab växer med stärkt lönsamhet

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning- en jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisnings- principer samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyc- keltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

April-juni 2026

- Nettoomsättning 16 778 Mkr (14 937)
- Rörelseresultat 925 Mkr (760)
- Rörelsemarginal 5,5 procent (5,1)
- Resultat före skatt 849 Mkr (57). Jämförelsekvartalet belastades med -611 Mkr från effekt av förlikning avseende Mall of Scandinavia
- Resultat per aktie före och efter utspädning 2,45 kr (0,20)
- Orderingång 18 336 Mkr (13 183)
- Kassaflöde före finansiering -663 Mkr (-560)

Januari-juni 2026

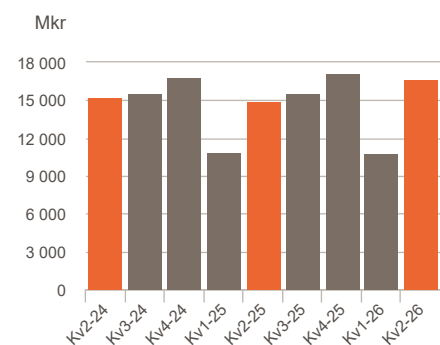
- Nettoomsättning 27 549 Mkr (25 862)
- Rörelseresultat 769 Mkr (482)
- Rörelsemarginal 2,8 procent (1,9)
- Resultat före skatt 619 Mkr (-327). Jämförelseperioden belastades med -611 Mkr från effekt av förlikning avseende Mall of Scandinavia
- Resultat per aktie före och efter utspädning 1,85 kr (-1,04)
- Orderingång 33 897 Mkr (29 757)
- Orderstock 57 292 Mkr (51 757)
- Kassaflöde före finansiering -1 271 Mkr (-923)
- Nettoskuld 8 714 Mkr (9 525)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,5 (0,6)

Koncernen

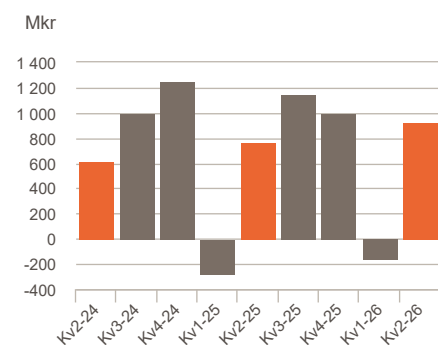
Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Segmentsredovisning						
Nettoomsättning	16 778	14 937	27 549	25 862	60 276	58 589
Rörelseresultat	925	760	769	482	2 913	2 626
Rörelsemarginal, %	5,5	5,1	2,8	1,9	4,8	4,5
Resultat före skatt	849	57	619	-327	2 620	1 674
Periodens resultat	687	58	517	-293	2 152	1 342
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,45	0,20	1,85	-1,04	7,55	4,66
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	13,0	9,3	13,0	9,3	13,0	8,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,1	10,6	11,1	10,6	11,1	10,2
Nettoskuld	8 714	9 525	8 714	9 525	8 714	6 400
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,6	0,5	0,6	0,5	0,4
Soliditet, %	36,1	35,0	36,1	35,0	36,1	39,4
Kassaflöde före finansiering	-663	-560	-1 271	-923	3 771	4 119
Medeltal antal anställda	11 808	12 241	11 434	11 912	12 140	12 377
Redovisning enligt IFRS						
Nettoomsättning, IFRS	16 558	15 063	27 390	25 888	60 083	58 581
Rörelseresultat, IFRS	832	790	683	508	2 868	2 693
Resultat före skatt, IFRS	744	76	510	-325	2 530	1 695
Periodens resultat, IFRS	587	72	414	-295	2 072	1 363
Resultat per aktie före och efter utspädning, IFRS, kr	2,09	0,25	1,48	-1,05	7,27	4,74
Nettoskuld, IFRS	11 170	11 321	11 170	11 321	11 170	7 969
Soliditet, IFRS, %	33,8	32,8	33,8	32,8	33,8	37,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-1 015	16	-2 054	-469	3 310	4 895

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

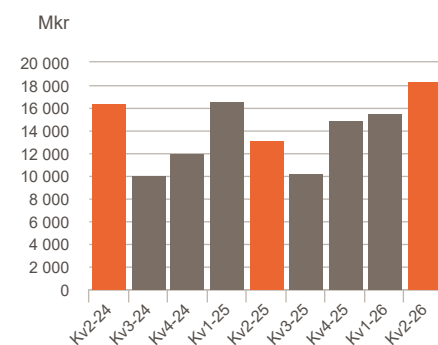
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Peab fortsätter sin starka utveckling trots det osäkra omvärldsläget. Omsättningen växer i det andra kvartalet med tolv procent, samtidigt som både rörelseresultat och rörelsemarginal stärks. Vi redovisar en hög ordergång i kvartalet och orderstocken ligger fortsatt på rekordnivå.

Entreprenadverksamheterna Bygg och Anläggning redovisar tillväxt och starkt lönsamhet. Under kvartalet fick vi bland annat uppdrag att bygga badhus i Helsingborg, Växjö och Gislaved, ett nytt datacenter i Kouvola samt ansvar för att underhålla vägar både genom nya och förlängda driftskontrakt. Vi har också ett stabilt inflöde av föravtal som kommer in i projekteringsfasen och ett antal kontrakt som gått vidare till produktionsfasen och orderanmälts i kvartalet.

Inom affärsområde Industri växer Swerock/Asfalt med lönsamhet, samtidigt som verksamheterna inom Byggsystem fortsätter att utvecklas positivt trots det låga bostadsbyggandet.

Verksamheten inom affärsområde Projektutveckling fortsätter att stabiliseras. Bostadsutveckling redovisar ett ökat rörelseresultat i andra kvartalet till följd av fler produktionsstartade bostäder. I enheten Fastighetsutveckling har det inte skett några större fastighetstransaktioner.

Möjligheterna att produktionsstarta och sälja nya bostäder är tydligt koncentrerade till storstäder och specifika mikrolägen. I det andra kvartalet startade vi 501 egenutvecklade bostäder, varav merparten i Stockholmsregionen. I linje med vår strategi att starta bostadsprojekt i egen balansräkning påbörjade vi under kvartalet ett projekt i Solna om 144 bostäder och ett annat på Lilla Essingen i Stockholm om 143 bostäder. Modellen att bygga bostäder i egen balansräkning, för att sedan konvertera till bostadsrätter, innebär såväl ökad kapitalbindning som förskjuten resultatgenerering men bedöms vara det bästa sättet att skapa värde i koncernen i nuvarande marknadssituation.

Marknadsutsikterna är på det stora hela oförändrade jämfört med föregående rapport med en fortsatt god efterfrågan på bygg- och anläggningsmarknaderna i Norden. Utvecklingen följer tidigare kvartal där alla segment, förutom bostäder och kommersiella kontor, uppvisar fortsatt god efterfrågan. Bostadsmarknaden i Sverige fortsätter att återhämta sig successivt men återhämtningen på de finska och norska bostadsmarknaderna går något långsammare än vad tidigare bedömningar pekat på.

Efter det andra kvartalet 2026 redovisar vi fyra av våra nio externa mål: rekommendera Peab som arbetsgivare, allvarliga olyckor, rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad. Antalet allvarliga arbetsplatsolyckor ökade beklagligt nog under den senaste rullande tolv månadersperioden. Vi arbetar vidare med högsta fokus på arbetsmiljöfrågan för att vända den negativa utvecklingen. Desto mer glädjande är att medarbetarna trivs på Peab och vill i mycket hög grad rekommendera oss som arbetsgivare. Utfallet av det så kallade eNPS-värdet är långt över nordisk branschbenchmark.



Rörelsemarginalen förbättrades till 4,8 procent beräknat på rullande 12 månader och ska jämföras med målet om en rörelsemarginal överstigande 6 procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick per den 30 juni till 0,5 och ligger i mitten av målintervall. Under kvartalet beslutade Peabs styrelse om ett nytt återköpsprogram på maximalt 500 miljoner kronor fram till årsstämman 2027. Återköpen ska möjliggöra säkring av kostnader och leverans av Peabs långsiktiga prestationsaktieprogram samt att kunna användas vid finansiering av förvärv.

I slutet av kvartalet ingick vi ett avtal med Nordiska Investitionsbanken om ett sexårigt lån på 125 miljoner euro. Lånet stärker vår finansiella bas och är ett viktigt erkännande av vår förmåga att med bred verksamhet, egna insatssvaror, hög andel egen personal och lokala närvaro bidra till de nordiska ländernas totalförsvar.

Trots oron i omvärlden och osäkerheten kring den ekonomiska utvecklingen fortsätter Peab sin starka utveckling. Vår breda affärsmodell tjänar oss väl vilket under det andra kvartalet återspeglas i en fortsatt hög ordergång, ökad omsättning samt starkt lönsamhet.

*Jesper Göransson
Vd och koncernchef*

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2026

Koncernens nettoomsättning ökade med tolv procent under andra kvartalet 2026 och uppgick till 16 778 Mkr (14 937).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med nio procent jämfört med andra kvartalet 2025. I både Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge som en följd av lägre aktivitet då del av verksamheten såldes under första kvartalet 2026. För affärsområde Anläggning var det en hög aktivitetsnivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med 15 procent. Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med elva procent och ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem. I Projektutveckling ökade nettoomsättningen med 20 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år på grund av fler produktionsstarter av egenutvecklade bostadsrättsprojekt.

Den högre omsättningen under kvartalet har bidragit till ett ökat rörelseresultat i koncernen. Rörelseresultatet ökade till 925 Mkr (760) och rörelsemarginalen förbättrades till 5,5 procent (5,1). I affärsområde Bygg ökade rörelsemarginalen något till 2,4 procent (2,3). I affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 5,3 procent (4,6). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,7 procent (3,3). Affärsområde Industri hade en oförändrad rörelsemarginal i kvartalet om 9,6 procent. I enheten Swerock/Asfalt uppgick rörelsemarginalen till 10,8 (10,9) medan enheten Byggsystem hade en rörelsemarginal på 3,6 procent (1,2). I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 34 Mkr (-1) och rörelsemarginalen till 3,8 procent (-0,1). I enheten Bostadsutveckling uppgick rörelsemarginalen till 2,7 procent (-0,1). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling under kvartalet.

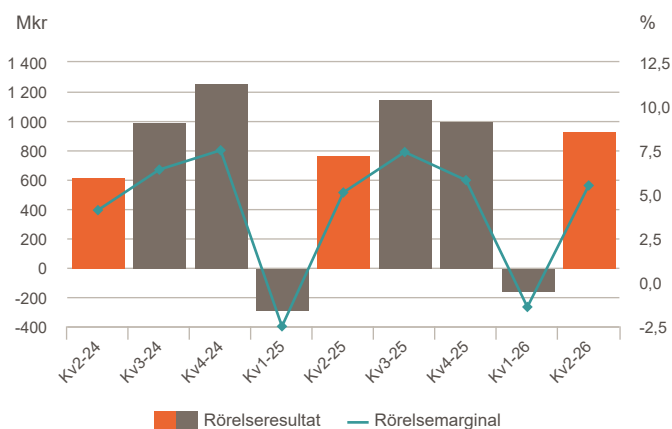
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under andra kvartalet till -367 Mkr (-354).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -11 Mkr (-3).

Finansnettot uppgick till -76 Mkr (-703) varav räntenettot uppgick till -95 Mkr (-85). Jämförelsekvartalet belastades med -611 Mkr från effekt av förlikning avseende Mall of Scandinavia.

Resultat före skatt uppgick till 849 Mkr (57). Kvartalets resultat uppgick till 687 Mkr (58).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



Januari – juni 2026

Koncernens nettoomsättning ökade med sju procent under första halvåret 2026 och uppgick till 27 549 Mkr (25 862). Justerat för avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med nio procent. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 60 276 Mkr jämfört med 58 589 Mkr för helår 2025. Uppdrag åt offentliga beställare är fortsatt på en hög nivå och av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader stod offentliga kunder för 54 procent (56) medan privata kunder stod för 46 procent (44).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med fem procent första halvåret 2026. I Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under första kvartalet såldes till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. För affärsområde Anläggning var det en hög aktivitetsnivå under perioden och nettoomsättningen ökade med 13 procent. Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med tio procent och ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem. I Projektutveckling var nettoomsättningen lägre jämfört med motsvarande period föregående år på grund av färre pågående bostadsprojekt.

Koncernens rörelseresultat ökade under första halvåret och uppgick till 769 Mkr (482) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,8 procent (1,9). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet. Inom Koncerngemensamt redovisas kostnader för Peabs långsiktiga prestationsaktieprogram, vilka är under uppbyggnad och omfattar nyckelpersoner i koncernen. Programmen ska bidra till att behålla och attrahera kompetent personal samt att öka kopplingen mellan belöning och aktieägarvärde. Under första halvåret har ökade kostnader för prestationsaktieprogrammen bidragit till ett lägre rörelseresultat för Koncerngemensamt. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i koncernen till 4,8 procent jämfört med 4,5 procent för helår 2025.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen till 3,2 procent (2,2). Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med första halvåret föregående år innebar affären en nettopåverkan med cirka 90 Mkr. I affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 4,6 procent (3,9). Flera av enheterna inom Anläggning i Sverige har haft en ökad intjäning under perioden. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,8 procent (2,9). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen ökade till 2,2 procent (-0,1) varav rörelsemarginalen i Swerock/Asfalt uppgick till 1,8 procent (-0,4) och i Byggsystem till 3,2 procent (1,1). Under 2025 påbörjades en översyn och åtgärder av del av den norska beläggnings- och ballastverksamheten till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader. I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under första halvåret 2026. I enheten Byggsystem inom affärsområde Industri har en ökad aktivitet inom både prefab och uthyrning bidragit till högre rörelseresultat. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 43 Mkr (82) och rörelsemarginalen till 3,1 procent (4,7). Rörelsemarginalen i enheten Bostadsutveckling uppgick till 1,6 procent (1,3). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling.

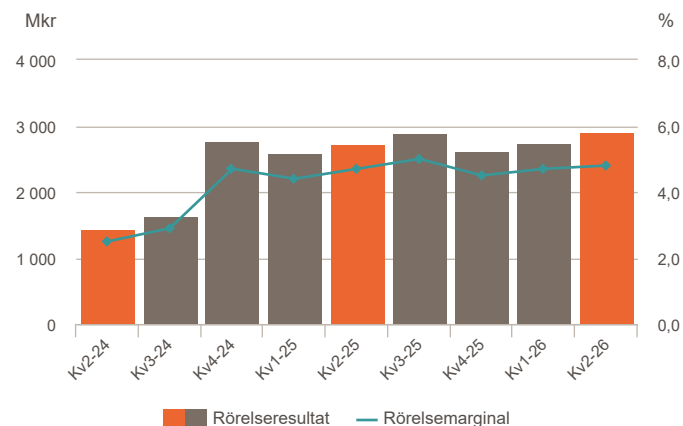
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under första halvåret till -728 Mkr (-709).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med -19 Mkr (16).

Finansnettot uppgick till -150 Mkr (-809) varav räntenettot uppgick till -170 Mkr (-164). Jämförelseperioden påverkades med -611 Mkr från effekt av förlikning av-seende Mall of Scandinavia.

Resultat före skatt uppgick till 619 Mkr (-327). Periodens resultat uppgick till 517 Mkr (-293).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 juni 2026 till 45 140 Mkr (44 525). Eget kapital uppgick till 16 304 Mkr (15 572), vilket gav en soliditet på 36,1 procent (35,0).

Räntebärande nettoskuld har minskat och uppgick per den 30 juni 2026 till 8 714 Mkr (9 525). I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick vid utgången av perioden till 1 818 Mkr (1 915). Räntebärande fordringar uppgick till 554 Mkr (1 554). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 juni 2026 till 4,2 procent (4,5).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 9 906 Mkr jämfört med 10 079 Mkr den 31 december 2025.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 771 Mkr jämfört med 1 929 Mkr den 31 december 2025. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 91 Mkr jämfört med 455 Mkr den 31 december 2025.

Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under andra kvartalet till 296 Mkr (254). Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första halvåret till 500 Mkr (407). Investeringarna avser i huvudsak maskin- och fordonsinvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under andra kvartalet till 121 Mkr (73). Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första halvåret till 186 Mkr (116).

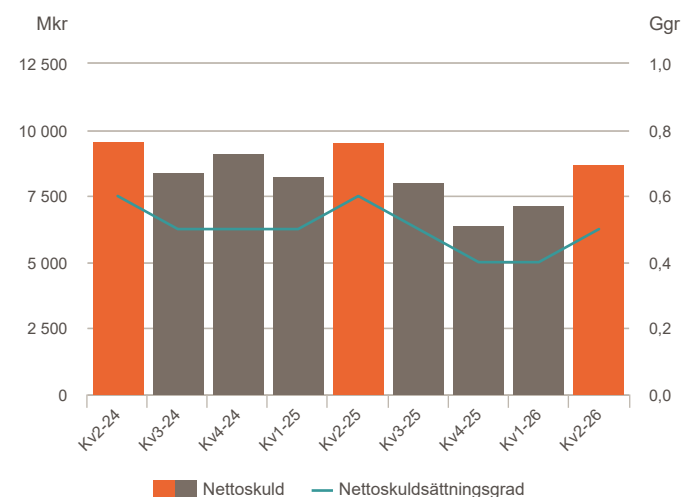
Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 30 juni 2026 till 16 706 Mkr jämfört med 16 283 Mkr per den 31 december 2025. Förändringen under första halvåret uppgick netto till 423 Mkr (536) och ökningen förklaras i huvudsak av fler färdigställda och återköpta bostäder.

Nettoskuld

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Banklån	4 711	4 034	2 968
Företagscertifikat	–	693	97
Obligationer	4 134	4 138	4 098
Finansiella leasingsskulder	808	735	758
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 818	1 915	2 131
Övriga räntebärande skulder	19	17	16
Räntebärande fordringar	-554	-1 554	-523
Likvida medel	-2 222	-453	-3 145
Nettoskuld, segmentsredovisning	8 714	9 525	6 400
Tillkommande leasingsskulder enligt IFRS 16	1 269	1 411	1 335
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	1 187	385	234
Nettoskuld, IFRS	11 170	11 321	7 969

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Kassaflöde

April – juni 2026

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under andra kvartalet 2026 till -438 Mkr (-391), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 719 Mkr (-1 235). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital kommer i huvudsak från affärsområde Industri där säsongen startar under andra kvartalet, vilket innebär uppbyggnad av rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -225 Mkr (-169) och förklaras till största delen av maskininvesteringar inom affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -663 Mkr (-560).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 24 Mkr (-463). Under kvartalet har utdelning betalats till aktieägarna om -506 Mkr (-431) och återköp av egna aktier har belastat med -154 Mkr (-). Förändring av lån uppgick till 684 Mkr (-29).

Januari – juni 2026

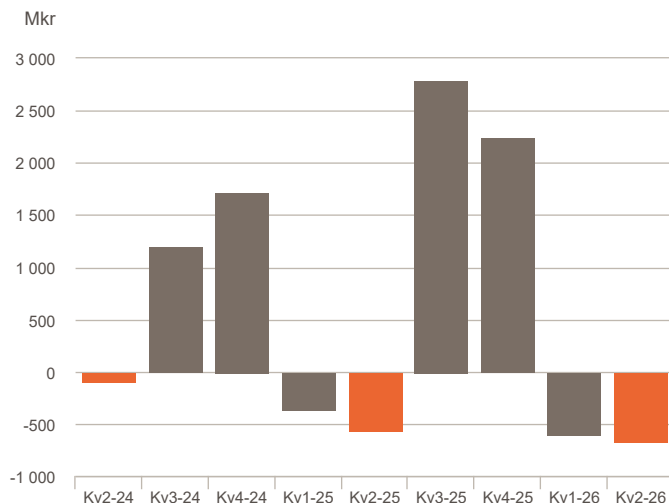
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under första halvåret 2026 till -781 Mkr (-821), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 729 Mkr (-1 369). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital kommer i huvudsak från affärsområde Industri där säsongen startar under andra kvartalet, vilket innebär uppbyggnad av rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -490 Mkr (-102) och förklaras till största delen av maskininvesteringar inom affärsområde Industri. Under första halvåret föregående år ingick positiv effekt från försäljning av andelar i joint venture bolag relaterat till affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -1 271 Mkr (-923).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 343 Mkr (-103). Under första halvåret har utdelning betalats till aktieägarna om -506 Mkr (-431) och återköp av egna aktier har belastat med -239 Mkr (-). Förändring av lån uppgick till 1 085 Mkr (331).

Kassaflöde före finansiering



Orderläge

April – juni 2026

Orderingången, som är den hittills högsta i ett enskilt kvartal, uppgick till 18 336 Mkr (13 183). Orderingången ökade i framför allt affärsområde Bygg där flera stora projekt orderanmälades under kvartalet, bland annat byggnation av data-centret FIN04A i Kouvola i Finland om 130 MEUR samt Oceanhamnsbadet i Helsingborg om 825 Mkr. Affärsområde Anläggning hade en lägre orderingång i kvartalet medan orderingången var något högre i affärsområde Industri. I affärsområde Projektutveckling var orderingången högre till följd av fler produktionsstarter av bostadsrättsprojekt. En stor del av koncernens orderingång är fortsatt till offentliga beställare.

Januari – juni 2026

Orderingången ökade med 14 procent under första halvåret 2026 och uppgick till 33 897 Mkr (29 757). Affärsområdena Bygg och Anläggning hade en ökad orderingång under perioden medan affärsområde Industri hade lägre orderingång. För affärsområde Projektutveckling var orderingången i stort sett i nivå med motsvarande period föregående år. En stor del av koncernens orderingång är fortsatt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat till den högsta nivån någonsin och uppgick till 57 292 Mkr (51 757), trots en avgående volym från försäljningen av dotterbolaget K Nordang med cirka 900 Mkr.

Av total orderstock förväntas 61 procent (59) att produceras efter 2026 (2025). Den svenska verksamheten svarade för 81 procent (78) av orderstocken.

Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade föravtal. Dessa avtal innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2026 var det potentiella värdet cirka 17 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från föravtal till entreprenadavtal vilket innebär att de har inkluderats i Peabs orderingång. Under andra kvartalet har ett flertal föravtal orderanmälts i främst affärsområde Bygg. Vi ser samtidigt att det har fyllts på med nya föravtal under perioden i både affärsområde Bygg och Anläggning, men också att några projekt fallit bort. Vid utgången av juni uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 19 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

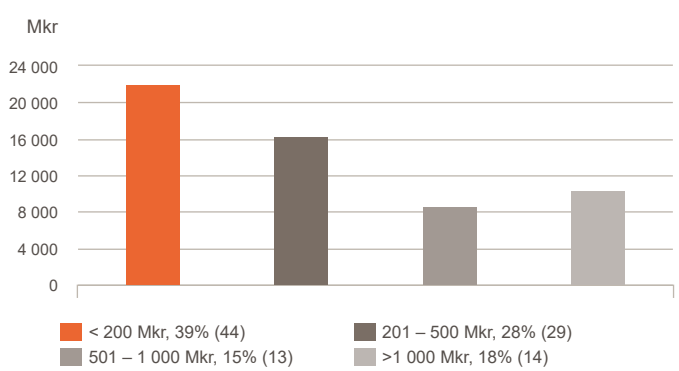
Orderingång

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Bygg	12 088	6 602	18 830	15 386	28 742	25 298
Anläggning	3 472	4 083	9 857	8 953	20 923	20 019
Industri	4 082	3 630	7 022	7 465	12 803	13 246
Projektutveckling	1 011	322	1 477	1 598	2 744	2 865
Elimineringar	-2 317	-1 454	-3 289	-3 645	-6 145	-6 501
Koncernen	18 336	13 183	33 897	29 757	59 067	54 927

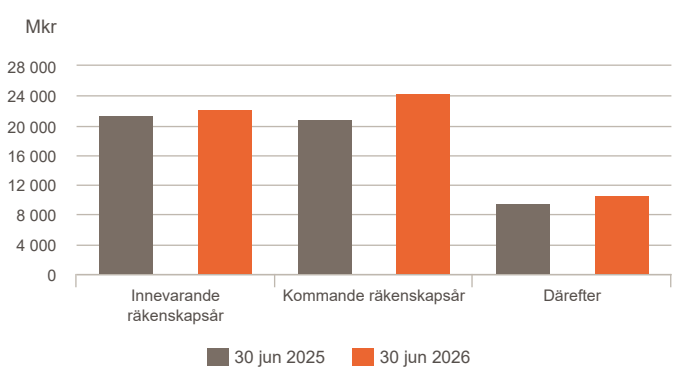
Orderstock

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bygg	31 375	27 402	25 134
Anläggning	22 841	20 698	22 201
Industri	7 678	7 399	5 390
Projektutveckling	2 119	1 738	1 702
Elimineringar	-6 721	-5 480	-5 883
Koncernen	57 292	51 757	48 544

Projektstorlek i orderstock, 30 juni 2026



Orderstock fördelad över tiden



Under andra kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- + Renovering av en skola i Grankulla. Beställare är Grankulla stad. Kontraktssumman uppgår till 18 MEUR.
- Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Vemdalen. Beställare är Vatten och miljöresurs på uppdrag av Härjedalens kommun. Kontraktssumman uppgår till 252 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av stadsbiblioteket i Helsingborg. Beställare är Helsingborgs stad. Kontraktssumman uppgår till 291 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av totalombyggnad av Universum, en central mötesplats på Campus Umeå för akademi, studenter, näringsliv och samhälle. Beställare är Akademiska Hus. Kontraktssumman uppgår till 348 Mkr.
- Byggnation av ett badhus i Helsingborg. Beställare är Helsingborgs stad. Kontraktssumman uppgår till 825 Mkr.
- Byggnation av ett nytt badhus i Gislaved. Beställare är Gislaveds kommun. Kontraktssumman uppgår till 320 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Viskananstalten i Torpshammar. Beställare är Intea Viskan AB. Kontraktssumman uppgår till 450 Mkr.
- Byggnation av den första etappen med 78 bostäder i projektet Einerhagen i Langnes i Tromsø. Beställare är Einerhagen Eiendom AS. Kontraktssumman uppgår till 288 MNOK.
- + Byggnation av datacentret FIN04A i Kouvola. Beställare är atNorth och ordersumman uppgår till 130 MEUR.
- Byggnation av nya lokaler för laboratoriemedicin på Norrlands universitetssjukhus i Umeå. Beställare är Region Västerbotten. Kontraktssumman uppgår till 692 Mkr.
- Förlängt förtroende på ytterligare tre driftkontrakt gällande vägunderhåll för Trafikverket genom att tvååriga optioner lösts ut. Kontrakten har ett totalt värde om 230 Mkr.
- Byggnation av ett nytt beredningssteg i anslutning till det befintliga vattenverket i Timrå. Beställare är MittSverige Vatten & Avfall. Kontraktssumman uppgår till 121 Mkr.
- Byggnation av LF Bergslagens nya kontor och kundcenter, Nya Njord, i centrala Västerås. Beställare är LF Bergslagen. Kontraktssumman uppgår till 176 Mkr.
- Utbyggnad av anstalt i Haparanda. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 263 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Trandaredskolan i Borås. Beställare är Borås Stad. Kontraktssumman uppgår till 256 Mkr.
- Byggnation av ett nytt påseglingsskydd i Göta älv för att skydda den nya halvön vid Masthugskajen i centrala Göteborg. Beställare är Göteborgs Stad. Kontraktssumman uppgår till 125 Mkr.
- Om- och nybyggnation av vårdlokaler vid rättspsykiatri i Kristinehamn. Beställare är Region Värmland. Kontraktssumman uppgår till 119 Mkr.
- + Byggnation av tre femvåningshus i Tammerfors om sammanlagt 116 bostäder. Beställare är YH Kodit. Kontraktssumman uppgår till 16 MEUR.
- Byggnation av en ny simhall i Växjö. Beställare är Växjö kommun. Kontraktssumman uppgår till 653 Mkr.
- + Uppdrag att genomföra en totalrenovering och modernisering av Idensalmis kulturminnesmärkta multifunktionscenter. Beställare är Idensalmi stad. Kontraktssumman uppgår till 11 MEUR.

Under andra kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats eller konverterats och därmed orderanmälts, däribland:

- Brf Halvleken i Solna som omfattar 104 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och får solceller på taket. Projektet beräknas vara klart i december 2030.
- Lille Bytorget i Sarpsborg som omfattar 46 bostäder. Fastigheten är miljömärkt enligt "Miljømerke A", vilket innefattar uppfyllnad av miljö- och energimässiga kriterier. Projektet beräknas vara klart våren 2028.
- Andra etappen av projektet Viriktunet i Sandefjord som omfattar 6 radhus. Bostäderna byggs med strikta krav på isolering och värmeåtervinning, vilket ger energieffektiva bostäder med låga uppvärmningskostnader. Projektet beräknas vara klart våren 2027.

Under andra kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Ettårigt kontrakt vid Ängelholms flygplats på 20 MSEK.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 13,5 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 11,7 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Satakunta på 9,2 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Nyland på 8,8 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i områdena Södra Savolax, Päijänne-Tavastland, Kymmenedalen, Södra Karelen på 8,6 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Norra Karelen på 8,6 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Österbotten på 5,9 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Egentliga Tavastland på 5,1 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Birkaland på 4,9 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Satakunta på 3,5 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Vesterålen på 70 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Tromsø på 48 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Tromsø på 35 MNOK.
- Treårigt kommunalt kontrakt i Skive kommun på 36 MDKK.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Vejle kommun på 19 MDKK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Bygg	6 485	5 959	11 784	11 276	24 191	23 683	157	137	379	248	643	512
Anläggning	5 120	4 433	9 182	8 101	18 688	17 607	273	204	420	318	806	704
Industri	6 282	5 678	8 744	7 961	20 820	20 037	606	544	194	-5	1 684	1 485
– varav Swerock/Asfalt	5 227	4 880	6 734	6 384	17 120	16 770	564	533	124	-25	1 589	1 440
– varav Byggsystem	1 156	900	2 203	1 754	4 121	3 672	42	11	70	20	95	45
– varav eliminering	-101	-102	-193	-177	-421	-405	–	–	–	–	–	–
Projektutveckling	899	751	1 391	1 742	3 994	4 345	34	-1	43	82	199	238
– varav Fastighetsutveckling	78	36	109	93	182	166	12	11	23	60	191	228
– varav Bostadsutveckling	821	715	1 282	1 649	3 812	4 179	22	-12	20	22	8	10
Koncerngemensamt	365	362	715	708	1 435	1 428	-134	-121	-248	-177	-434	-363
Elimineringar	-2 373	-2 246	-4 267	-3 926	-8 852	-8 511	-11	-3	-19	16	15	50
Koncernen, segmentsredovisning	16 778	14 937	27 549	25 862	60 276	58 589	925	760	769	482	2 913	2 626
Justering bostäder till IFRS	-220	126	-159	26	-193	-8	-104	20	-110	4	-90	24
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	–	–	11	10	24	22	45	43
Koncernen, IFRS	16 558	15 063	27 390	25 888	60 083	58 581	832	790	683	508	2 868	2 693
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)	11 605	10 392	20 966	19 377	42 879	41 290	430	341	799	566	1 449	1 216

Procent	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Bygg	2,4	2,3	3,2	2,2	2,7	2,2
Anläggning	5,3	4,6	4,6	3,9	4,3	4,0
Industri	9,6	9,6	2,2	-0,1	8,1	7,4
– varav Swerock/Asfalt	10,8	10,9	1,8	-0,4	9,3	8,6
– varav Byggsystem	3,6	1,2	3,2	1,1	2,3	1,2
Projektutveckling	3,8	-0,1	3,1	4,7	5,0	5,5
– varav Fastighetsutveckling	15,4	30,6	21,1	64,5	104,9	137,3
– varav Bostadsutveckling	2,7	-1,7	1,6	1,3	0,2	0,2
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
Koncernen, segmentsredovisning	5,5	5,1	2,8	1,9	4,8	4,5
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
Koncernen, IFRS	5,0	5,2	2,5	2,0	4,8	4,6
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)	3,7	3,3	3,8	2,9	3,4	2,9

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2026

Nettoomsättningen ökade med nio procent under andra kvartalet 2026 och uppgick till 6 485 Mkr (5 959). I Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge som en följd av lägre aktivitet då del av verksamheten såldes under första kvartalet 2026. En stor del av nettoomsättningen under kvartalet utgjordes av olika typer av lokalbyggande till offentliga beställare.

Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 157 Mkr (137) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,4 procent (2,3).

Januari – juni 2026

Nettoomsättningen för första halvåret 2026 ökade med fem procent och uppgick till 11 784 Mkr (11 276). I Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under första kvartalet såldes till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. En stor del av nettoomsättningen under perioden utgjordes av olika typer av lokalbyggande till offentliga beställare. Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med åtta procent. Beräknat på rullande 12-månader per 30 juni 2026 stod bostäder för 23 procent (25) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 379 Mkr (248) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,2 procent (2,2).

Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med motsvarande period föregående år innebar affären en nettopåverkan med cirka 90 Mkr. Det nya gemensamma bolaget ägs av KB Gruppen till 62,5 procent och av Peab till 37,5 procent. I det samägda bolaget ingår, förutom K Nordang, även Christie & Opsahl, som också är verksam på Vestlandet i Norge. Det samägda bolaget redovisas som ett intressebolag inom affärsområde Bygg.

För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i Bygg till 2,7 procent jämfört med 2,2 procent för helår 2025.

Orderingång och orderstock

April – juni 2026

Orderingången var hög under kvartalet och uppgick till 12 088 Mkr (6 602). Flera stora projekt orderanmälades under kvartalet, bland annat byggnation av data-centret FIN04A i Kouvola i Finland om 130 MEUR samt Oceanhamnsbadet i Helsingborg om 825 Mkr. I orderingången är det stor spridning på produktområde och geografi men fortsatt en stor andel projekt till offentliga beställare.

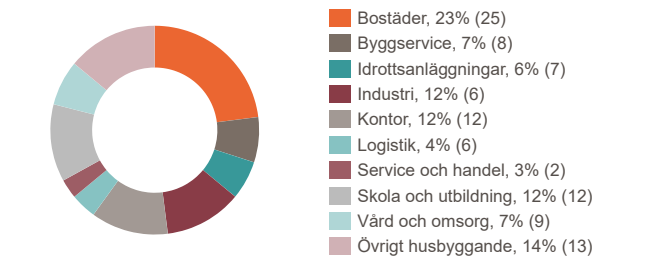
Januari – juni 2026

Orderingången var hög under första halvåret och uppgick till 18 830 Mkr (15 386). I orderingången är det stor spridning på produktområde och geografi men fortsatt en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 119 procent av nettoomsättningen.

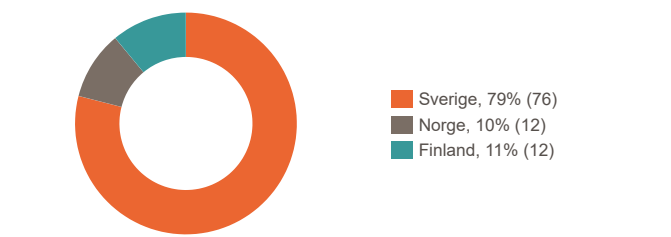
Orderstocken uppgick per den 30 juni 2026 till 31 375 Mkr (27 402). Försäljningen av K Nordang under första kvartalet innebar en reduktion av orderstocken med cirka 900 Mkr. Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 29 procent (31).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

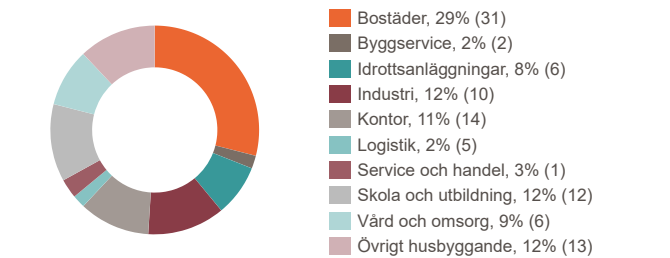


per geografisk marknad, rullande 12 månader

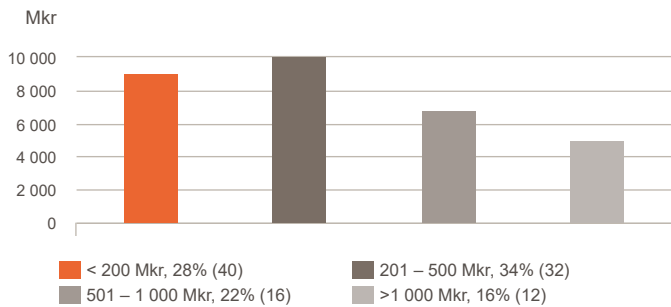


Orderstock per 30 juni 2026

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	6 485	5 959	11 784	11 276	24 191	23 683
Rörelseresultat, Mkr	157	137	379	248	643	512
Rörelsemarginal, %	2,4	2,3	3,2	2,2	2,7	2,2
Orderingång, Mkr	12 088	6 602	18 830	15 386	28 742	25 298
Orderingång/nettoomsättning, %	186	111	160	136	119	107
Orderstock, Mkr	31 375	27 402	31 375	27 402	31 375	25 134
Operativt kassaflöde, Mkr	20	19	3	306	1 273	1 576
Medeltal antal anställda	3 761	4 178	3 827	4 179	3 990	4 163

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur, utför byggnation av vatten- och ledningssystem samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner, en region för grundläggning och från och med 2026 även en region för större infrastrukturuppdrag.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2026

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under andra kvartalet 2026. Nettoomsättningen ökade med 15 procent och uppgick till 5 120 Mkr (4 433). Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt.

Rörelseresultatet ökade till 273 Mkr (204) och rörelsemarginalen förbättrades till 5,3 procent (4,6).

Januari – juni 2026

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under första halvåret 2026. I flera nordiska länder har det aviserats om kommande stora infrastruktursatsningar inom såväl nyinvesteringar som drift och underhåll. Därutöver genomförs offentliga satsningar inom bland annat VA och kraftförsörjning samt investeringar relaterat till den pågående klimatomställningen. Nettoomsättningen ökade med 13 procent och uppgick till 9 182 Mkr (8 101). Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med 14 procent.

Rörelseresultatet ökade till 420 Mkr (318) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,6 procent (3,9). Flera av enheterna inom Anläggning i Sverige har haft en ökad intjäning under perioden. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 4,3 procent jämfört med 4,0 procent för helår 2025.

Orderingång och orderstock

April – juni 2026

Orderingången var lägre under andra kvartalet 2026 och uppgick till 3 472 Mkr (4 083).

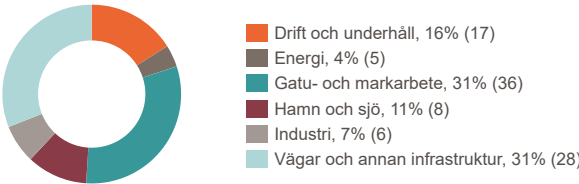
Januari – juni 2026

Orderingången ökade under första halvåret 2026 och uppgick till 9 857 Mkr (8 953). Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 112 procent av nettoomsättningen.

Orderstocken har ökat och uppgick per den 30 juni 2026 till 22 841 Mkr (20 698). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 40 procent (37).

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

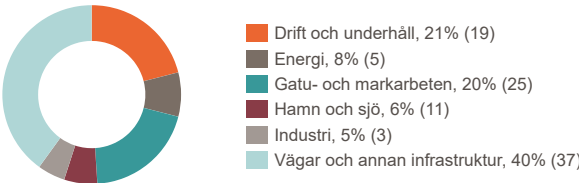


per geografisk marknad, rullande 12 månader

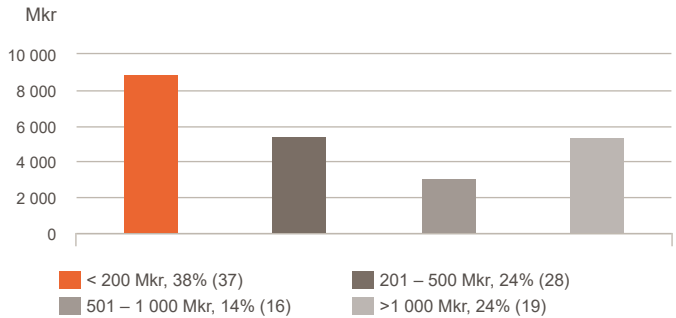


Orderstock per 30 juni 2026

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	5 120	4 433	9 182	8 101	18 688	17 607
Rörelseresultat, Mkr	273	204	420	318	806	704
Rörelsemarginal, %	5,3	4,6	4,6	3,9	4,3	4,0
Orderingång, Mkr	3 472	4 083	9 857	8 953	20 923	20 019
Orderingång/nettoomsättning, %	68	92	107	111	112	114
Orderstock, Mkr	22 841	20 698	22 841	20 698	22 841	22 201
Operativt kassaflöde, Mkr	-186	293	229	519	610	900
Medeltal antal anställda	3 080	3 134	3 025	3 108	3 099	3 140

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder. Verksamheten bedrivs i de två enheterna Swerock/Asfalt och Byggsystem. Inom Swerock/Asfalt ingår produktområdena ballast, beläggning, betong samt transport och maskin. Inom Byggsystem ingår produktområdena prefab och uthyrning. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet.

April – juni 2026

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2026 ökade med elva procent och uppgick till 6 282 Mkr (5 678). Ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem.

Rörelseresultatet förbättrades under andra kvartalet och uppgick till 606 Mkr (544) och rörelsemarginalen uppgick till 9,6 procent (9,6). I enheten Swerock/Asfalt uppgick rörelsemarginalen till 10,8 (10,9) medan enheten Byggsystem hade en rörelsemarginal på 3,6 procent (1,2).

Januari – juni 2026

Nettoomsättningen för första halvåret 2026 ökade med tio procent och uppgick till 8 744 Mkr (7 961). Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med elva procent. Ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem.

Rörelseresultatet förbättrades under första halvåret och uppgick till 194 Mkr (-5) och rörelsemarginalen uppgick till 2,2 procent (-0,1) varav rörelsemarginalen i Swerock/Asfalt uppgick till 1,8 procent (-0,4) och i Byggsystem till 3,2 procent (1,1).

Under 2025 påbörjades en översyn och åtgärder av del av den norska beläggnings- och ballastverksamheten till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader. I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under första halvåret 2026. I enheten Byggsystem har en ökad aktivitet inom både prefab och uthyrning bidragit till ett högre rörelseresultat.

För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Industri till 8,1 procent jämfört med 7,4 procent för helår 2025, varav rörelsemarginalen i enheten Swerock/Asfalt uppgick till 9,3 procent (8,6 för 2025) och i enheten Byggsystem till 2,3 procent (1,2 för 2025).

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 10 435 Mkr jämfört med 10 391 Mkr vid utgången av juni 2025.

Orderingång och orderstock

April – juni 2026

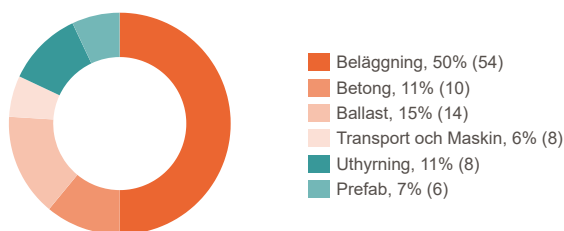
Orderingången ökade med tolv procent under andra kvartalet och uppgick till 4 082 Mkr (3 630). Både enheten Swerock/Asfalt samt Byggsystem hade en ökad orderingång under kvartalet.

Januari – juni 2026

Orderingången var något lägre under första halvåret och uppgick till 7 022 Mkr (7 465). Den minskade orderingången är relaterad till Swerock/Asfalt och den finska och norska beläggningsverksamheten. Byggsystem hade en ökad orderingång under perioden. Orderstocken för affärsområdet uppgick per den 30 juni 2026 till 7 678 Mkr (7 399).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	6 282	5 678	8 744	7 961	20 820	20 037
varav Swerock/Asfalt	5 227	4 880	6 734	6 384	17 120	16 770
varav Byggsystem	1 156	900	2 203	1 754	4 121	3 672
varav eliminering	-101	-102	-193	-177	-421	-405
Rörelseresultat, Mkr	606	544	194	-5	1 684	1 485
varav Swerock/Asfalt	564	533	124	-25	1 589	1 440
varav Byggsystem	42	11	70	20	95	45
Rörelsemarginal, %	9,6	9,6	2,2	-0,1	8,1	7,4
varav Swerock/Asfalt	10,8	10,9	1,8	-0,4	9,3	8,6
varav Byggsystem	3,6	1,2	3,2	1,1	2,3	1,2
Orderingång, Mkr	4 082	3 630	7 022	7 465	12 803	13 246
varav Swerock/Asfalt	3 455	3 104	5 996	6 619	10 807	11 430
varav Byggsystem	627	526	1 026	846	1 996	1 816
Orderstock, Mkr	7 678	7 399	7 678	7 399	7 678	5 390
varav Swerock/Asfalt	6 111	6 142	6 111	6 142	6 111	3 824
varav Byggsystem	1 567	1 257	1 567	1 257	1 567	1 566
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 435	10 391	10 435	10 391	10 435	9 198
varav Swerock/Asfalt	7 665	7 658	7 665	7 658	7 665	6 443
varav Byggsystem	2 770	2 733	2 770	2 733	2 770	2 755
Operativt kassaflöde, Mkr	-569	-6	-907	-617	1 661	1 951
Medeltal antal anställda	4 273	4 239	3 889	3 932	4 359	4 382

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Volymer Swerock/Asfalt						
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	261	252	441	415	928	902
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	1 880	1 895	1 959	2 030	6 088	6 159
Ballast, tusentals ton ¹⁾	8 190	6 915	12 771	10 914	27 220	25 363

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter. Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt. Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2026

Nettoomsättningen ökade med 20 procent under andra kvartalet 2026 och uppgick till 899 Mkr (751). Ökningen är främst relaterad till enheten Bostadsutveckling där det har varit fler produktionsstarter i kvartalet jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 34 Mkr (-1) och rörelsemarginalen uppgick till 3,8 procent (-0,1). Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 2,7 procent (-1,7). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling.

Under kvartalet produktionsstartades totalt 501 (280) bostäder varav 214 (108) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 287 (-18) var bostäder i egen balansräkning. Merparten av de produktionsstartade bostäderna var i Stockholmsområdet. I jämförelsekvartalet konverterades 85 bostäder som startats i egen balansräkning till bostadsrättsprojekt. Under motsvarande kvartal föregående år startades även 190 hyresrätter. Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 322 (331) varav 182 (150) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 116 (166) hyresrätter och 24 (15) var bostäder i egen balansräkning.

Januari – juni 2026

Nettoomsättningen minskade under första halvåret 2026 och uppgick till 1 391 Mkr (1 742). Minskningen är relaterad till enheten Bostadsutveckling där det är färre pågående bostadsrättsprojekt jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 43 Mkr (82) och rörelsemarginalen uppgick till 3,1 procent (4,7). Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 1,6 procent (1,3). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling under perioden. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Projektutveckling till 5,0 procent jämfört med 5,5 procent för helår 2025, varav rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 0,2 procent (0,2 för 2025).

Sysselsatt kapital uppgick vid utgången av juni 2026 till 18 522 Mkr (19 199).

Under perioden produktionsstartades totalt 633 (803) bostäder varav 323 (444) var bostadsrätter/ägarlägenheter där 63 (125) konverterats från bostäder i egen balansräkning, 86 (190) var hyresrätter och 224 (169) var bostäder i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick under perioden till 437 (603) varav 285 (376) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 116 (166) var hyresrätter och 36 (61) var bostäder i egen balansräkning.

Trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig. Vi arbetar därför med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultateffekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt, men bedöms vara det bästa sättet att skapa värde i koncernen i nuvarande marknadssituation.

Bostadsmarknaden i Sverige fortsätter att återhämta sig successivt men återhämtningen på de finska och norska bostadsmarknaderna går något långsammare än vad tidigare bedömningar pekat på. Möjligheterna att produktionsstarta och sälja nya bostäder är tydligt koncentrerade till storstäder och specifika mikrolägen.

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag utgörs av Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. För mer information om joint venture bolag, se avsnitt Affärsområde Projektutveckling samt not 18 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2025.

Nettoomsättning

per geografiskt område, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	899	751	1 391	1 742	3 994	4 345
varav Fastighetsutveckling	78	36	109	93	182	166
varav Bostadsutveckling	821	715	1 282	1 649	3 812	4 179
Rörelseresultat, Mkr	34	-1	43	82	199	238
varav Fastighetsutveckling	12	11	23	60	191	228
varav Bostadsutveckling	22	-12	20	22	8	10
Rörelsemarginal, %	3,8	-0,1	3,1	4,7	5,0	5,5
varav Fastighetsutveckling	15,4	30,6	21,1	64,5	104,9	137,3
varav Bostadsutveckling	2,7	-1,7	1,6	1,3	0,2	0,2
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	18 522	19 199	18 522	19 199	18 522	18 220
Orderingång, Mkr	1 011	322	1 477	1 598	2 744	2 865
Orderstock, Mkr	2 119	1 738	2 119	1 738	2 119	1 702
Operativt kassaflöde, Mkr	181	-716	-2	-447	997	552
Medeltal antal anställda	114	130	115	131	118	126

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Driftsfastigheter	29	33	31
Förvaltningsfastigheter	35	35	35
Projekt- och exploateringsfastigheter	16 900	17 575	16 477
varav bostadsbyggrätter	7 797	9 154	8 689
varav kommersiella byggrätter	1 569	1 605	1 575
varav pågående bostadsprojekt	3 656	3 371	3 114
varav pågående kommersiella projekt	591	189	454
varav färdigställda och återköpta bostäder	1 965	1 967	1 348
varav färdigställda kommersiella fastigheter	1 322	1 289	1 297
Andelar i joint ventures	1 546	1 628	1 613
Utlåning till joint ventures	461	500	492
Rörelsekapital och övrigt	-449	-572	-428
Summa	18 522	19 199	18 220
varav Fastighetsutveckling	4 652	4 384	4 585
varav Bostadsutveckling	13 870	14 815	13 635

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Byggrätter i egen balansräkning	22 000	23 400	22 900
Byggrätter via joint ventures	4 800	4 900	4 900
Byggrätter via optioner m.m.	4 800	5 700	5 200
Totalt	31 600	34 000	33 000

Antal produktionsstartade bostäder

Antal	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	214	108	323	444	612	733
– varav konvertering från bostäder i egen balansräkning	0	85	63	125	352	414
Hysesrätter	0	190	86	190	188	292
Bostäder i egen balansräkning	287	-18	224	169	191	136
– varav konvertering till bostadsrätter/ ägarlägenheter	0	-85	-63	-125	-352	-414
Totalt antal bostäder	501	280	633	803	991	1 161

Antal sålda bostäder

Antal	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	182	150	285	376	484	575
Hysesrätter	116	166	116	166	518	568
Bostäder i egen balansräkning	24	15	36	61	80	105
Totalt antal bostäder	322	331	437	603	1 082	1 248

Antal färdigställda och återköpta bostäder

Antal	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bostadsrätter och ägarlägenheter	568	332	364
Hysesrätter	6	306	6
Totalt antal bostäder	574	638	370

Antal bostäder i pågående produktion

Antal	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 081	1 206	1 225
– varav såld andel	46%	44%	44%
Hysesrätter	331	270	209
– varav såld andel	56%	91%	89%
Bostäder i egen balansräkning	600	605	572
– varav såld andel	4%	8%	3%
Totalt antal bostäder	2 012	2 081	2 006
– varav såld andel	35%	40%	37%

Fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	393	592*	Q3-2027	66
Handel	Malmö	8 600	100	138	168	Q4-2026	82
Förskola	Upplands Väsby	1 200	100	39	59	Q4-2026	67
Kontor	Karlstad	4 300	62	21	156	Q4-2027	13
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	13 000	69	568			
Lägenhetshotell	Malmö	4 300	100	134			
Kontor	Malmö	2 500	100	137			
Kontor	Malmö	3 600	81	125			
Kontor	Malmö	4 900	100	252			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peabs verksamhet syftar till att förbättra vardagen där människor lever sina liv och att bygga hållbara samhällen. Att bygga allt från bostäder, skolor, äldreboenden och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur är kärnan i vårt hållbarhetsarbete. Samverkan mellan affärsområdena i förädlingskedjan och lokal närvaro är två hörnstenar i vår affärsmodell som skapar kundnytta, främjar ansvarsfullt företagande och socialt ansvar samt hjälper oss att minska miljö- och klimatpåverkan.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. Såväl de externa som de interna finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av de fyra målen avseende rörelsemarginal, nettoskudsättningsgrad, rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS) och allvarliga olyckor.

Nöjdaste kunderna

MÅL: Nöjd-kund-index (NKI) alltid över 75

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. Vår årliga kundundersökning visar hur väl vi möter kundernas förväntningar. I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2025 uppgick NKI till 80 (78), vilket är en tydlig ökning och en bit över målet om ett NKI-resultat alltid över 75. Glädjande är att alla fyra affärsområden förbättrade sina NKI-siffror. I samband med NKI-undersökningen frågade vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Personalen fick det högsta betyget, samtidigt som siffrorna för pålitlighet och prisvärdhet var fortsatt höga. Antalet kunder som deltog i höstens mätning uppgick till nästan 2 100.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

MÅL: Nollvision och fallande trend allvarliga olyckor

En säker och hälsosam arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. För att kunna närma oss den har vi ett mål om en fallande trend för allvarliga olyckor som vi följer upp kvartalsvis och som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser.

Antalet allvarliga arbetsplatsolyckor ökade efter årets andra kvartal till 55 för den senaste tolv månadersperioden, vilket kan jämföras med 49 för helåret 2025. Under det andra kvartalet 2026 inträffade 16 allvarliga olyckor, jämfört med nio stycken motsvarande period förra året. Nio av dessa olyckor avsåg egen personal och sju avsåg underentreprenörer. Ökningen återfinns i våra verksamheter beläggning och anläggning, samtidigt som antalet olyckor inom byggverksamheten minskar.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets andra kvartal minskade LT14 till 29 (30 under första kvartalet 2026) och frekvensen LTIF4 beräknat på rullande 12 månader uppgick till 5,9 (5,6 för helåret 2025).

Vi arbetar vidare med högsta fokus på att förebygga arbetsplatsolyckor och få en stadig nedåtgående trend i linje med vår nollvision.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

MÅL: eNPS alltid över benchmark

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året för att medarbetare och arbetslag kontinuerligt ska kunna utvecklas. I den finns frågan om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS), där målet är att eNPS-värdet ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I vårens mätning uppgick eNPS-värdet till 33 (31), vilket är fortsatt långt över nordisk benchmark som uppgick till 16 (17). Tydligaste ökningen av eNPS-värdet noterades bland yrkesarbetande kvinnor. I undersökningen fortsätter medarbetarna att lyfta fram samarbete med kollegor och gemenskap, samtidigt som många medarbetare i kommentarerna visar uppskattning för Peabs värdegrund och kultur. Svarsfrekvensen var fortsatt hög med 89,8 procent (88,6). Det visar på ett högt engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

MÅL 2030:

Scope 1+2: -60% koldioxidintensitet (egen produktion)

Scope 3: -50% koldioxidintensitet (insatsvaror och köpta tjänster)

Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Vår delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3 uppströms) minst 50 procent.

Utfallet för 2025 visar att koldioxidintensiteten i den egna verksamheten, som avser bränsle och energi, har minskat med 58 procent sedan 2015. Omställningen till grön energi bidrar positivt, samtidigt som den i Sverige minskade reduktionsplikten har motverkande effekt.

Koldioxidintensiteten för insatsvaror och köpta tjänster omfattar betong, cement, asfalt/bitumen, stål, avfall, transport- och arbetsmaskintjänster samt tjänsteresor. Vid utgången av 2025 har koldioxidintensiteten minskat med sju procent sedan 2015. Utfallet för helår 2025 påverkas av jämförelsestörande poster, huvudsakligen till följd av att emissionsfaktorn för bitumen har höjts kraftigt samt att vi från och med 2025 inkluderar fler insatsvaror i målluppföljningen, såsom bindemedel för grundförstärkning. Även ökade inköpsvolymerna av bitumen påverkar utfallet. Peab arbetar i nära dialog med leverantörer, kunder och andra partners för att sänka koldioxidavtrycket inom Scope 3.

Vi har arbetat aktivt med att öka omfattning och kvalitet i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser och 2025 års rapporterade data återspeglar också detta.

Jämställd rekrytering

MÅL: Jämställd rekrytering, yrkesarbetare och tjänstemän

Andel rekryterade kvinnor i produktionsnära tjänster alltid över utbildningsmarknaden

Peab vill ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder och bidra till att skapa en förflyttning inom jämställd rekrytering i hela branschen. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2025 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 13,7 (10,6) procent inom produktion och förädling. För 2025 var målet minst 8,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 43,8 (39,1) procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent.

Aktiviteter under det andra kvartalet

- Verksamheten i Finland anslöt sig till det finska miljöministeriets initiativ "Circular Economy Green Deal" för att stärka arbetet med cirkulär ekonomi i projekt, produktion och materialanvändning inom byggsektorn. Genom åtagandet utvecklar Peab systematiskt sina rutiner för återanvändning av material, högvärdig återvinning samt att i stort effektivisera materialflödena utifrån livscykelperspektiv.
- I samarbete med Lahtis stad och Villmanstrand-Lahtis tekniska universitet genomförde Peab tester av en ny asfältlösning med återvunnen asfalt som producerats med en lågtemperaturmetod och fossilfritt bränsle och där biobaserat lignin delvis ersätter bitumen. Testerna visade potential att minska koldioxidavtrycket med över 90 procent.
- Peabs forskning- och innovationsverksamhet slutförde en studie som visar att krossad betong har outnyttjad potential för koldioxidinfångning. När byggnader och anläggningar rivs uppstår stora mängder krossad betong. När betongen, i stället för att forslas bort direkt, får ligga kvar en tid kommer den genom en så kallad karbonatiseringsprocess att fånga tillbaka en del av de koldioxidutsläpp som orsakades vid tillverkningen. Projektet ska nu följas upp och fokusera på mätning och verifiering. Studien nominerades till Årets innovation av Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond.
- Resultatet från ett branschgemensamt forskningsprojekt lett av Swerock visar att betong med reducerad klimatpåverkan har mycket låga emissioner och inte påverkar inomhusmiljön. Resultaten stärker Peabs arbete med att utveckla och använda mer hållbara material i projekten. Projektet var finansierat av Svenska byggbranschens utvecklingsfond (SBUF), och innefattade litteraturstudier, analyser av skadefall och laboratoriemätningar.
- Peab publicerade en investerarrapport för sina utestående gröna obligationer. Rapporten beskriver projekt som finansierats genom obligationerna samt vilken påverkan de haft.
- Lärlingsprogrammet för kvinnor, Byggåret, avslutade sitt tredje verksamhetsår och samtliga lärlingar fick fortsatt anställning i Peab. Till hösten börjar den fjärde omgången med drygt 20 nya lärlingar efter att rekordmånga ansökningar inkommit till programmet.
- Under våren tog ett 70-tal studenter examen från Peabskolans tre gymnasieskolor. Peabskolan har i år verkat i 20 år och sedan starten 2006 har drygt 2 000 elever fått sin utbildning på Peabskolan.
- I linje med Peabs nyantagna inkluderingsstrategi inrättades inkluderingsråd i varje land med representanter från affärsområden, fackliga organisationer och stödfunktioner. Dessa samarbetar med ett övergripande nordiskt råd för att driva inkluderingsarbetet framåt.

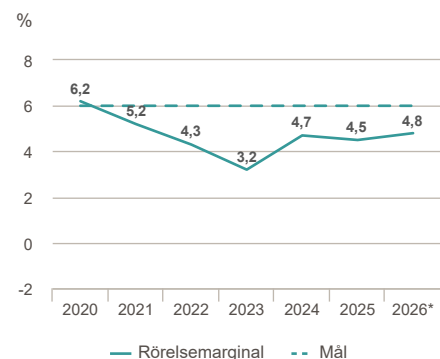


Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

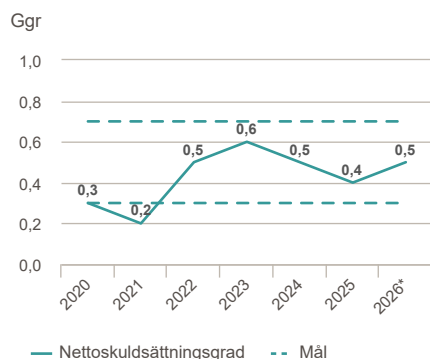


*Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2026.

Mest lönsamma företaget

Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

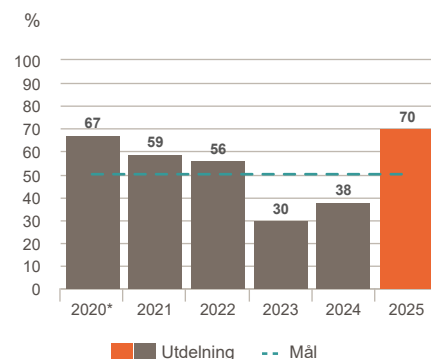


* Per 30 juni 2026.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

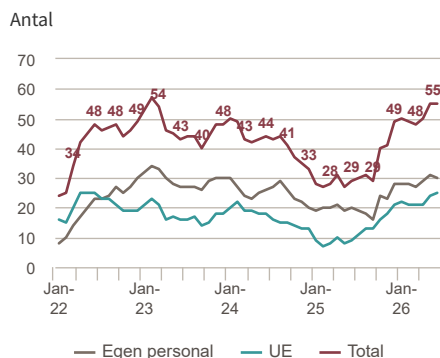


*Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultatteffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehm Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

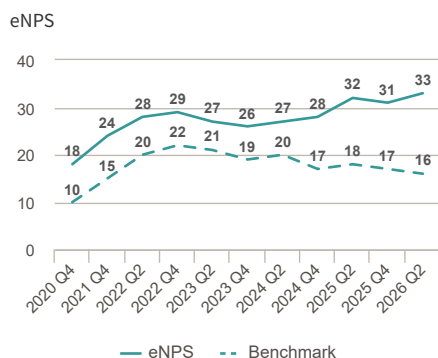
Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

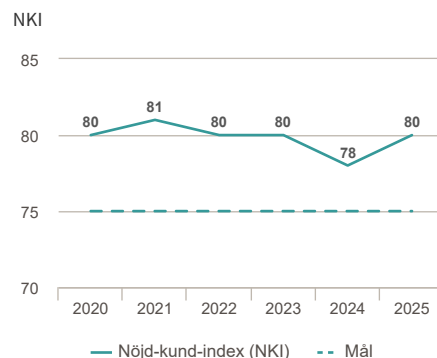


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

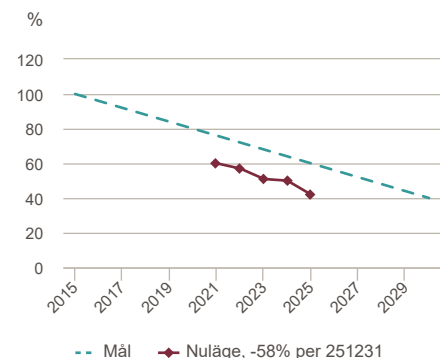


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

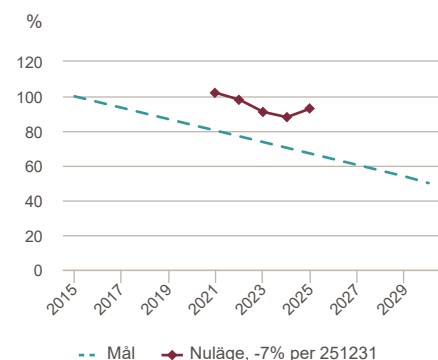


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

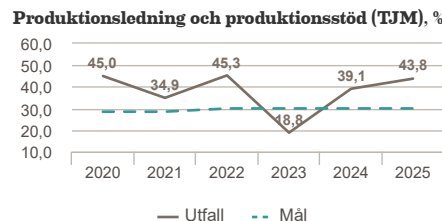


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

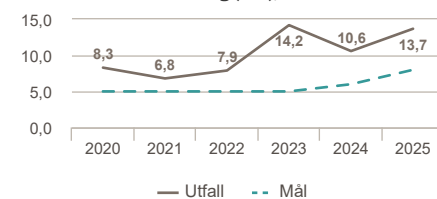
Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Produktion och förädling (YA), %



Byggmarknaden

Sverige

Även om Sverige befinner sig i en tidig återhämtningsfas med normaliserad inflation och räntenivåer, så kvarstår osäkerheten kring den ekonomiska utvecklingen till följd av de geopolitiska konflikterna. Störningar på energimarknaderna kan skapa nytt inflationstryck och påverka räntenivåerna.

Osäkerheten kring den allmänna prisutvecklingen, Riksbankens räntepolitik samt höga byggkostnader har bidragit till försiktig återhämtning på bostadsmarknaden. För 2026 väntas tillväxt för bostadsbyggandet, om än från låga investeringsnivåer.

Sammantaget har investeringar i lokalbyggnader utvecklats starkt de senaste åren och prognoserna är på oförändrat höga nivåer. Detta gäller främst byggnation av offentliga lokaler och inom industrin. Inom det offentliga byggandet är det framför allt investeringar inom äldreomsorg, totalförsvar samt kultur och idrott som förväntas öka. De underliggande drivkrafterna för renovering och underhåll är starka.

De totala anläggningsinvesteringarna förväntas fortsätta växa under 2026. Den nationella planen för transportinfrastrukturen åren 2026–2037 med ökade investeringar i järnvägar och vägunderhåll, elnätsutbyggnaden, investeringar i VA-systemet samt ökade försvarssatsningar ger en bred tillväxt på anläggningsmarknaden.

Norge

Den norska ekonomin väntas 2026 gå in i ett bättre konjunkturläge med låg arbetslöshet, stabil reallönetillväxt och köpkraft bland hushållen. Tillväxtutsikterna stötts av expansiv finanspolitik, ökade investeringar inom försvaret och energisektorn samt större exportintäkter till följd av höga olje- och gaspriser. Samtidigt höjde Norges Bank styrräntan i maj till följd av högre inflation.

Återhämtningen för bostadsbyggandet väntas ske långsammare än tidigare prognosticerat. Prognoserna har justerats ned något på grund av högre räntenivåer och fortsatt höga byggkostnader. Detta väntas även dämpa aktiviteten på renoveringsmarknaden. För 2026 väntas en svag tillväxt som bedöms ta fart gradvis.

Lokalbyggandet tycks ha stabiliserats på en ny, lägre nivå. Starkast utveckling väntas inom transportbyggnader samt försvarsbyggnader, även om höga byggkostnader och högre räntenivå dämpar investeringarna inom lokalbyggandet som helhet. Det stora befintliga byggnadsbeståndet behöver dock underhållas och byggas om, vilket gradvis ökar behovet av renoveringar. Prognosen för 2026 visar på tillväxt medan investeringarna för 2027 väntas vara något lägre.

Utsikterna på anläggningsmarknaden är något osäkrare än tidigare. Den främsta tillväxten för investeringar antas ske inom kraft- och energianläggningar samt kommunaltekniska anläggningar. Även flera stora vägprojekt väntas bidra till en stabil produktion under 2026. Prognoserna för drift och underhåll är måttliga 2026, men tillväxten förväntas öka under 2027.

Finland

BNP förväntas växa 2026, även om de internationella krisernas påverkan på energi- och oljepriser, inflation, räntor och konsumenternas förtroende gör prognoserna mer osäkra. Tillväxten väntas drivas av investeringar, export och även den privata konsumtionen. Arbetslöshetsnivån är dock fortsatt hög i Finland.

Bostadsbyggandet förväntas visa på försiktig tillväxt under 2026, om än lägre än vad tidigare prognoser pekat på. Fortsatt överutbud av befintligt bostadsbestånd, trög bostadsförsäljning och osäkerhet i omvärldsläget bidrar till långsammare återhämtning. Även renoveringarna väntas utvecklas försiktigt positivt under 2026.

Lokalbyggandet väntas ha en växande investeringsnivå under 2026 och 2027 för att därefter minska. Utvecklingen drivs främst av stora projekt som både har påbörjats och väntas starta under året, framför allt datacenter, kontors- och industribyggnader samt hotell och restauranger.

Investeringarna inom anläggning väntas minska något under 2026, framför allt till följd av färre investeringar i järnvägsbyggen samt energi- och vattenförsörjning som dock kännetecknas av stora investeringsbehov. Investeringarna inom väg- och gatubyggen väntas öka medan drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt.

Bostäder

	2026	2027	2028
Sverige	↗	↗	↗
Norge	➡	➡	↗
Finland	➡	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Lokalinvesteringar

	2026	2027	2028
Sverige	➡	➡	➡
Norge	↗	➡	↗
Finland	↗	↗	➡

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Anläggning

	2026	2027	2028
Sverige	↗	↗	↗
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

Förklaring	Symbol
Ökning med mer än 10%	↑
Ökning med 3-10%	↗
Oförändrat ± 2%	➡
Minskning med 3-10%	➡
Minskning med mer än 10%	↓

Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveck-

ling. Konflikten i Mellanöstern påverkar tillgången till olja och naturgas och hela den geopolitiska osäkerheten driver upp energipriserna. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende, misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

Konkurrens- och konsumentverket i Finland inledde under maj 2025 en så kallad konkurrensrättslig utredning av flera företag aktiva på asfaltsbeläggningsmarknaden i Finland, däribland Peabs dotterbolag Peab Industri Oy. Peab samarbetar fullt ut med myndigheten. Att myndigheten har inlett en utredning innebär i sig inte att Peab Industri Oy har gjort sig skyldigt till konkurrensbegränsande agerande eller att resultatet av utredningen kan föregripas. Inom Peabkoncernen råder nolltolerans mot alla former av oegentligheter.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025.



Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Valberednings förslag till styrelseledamöter i Peab AB

Peab AB underrättades den 10 februari 2026 av bolagets valberedning om dess förslag till årsstämma 2026 avseende styrelsens sammansättning. Valberedningen föreslog Carl Mellander som ny styrelseledamot samt omval av följande styrelseledamöter: Anders Runevad, Malin Persson, Magdalena Gerger, Liselott Kilaas, Kerstin Lindell, Fredrik Paulsson och Lars Sköld. Valberedningen föreslog omval av Anders Runevad som styrelsens ordförande.

Carl Mellander har omfattande erfarenhet från ledande finansiella befattningar i globala börsnoterade bolag, bland annat som Group CFO för Ericsson. Han har en bred bakgrund inom finansiell styrning, kapitalmarknadsfrågor, M&A, risk och regel efterlevnad samt internationell verksamhetsstyrning. I dag är han verksam som styrelseledamot och rådgivare i flera bolag. Valberedningens förslag innebär att styrelsen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, ska bestå av åtta styrelseledamöter.

Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag.

Överskridande av gränsvärde för flaggning med anledning av återköp av egna aktier

I enlighet med 4 kap. 18 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, har Peab AB den 11 mars 2026 förvärvat 25 000 egna B-aktier, vilket innebär att Peabs innehav av egna aktier överskred gränsvärdet om fem procent av samtliga aktier i Peab. Peabs sammanlagda innehav av egna aktier uppgick per den 11 mars 2026 till 14 822 984 B-aktier, vilket motsvarade 5,01 procent av det totala antalet aktier.

Peab har ingått avtal om ny kreditfacilitet på 8 miljarder kronor

Peab har ingått avtal om en ny kreditfacilitet på totalt 8,0 miljarder kronor för att refinansiera den nuvarande kreditfaciliteten på 7,0 miljarder kronor med förfall i juni 2028. Kreditfaciliteten på 8,0 miljarder kronor löper till den 20 mars 2029 med möjlighet till förlängning med ett plus ett år. I transaktionen deltar de fyra bankerna Nordea, Swedbank, SEB och Handelsbanken. Transaktionen koordineras av Nordea. Kreditavtalet avser att refinansiera bolagets befintliga kreditfacilitet som förfaller i juni 2028. Låneavtalet utgör Peabs långfristiga grundfinansiering som kompletteras med kapitalmarknadsfinansiering, andra typer av kortfristig rörelsefinansiering samt projektrelaterade krediter.

Flaggningsmeddelande med anledning av makulering av återköpta aktier

I enlighet med 4 kap. 18 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, har Peab per den 25 maj 2026, i enlighet med beslut på årsstämman den 29 april 2026, makulerat 5 000 000 egna aktier av serie B efter genomfört återköpsprogram. Därmed understiger Peabs innehav av egna aktier gränsvärdet om fem procent av samtliga aktier i Peab. Efter makuleringen uppgår det totala antalet aktier i Peab till 291 049 730 aktier, fördelat på 34 319 957 aktier av serie A och 256 729 773 aktier av serie B.

Nordiska Investeringsbanken lånar ut 125 miljoner euro till Peab relaterat till totalförsvaret

Peab har per den 29 juni 2026 upptagit ett lån på totalt 125 miljoner euro från Nordiska Investeringsbanken med syftet att bidra till totalförsvaret i Norden. Lånet har en löptid på sex år och ska finansiera Peab relaterat till projekt och investeringar med koppling till militär- och civil upprustning i regionen.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav och återköp av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2026 till 14 117 984 B-aktier, motsvarande 4,8 procent av totalt antal aktier. Med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 6 maj 2025 fattade Peabs styrelse beslut om att återköpa egna aktier löpande fram till årsstämman 2026. Under 2025 har 5 374 000 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 415 Mkr. Under första kvartalet 2026 har 717 280 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 85 Mkr. Per den 12 mars 2026 avslutades återköp av egna aktier då maximalt belopp om 500 miljoner kronor uppnåddes.

Med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 29 april 2026 fattade Peabs styrelse beslut om att återköpa egna aktier löpande fram till årsstämman 2027. Syftet med återköpen är att möjliggöra säkring av kostnader och leverans av bolagets långsiktiga prestationsaktieprogram samt att kunna användas vid finansiering av förvärv. Återköpen sker med beaktande av bolagets finansiella ställning och kapitalstruktur. Återköpen ska göras på Nasdaq Stockholm i enlighet med Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares – Nasdaq Stockholm (Supplement D) och genomföras i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Enligt styrelsebeslutet får återköp genomföras under perioden till ett belopp uppgående till maximalt 500 miljoner kronor och får inte innebära att innehavet av egna aktier överstiger tio procent av totalt antal utestående aktier i bolaget. Återköp får endast ske till ett pris per aktie inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan gällande högsta köpkurs och lägsta säljkurs som publiceras löpande av Nasdaq Stockholm. Betalning för förvärvade aktier ska erläggas kontant. Under perioden fram till den 30 juni 2026 har 1 747 212 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 154 Mkr.

Efter återköpet innehar Peab 11 582 476 egna B-aktier motsvarande 4,0 procent av totalt antal aktier.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025, not 36. Under perioden har försäljningen av K Nordang till Peabs intressebolag genomförts. För mer information, se avsnitt Affärsområde Bygg. Inga andra betydande transaktioner har skett under första halvåret 2026.



Resultaträkning för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under första halvåret 2026 till 27 390 Mkr (25 888). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -159 Mkr (26).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för första halvåret 2026 till 683 Mkr (508) och rörelsemarginalen uppgick till 2,5 procent (2,0). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -110 Mkr (4).

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	16 558	15 063	27 390	25 888	60 083	58 581
Kostnader för produktion	-14 861	-13 369	-25 251	-23 784	-54 520	-53 053
Bruttoresultat	1 697	1 694	2 139	2 104	5 563	5 528
Försäljnings- och administrationskostnader	-934	-985	-1 748	-1 768	-3 217	-3 237
Övriga rörelseintäkter	80	88	306	202	540	436
Övriga rörelsekostnader	-11	-7	-14	-30	-18	-34
Rörelseresultat	832	790	683	508	2 868	2 693
Finansiella intäkter	23	39	51	93	104	146
Finansiella kostnader	-111	-753	-224	-926	-442	-1 144
Finansnetto	-88	-714	-173	-833	-338	-998
Resultat före skatt	744	76	510	-325	2 530	1 695
Skatt	-157	-4	-96	30	-458	-332
Periodens resultat	587	72	414	-295	2 072	1 363
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	588	72	416	-301	2 074	1 357
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-2	6	-2	6
Periodens resultat	587	72	414	-295	2 072	1 363
Nyckeltal, IFRS						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,09	0,25	1,48	-1,05	7,27	4,74
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	280,5	287,5	281,0	287,5	283,2	286,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	9,9
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	12,8	9,8	12,8	9,8	12,8	8,5

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Periodens resultat	587	72	414	-295	2 072	1 363
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	52	27	166	-119	61	-224
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-33	-14	45	-15	41	-19
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	5	-1	4	1	2	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	6	3	-10	3	-9	4
Periodens övrigt totalresultat	30	15	205	-130	95	-240
Periodens totalresultat	617	87	619	-425	2 167	1 123
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	618	87	621	-431	2 169	1 117
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-2	6	-2	6
Periodens totalresultat	617	87	619	-425	2 167	1 123

Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2026 till 47 290 Mkr (46 706). Eget kapital uppgick till 15 967 Mkr (15 316), vilket gav en soliditet på 33,8 procent (32,8). På årsstämman den 29 april 2026 beslutades att till aktieägarna lämna utdelning om totalt 3,30 kronor per aktie, fördelat på två utbetalningstillfällen. Under andra kvartalet har utdelning lämnats med 506 Mkr (431) och under fjärde kvartalet beräknas utdelning att lämnas med 419 Mkr (357). Under första halvåret 2026 har återköp av egna aktier skett till ett belopp om 239 Mkr (-).

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 473	3 622	3 509
Materiella anläggningstillgångar	7 352	7 493	7 377
Förvaltningsfastigheter	55	59	59
Räntebärande långfristiga fordringar	472	539	503
Övriga långfristiga fordringar	1 625	1 618	1 573
Uppskjutna skattefordringar	56	45	49
Summa anläggningstillgångar	13 033	13 376	13 070
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 999	18 653	17 451
Varulager	1 894	2 073	1 520
Räntebärande kortfristiga fordringar	82	1 015	20
Övriga kortfristiga fordringar	12 060	11 136	9 337
Likvida medel	2 222	453	3 145
Summa omsättningstillgångar	34 257	33 330	31 473
Summa tillgångar	47 290	46 706	44 543
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	15 943	15 291	16 455
Innehav utan bestämmande inflytande	24	25	24
Summa eget kapital	15 967	15 316	16 479
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 771	7 485	5 853
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2	11	5
Uppskjutna skatteskulder	436	531	394
Övriga långfristiga skulder	1 671	1 652	1 660
Summa långfristiga skulder	8 880	9 679	7 912
Räntebärande kortfristiga skulder	4 170	3 543	3 419
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	3 003	2 289	2 360
Övriga kortfristiga skulder	15 270	15 879	14 373
Summa kortfristiga skulder	22 443	21 711	20 152
Summa skulder	31 323	31 390	28 064
Summa eget kapital och skulder	47 290	46 706	44 543
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	29 913	28 644	28 116
Soliditet, %	33,8	32,8	37,0
Nettoskuld	11 170	11 321	7 969
Eget kapital per aktie, kr	57,05	53,19	58,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	279,5	287,5	282,1

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	16 455	16 482	16 482
Periodens resultat	416	-301	1 357
Periodens övrigt totalresultat	205	-130	-240
Periodens totalresultat	621	-431	1 117
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	-34	-1	4
Skatt på kassaflödessäkring	7	0	-1
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	58	31	56
Återköp av aktier	-239	-	-415
Utdelning kontant	-925	-790	-788
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-1 106	-759	-1 147
Utgående eget kapital	15 943	15 291	16 455
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	24	22	22
Periodens totalresultat	-2	6	6
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Utdelning kontant	-1	-3	-4
Nyemission innehav utan bestämmande inflytande	3	-	-
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	2	-3	-4
Utgående eget kapital	24	25	24
Totalt utgående eget kapital	15 967	15 316	16 479

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 276	959	1 034	739	3 827	3 532
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-171	-437	-453	-468	324	309
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	14	77	-307	-492	223	38
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-1 909	-414	-1 838	-146	-1 647	45
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 066	-774	-2 598	-1 106	-1 100	392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-790	185	-1 564	-367	2 727	3 924
Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	-	24	-	303	279
Förvärv av anläggningstillgångar	-347	-289	-701	-485	-1 248	-1 032
Avyttring av anläggningstillgångar	122	120	187	383	1 528	1 724
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-225	-169	-490	-102	583	971
Kassaflöde före finansiering	-1 015	16	-2 054	-469	3 310	4 895
Återköp av egna aktier	-154	-	-239	-	-654	-415
Nyemission innehav utan bestämmande inflytande	-	-	3	-	3	-
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	612	-95	1 250	471	-734	-1 513
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	424	-510	618	-594	701	-511
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-506	-431	-506	-431	-863	-788
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-	-3	-	-3	-1	-4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	376	-1 039	1 126	-557	-1 548	-3 231
Periodens kassaflöde	-639	-1 023	-928	-1 026	1 762	1 664
Likvida medel vid periodens början	2 854	1 474	3 145	1 478	453	1 478
Valutakursdifferens i likvida medel	7	2	5	1	7	3
Likvida medel vid periodens slut	2 222	453	2 222	453	2 222	3 145

Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2026 för moderbolaget Peab AB uppgick till 525 Mkr (521) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 1 324 Mkr (653). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 1 410 Mkr (700).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 350 Mkr (10 339). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 14 219 Mkr (13 246). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 58 Mkr (31) och återköp av egna aktier med 239 Mkr (-).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jul-jun 2025/2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	268	273	525	521	1 051	1 047
Administrationskostnader	-371	-350	-703	-658	-1 372	-1 327
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-103	-77	-178	-137	-321	-280
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 410	700	1 410	700	1 410	700
Övriga finansiella poster	36	40	70	78	133	141
Resultat efter finansiella poster	1 343	663	1 302	641	1 222	561
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 496	1 496
Resultat före skatt	1 343	663	1 302	641	2 718	2 057
Skatt	13	7	22	12	-251	-261
Periodens resultat ¹⁾	1 356	670	1 324	653	2 467	1 796

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	200	266	231
Materiella anläggningstillgångar	57	48	49
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 350	10 339	10 350
Fordringar koncernföretag	118	49	69
Uppskjuten skattefordran	116	107	116
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 584	10 495	10 535
Summa anläggningstillgångar	10 841	10 809	10 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag	6 129	5 603	6 189
Aktuell skattefordran	148	58	–
Övriga fordringar	126	192	89
Summa kortfristiga fordringar	6 403	5 853	6 278
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	6 403	5 853	6 278
Summa tillgångar	17 244	16 662	17 093
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 887	1 884	1 884
Fritt eget kapital	12 332	11 362	12 117
Summa eget kapital	14 219	13 246	14 001
Obeskattade reserver	2 314	2 798	2 314
Avsättningar			
Övriga avsättningar	56	47	51
Summa avsättningar	56	47	51
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	4	474
Aktuella skatteskulder	–	–	23
Övriga skulder	650	567	230
Summa kortfristiga skulder	655	571	727
Summa skulder	655	571	727
Summa eget kapital och skulder	17 244	16 662	17 093

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

För affärsområde Projektutveckling och enheten Bostadsutveckling skiljer sig redovisningen mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier och redovisas enligt följande i segmentsredovisningen: För **Bostadsrätter/ägarlägenheter** tas omsättning och resultat successivt fram i takt med att projekten färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. För denna bostadstyp redovisas även orderingång och orderstock. För **hyresrätter**, som byggs i egen balansräkning, tas omsättning och resultat fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då kontrollen övergår till kunden. **Bostäder i egen balansräkning** är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter. I redovisningen enligt IFRS redovisas omsättning och resultat för bostadsrätter/ägarlägenheter vid den tidpunkt då de slutliga köparna tillträder sina lägenheter och för hyresrätter vid frånträde av fastigheten. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen, redovisat över tid för bostadsrätter/ägarlägenheter och redovisat vid en tidpunkt avseende hyresrätter. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Intervinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-jun 2026 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	10 749	8 692	6 703	1 374	31		27 549	-159	27 390
Intern försäljning	1 035	490	2 041	17	684	-4 267	–		–
Summa	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390
Fördelning per land									
Sverige	9 577	8 335	5 929	1 252	582	-3 959	21 716	-245	21 471
Norge	873	847	492	48	64	-157	2 167	121	2 288
Finland	1 334		1 637	91	65	-146	2 981	-35	2 946
Danmark			678		4	-5	677		677
Övrigt			8				8		8
Summa	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	5 548	7 116	1 801	14	20		14 499		14 499
Privata kunder	5 201	1 576	4 902	1 360	11		13 050	-159	12 891
Interna kunder	1 035	490	2 041	17	684	-4 267	–		–
Summa	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	39	6	3 013	411	25	-539	2 955	727	3 682
Över tid	11 741	9 167	4 710	893	574	-2 948	24 137	-886	23 251
Hysesintäkter ²⁾	4	9	1 021	87	116	-780	457		457
Summa	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	11 741	9 167	4 710	893	18	-2 396	24 133	-886	23 247
Försäljning av varor			2 487			-318	2 169		2 169
Försäljning av fastighetsprojekt				394			394	727	1 121
Transporttjänster			466			-200	266		266
Administrativa tjänster					556	-552	4		4
Hysesintäkter ²⁾	4	9	1 021	87	116	-780	457		457
Övrigt	39	6	60	17	25	-21	126		126
Summa	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-jun 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	10 203	7 502	6 398	1 732	27		25 862	26	25 888
Intern försäljning	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per land									
Sverige	8 674	7 152	5 215	1 313	563	-3 504	19 413	50	19 463
Norge	1 324	949	425	283	71	-210	2 842	-14	2 828
Finland	1 278		1 704	146	71	-209	2 990	-10	2 980
Danmark			610		3	-3	610		610
Övrigt			7				7		7
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	6 355	5 858	1 941	39	22		14 215		14 215
Privata kunder	3 848	1 644	4 457	1 693	5		11 647	26	11 673
Interna kunder	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	35	5	2 778	244	27	-463	2 626	1 416	4 042
Över tid	11 235	8 088	4 209	1 417	566	-2 727	22 788	-1 390	21 398
Hysesintäkter ²⁾	6	8	974	81	115	-736	448		448
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	11 235	8 088	4 209	1 417	10	-2 171	22 788	-1 390	21 398
Försäljning av varor			2 218			-253	1 965		1 965
Försäljning av fastighetsprojekt				194			194	1 416	1 610
Transporttjänster			487			-224	263		263
Administrativa tjänster					556	-556	–		–
Hysesintäkter ²⁾	6	8	974	81	115	-736	448		448
Övrigt	35	5	73	50	27	14	204		204
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	21 443	16 331	16 434	4 327	54		58 589	-8	58 581
Intern försäljning	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	–		–
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per land									
Sverige	18 165	15 622	12 029	3 692	1 133	-7 695	42 946	-96	42 850
Norge	2 780	1 985	1 215	364	142	-383	6 103	129	6 232
Finland	2 738		5 300	289	147	-426	8 048	-41	8 007
Danmark			1 467		6	-7	1 466		1 466
Övrigt			26				26		26
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	13 051	12 967	6 294	53	43		32 408		32 408
Privata kunder	8 392	3 364	10 140	4 274	11		26 181	-8	26 173
Interna kunder	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	–		–
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	78	10	6 115	1 519	55	-1 085	6 692	2 530	9 222
Över tid	23 589	17 580	11 930	2 655	1 145	-5 940	50 959	-2 538	48 421
Hysesintäkter ²⁾	16	17	1 992	171	228	-1 486	938		938
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	23 589	17 580	11 930	2 655	23	-4 818	50 959	-2 538	48 421
Försäljning av varor			4 982			-569	4 413		4 413
Försäljning av fastighetsprojekt				1 480			1 480	2 530	4 010
Transporttjänster			1 011			-478	533		533
Administrativa tjänster					1 122	-1 122	–		–
Hysesintäkter ²⁾	16	17	1 992	171	228	-1 486	938		938
Övrigt	78	10	122	39	55	-38	266		266
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-jun 2026							Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Extern försäljning	10 749	8 692	6 703	1 374	31		27 549	-159	27 390
Intern försäljning	1 035	490	2 041	17	684	-4 267	–		–
Summa intäkter	11 784	9 182	8 744	1 391	715	-4 267	27 549	-159	27 390
Rörelseresultat	379	420	194	43	-248	-19	769	-86	683
Rörelsemarginal, %	3,2	4,6	2,2	3,1			2,8		2,5
Finansiella intäkter							51		51
Finansiella kostnader							-201	-23 ²⁾	-224
Finansnetto							-150	-23	-173
Resultat före skatt							619	-109	510
Skatt							-102	6	-96
Periodens resultat							517	-103	414
Sysselsatt kapital (UB)	-1 570	-366	10 435	18 522	773 ³⁾		27 794	2 119	29 913
Balansomslutning							45 140	2 150 ⁴⁾	47 290
Eget kapital							16 304	-337	15 967
Soliditet, %							36,1		33,8
Nettoskuld							8 714	2 456	11 170
Kassaflöde före finansiering	3 ⁵⁾	229 ⁵⁾	-907 ⁵⁾	-2 ⁵⁾	-594 ⁶⁾		-1 271	-783	-2 054

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -23 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 220 Mkr samt bostadsprojekt 930 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-jun 2025							Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Extern försäljning	10 203	7 502	6 398	1 732	27		25 862	26	25 888
Intern försäljning	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa intäkter	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Rörelseresultat	248	318	-5	82	-177	16	482	26	508
Rörelsemarginal, %	2,2	3,9	-0,1	4,7			1,9		2,0
Finansiella intäkter							93		93
Finansiella kostnader							-902	-24 ²⁾	-926
Finansnetto							-809	-24	-833
Resultat före skatt							-327	2	-325
Skatt							34	-4	30
Periodens resultat							-293	-2	-295
Sysselsatt kapital (UB)	-878	-575	10 391	19 199	-1 033 ³⁾		27 104	1 540	28 644
Balansomslutning							44 525	2 181 ⁴⁾	46 706
Eget kapital							15 572	-256	15 316
Soliditet, %							35,0		32,8
Nettoskuld							9 525		11 321
Kassaflöde före finansiering	306 ⁵⁾	519 ⁵⁾	-617 ⁵⁾	-447 ⁵⁾	-684 ⁶⁾		-923	454	-469

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -24 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 363 Mkr samt bostadsprojekt 818 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	21 443	16 331	16 434	4 327	54		58 589	-8	58 581
Intern försäljning	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	-		-
Summa intäkter	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Rörelseresultat	512	704	1 485	238	-363	50	2 626	67	2 693
Rörelsemarginal, %	2,2	4,0	7,4	5,5			4,5		4,6
Finansiella intäkter							146		146
Finansiella kostnader							-1 098	-46 ²⁾	-1 144
Finansnetto							-952	-46	-998
Resultat före skatt							1 674	21	1 695
Skatt							-332		-332
Periodens resultat							1 342	21	1 363
Sysselsatt kapital (UB)	-1 830	-568	9 198	18 220	1 764 ³⁾		26 784	1 332	28 116
Balansomslutning							42 472	2 071 ⁴⁾	44 543
Eget kapital							16 716	-237	16 479
Soliditet, %							39,4		37,0
Nettoskuld							6 400	1 569	7 969
Kassaflöde före finansiering	1 576 ⁵⁾	900 ⁵⁾	1 951 ⁵⁾	552 ⁵⁾	-860 ⁶⁾		4 119	776	4 895

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -46 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 285 Mkr samt bostadsprojekt 786 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2025, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2026			30 jun 2025			31 dec 2025		
Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		45	45		44	44		45	45
Varav onoterade fonder		0	0		3	3		0	0
Varav onoterade aktier och andelar		45	45		41	41		45	45
Övriga långfristiga fordringar	1		1			–			–
Varav råvarusäkring med termin	1		1			–			–
Övriga kortfristiga fordringar	39		39	13		13	7		7
Varav råvarusäkring med termin	33		33	12		12	7		7
Varav valutaderivat	6		6	1		1			–
Summa finansiella tillgångar	40	45	85	13	44	57	7	45	52
Finansiella skulder									
Övriga långfristiga skulder			–			–	1		1
Varav råvarusäkring med termin			–			–	1		1
Övriga kortfristiga skulder	62		62	25		25	17		17
Varav valutaderivat			–	2		2	3		3
Varav råvarusäkring med termin	62		62	23		23	14		14
Summa finansiella skulder	62		62	25	–	25	18	–	18

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Ingående balans	0	4	4	45	41	41
Investeringar		1	1			
Erhållen utdelning		-2	-3			
Redovisat i periodens resultat						
Finansnetto			-2			4
Utgående balans	0	3	0	45	41	45

Kommande information

- | | |
|--|-----------------|
| • Rapport för tredje kvartalet 2026 | 28 oktober 2026 |
| • Bokslutskommuniké 2026 | 3 februari 2027 |
| • Års- och hållbarhetsredovisning 2026 | April 2027 |

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens tisdagen den 14 juli klockan 13.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://peab.events.inderes.com/q2-report-2026>

Delta via telefonkonferensen:

<https://events.inderes.com/peab/q2-report-2026/dial-in>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 juli 2026, kl. 11.00 CET.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 14 juli 2026

Anders Runevad
Styrelseordförande

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Kerstin Lindell
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Liselott Kilaas
Styrelseledamot

Malin Persson
Styrelseledamot

Magdalena Gerger
Styrelseledamot

Carl Mellander
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Maria Doberck
Styrelseledamot

Jesper Göransson
VD och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Apr-jun 2026	Jan-mar 2026	Okt-dec 2025	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024
Nettoomsättning	16 558	10 832	17 335	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928
Kostnader för produktion	-14 861	-10 390	-15 622	-13 647	-13 369	-10 415	-14 939	-14 174	-15 281
Bruttoresultat	1 697	442	1 713	1 711	1 694	410	2 246	1 546	1 647
Försäljnings- och administrationskostnader	-934	-814	-801	-668	-985	-783	-932	-613	-885
Övriga rörelseintäkter	80	226	151	83	88	114	47	46	60
Övriga rörelsekostnader	-11	-3	4	-8	-7	-23	8	13	-8
Rörelseresultat	832	-149	1 067	1 118	790	-282	1 369	992	814
Finansiella intäkter	23	28	33	20	39	54	66	66	59
Finansiella kostnader	-111	-113	-106	-112	-753	-173	-150	-170	-167
Finansnetto	-88	-85	-73	-92	-714	-119	-84	-104	-108
Resultat före skatt	744	-234	994	1 026	76	-401	1 285	888	706
Skatt	-157	61	-165	-197	-4	34	-171	-154	-110
Periodens resultat	587	-173	829	829	72	-367	1 114	734	596
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	588	-172	829	829	72	-373	1 121	732	596
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	-1	0	0	0	6	-7	2	0
Periodens resultat	587	-173	829	829	72	-367	1 114	734	596
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,09	-0,61	2,90	2,89	0,25	-1,30	3,90	2,54	2,08
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	280,5	281,6	284,1	286,6	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Sysselsatt kapital (UB)	29 913	29 061	28 116	28 619	28 644	29 646	30 878	30 526	31 962
Eget kapital (UB)	15 967	16 423	16 479	15 993	15 316	16 001	16 504	15 316	14 666

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2026	Jan-mar 2026	Okt-dec 2025	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024
Nettoomsättning									
Bygg	6 485	5 299	7 169	5 238	5 959	5 317	6 541	5 130	6 358
Anläggning	5 120	4 062	5 258	4 248	4 433	3 668	4 893	3 810	4 278
Industri	6 282	2 462	5 123	6 953	5 678	2 283	5 576	7 528	6 033
– varav Swerock/Asfalt	5 227	1 507	4 192	6 194	4 880	1 504	4 611	6 734	5 137
– varav Byggsystem	1 156	1 047	1 063	855	900	854	1 050	865	976
– varav elimineringar	-101	-92	-132	-96	-102	-75	-85	-71	-80
Projektutveckling	899	492	1 711	892	751	991	1 737	758	720
– varav Fastighetsutveckling	78	31	25	48	36	57	636	6	21
– varav Bostadsutveckling	821	461	1 686	844	715	934	1 101	752	699
Koncerngemensamt	365	350	371	349	362	346	343	333	345
Elimineringar	-2 373	-1 894	-2 507	-2 078	-2 246	-1 680	-2 305	-2 020	-2 502
Koncernen, segmentsredovisning	16 778	10 771	17 125	15 602	14 937	10 925	16 785	15 539	15 232
Justering bostäder till IFRS	-220	61	210	-244	126	-100	400	181	1 696
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	16 558	10 832	17 335	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928
Rörelseresultat									
Bygg	157	222	148	116	137	111	96	96	123
Anläggning	273	147	217	169	204	114	140	117	165
Industri	606	-412	615	875	544	-549	597	848	449
– varav Swerock/Asfalt	564	-440	590	875	533	-558	461	892	461
– varav Byggsystem	42	28	25	0	11	9	136	-44	-12
Projektutveckling	34	9	120	36	-1	83	521	-6	-33
– varav Fastighetsutveckling	12	11	84	84	11	49	533	8	21
– varav Bostadsutveckling	22	-2	36	-48	-12	34	-12	-14	-54
Koncerngemensamt	-134	-114	-124	-62	-121	-56	-142	-62	-79
Elimineringar	-11	-8	20	14	-3	19	43	2	-6
Koncernen, segmentsredovisning	925	-156	996	1 148	760	-278	1 255	995	619
Justering bostäder till IFRS	-104	-6	61	-41	20	-16	103	-14	190
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	11	13	10	11	10	12	11	11	5
Koncernen, IFRS	832	-149	1 067	1 118	790	-282	1 369	992	814
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,4	4,2	2,1	2,2	2,3	2,1	1,5	1,9	1,9
Anläggning	5,3	3,6	4,1	4,0	4,6	3,1	2,9	3,1	3,9
Industri	9,6	-16,7	12,0	12,6	9,6	-24,0	10,7	11,3	7,4
– varav Swerock/Asfalt	10,8	-29,2	14,1	14,1	10,9	-37,1	10,0	13,2	9,0
– varav Byggsystem	3,6	2,7	2,4	0,0	1,2	1,1	13,0	-5,1	-1,2
Projektutveckling	3,8	1,8	7,0	4,0	-0,1	8,4	30,0	-0,8	-4,6
– varav Fastighetsutveckling	15,4	35,5	336,0	175,0	30,6	86,0	83,8	133,3	100,0
– varav Bostadsutveckling	2,7	-0,4	2,1	-5,7	-1,7	3,6	-1,1	-1,9	-7,7
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning	5,5	-1,4	5,8	7,4	5,1	-2,5	7,5	6,4	4,1
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	5,0	-1,4	6,2	7,3	5,2	-2,6	8,0	6,3	4,8
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,45	-0,60	2,69	3,01	0,20	-1,24	3,63	2,59	1,48
Sysselsatt kapital (UB)	27 794	27 328	26 784	26 689	27 104	27 673	28 999	27 537	28 719
Eget kapital (UB)	16 304	16 735	16 716	16 296	15 572	16 285	16 760	15 650	14 992
Orderingång	18 336	15 561	14 947	10 223	13 183	16 574	12 052	10 135	16 434
Orderstock vid periodens utgång	57 292	53 757	48 544	48 279	51 757	51 955	44 906	47 026	50 578

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skilnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skilnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs webbsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Resultat per aktie, före och efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTi4 och LTIF4

LTi4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTi står för Lost Time Injury.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

Scope 1

Direkta växthusgasutsläpp från källor som Peab själv kontrollerar, exempelvis förbränning av bränsle i egna fordon och maskiner.

Scope 2

Indirekta utsläpp från produktionen av den energi Peab köper, såsom elektricitet, fjärrvärme eller fjärrkyla.

Scope 3

Alla återstående indirekta utsläpp i värdekedjan, både uppströms och nedströms, såsom utsläpp från köpta material, transporter, avfall, tjänsteresor och pendlingsresor.

Nordens samhällsbyggare

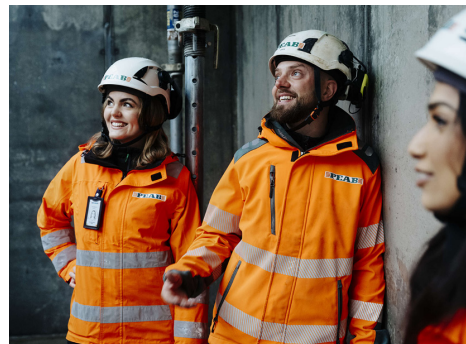


Mission:

**Vi förbättrar vardagen
där livet levs.**

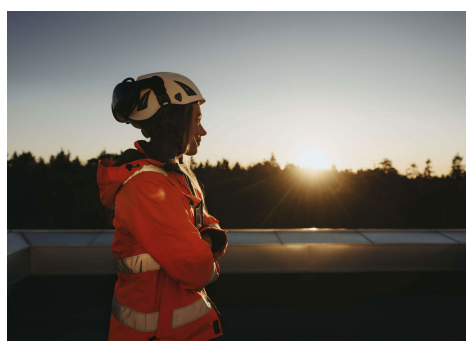
Våra kärnvärden:

- **Jordnära**
- **Utvecklande**
- **Personliga**
- **Pålitliga**



Nettoomsättning, cirka

60 Mdkr



Antal anställda, cirka

13 000

Fyra

Affärsområden



Bygg



Anläggning



Industri



Projektutveckling

Peab är Nordens samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 60 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

Kontakt

Peab AB (publ)
Margretetorpsvägen 84
269 73 Förslöv
Tfn 0431-89000

peab.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Bodens kommun, Filip Isacson, Markus Esselmark, Mette Ottosson, Per Bille, Samuel Unéus och Tomas Enqvist.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.