

# Pressmeddelande

2020-02-05 kl 16.00

## Peab föreslår extra utdelning av fastighetsbolag

**Utöver ordinarie utdelning har Peabs styrelse beslutat föreslå årsstämman en extra utdelning av samtliga aktier i ett nybildat bolag innehållande Peabs helägda färdigställda kommersiella fastigheter. Vid utdelningen av fastighetsbolaget kommer skillnader mellan marknadsvärden och bokförda värden samt eliminerade byggresultat att resultatföras i Peab. Preliminärt uppgår detta till cirka 1 200 Mkr, vilket i huvudsak motsvarar den minskning av det egna kapitalet som extrautdelningen medför.**

Peab består av fyra samverkande affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling, vart och ett viktiga beståndsdelar i koncernen.

Under de senaste åren har Peab satsat betydande resurser på uppbyggnad inom de kapitaltunga affärsområdena Industri och Projektutveckling, en strategi som kommer att gälla även framöver.

Projektutvecklingsverksamheten omfattar såväl utveckling av bostäder som kommersiella projekt och bedrivs huvudsakligen i helägd form men också i vissa fall genom delägda verksamheter. I syfte att erhålla värdestegring har färdigställda fastigheter behållits primärt i delägda verksamheter men också i Peabs balansräkning. För att skapa rätt förutsättningar framöver utifrån operativ styrning, kapitalbindning samt resultatavräkning av projektutvecklingsverksamheten, har olika alternativ analyserats. Styrelsen och ledningen har därför under inledningen av året utvärderat den framtida inriktningen avseende helägda färdigställda kommersiella fastigheter.

Mot bakgrund av detta har styrelsen idag beslutat att det för Peabs aktieägare bästa alternativet för en långsiktig värdetillväxt är att bilda ett separat fastighetsbolag (Fastighetsbolaget) innehållande helägda färdigställda kommersiella fastigheter och bostäder, som delas ut till befintliga aktieägare i enlighet med Lex Asea och börsnoteras. På så vis kan Peab fokusera sin verksamhet på att bygga och utveckla medan Fastighetsbolaget kan fokusera sin verksamhet på att äga och förvalta färdigställda fastigheter.

Fastighetsbolaget kommer preliminärt att äga färdigställda fastigheter med ett marknadsvärde uppgående till cirka 3 600 Mkr. Däri ingår även ett fastighetsbestånd i Bara utanför Malmö bestående av bostäder och samhällsfastigheter om cirka 400 Mkr. Tillgångarna i Bara ägs idag av Nya Bara Utvecklings AB, ett joint venture som ägs till lika delar av Peab och Volito. Volitos andelar kommer att förvärfvas före utdelningen.

Vidare kommer Fastighetsbolaget att ingå avtal med Peab om förvärfv av ytterligare två fastigheter med ett marknadsvärde om sammanlagt cirka 400 mkr som färdigställs och tillträds under 2021.

Fastighetsbolaget kommer också att äga 50 procent av aktierna i Point Hyllie Holding AB innehållande Choice Hotell och kontorsfastigheten The Point i Hyllie, Malmö. Aktierna har ett preliminärt marknadsvärde om cirka 400 mkr.

Fastighetsportföljen som mestadels består av kommersiella fastigheter men även viss del hyresbostäder, är koncentrerad till nordiska storstadsområden.

Peabs projektutvecklingsverksamhet kommer efter utdelningen att bestå av helägda byggrätter för bostäder och kommersiella projekt, projekt under uppförande samt ägandet i de väsentliga joint venture som innehåller färdigställda fastigheter men också stora andelar framtida projektutveckling. Primärt är detta Peabs 50 procent i Fastighets AB Centur och 33 procent i Tornet Bostadsproduktion AB.

Styrelsen avser att till årsstämman föreslå en extra utdelning av samtliga aktier i Fastighetsbolaget till befintliga aktieägare i enlighet med Lex Asea. Peabs aktieägare kommer då att erhålla aktier i Fastighetsbolaget utöver sitt befintliga innehav i Peab.

Styrelsen har även beslutat föreslå årsstämman att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämningsdag för utdelningen av samtliga aktier i Fastighetsbolaget vilka avses noteras på Nasdaq Stockholm. Utdelningen och noteringen kommer att ske vid lämplig tidpunkt efter att noteringsprocessen är slutförd, vilket beräknas ske under andra halvåret 2020.

Utdelningen förutsätter medgivande från Peabs långgivare och att Fastighetsbolaget erhåller finansiering på marknadsmässiga villkor. Nivån på eget kapital och belåning i Fastighetsbolaget kommer att fastställas i samråd med finansierande banker.

Vid utdelningen av Fastighetsbolaget kommer skillnader mellan marknadsvärden och bokförda värden samt eliminerade byggresultat att resultatföras i Peab. Preliminärt uppgår detta till cirka 1 200 Mkr, vilket i huvudsak motsvarar den minskning av det egna kapitalet som extrautdelningen medför.

Ytterligare information till Peabs aktieägare avseende förslaget till utdelning av Fastighetsbolaget, i form av en informationsbroschyr, kommer att publiceras på Peabs hemsida i anslutning till att kallelsen till årsstämman publiceras.

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Jesper Göransson, VD och koncernchef Peab nås genom Kajsa Jacobsson, presschef Peab, 0725-33 34 84

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2020 kl 16:00 CET.*

---

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med cirka 14 000 anställda och en omsättning på 54 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ Stockholm.