



Q1

Januari – mars 2025

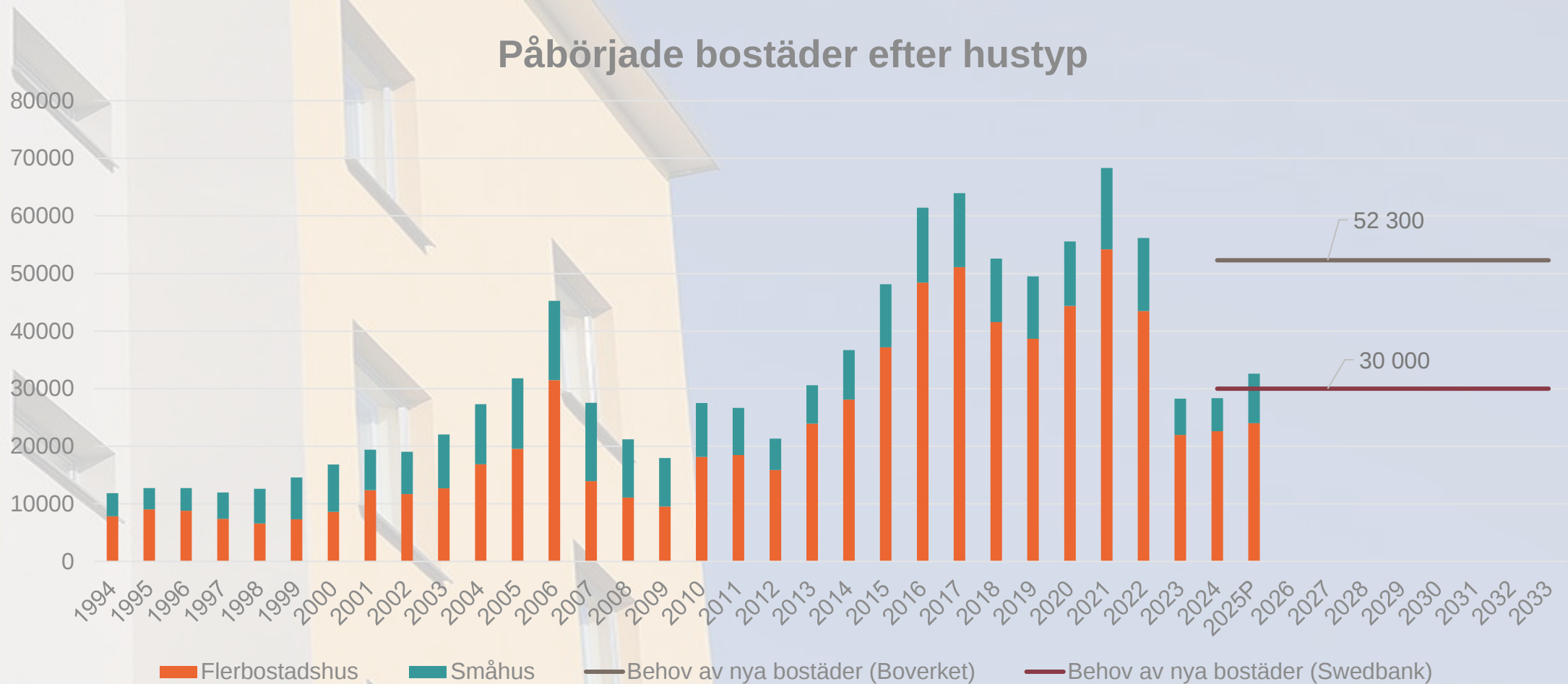
Bostadsinvesteringar väntas öka men från en låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2025 ↑	2026 ↑	2027 ↗
Norge	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗
Finland	2025 ↗(↑)	2026 ↗(↑)	2027 ↗

Källa: Prognoscentret

Byggda och prognostiserade bostäder i Sverige 1994-2033



Källa: SCB, Boverket, Swedbank

Varierande investeringsnivåer för lokalbyggande

Påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Fortsatt hög nivå för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Stabila investeringsnivåer på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗
Norge	2025 ↗	2026 ↗	2027 →
Finland	2025 ↗	2026 ↗	2027 →

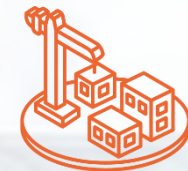
Källa: Prognoscentret



Affärsområde Bygg

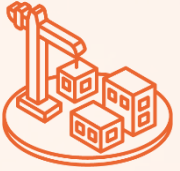
Göteborg Grand Central
Göteborg

Affärsområde Bygg

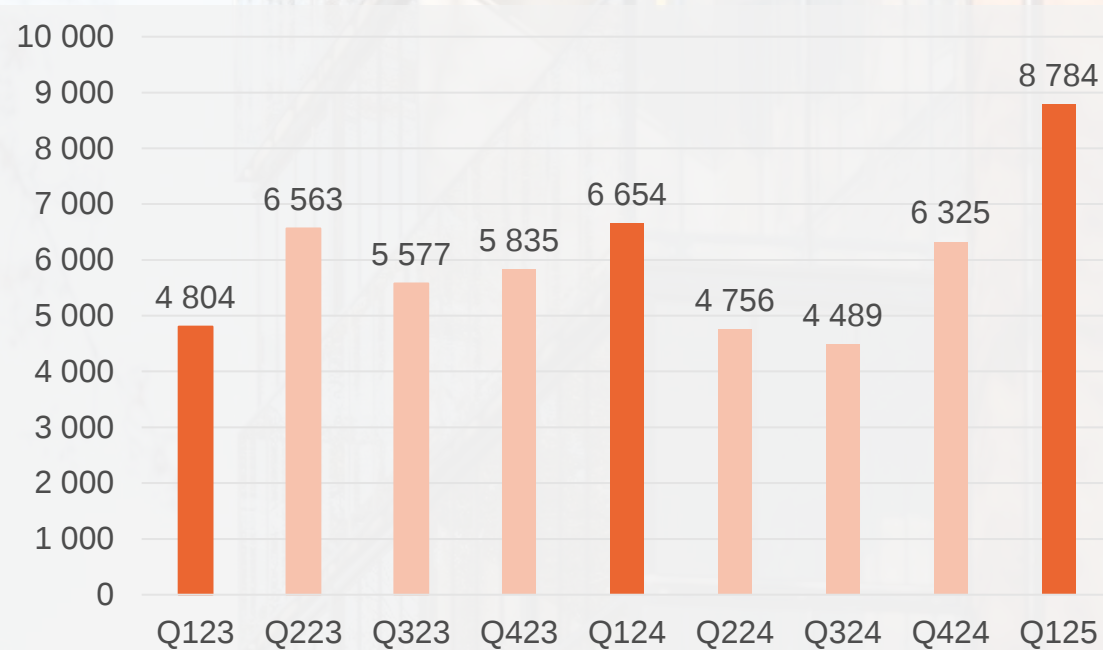


Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	5 317	5 788	23 346	23 817
Rörelseresultat	111	101	426	416
Rörelsemarginal, %	2,1	1,7	1,8	1,7

Hög orderingsång i första kvartalet



Orderingång, Mkr



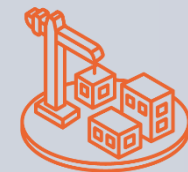
Orderstock

26,7

Mdkr (25,5)

AFFÄRSOMRÅDE BYGG

Nya uppdrag under första kvartalet



Handelshögskolan
(350 Mkr)



Göteborg

Ny bussdepå
(339 Mkr)



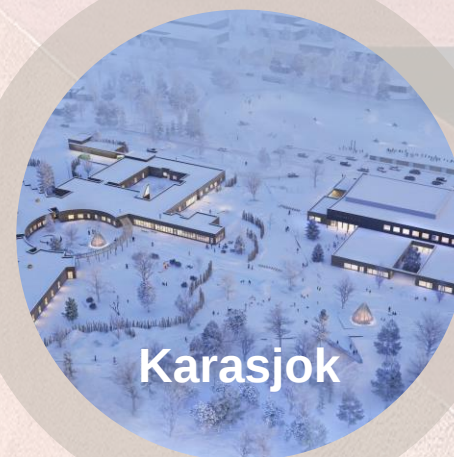
Malmö

Nytt centralkök
(35 MEUR)



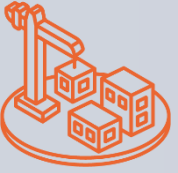
Vanda

Nytt skol- och
hälsocenter
(543 MNOK)

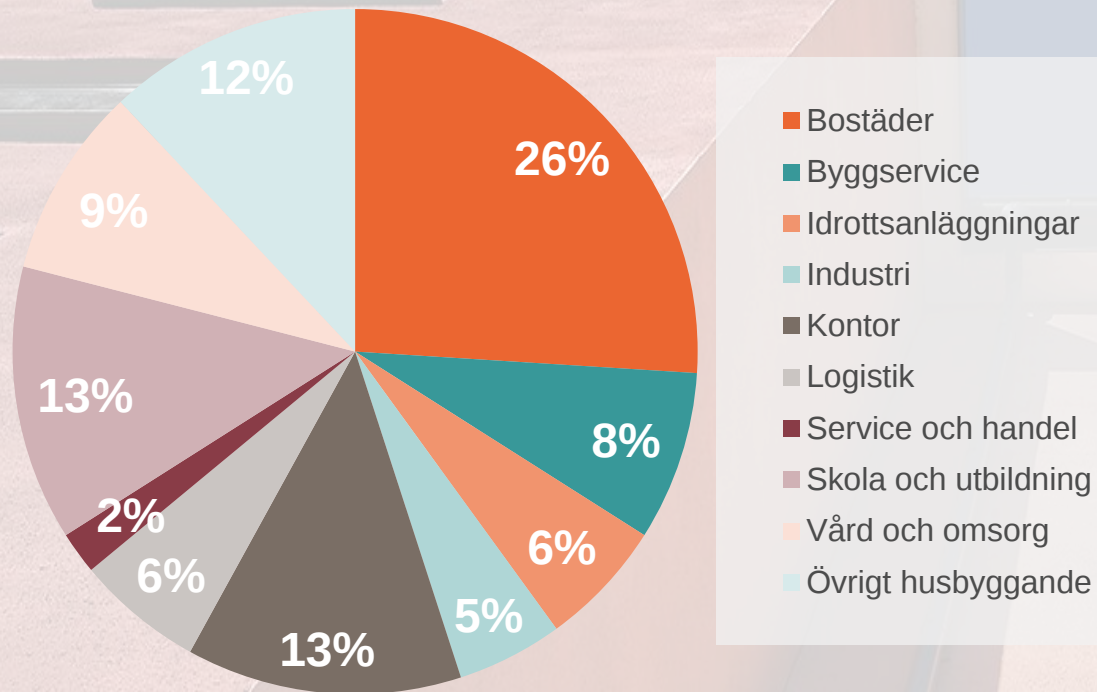


Karasjok

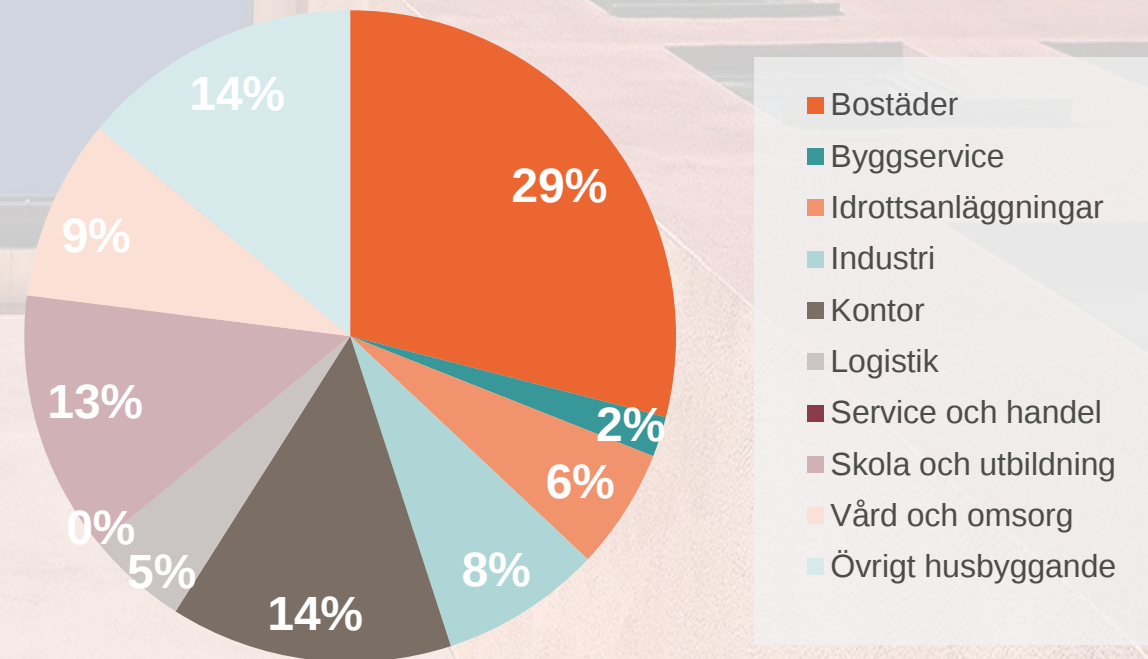
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 31 mars 2025





Affärsområde Anläggning

Slussen
Södertälje

Affärsområde Anläggning

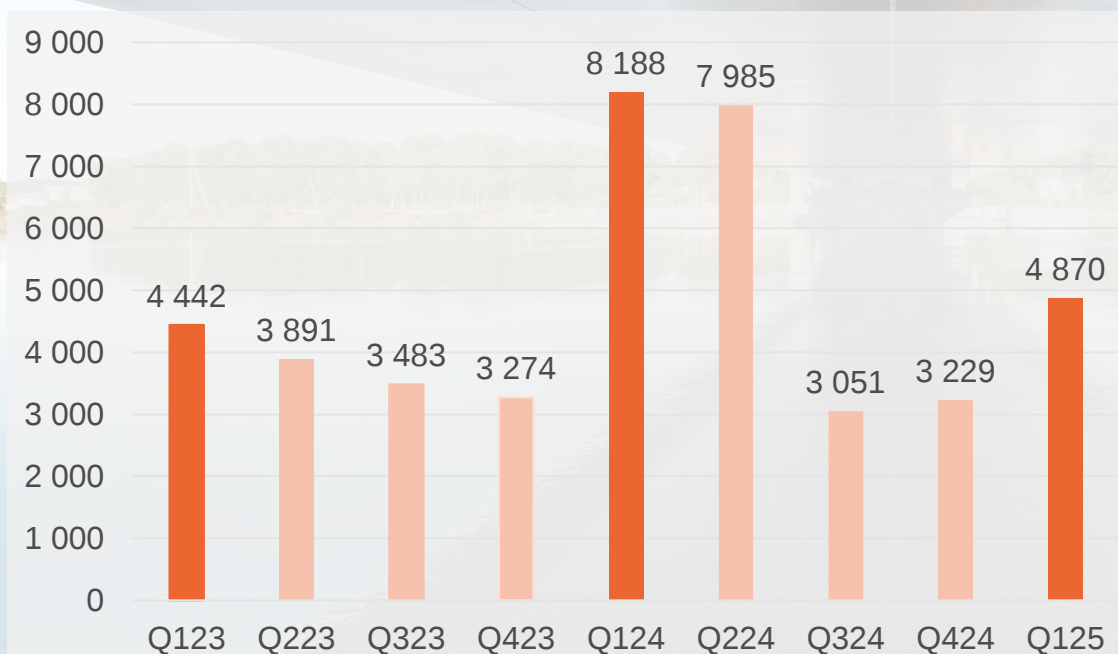


Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	3 668	3 558	16 649	16 539
Rörelseresultat	114	77	536	499
Rörelsemarginal, %	3,1	2,2	3,2	3,0

Stabil orderingång och hög orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

21,1

Mdkr (18,6)

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Nya uppdrag i första kvartalet



Nytt kraftvärmeverk
(388 Mkr)



Örtofta

Ny E22-anslutning
(335 Mkr)



Lund

Fortsatt
ombyggnation av
avloppsreningsverk
(368 Mkr)

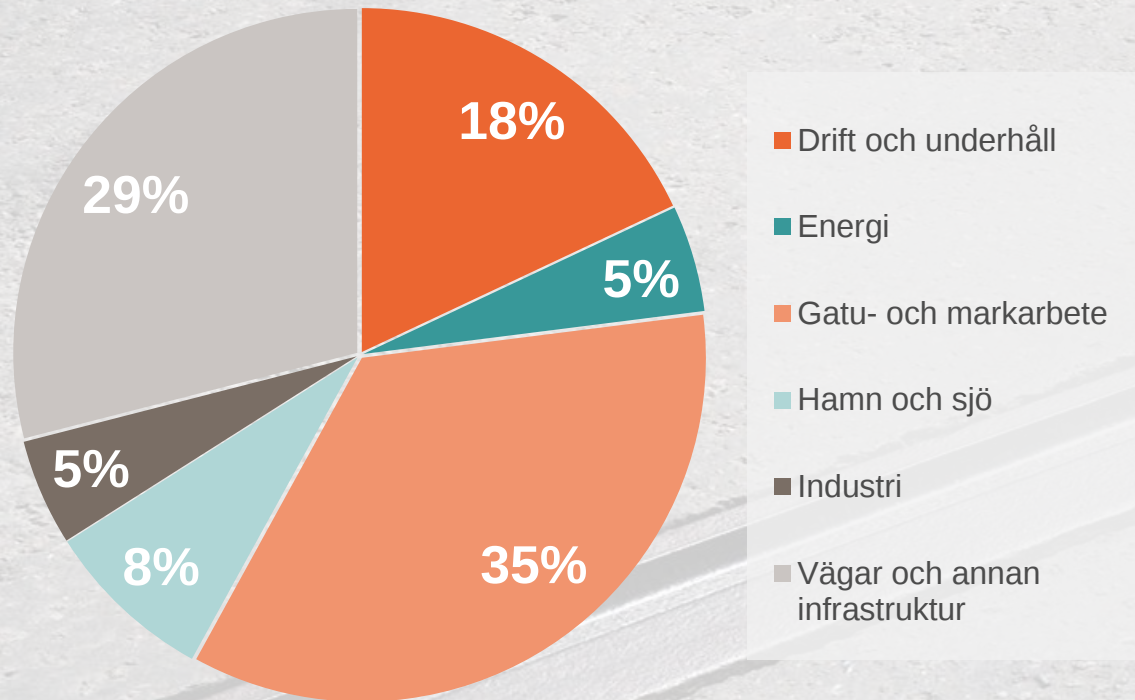


Stockholm

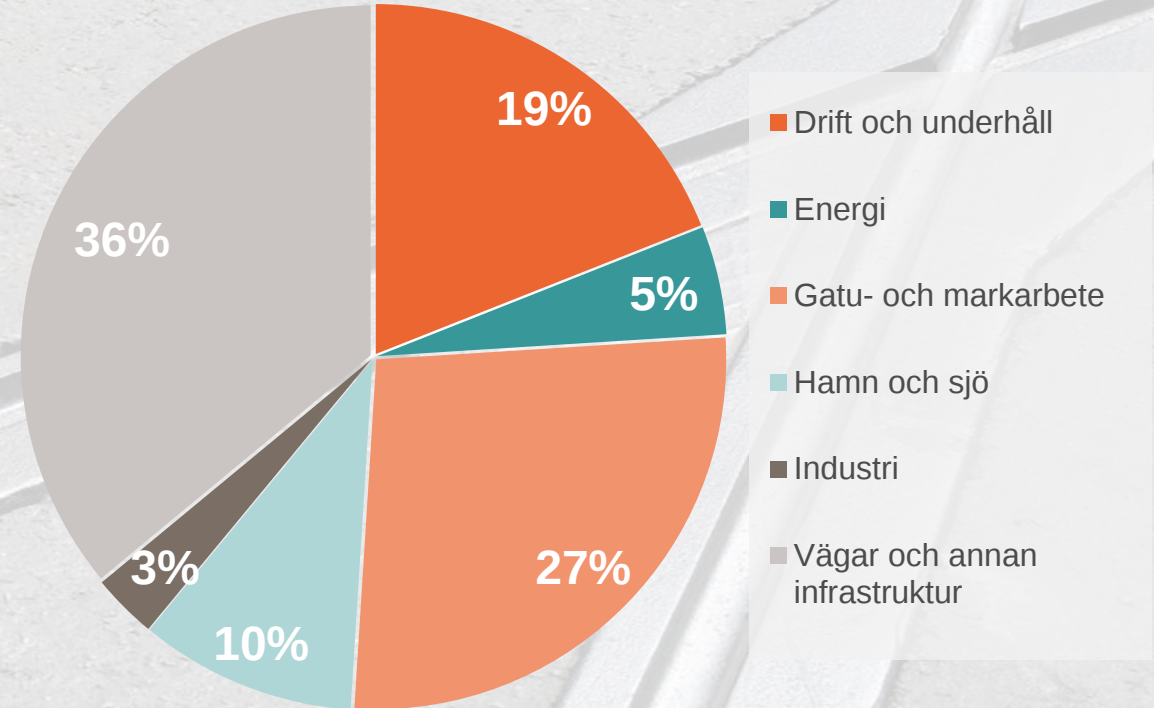
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 31 mars 2025



A wide-angle photograph of a road construction site. In the foreground, the rear of a grey asphalt paver is visible on the left. Two orange and white tandem roller compactors are working on the newly laid asphalt. The first roller is in the center-left, and the second is further ahead on the right. The road curves to the right, with a guardrail and a grassy embankment on the right side. In the background, a bridge spans the road, and a dense forest of tall evergreen trees covers the hillside under a clear blue sky.

Affärsområde Industri

Asfaltläggning
Fredrikshamn, Finland

Affärsområde Industri

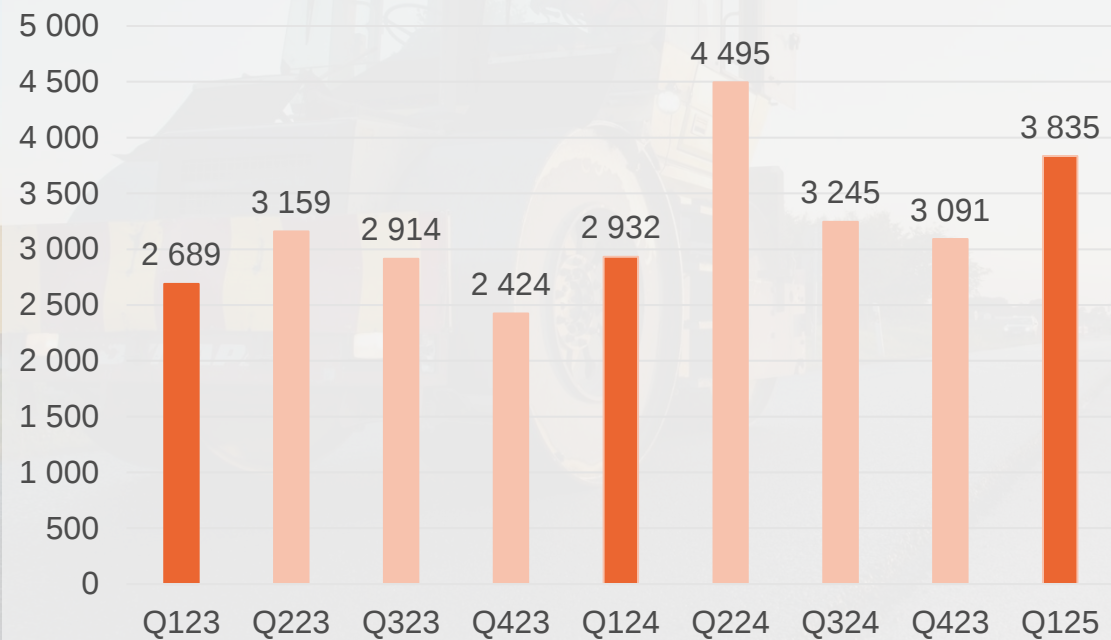


Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	2 283	2 411	21 420	21 548
Rörelseresultat	-549	-479	1 345	1 415
Rörelsemarginal, %	-24,0	-19,9	6,3	6,6

Stabil orderingång och orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

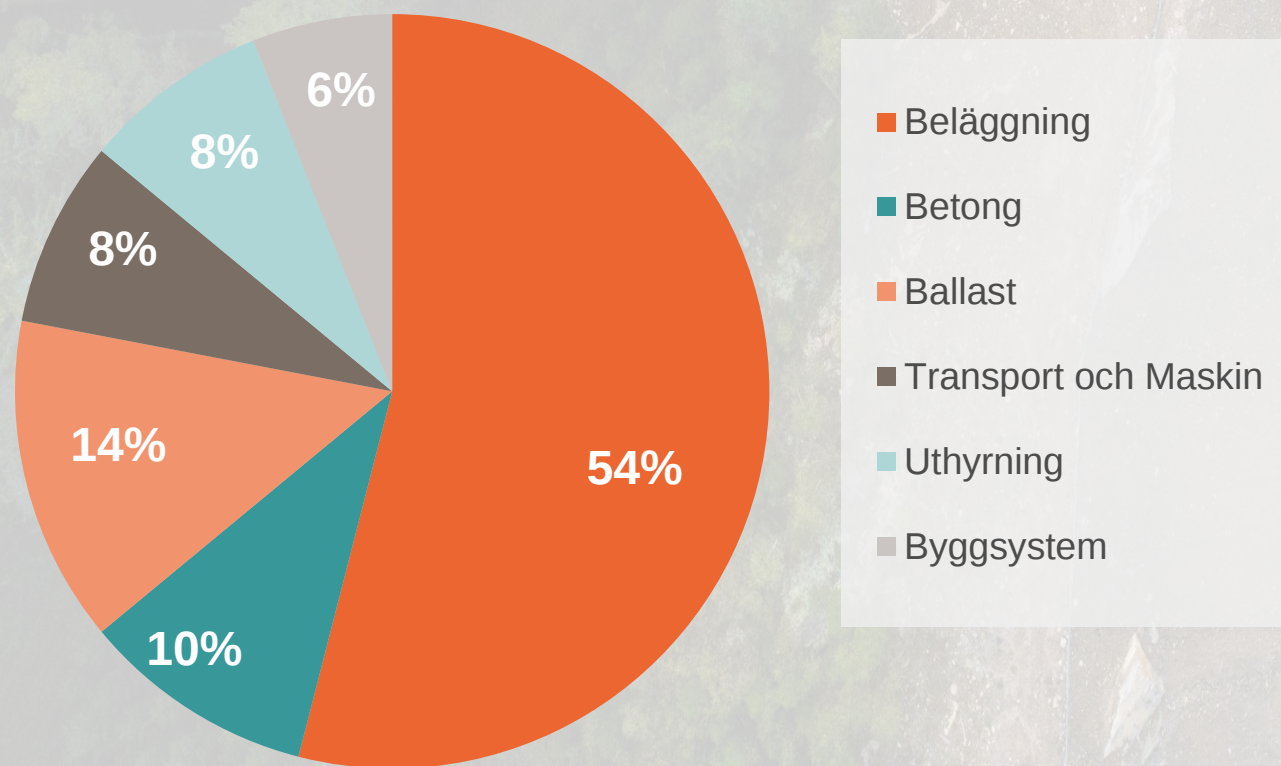
7,4

Mdkr (6,2)

Fördelning per produktområde



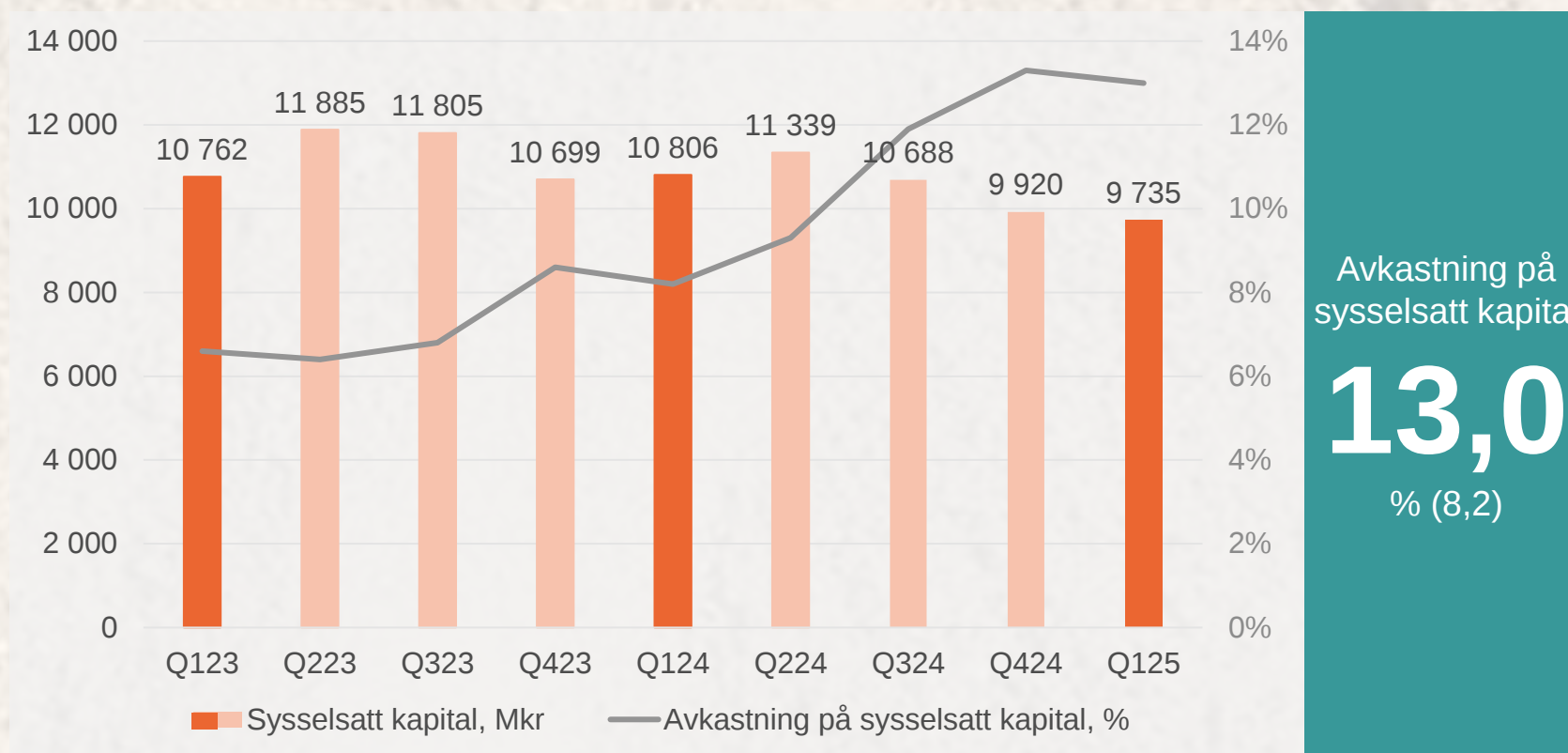
Nettoomsättning, rullande 12-mån



Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

Bostadsprojekt, Bankløkka
Horten, Norge

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	991	1 055	4 206	4 270
Rörelseresultat	83	246	565	728
Rörelsemarginal, %	8,4	23,3	13,4	17,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	3,6	-1,5	-1,3	-2,7

Produktionsstarter av egenutvecklade bostäder



Antal	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	336	137	856	657
<i>varav konvertering från bostäder i egen balansräkning</i>	40	-	249	209
Hysesrätter	-	-	-	-
Bostäder i egen balansräkning	187	-	-	-187
<i>varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	-40	-	-249	-209
Totalt antal produktionsstartade bostäder	523	137	856	470

Försäljning av bostäder



Antal	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	226	166	770	710
Hysesrätter	-	139	159	298
Bostäder i egen balansräkning	46	-	69	23
Totalt antal sålda bostäder	272	305	998	1 031

Pågående bostadsproduktion



Antal	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 207	1 866	1 056
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>43</i>	<i>61</i>	<i>45</i>
Hyresrätter	80	320	80
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>100</i>	<i>36</i>	<i>100</i>
Bostäder i egen balansräkning	623	624	436
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>9</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
Totalt antal bostäder i produktion	1 910	2 810	1 572
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>35</i>	<i>45</i>	<i>37</i>

Färdigställda och återköpta bostäder



Antal	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	372	254	266
Hysesrätter	306	225	306
Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder	678	479	572

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Fastighetsprojekt



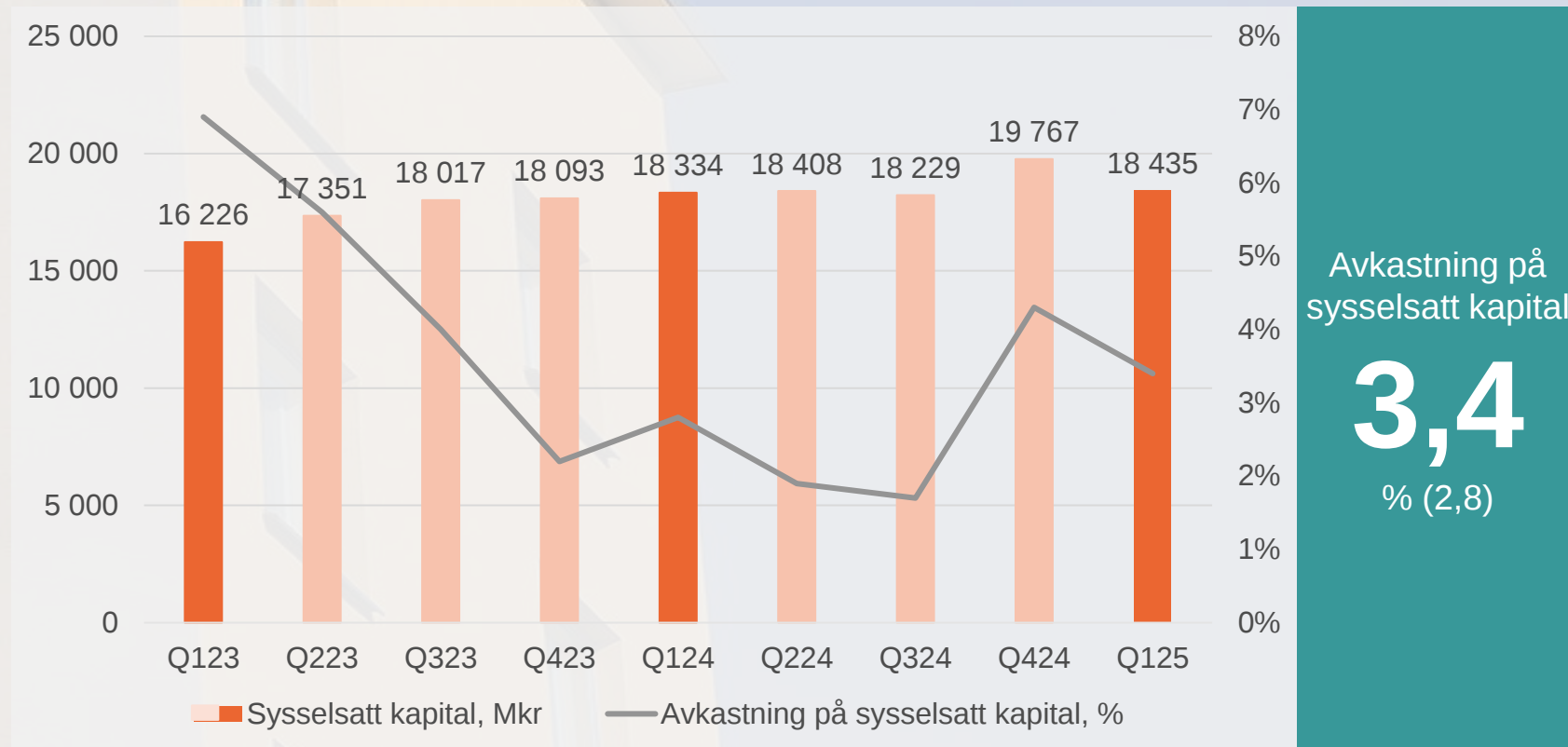
Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	114	592*	Q3-2027	19
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	40	536			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	137			
Kontor	Malmö	2 500	100	140			
Kontor	Malmö	3 600	100	131			
Kontor	Malmö	4 900	100	260			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Oförändrad nivå på sysselsatt kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



* Beräknat på rullande 12 månader.

A photograph of three construction workers in orange safety gear (hard hats, safety glasses, and high-visibility vests) standing in front of a large, curved concrete structure under construction. The worker on the left is a Black man with a beard, wearing an orange hard hat and safety glasses. The worker in the center is a white man with a beard, wearing a white hard hat and safety glasses, and is gesturing with his right hand. The worker on the right is a white man with a beard, wearing an orange hard hat and safety glasses. They are all wearing orange high-visibility vests with reflective stripes. The background shows a large, curved concrete structure under construction, with a corrugated metal wall above it. The ground is dirt and gravel.

Peabkoncernen

KONCERNEN

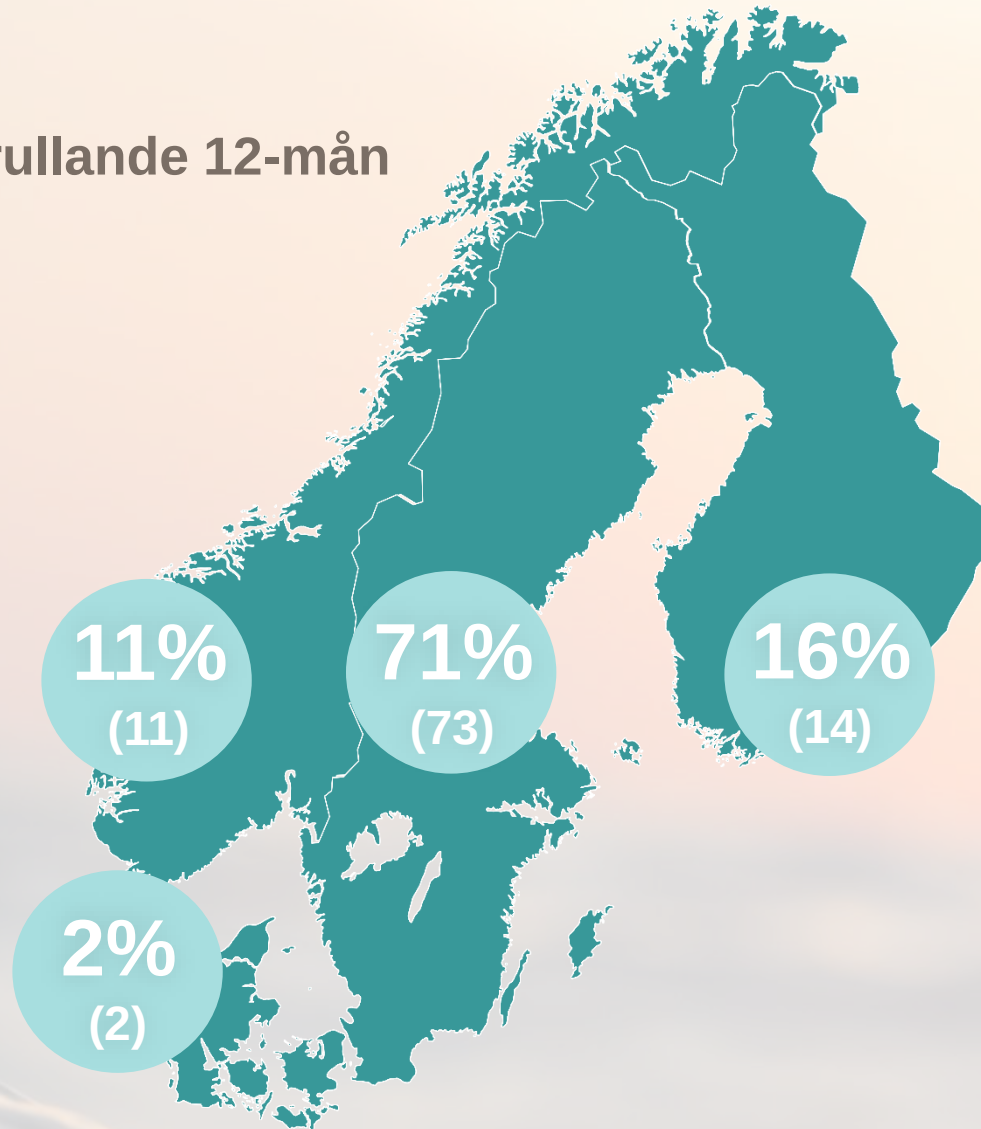
Segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	10 925	11 141	58 481	58 697
Rörelseresultat	-278	-106	2 591	2 763
Rörelsemarginal, %	-2,5	-1,0	4,4	4,7

KONCERNEN

Geografisk spridning i Norden

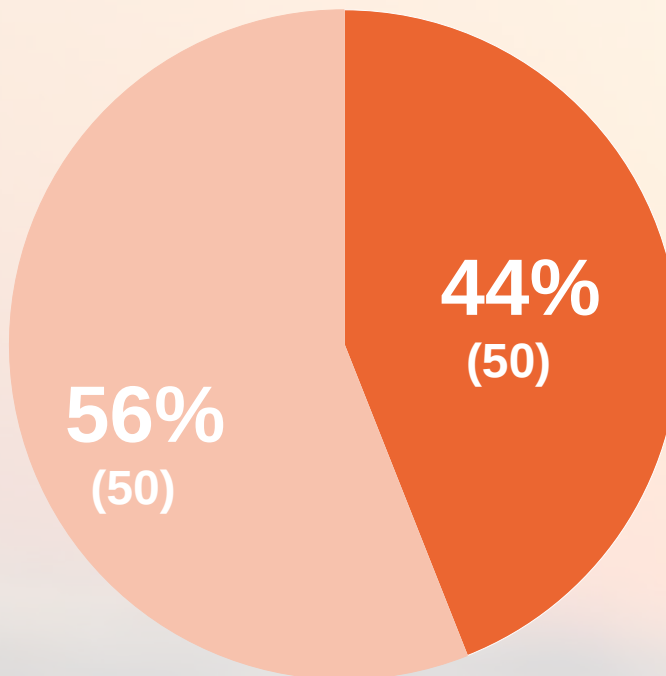
Nettoomsättning, rullande 12-mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

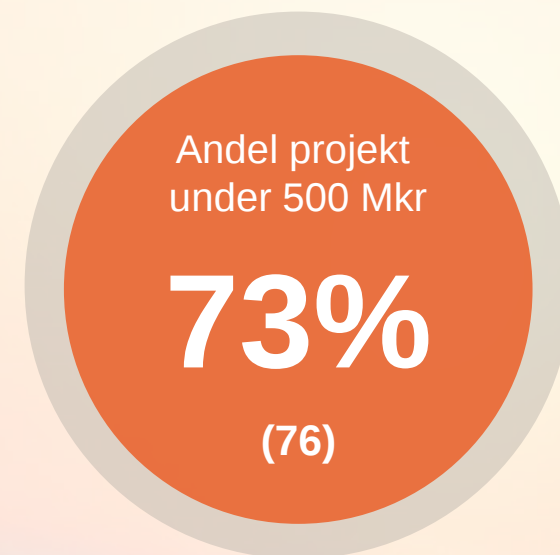
Nettoomsättning, rullande 12-mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

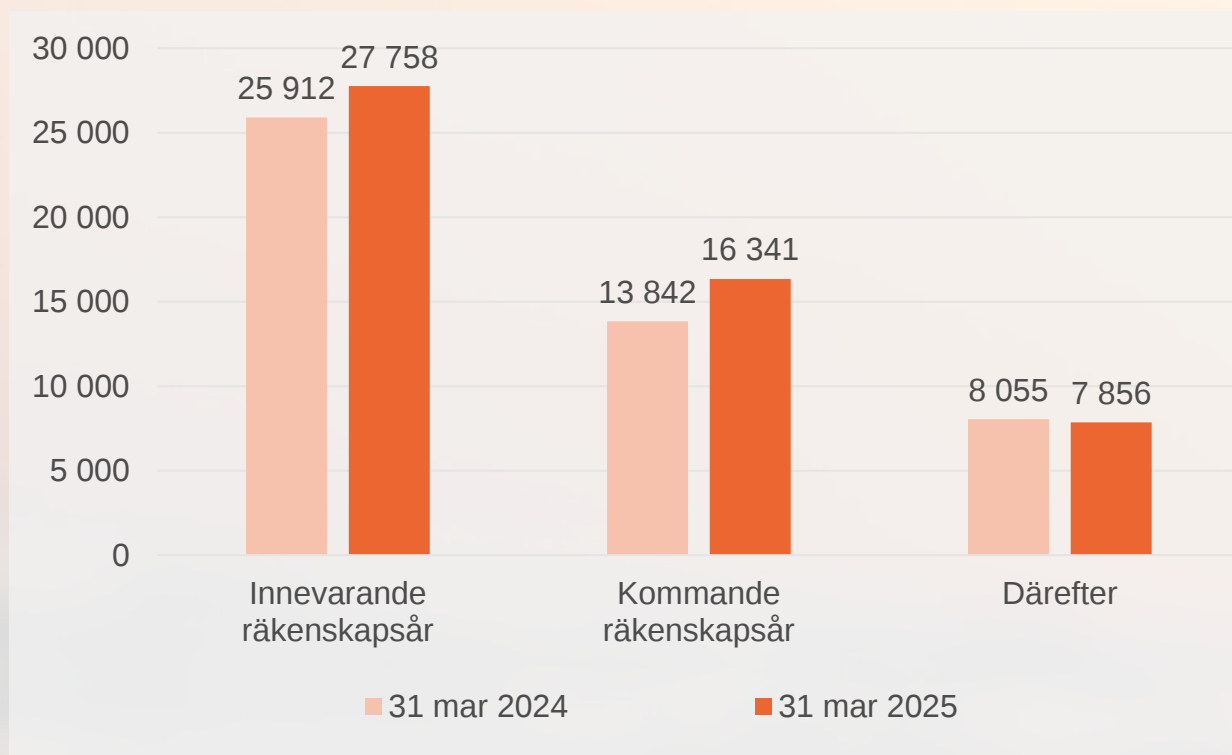
Hög orderstock med fortsatt god riskspridning



KONCERNEN

Hög orderstock

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



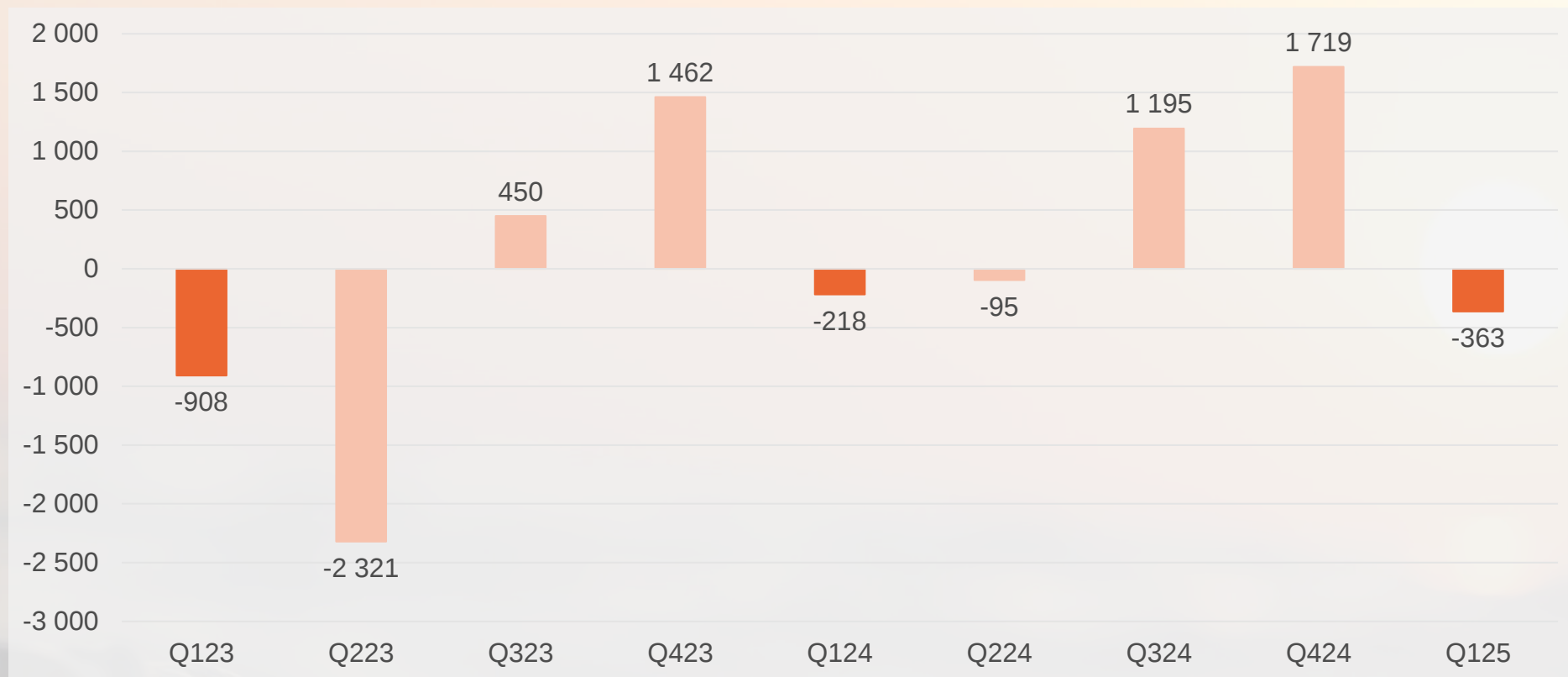
47%
efter innevarande
räkenskapsår
(46)

Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 31 mars 2025 till cirka 16 Mdkr (13 Mdkr 31 december 2024)

KONCERNEN

Första kvartalet påverkat av säsong

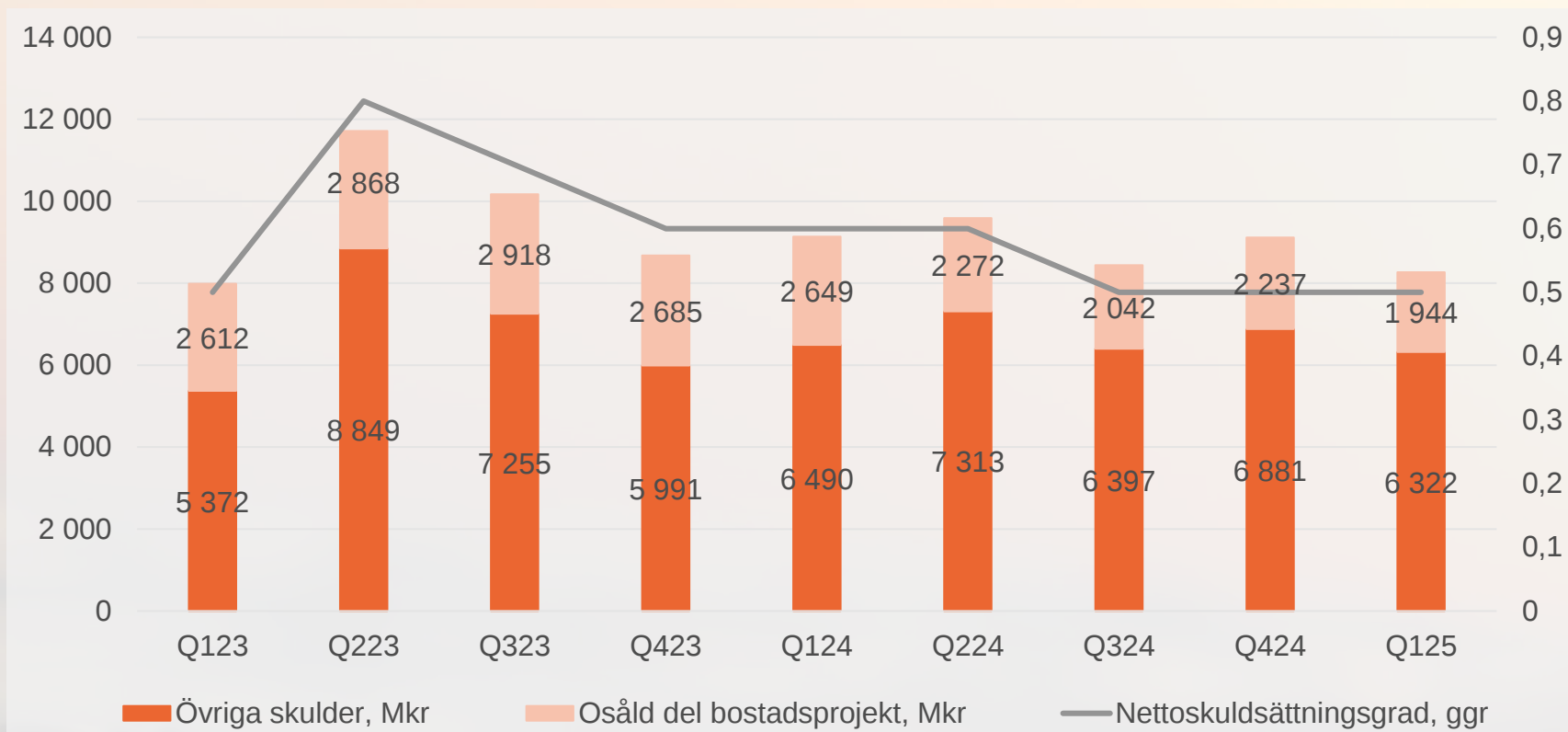
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Lägre nettoskuld

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

8,3

Mdkr (9,1)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa
arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en fallande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6 %

Nettoskultsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50 %

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

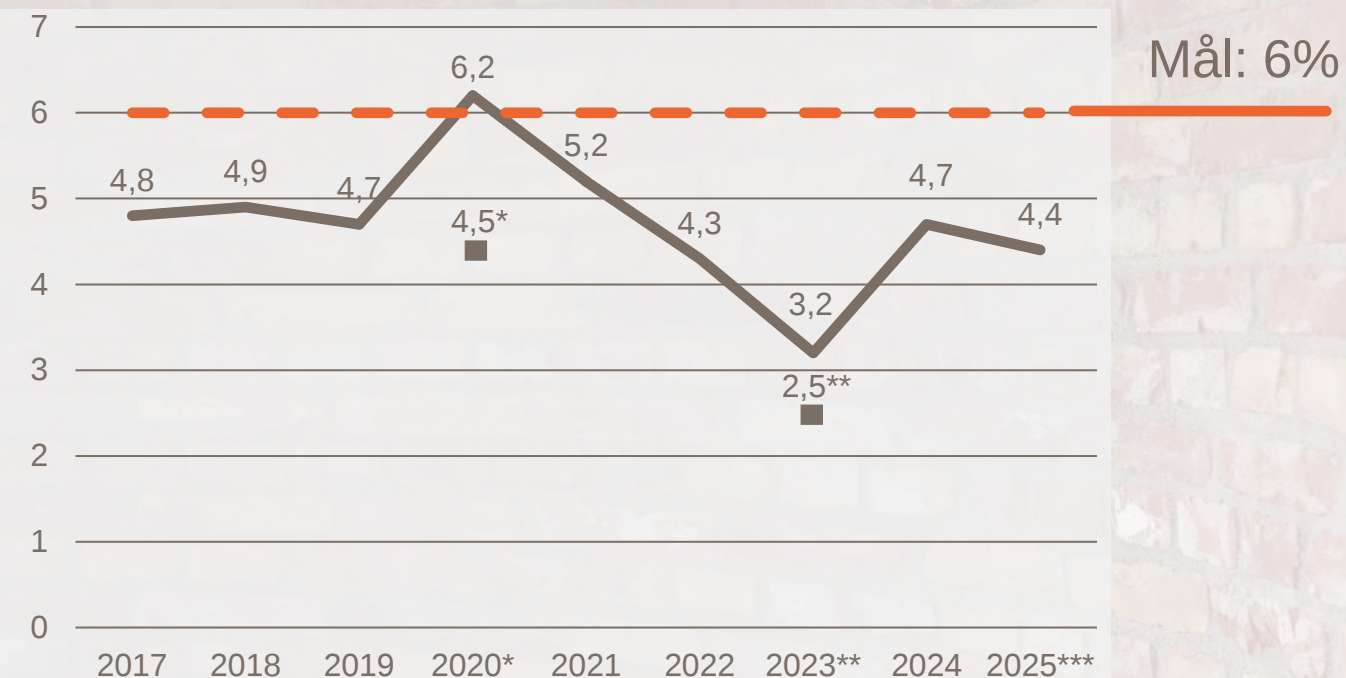
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal 2,5% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

*** Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2025



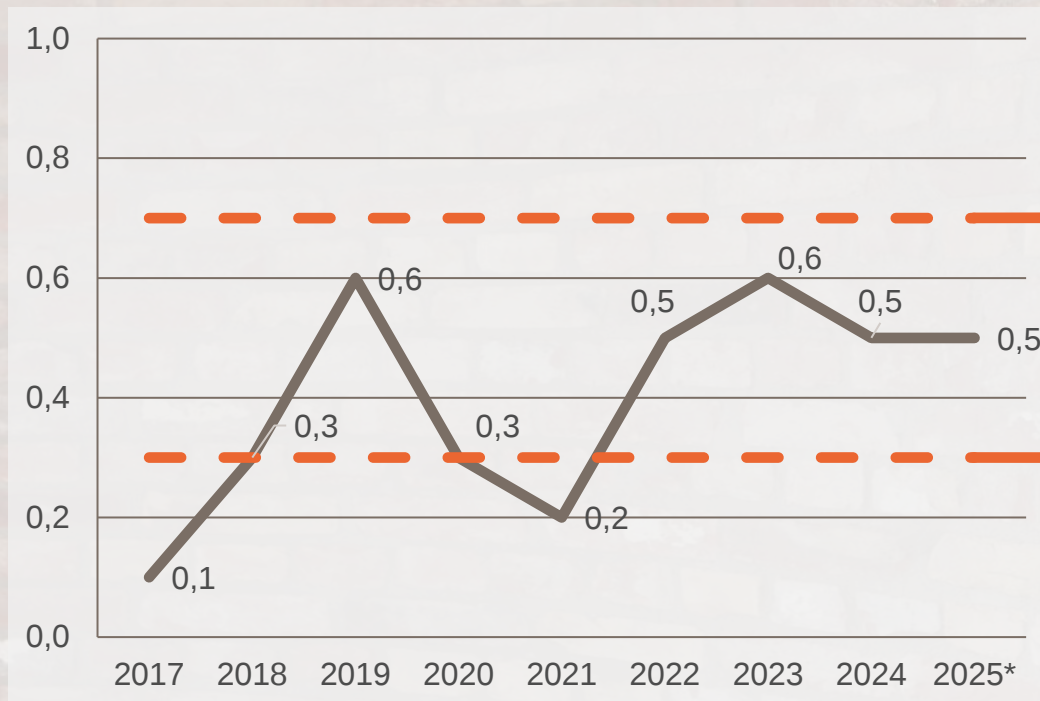
Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Målintervall:
0,3-0,7

* Per 31 mars 2025

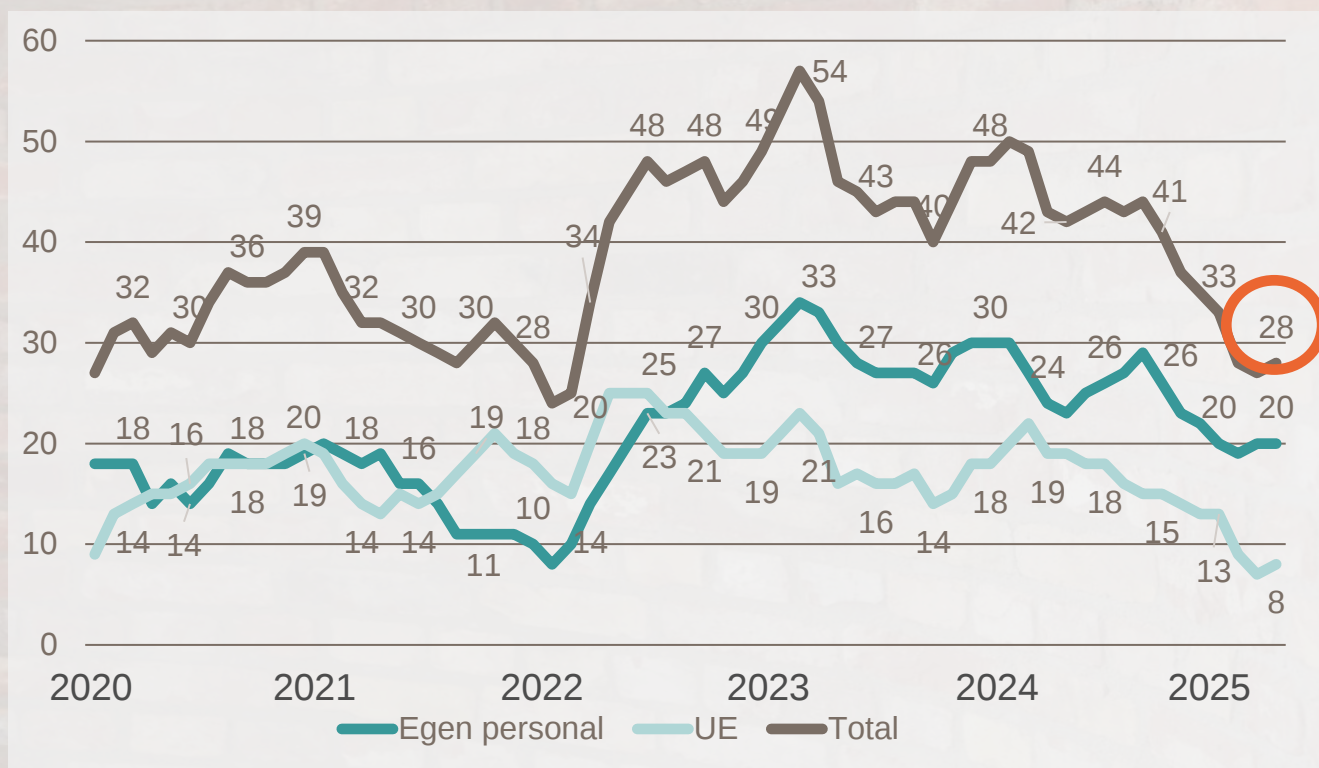


Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Fallande trend

JAN-MAR 2025

Stabil inledning på året

- Stabila marknadsutsikter på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden
- Hög orderingång och orderstock
- Första kvartalet tydligt påverkat av säsong
- Omsättning i nivå med första kvartalet 2024
- Resultatet lägre då jämförelsekvartalet var påverkat av en större realisationsvinst
- Minskad nettoskuld under kvartalet
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl





Frågestund



Nästa rapport:
Andra kvartalet 2025
15 juli 2025

Tack!

