



Q3

Januari – september
2025


NORDENS SAMHÄLLSBYGGGARE

MARKNADSUTSIKTER

Bostadsinvesteringar väntas öka men från en låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige

2025

↗ (↑)

2026

↗ (↑)

2027

↗

Norge

2025

↗

2026

↗

2027

↗

Finland

2025

→ (↗)

2026

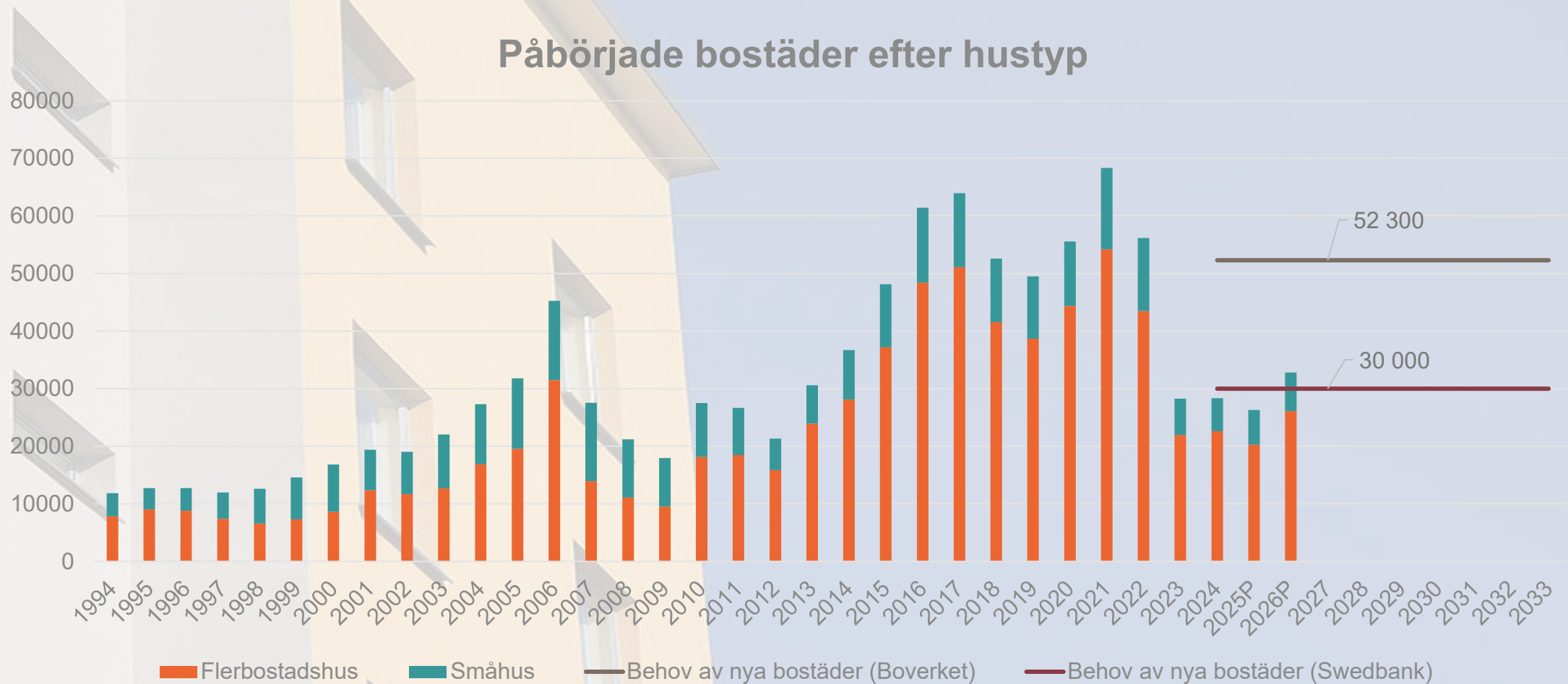
↗

2027

↗

Källa: Prognoscentret

Byggda och prognostiserade bostäder i Sverige 1994-2033



Källa: SCB, Boverket, Swedbank

Varierande investeringsnivåer för lokalbyggande

Påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Fortsatt hög nivå för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Stabila investeringsnivåer på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗
Norge	2025 → (↗)	2026 ↗	2027 →
Finland	2025 → (↗)	2026 ↗	2027 →

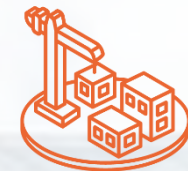
Källa: Prognoscentret



Affärsområde Bygg

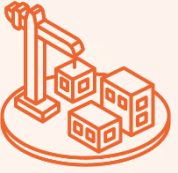
Förskola
Kaarina, Finland

Affärsområde Bygg

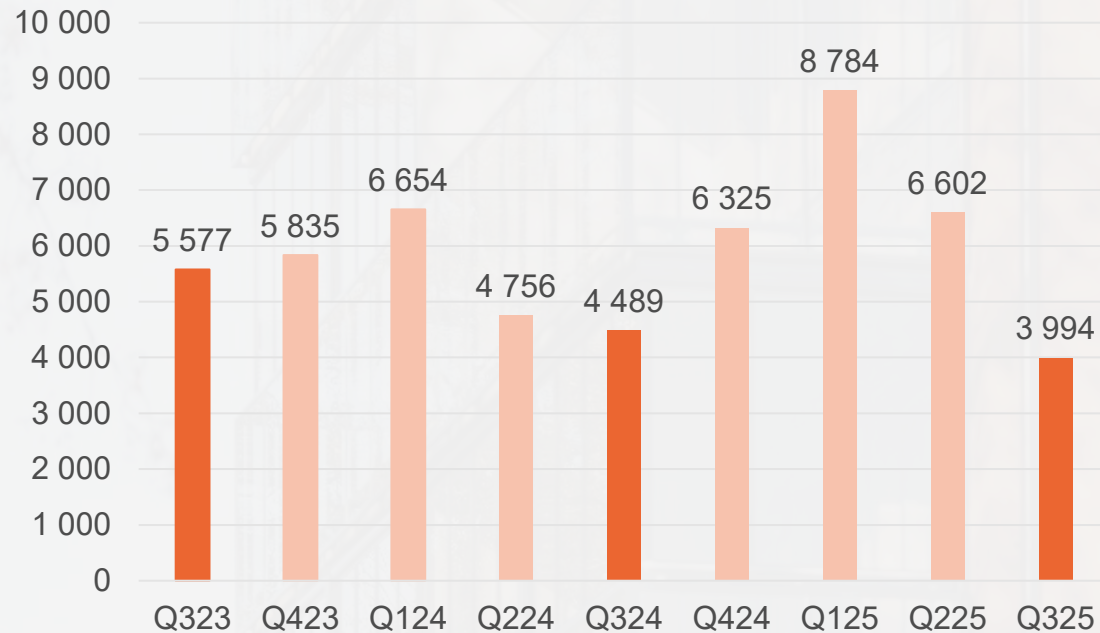


Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	5 238	5 130	23 055	23 817
Rörelseresultat	116	96	460	416
Rörelsemarginal, %	2,2	1,9	2,0	1,7

Stabil ordringång och högre orderstock

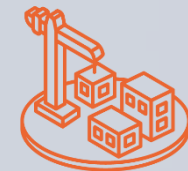


Orderingång, Mkr



Orderstock
26,2
Mdkr (23,2)

Nya uppdrag under tredje kvartalet



Nytt kontor och
utvecklingscenter
(1 100 Mkr)



Västerås

Vårdboende
(173 Mkr)



Helsingborg

Bostäder
(112 Mkr)



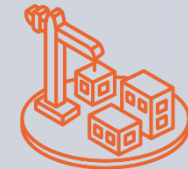
Kalmar

Skola
(197 Mkr)

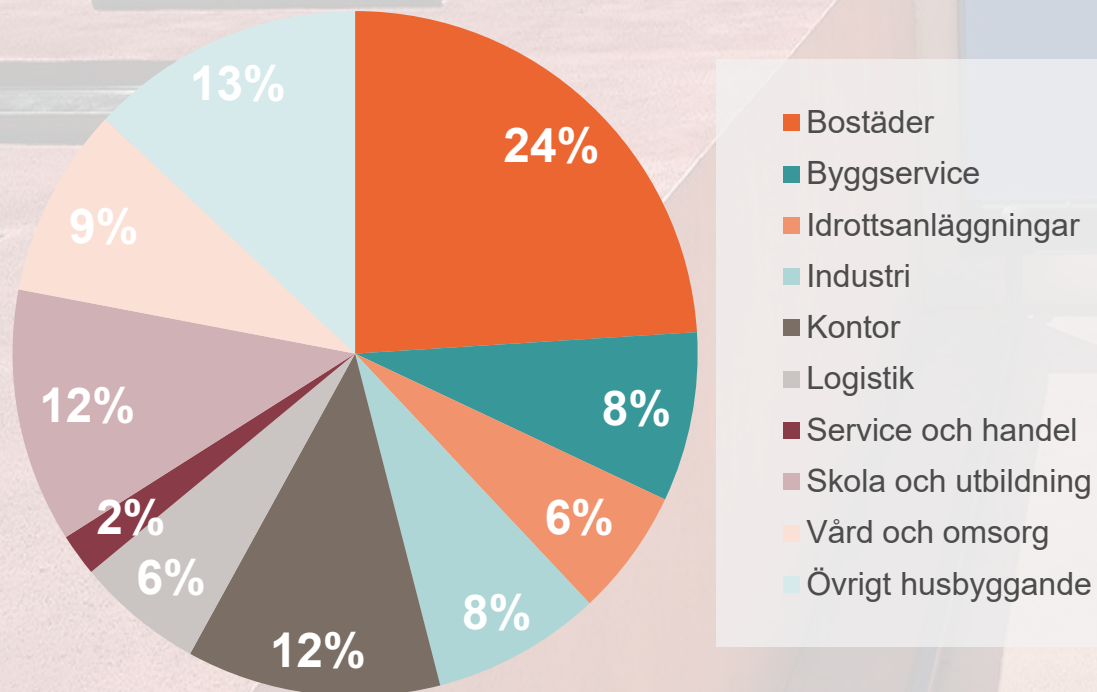


Nynäshamn

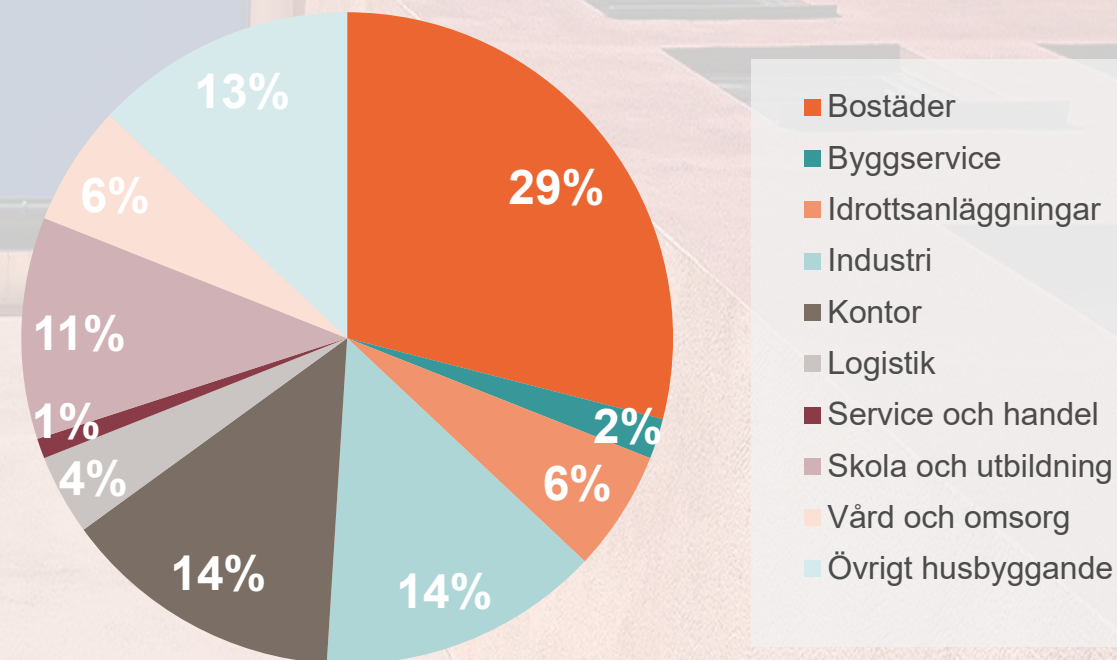
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 30 september 2025





Affärsområde Anläggning

Slussen
Södertälje

Affärsområde Anläggning

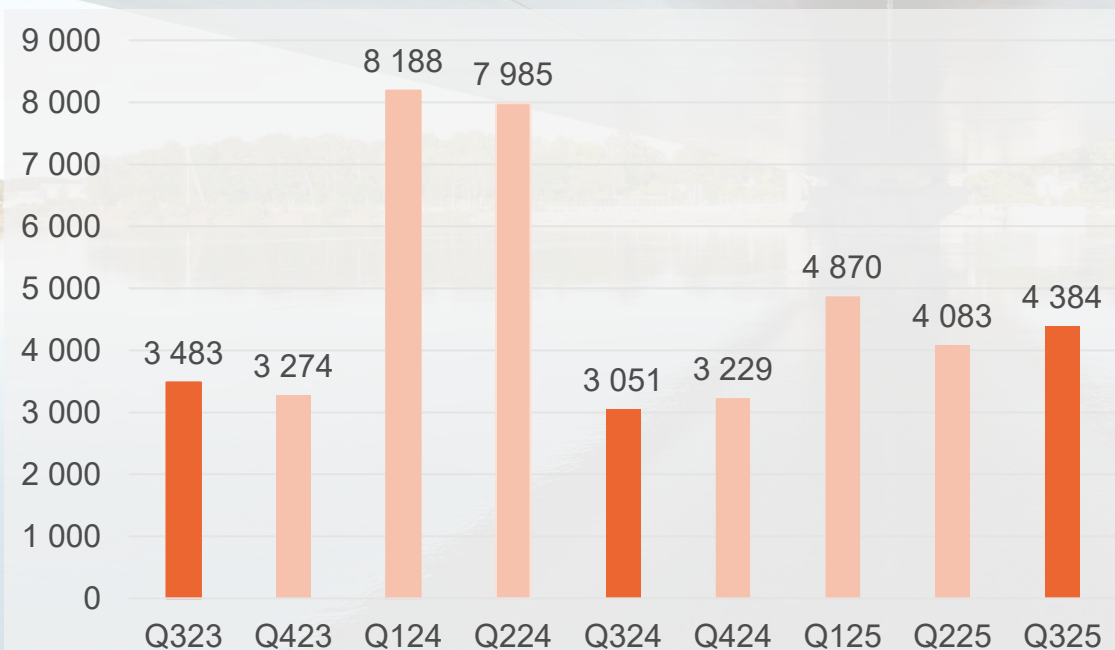


Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	4 248	3 810	17 242	16 539
Rörelseresultat	169	117	627	499
Rörelsemarginal, %	4,0	3,1	3,6	3,0

Ökad ordergång och hög orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

20,9

Mdkr (21,6)

Nya uppdrag i tredje kvartalet



Nya huvudledningar
(100 Mkr)



Härjedalen

Lokalnätjänster, 5 år
(1 150 Mkr)



Sverige

Drift och underhåll, 2 år
(660 Mkr)

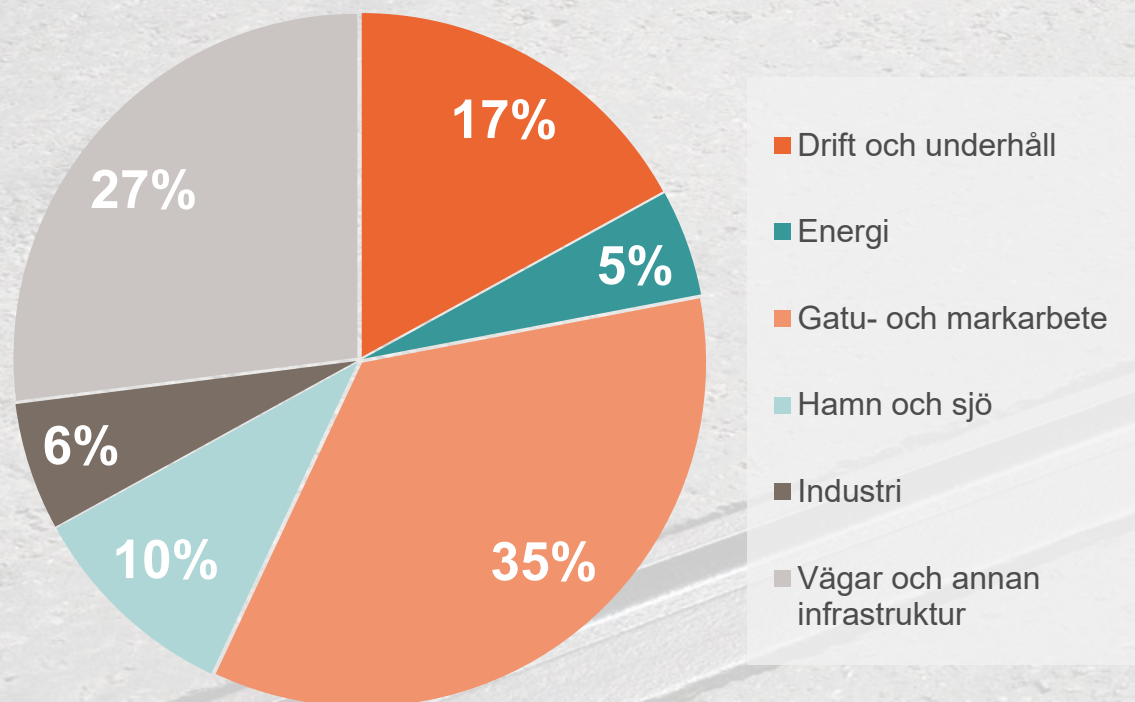


Sverige

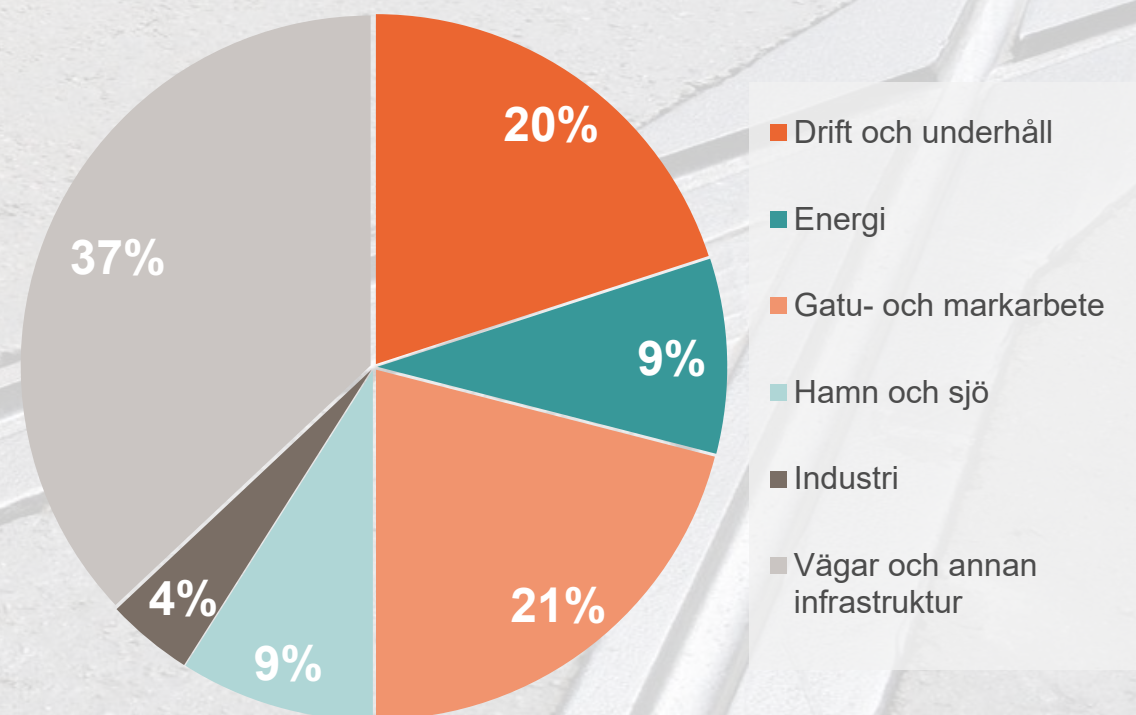
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 30 september 2025





Affärsområde Industri

Broarbete E45
Danmark

Affärsområde Industri

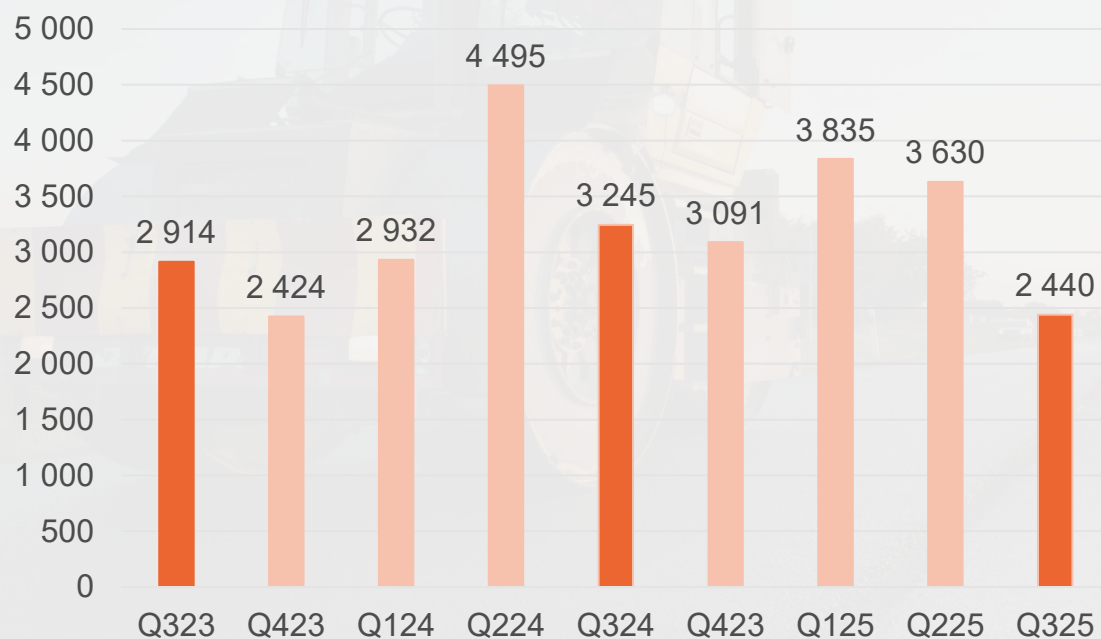


Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	6 953	7 528	20 490	21 548
Rörelseresultat	875	848	1 467	1 415
Rörelsemarginal, %	12,6	11,3	7,2	6,6

Stabil orderingång och orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

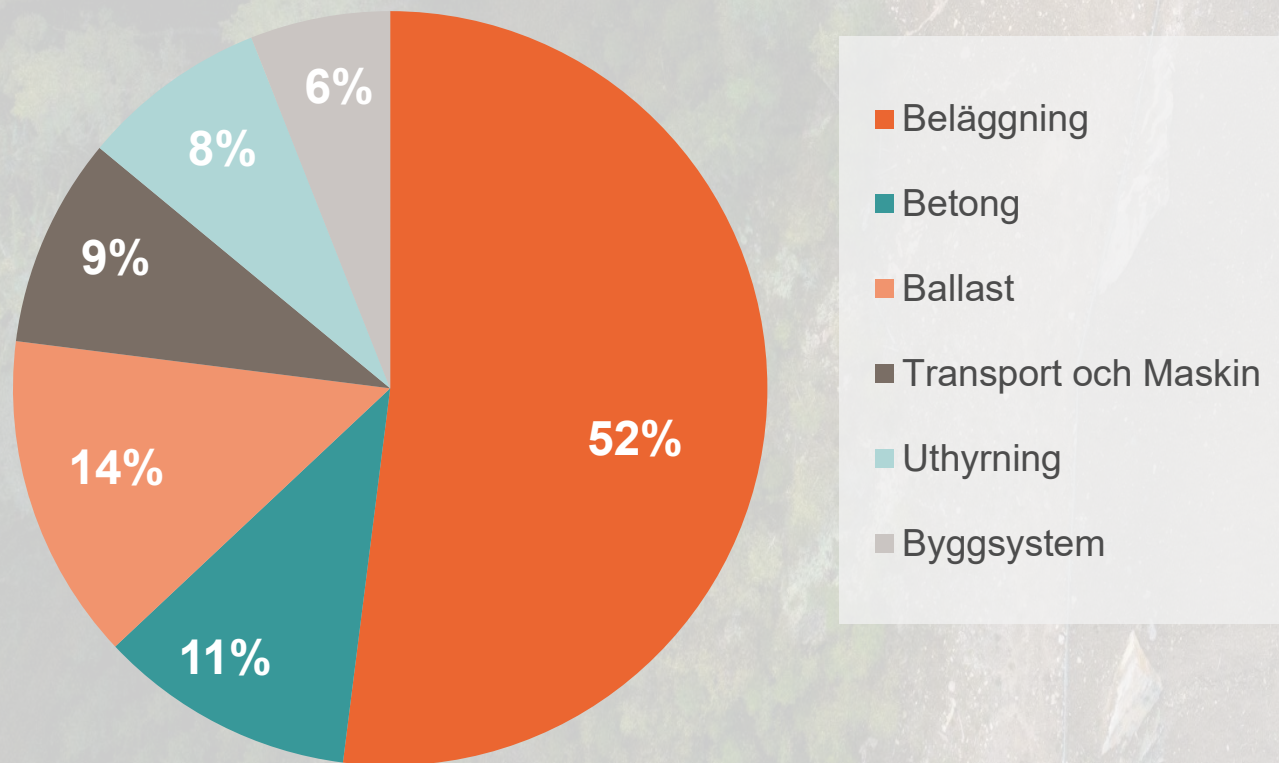
4,9

Mdkr (4,5)

Fördelning per produktområde



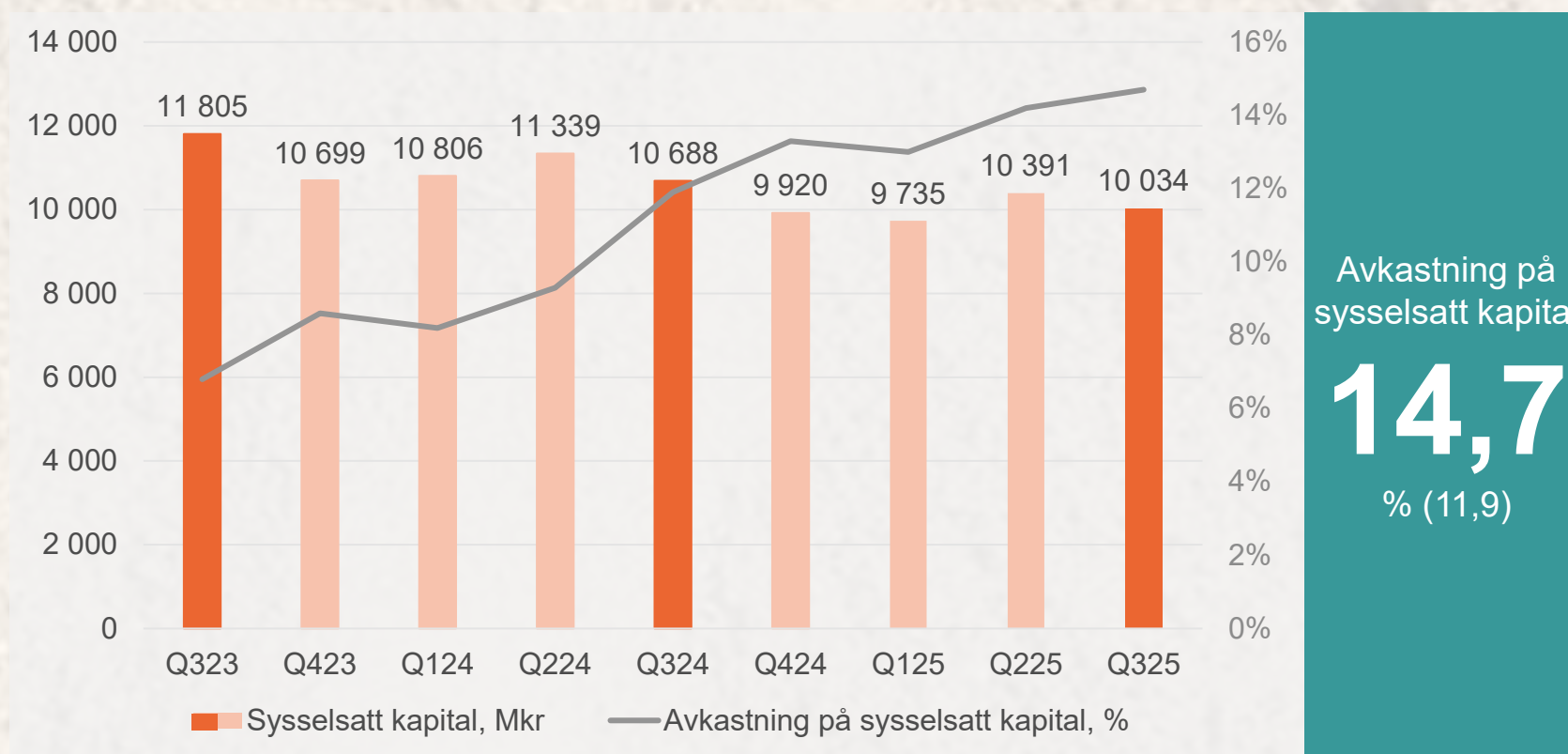
Nettoomsättning, rullande 12-mån



Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



*Beräknat på rullande 12 månader

A photograph of a modern multi-story apartment building. The building features a facade made of rusted metal plates and has several cantilevered balconies with metal railings. The sky is blue with white clouds. An orange banner is overlaid on the left side of the image.

Affärsområde Projektutveckling

Brf Bellevue
Örebro

Köp din lägenhet här!

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	892	758	4 371	4 270
Rörelseresultat	36	-6	639	728
Rörelsemarginal, %	4,0	-0,8	14,6	17,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>-5,7</i>	<i>-1,9</i>	<i>-1,1</i>	<i>-2,7</i>

Produktionsstarter av egenutvecklade bostäder



Antal	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	111	108	967	657
<i>varav konvertering från bostäder i egen balansräkning</i>	<i>111</i>	<i>-</i>	<i>445</i>	<i>209</i>
Hysesrätter	-	-	190	-
Bostäder i egen balansräkning	-111	-	-129	-187
<i>varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>-111</i>	<i>-</i>	<i>-445</i>	<i>-209</i>
Totalt antal produktionsstartade bostäder	0	108	1 028	470

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Försäljning av bostäder



Antal	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	91	141	734	710
Hysesrätter	191	159	357	298
Bostäder i egen balansräkning	19	-	103	23
Totalt antal sålda bostäder	301	300	1 194	1 031

Pågående bostadsproduktion



Antal	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 226	1 051	1 056
<i>varav såld andel (%)</i>	45	55	45
Hyresrätter	270	80	80
<i>varav såld andel (%)</i>	91	0	100
Bostäder i egen balansräkning	494	623	436
<i>varav såld andel (%)</i>	8	0	4
Totalt antal bostäder i produktion	1 990	1 754	1 572
<i>varav såld andel (%)</i>	42	33	37

Färdigställda och återköpta bostäder



Antal	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	347	226	266
Hysesrätter	196	306	306
Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder	543	532	572

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Fastighetsprojekt



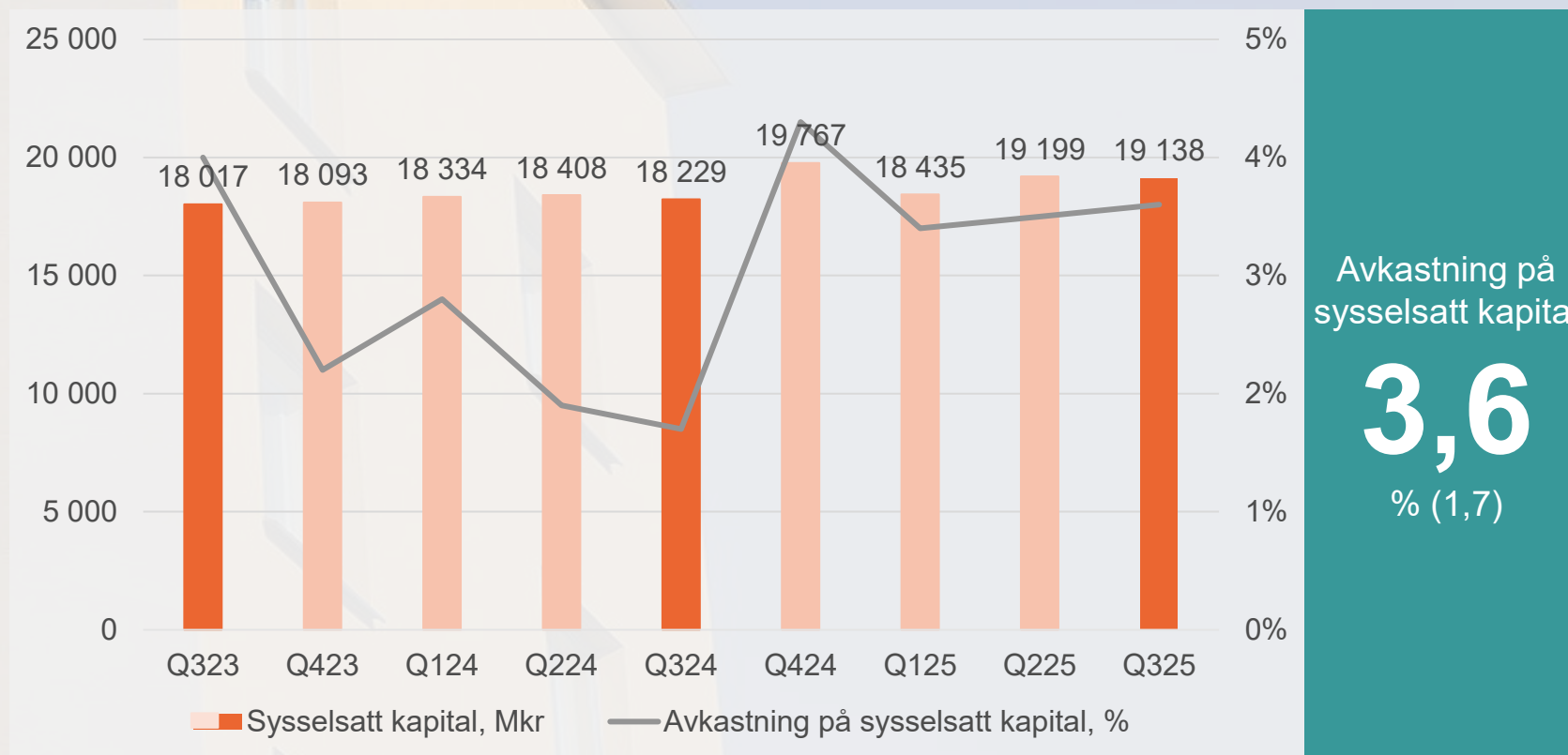
Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	212	592*	Q3-2027	36
Handel	Malmö	8 600	* 100	52	164	Q4-2026	32
Förskola	Upplands Väsby	1 200	100	21	67	Q4-2026	31
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	69	556			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	136			
Kontor	Malmö	2 500	100	139			
Kontor	Malmö	3 600	100	129			
Kontor	Malmö	4 900	100	257			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Ökad nivå på sysselsatt kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



* Beräknat på rullande 12 månader



Peabkoncernen

KONCERNEN

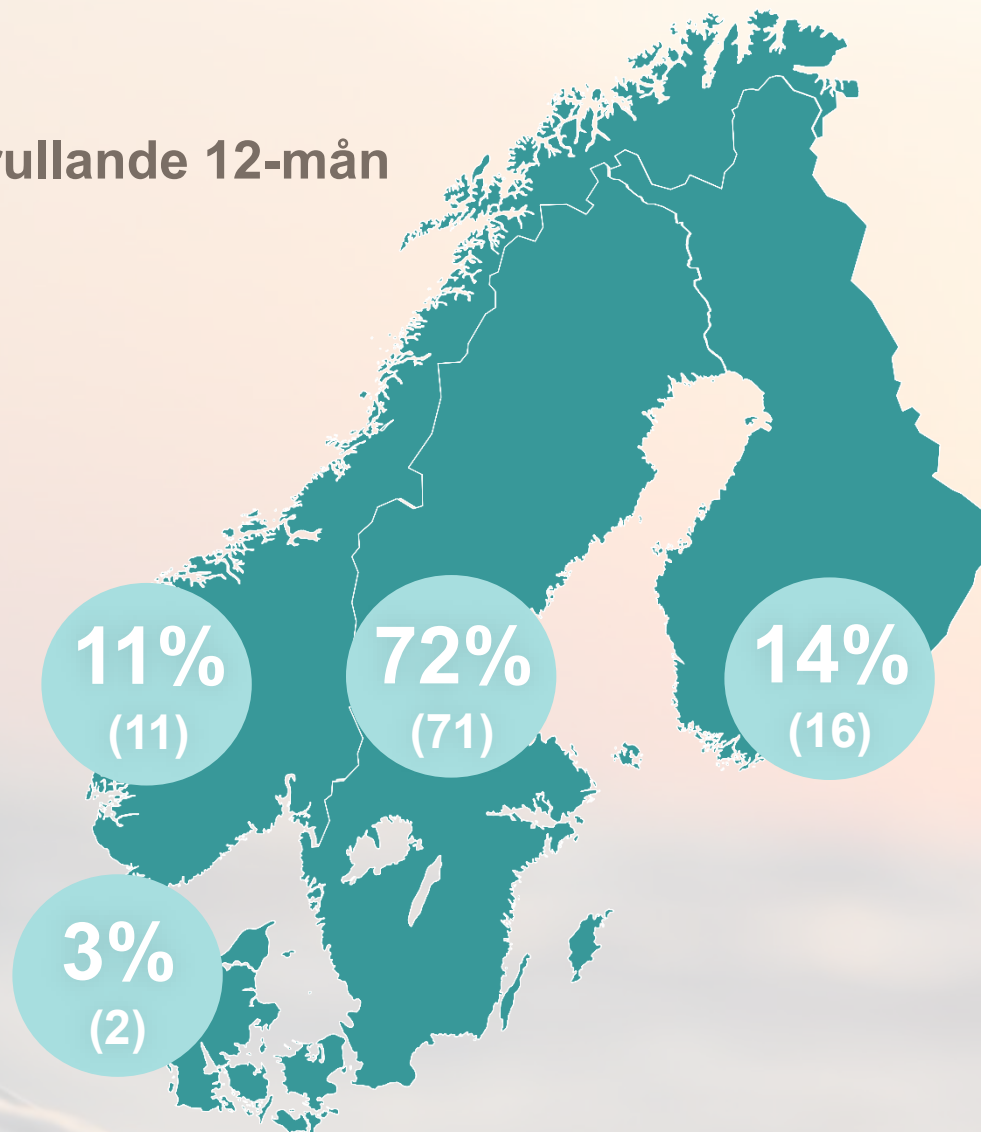
Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Okt 2024- sep 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	15 602	15 539	58 249	58 697
Rörelseresultat	1 148	995	2 885	2 763
Rörelsemarginal, %	7,4	6,4	5,0	4,7

KONCERNEN

Geografisk spridning i Norden

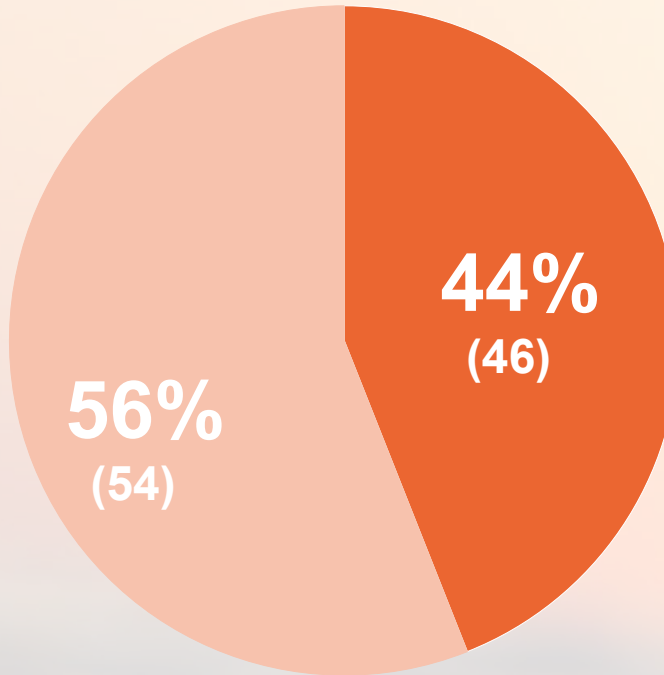
Nettoomsättning, rullande 12-mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

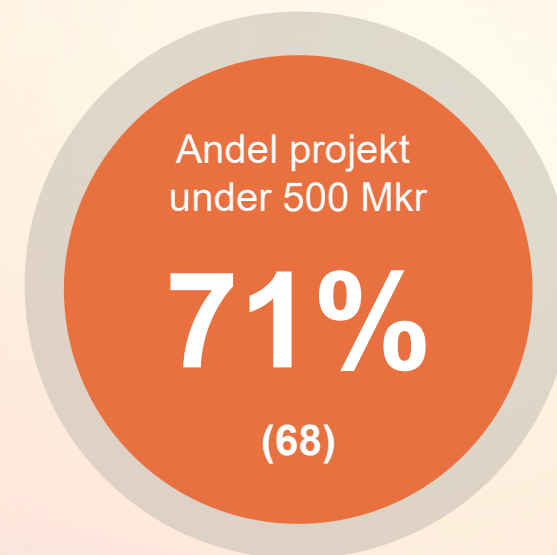
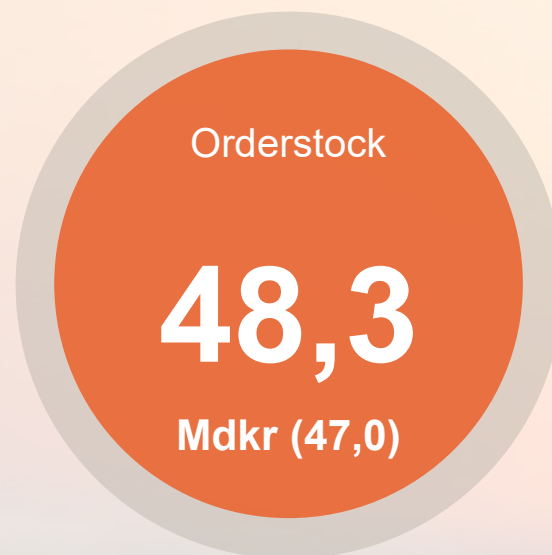
Nettoomsättning, rullande 12-mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

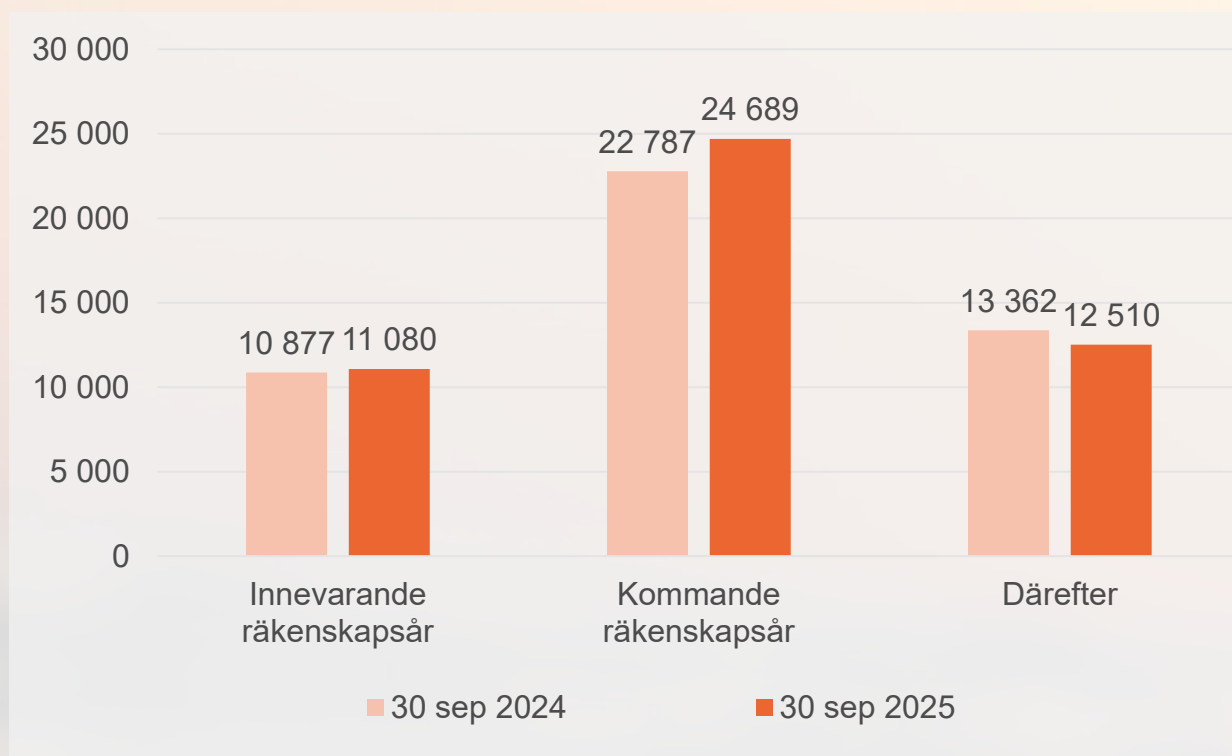
Hög orderstock med fortsatt god riskspridning



KONCERNEN

Ökad orderstock

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



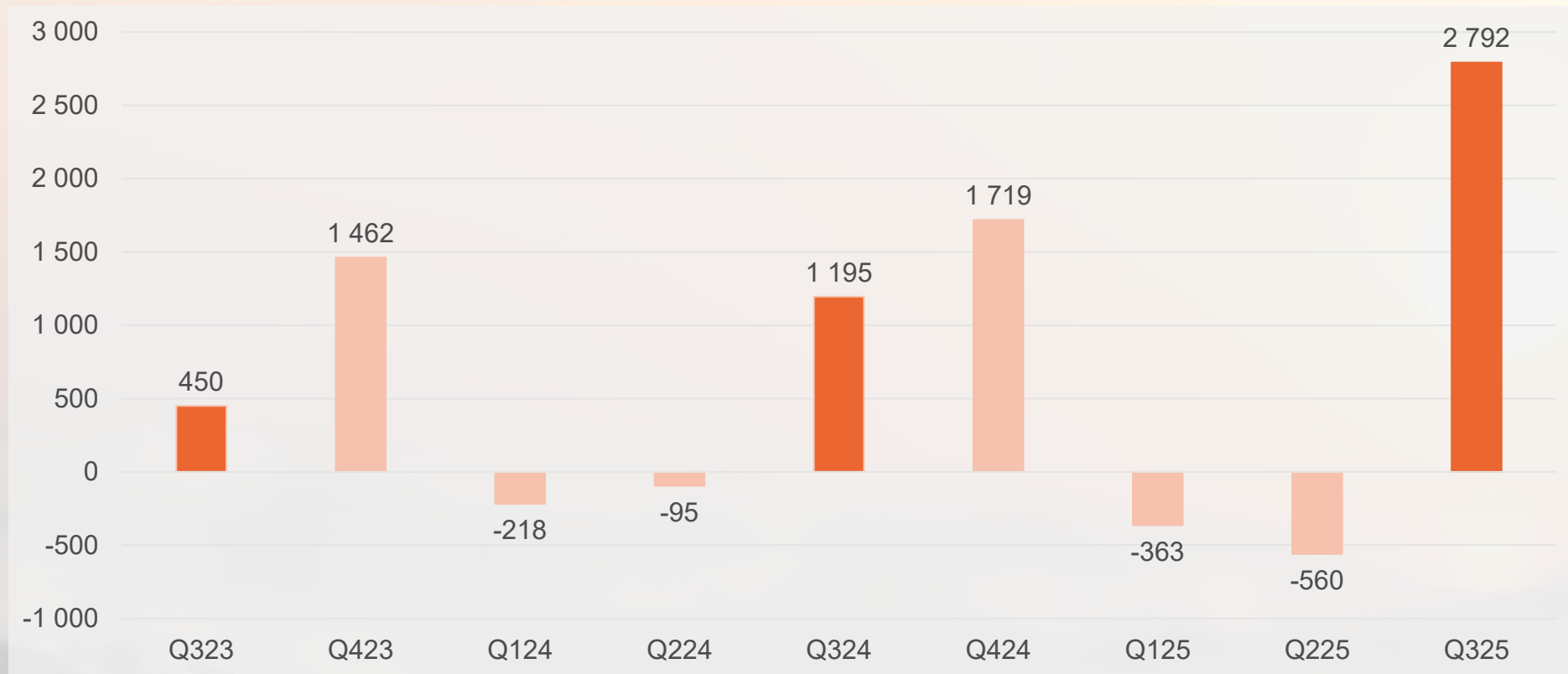
77%
efter innevarande
räkenskapsår
(77)

Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 30 september 2025 till cirka 17 Mdkr (13 Mdkr 31 december 2024)

KONCERNEN

Starkt kassaflöde i tredje kvartalet

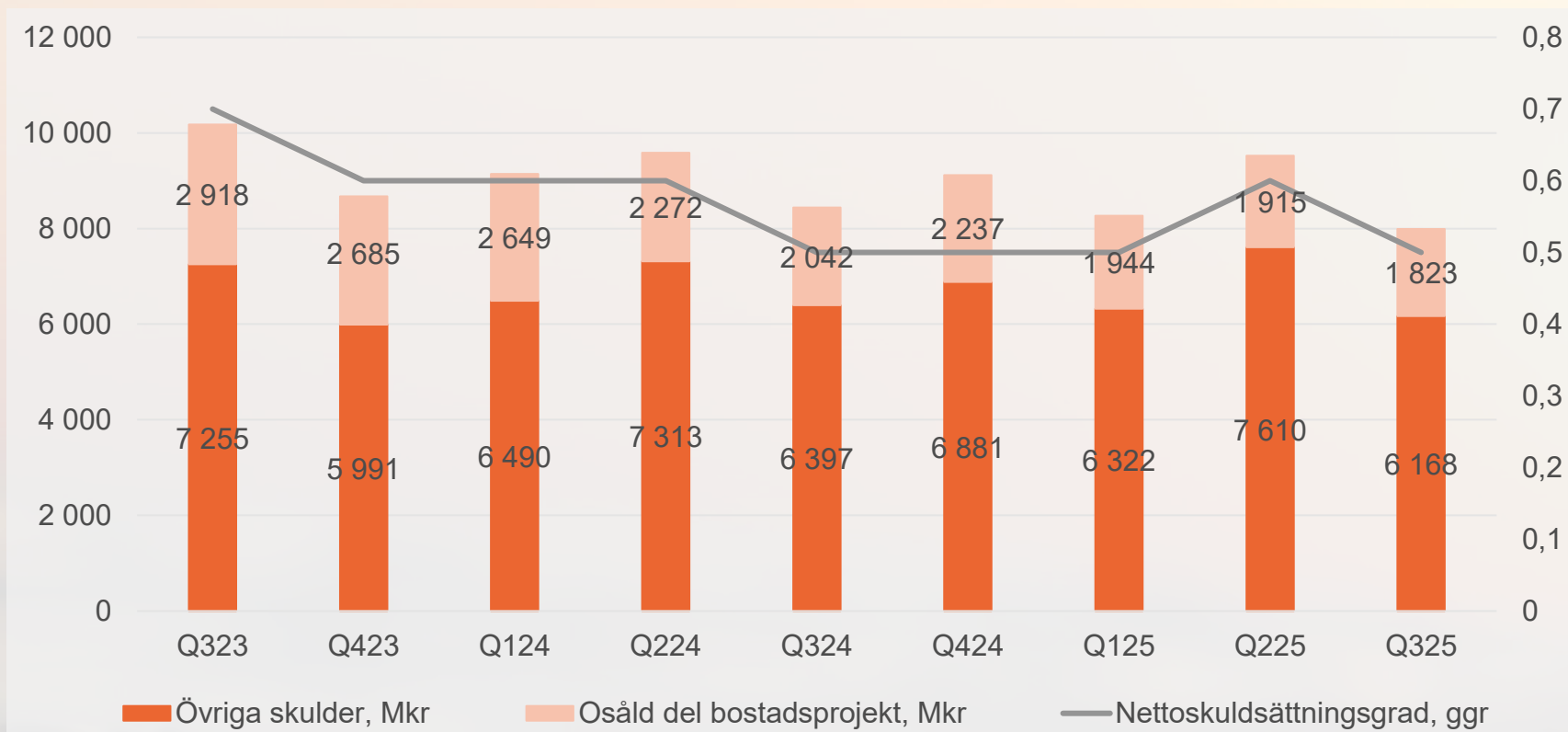
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Lägre nettoskuld

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

8,0

Mdkr (8,4)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa
arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en fallande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6 %

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50 %

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

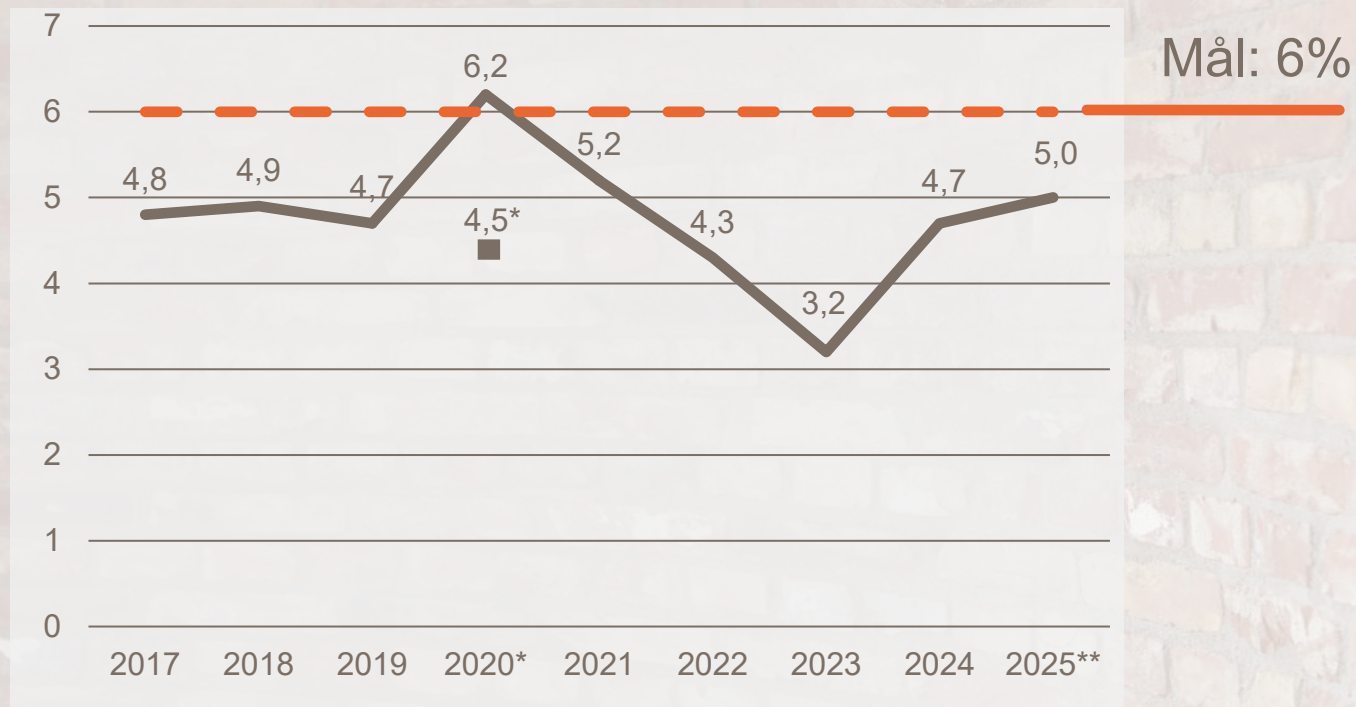
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

** Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2025

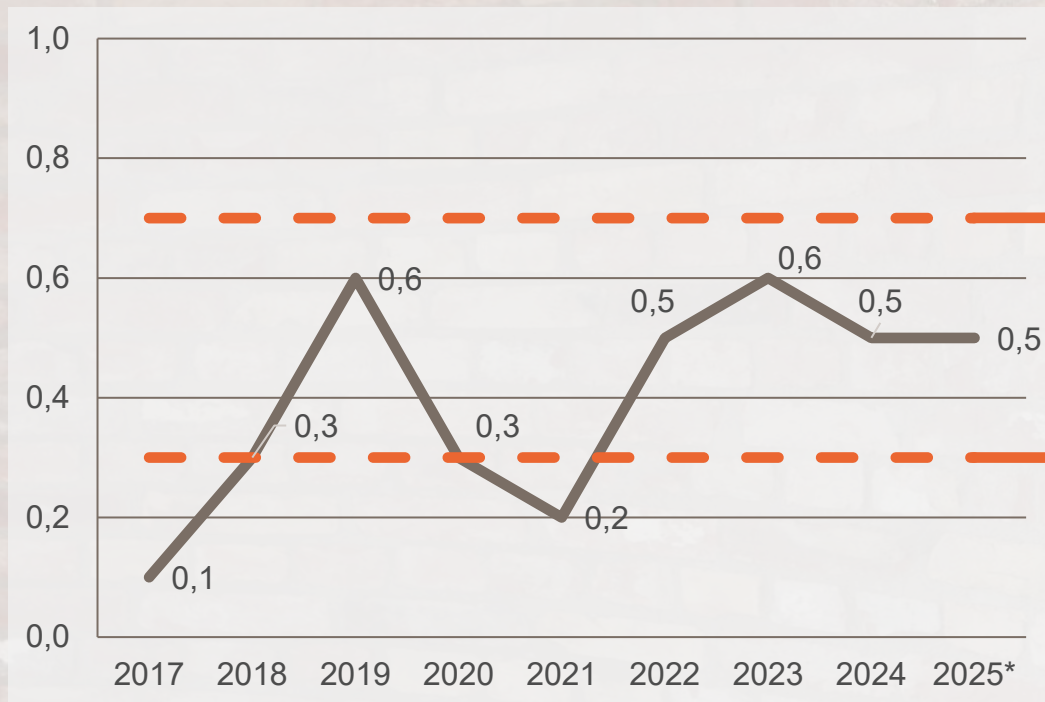
Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7

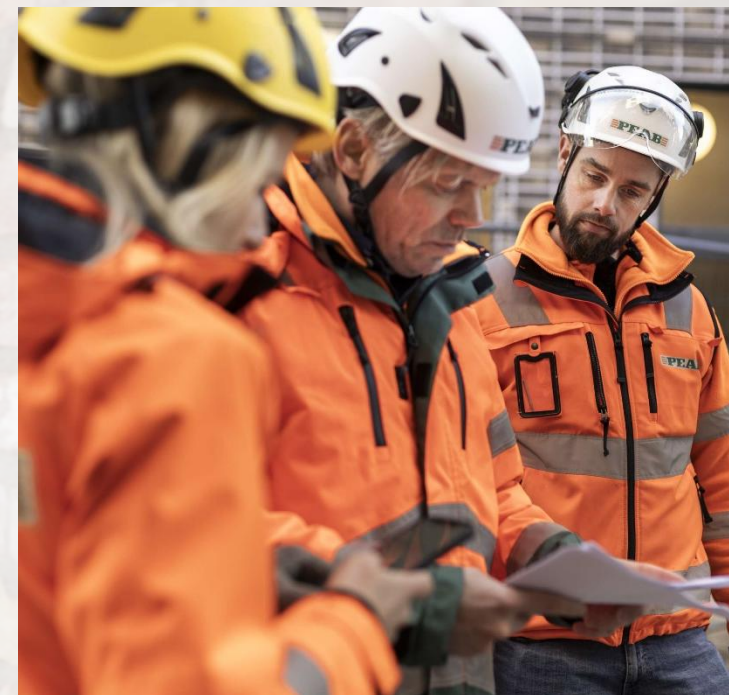


Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Målintervall:
0,3-0,7

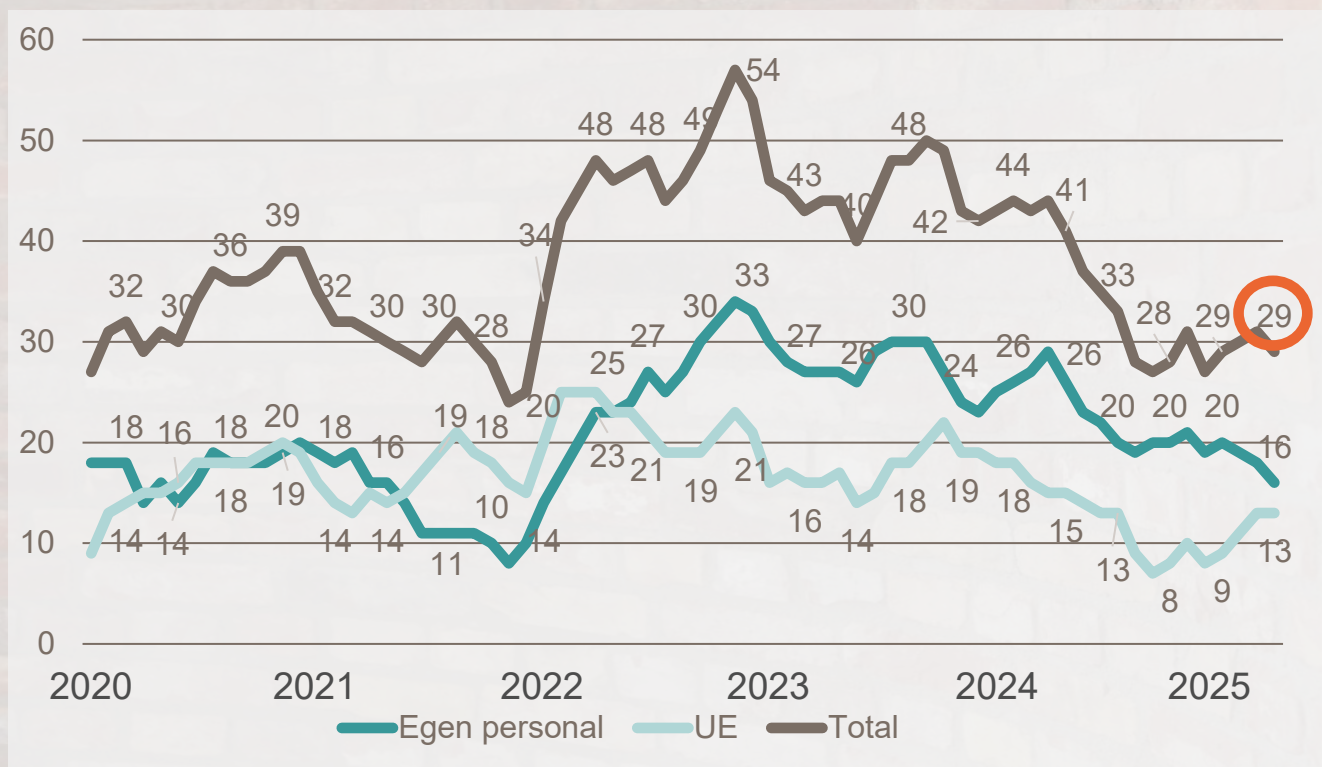
* Per 30 september 2025



Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Fallande trend

JAN-SEP 2025

Resultatförbättring och starkt kassaflöde

- Stabila marknadsutsikter på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden
- God utveckling inom anläggning, lokalbyggande och delar av industriverksamheten
- Stabil orderingång och ökad orderstock
- Ökat rörelseresultat och förbättrad rörelsemarginal
- Starkt kassaflöde och lägre nettoskuld
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl



Frågestund





Kapitalmarknadsuppdatering:
25 november 2025

Nästa rapport:
Bokslutskommuniké 2025
4 februari 2026

Tack!

