

# Delårsrapport

JANUARI – SEPTEMBER 2024

Kaptensg. 17  
ng - Torgg. 13

WESTERLUNDSSKA GYMNASIET

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

# Starkt resultat och förbättrat kassaflöde

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

### Juli-september 2024

- Nettoomsättning 15 539 Mkr (14 736)
- Rörelseresultat 995 Mkr (786)
- Rörelsemarginal 6,4 procent (5,3)
- Resultat före skatt 902 Mkr (654)
- Resultat per aktie 2,59 kr (1,85)
- Orderingång 10 135 Mkr (11 034)
- Kassaflöde före finansiering 1 195 Mkr (450)

### Januari-september 2024

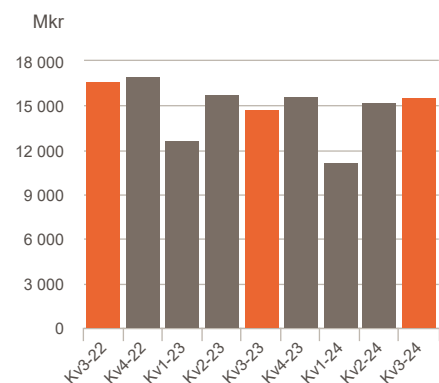
- Nettoomsättning 41 912 Mkr (43 182)
- Rörelseresultat 1 508 Mkr (1 720)
- Rörelsemarginal 3,6 procent (4,0)
- Resultat före skatt 1 242 Mkr (1 864)
- Resultat per aktie 3,62 kr (5,17)
- Orderingång 44 458 Mkr (34 581)
- Orderstock 47 026 Mkr (41 669)
- Kassaflöde före finansiering 882 Mkr (-2 779)
- Nettoskuld 8 439 Mkr (10 173)
- Nettoskultsättningsgrad 0,5 (0,7)

## Koncernen

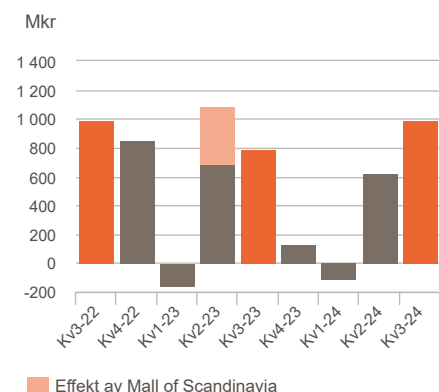
Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Segmentsredovisning</b>						
Nettoomsättning	15 539	14 736	41 912	43 182	57 551	58 821
Rörelseresultat	995	786	1 508	1 720	1 641	1 853
Rörelsemarginal, %	6,4	5,3	3,6	4,0	2,9	3,2
Resultat före skatt	902	654	1 242	1 864	1 273	1 895
Periodens resultat	745	530	1 043	1 486	971	1 414
Resultat per aktie, kr	2,59	1,85	3,62	5,17	3,37	4,92
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	6,4	13,6	6,4	13,6	6,4	9,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	6,8	11,5	6,8	11,5	6,8	8,7
Nettoskuld	8 439	10 173	8 439	10 173	8 439	8 676
Nettoskultsättningsgrad, ggr	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,6
Soliditet, %	34,3	32,5	34,3	32,5	34,3	34,0
Kassaflöde före finansiering	1 195	450	882	-2 779	2 344	-1 317
Medeltal antal anställda	13 632	14 363	12 872	13 821	13 102	13 808
<b>Redovisning enligt IFRS</b>						
Nettoomsättning, IFRS	15 720	15 159	44 098	44 235	61 463	61 600
Rörelseresultat, IFRS	992	911	1 794	2 115	2 265	2 586
Resultat före skatt, IFRS	888	769	1 495	2 227	1 854	2 586
Periodens resultat, IFRS	734	624	1 274	1 777	1 485	1 988
Resultat per aktie, IFRS, kr	2,54	2,17	4,42	6,18	5,16	6,92
Nettoskuld, IFRS	11 762	17 740	11 762	17 740	11 762	14 537
Soliditet, IFRS, %	31,2	27,2	31,2	27,2	31,2	29,4
Kassaflöde före finansiering, IFRS	1 446	1 052	3 698	-500	6 853	2 655

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

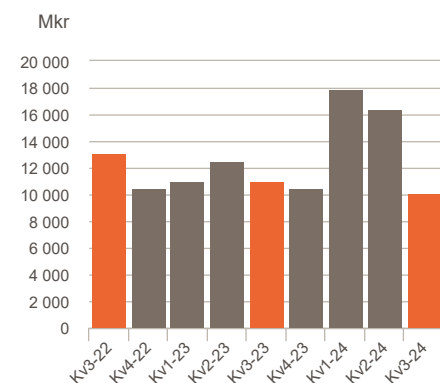
### Nettoomsättning



### Rörelseresultat



### Orderingång



# VDs kommentar

Peab redovisar en ökad omsättning, ett starkt resultat och förbättrat kassaflöde i tredje kvartalet. Verksamheterna inom anläggning och beläggning fortsätter att växa med lönsamhet. Vi visar än en gång att våra fyra affärsområden kompletterar varandra väl och gör att vi tillvaratar den efterfrågan som finns på marknaderna.

## Koncernens utveckling

Perioden januari till september 2024 präglades av fortsatt varierad aktivitet på Peabs olika marknader. Verksamheterna inom Anläggning och beläggning uppvisade en stark utveckling, medan Bygg och Projektutveckling påverkades av den fortsatt utmanande marknaden för bostadsbyggande och kontor. Den senaste tidens räntesänkningar är positiva, inte minst för bostadsmarknaden, även om det tar tid innan utvecklingen vänder och investeringarna tar fart.

Koncernens nettoomsättning minskade med tre procent under perioden januari till september och uppgick till 41 912 Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 1 508 Mkr (1 720) och rörelsemarginalen till 3,6 procent (4,0). I jämförelseperioden ingick 400 Mkr som en följd av skiljedomen avseende Mall of Scandinavia. Kassaflöde före finansiering förbättrades påtagligt och uppgick till 882 Mkr (-2 779), vilket således minskade nettoskulden. Vid utgången av september 2024 uppgick nettoskuldssättningsgraden till 0,5 (0,7).

Orderingången i kvartalet var stabil efter två rekordkvartal. I tredje kvartalet fick affärsområde Bygg förtroendet att genomföra byggnationen av Göteborgs nya stationshus, ett ordervärde på 870 Mkr. Sett till hela perioden ökade orderingången till 44 458 Mkr (34 581). Framför allt ökade den inom affärsområde Anläggning men även Industri hade en högre orderingång. Inom affärsområde Anläggning har vi vunnit flera uppdrag till följd av offentliga investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen. Den höga orderingången har inneburit att vi förlängt vår orderstock som vid periodens utgång uppgick till 47 026 Mkr (41 669).

Som vi konstaterat tidigare deltar verksamheterna inom Bygg och Anläggning allt oftare i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt och vi ser därför ett ökat inslag av föravtal, så kallade fas 1-avtal. I nuläget uppgår det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 14 Mdkr inom de närmaste två åren (19 Mdkr 31 december 2023).

## Affärsområdenas utveckling

Inom affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen till följd av den svaga bostadsmarknaden som inte fullt ut har kunnat kompenseras av andra typer av projekt. Efterfrågan på övrigt husbyggande, framför allt från offentliga beställare, är samtidigt god och bidrar till stabilitet i affärsområdet. Rörelsemarginalen i Bygg var oförändrad och uppgick till 1,9 procent under perioden.

Den starka orderingången inom affärsområde Anläggning ger en hög produktionsnivå och under perioden förbättrades rörelsemarginalen till 3,1 procent (3,0). Sammantaget var rörelsemarginalen oförändrad på 2,3 procent för entreprenadverksamheterna under perioden januari till september.

Inom affärsområde Industri har verksamheten inom beläggning varit i full produktion med ett stort antal uppdrag runtom i Norden. Beläggningsverksamheten utvecklades starkt med god lönsamhet, inte minst i Finland. Verksamheterna inom prefabricerade byggelement och uthyrning har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med motsvarande period 2023. Rörelsemarginalen för affärsområdet ökade kraftigt och uppgick i perioden till 5,1 procent (3,3).

Inom affärsområde Projektutveckling är försäljningen av egenutvecklade bostäder på fortsatt låga nivåer. Vi säljer dock i en jämn takt och noterar fortsatt ökat intresse bland köparna, framför allt i de större städerna i Sverige. Antalet projektstarter är fortsatt på en låg nivå. Under kvartalet startade vi två nya bostadsprojekt, ett i Finland och ett i Norge, om totalt 108 egenutvecklade bostäder. För att efterfrågan ska återkomma behöver räntorna fortsätta sjunka, samtidigt som beståndet av nyproducerade färdigställda bostäder måste minska.



## Måluppfyllelse

Det här kvartalet redovisar vi tre av våra nio externa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och allvarliga olyckor.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,9 procent beräknat på rullande tolv månader, jämfört med målet om sex procent, och har påverkats av effekter av den svaga bostadsmarknaden. Nettoskuldssättningsgraden uppgick vid tredje kvartalets utgång till 0,5, vilket är i mitten av målintervallet 0,3-0,7.

Målet avseende allvarliga olyckor är en fallande trend. Beräknat på rullande 12 månader fortsatte dessa att minska och uppgick per den 30 september 2024 till 41 (48 per den 31 december 2023).

## Hållbarhet

Under hösten har vi startat den andra omgången av lärlingsprogrammet Byggåret för kvinnor och Peabs traineeprogram 2024-2025. Initiativen är viktiga för att säkra vår kompetensförsörjning och för att öka jämställdheten i koncernen. På temat säkerhet genomförde vi den årliga arbetsmiljöveckan där vi i år lade extra fokus på hur vi samverkar i våra arbetslag. Under kvartalet lanserade vi ytterligare ett ECO-erbjudande, ECO-byggarbetsplatsen, som är ett koncept för byggarbetsplatser. Målet är att minska avtrycket på miljön från en byggarbetsplats genom styrmedel för såväl energi, avfall och vattenhantering som logistik och arbetsmaskiner.

## Marknad och framtidsutsikter

Utsikterna på de nordiska byggmarknaderna är relativt oförändrade sedan förra kvartalet. För 2025 väntas anläggningsmarknaderna vara fortsatt stabila på höga nivåer. Bostadsmarknaderna förväntas vända svagt uppåt nästa år i takt med att räntesänkningarna slår igenom, medan övrigt husbyggande förblir stabilt.

Peabs fyra affärsområden kompletterar varandra väl och gör att vi kan tillvarata den efterfrågan som finns på de olika marknaderna. Det vittnar inte minst vår goda utveckling under året om.

*Jesper Göransson*  
Verkställande direktör och koncernchef

# Nettoomsättning och resultat

## Juli – september 2024

Koncernens nettoomsättning ökade med fem procent under tredje kvartalet 2024 och uppgick till 15 539 Mkr (14 736).

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med elva procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Minskningen förklaras av en lägre aktivitet av nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med nio procent. Affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med elva procent. Ökade offentliga satsningar på infrastruktur har haft en positiv påverkan i både affärsområde Anläggning och affärsområde Industri. Ökningen i affärsområde Industri är främst relaterad till beläggning. I Projektutveckling minskade nettoomsättningen med elva procent och minskningen förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden.

Rörelseresultatet ökade under tredje kvartalet 2024 och uppgick till 995 Mkr (786). Rörelsemarginalen förbättrades till 6,4 procent (5,3).

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen till 1,9 procent (1,7) och i affärsområde Anläggning uppgick rörelsemarginalen till 3,1 procent (3,2). Sammantaget förbättrades rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,4 procent (2,2). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet kraftigt och rörelsemarginalen uppgick till 11,3 procent (8,7). Den förbättrade rörelsemarginalen förklaras av en ökad intjäning inom beläggning, inte minst i Finland. Både kranverksamheten och prefabverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre rörelseresultat jämfört med motsvarande kvartal 2023. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till -6 Mkr (46). Det negativa rörelseresultatet relateras till Bostadsutveckling där det endast är ett fåtal projektstarter i kvartalet och fortsatt få bostadsprojekt i pågående produktion. I Fastighetsutveckling har det inte skett några transaktioner under kvartalet. Våra delägda joint venture bolag genererade ett något lägre resultatbidrag i tredje kvartalet 2024 jämfört med motsvarande kvartal 2023.

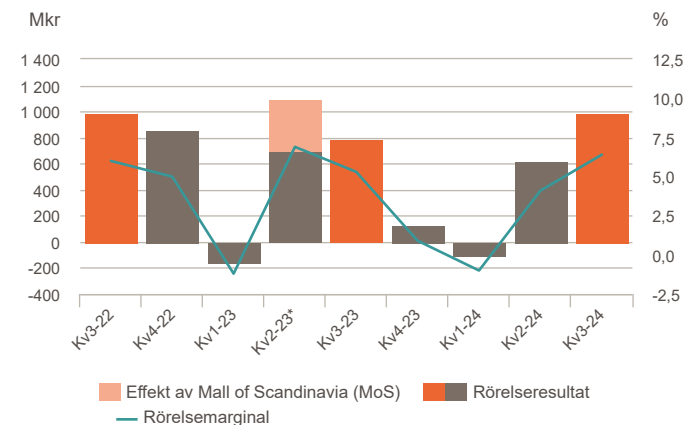
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under tredje kvartalet till -362 Mkr (-358).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med 2 Mkr (-21).

Finansnettot uppgick till -93 Mkr (-132) varav räntenettot uppgick till -104 Mkr (-129).

Resultat före skatt uppgick till 902 Mkr (654). Periodens resultat uppgick till 745 Mkr (530).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



\* Rörelsemarginal exkl. MoS uppgick till 4,4 %. För mer information om skilljedom avseende Mall of Scandinavia, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023



Flerbostadshus  
Helsingfors, Finland

## Januari – september 2024

Koncernens nettoomsättning minskade med tre procent under januari-september 2024 och uppgick till 41 912 Mkr (43 182). Minskningen förklaras av den svaga efterfrågan på bostadsmarknaden. Justerat för avyttrade enheter samt valutakurseffekter minskade omsättningen med två procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 57 551 Mkr jämfört med 58 821 Mkr för helår 2023. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder fortsatt att öka och stod för 54 procent (47) medan privata kunder stod för 46 procent (53).

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med 17 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under perioden och nettoomsättningen ökade med nio procent. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med sju procent vilket främst förklaras av en ökad nettoomsättning inom beläggning. Betong, uthyrning och prefabverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med motsvarande period föregående år. I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen med 41 procent och förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden, vilket har påverkat omsättningen inom Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för januari-september 2024 uppgick till 1 508 Mkr (1 720) och rörelsemarginalen uppgick till 3,6 procent (4,0). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 400 Mkr från utfall i skiljedom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna (MoS). Exkluderat effekten av MoS uppgick rörelseresultatet i jämförelseperioden till 1 320 Mkr och rörelsemarginalen till 3,1 procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,9 procent jämfört med 3,2 procent för helår 2023 (2,5 procent exkl. MoS).

I affärsområde Bygg var rörelsemarginalen oförändrad på 1,9 procent (1,9 exkl. MoS). I affärsområde Anläggning uppgick rörelsemarginalen till 3,1 procent (3,0). Sammantaget var rörelsemarginalen oförändrad för entreprenadverksamheterna på 2,3 procent (2,3 exkl. MoS). Affärsområde Industri uppvisade en högre rörelsemarginal under perioden om 5,1 procent (3,3). Förbättringen förklaras främst av ökad intjäning inom beläggning, inte minst i Finland. Både uthyrning och prefabverksamheten uppvisade lägre rörelseresultat till följd av den svagare bostadsmarknaden. För Industris övriga produktområden är det mindre resultatförändringar under perioden. I affärsområde Projektutveckling var rörelseresultatet lägre och uppgick till 207 Mkr (287). I rörelseresultatet ingick positiva effekter från realisationsvinster inom Fastighetsutveckling om 271 Mkr (8), varav försäljning av andelarna i det delägda bolaget Tornet Bostadsproduktion bidrog med 220 Mkr. Bostadsutveckling hade ett negativt rörelseresultat och rörelsemarginalen uppgick till -3,3 procent (5,8). Det negativa rörelseresultatet förklaras av få produktionsstarter av egenutvecklade bostäder under perioden och färre antal bostadsprojekt i pågående produktion.

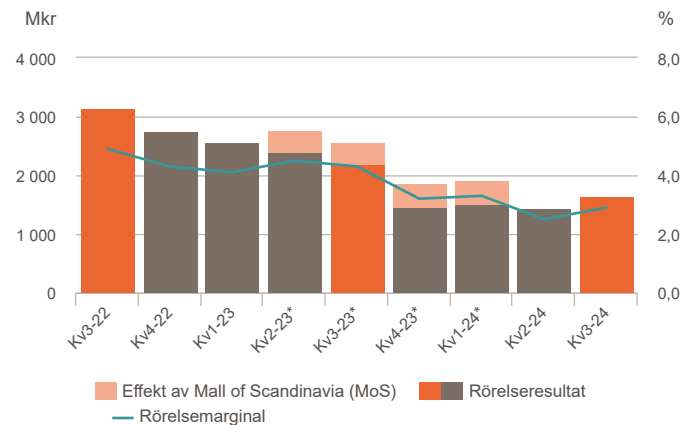
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under perioden till -1 066 Mkr (-1 050).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med 3 Mkr (-33).

Finansnettot uppgick till -266 Mkr (144) varav räntenettet uppgick till -315 Mkr (-300 exkl. MoS). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 390 Mkr till följd av skiljedomen i Mall of Scandinavia.

Resultat före skatt uppgick till 1 242 Mkr (1 864). Periodens resultat uppgick till 1 043 Mkr (1 486).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



\* Rörelsemarginal rullande 12 månader exkl. MoS uppgick per 30 juni 2023 till 3,8%, per 30 september 2023 till 3,6%, per 31 december 2023 till 2,5 % och per 31 mars 2024 till 2,6%.

## Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



# Finansiell ställning och kassaflöde

## Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 september 2024 till 45 677 Mkr (46 911). Eget kapital uppgick till 15 650 Mkr (15 239), vilket gav en soliditet på 34,3 procent (32,5).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 30 september 2024 till 8 439 Mkr (10 173). Den minskade nettoskulden förklaras av minskad rörelsekapitalbindning samt lägre investeringar i affärsområde Industri. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 2 042 Mkr (2 918). Räntebärande fordringar uppgick till 2 604 Mkr (2 655). I beloppet ingår kapitalfordran om 1 067 Mkr (1 067) på Unibail-Rodamco-Westfield enligt utfall i skiljedom, vilken meddelades den 30 juni 2023. För mer information avseende skiljedomen, se avsnitt Risker och osäkerhetsfaktorer samt Års- och hållbarhetsredovisning 2023. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat, uppgick den 30 september 2024 till 5,6 procent (5,5).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 6 712 Mkr jämfört med 6 410 Mkr den 31 december 2023.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 459 Mkr jämfört med 2 428 Mkr den 31 december 2023. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 464 Mkr jämfört med 328 Mkr den 31 december 2023.

## Investeringar och avyttringar

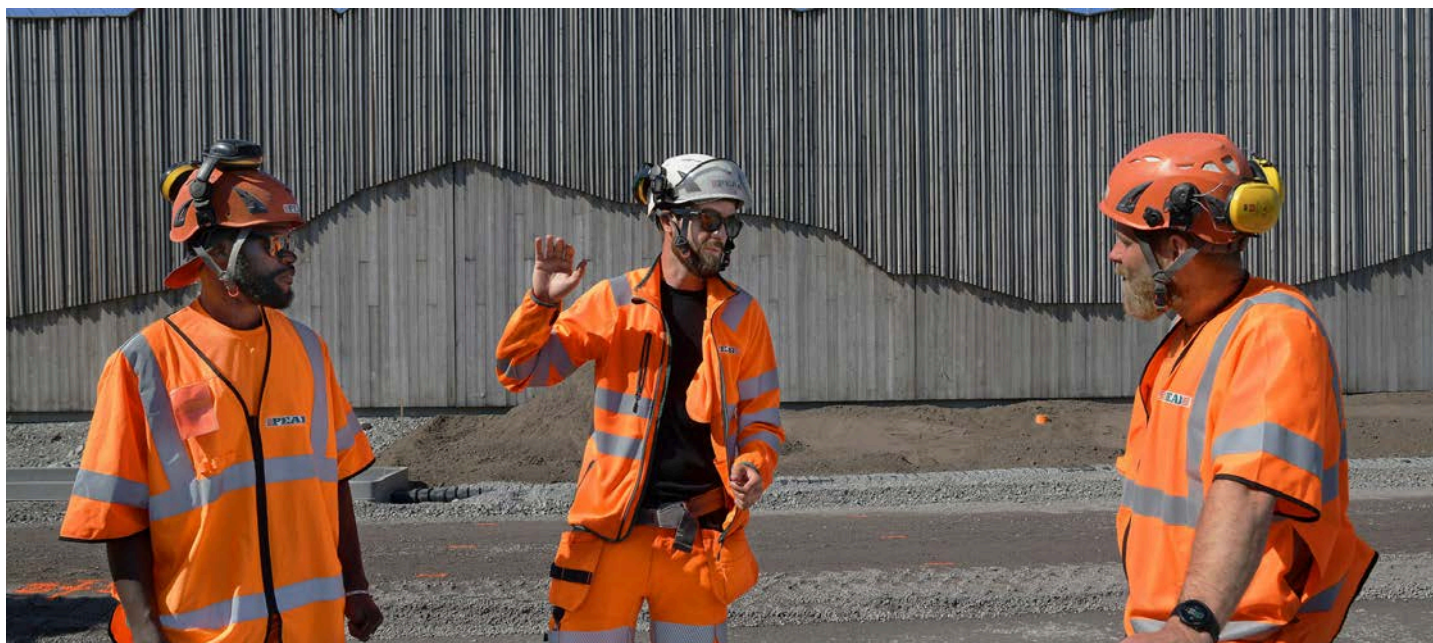
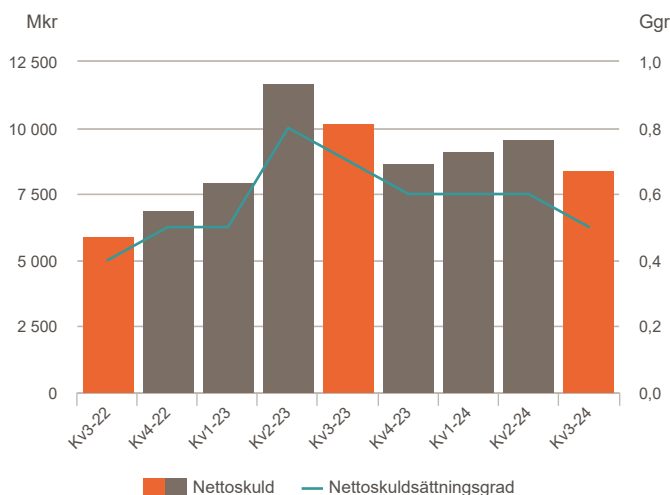
Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under kvartalet nettoinvesterats med 78 Mkr (310). Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under januari-september 2024 nettoinvesterats med 522 Mkr (1 323). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri. I jämförelseperioden ingick även investeringar avseende byggnation av produktionsanläggningar för prefabverksamheten i affärsområde Industri.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoavyttrats med 227 Mkr (nettoinvesterats med 545 Mkr). I tredje kvartalet har bland annat två hyresrättsprojekt avyttrats. Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden januari-september 2024 nettoinvesterats med 704 Mkr (2 028). Merparten av investeringarna avser byggrätter i Nacka vilka tillkom under första kvartalet genom förvärvet av Sicklaön Bygg Invest AB.

## Nettoskuld

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Banklån	4 713	6 385	5 380
Företagscertifikat	623	611	523
Obligationer	3 705	3 064	3 047
Finansiella leasingkulder	752	808	837
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	2 042	2 918	2 685
Övriga räntebärande skulder	52	47	85
Räntebärande fordringar	-2 604	-2 655	-2 638
Likvida medel	-844	-1 005	-1 243
<b>Nettoskuld, segmentsredovisning</b>	<b>8 439</b>	<b>10 173</b>	<b>8 676</b>
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 441	1 517	1 420
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	1 882	6 050	4 441
<b>Nettoskuld, IFRS</b>	<b>11 762</b>	<b>17 740</b>	<b>14 537</b>

## Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad



## Kassaflöde

### Juli – september 2024

Kassaflöde från den löpande verksamheten har förbättrats under tredje kvartalet och uppgick till 1 200 Mkr (678), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -347 Mkr (-88). Det förbättrade kassaflödet är i huvudsak relaterat till affärsområdena Industri och Projektutveckling.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -5 Mkr (-228). Det förbättrade kassaflödet förklaras av lägre maskininvesteringar inom affärsområde Industri samt återbetalning av räntebärande fordringar inom affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering förbättrades till 1 195 Mkr (450).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 837 Mkr (-809).

### Januari – september 2024

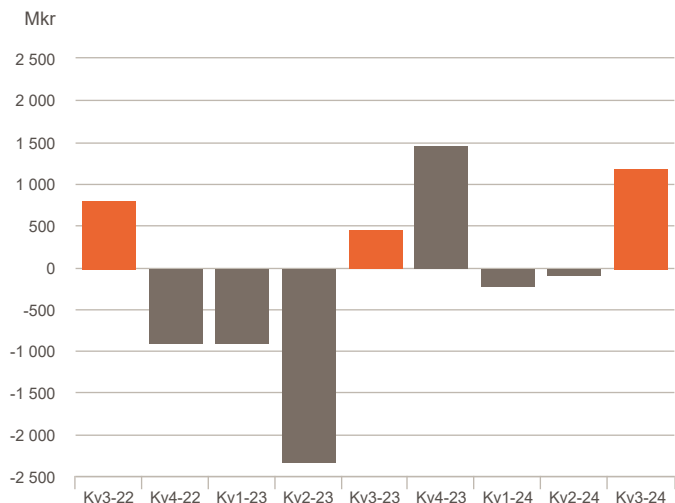
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 388 Mkr (-1 909), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 467 Mkr (-3 093). Det förbättrade kassaflödet är i huvudsak relaterat till affärsområdena Industri och Projektutveckling.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 494 Mkr (-870). Kassaflödet har påverkats positivt genom avyttring av andelarna i det delägda bolaget Tornet Bostadsproduktion i affärsområde Projektutveckling. Under perioden har nivån på maskininvesteringar i affärsområde Industri varit lägre jämfört med motsvarande period föregående år.

Kassaflöde före finansiering förbättrades till 882 Mkr (-2 779).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 284 Mkr (2 276). Under perioden har utdelning betalats till aktieägarna med -431 Mkr (-1 150). Återbetalning av lån uppgick till -855 Mkr. Under motsvarande period föregående år upptogs lån på 3 426 Mkr.

## Kassaflöde före finansiering



# Orderläge

## Juli – september 2024

Orderingången uppgick under tredje kvartalet 2024 till 10 135 Mkr (11 034). Orderingången har minskat inom både affärsområdena Bygg och Anläggning medan affärsområde Industri och Projektutveckling har haft en ökad orderingång.

## Januari – september 2024

Orderingången ökade under januari-september 2024 och uppgick till 44 458 Mkr (34 581). Orderingången har ökat inom främst affärsområde Anläggning men även inom Industri och Projektutveckling. I affärsområde Anläggning ingår bland annat uppdraget att utveckla Nya Bodø flygplats i Norge på 3,3 MdNOK, Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg på cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr samt drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr. I affärsområde Industri är det en ökad orderingång av beläggningskontrakt, framför allt i Finland. Affärsområde Bygg har haft en lägre orderingång under perioden. I Bygg ingår bland annat nytt simhallskvarter i Partille om cirka 1,3 Mdkr. Orderingången från offentliga beställare har varit fortsatt god under perioden.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 47 026 Mkr (41 669). Orderstocken har ökat främst avseende produktion som ska utföras kommande år och därefter. Av total orderstock förväntas 77 procent (75) att produceras efter 2024 (2023). Den svenska verksamheten svarade för 79 procent (81) av orderstocken.

## Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar allt oftare i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt och vi ser därför ett ökat inslag av föravtal, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2024 var det potentiella värdet cirka 19 Mdkr. Under perioden januari-september övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att något projekt fallit bort. Vid utgången av september uppgår värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 14 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

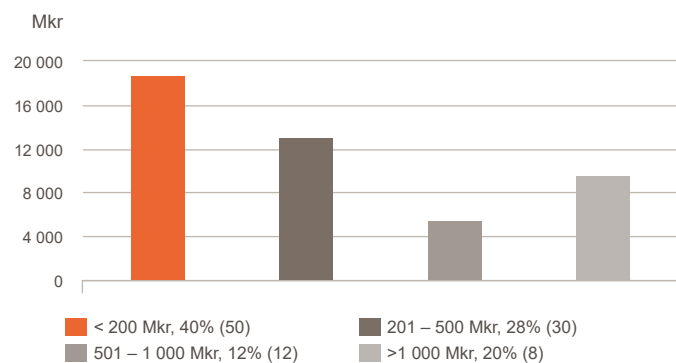
## Orderingång

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	4 489	5 577	15 899	16 944	21 734	22 779
Anläggning	3 051	3 483	19 224	11 816	22 498	15 090
Industri	3 245	2 914	10 672	8 762	13 096	11 186
Projektutveckling	327	84	967	287	816	136
Elimineringar	-977	-1 024	-2 304	-3 228	-3 159	-4 083
<b>Koncernen</b>	<b>10 135</b>	<b>11 034</b>	<b>44 458</b>	<b>34 581</b>	<b>54 985</b>	<b>45 108</b>

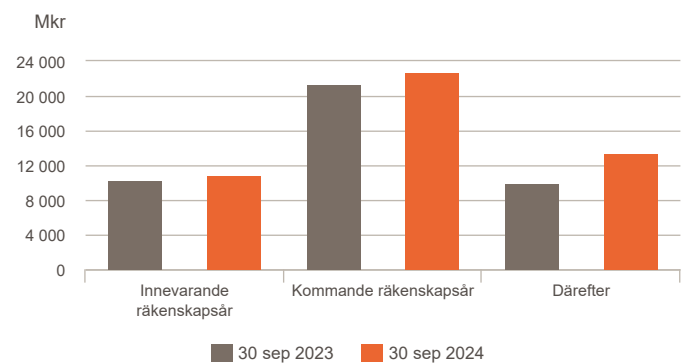
## Orderstock

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Bygg	23 154	25 702	24 469
Anläggning	21 596	15 118	13 905
Industri	4 460	4 327	3 954
Projektutveckling	1 217	2 362	1 620
Elimineringar	-3 401	-5 840	-4 888
<b>Koncernen</b>	<b>47 026</b>	<b>41 669</b>	<b>39 060</b>

## Projektstorlek i orderstock, 30 september 2024



## Orderstock fördelad över tiden





### Under tredje kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av en restaurang på P 18 regementsområde på Tofta, Gotland. Beställare är Fortifikationsverket. Kontraktssumman uppgår till 126 Mkr.
- Totalrenovering av den öppningsbara väg- och järnvägsbron Norra Danviksbron i Stockholm. Beställare är AB Storstockholms Lokaltrafik och Trafikkontoret, Stockholms stad. Kontraktssumman uppgår till 299 Mkr.
- Byggnation av Göteborgs nya stationshus som blir den största av tre uppgångar för Västlänkens station Centralen. Beställare är Jernhusen. Kontraktssumman uppgår till 870 Mkr.
- Renovering av 146 bostäder i Tromsø. Beställare är Rundvannet borettslag. Kontraktssumman uppgår till 109 MNOK.
- Byggnation av låg- och mellanstadieskola i Staffanstorp. Beställare är Staffanstorps kommunfastigheter AB. Kontraktssumman uppgår till 239 Mkr.
- Uppdrag att genomföra vatten- och avloppsprojektet Søråsen etapp fyra i Bærum. Beställare är Bærum kommun. Kontraktssumman uppgår till 127 MNOK.
- Om- och tillbyggnad av den gamla svets- och pannverkstaden "Hall 259" i Varvsstaden i Malmö. Beställare är Varvsstaden AB. Kontraktssumman uppgår till 454 Mkr.
- Byggnation av Djupadalsskolan i Jönköping. Beställare är Jönköpings kommun. Kontraktssumman uppgår till 160 Mkr.
- Förnyat förtroende som huvudentreprenör för elnätstjänster genom tecknande av ramavtal med Vattenfall Eldistribution AB i Mellannorrland. Avtalet löper under tre år och kontraktssumman uppgår till 105 Mkr.
- Byggnation av nytt mobilitetshus med parkeringsytor i Sundsvall. Beställare är Urban Hub AB. Kontraktssumman uppgår till 109 Mkr.

### Under tredje kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats:

- Turun Station North i Åbo som omfattar 64 bostäder. Fastigheten byggs enligt riktlinjerna i EU-taxonomin, får energiklass A och för byggprocessen används endast grön el. Projektet beräknas vara klart under det första kvartalet 2026.
- Viriktunet i Sandefjord som omfattar 44 bostäder. Projektet beräknas vara klart under det första kvartalet 2026.

### Under tredje kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Ettårigt kommunalt kontrakt i Göteborg på 23 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Stockholmsregionen på 20 Mkr.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Staffanstorp på 12 Mkr.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Vejle på 52 MDKK.
- Ettårigt regionalt kontrakt nära Ringstedt på 11 MDKK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Egentliga Finland på 8,5 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Mellersta Finland på 2,0 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Nyland på 1,7 MEUR.
- Asfalteringsuppdrag från Skanska vid utbyggnationen av E10 Hålogalandsvegen mellan Nordland och Troms på 256 MNOK.
- Asfalteringsuppdrag från Syltern vid utbyggnationen av E6 Lille Majavaten mellan Trøndelag och Majahaugen på 44 MNOK.

# Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

## Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	5 130	5 789	17 276	20 751	24 305	27 780	96	96	320	399	-38	41
Anläggning	3 810	3 491	11 646	10 710	16 100	15 164	117	110	359	321	539	501
Industri	7 528	6 780	15 972	14 906	21 028	19 962	848	588	818	486	1 294	962
Projektutveckling	758	856	2 533	4 266	3 989	5 722	-6	46	207	287	224	304
– varav Fastighetsutveckling	6	7	50	81	503	534	8	21	290	44	353	107
– varav Bostadsutveckling	752	849	2 483	4 185	3 486	5 188	-14	25	-83	243	-129	197
Koncerngemensamt	333	343	1 007	1 110	1 384	1 487	-62	-33	-199	-140	-358	-299
Elimineringar	-2 020	-2 523	-6 522	-8 561	-9 255	-11 294	2	-21	3	-33	-20	-56
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>15 539</b>	<b>14 736</b>	<b>41 912</b>	<b>43 182</b>	<b>57 551</b>	<b>58 821</b>	<b>995</b>	<b>786</b>	<b>1 508</b>	<b>1 320</b>	<b>1 641</b>	<b>1 453</b>
Bygg – effekt Mall of Scandinavia (MoS)										400		400
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>15 539</b>	<b>14 736</b>	<b>41 912</b>	<b>43 182</b>	<b>57 551</b>	<b>58 821</b>	<b>995</b>	<b>786</b>	<b>1 508</b>	<b>1 720</b>	<b>1 641</b>	<b>1 853</b>
Justering bostäder till IFRS	181	423	2 186	1 053	3 912	2 779	-14	115	261	366	591	696
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	–	–	11	10	25	29	33	37
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>15 720</b>	<b>15 159</b>	<b>44 098</b>	<b>44 235</b>	<b>61 463</b>	<b>61 600</b>	<b>992</b>	<b>911</b>	<b>1 794</b>	<b>2 115</b>	<b>2 265</b>	<b>2 586</b>
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)	8 940	9 280	28 922	31 461	40 405	42 944	213	206	679	720	501	542

Procent	Rörelsemarginal					
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	1,9	1,7	1,9	1,9	-0,2	0,1
Anläggning	3,1	3,2	3,1	3,0	3,3	3,3
Industri	11,3	8,7	5,1	3,3	6,2	4,8
Projektutveckling	-0,8	5,4	8,2	6,7	5,6	5,3
– varav Fastighetsutveckling	133,3	300,0	580,0	54,3	70,2	20,0
– varav Bostadsutveckling	-1,9	2,9	-3,3	5,8	-3,7	3,8
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>6,4</b>	<b>5,3</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>6,4</b>	<b>5,3</b>	<b>3,6</b>	<b>4,0</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>6,3</b>	<b>6,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,8</b>	<b>3,7</b>	<b>4,2</b>
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)	2,4	2,2	2,3	2,3	1,2	1,3

# Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på större städer. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2024

Nettoomsättningen minskade under tredje kvartalet 2024 med elva procent och uppgick till 5 130 Mkr (5 789). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. Rörelseresultatet var oförändrat och uppgick till 96 Mkr jämfört med samma kvartal föregående år. Rörelsemarginalen förbättrades och uppgick till 1,9 procent (1,7).

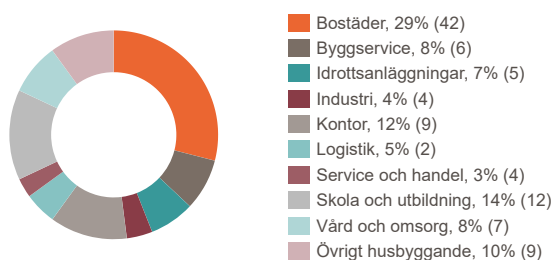
### Januari – september 2024

Nettoomsättningen minskade under januari-september 2024 med 17 procent och uppgick till 17 276 Mkr (20 751). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer.

I nettoomsättningen har andelen övrigt husbyggande till framför allt offentliga beställare ökat medan andelen bostäder fortsatt att minska. Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2024 stod bostäder för 29 procent (42) av nettoomsättningen.

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader

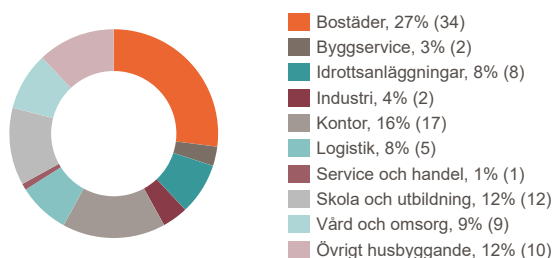


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

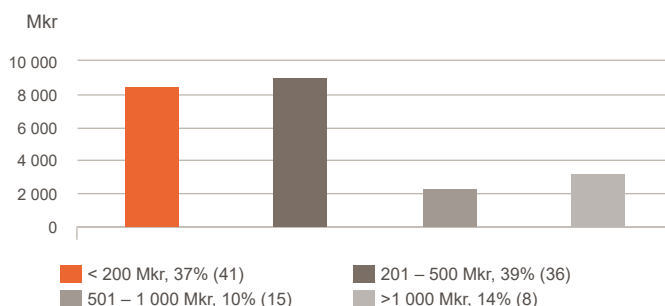


## Orderstock per 30 september 2024

### per produktområde



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	5 130	5 789	17 276	20 751	24 305	27 780
Rörelseresultat exkl. MoS, Mkr	96	96	320	399	-38	41
Rörelsemarginal exkl. MoS, %	1,9	1,7	1,9	1,9	-0,2	0,1
Rörelseresultat, Mkr	96	96	320	799	-38	441
Rörelsemarginal, %	1,9	1,7	1,9	3,9	-0,2	1,6
Orderingång, Mkr	4 489	5 577	15 899	16 944	21 734	22 779
Orderstock, Mkr	23 154	25 702	23 154	25 702	23 154	24 469
Operativt kassaflöde, Mkr	-74	296	90	60	176	146
Medeltal antal anställda	4 476	5 066	4 519	5 121	4 619	5 067

# Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i sju geografiska regioner, en region för grundläggning samt en rikstäckande region i Sverige inom drift och underhåll.

Inom lokal marknad utförs mark-, gatu- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt byggnation av vatten- och ledningssystem. Inom infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2024

Affärsområde Anläggning har haft en hög aktivitet under tredje kvartalet och nettoomsättningen ökade med nio procent till 3 810 Mkr (3 491). Rörelseresultatet uppgick till 117 Mkr (110) och rörelsemarginalen uppgick till 3,1 procent (3,2).

### Januari – september 2024

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under januari-september 2024. Offentliga satsningar i form av investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen har haft en positiv påverkan. Nettoomsättningen ökade med nio procent till 11 646 Mkr (10 710). Även justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med nio procent.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 359 Mkr (321). Rörelsemarginalen förbättrades till 3,1 procent (3,0). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent vilket var oförändrat jämfört med helår 2023.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2024

Orderingången under tredje kvartalet 2024 uppgick till 3 051 Mkr (3 483).

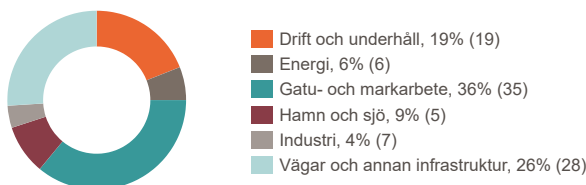
### Januari – september 2024

Orderingången har varit hög under januari-september 2024 och uppgick till 19 224 Mkr (11 816). Under perioden ingick bland annat Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg om cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr, drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr samt Nya Bodø flygplats om 3,3 MdNOK.

Den höga orderingången innebär att vi förlänger orderstocken i tid. Per den 30 september 2024 uppgick orderstocken till 21 596 Mkr (15 118). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 45 procent (31).

## Nettoomsättning

### per produkt, rullande 12 månader

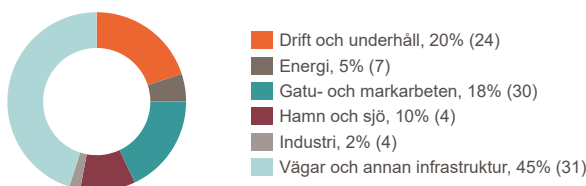


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

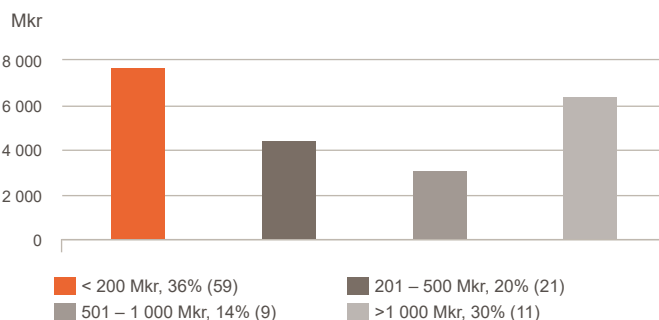


## Orderstock per 30 september 2024

### per produkt



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	3 810	3 491	11 646	10 710	16 100	15 164
Rörelseresultat, Mkr	117	110	359	321	539	501
Rörelsemarginal, %	3,1	3,2	3,1	3,0	3,3	3,3
Orderingång, Mkr	3 051	3 483	19 224	11 816	22 498	15 090
Orderstock, Mkr	21 596	15 118	21 596	15 118	21 596	13 905
Operativt kassaflöde, Mkr	-48	302	445	359	784	698
Medeltal antal anställda	3 291	3 424	3 221	3 348	3 261	3 356

# Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder.

Affärsområde Industri erbjuder allt från ballastmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement och stommontage. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av överskott från bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområdena ballast, beläggning, betong, transport och maskin, uthyrning samt byggsystem.

## Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggnings säsongen börjar under andra kvartalet.

### Juli – september 2024

Nettoomsättningen för tredje kvartalet 2024 ökade med elva procent och uppgick till 7 528 Mkr (6 780). Omsättningsökningen är främst relaterad till beläggning. Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till 848 Mkr (588) och rörelsemarginalen förbättrades till 11,3 procent (8,7). Den förbättrade rörelsemarginalen förklaras av en ökad intjäning inom beläggning, inte minst i Finland.

### Januari – september 2024

Nettoomsättningen för januari-september 2024 ökade med sju procent och uppgick till 15 972 Mkr (14 906). Ökningen är främst relaterad till beläggning. Betong, uthyrning och prefabriceringsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 818 Mkr (486). Rörelsemarginalen förbättrades till 5,1 procent (3,3), vilket främst förklaras av en ökad intjäning inom beläggning, inte minst i Finland. Både uthyrning och prefabriceringsverksamheten uppvisade lägre rörelseresultat jämfört med motsvarande period föregående år. För affärsområdets övriga produktområden är det mindre resultatförändringar under perioden. För den senaste rullande 12-månaders perioden förbättrades rörelsemarginalen i affärsområdet till 6,2 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2023.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens slut till 10 688 Mkr jämfört med 11 805 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av lägre investeringstakt och förbättrat rörelsekapital.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2024

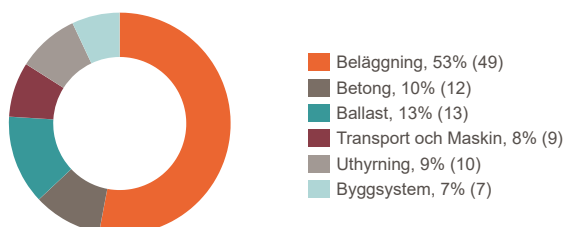
Orderingången ökade under tredje kvartalet och uppgick till 3 245 Mkr (2 914). Ökningen är främst relaterad till beläggningskontrakt, framför allt i Finland och Danmark.

### Januari – september 2024

Orderingången ökade under januari-september 2024 och uppgick till 10 672 Mkr (8 762). Ökningen är främst relaterad till beläggningskontrakt, framför allt i Finland. Orderstocken uppgick per 30 september 2024 till 4 460 Mkr (4 327).

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader



### per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Nyckeltal

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	7 528	6 780	15 972	14 906	21 028	19 962
Rörelseresultat, Mkr	848	588	818	486	1 294	962
Rörelsemarginal, %	11,3	8,7	5,1	3,3	6,2	4,8
Orderingång, Mkr	3 245	2 914	10 672	8 762	13 096	11 186
Orderstock, Mkr	4 460	4 327	4 460	4 327	4 460	3 954
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 688	11 805	10 688	11 805	10 688	10 699
Operativt kassaflöde, Mkr	1 436	557	859	-436	2 307	1 012
Medeltal antal anställda	5 148	4 991	4 372	4 438	4 435	4 485
Betong, tusentals m <sup>3</sup> <sup>1)</sup>	225	272	655	849	910	1 104
Beläggning, tusentals ton <sup>1)</sup>	3 058	2 636	5 173	4 362	6 322	5 511
Ballast, tusentals ton <sup>1)</sup>	7 522	7 463	20 079	18 212	26 651	24 784

<sup>1)</sup> Avser såld mängd

# Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv och avyttringar av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures.

Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt.

Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2024

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade med elva procent under tredje kvartalet och uppgick till 758 Mkr (856). Minskningen förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden, vilket har påverkat aktiviteten inom Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till -6 Mkr (46) och rörelsemarginalen uppgick till -0,8 procent (5,4).

### Januari – september 2024

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under januari-september 2024 och uppgick till 2 533 Mkr (4 266). Minskningen är relaterad till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 207 Mkr (287) och rörelsemarginalen uppgick till 8,2 procent (6,7).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 18 229 Mkr (18 017).

## Nyckeltal

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	758	856	2 533	4 266	3 989	5 722
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	6	7	50	81	503	534
<i>varav Bostadsutveckling</i>	752	849	2 483	4 185	3 486	5 188
Rörelseresultat, Mkr	-6	46	207	287	224	304
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	8	21	290	44	353	107
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-14	25	-83	243	-129	197
Rörelsemarginal, %	-0,8	5,4	8,2	6,7	5,6	5,3
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	133,3	300,0	580,0	54,3	70,2	20,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-1,9	2,9	-3,3	5,8	-3,7	3,8
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	18 229	18 017	18 229	18 017	18 229	18 093
Orderingång, Mkr	327	84	967	287	816	136
Orderstock, Mkr	1 217	2 362	1 217	2 362	1 217	1 620
Operativt kassaflöde, Mkr	174	-672	218	-2 041	5	-2 254
Medeltal antal anställda	142	211	161	230	171	222

## Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Driftsfastigheter	41	149	146
Förvaltningsfastigheter	36	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	15 323	15 068	14 603
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	8 718	7 767	7 981
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	1 053	902	901
<i>varav osåld del av pågående bostadsprojekt</i>	1 871	2 755	2 461
<i>varav pågående hyresrättsprojekt</i>	1 032	1 752	1 712
<i>varav pågående kommersiella projekt</i>	869	393	489
<i>varav färdigställda fastigheter</i>	866	409	165
<i>varav övrigt</i>	914	1 090	894
Andelar i joint ventures	2 325	2 700	2 820
Utlåning till joint ventures	1 410	1 519	1 498
Rörelsekapital och övrigt	-906	-1 455	-1 010
<b>Summa</b>	<b>18 229</b>	<b>18 017</b>	<b>18 093</b>
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	4 859	5 188	5 034
<i>varav Bostadsutveckling</i>	13 370	12 829	13 059

## Bostadsutveckling

### Juli – september 2024

Nettoomsättningen minskade under kvartalet och uppgick till 752 Mkr (849). Rörelseresultatet uppgick till -14 Mkr (25) och rörelsemarginalen till -1,9 procent (2,9). Det negativa rörelseresultatet förklaras i huvudsak av få produktionsstarter under kvartalet samt att det är få bostadsprojekt i pågående produktion. Två hyresrättsprojekt har avyttrats under kvartalet med en mindre realisationsvinst.

Efterfrågan på nyproducerade bostäder med långt kvar till inflyttning är fortsatt låg. Under tredje kvartalet produktionsstartades två bostadsprojekt med sammanlagt 108 (165) egenutvecklade bostäder. Antal sålda bostäder uppgick till 300 (153) varav 141 (153) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 159 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt.

### Januari – september 2024

Den fortsatt svaga efterfrågan på bostadsmarknaden i hela Norden märks tydligt inom Bostadsutveckling. Nettoomsättningen minskade till 2 483 Mkr (4 185). Rörelseresultatet uppgick till -83 Mkr (243) och rörelsemarginalen till -3,3 procent (5,8). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -3,7 procent jämfört med 3,8 procent för helår 2023.

Försäljningen av våra egenutvecklade bostäder är på fortsatt låga nivåer, men positivt är att vi säljer i en jämn takt och har noterat ett visst ökat intresse under året, framför allt i större städer i Sverige. Under perioden startade vi fem bostadsprojekt: ett i Sverige, två i Norge och två i Finland. Totalt startades 245 (648) egenutvecklade bostäder under perioden, samtliga av dessa var bostadsrätter/ägarlägenheter. Under motsvarande period föregående år produktionsstartades 121 bostadsrätter/ägarlägenheter och 527 bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick till 741 (604) varav 443 (341) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 298 (263) var bostäder i hyresrättsprojekt. Totalt antal bostäder i produktion vid periodens utgång uppgick till 1 754 (4 237), varav 1 051 (2 879) bostadsrätter/ägarlägenheter och 703 (1 358) bostäder i hyresrättsprojekt. Försäljningsgraden i pågående produktion för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 55 procent (67). Antalet återköpta bostäder per 30 september 2024 uppgick till 226 (301), varav merparten var i Finland.

Behovet av bostäder bedöms vara stort i Norden men höga räntor och höga byggkostnader gör det svårare att få ihop kalkyler. Med sjunkande inflation och förväntningar om lägre räntenivåer framåt förbättras förutsättningarna för produktionsstarter av bostäder, även om återhämtningen tar tid. Dessutom behöver beståndet av nyproducerade färdigställda bostäder i marknaden minska.

## Egenutvecklade bostadsproduktion

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	108	40 <sup>1)</sup>	245	121 <sup>2)</sup>	245	121
Antal under perioden sålda bostäder	141	153	443	341	644	542
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 051	2 879	1 051	2 879	1 051	2 392
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	55%	67%	55%	67%	55%	68%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	226	301	226	301	226	252
<b>Hyresrätter</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	-	125	-	527	79	606
Antal under perioden sålda bostäder	159	-	298	263	427	392
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	-	40	-	85	-	85
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	703	1 358 <sup>3)</sup>	703	1 358 <sup>3)</sup>	703	1 302
Antal färdigställda bostäder, vid periodens slut	306	-	306	-	306	-

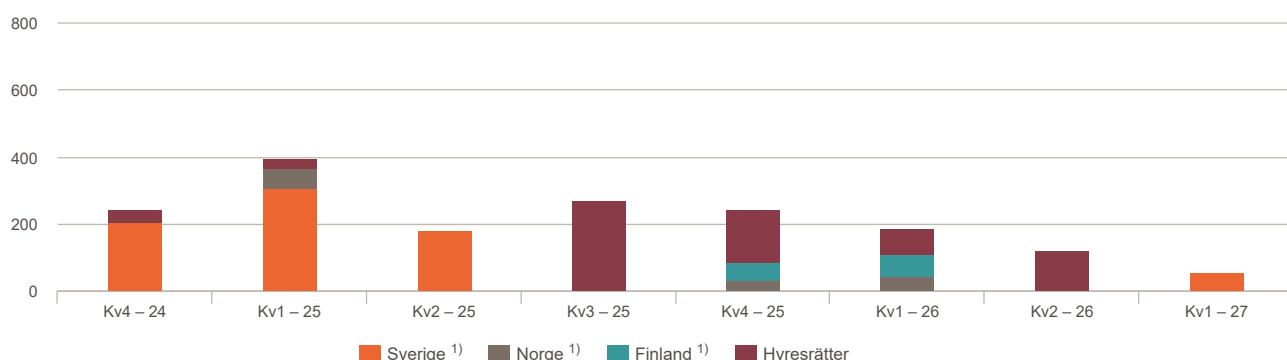
<sup>1)</sup> Inkluderar 40 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>2)</sup> Inkluderar 85 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>3)</sup> Varav 603, motsvarande 44 procent, var avtalade om försäljning vid färdigställande

## Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt

Antal bostäder



<sup>1)</sup> Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad bygggrättsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Sysselsatt kapital har ökat vid utgången av perioden och uppgick till 13 370 Mkr (12 829). Ökningen beror främst på investeringar i byggrätter.

Peab tecknade i december 2023 avtal om att förvärva Folksams aktier i Sicklaön Bygg Invest AB som hel- och deläger byggrätter på Kvarnholmen i Nacka. Förvärvet slutfördes under januari 2024 och innebar att Peab ökade sin ägarandel från 50 till 100 procent. Peab har utvecklat bostäder på Kvarnholmen sedan 2013. Sicklaön Bygg Invest AB har drygt 270 detaljplanlagda helägda byggrätter om 26 000 kvadratmeter bruttoarea. Dessutom äger bolaget 50 procent av aktierna i Kvarnholmen Utveckling AB som har en pågående detaljplanprocess om drygt 120 000 kvadratmeter bostadsbyggrätter där hälften av dessa kommer att tillföras Peab.

## Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Byggrätter i egen balansräkning	22 200	21 700	22 000
Byggrätter via joint ventures	4 000	4 600	4 700
Byggrätter via optioner m.m.	6 700	8 200	7 400
<b>Totalt</b>	<b>32 900</b>	<b>34 500</b>	<b>34 100</b>



Lundbyskolan  
Göteborg

## Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

### Juli – september 2024

Under tredje kvartalet 2024 uppgick nettoomsättningen till 6 Mkr (7) och rörelseresultatet till 8 Mkr (21). Inga fastighetstransaktioner har genomförts under kvartalet, ej heller under motsvarande kvartal föregående år. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 22 Mkr jämfört med 27 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

### Januari – september 2024

Under januari-september 2024 uppgick nettoomsättningen till 50 Mkr (81) och rörelseresultatet till 290 Mkr (44). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick totalt till 271 Mkr (8), varav försäljning av andelarna i Tornet Bostadsproduktion bidrog med 220 Mkr. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 56 Mkr jämfört med 70 Mkr motsvarande period föregående år.

## Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup>	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Göteborg	12 900	23	517	568	Q4-2024	91
Logistikfastighet	Södertälje	23 900	–	322	379	Q4-2024	85
Övrigt				30			
<b>Summa</b>				<b>869</b>			

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 859 Mkr (5 188) vid utgången av tredje kvartalet 2024. En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag samt utlåning till delägda bolag.

Peab tecknade i december 2023 avtal om att avyttra sin ägarandel om 33,3 procent i Tornet Bostadsproduktion till de två andra delägarna Folksam och Fastighets AB Balder. Peab har varit delägare i Tornet Bostadsproduktion sedan 2009. Bolaget äger och förvaltar cirka 2 200 hyreslägenheter och har cirka 650 hyreslägenheter i produktion i ett antal städer i Sverige. Affären slutfördes i januari 2024 och innebar ett realisationsresultat på 220 Mkr.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 30 september 2024. Logistikfastigheten i Södertälje är såld till extern part och beräknas frånträdas under fjärde kvartalet 2024.



## Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

### Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2024 <sup>1)</sup>: 8 197 Mkr (7 991)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt <sup>1)</sup>: 547 Mkr (613)

Större pågående projekt: Hall 259, 11 000 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta samt 550 p-platser, Varvsstaden, Malmö

### Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2024: 1 855 Mkr (1 904)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

### Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2024: 1 352 Mkr (1 388)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

### Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2024 <sup>1)</sup>: 2 140 Mkr (2 204)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt <sup>1)</sup>: 53 Mkr (34)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

<sup>1)</sup> Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. Tidpunkten för när marknadsvärderingarna sker kan skilja sig mellan bolagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

# Byggmarknaden

## 🇸🇪 Sverige

Bilden av konjunkturen har ljusnat. BNP väntas öka med cirka en procent i år. Bakgrunden är det minskade kostnadstrycket som inneburit att Riksbanken hittills genomfört tre räntesänkningar i år och väntas genomföra ytterligare fyra under det kommande dryga halvåret. Bostadsbyggandet väntas fortsätta minska i år innan trenden vänder 2025 till följd av en återhämtning i ekonomin, lägre finansieringskostnader och igångsättning av tidigare framskjutna investeringar. Det privata och offentliga lokalbyggandet, inklusive industrins husbyggande, ser ut att kunna växa något i år trots det svaga konjunkturläget i kommuner och näringsliv. Anläggningsbyggandet väntas röra sig horisontellt i år följt av en ökning under 2025.

## 🇳🇴 Norge

Räntehöjningar, hög inflation och låg internationell efterfrågan dämpar Norges tillväxt och ekonomin väntas växa med 0,7 procent 2024. Inflationen väntas dock falla tillbaka och räntan kan börja sänkas under första halvåret 2025. Bostadsbyggandet väntas krympa i år för att växa 2025 med stöd av räntesänkningar och en starkare tillväxt i ekonomin. Inom övrigt husbyggnad väntas totalt sett en kraftigare tillväxt i år jämfört med tidigare prognoser. Industrin och offentlig sektor driver tillväxten, samtidigt som kontor/handel väntas krympa. De privata lokalinvesteringarna väntas backa 2025 medan det offentliga ser ut att fortsätta växa. Anläggningsbyggandet beräknas växa svagt i år och plana ut 2025.

## + 🇫🇮 Finland

Finsk BNP väntas krympa med 0,5 procent 2024. Bruttoinvesteringarna ser ut att krympa kraftigt för andra året i rad och hushållens konsumtion ligger i stort sett kvar på 2023 års nivå. Inflationen faller dock tillbaka och under nästa år väntas räntesänkningar, vilket ger stöd för tillväxten, som väntas uppgå till omkring 1,7 procent. Aktiviteten för påbörjat bostadsbyggande ser något mer positiv ut för året än tidigare prognos, dock sker det från en väldigt låg nivå. För nästa år spås en tillväxt bland annat tack vare lägre inflation och lägre arbetslöshet. Inom övrigt husbyggande är utvecklingen splittrad, med växande offentliga investeringar, nolltillväxt inom industrin och krympande kontor och handel. Nästa år väntas de privata investeringarna falla tillbaka och de offentliga växa svagt. Anläggningsbyggandet väntas backa 2024 för att sedan öka svagt 2025.

## Bostäder

	2024	2025	2026
Sverige	↘	↗	↗
Norge	↘	↗	↗
Finland	↗	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

## Övrigt husbyggande

	2024	2025	2026
Sverige	↗	→	↗
Norge	↗	→	↗
Finland	↗	→	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

## Anläggning

	2024	2025	2026
Sverige	→	↗	-
Norge	↗	→	-
Finland	↘	↗	-

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Asfaltläggning  
Fredrikshamn, Finland

# Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar varje dag till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för Peab en strategisk fråga som i praktiken framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade väsentliga hållbarhetsaspekter. Dessa återfinns inom målområdena Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisas våra två finansiella mål avseende rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad samt målet om minskande trend avseende allvarliga olyckor.

## Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vår senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) för 2023 förblev 80 (80), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. De områden som ökade i värde var framför allt kundernas uppfattning om Peabs prisvärdhet samt planeringsförmåga. När det gäller affärsområdena ökade Bygg och Anläggning sina NKI-resultat.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

## Bästa arbetsplatsen

Peabs verksamhet grundas i en stark företagskultur. Vi finns i stora och små orter över hela Norden. Medarbetarna kan göra skillnad genom att bygga det lokala samhället på de orter där de bor och verkar. Varje medarbetare har ett stort eget ansvar, och ska mötas av såväl goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter som av säkra och inkluderande arbetsplatser.

### Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på det förebyggande arbetet och åtgärdande av inrapporterade händelser och riskobservationer. Det handlar om att planera och bedöma risker i projekten, samt att främja ett kontinuerligt lärande. Genom att utreda tillbud och olyckor kan vi också förbättra säkerheten. Målet är att ständigt utveckla en stark säkerhetskultur.

För att kunna närma oss nollvisionen avseende arbetsplatsolyckor har vi ett mål om en minskande trend för allvarliga olyckor\* som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Under årets tredje kvartal inträffade 6 allvarliga olyckor, alla bland egna medarbetare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick antalet allvarliga olyckor till 41 per den 30 september 2024 (44 per den 30 juni 2024), varav 26 avsåg egen personal och 15 underentreprenörer. Vi fortsätter att med oförminskad kraft fokusera på det förebyggande arbetsmiljöarbetet för att antalet olyckor ska minska.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTI4) för våra egna medarbetare. För årets tredje kvartal uppgick antalet LTI4 till 34 (33 under andra kvartalet 2024) och frekvensen LTI4 per rullande 12 månader var 5,9 (5,7 efter andra kvartalet 2024).

### Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas som medarbetare och arbetslag. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio mål, som vi redovisar en gång i halvåret och som ska ligga över benchmark i branschen (industri och tillverkning).

I vårens mätning ökade eNPS-värdet med en punkt till 27 från höstens mätning, som uppgick till 26. Det är väl över nordisk benchmark i branschen industri och tillverkning, som ligger på 20 (19 i höstens mätning). Störst positiv förändring har skett bland yrkesarbetarna i våra verksamheter i Finland. Vårens medarbetarundersökning hade det högsta deltagandet hittills på 89,9 procent (87,3 procent vid höstens mätning). Det visar på ett stort engagemang bland medarbetarna.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

Totalt antal anställda uppgick per den 30 september 2024 till 13 993 (14 932). Medeltal antal anställda\* per rullande 12 månader uppgick till 13 102 jämfört med 13 808 för helåret 2023.

\* För definition se avsnitt *Alternativa nyckeltal och definitioner*.

## Ledande inom samhällsansvar

### Klimatmål för koldioxidintensitet

Som Nordens samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår hos leverantörer och kunder. Verksamheten ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade aktiviteter för minskade utsläpp finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, vilket till exempel handlar om solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Vi har livscykelperspektiv i verksamheten och tar ansvar för att både ställa och möta klimatkrav i värdekedjan. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera den utifrån basåret 2015. Utfallet efter 2023 visade att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 49 procent sedan basåret 2015 och med 9 procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, samtidigt som utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav på olika klimatförbättrande åtgärder för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka fullständigheten i våra mätningar av koldioxidintensitet vilket är särskilt utmanande i Scope 3-redovisningen.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

### Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare har vi ett ansvar att skapa förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Efter utgången av 2023 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 14,2 procent inom produktion och förädling gentemot målet om minst 5,0 procent. För 2024 har vi höjt målet till minst 6,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd sjönk andelen till 18,8 procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent. Orsaken till nedgången var de få rekryteringarna som gjordes under året med anledning av rådande marknadsläge.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

## Aktiviteter under tredje kvartalet

- Den skreddrabbade delen av E6 i Stenungsund öppnade igen för trafik i juli, vilket var tidigare än beräknat. Totalt transporterades cirka 90 000 ton massor och 8 000 ton asfalt bort från området och själva skredsäkringen pågick i tre månader innan den 400 meter långa nya och samhällsviktiga vägen kunde byggas upp igen.
- Peabs nya koncept för byggarbetsplatser – ECO-byggarbetsplatsen – lanserades under kvartalet. Målet är att minska avtrycket på miljön från en byggarbetsplats genom styrmedel och riktlinjer för såväl energi, avfall och vattenhantering som logistik och arbetsmaskiner. ECO-byggarbetsplatsen är en tilläggstjänst som i projekteringsskedet går att arbeta in i Peabs alla bygg- och anläggningsprojekt.
- Swerock genomförde vid sin fabrik i Malmö den första gjutningen av fabriksbetong med ett nära noll utsläpp av koldioxid med hjälp av Cemvisions cirkulära bindemedel från restprodukter. Gjutningen i Malmö föregicks av en lång tid av laboratorietester för att hitta rätt betongrecept som bland annat säkerställer betongens färska egenskaper och hållfasthetstillväxt över tid. Peab är delägare i Cemvision.
- Swerock har utvecklat tio nya, tredjepartsgranskade miljövarudeklarationer (EPD:er, Environmental Product Declaration) för ballastverksamheten, som erbjuder en öppen redogörelse för produkternas miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv.
- Arbetsmiljöveckan gick av stapeln i koncernen. Årets tema lade extra fokus på laget genom en gemensam diskussionsövning om hur vi samverkar och samarbetar i våra arbetslag. Varje projekt och arbetsplats organiserade även utifrån sin verksamhet egna övningar kopplat till hälsa och säkerhet, såsom räddningsövningar på vatten, brandövningar, kontroller av hjärtstartare och stretching.
- Lärlingsprogrammet Byggåret startade sin andra omgång när 19 nya lärlingar samlades i Stockholm för en introduktion till Peab och byggbranschen.
- 22 högskole- och civilingenjörer påbörjade Peabs traineeprogram 2024–2025. Traineeerna, som är utspridda i hela landet, kommer att få lära sig mer om arbetsledning, delta i en omfattande ledarskapsutbildning och få praktisk erfarenhet från olika arbetsplatser inom koncernen.



# Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande uppdaterade Peab sina målsättningar från och med 2021 – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Vi rapporterar verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner. I början av 2024 kommunicerade Peab att samtliga nio mål ligger fast för perioden 2024 – 2026.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök [www.peab.se/mal](http://www.peab.se/mal).



## Nöjdaste kunderna

Vi finns nära kunden och möter kundbehov med hållbara erbjudanden. Kvalitet genomsyrar både arbetssätt och slutresultat. Rätt kompetens på rätt plats är en framgångsfaktor.

>75

NKI alltid över 75



## Bästa arbetsplatsen

Vi är en trygg, säker och inkluderande arbetsplats som grundas i en stark företagskultur. Ledarskapet är ansvarsfullt och verksamhetsnära. Medarbetarna har värdeskapande och utvecklande arbetsuppgifter, som de löser tillsammans.

eNPS alltid över benchmark

**Nollvision**  
allvarliga olyckor  
Genom en minskande trend



## Mest lönsamma företaget

Vi tar oss an rätt affärer och har rätt verksamhetsmix. Medarbetarna arbetar enligt kvalitetssäkrade arbetssätt som i alla delar är effektiva. Med hjälp av egna resurser och intern samverkan värnar vi om hög förädlingsgrad. Vi drar fördel av vår storlek och erfarenhet.

>6% Rörelsemarginal

0,3–0,7 Nettoskuldssättningsgrad

Utdelning >50% av årets resultat



## Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare driver vi utvecklingen i branschen när det gäller miljö- och klimatfrågor, etik samt jämställdhet och inkludering. Vi har bra samarbete med intressenter i vår omvärld och vi arbetar varje dag för en hållbar värdekedja. Med omfattande lokal närvaro är vi också en viktig aktör i lokalsamhället.

**-60% Koldioxidintensitet**  
Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

**-50% Koldioxidintensitet**  
Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

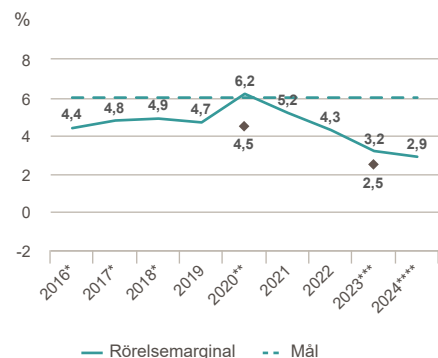
**Jämställd rekrytering**  
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

# Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

## Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

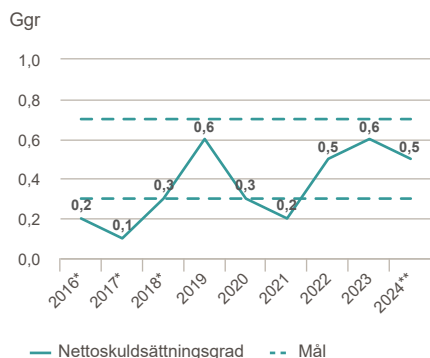


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Rörelsemarginal 4,5 % exkl. effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). \*\*\* Rörelsemarginal 2,5 % exkl. Mall of Scandinavia (400 Mkr). \*\*\*\* Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2024.

Mest lönsamma företaget

## Nettoskultsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

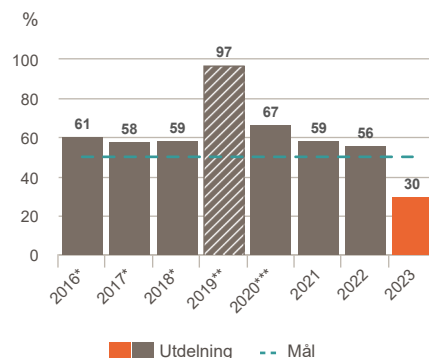


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Per 30 september 2024.

Mest lönsamma företaget

## Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

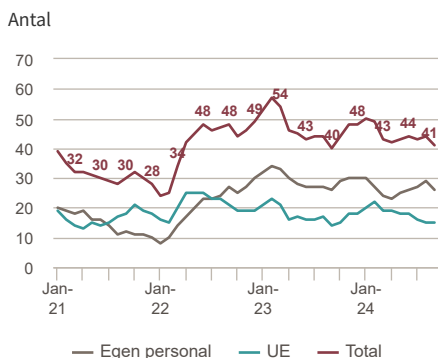


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. \*\* För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värden av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. \*\*\* Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

## Allvarliga olyckor

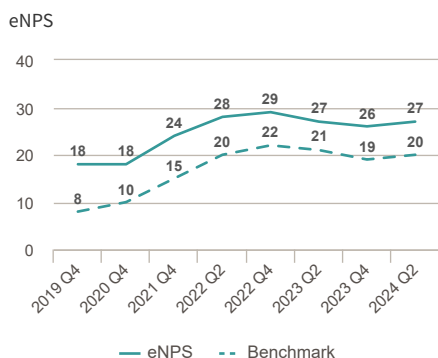
Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

## eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

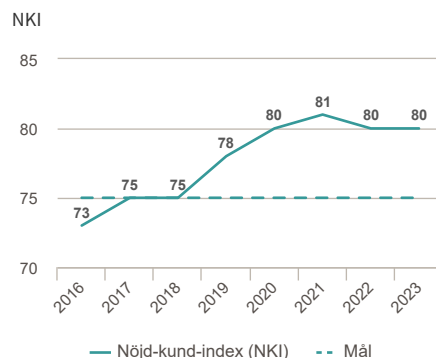


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

## Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

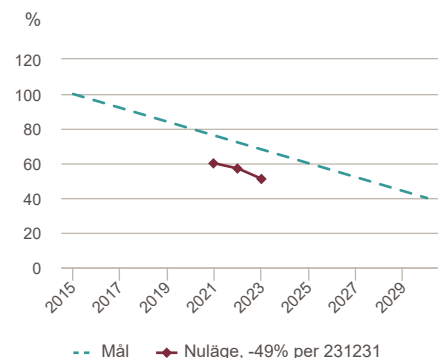


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

## Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

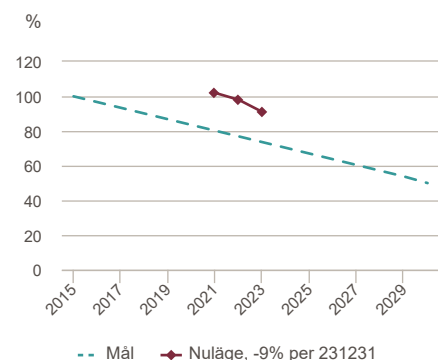


\* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

## Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

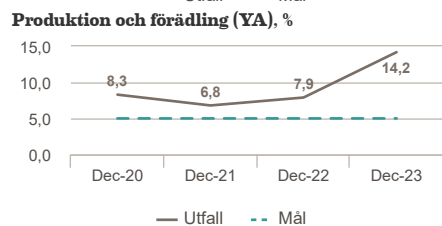
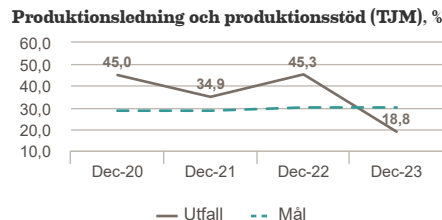


\* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

Ledande inom samhällsansvar

## Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



# Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

Den 30 juni 2023 meddelades dom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna där Peab vann framgång. Under augusti månad yrkade Unibail-Rodamco-Westfield att hovrätten skulle upphäva skiljedomen i dess helhet i en så kallad klandertalan. Efter en grundlig juridisk prövning under nästan sju års tid genom ett skiljeförfarande ser Peab inte att det föreligger några grunder för klander. Peab kommer i den vidare processen att bemöta klandertalan. Under processen är skiljedomen inbäddad, vilket innebär att den inte är verkställbar och därmed skjuts tidpunkten för betalning fram. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har under det senaste året dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader och höga räntor gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Centralbankerna har höjt sina styrräntor vid flera tillfällen det senaste året och räntorna är fortsatt på höga nivåer, även om räntesänkningar har inletts. Fortsatt höga räntor kan minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisning för 2023.



# Övriga upplysningar

## Väsentliga händelser under rapportperioden

### Peab upprepade sina externa mål på kapitalmarknadsdag

I samband med Peabs kapitalmarknadsdag i februari 2024 kommunicerades att de nio externa målen som fastslogs 2021 är fortsatt relevanta och ligger därför fast. Målen är både finansiella och icke-finansiella och kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna i branschen, Mest lönsamma företaget i branschen, Bästa arbetsplatsen i branschen samt Ledande inom samhällsansvar i branschen. Peabs vd och koncernchef Jesper Göransson och Peabs övriga koncernledning presenterade en uppdatering av verksamhetens läge och strategiska inriktning framåt. Samtidigt redogjorde Peab också för en potentiell orderingång om totalt cirka 19 Mdkr de närmaste två åren med anledning av det ökade inslaget av föravtal, så kallade fas 1-avtal, inom entreprenadverksamheten.

### Prestationsaktieprogram och överlåtelse av egna aktier

På årsstämman den 6 maj 2024 beslutades att godkänna styrelsens förslag om Prestationsaktieprogram 2024 samt överlåtelse av maximalt 2 785 324 B-aktier. Prestationsaktieprogrammet syftar till att knyta nyckelpersoners belöningar närmare bolagets långsiktiga resultat- och värdeutveckling.

### Emission av gröna obligationer

Peab emitterade den 13 juni 2024 obligationer till ett totalt värde om 1 500 Mkr. Obligationerna har en löptid på 3 år respektive 4,5 år. På 3 år emitterades 900 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,30 procentenheter. På 4,5 år

emitterades 600 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,70 procentenheter. Medlen från emissionen ska användas till att finansiera investeringar inom gröna byggnader, ECO-effektiva och cirkulära produkter och produktionsprocesser, rena transporter samt vattenhantering och hantering av föroreningar. Emissionen av gröna obligationer gjordes inom ramen för Peabs svenska MTN-program och det nyligen uppdaterade ramverket för grön finansiering.

## Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

## Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2024 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under perioden januari-september 2024.

## Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisning 2023, not 41. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under perioden januari-september 2024.



Bostäder, Per Gynt Toppen  
Moss, Norge



# Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under perioden januari-september 2024 till 44 098 Mkr (44 235). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 2 186 Mkr (1 053).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för januari-september 2024 till 1 794 Mkr (2 115) och rörelsemarginalen uppgick till 4,1 procent (4,8). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med 261 Mkr (366).

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	15 720	15 159	44 098	44 235	61 463	61 600
Kostnader för produktion	-14 174	-13 765	-40 463	-40 044	-56 602	-56 183
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 546</b>	<b>1 394</b>	<b>3 635</b>	<b>4 191</b>	<b>4 861</b>	<b>5 417</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-613	-600	-2 257	-2 321	-3 100	-3 164
Övriga rörelseintäkter	46	100	435	266	526	357
Övriga rörelsekostnader	13	17	-19	-21	-22	-24
<b>Rörelseresultat</b>	<b>992</b>	<b>911</b>	<b>1 794</b>	<b>2 115</b>	<b>2 265</b>	<b>2 586</b>
Finansiella intäkter	66	56	193	523	254	584
Finansiella kostnader	-170	-198	-492	-411	-665	-584
<b>Finansnetto</b>	<b>-104</b>	<b>-142</b>	<b>-299</b>	<b>112</b>	<b>-411</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>888</b>	<b>769</b>	<b>1 495</b>	<b>2 227</b>	<b>1 854</b>	<b>2 586</b>
Skatt	-154	-145	-221	-450	-369	-598
<b>Periodens resultat</b>	<b>734</b>	<b>624</b>	<b>1 274</b>	<b>1 777</b>	<b>1 485</b>	<b>1 988</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	732	623	1 271	1 777	1 482	1 988
Innehav utan bestämmande inflytande	2	1	3	0	3	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>734</b>	<b>624</b>	<b>1 274</b>	<b>1 777</b>	<b>1 485</b>	<b>1 988</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,54	2,17	4,42	6,18	5,16	6,92
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	7,8	10,2	7,8	10,2	7,8	9,1
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	10,1	16,8	10,1	16,8	10,1	14,1

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

# Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>734</b>	<b>624</b>	<b>1 274</b>	<b>1 777</b>	<b>1 485</b>	<b>1 988</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-74	-6	-12	-22	-135	-145
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-16	22	-2	28	-12	18
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-6	4	-7	3	-14	-4
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	3	-5	0	-6	2	-4
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-93</b>	<b>15</b>	<b>-21</b>	<b>3</b>	<b>-159</b>	<b>-135</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>641</b>	<b>639</b>	<b>1 253</b>	<b>1 780</b>	<b>1 326</b>	<b>1 853</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	639	638	1 250	1 780	1 324	1 854
Innehav utan bestämmande inflytande	2	1	3	0	2	-1
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>641</b>	<b>639</b>	<b>1 253</b>	<b>1 780</b>	<b>1 326</b>	<b>1 853</b>

# Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 september 2024 till 49 129 Mkr (52 916). Eget kapital uppgick till 15 316 Mkr (14 405), vilket gav en soliditet på 31,2 procent (27,2). Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 431 Mkr (1 150).

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	3 754	3 998	3 789
Materiella anläggningstillgångar	7 783	8 460	8 333
Förvaltningsfastigheter	59	62	61
Räntebärande långfristiga fordringar	1 448	1 286	1 293
Övriga finansiella tillgångar	2 265	2 735	2 857
Uppskjuten skattefordran	78	136	97
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 387</b>	<b>16 677</b>	<b>16 430</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 342	19 521	18 061
Varulager	1 845	1 925	1 705
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 156	1 369	1 345
Övriga kortfristiga fordringar	12 555	12 419	10 392
Likvida medel	844	1 005	1 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>33 742</b>	<b>36 239</b>	<b>32 746</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>49 129</b>	<b>52 916</b>	<b>49 176</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>15 316</b>	<b>14 405</b>	<b>14 470</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	7 685	7 298	7 046
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinsiering	15	126	193
Uppskjuten skatteskuld	576	740	623
Övriga långfristiga skulder	1 983	1 335	2 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 259</b>	<b>9 499</b>	<b>9 867</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	3 601	5 134	4 246
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinsiering	3 909	8 842	6 933
Övriga kortfristiga skulder	16 044	15 036	13 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 554</b>	<b>29 012</b>	<b>24 839</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>33 813</b>	<b>38 511</b>	<b>34 706</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>49 129</b>	<b>52 916</b>	<b>49 176</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>			
Sysselsatt kapital	30 526	35 805	32 888
Soliditet, %	31,2	27,2	29,4
Nettoskuld	11 762	17 740	14 537
Eget kapital per aktie, kr	53,18	50,05	50,28
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	287,5	287,5

# Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	14 453	13 768	13 768
Periodens resultat	1 271	1 777	1 988
Periodens övrigt totalresultat	-21	3	-134
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 250</b>	<b>1 780</b>	<b>1 854</b>
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	-1	-13	-24
Skatt på kassaflödessäkring	1	2	5
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	15	-	-
Kontant utdelning	-431	-1 150	-1 150
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>15 287</b>	<b>14 387</b>	<b>14 453</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	17	18	18
Periodens totalresultat	3	0	-1
Nyemission	9	-	-
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>15 316</b>	<b>14 405</b>	<b>14 470</b>

# Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 623	961	2 362	1 782	3 865	3 285
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	201	-187	921	-417	2 200	862
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	220	129	-134	-341	55	-152
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-593	377	55	-654	630	-79
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-172</b>	<b>319</b>	<b>842</b>	<b>-1 412</b>	<b>2 885</b>	<b>631</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 451</b>	<b>1 280</b>	<b>3 204</b>	<b>370</b>	<b>6 750</b>	<b>3 916</b>
Försäljning av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	50	28	50	28	50
Förvärv av anläggningstillgångar	-90	-333	-758	-1 227	-1 251	-1 720
Försäljning av anläggningstillgångar	85	55	1 224	307	1 326	409
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5</b>	<b>-228</b>	<b>494</b>	<b>-870</b>	<b>103</b>	<b>-1 261</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>1 446</b>	<b>1 052</b>	<b>3 698</b>	<b>-500</b>	<b>6 853</b>	<b>2 655</b>
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande	-	-	2	-	2	-
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	-1 697	-986	-462	2 453	-1 577	1 338
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-391	-424	-3 209	-1 306	-5 012	-3 109
Kontant utdelning	-	-	-431	-1 150	-431	-1 150
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 088</b>	<b>-1 410</b>	<b>-4 100</b>	<b>-3</b>	<b>-7 018</b>	<b>-2 921</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-642</b>	<b>-358</b>	<b>-402</b>	<b>-503</b>	<b>-165</b>	<b>-266</b>
Likvida medel vid periodens början	1 490	1 367	1 243	1 506	1 005	1 506
Valutakursdifferens i likvida medel	-4	-4	3	2	4	3
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>844</b>	<b>1 005</b>	<b>844</b>	<b>1 005</b>	<b>844</b>	<b>1 243</b>

# Moderbolaget

Omsättningen för perioden januari-september 2024 för moderbolaget Peab AB uppgick till 666 Mkr (203) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 990 Mkr (3 028). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 990 Mkr (3 165).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 433 Mkr (11 749). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 12 383 Mkr (10 630). Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 431 Mkr (1 150). Moderbolaget har under perioden januari-september redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 15 Mkr. För ytterligare information om aktierelaterade ersättningar, se Väsentliga händelser under rapportperioden.

Från och med den 1 februari 2024 samordnades Peabs svenska stödfunktioner i Peab AB. Förändringen skedde genom en så kallad verksamhetsövergång, vilket innebär att alla anställda i Peab Support AB (Shared Service Centre) och Peab Utveckling AB, erbjöds att anställningen övergick till Peab AB.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Okt-sep 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	238	59	666	203	730	267
Administrationskostnader	-259	-107	-802	-366	-930	-494
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	1	3	3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21</b>	<b>-48</b>	<b>-135</b>	<b>-162</b>	<b>-197</b>	<b>-224</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	990	3 165	1 135	3 310
Övriga finansiella poster	50	16	137	-10	170	23
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29</b>	<b>-32</b>	<b>992</b>	<b>2 993</b>	<b>1 108</b>	<b>3 109</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 367	1 367
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29</b>	<b>-32</b>	<b>992</b>	<b>2 993</b>	<b>2 475</b>	<b>4 476</b>
Skatt	-7	7	-2	35	-306	-269
<b>Periodens resultat <sup>1)</sup></b>	<b>22</b>	<b>-25</b>	<b>990</b>	<b>3 028</b>	<b>2 169</b>	<b>4 207</b>

<sup>1)</sup> Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

# Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	328	3	2
Materiella anläggningstillgångar	37	2	2
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 433	11 749	10 433
Fordringar koncernföretag	14	1 800	-
Uppskjuten skattefordran	86	96	83
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>10 533</b>	<b>13 645</b>	<b>10 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 898</b>	<b>13 650</b>	<b>10 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	0	0
Fordringar koncernföretag	4 420	137	4 940
Aktuella skattefordringar	146	204	-
Övriga fordringar	2	56	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70	7	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 639</b>	<b>404</b>	<b>5 010</b>
Kassa och bank	0	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 639</b>	<b>404</b>	<b>5 010</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>15 537</b>	<b>14 054</b>	<b>15 530</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	10 499	8 746	9 925
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 383</b>	<b>10 630</b>	<b>11 809</b>
Obeskattade reserver	2 919	3 292	2 919
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	46	44	43
<b>Summa avsättningar</b>	<b>46</b>	<b>44</b>	<b>43</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	44	10	19
Skulder till koncernföretag	3	5	645
Aktuella skatteskulder	-	-	21
Övriga skulder	26	10	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	63	66
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>189</b>	<b>88</b>	<b>759</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>189</b>	<b>88</b>	<b>759</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>15 537</b>	<b>14 054</b>	<b>15 530</b>

# Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

## Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

## Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

## Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskulsättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.



## Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-sep 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	15 330	10 801	13 226	2 513	42		41 912	2 186	44 098
Intern försäljning	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	–		–
<b>Summa</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	13 354	10 322	8 770	1 869	804	-5 911	29 208	1 621	30 829
Norge	2 104	1 324	1 173	336	97	-396	4 638	378	5 016
Finland	1 818		5 040	328	106	-214	7 078	187	7 265
Danmark			985			-1	984		984
Övrigt			4				4		4
<b>Summa</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	9 116	8 618	5 488	9	34		23 266		23 266
Privata kunder	6 214	2 183	7 738	2 504	8		18 646	2 186	20 832
Interna kunder	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	–		–
<b>Summa</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	38	15	4 419	1 043	41	-802	4 754	3 733	8 487
Över tid	17 227	11 620	10 061	1 412	796	-4 565	36 551	-1 547	35 004
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	11	11	1 492	78	170	-1 155	607		607
<b>Summa</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	17 227	11 620	10 061	1 412	29	-3 799	36 550	-1 547	35 003
Försäljning av varor			3 471			-577	2 894		2 894
Försäljning av fastighetsprojekt				1 024			1 024	3 733	4 757
Transporttjänster			865			-203	662		662
Administrativa tjänster					767	-766	1		1
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	11	11	1 492	78	170	-1 155	607		607
Övrigt	38	15	83	19	41	-22	174		174
<b>Summa</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-sep 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	17 114	9 741	12 035	4 248	44		43 182	1 053	44 235
Intern försäljning	3 637	969	2 871	18	1 066	-8 561	-		-
<b>Summa</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	14 793	9 678	8 914	3 161	865	-7 192	30 219	288	30 507
Norge	3 318	1 031	1 178	464	120	-586	5 525	-221	5 304
Finland	2 640	1	3 964	641	124	-781	6 589	986	7 575
Danmark			836		1	-2	835		835
Övrigt			14				14		14
<b>Summa</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	8 625	7 688	4 052	36	33		20 434	-27	20 407
Privata kunder	8 489	2 053	7 983	4 212	11		22 748	1 080	23 828
Interna kunder	3 637	969	2 871	18	1 066	-8 561	-		-
<b>Summa</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	33	10	4 730	822	59	-830	4 824	4 509	9 333
Över tid	20 709	10 690	8 575	3 356	894	-6 509	37 715	-3 456	34 259
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	9	10	1 601	88	157	-1 222	643		643
<b>Summa</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	20 709	10 690	8 575	3 356	59	-5 677	37 712	-3 456	34 256
Försäljning av varor			3 741			-591	3 150		3 150
Försäljning av fastighetsprojekt				817			817	4 509	5 326
Transporttjänster			877			-191	686		686
Administrativa tjänster					835	-832	3		3
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	9	10	1 601	88	157	-1 222	643		643
Övrigt	33	10	112	5	59	-48	171		171
<b>Summa</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	23 195	13 786	16 086	5 695	59		58 821	2 779	61 600
Intern försäljning	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	–		–
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	20 250	13 692	12 272	4 331	1 169	-9 633	42 081	857	42 938
Norge	4 236	1 472	1 588	357	159	-749	7 063	261	7 324
Finland	3 294		4 934	1 034	158	-910	8 510	1 661	10 171
Danmark			1 145		1	-2	1 144		1 144
Övrigt			23				23		23
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	12 047	10 847	5 475	47	47		28 463	-32	28 431
Privata kunder	11 148	2 939	10 611	5 648	12		30 358	2 811	33 169
Interna kunder	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	–		–
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	51	20	6 387	1 785	84	-1 129	7 198	6 807	14 005
Över tid	27 717	15 131	11 392	3 820	1 193	-8 490	50 763	-4 028	46 735
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	12	13	2 183	117	210	-1 675	860		860
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	27 717	15 131	11 392	3 820	77	-7 374	50 763	-4 028	46 735
Försäljning av varor			5 036			-790	4 246		4 246
Försäljning av fastighetsprojekt				1 743			1 743	6 807	8 550
Transporttjänster			1 205			-273	932		932
Administrativa tjänster					1 116	-1 116	–		–
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	12	13	2 183	117	210	-1 675	860		860
Övrigt	51	20	146	42	84	-66	277		277
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

# Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-sep 2024							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	15 330	10 801	13 226	2 513	42		41 912	2 186	44 098
Intern försäljning	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>17 276</b>	<b>11 646</b>	<b>15 972</b>	<b>2 533</b>	<b>1 007</b>	<b>-6 522</b>	<b>41 912</b>	<b>2 186</b>	<b>44 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>320</b>	<b>359</b>	<b>818</b>	<b>207</b>	<b>-199</b>	<b>3</b>	<b>1 508</b>	<b>286</b>	<b>1 794</b>
Rörelsemarginal, %	1,9	3,1	5,1	8,2			3,6		4,1
Finansiella intäkter							193		193
Finansiella kostnader							-459	-33 <sup>2)</sup>	-492
<b>Finansnetto</b>							<b>-266</b>	<b>-33</b>	<b>-299</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>1 242</b>	<b>-253</b>	<b>1 495</b>
Skatt							-199	-22	-221
<b>Periodens resultat</b>							<b>1 043</b>	<b>231</b>	<b>1 274</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-498	-263	10 688	18 229	-619 <sup>3)</sup>		27 537	2 989	30 526
Balansomslutning							45 677	3 452 <sup>4)</sup>	49 129
Eget kapital							15 650	-334	15 316
Soliditet, %							34,3		31,2
Nettoskuld							8 439	3 323	11 762
Kassaflöde före finansiering	90 <sup>5)</sup>	445 <sup>5)</sup>	859 <sup>5)</sup>	218 <sup>5)</sup>	-730 <sup>6)</sup>		882	2 816	3 698

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -33 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 399 Mkr samt bostadsprojekt 2 053 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-sep 2023							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	17 114	9 741	12 035	4 248	44		43 182	1 053	44 235
Intern försäljning	3 637	969	2 871	18	1 066	-8 561	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>20 751</b>	<b>10 710</b>	<b>14 906</b>	<b>4 266</b>	<b>1 110</b>	<b>-8 561</b>	<b>43 182</b>	<b>1 053</b>	<b>44 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>799</b>	<b>321</b>	<b>486</b>	<b>287</b>	<b>-140</b>	<b>-33</b>	<b>1 720</b>	<b>395</b>	<b>2 115</b>
Rörelsemarginal, %	3,9	3,0	3,3	6,7			4,0		4,8
Finansiella intäkter							523		523
Finansiella kostnader							-379	-32 <sup>2)</sup>	-411
<b>Finansnetto</b>							<b>144</b>	<b>-32</b>	<b>112</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>1 864</b>	<b>363</b>	<b>2 227</b>
Skatt							-378	-72	-450
<b>Periodens resultat</b>							<b>1 486</b>	<b>291</b>	<b>1 777</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-586	-7	11 805	18 017	-157 <sup>3)</sup>		29 072	6 733	35 805
Balansomslutning							46 911	6 005 <sup>4)</sup>	52 916
Eget kapital							15 239	-834	14 405
Soliditet, %							32,5		27,2
Nettoskuld							10 173	7 567	17 740
Kassaflöde före finansiering	60 <sup>5)</sup>	359 <sup>5)</sup>	-436 <sup>5)</sup>	-2 041 <sup>5)</sup>	-721 <sup>6)</sup>		-2 779	2 279	-500

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -32 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 484 Mkr samt bostadsprojekt 4 521 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2023							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	23 195	13 786	16 086	5 695	59		58 821	2 779	61 600
Intern försäljning	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441</b>	<b>501</b>	<b>962</b>	<b>304</b>	<b>-299</b>	<b>-56</b>	<b>1 853</b>	<b>733</b>	<b>2 586</b>
Rörelsemarginal, %	1,6	3,3	4,8	5,3			3,2		4,2
Finansiella intäkter							584		584
Finansiella kostnader							-542	-42 <sup>2)</sup>	-584
<b>Finansnetto</b>							<b>42</b>	<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>1 895</b>	<b>691</b>	<b>2 586</b>
Skatt							-481	-117	-598
<b>Årets resultat</b>							<b>1 414</b>	<b>574</b>	<b>1 988</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-985	-173	10 699	18 093	5 <sup>3)</sup>		27 639	5 249	32 888
Balansomslutning							44 295	4 881 <sup>4)</sup>	49 176
Eget kapital							15 082	-612	14 470
Soliditet, %							34,0		29,4
Nettoskuld							8 676	5 861	14 537
Kassaflöde före finansiering	146 <sup>5)</sup>	698 <sup>5)</sup>	1 012 <sup>5)</sup>	-2 254 <sup>5)</sup>	-919 <sup>6)</sup>		-1 317	3 972	2 655

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -42 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 386 Mkr samt bostadsprojekt 3 495 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

## Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 sep 2024			30 sep 2023			31 dec 2023			
	Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar</b>										
Långfristiga värdepappersinnehav			45	45		54	54		46	46
<i>Varav onoterade fonder</i>			4	4		13	13		5	5
<i>Varav onoterade aktier och andelar</i>			41	41		41	41		41	41
Övriga kortfristiga fordringar	1		1	1	30		30	10		10
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	1		1	1	26		26	9		9
<i>Varav valutaderivat</i>			-	-	4		4	1		1
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>30</b>	<b>54</b>	<b>84</b>	<b>10</b>	<b>46</b>	<b>56</b>
<b>Finansiella skulder</b>										
Övriga långfristiga skulder			-	-		18	18			-
<i>Varav villkorad köpeskilling</i>			-	-		18	18			-
Övriga kortfristiga skulder	17		17	17	7		7	16	6	22
<i>Varav valutaderivat</i>	1		1	1	1		1	3		3
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	16		16	16	6		6	13		13
<i>Varav villkorad köpeskilling</i>			-	-			-		6	6
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>22</b>

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav						
	Mkr	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
		30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Ingående balans	5	26	26	41	41	41	
Investeringar		5	5				
Försäljningar					-1	-1	
Erhållen utdelning	-1						
Redovisat i periodens resultat							
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)					1	1	
Finansnetto		-18	-26				
<b>Utgående balans</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	

Koncernen	Villkorad köpeskilling			
	Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Ingående balans		6	20	20
Periodens utbetalningar		-6		
Redovisat i periodens resultat				
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)			-1	-13
Redovisat i övrigt totalresultat			-1	-1
<b>Utgående balans</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>6</b>

# Kommande information

- Bokslutskommuniké 2024 6 februari 2025
- Års- och hållbarhetsredovisning 2024 April 2025
- Rapport för första kvartalet 2025 samt årsstämma 6 maj 2025
- Rapport för andra kvartalet 2025 15 juli 2025
- Rapport för tredje kvartalet 2025 24 oktober 2025

Förslöv den 25 oktober 2024

Jesper Göransson

Verkställande direktör och koncernchef

## Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens fredagen den 25 oktober klockan 09.30 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://ir.financialhearings.com/peab-q3-report-2024>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50048730>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2024, kl. 08.00 CET.*

## Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Peab AB (publ) per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionspraxis i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 25 oktober 2024

Ernst & Young AB

Jonas Svensson

Auktoriserad revisor

# Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022
Nettoomsättning	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098	12 978	17 141	16 197
Kostnader för produktion	-14 174	-15 281	-11 008	-16 139	-13 765	-14 141	-12 138	-15 466	-14 730
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 546</b>	<b>1 647</b>	<b>442</b>	<b>1 226</b>	<b>1 394</b>	<b>1 957</b>	<b>840</b>	<b>1 675</b>	<b>1 467</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-613	-885	-759	-843	-600	-867	-854	-851	-640
Övriga rörelseintäkter	46	60	329	91	100	124	42	72	81
Övriga rörelsekostnader	13	-8	-24	-3	17	-17	-21	-10	8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>992</b>	<b>814</b>	<b>-12</b>	<b>471</b>	<b>911</b>	<b>1 197</b>	<b>7</b>	<b>886</b>	<b>916</b>
Finansiella intäkter	66	59	68	61	56	431	36	39	18
Finansiella kostnader	-170	-167	-155	-173	-198	-125	-88	-85	-60
<b>Finansnetto</b>	<b>-104</b>	<b>-108</b>	<b>-87</b>	<b>-112</b>	<b>-142</b>	<b>306</b>	<b>-52</b>	<b>-46</b>	<b>-42</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>888</b>	<b>706</b>	<b>-99</b>	<b>359</b>	<b>769</b>	<b>1 503</b>	<b>-45</b>	<b>840</b>	<b>874</b>
Skatt	-154	-110	43	-148	-145	-315	10	-282	-163
<b>Periodens resultat</b>	<b>734</b>	<b>596</b>	<b>-56</b>	<b>211</b>	<b>624</b>	<b>1 188</b>	<b>-35</b>	<b>558</b>	<b>711</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	732	596	-57	211	623	1 189	-35	559	711
Innehav utan bestämmande inflytande	2	0	1	0	1	-1	0	-1	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>734</b>	<b>596</b>	<b>-56</b>	<b>211</b>	<b>624</b>	<b>1 188</b>	<b>-35</b>	<b>558</b>	<b>711</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>									
Resultat per aktie, kr	2,54	2,08	-0,20	0,74	2,17	4,13	-0,12	1,93	2,43
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	288,0	291,3
Sysselsatt kapital (UB)	30 526	31 962	33 016	32 888	35 805	36 442	33 831	33 590	32 230
Eget kapital (UB)	15 316	14 666	14 481	14 470	14 405	13 780	13 652	13 786	13 250



## Affärsområden

Mkr	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	5 130	6 358	5 788	7 029	5 789	7 540	7 422	8 330	6 306
Anläggning	3 810	4 278	3 558	4 454	3 491	3 891	3 328	4 405	3 584
Industri	7 528	6 033	2 411	5 056	6 780	5 347	2 779	5 658	7 096
Projektutveckling	758	720	1 055	1 456	856	1 569	1 841	1 986	2 234
– varav Fastighetsutveckling	6	21	23	453	7	65	9	11	304
– varav Bostadsutveckling	752	699	1 032	1 003	849	1 504	1 832	1 975	1 930
Koncerngemensamt	333	345	329	377	343	390	377	409	380
Elimineringar	-2 020	-2 502	-2 000	-2 733	-2 523	-2 981	-3 057	-3 740	-2 915
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>15 539</b>	<b>15 232</b>	<b>11 141</b>	<b>15 639</b>	<b>14 736</b>	<b>15 756</b>	<b>12 690</b>	<b>17 048</b>	<b>16 685</b>
Justering bostäder till IFRS	181	1 696	309	1 726	423	342	288	93	-488
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>15 720</b>	<b>16 928</b>	<b>11 450</b>	<b>17 365</b>	<b>15 159</b>	<b>16 098</b>	<b>12 978</b>	<b>17 141</b>	<b>16 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	96	123	101	-358	96	141	162	166	126
Anläggning	117	165	77	180	110	152	59	175	118
Industri	848	449	-479	476	588	333	-435	283	519
Projektutveckling	-6	-33	246	17	46	114	127	309	265
– varav Fastighetsutveckling	8	21	261	63	21	29	-6	19	91
– varav Bostadsutveckling	-14	-54	-15	-46	25	85	133	290	174
Koncerngemensamt	-62	-79	-58	-159	-33	-34	-73	-53	-27
Elimineringar	2	-6	7	-23	-21	-16	4	-27	-8
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>995</b>	<b>619</b>	<b>-106</b>	<b>133</b>	<b>786</b>	<b>690</b>	<b>-156</b>	<b>853</b>	<b>993</b>
Bygg – effekt MoS						400			
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>995</b>	<b>619</b>	<b>-106</b>	<b>133</b>	<b>786</b>	<b>1 090</b>	<b>-156</b>	<b>853</b>	<b>993</b>
Justering bostäder till IFRS	-14	190	85	330	115	98	153	25	-86
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	11	5	9	8	10	9	10	8	9
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>992</b>	<b>814</b>	<b>-12</b>	<b>471</b>	<b>911</b>	<b>1 197</b>	<b>7</b>	<b>886</b>	<b>916</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>									
Bygg	1,9	1,9	1,7	-5,1	1,7	1,9	2,2	2,0	2,0
Anläggning	3,1	3,9	2,2	4,0	3,2	3,9	1,8	4,0	3,3
Industri	11,3	7,4	-19,9	9,4	8,7	6,2	-15,7	5,0	7,3
Projektutveckling	-0,8	-4,6	23,3	1,2	5,4	7,3	6,9	15,6	11,9
– varav Fastighetsutveckling	133,3	100,0	1 134,8	13,9	300,0	44,6	-66,7	172,7	29,9
– varav Bostadsutveckling	-1,9	-7,7	-1,5	-4,6	2,9	5,7	7,3	14,7	9,0
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>6,4</b>	<b>4,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,0</b>	<b>6,0</b>
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>6,4</b>	<b>4,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>5,3</b>	<b>6,9</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,0</b>	<b>6,0</b>
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>6,3</b>	<b>4,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,7</b>	<b>6,0</b>	<b>7,4</b>	<b>0,1</b>	<b>5,2</b>	<b>5,7</b>
<b>Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr</b>									
Resultat per aktie exkl. MoS, kr	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	1,68	-0,54	1,89	2,69
Resultat per aktie, kr	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	3,86	-0,54	1,89	2,69
Sysselsatt kapital (UB)	27 537	28 719	27 721	27 639	29 072	29 406	25 910	25 000	23 546
Eget kapital (UB)	15 650	14 992	14 976	15 082	15 239	14 770	14 687	14 978	14 469
Orderingång	10 135	16 434	17 889	10 527	11 034	12 505	11 042	10 455	13 095
Orderstock vid periodens utgång	47 026	50 578	47 808	39 060	41 669	43 638	44 595	44 389	48 762

# Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leaseingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida [www.peab.se/alternativa-nyckeltal](http://www.peab.se/alternativa-nyckeltal).

## Finansiella definitioner

### Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

### Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

### Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

### Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

### Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

### Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållna koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

### Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

## Icke-finansiella definitioner

### Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

### eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

### LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

### Resultat per aktie/Resultat per aktie exkl. MoS

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie. Resultat per aktie exkl. MoS är beräknat exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023.

### Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarernas kapital.

### Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

### Rörelsemarginal/Rörelsemarginal exkl. MoS

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten. Rörelsemarginal exkl. MoS är beräknad exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

### Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

### Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot interbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

### Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

### NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

### Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

### Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



# Nordens samhällsbyggare



## Lokalt nära kunden

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, museer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.



Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

Nettoomsättning, cirka

**58 Mdkr**

Antal anställda, cirka

**14 000**



Affärsområde Bygg



Affärsområde Anläggning



Affärsområde Industri



Affärsområde  
Projektutveckling

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 14 000 anställda och en omsättning om cirka 58 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

#### Kontakt

Peab AB (publ)  
Margretetorp svägen 84  
269 73 Förslöv  
Tfn 0431-89000

[peab.se](http://peab.se)

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Annika Persson, Cecilia Hedström, Koppar Communication, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Markus Esselmark, Mats Bakken, Mikael Tapper, Peter Steen, Progress Media Lab, Studio Tomi Parkkonen och Therese Pettersson.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.