

Delårsrapport

JANUARI – SEPTEMBER 2025

Bostäder
Åbo, Finland

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Resultatförbättring och starkt kassaflöde

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

Juli – september 2025

- Nettoomsättning 15 602 Mkr (15 539)
- Rörelseresultat 1 148 Mkr (995)
- Rörelsemarginal 7,4 procent (6,4)
- Resultat före skatt 1 067 Mkr (902)
- Resultat per aktie före och efter utspädning 3,01 kr (2,59)
- Orderingång 10 223 Mkr (10 135)
- Kassaflöde före finansiering 2 792 Mkr (1 195)

Januari – september 2025

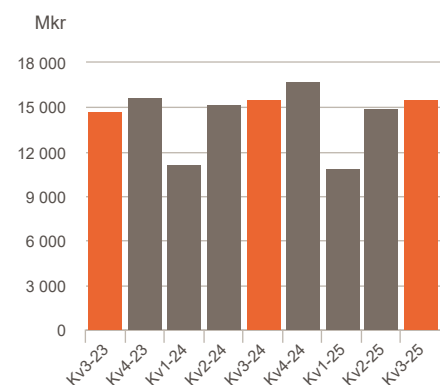
- Nettoomsättning 41 464 Mkr (41 912)
- Rörelseresultat 1 630 Mkr (1 508)
- Rörelsemarginal 3,9 procent (3,6)
- Resultat före skatt 740 Mkr (1 242). Förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr
- Resultat per aktie före och efter utspädning 1,97 kr (3,62)
- Orderingång 39 980 Mkr (44 458)
- Orderstock 48 279 Mkr (47 026)
- Kassaflöde före finansiering 1 869 Mkr (882)
- Nettoskuld 7 991 Mkr (8 439)
- Nettoskultsättningsgrad 0,5 (0,5)

Koncernen

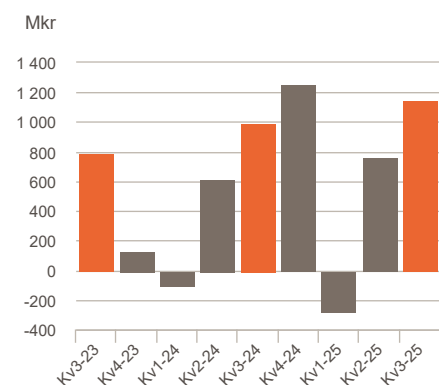
Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Segmentsredovisning						
Nettoomsättning	15 602	15 539	41 464	41 912	58 249	58 697
Rörelseresultat	1 148	995	1 630	1 508	2 885	2 763
Rörelsemarginal, %	7,4	6,4	3,9	3,6	5,0	4,7
Resultat före skatt	1 067	902	740	1 242	1 923	2 425
Periodens resultat	865	745	572	1 043	1 609	2 080
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	3,01	2,59	1,97	3,62	5,60	7,25
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	9,9	6,4	9,9	6,4	9,9	13,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,1	6,8	11,1	6,8	11,1	10,7
Nettoskuld	7 991	8 439	7 991	8 439	7 991	9 118
Nettoskultsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Soliditet, %	36,4	34,3	36,4	34,3	36,4	37,1
Kassaflöde före finansiering	2 792	1 195	1 869	882	3 588	2 601
Medeltal antal anställda	13 146	13 632	12 339	12 872	12 505	12 899
Redovisning enligt IFRS						
Nettoomsättning, IFRS	15 358	15 720	41 246	44 098	58 431	61 283
Rörelseresultat, IFRS	1 118	992	1 626	1 794	2 995	3 163
Resultat före skatt, IFRS	1 026	888	701	1 495	1 986	2 780
Periodens resultat, IFRS	829	734	534	1 274	1 648	2 388
Resultat per aktie före och efter utspädning, IFRS, kr	2,89	2,54	1,84	4,42	5,74	8,32
Nettoskuld, IFRS	10 224	11 762	10 224	11 762	10 224	11 253
Soliditet, IFRS, %	33,9	31,2	33,9	31,2	33,9	34,6
Kassaflöde före finansiering, IFRS	2 349	1 446	1 880	3 698	4 926	6 744

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

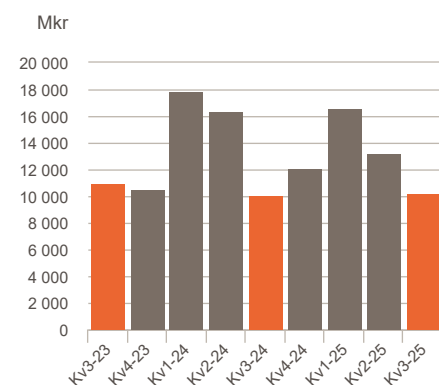
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Trenden från tidigare kvartal håller i sig med en fortsatt god utveckling inom anläggnings- och beläggningsverksamheterna samt lokalbyggandet. Peab redovisar i det tredje kvartalet en något ökad omsättning, förbättrad rörelsemarginal och starkt kassaflöde.

Koncernens utveckling

Koncernens nettoomsättning minskade något under perioden januari till september 2025 och uppgick till 41 464 Mkr (41 912). Rörelseresultatet ökade till 1 630 Mkr (1 508) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,6). Anläggningsverksamheten, lokalbyggandet samt stora delar av affärsområde Industri hade en fortsatt god utveckling, medan det låga bostadsbyggandet påverkade verksamheterna inom projektutveckling, byggsystem och kranuthyrning. Kassaflödet före finansiering var starkt i kvartalet och uppgick till 2,8 Mdkr (1,2). Under kvartalet erhöll Peab en miljard kronor till följd av den slutliga uppgörelsen med Unibail-Rodamco-Westfield (URW) avseende den långvariga tvisten om entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Uppgårelsen innebär att vår tillgängliga likviditet ökade med motsvarande belopp men att nettoskulden var oförändrad. Nettoskulden uppgick per den 30 september 2025 till 8,0 Mdkr (8,4) med en nettoskuldssättningsgrad på 0,5 (0,5).

Orderingången var på en fortsatt stabil nivå under det tredje kvartalet, med bland annat flera nya order inom affärsområde Anläggning. För perioden januari till september 2025 uppgick orderingången till 40,0 Mdkr (44,5). I jämförelseperioden ingick flera miljardorder, däribland utvecklingen av Nya Bodø flygplats på 3,3 miljarder norska kronor. Per den 30 september 2025 hade orderstocken ökat och uppgick till 48,3 Mdkr (47,0). Vi hade också en fortsatt stabil nivå av fas 1-uppdrag, som är föravtal innan möjliga efterföljande entreprenadavtal. Det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal uppgick efter det tredje kvartalet till cirka 17 Mdkr inom de närmaste två åren (13 Mdkr 31 december 2024).

Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen något under perioden januari till september 2025 till följd av lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. I takt med att andelen bostadsbyggande minskat kraftigt, har lokalbyggandet till främj för allt offentliga beställare ökat. Vi har även ett antal större industriprojekt i startgroparna, däribland projekt i Ludvika och Västerås åt Hitachi. Rörelsemarginalen förbättrades under perioden till 2,2 procent (1,9).

I affärsområde Anläggning fortsatte aktiviteten att vara hög i både Sverige och Norge. I flera nordiska länder har det aviserats om kommande stora infrastruktursatsningar inom såväl nyinvesteringar som drift och underhåll. Därutöver genomförs offentliga satsningar inom bland annat VA och kraftförsörjning samt investeringar relaterat till den pågående klimatomställningen. Nettoomsättningen ökade med sex procent och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,1).

Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheter na till 2,9 procent (2,3).

I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sju procent. Minskningen är i huvudsak relaterad till den finska och norska beläggningsverksamheten. Rörelseresultatet ökade under perioden till 870 Mkr (818) och rörelsemarginalen förbättrades till 5,8 procent (5,1). Ballast och betong förbättrade rörelseresultatet under perioden, medan byggsystem och uthyrningsverksamheten uppvisade lägre lönsamhet. Beläggning hade ett relativt oförändrat rörelseresultat under perioden.

Affärsområde Projektutveckling präglas fortsatt av lägre efterfrågan på bostadsmarknaden i Norden. Nettoomsättningen inom Projektutveckling uppgick under januari till september 2025 till 2 634 Mkr (2 533). Rörelseresultatet uppgick till 118 Mkr (207) och rörelsemarginalen till 4,5 procent (8,2). I jämförelseperioden ingick en realisationsvinst om 220 Mkr från försäljningen av andelarna i joint venture-bolaget Tornet Bostadsproduktion. Låg nivå på antalet produktionsstarter och få pågående bostadsprojekt under produktion bidrog till att rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till -1,0 procent (-3,3).

Bostadsmarknaden tycks ha etablerat sig på en ny nivå, vilket innebär att det under de senaste åren produktionsstartats avsevärt färre bostäder än tidigare. Vi anpassar oss och finns där marknaden finns. Samtidigt ser vi att trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig.



Vi arbetar sedan årsskiftet med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Under perioden januari till september 2025 produktionsstartade vi totalt 803 (245) egenutvecklade bostäder. Av dessa var 555 (245) bostadsrätter/ägarlägenheter, där 236 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Under kvartalet konverterade vi ett pågående bostadsprojekt i Göteborg om 111 bostäder. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultateffekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt.

Måluppfyllelse

Efter det tredje kvartalet 2025 redovisar vi tre av våra nio externa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och allvarliga olyckor. Rörelsemarginalen uppgick till 5,0 procent beräknat på rullande 12 månader, vilket kan jämföras med 4,7 för helåret 2024 och målet om sex procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick vid september månads utgång till 0,5 (0,5), vilket är i mitten av målintervallet 0,3-0,7. Trenden avseende allvarliga arbetsplatsolyckor är på en lägre nivå jämfört med helåret 2024. Beräknat på rullande 12 månader per den 30 september 2025 uppgick dessa till 29 (33 per den 31 dec 2024). Vi fortsätter att med oförminskad kraft arbeta för att trenden avseende allvarliga olyckor ska fortsätta vara fallande.

Marknad och framtidsutsikter

Den geopolitiska osäkerheten innebär en fortsatt avvaktande marknad, osäkerhet kring investeringar och återhållsamma konsumenter. Den makroekonomiska återhämtningen går därför långsammare än tidigare väntat, trots lägre inflation och räntor samt reallönetillväxt. Samtidigt märker vi effekter av de pågående infrastrukturinvesteringarna och det faktum att regeringarna i de nordiska länderna aviserat om stora kommande satsningar på både investeringar och underhåll.

Peab har en verksamhet som i vissa delar gynnas av osäkerheten i omvärlden, såsom ökade anslag till polis, kriminalvård, säkerhets- och försvarsrelaterade projekt samt de NATO-relaterade infrastruktursatsningarna. Totalt sett är utsikterna på de nordiska bygg- och anläggningsmarknaderna positiva. Bostadsmarknaderna förväntas vända uppåt, även om det tar längre tid än vad man tidigare trott. Likaså visar den förväntade utvecklingen för lokalbyggnader på en fortsatt positiv marknad, även om den är mer splittrad mellan länderna. För anläggningsmarknaden förväntas fortsatt god tillväxt.

Omvärlds- och marknadsutvecklingen talar för Peab och vår breda affärsmodell. Tack vare våra fyra affärsområden har vi en god förmåga att tillvarata den efterfrågan som finns inom de olika produktsegmenten och på de geografiska marknaderna där vi verkar.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

Juli – september 2025

Koncernens nettoomsättning ökade något under tredje kvartalet 2025 och uppgick till 15 602 Mkr (15 539).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med två procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Affärsområde Anläggning har haft en hög produktionstakt under kvartalet och nettoomsättningen ökade med elva procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med åtta procent. Minskningen är i huvudsak relaterad till beläggning i Finland, som motsvarande kvartal föregående år hade högre volymer då finska statens extraanslag påverkade positivt, samt till beläggning i Norge där en översyn av verksamheten har genomförts. I Projektutveckling ökade nettoomsättningen något jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Koncernens rörelseresultat ökade under tredje kvartalet och uppgick till 1 148 Mkr (995). Rörelsemarginalen förbättrades till 7,4 procent (6,4).

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen till 2,2 procent (1,9) och i affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 4,0 procent (3,1). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,0 procent (2,4). I affärsområde Industri ökade rörelseresultatet och rörelsemarginalen förbättrades till 12,6 procent (11,3). Ballast och uthyrningsverksamheten hade ett högre rörelseresultat jämfört med tredje kvartalet 2024. Beläggning hade ett lägre rörelseresultat då motsvarande kvartal föregående år påverkades positivt av finska statens extraanslag. Byggsystem har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 36 Mkr (-6) där ökat resultatbidrag från joint venture-bolag i Fastighetsutveckling påverkade positivt. Inga större fastighetstransaktioner har genomförts i Fastighetsutveckling under kvartalet, ej heller under motsvarande kvartal föregående år. I Bostadsutveckling var aktiviteten på en fortsatt låg nivå och rörelsemarginalen uppgick till -5,7 procent (-1,9).

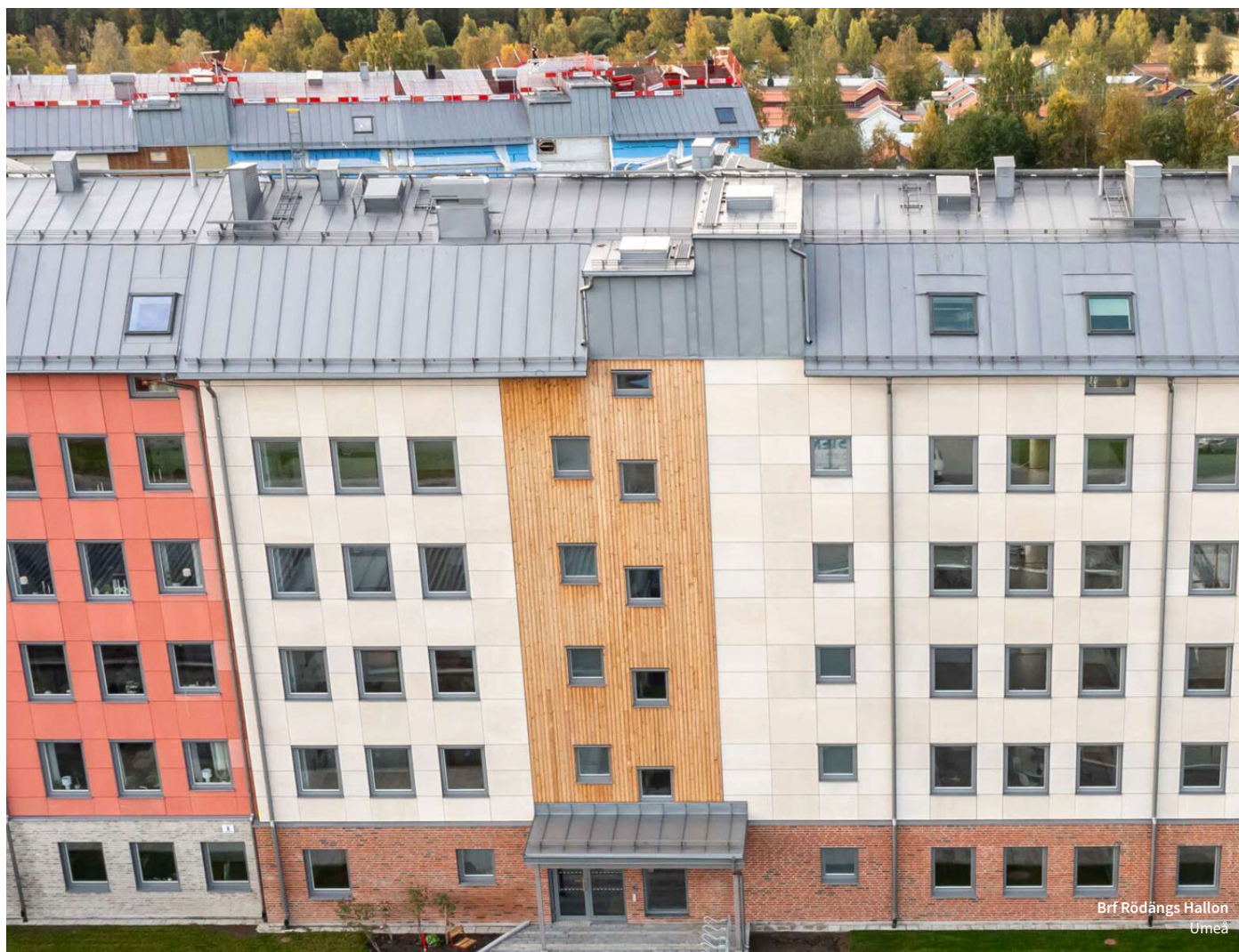
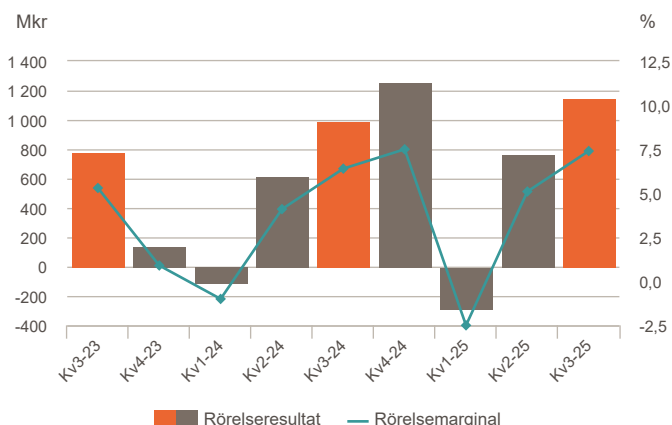
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under tredje kvartalet till -362 Mkr (-362).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med 14 Mkr (2).

Finansnettot uppgick till -81 Mkr (-93) varav räntenettot uppgick till -94 Mkr (-104).

Resultat före skatt uppgick till 1 067 Mkr (902). Kvartalets resultat uppgick till 865 Mkr (745).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



Januari – september 2025

Koncernens nettoomsättning minskade med en procent under januari-september 2025 och uppgick till 41 464 Mkr (41 912). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 58 249 Mkr jämfört med 58 697 Mkr för helår 2024. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder ökat och stod för 56 procent (54) medan privata kunder stod för 44 procent (46) av nettoomsättningen.

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med fyra procent jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av en lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under perioden och nettoomsättningen ökade med sex procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sju procent. Minskningen är i huvudsak relaterad till beläggning i Finland som motsvarande period föregående år hade högre volymer då finska statens extraanslag påverkade positivt samt till beläggning i Norge där en översyn av verksamheten har genomförts. Därutöver har det varit en lägre aktivitet inom byggsystem till följd av den svaga bostadsmarknad. I Projektutveckling ökade nettoomsättningen med fyra procent och ökningen är hänförlig till Fastighetsutveckling.

Koncernens rörelseresultat ökade till 1 630 Mkr (1 508) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,6). I flera av våra verksamheter har vi en ökad intjänning under perioden. Under första kvartalet föregående år ingick en positiv effekt i affärsområde Projektutveckling om 220 Mkr till följd av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen under perioden till 2,2 procent (1,9) och i affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 3,9 procent (3,1). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,9 procent (2,3). I affärsområde Industri förbättrades rörelsemarginalen till 5,8 procent (5,1). Ballast och betong hade ett förbättrat rörelseresultat under perioden medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. Beläggning hade ett relativt oförändrat rörelseresultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 118 Mkr (207) och rörelsemarginalen uppgick till 4,5 procent (8,2). Realisationsvinster från försäljningar av fastigheter och andelar i joint venture bolag inom Fastighetsutveckling bidrog med 64 Mkr (271). I jämförelseperioden ingick en realisationsvinst om 220 Mkr från försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. Resultatbidrag från joint venture bolag har ökat och uppgick till 116 Mkr (56). Under perioden har ett antal produktionsstarter i Bostadsutveckling påverkat positivt även om aktiviteten fortsatt är på en låg nivå. Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till -1,0 procent (-3,3).

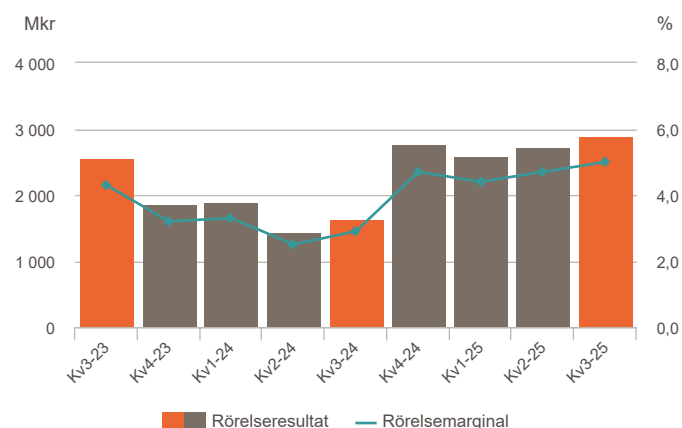
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under perioden till -1 071 Mkr (-1 066).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med 30 Mkr (3).

Finansnettot uppgick till -890 Mkr (-266) varav räntenettot uppgick till -258 Mkr (-315). Effekt från förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr. För mer information om förlikningen se avsnitt Övriga upplysningar.

Resultat före skatt uppgick till 740 Mkr (1 242). Periodens resultat uppgick till 572 Mkr (1 043).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Säsongseffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 september 2025 till 44 791 Mkr (45 677). Eget kapital uppgick till 16 296 Mkr (15 650), vilket gav en soliditet på 36,4 procent (34,3).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 30 september 2025 till 7 991 Mkr (8 439). Under perioden har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick vid utgången av perioden till 1 823 Mkr (2 042). Räntebärande fordringar uppgick till 566 Mkr (2 604). I jämförelseperioden ingick bland annat räntebärande fordran på Unibail-Rodamco-Westfield avseende Mall of Scandinavia på 1 067 Mkr. Tvisten förlikades under andra kvartalet 2025 och Peab erhöll betalning den 2 juli 2025. För mer information avseende förlikning Mall of Scandinavia, se avsnitt Övriga upplysningar. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 september 2025 till 4,5 procent (5,6).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 8 921 Mkr jämfört med 8 822 Mkr den 31 december 2024.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 578 Mkr jämfört med 2 193 Mkr den 31 december 2024. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 269 Mkr jämfört med 508 Mkr den 31 december 2024.

Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under tredje kvartalet till 286 Mkr (74). Investeringarna avser i huvudsak maskin- och kraninvesteringar inom affärsområde Industri. Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under januari-september till 693 Mkr (463). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under kvartalet till 58 Mkr (19). Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under januari-september till 174 Mkr (222).

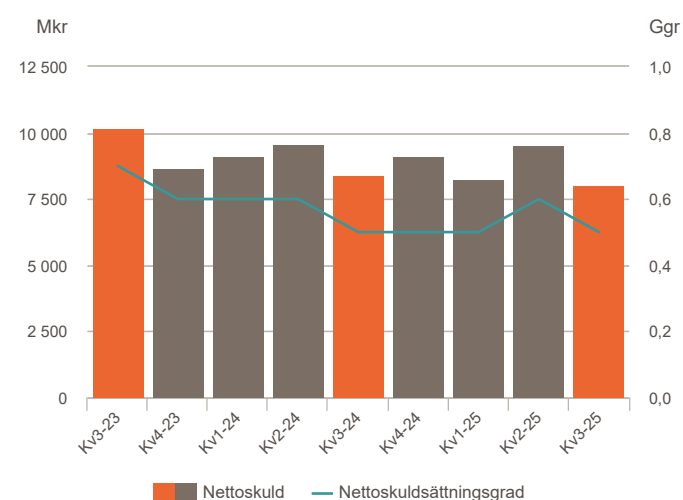
Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 30 september 2025 till 17 205 Mkr jämfört med 16 828 Mkr per den 31 december 2024. Förändringen under perioden januari – september 2025 uppgick netto till 377 Mkr (682) och förklaras främst av ökad kapitalbindning av bostadsprojekt i pågående produktion. Förändringen under motsvarande period föregående år förklaras till största delen av förvärv av byggrätter i Nacka genom köp av Sicklaön Bygg Invest AB.

Nettoskuld

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Banklån	3 550	4 713	3 790
Företagscertifikat	99	623	642
Obligationer	4 128	3 705	3 722
Finansiella leasingkulder	776	752	733
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 823	2 042	2 237
Övriga räntebärande skulder	17	52	1 115
Räntebärande fordringar	-566	-2 604	-1 643
Likvida medel	-1 836	-844	-1 478
Nettoskuld, segmentsredovisning	7 991	8 439	9 118
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 319	1 441	1 460
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	914	1 882	675
Nettoskuld, IFRS	10 224	11 762	11 253

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Kassaflöde

Juli – september 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten var starkt och uppgick under tredje kvartalet 2025 till 1 957 Mkr (1 200), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 577 Mkr (-347). Samtliga affärsområden bidrar till det positiva kassaflödet i kvartalet även om det till största delen kommer från affärsområde Industri.

Kassaflödet från investeringsverksamheten var positivt och uppgick till 835 Mkr (-5) där betalning av räntebärande fordran avseende förlikning Mall of Scandinavia påverkade med 979 Mkr. Investeringarna under kvartalet bestod i huvudsak av maskiner, kranar och fordon i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering förbättrades till 2 792 Mkr (1 195).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 407 Mkr (-1 837) varav återköp av egna aktier uppgick till -160 Mkr (-) och återbetalning av lån uppgick till -1 247 Mkr (-1 837).

Januari – september 2025

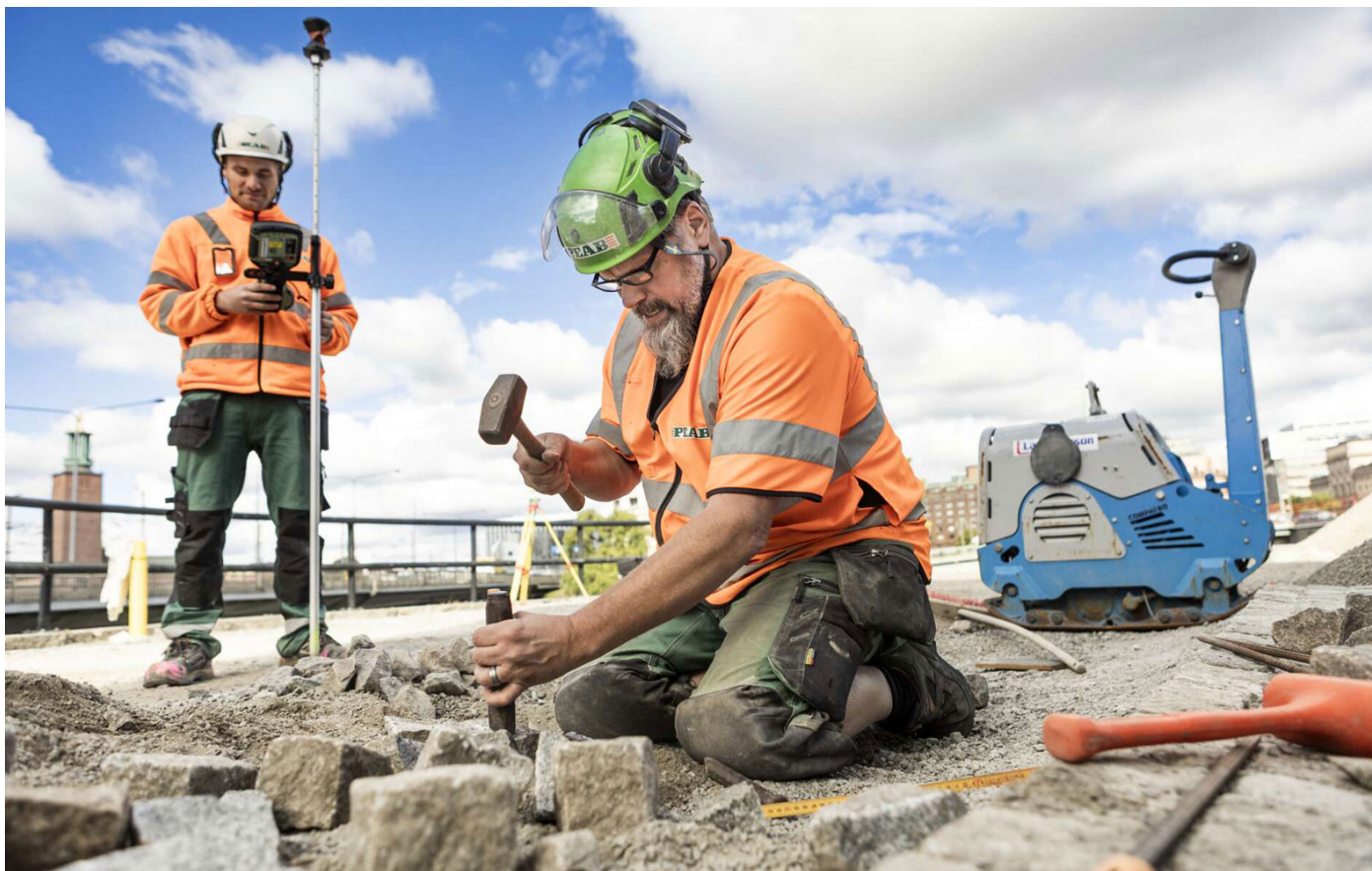
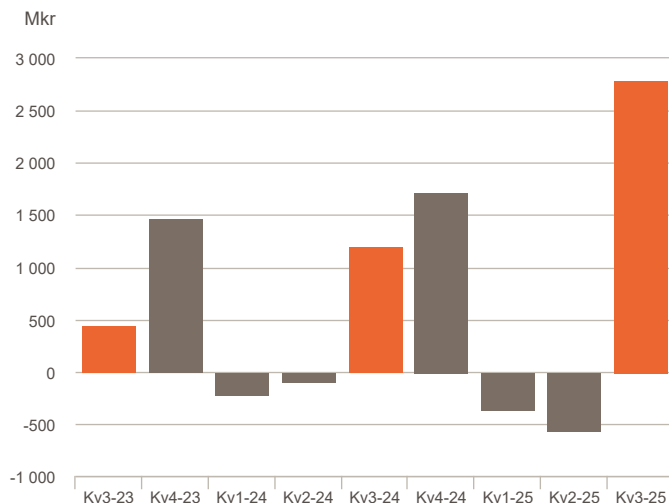
Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades under perioden och uppgick till 1 136 Mkr (388), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -792 Mkr (-1 467). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital är relaterat till affärsområdena Industri och Projektutveckling. För affärsområde Projektutveckling har ökad kapitalbindning av bostadsprojekt i pågående produktion belastat kassaflödet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 733 Mkr (494) där betalning av räntebärande fordran avseende förlikning Mall of Scandinavia påverkade positivt med 1 000 Mkr. Samtidigt har även försäljning av andelar i joint venture bolag inom affärsområde Projektutveckling påverkat kassaflödet positivt. Investeringarna har ökat i jämförelse med motsvarande period föregående år och bestod i huvudsak av maskiner, kranar och fordon i affärsområde Industri. Under föregående år påverkades kassaflödet positivt av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion i affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering förbättrades till 1 869 Mkr (882).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 510 Mkr (-1 284) varav utdelning har betalats till aktieägarna om -431 Mkr (-431) och återköp av egna aktier har gjorts till ett värde av -160 Mkr (-). Återbetalning av lån uppgick till -916 Mkr (-855).

Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Juli – september 2025

Orderingången var stabil under tredje kvartalet 2025 och uppgick till 10 223 Mkr (10 135). Affärsområde Anläggning hade en ökad orderingång i kvartalet medan affärsområdena Bygg och Industri hade lägre orderingång.

Januari – september 2025

Orderingången under perioden januari-september 2025 uppgick till 39 980 Mkr (44 458). Affärsområde Bygg hade en ökad orderingång under perioden medan affärsområde Anläggning hade en lägre orderingång. Affärsområde Anläggning hade en hög orderingång i jämförelseperioden då flera stora miljardprojekt orderanmälades, bland annat Nya Bodø flygplats i Norge om 3,3 MdNOK, Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg på cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr samt drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr. I affärsområde Industri var orderingången något lägre men fortfarande på en hög nivå. Affärsområde Projektutveckling har produktionsstartat fler bostadsrätter/ägarlägenheter jämfört med motsvarande period föregående år vilket påverkade orderingången positivt. I koncernens orderingång är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 48 279 Mkr (47 026). Av total orderstock förväntas 77 procent (77) att produceras efter 2025 (2024). Den svenska verksamheten svarade för 82 procent (79) av orderstocken.

Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2025 var det potentiella värdet cirka 13 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att några projekt fallit bort. Under perioden har det fyllts på med flera nya projekt i båda affärsområdena men framför allt i affärsområde Bygg. Vid utgången av september uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 17 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

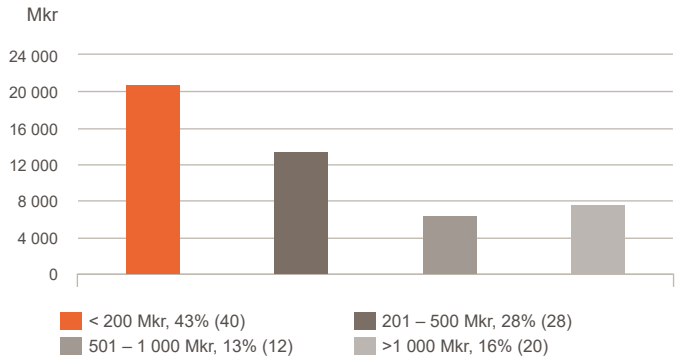
Orderingång

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Bygg	3 994	4 489	19 380	15 899	25 705	22 224
Anläggning	4 384	3 051	13 337	19 224	16 566	22 453
Industri	2 440	3 245	9 905	10 672	12 996	13 763
Projektutveckling	339	327	1 937	967	3 183	2 213
Elimineringar	-934	-977	-4 579	-2 304	-6 418	-4 143
Koncernen	10 223	10 135	39 980	44 458	52 032	56 510

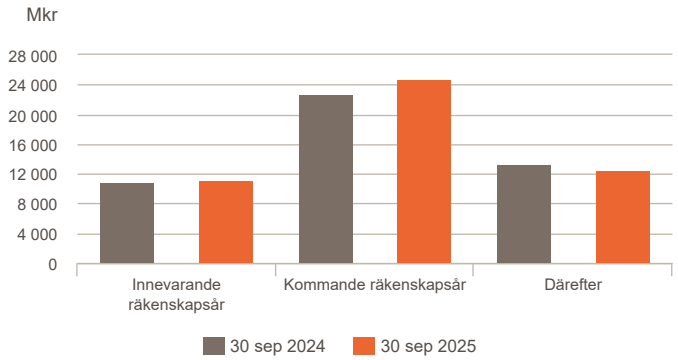
Orderstock

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Bygg	26 211	23 154	23 188
Anläggning	20 855	21 596	19 853
Industri	4 907	4 460	4 282
Projektutveckling	1 631	1 217	1 536
Elimineringar	-5 325	-3 401	-3 953
Koncernen	48 279	47 026	44 906

Projektstorlek i orderstock, 30 september 2025



Orderstock fördelad över tiden



Under tredje kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇪 Nybyggnation och ombyggnation av Sunnerbyskolan i Sunnerby i Nynäshamns kommun. Beställare är Nynäshamns kommun. Kontraktssumman uppgår till 197 Mkr.
- 🇸🇪 Förnyat förtroende avseende ramavtal för lokalnätjänster av E.ON Energidistribution AB. Avtalet löper under fem år med option på ett års förlängning. Kontraktssumman uppgår till 1 150 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ett vårdboende i Helsingborg. Beställare är Helsingborgshem Fyra AB. Kontraktssumman uppgår till 173 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av 72 hyreslägenheter i Kalmar. Beställare är PPE Fastigheter. Kontraktssumman uppgår till 112 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av Hitachi Energys nya arbetsplats på Finnsletten i Västerås. Beställare är Hitachi Energy. Kontraktssumman uppgår till 1,1 miljarder kronor.
- 🇸🇪 Byggnation av nya huvudledningar för dricksvatten och avlopp mellan Ramundberget och Bruksvallarna i Härjedalen. Beställare är Vatten och Miljöresurs. Kontraktssumman uppgår till 100 Mkr.
- + Renovering och utbyggnad av en kontorsbyggnad i Helsingfors. Beställare är S-Pankki Kiinteistövarainhoito. Kontraktssumman uppgår till 24 MEUR.
- 🇸🇪 Förlängt förtroende på fem driftkontrakt gällande vägunderhåll för Trafikverket genom att tvååriga optioner lösts ut. Kontrakten har ett totalt värde om cirka 660 Mkr.

Under tredje kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats eller konverterats och därmed orderanmälts, däribland:

- 🇸🇪 Brf Indigo i Göteborg som omfattar 111 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och byggs med fokus på naturmaterial och lösningar som ger bättre klimatprestanda. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas bli färdigställt sommaren 2027.

Under tredje kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- 🇩🇰 Tvåårigt statligt kontrakt i Region Øst för förlängning av motorvägen i Hillerød på 82 MDKK.
- 🇸🇪 Tvåårigt kommunalt kontrakt i Danderyd på 26 Mkr.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Bygg	5 238	5 130	16 514	17 276	23 055	23 817	116	96	364	320	460	416
Anläggning	4 248	3 810	12 349	11 646	17 242	16 539	169	117	487	359	627	499
Industri	6 953	7 528	14 914	15 972	20 490	21 548	875	848	870	818	1 467	1 415
Projektutveckling	892	758	2 634	2 533	4 371	4 270	36	-6	118	207	639	728
– varav Fastighetsutveckling	48	6	141	50	777	686	84	8	144	290	677	823
– varav Bostadsutveckling	844	752	2 493	2 483	3 594	3 584	-48	-14	-26	-83	-38	-95
Koncerngemensamt	349	333	1 057	1 007	1 400	1 350	-62	-62	-239	-199	-381	-341
Elimineringar	-2 078	-2 020	-6 004	-6 522	-8 309	-8 827	14	2	30	3	73	46
Koncernen, segmentsredovisning	15 602	15 539	41 464	41 912	58 249	58 697	1 148	995	1 630	1 508	2 885	2 763
Justering bostäder till IFRS	-244	181	-218	2 186	182	2 586	-41	-14	-37	261	66	364
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	–	–	11	11	33	25	44	36
Koncernen, IFRS	15 358	15 720	41 246	44 098	58 431	61 283	1 118	992	1 626	1 794	2 995	3 163
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	9 486	8 940	28 863	28 922	40 297	40 356	285	213	851	679	1 087	915

Procent	Rörelsemarginal					
	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Bygg	2,2	1,9	2,2	1,9	2,0	1,7
Anläggning	4,0	3,1	3,9	3,1	3,6	3,0
Industri	12,6	11,3	5,8	5,1	7,2	6,6
Projektutveckling	4,0	-0,8	4,5	8,2	14,6	17,0
– varav Fastighetsutveckling	175,0	133,3	102,1	580,0	87,1	120,0
– varav Bostadsutveckling	-5,7	-1,9	-1,0	-3,3	-1,1	-2,7
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
Koncernen, segmentsredovisning	7,4	6,4	3,9	3,6	5,0	4,7
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
Koncernen, IFRS	7,3	6,3	3,9	4,1	5,1	5,2
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	3,0	2,4	2,9	2,3	2,7	2,3

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på större städer. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

Juli – september 2025

Nettoomsättningen för tredje kvartalet 2025 ökade med två procent och uppgick till 5 238 Mkr (5 130). Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 116 Mkr (96) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,2 procent (1,9).

Januari – september 2025

Nettoomsättningen för januari-september 2025 minskade med fyra procent och uppgick till 16 514 Mkr (17 276). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt.

I nettoomsättningen har andelen bostadsbyggande minskat kraftigt medan lokalbyggande till framför allt offentliga beställare ökat. Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2025 stod bostäder för 24 procent (29) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 364 Mkr (320) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,2 procent (1,9). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,0 procent jämfört med 1,7 procent för helår 2024.

Orderingång och orderstock

Juli – september 2025

Orderingången under tredje kvartalet uppgick till 3 994 Mkr (4 489). I kvartalets orderingång ingår byggnation av Hitachi Energys nya arbetsplats på Finnsälten i Västerås om 1,1 Mdkr.

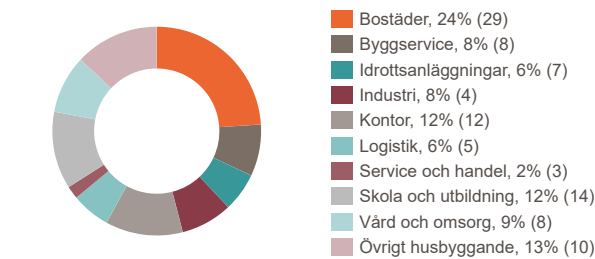
Januari – september 2025

Orderingången ökade under perioden och uppgick till 19 380 Mkr (15 899). I orderingången är det en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 111 procent av nettoomsättningen.

Orderstocken uppgick per den 30 september 2025 till 26 211 Mkr (23 154). Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 29 procent (27).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

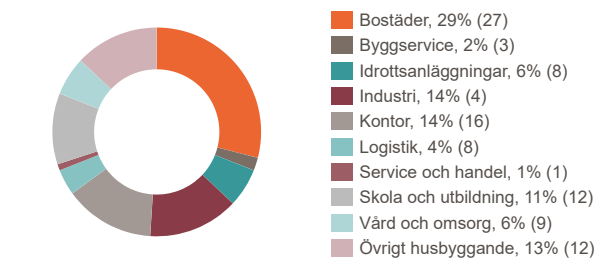


per geografisk marknad, rullande 12 månader

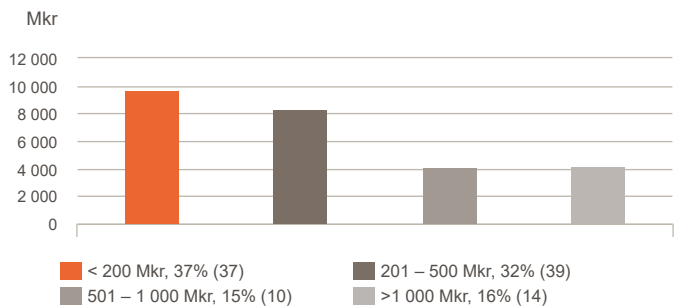


Orderstock per 30 september 2025

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	5 238	5 130	16 514	17 276	23 055	23 817
Rörelseresultat, Mkr	116	96	364	320	460	416
Rörelsemarginal, %	2,2	1,9	2,2	1,9	2,0	1,7
Orderingång, Mkr	3 994	4 489	19 380	15 899	25 705	22 224
Orderingång/nettoomsättning, %	76	88	117	92	111	93
Orderstock, Mkr	26 211	23 154	26 211	23 154	26 211	23 188
Operativt kassaflöde, Mkr	1 343	-74	1 649	90	1 556	-3
Medeltal antal anställda	4 192	4 476	4 184	4 519	4 228	4 477

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i fem geografiska regioner, en region för grundläggning och en specialiserad rikstäckande region i Sverige inom drift och underhåll.

Inom lokal marknad utförs mark-, gatu- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt byggnation av vatten- och ledningssystem. Inom infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

Juli – september 2025

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under tredje kvartalet 2025 i både Sverige och Norge. Nettoomsättningen ökade med elva procent och uppgick till 4 248 Mkr (3 810). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 169 Mkr (117) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,0 procent (3,1).

Januari – september 2025

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under januari-september 2025 i både Sverige och Norge. I flera nordiska länder har det aviserats om kommande stora infrastruktursatsningar inom såväl nyinvesteringar som drift och underhåll. Därutöver genomförs offentliga satsningar inom bland annat VA och kraftförsörjning samt investeringar relaterat till den pågående klimatomställningen.

Nettoomsättningen ökade med sex procent och uppgick till 12 349 Mkr (11 646). Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med sju procent.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 487 Mkr (359) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,6 procent jämfört med 3,0 procent för helår 2024.

Orderingång och orderstock

Juli – september 2025

Orderingången ökade under tredje kvartalet 2025 och uppgick till 4 384 Mkr (3 051). I kvartalets orderingång ingår ramavtal för lokalnätjänster åt E.ON Energidistribution AB om 1 150 Mkr. Avtalet löper under fem år med option på ett års förlängning.

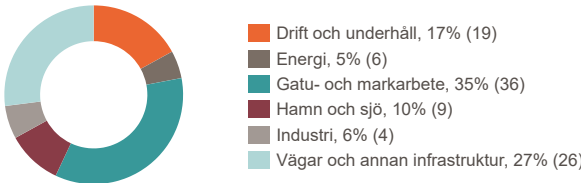
Januari – september 2025

Orderingången var lägre under januari-september 2025 och uppgick till 13 337 Mkr (19 224). Orderingången i jämförelseperioden var hög där det bland annat ingick Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg om cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr, drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr samt Nya Bodø flygplats om 3,3 MdNOK. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 96 procent av nettoomsättningen.

Per den 30 september 2025 uppgick orderstocken till 20 855 Mkr (21 596). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 37 procent (45).

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

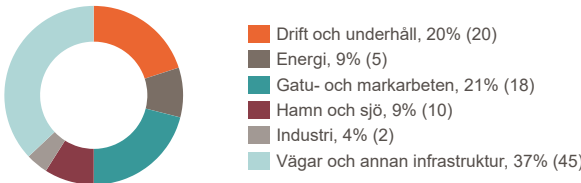


per geografisk marknad, rullande 12 månader

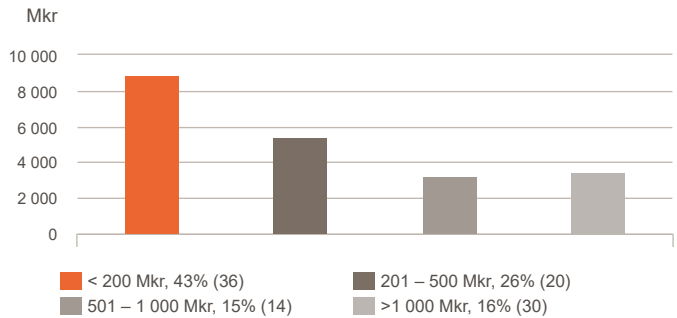


Orderstock per 30 september 2025

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	4 248	3 810	12 349	11 646	17 242	16 539
Rörelseresultat, Mkr	169	117	487	359	627	499
Rörelsemarginal, %	4,0	3,1	3,9	3,1	3,6	3,0
Orderingång, Mkr	4 384	3 051	13 337	19 224	16 566	22 453
Orderingång/nettoomsättning, %	103	80	108	165	96	136
Orderstock, Mkr	20 855	21 596	20 855	21 596	20 855	19 853
Operativt kassaflöde, Mkr	295	-48	814	445	1 066	697
Medeltal antal anställda	3 199	3 291	3 139	3 221	3 175	3 235

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder.

Affärsområde Industri erbjuder allt från ballastmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement och stommontage. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar, bodar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av överskott från bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområdena ballast, beläggning, betong, transport och maskin, uthyrning samt byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningssäsongen börjar under andra kvartalet.

Juli – september 2025

Nettoomsättningen för tredje kvartalet 2025 minskade med åtta procent och uppgick till 6 953 Mkr (7 528). Minskningen är i huvudsak relaterad till beläggning i Finland som motsvarande kvartal föregående år hade högre volymer då finska statens extraanslag påverkade positivt samt till beläggning i Norge där en översyn av verksamheten har genomförts till följd av låg intjäning under en tid.

Rörelseresultatet ökade under tredje kvartalet och uppgick till 875 Mkr (848) och rörelsemarginalen förbättrades till 12,6 procent (11,3). Ballast och uthyrningsverksamheten hade ett högre rörelseresultat jämfört med tredje kvartalet 2024. Beläggning hade ett lägre rörelseresultat då motsvarande kvartal föregående år påverkades positivt av finska statens extraanslag till vägunderhåll. Byggsystem har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet.

Januari – september 2025

Nettoomsättningen för januari-september 2025 minskade med sju procent och uppgick till 14 914 Mkr (15 972).

Minskningen är i huvudsak relaterad till beläggning i Finland som motsvarande period föregående år hade högre volymer då finska statens extraanslag påverkade positivt samt till beläggning i Norge där en översyn av verksamheten har genomförts. Därutöver har det varit en lägre aktivitet inom byggsystem till följd av den svaga bostadsmarknad.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 870 Mkr (818) och rörelsemarginalen förbättrades till 5,8 procent (5,1). Ballast och betong hade ett förbättrat rörelseresultat under perioden medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. Beläggning hade ett relativt oförändrat rörelseresultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen för affärsområdet till 7,2 procent jämfört med 6,6 procent för helår 2024.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens slut till 10 034 Mkr jämfört med 10 688 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras främst av förbättrat rörelsekapital.

Orderingång och orderstock

Juli – september 2025

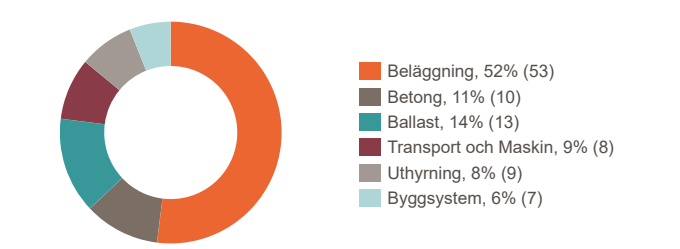
Orderingången minskade under tredje kvartalet och uppgick till 2 440 Mkr (3 245). Minskningen i kvartalet är relaterad till den finska och svenska beläggningsverksamheten.

Januari – september 2025

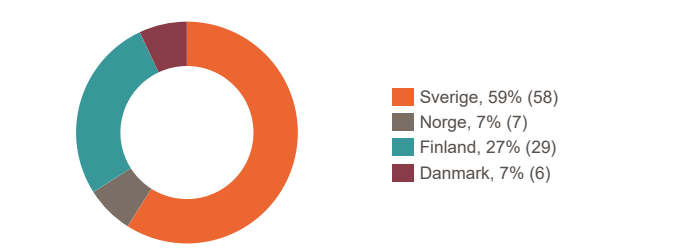
Orderingången var något lägre under perioden och uppgick till 9 905 Mkr (10 672). Den minskade orderingången är relaterad till den finska och norska beläggningsverksamheten. Orderstocken uppgick per den 30 september 2025 till 4 907 Mkr (4 460).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	6 953	7 528	14 914	15 972	20 490	21 548
Rörelseresultat, Mkr	875	848	870	818	1 467	1 415
Rörelsemarginal, %	12,6	11,3	5,8	5,1	7,2	6,6
Orderingång, Mkr	2 440	3 245	9 905	10 672	12 996	13 763
Orderstock, Mkr	4 907	4 460	4 907	4 460	4 907	4 282
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 034	10 688	10 034	10 688	10 034	9 920
Operativt kassaflöde, Mkr	1 209	1 436	592	859	2 057	2 324
Medeltal antal anställda	5 063	5 148	4 324	4 372	4 406	4 441
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	231	225	646	655	907	916
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	2 823	3 058	4 853	5 173	6 351	6 671
Ballast, tusentals ton ¹⁾	7 353	7 522	18 267	20 079	26 018	27 830

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv och avyttringar av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures.

Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt.

Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

Nettoomsättning och resultat

Juli – september 2025

Nettoomsättningen inom Projektutveckling uppgick under tredje kvartalet 2025 till 892 Mkr (758). Rörelseresultatet uppgick till 36 Mkr (-6) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,0 procent (-0,8).

Januari – september 2025

Nettoomsättningen inom Projektutveckling uppgick under januari-september 2025 till 2 634 Mkr (2 533). Rörelseresultatet uppgick till 118 Mkr (207) och rörelsemarginalen uppgick till 4,5 procent (8,2).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 19 138 Mkr (18 229).

Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Driftsfastigheter	33	41	34
Förvaltningsfastigheter	35	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 437	15 323	17 017
varav bostadsbyggrätter	9 176	8 718	9 344
varav kommersiella byggrätter	1 573	1 053	1 671
varav pågående bostadsprojekt	3 335	2 903	2 740
varav pågående kommersiella projekt	303	869	115
varav färdigställda och återköpta bostäder	1 754	866	1 895
varav färdigställda kommersiella fastigheter	1 296	914	1 252
Andelar i joint ventures	1 716	2 325	2 880
Utlåning till joint ventures	500	1 410	484
Rörelsekapital och övrigt	-583	-906	-684
Summa	19 138	18 229	19 767
varav Fastighetsutveckling	4 538	4 859	6 165
varav Bostadsutveckling	14 600	13 370	13 602

Nyckeltal

	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	892	758	2 634	2 533	4 371	4 270
varav Fastighetsutveckling	48	6	141	50	777	686
varav Bostadsutveckling	844	752	2 493	2 483	3 594	3 584
Rörelseresultat, Mkr	36	-6	118	207	639	728
varav Fastighetsutveckling	84	8	144	290	677	823
varav Bostadsutveckling	-48	-14	-26	-83	-38	-95
Rörelsemarginal, %	4,0	-0,8	4,5	8,2	14,6	17,0
varav Fastighetsutveckling	175,0	133,3	102,1	580,0	87,1	120,0
varav Bostadsutveckling	-5,7	-1,9	-1,0	-3,3	-1,1	-2,7
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	19 138	18 229	19 138	18 229	19 138	19 767
Orderingång, Mkr	339	327	1 937	967	3 183	2 213
Orderstock, Mkr	1 631	1 217	1 631	1 217	1 631	1 536
Operativt kassaflöde, Mkr	77	174	-370	218	-165	423
Medeltal antal anställda	123	142	128	161	131	155

Bostadsutveckling

Juli – september 2025

Nettoomsättningen uppgick under tredje kvartalet till 844 Mkr (752). Rörelseresultatet uppgick till -48 Mkr (-14) och rörelsemarginalen till -5,7 procent (-1,9).

Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier: **Bostadsrätter/ägarlägenheter** där omsättning och resultat i segmentsredovisningen successivt tas fram i takt med att projekten färdigställs. För denna bostadstyp redovisas även orderingång och orderstock. **Hyresrätter**, som byggs i egen balansräkning, där omsättning och resultat tas fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då Peab sålt till extern part. **Bostäder i egen balansräkning** är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter.

Under kvartalet produktionsstartades 111 (108) bostadsrätter/ägarlägenheter där samtliga har konverterats från bostäder i egen balansräkning, vilket innebär att netto har det inte startats några nya bostadsprojekt under tredje kvartalet. Under tredje kvartalet föregående år var samtliga 108 nya produktionsstarter. Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 301 (300) varav 91 (141) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 191 (159) hyresrätter och 19 (-) var bostäder i egen balansräkning under produktion.

Januari – september 2025

De senaste årens svaga efterfrågan på bostadsmarknaden i Norden märks tydligt inom Bostadsutveckling. Nettoomsättningen var relativt oförändrad och uppgick under perioden till 2 493 Mkr (2 483). Rörelseresultatet uppgick till -26 Mkr (-83) och rörelsemarginalen till -1,0 procent (-3,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -1,1 procent jämfört med -2,7 procent för helår 2024.

Totalt produktionsstartades 803 (245) egenutvecklade bostäder under perioden. Av dessa var 555 (245) bostadsrätter/ägarlägenheter där 236 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Två av de nya bostadsprojekten startades i Stockholm, ett på Kvarnholmen i Nacka och ett i Råsunda i Solna. Detta visar att det är möjligt att starta bostadsrättsprojekt med förhandsförsäljning i unika lägen. Som hyresrätter produktionsstartades 190 (-). Som nya bostadsprojekt i egen balansräkning produktionsstartades 58 (-) bostäder. Totalt antal sålda bostäder uppgick under perioden till 904 (741) varav 467 (443) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 357 (298) var hyresrätter och 80 (-) var bostäder i egen balansräkning under produktion.

Totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 1 990 (1 754), varav 1 226 (1 051) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 270 (80) var bostäder i hyresrättsprojekt och 494 (623) var bostäder i egen balansräkning. Försäljningsgraden för totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 42 procent (33). Försäljningsgraden för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 45 procent (55). Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder uppgick till 543 (532), varav 347 (226) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 196 (306) var hyresrätter.

Försäljningen av egenutvecklade bostäder har under perioden varit på en fortsatt låg nivå, även om vi säljer i jämn takt. Bostadsmarknaden tycks ha etablerat sig på en ny nivå, vilket innebär att det under de senaste åren produktionsstartats avsevärt färre bostäder än vad vi har varit vana vid. Vi anpassar oss och finns där marknaden finns. Samtidigt ser vi att trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig. Vi arbetar sedan årsskiftet därför med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultatteffekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt.

Det finns ett underliggande behov av nyproducerade bostäder, även om faktorer som höga byggkostnader och nedjusterade prognoser för befolkningstillväxt gör efterfrågan svårare att analysera i det medellånga perspektivet.

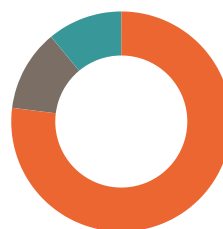
Sysselsatt kapital uppgick till 14 600 Mkr (13 370) vid utgången av perioden.

Peab utvecklar och bygger vård- och omsorgsboende i Stockholm

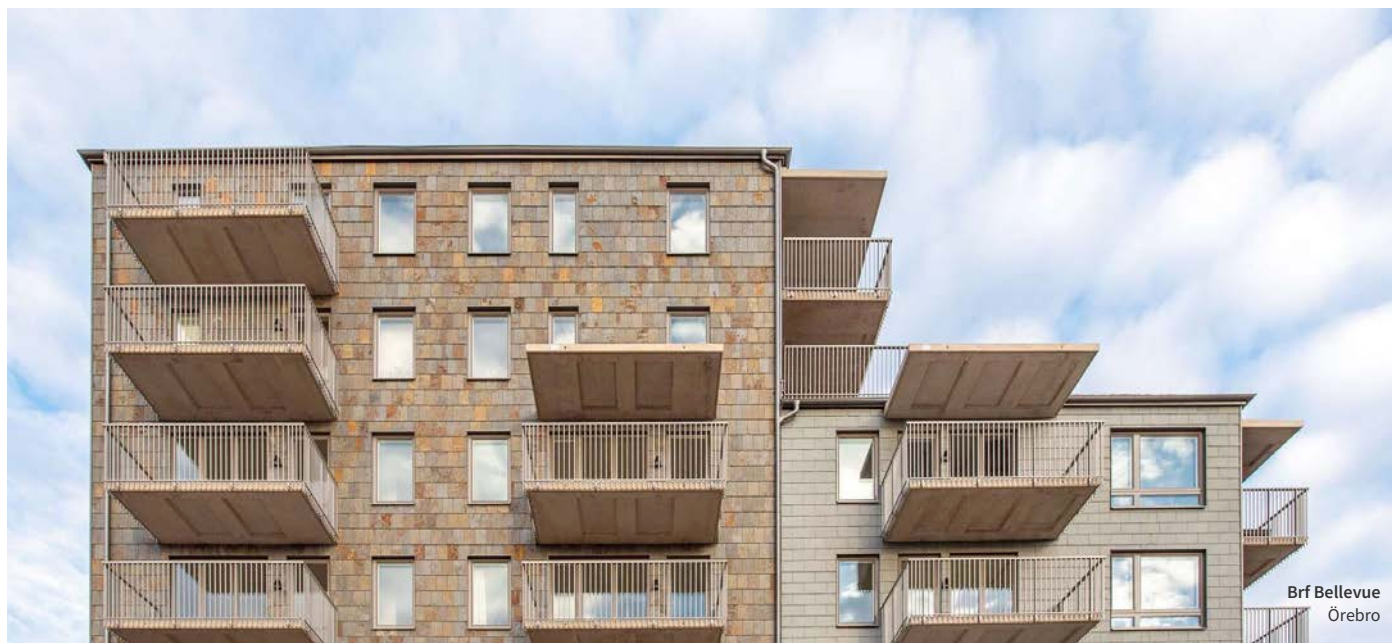
Peab ska tillsammans med Heba i det nybildade bolaget Villa Primus AB utveckla ett vård- och omsorgsboende på Lilla Essingen i Stockholm. Ett äldreboende kommer att ha plats för 160 boendeenheter och ett LSS-boende får sex platser. Projektet bidrar till Stockholms växande behov av moderna och trygga boenden för äldre. Fastigheten omfattar 12 000 kvadratmeter BTA, drygt 10 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta och utformas med stort fokus på funktionalitet, tillgänglighet och hållbarhet. Tillträde av Hebas andel i det gemensamma bolaget beräknas ske under hösten 2025. Bolaget kommer att äga projektet fram till färdigställande, vilket beräknas ske under 2028. Därefter ska Heba förvärva vård- och omsorgsboendet. Både äldreboendet och LSS-boendet är fullt uthyrda på 20-åriga hyresavtal till omsorgskoncernen Ambea. Villa Primus kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver 4.0 och uppnå energiklass B eller bättre. Byggnaden kommer att uppföras med klimatförbättrad betong och taket kommer förses med sedum och solceller för att ytterligare minska energi- och klimatavtrycket.

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



■ Sverige, 77% (73)
■ Norge, 12% (6)
■ Finland, 11% (21)



Bostadsbyggrätter

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Antal, cirka			
Byggrätter i egen balansräkning	23 300	22 200	24 000
Byggrätter via joint ventures	4 900	4 000	3 700
Byggrätter via optioner m.m.	5 500	6 700	7 400
Totalt	33 700	32 900	35 100

Antal produktionsstartade bostäder

Antal	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	111	108	555	245	967	657
- varav konvertering från bostäder i egen balansräkning	111	-	236	-	445	209
Hyresrätter	-	-	190	-	190	-
Bostäder i egen balansräkning	-111	-	58	-	-129	-187
- varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter	-111	-	-236	-	-445	-209
Totalt antal bostäder	0	108	803	245	1 028	470

Antal sålda bostäder

Antal	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	91	141	467	443	734	710
Hyresrätter	191	159	357	298	357	298
Bostäder i egen balansräkning	19	-	80	-	103	23
Totalt antal bostäder	301	300	904	741	1 194	1 031

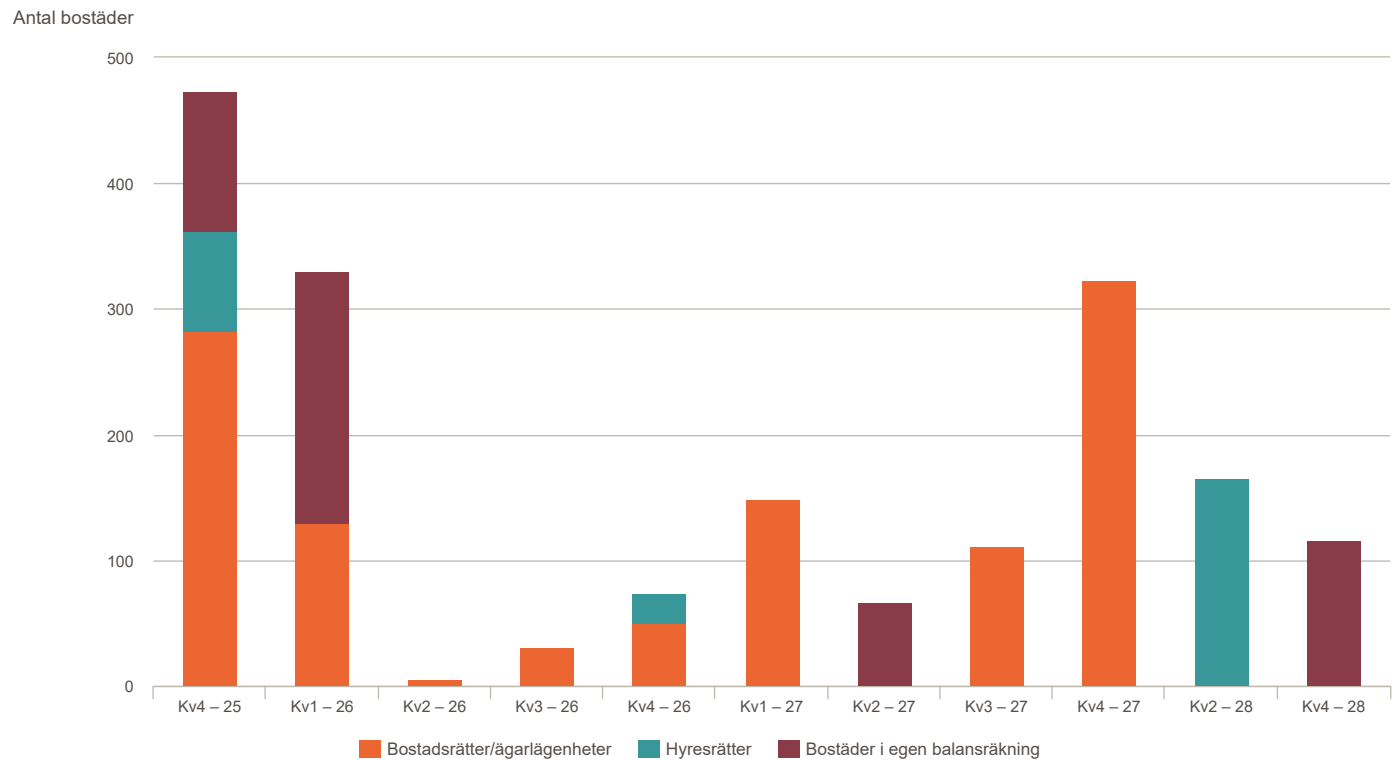
Antal bostäder i pågående produktion

Antal	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 226	1 051	1 056
- varav såld andel	45%	55%	45%
Hyresrätter	270	80	80
- varav såld andel	91%	0%	100%
Bostäder i egen balansräkning	494	623	436
- varav såld andel	8%	0%	4%
Totalt antal bostäder	1 990	1 754	1 572
- varav såld andel	42%	33%	37%

Antal färdigställda och återköpta bostäder

Antal	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	347	226	266
Hyresrätter	196	306	306
Totalt antal bostäder	543	532	572

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt



Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från joint venture bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i joint venture bolag.

Juli – september 2025

Nettoomsättningen uppgick under tredje kvartalet till 48 Mkr (6) och rörelseresultatet uppgick till 84 Mkr (8). Inga större fastighetstransaktioner har skett under kvartalet, ej heller under motsvarande kvartal föregående år. Resultatbidrag från joint venture bolag uppgick till 81 Mkr (22).

Januari – september 2025

Nettoomsättningen uppgick under januari-september till 141 Mkr (50) och rörelseresultatet uppgick till 144 Mkr (290). Realisationsvinster från försäljning av fastigheter och andelar i joint venture bolag uppgick totalt till 64 Mkr (271). I jämförelseperioden ingick realisationsvinst om 220 Mkr från försäljning av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. Resultatbidrag från joint venture bolag har ökat och uppgick till 116 Mkr (56).

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 538 Mkr (4 859) vid utgången av perioden. Det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i joint venture bolag, utlåning till joint venture bolag samt pågående och färdigställda fastighetsprojekt. Under perioden har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot en räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024.

Nedanstående tabell visar större fastighetsprojekt per 30 september 2025.

Fastighetsprojekt

Type av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	212	592*	Q3-2027	36
Handel	Malmö	8 600	100	52	164	Q4-2026	32
Förskola	Upplands Väsby	1 200	100	21	67	Q4-2026	31
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	69	556			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	136			
Kontor	Malmö	2 500	100	139			
Kontor	Malmö	3 600	100	129			
Kontor	Malmö	4 900	100	257			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2025: 1 803 Mkr (1 855)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Äga och förvalta kontorsfastigheten The Point och hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2025: 1 317 Mkr (1 352)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 30 september 2025 ¹⁾: 2 260 Mkr (2 140)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 87 Mkr (53)

Större pågående projekt: 37 ägarlägenheter, Trysil Suites i Trysil, 100 lägenheter, Wasakölen i Lindvallen, Sälen

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar varje dag till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för oss en strategisk fråga som framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra väsentliga hållbarhetsaspekter. Dessa återfinns inom målområdena Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av tre av dessa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad samt målet avseende nollvision och fallande trend för allvarliga arbetsplatsolyckor.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Vår årliga kundundersökning är både en temperaturmätare på hur väl vi möter kundernas förväntningar och en vägvisare till ständiga förbättringar.

I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2024 uppgick NKI till 78, vilket är ett fortsatt bra resultat och en bit över målet om minst 75.

I samband med NKI-undersökningen frågar vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Såväl privat- som företagskunderna ger personalen det högsta betyget, samtidigt som pålitlighet ökar mest. Antalet kunder som deltog i höstens mätning uppgick till nästan 2 400. Nu fortsätter vi att samarbeta med kunderna – och verka för tidiga och nära dialoger – för högsta möjliga kundnytta och kundbetyg.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Bästa arbetsplatsen

Peabs verksamhet grundas i en stark företagskultur. Medarbetarna kan göra skillnad genom att bygga det lokala samhället på de orter där de bor och verkar, runtom i Norden. Varje medarbetare har ett stort eget ansvar och ska mötas av såväl goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter som av säkra och inkluderande arbetsplatser.

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. Vi utvecklar kontinuerligt våra kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna för att stärka säkerhetskulturen. Fokus ligger på det förebyggande arbetet med åtgärdande och lärande av inrapporterade händelser och riskobservationer.

För att kunna närma oss nollvisionen avseende arbetsplatsolyckor har vi ett mål om en fallande trend för allvarliga olyckor* som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Utvecklingen av allvarliga arbetsplatsolyckor är på en fortsatt lägre nivå jämfört med 2023 och 2024 och antalet allvarliga olyckor uppgick till 29 över rullande tolv månader per 30 september 2025, vilket kan jämföras med 33 för helåret 2024. Under det tredje kvartalet 2025 inträffade sex allvarliga olyckor, varav två avsåg egen personal och fyra underentreprenörer.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets tredje kvartal uppgick LT14 till 28 (30 under andra kvartalet 2025) och frekvensen LTIF4 per rullande 12 månader uppgick till 5,5 (5,9 för helåret 2024). Vi arbetar vidare med oförminskad kraft för att antalet olyckor ska fortsätta att minska.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året för att medarbetare och arbetslag kontinuerligt ska kunna utvecklas. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio externa mål, som ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I vårens mätning ökade eNPS-värdet tydligt och var fortsatt långt över nordisk benchmark. Vi gick upp med fyra punkter till 32 (28), trots att det gångna året präglades av en utmanande omvärld. Samtidigt ökade benchmark med en punkt till 18 (17). eNPS-värdet ökade bland yrkesarbetare i samtliga våra fyra länder. I undersökningen lyfter medarbetarna fram samarbete med kollegor, gemenskap och kärnvärdena som några av de främsta styrkorna med Peab. Den trend som backar avser belastning. Svarefrekvensen blev än en gång den högsta hittills i Peabs historia och uppgick till 90,9 procent (90,2). Det visar på rekordstort engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

** För definition se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.*

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

Som Nordens samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår i våra värdekedjor uppströms och nedströms. Verksamheten ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade aktiviteter för att minska utsläppen finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Det är en fördel att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra verksamheten mot minskade koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst 50 procent. Utfallet efter 2024 visar att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 50 procent. Koldioxidintensiteten för insatsvaror och köpta tjänster, vars omfattning och täckning av rapporterade data förbättrats under 2024, har minskat med 12 procent sedan 2015. Högre andel ECO-produkter i verksamheten och återbruks- och återvinningsgrad i avfallet bidrar till minskningen, samtidigt som den positiva effekten dämpas av den i Sverige från och med 2024 förändrade reduktionsplikten. Det kan även finnas viss eftersläpning av revidering av emissionsfaktorer till följd av den ändrade reduktionsplikten på våra bränslerelaterade produkter. För 2024 uppgick Scope 1 i absoluta tal (tCO₂e) till 176 000, Scope 2 (market based) till 14 500 samt Scope 3 till 910 000. Dessa siffror visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, medan utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi tillsammans med våra kunder fortsätter att ställa tydliga och hårda krav på olika klimatförbättrande åtgärder för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka kvaliteten i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser, inte minst i Scope 3-redovisningen, och vi har också ökat omfattningen av rapporterade data under 2024.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Jämställd rekrytering

Bygg- och anläggningsbranschen har en viktig uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare vill vi bidra till att skapa en förflyttning i hela branschen. Andelen kvinnor som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar i Norden har ökat till omkring åtta procent, från tidigare sex procent. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. För 2025 har vi därför höjt målet till minst 8,0 procent. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2024 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 10,6 procent inom produktion och förädling gentemot målet om minst 6,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 39,1 procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent. Med anledning av rådande marknadsläge har antalet rekryteringar varit relativt få under det gångna året.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Aktiviteter under tredje kvartalet

- Peab deltog vid första spadtaget för byggnationen av SSAB:s nya fossilfria stålverk i Luleå, där Peab ska bygga stålverkets kallvalsningsanläggning om cirka elva hektar. Det nya stålverket blir ett elektro stålverk, som ska bestå av två ljusbågsugnar, varmvalsverk och kallvalsningsanläggning. Projektet möjliggör för en av Sveriges främsta industrier att drastiskt minska sina klimatutsläpp. När det nya stålverket tas i bruk år 2029 beräknas Sveriges totala utsläpp att minska med sju procent.
- Peab Asfalt introducerade sitt första helt elektrifierade maskinlag för att ytterligare stärka hållbarheten i produktionskedjan. Det helt utsläppsfria maskinlaget är det första i sitt slag i Sverige och i laget ingår en larvgående asfalthäggare, en vibrovält, en elpadda, en mindre vibrovält och inom kort även en elektrisk klistermoped. Maskiner med nollutsläpp är viktiga för uppdragsgivare som strävar mot egna klimatmål.
- Lambertsson fortsätter att ställa om maskinparken och tog i bruk en ny eldriven kran. Den 160 ton stora kranen drivs av ett batteripaket, som på en laddning kan köra i fyra till sex timmar.
- Swerock lanserade världens första helelektriska betongpump i Sverige. Betongpumpen är tyst och avgasfri och är framtagen i samarbete med Volvo Lastvagnar och Putzmeister.
- Peab Asfalt och Villmanstrand-Lahtis tekniska universitet LUT inledde ett nytt forskningssamarbete för att utveckla råvaror, teknologier och processer inom asfalthäggningen i en än mer hållbar inriktning.
- Peabs årliga arbetsmiljövecka arrangerades och hade i år temat trygghet och hur vi tillsammans skapar tryggare arbetsplatser. Under arbetsmiljöveckan anordnades en rad aktiviteter runtom i den svenska organisationen.
- Peab deltar i en forskningsstudie från Karolinska Institutet som undersöker den organisatoriska och sociala arbetsmiljön i byggbranschen, med särskilt fokus på psykisk ohälsa. Resultaten kommer att användas för att utveckla bättre riktlinjer för arbetet med den organisatoriska och sociala arbetsmiljön samt ligga till grund för exempelvis förbättrade nationella regelverk och riktlinjer från Arbetsmiljöverket. Förutom deltagande från branschkollegor är Arbetsmiljöverket, Byggnads, Ledarna, Byggföretagen och Håll Nollan partners i studien.
- Peab publicerade en investerarrapport avseende de gröna obligationer till ett totalt värde om 2,0 miljarder kronor som bolaget hade utestående vid utgången av 2024. Rapporten beskriver projekt som finansierats genom obligationerna samt hur tillgångarna fördelats till dem. Finansieringen med gröna obligationer är en viktig del i vårt arbete med att ställa om verksamheten till att bli klimatneutral.



Sædalen kyrka
Bergen, Norge

Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande uppdaterade Peab sina målsättningar från och med 2021 – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Vi rapporterar verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på seg-mentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner. I början av 2024 kommunicerade Peab att samtliga nio mål ligger fast för perioden 2024 – 2026.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi finns nära kunden och möter kundbehov med hållbara erbjudanden. Kvalitet genomsyrar både arbetssätt och slutresultat. Rätt kompetens på rätt plats är en framgångsfaktor.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi är en trygg, säker och inkluderande arbetsplats som grundas i en stark företagskultur. Ledarskapet är ansvarsfullt och verksamhetsnära. Medarbetarna har värdeskapande och utvecklande arbetsuppgifter, som de löser tillsammans.

eNPS alltid över benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor

Genom en fallande trend



Mest lönsamma företaget

Vi tar oss an rätt affärer och har rätt verksamhetsmix. Medarbetarna arbetar enligt kvalitetssäkrade arbetssätt som i alla delar är effektiva. Med hjälp av egna resurser och intern samverkan värnar vi om hög förädlingsgrad. Vi drar fördel av vår storlek och erfarenhet.

>6% Rörelsemarginal

**0,3–0,7 Nettoskultdsättnings-
grad**

**Utdelning >50% av årets
resultat**



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare driver vi utvecklingen i branschen när det gäller miljö- och klimatfrågor, etik samt jämställdhet och inkludering. Vi har bra samarbete med intressenter i vår omvärld och vi arbetar varje dag för en hållbar värdekedja. Med omfattande lokal närvaro är vi också en viktig aktör i lokalsamhället.

-60% Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från egen pro-
duktion till 2030 (Scope 1+2).

-50% Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från insatsvaror
och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

Jämställd rekrytering

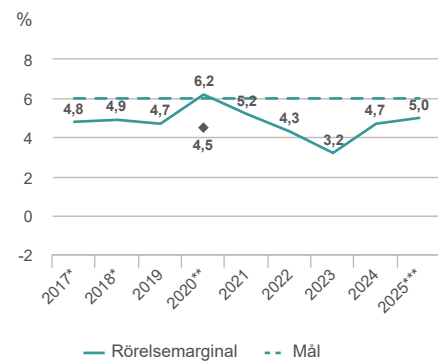
Andel kvinnor alltid över utbildnings-
marknaden

Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

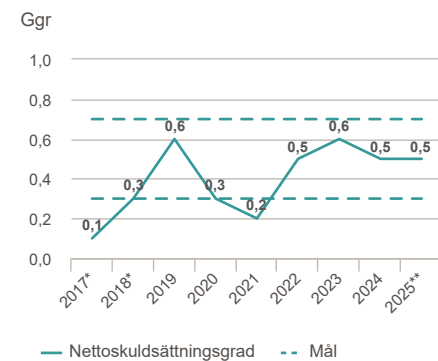


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal 4,5 % exkl. effekt av utdelning av Annehem Fastigheter (952 Mkr). *** Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2025.

Mest lönsamma företaget

Nettoskultsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

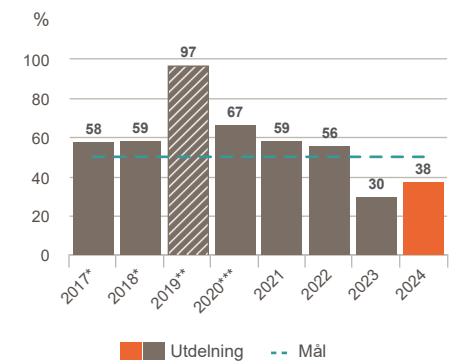


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 30 september 2025.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

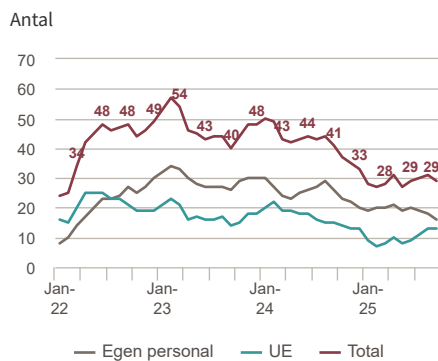


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värden av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultateffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehem Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Byggmarknaden

Sverige

Det makroekonomiska läget präglas av fortsatta geopolitiska spänningar, handelsrelaterade frågor och ett svagt stämningsläge bland hushållen. Hushållens avvaktande förhållningssätt på grund av osäkerheten i omvärlden håller för tillfället tillbaka en starkare utveckling, trots att den disponibla inkomsten ökat när räntor och skatter gått ned och löner gått upp.

Återhämtningen i bostadsbyggandet väntas fortsätta, om än från låga nivåer och i något långsammare takt än vad tidigare prognoser pekat på. För nybyggda lokaler pekar prognosen uppåt för 2026. Även om vissa industrisatsningar uteblivit, understöds byggandet av nya lokaler genom politiskt drivna investeringar i rättsväsendet och totalförsvaret. Likaså väntas den sammanvägda utvecklingen inom renoveringsmarknaden vara svagt positiv för bostäder och stabilt växande för lokaler.

De totala anläggningsinvesteringarna förväntas fortsätta växa under 2026. Det är framför allt utbyggnad av elnäten, såväl lokal- och regionnäten som transmissionsnätet, samt ökat vägunderhåll och investeringar i järnvägar som bidrar, men även investeringar i försvarsanläggningar, hamnar och farleder väntas vara historiskt höga framöver.

Norge

Aktiviteten i norsk ekonomi förväntas öka, delvis pådrivet av den överraskande räntesänkningen i juni. Reallönetillväxt och låg arbetslöshet väntas öka köpkraften och gynna utvecklingen på byggmarknaden.

Bostadsbyggandet väntas öka gradvis, även om en något högre byggkostnadsökning än väntat gör att återhämtningen tar längre tid. Renoveringar inom bostäder väntas växa starkt efter flera år av svag utveckling.

De fortsatt höga finansierings- och byggkostnaderna samt utmaningar på utbudssidan väntas på kort sikt påverka lokalbyggandet. Det stora befintliga byggnadsbeståndet behöver dock underhållas och byggas om, vilket gradvis ökar behovet av renoveringar som väntas växa 2026. Ökade försvarssatsningar och god utveckling i vissa delar av branschen bidrar också till utvecklingen inom lokalmarknaden.

Anläggningsmarknaden väntas återigen vända uppåt 2026. Den främsta tillväxten för investeringar förväntas ske inom kraft- och energianläggningar, järnvägs- och spårvägsanläggningar samt kommunaltekniska anläggningar.

Finland

Inflationen i Finland antas fortsätta ligga tydligt under två procent framöver, vilket tillsammans med löneökningar och fortsatt fallande räntor förväntas förbättra konsumenternas köpkraft de kommande åren. BNP väntas växa försiktigt, men hålls tillbaka av en långsammare ekonomisk tillväxt, den globala osäkerheten och arbetslöshetsnivån. Det är den privata konsumtionen, investeringar inom industrin och tjänstesektorn, inklusive byggbranschen, samt exporten som bidrar till BNP-tillväxten.

Återhämtningen i bostadsbyggandet har ännu inte börjat på allvar och det dämpas av överutbud och fortsatt trög bostadsförsäljning. Byggandet av lokaler väntas öka framöver och driver nybyggnationen i byggbranschen. Drivkrafterna är kontors- och industribyggnader samt datacenter och försvarsprojekt. Även gröna investeringar bidrar till det ökade lokalbyggandet. Renoveringarna har utvecklats svagt de senaste åren och väntas växa något, särskilt avseende bostäder, i takt med att renoveringsbehoven växer.

Efter flera år av nedgång växer återigen investeringarna inom anläggning, framför allt till följd av ökade infrastrukturinvesteringar. Drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt, även om behoven är stora.

Bostäder

	2025	2026	2027
Sverige	↗	↗	↗
Norge	↗	↗	↗
Finland	➡	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Lokalinvesteringar

	2025	2026	2027
Sverige	↘	↗	➡
Norge	➡	↗	➡
Finland	↗	⬆	↘

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Anläggning

	2025	2026	2027
Sverige	↗	↗	↗
Norge	➡	↗	➡
Finland	↗	➡	➡

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

Förklaring	Symbol
Ökning med mer än 10%	⬆
Ökning med 3-10 %	↗
Oförändrat ± 2%	➡
Minskning med 3-10%	↘
Minskning med mer än 10%	⬇

Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveckling. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende, misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2024.



Brf Äblichen
Nyköping

Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Emission av gröna obligationer

Peab emitterade en grön obligation den 11 mars 2025 till ett totalt värde om 500 Mkr. Obligationen har en löptid på 3 år, med en rörlig ränta om 3-månaders Stibor plus 1,50 procentenheter. Medlen från emissionen ska användas till att finansiera investeringar inom gröna byggnader, ECO-effektiva och cirkulära produkter och produktionsprocesser, hållbara transporter samt vattenhantering och åtgärder för att förebygga och begränsa föroreningar. Emissionen av den gröna obligationen gjordes inom ramen för Peabs svenska MTN-program och ramverket för grön finansiering.

Peab Industri Oy samarbetar med konkurrens- och konsumentverket i pågående utredning

Konkurrens- och konsumentverket i Finland har under maj 2025 inlett en så kallad konkurrensrättslig utredning av flera företag aktiva på asfaltsbeläggningsmarknaden i Finland, däribland Peabs dotterbolag Peab Industri Oy. Peab samarbetar fullt ut med myndigheten. Att myndigheten har inlett en utredning innebär i sig inte att Peab Industri Oy har gjort sig skyldigt till konkurrensbegränsande agerande eller att resultatet av utredningen kan föregripas. Inom Peabkoncernen råder nolltolerans mot alla former av oegentligheter.

Förlikningsavtal avseende Mall of Scandinavia

Peab och Unibail-Rodamco-Westfield (URW) har i ett förlikningsavtal enats om en slutlig reglering av mellanhavanden avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Uppgårelsen innebär att Peabs tillgängliga likviditet ökade med en miljard kronor i tredje kvartalet 2025, att finansnettot i andra kvartalet belastades med 611 miljoner kronor och att nettoskulden var oförändrad.

Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet om entreprenaden Mall of Scandinavia. Skiljenämnden gav Peab rätt i sina krav på ersättning för de fördyringar som omfattande ändringar av projektet under produktionsfasen innebär och slog fast att Peab hade rätt till kompensation uppgående till cirka en miljard kronor för entreprenadkostnader samt dröjsmålsräntor uppgående till 390 miljoner kronor. URW klandrade därefter domen till Svea hovrätt som den 28 maj 2025 meddelade dom innebärande att Peabs krav avseende ändrings- och tilläggsarbeten samt rubbning och störning fastställdes. Skiljedomen avseende URW:s krav på lokalviten och Peabs krav på rättegångskostnader upphävdes.

Då betalning inte erhöles i enlighet med domen så inledde Peab konkursförfarande mot projektbolaget Rodamco Projekt AB för att kunna utkräva betalning. URW meddelade den 3 juni 2025 att de avsåg att inleda nytt skiljeförfarande avseende krav på lokalviten. Peab avsåg att inleda skiljeförfarande avseende rättegångskostnader.

Den 22 juni 2025 enades parterna om en förlikning innebärande betalning om en miljard kronor från URW till Peab, vilken var betald den 2 juli 2025. Förlikningen innebär vidare att respektive part återkallade samtliga processer, att entreprenaden anses slutligt reglerad och att parterna inte har några krav mot varandra, även innefattande garantiansvar. Förlikningen innebär därmed att det inte kvarstår några risker för Peab avseende entreprenaden Mall of Scandinavia.

Utökad ram för MTN-program

Peab har ett MTN-program med en ursprunglig ram om 5 miljarder kronor. Under juni 2025 har programmet utökats med 2,5 miljarder kronor till 7,5 miljarder kronor. Mer information om låneprogrammet finns på Peabs webbsida.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav och återköp av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2025 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Styrelsen i Peab AB har med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 6 maj 2025 fattat beslut om att återköpa egna aktier. Återköpen genomförs löpande fram till årsstämman 2026. Syftet med återköpen är att möjliggöra säkring av kostnader och leverans av bolagets långsiktiga prestationsaktieprogram samt att kunna användas vid finansiering av förvärv. Återköpen sker med beaktande av bolagets finansiella ställning och kapitalstruktur. Återköpen ska göras på Nasdaq Stockholm i enlighet med Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares – NASDAQ Stockholm (Supplement D) och genomföras i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Enligt styrelsebeslutet får återköp genomföras under perioden till ett belopp uppgående till maximalt 500 miljoner kronor och får inte innebära att innehavet av egna aktier kommer att överstiga tio procent av totalt antal utestående aktier i bolaget. Återköp får endast ske till ett pris per aktie inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan gällande högsta köpkurs och lägsta säljkurs som publiceras löpande av Nasdaq Stockholm. Betalning för förvärvade aktier ska erläggas kontant. Under perioden fram till den 30 september 2025 har 2 115 000 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 160 Mkr. Efter återköpet innehar Peab 10 712 984 egna B-aktier motsvarande 3,6 procent av totalt antal aktier.

Utdelning

På Peabs årsstämma den 6 maj 2025 beslutade stämman om en total utdelning till aktieägarna för verksamhetsåret 2024 på 2,75 kronor per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Vid det första utbetalningstillfället, som var i maj 2025, betalades det ut 1,50 kronor per aktie. Vid det andra utbetalningstillfället, som har avstämningsdag tisdagen den 28 oktober 2025, ska det betalas ut 1,25 kronor per aktie. Utdelningen för det andra tillfället förväntas skickas ut av Euroclear fredagen den 31 oktober 2025.

Närstående

Karaktern och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 36. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under perioden januari-september 2025.



Breddning cykelbana i Gamla stan
Stockholm

Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under perioden januari-september 2025 till 41 246 Mkr (44 098). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -218 Mkr (2 186).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för perioden januari-september 2025 till 1 626 Mkr (1 794) och rörelsemarginalen uppgick till 3,9 procent (4,1). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -37 Mkr (261).

Under perioden har Peab och Unibail-Rodamco-Westfield förlikats avseende Mall of Scandinavia, vilket påverkade finansnettot med -611 Mkr. För mer information, se avsnitt Övriga upplysningar.

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	15 358	15 720	41 246	44 098	58 431	61 283
Kostnader för produktion	-13 647	-14 174	-37 431	-40 463	-52 370	-55 402
Bruttoresultat	1 711	1 546	3 815	3 635	6 061	5 881
Försäljnings- och administrationskostnader	-668	-613	-2 436	-2 257	-3 368	-3 189
Övriga rörelseintäkter	83	46	285	435	332	482
Övriga rörelsekostnader	-8	13	-38	-19	-30	-11
Rörelseresultat	1 118	992	1 626	1 794	2 995	3 163
Finansiella intäkter	20	66	113	193	179	259
Finansiella kostnader	-112	-170	-1 038	-492	-1 188	-642
Finansnetto	-92	-104	-925	-299	-1 009	-383
Resultat före skatt	1 026	888	701	1 495	1 986	2 780
Skatt	-197	-154	-167	-221	-338	-392
Periodens resultat	829	734	534	1 274	1 648	2 388
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	829	732	528	1 271	1 649	2 392
Innehav utan bestämmande inflytande	0	2	6	3	-1	-4
Periodens resultat	829	734	534	1 274	1 648	2 388
Nyckeltal, IFRS						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,89	2,54	1,84	4,42	5,74	8,32
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,6	287,5	287,2	287,5	287,2	287,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,8	7,8	10,8	7,8	10,8	10,8
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	10,3	10,1	10,3	10,1	10,3	15,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Periodens resultat	829	734	534	1 274	1 648	2 388
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-14	-74	-133	-12	-80	41
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-2	-16	-17	-2	-2	13
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-3	-6	-2	-7	-3	-8
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	0	3	3	0	0	-3
Periodens övrigt totalresultat	-19	-93	-149	-21	-85	43
Periodens totalresultat	810	641	385	1 253	1 563	2 431
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	810	639	379	1 250	1 564	2 435
Innehav utan bestämmande inflytande	0	2	6	3	-1	-4
Periodens totalresultat	810	641	385	1 253	1 563	2 431

Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 september 2025 till 47 168 Mkr (49 129). Eget kapital uppgick till 15 993 Mkr (15 316), vilket gav en soliditet på 33,9 procent (31,2). På bolagsstämman den 6 maj 2025 beslutades om ett totalt utdelningsbelopp till aktieägarna om 790 Mkr. Under andra kvartalet har utdelning lämnats med 431 Mkr (431) och resterande belopp, 357 Mkr, kommer att utbetalas under det fjärde kvartalet. Under kvartalet har återköp av egna aktier skett med 160 Mkr (-).

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 581	3 754	3 727
Materiella anläggningstillgångar	7 471	7 783	7 653
Förvaltningsfastigheter	59	59	59
Räntebärande långfristiga fordringar	539	1 448	516
Övriga långfristiga fordringar	1 669	2 265	2 889
Uppskjutna skattefordringar	48	78	48
Summa anläggningstillgångar	13 367	15 387	14 892
Projekt- och exploateringsfastigheter	18 713	17 342	18 342
Varulager	1 799	1 845	1 612
Räntebärande kortfristiga fordringar	27	1 156	1 127
Övriga kortfristiga fordringar	11 426	12 555	10 317
Likvida medel	1 836	844	1 478
Summa omsättningstillgångar	33 801	33 742	32 876
Summa tillgångar	47 168	49 129	47 768
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	15 968	15 287	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande	25	29	22
Summa eget kapital	15 993	15 316	16 504
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 320	7 685	6 094
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	5	15	53
Uppskjutna skatteskulder	518	576	544
Övriga långfristiga skulder	1 672	1 983	1 657
Summa långfristiga skulder	8 515	10 259	8 348
Räntebärande kortfristiga skulder	3 569	3 601	5 368
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 732	3 909	2 859
Övriga kortfristiga skulder	16 359	16 044	14 689
Summa kortfristiga skulder	22 660	23 554	22 916
Summa skulder	31 175	33 813	31 264
Summa eget kapital och skulder	47 168	49 129	47 768
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	28 619	30 526	30 878
Soliditet, %	33,9	31,2	34,6
Nettoskuld	10 224	11 762	11 253
Eget kapital per aktie, kr	55,96	53,18	57,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	285,3	287,5	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	16 482	14 453	14 453
Periodens resultat	528	1 271	2 392
Periodens övrigt totalresultat	-149	-21	43
Periodens totalresultat	379	1 250	2 435
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	2	-1	-1
Skatt på kassaflödessäkring	0	1	0
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	53	15	26
Återköp av aktier	-160	-	-
Lämnade utdelningar	-788	-431	-431
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-895	-416	-405
Utgående eget kapital	15 968	15 287	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	22	17	17
Periodens totalresultat	6	3	-4
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Lämnade utdelningar	-3	-	-
Nyemission	-	9	9
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-3	9	9
Utgående eget kapital	25	29	22
Totalt utgående eget kapital	15 993	15 316	16 504

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 443	1 623	2 182	2 362	3 483	3 663
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-99	201	-567	921	-304	1 184
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	271	220	-221	-134	27	114
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-101	-593	-247	55	236	538
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	71	-172	-1 035	842	-41	1 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 514	1 451	1 147	3 204	3 442	5 499
Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	11	-	11	28	11	28
Förvärv av anläggningstillgångar	-314	-90	-799	-758	-973	-932
Avyttring av anläggningstillgångar	1 138	85	1 521	1 224	2 446	2 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten	835	-5	733	494	1 484	1 245
Kassaflöde före finansiering	2 349	1 446	1 880	3 698	4 926	6 744
Återköp av egna aktier	-160	-	-160	-	-160	-
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	2	-	2
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	-1 245	-1 697	-774	-462	-2 174	-1 862
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	441	-391	-153	-3 209	-1 171	-4 227
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-	-	-431	-431	-431	-431
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-3	-	-3	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-964	-2 088	-1 521	-4 100	-3 939	-6 518
Periodens kassaflöde	1 385	-642	359	-402	987	226
Likvida medel vid periodens början	453	1 490	1 478	1 243	844	1 243
Valutakursdifferens i likvida medel	-2	-4	-1	3	5	9
Likvida medel vid periodens slut	1 836	844	1 836	844	1 836	1 478

Moderbolaget

Omsättningen för perioden januari-september 2025 för moderbolaget Peab AB uppgick till 774 Mkr (666) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 658 Mkr (990). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 700 Mkr (990).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 339 Mkr (10 433). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 13 115 Mkr (12 383). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 53 Mkr (15) och återköp av egna aktier med 160 Mkr (-).

Från och med den 1 februari 2024 samordnades Peabs svenska stödfunktioner i Peab AB. Förändringen skedde genom en så kallad verksamhetsövergång, vilket innebär att alla anställda i Peab Support AB (Shared Service Centre) och Peab Utveckling AB, erbjöds att anställningen övergick till Peab AB.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jul-sep 2025	Jul-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Okt-sep 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	253	238	774	666	1 018	910
Administrationskostnader	-286	-259	-944	-802	-1 308	-1 166
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	1	-1	0
Rörelseresultat	-33	-21	-170	-135	-291	-256
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	700	990	532	822
Övriga finansiella poster	39	50	117	137	161	181
Resultat efter finansiella poster	6	29	647	992	402	747
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 452	1 452
Resultat före skatt	6	29	647	992	1 854	2 199
Skatt	-1	-7	11	-2	-238	-251
Periodens resultat ¹⁾	5	22	658	990	1 616	1 948

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	249	328	300
Materiella anläggningstillgångar	49	37	48
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 339	10 433	10 339
Fordringar koncernföretag	67	14	23
Uppskjuten skattefordran	109	86	106
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 515	10 533	10 468
Summa anläggningstillgångar	10 813	10 898	10 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag	5 411	4 420	5 734
Aktuella skattefordringar	127	146	–
Övriga fordringar	171	73	61
Summa kortfristiga fordringar	5 709	4 639	5 795
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	5 709	4 639	5 795
Summa tillgångar	16 522	15 537	16 611
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	11 231	10 499	11 468
Summa eget kapital	13 115	12 383	13 352
Obeskattade reserver	2 798	2 919	2 798
Avsättningar			
Övriga avsättningar	48	46	44
Summa avsättningar	48	46	44
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	3	112
Aktuella skatteskulder	–	–	89
Övriga skulder	554	186	216
Summa kortfristiga skulder	561	189	417
Summa skulder	561	189	417
Summa eget kapital och skulder	16 522	15 537	16 611

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-sep 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	14 932	11 468	12 402	2 621	41		41 464	-218	41 246
Intern försäljning	1 582	881	2 512	13	1 016	-6 004	–		–
Summa	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246
Fördelning per land									
Sverige	12 581	10 915	8 606	2 038	838	-5 369	29 609	-129	29 480
Norge	1 957	1 434	962	379	105	-308	4 529	-48	4 481
Finland	1 976		4 258	217	110	-322	6 239	-41	6 198
Danmark			1 071		4	-5	1 070		1 070
Övrigt			17				17		17
Summa	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	9 193	9 058	4 705	41	32		23 029		23 029
Privata kunder	5 739	2 410	7 697	2 580	9		18 435	-218	18 217
Interna kunder	1 582	881	2 512	13	1 016	-6 004	–		–
Summa	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	51	7	4 364	603	38	-761	4 302	1 611	5 913
Över tid	16 453	12 330	9 091	1 904	846	-4 150	36 474	-1 829	34 645
Hysesintäkter ²⁾	10	12	1 459	127	173	-1 093	688		688
Summa	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	16 453	12 330	9 091	1 904	17	-3 321	36 474	-1 829	34 645
Försäljning av varor			3 533			-400	3 133		3 133
Försäljning av fastighetsprojekt				546			546	1 611	2 157
Transporttjänster			730			-337	393		393
Administrativa tjänster					829	-829	–		–
Hysesintäkter ²⁾	10	12	1 459	127	173	-1 093	688		688
Övrigt	51	7	101	57	38	-24	230		230
Summa	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-sep 2024							Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	15 330	10 801	13 226	2 513	42		41 912	2 186	44 098
Intern försäljning	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	–		–
Summa	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098
Fördelning per land									
Sverige	13 354	10 322	8 770	1 869	804	-5 911	29 208	1 621	30 829
Norge	2 104	1 324	1 173	336	97	-396	4 638	378	5 016
Finland	1 818		5 040	328	106	-214	7 078	187	7 265
Danmark			985			-1	984		984
Övrigt			4				4		4
Summa	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	9 116	8 618	5 488	9	34		23 266		23 266
Privata kunder	6 214	2 183	7 738	2 504	8		18 646	2 186	20 832
Interna kunder	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	–		–
Summa	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	38	15	4 419	1 043	41	-802	4 754	3 733	8 487
Över tid	17 227	11 620	10 061	1 412	796	-4 565	36 551	-1 547	35 004
Hysesintäkter ²⁾	11	11	1 492	78	170	-1 155	607		607
Summa	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	17 227	11 620	10 061	1 412	29	-3 799	36 550	-1 547	35 003
Försäljning av varor			3 471			-577	2 894		2 894
Försäljning av fastighetsprojekt				1 024			1 024	3 733	4 757
Transporttjänster			865			-203	662		662
Administrativa tjänster					767	-766	1		1
Hysesintäkter ²⁾	11	11	1 492	78	170	-1 155	607		607
Övrigt	38	15	83	19	41	-22	174		174
Summa	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586	61 283
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per land									
Sverige	18 405	14 510	12 299	3 363	1 075	-7 975	41 677	2 166	43 843
Norge	2 872	2 028	1 549	372	131	-535	6 417	403	6 820
Finland	2 540	1	6 248	535	143	-314	9 153	17	9 170
Danmark			1 440		1	-3	1 438		1 438
Övrigt			12				12		12
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	12 884	12 222	7 045	382	45		32 578		32 578
Privata kunder	8 406	3 162	10 680	3 861	10		26 119	2 586	28 705
Interna kunder	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	66	26	6 227	1 599	58	-1 141	6 835	5 127	11 962
Över tid	23 738	16 499	13 288	2 561	1 065	-6 124	51 027	-2 541	48 486
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	23 738	16 499	13 288	2 561	38	-5 097	51 027	-2 541	48 486
Försäljning av varor			4 890			-817	4 073		4 073
Försäljning av fastighetsprojekt				1 573			1 573	5 127	6 700
Transporttjänster			1 218			-290	928		928
Administrativa tjänster					1 027	-1 027	–		–
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Övrigt	66	26	119	26	58	-34	261		261
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-sep 2025							Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Extern försäljning	14 932	11 468	12 402	2 621	41		41 464	-218	41 246
Intern försäljning	1 582	881	2 512	13	1 016	-6 004	-		-
Summa intäkter	16 514	12 349	14 914	2 634	1 057	-6 004	41 464	-218	41 246
Rörelseresultat	364	487	870	118	-239	30	1 630	-4	1 626
Rörelsemarginal, %	2,2	3,9	5,8	4,5			3,9		3,9
Finansiella intäkter							113		113
Finansiella kostnader							-1 003	-35 ²⁾	-1 038
Finansnetto							-890	-35	-925
Resultat före skatt							740	-39	701
Skatt							-168	1	-167
Periodens resultat							572	-38	534
Sysselsatt kapital (UB)	-2 065	-695	10 034	19 138	277 ³⁾		26 689	1 930	28 619
Balansomslutning							44 791	2 377 ⁴⁾	47 168
Eget kapital							16 296	-303	15 993
Soliditet, %							36,4		33,9
Nettoskuld							7 991		10 224
Kassaflöde före finansiering	1 649 ⁵⁾	814 ⁵⁾	592 ⁵⁾	-370 ⁵⁾	-816 ⁶⁾		1 869	11	1 880

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -35 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 269 Mkr samt bostadsprojekt 1 108 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-sep 2024							Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Extern försäljning	15 330	10 801	13 226	2 513	42		41 912	2 186	44 098
Intern försäljning	1 946	845	2 746	20	965	-6 522	-		-
Summa intäkter	17 276	11 646	15 972	2 533	1 007	-6 522	41 912	2 186	44 098
Rörelseresultat	320	359	818	207	-199	3	1 508	286	1 794
Rörelsemarginal, %	1,9	3,1	5,1	8,2			3,6		4,1
Finansiella intäkter							193		193
Finansiella kostnader							-459	-33 ²⁾	-492
Finansnetto							-266	-33	-299
Resultat före skatt							1 242	-253	1 495
Skatt							-199	-22	-221
Periodens resultat							1 043	231	1 274
Sysselsatt kapital (UB)	-498	-263	10 688	18 229	-619 ³⁾		27 537	2 989	30 526
Balansomslutning							45 677	3 452 ⁴⁾	49 129
Eget kapital							15 650	-334	15 316
Soliditet, %							34,3		31,2
Nettoskuld							8 439	3 323	11 762
Kassaflöde före finansiering	90 ⁵⁾	445 ⁵⁾	859 ⁵⁾	218 ⁵⁾	-730 ⁶⁾		882	2 816	3 698

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -33 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 399 Mkr samt bostadsprojekt 2 053 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2024							Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾		Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment		
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586	61 283
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa intäkter	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Rörelseresultat	416	499	1 415	728	-341	46	2 763	400	3 163
Rörelsemarginal, %	1,7	3,0	6,6	17,0			4,7		5,2
Finansiella intäkter							259		259
Finansiella kostnader							-597	-45 ²⁾	-642
Finansnetto							-338	-45	-383
Resultat före skatt							2 425	355	2 780
Skatt							-345	-47	-392
Årets resultat							2 080	308	2 388
Sysselsatt kapital (UB)	-215	-370	9 920	19 767	-103 ³⁾		28 999	1 879	30 878
Balansomslutning							45 226	2 542 ⁴⁾	47 768
Eget kapital							16 760	-256	16 504
Soliditet, %							37,1		34,6
Nettoskuld							9 118	2 135	11 253
Kassaflöde före finansiering	-3 ⁵⁾	697 ⁵⁾	2 324 ⁵⁾	423 ⁵⁾	-840 ⁶⁾		2 601	4 143	6 744

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -45 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 411 Mkr samt bostadsprojekt 1 131 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

- Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
- Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
- Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 sep 2025			30 sep 2024			31 dec 2024		
Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		42	42		45	45		45	45
Varav onoterade fonder		1	1		4	4		4	4
Varav onoterade aktier och andelar		41	41		41	41		41	41
Övriga kortfristiga fordringar	3		3	1		1	10		10
Varav råvarusäkring med termin	2		2	1		1	9		9
Varav valutaderivat	1		1			-	1		1
Summa finansiella tillgångar	3	42	45	1	45	46	10	45	55
Finansiella skulder									
Övriga kortfristiga skulder	14		14	17		17	1		1
Varav valutaderivat	1		1	1		1			-
Varav råvarusäkring med termin	13		13	16		16	1		1
Summa finansiella skulder	14	-	14	17	-	17	1	-	1

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Ingående balans	4	5	5	41	41	41
Investeringar	1					
Erhållen utdelning	-2	-1	-1			
Redovisat i periodens resultat						
Finansnetto	-2					
Utgående balans	1	4	4	41	41	41

Koncernen	Villkorad köpeskilling		
Mkr	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Ingående balans	-	6	6
Periodens utbetalningar		-6	-6
Utgående balans	-	-	-

Kommande information

• Kapitalmarknadsuppdatering	25 november 2025
• Bokslutskommuniké 2025	4 februari 2026
• Års- och hållbarhetsredovisning 2025	April 2026
• Rapport för första kvartalet samt årsstämma 2026	29 april 2026
• Rapport för andra kvartalet 2026	14 juli 2026
• Rapport för tredje kvartalet 2026	28 oktober 2026

Förslöv den 24 oktober 2025

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens fredagen den 24 oktober klockan 09.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://peab.events.inderes.com/q3-report-2025>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=5008775>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 oktober 2025, kl. 08.00 CET.

Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Peab AB (publ) per 30 september 2025 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagens valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 24 oktober 2025

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023
Nettoomsättning	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159
Kostnader för produktion	-13 647	-13 369	-10 415	-14 939	-14 174	-15 281	-11 008	-16 139	-13 765
Bruttoresultat	1 711	1 694	410	2 246	1 546	1 647	442	1 226	1 394
Försäljnings- och administrationskostnader	-668	-985	-783	-932	-613	-885	-759	-843	-600
Övriga rörelseintäkter	83	88	114	47	46	60	329	91	100
Övriga rörelsekostnader	-8	-7	-23	8	13	-8	-24	-3	17
Rörelseresultat	1 118	790	-282	1 369	992	814	-12	471	911
Finansiella intäkter	20	39	54	66	66	59	68	61	56
Finansiella kostnader	-112	-753	-173	-150	-170	-167	-155	-173	-198
Finansnetto	-92	-714	-119	-84	-104	-108	-87	-112	-142
Resultat före skatt	1 026	76	-401	1 285	888	706	-99	359	769
Skatt	-197	-4	34	-171	-154	-110	43	-148	-145
Periodens resultat	829	72	-367	1 114	734	596	-56	211	624
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	829	72	-373	1 121	732	596	-57	211	623
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	6	-7	2	0	1	0	1
Periodens resultat	829	72	-367	1 114	734	596	-56	211	624
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,89	0,25	-1,30	3,90	2,54	2,08	-0,20	0,74	2,17
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,6	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Sysselsatt kapital (UB)	28 619	28 644	29 646	30 878	30 526	31 962	33 016	32 888	35 805
Eget kapital (UB)	15 993	15 316	16 001	16 504	15 316	14 666	14 481	14 470	14 405

Affärsområden

Mkr	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023
Nettoomsättning									
Bygg	5 238	5 959	5 317	6 541	5 130	6 358	5 788	7 029	5 789
Anläggning	4 248	4 433	3 668	4 893	3 810	4 278	3 558	4 454	3 491
Industri	6 953	5 678	2 283	5 576	7 528	6 033	2 411	5 056	6 780
Projektutveckling	892	751	991	1 737	758	720	1 055	1 456	856
– varav Fastighetsutveckling	48	36	57	636	6	21	23	453	7
– varav Bostadsutveckling	844	715	934	1 101	752	699	1 032	1 003	849
Koncerngemensamt	349	362	346	343	333	345	329	377	343
Elimineringar	-2 078	-2 246	-1 680	-2 305	-2 020	-2 502	-2 000	-2 733	-2 523
Koncernen, segmentsredovisning	15 602	14 937	10 925	16 785	15 539	15 232	11 141	15 639	14 736
Justering bostäder till IFRS	-244	126	-100	400	181	1 696	309	1 726	423
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159
Rörelseresultat									
Bygg	116	137	111	96	96	123	101	-358	96
Anläggning	169	204	114	140	117	165	77	180	110
Industri	875	544	-549	597	848	449	-479	476	588
Projektutveckling	36	-1	83	521	-6	-33	246	17	46
– varav Fastighetsutveckling	84	11	49	533	8	21	261	63	21
– varav Bostadsutveckling	-48	-12	34	-12	-14	-54	-15	-46	25
Koncerngemensamt	-62	-121	-56	-142	-62	-79	-58	-159	-33
Elimineringar	14	-3	19	43	2	-6	7	-23	-21
Koncernen, segmentsredovisning	1 148	760	-278	1 255	995	619	-106	133	786
Justering bostäder till IFRS	-41	20	-16	103	-14	190	85	330	115
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	11	10	12	11	11	5	9	8	10
Koncernen, IFRS	1 118	790	-282	1 369	992	814	-12	471	911
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,2	2,3	2,1	1,5	1,9	1,9	1,7	-5,1	1,7
Anläggning	4,0	4,6	3,1	2,9	3,1	3,9	2,2	4,0	3,2
Industri	12,6	9,6	-24,0	10,7	11,3	7,4	-19,9	9,4	8,7
Projektutveckling	4,0	-0,1	8,4	30,0	-0,8	-4,6	23,3	1,2	5,4
– varav Fastighetsutveckling	175,0	30,6	86,0	83,8	133,3	100,0	1 134,8	13,9	300,0
– varav Bostadsutveckling	-5,7	-1,7	3,6	-1,1	-1,9	-7,7	-1,5	-4,6	2,9
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning	7,4	5,1	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0	0,9	5,3
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	7,3	5,2	-2,6	8,0	6,3	4,8	-0,1	2,7	6,0
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	3,01	0,20	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85
Sysselsatt kapital (UB)	26 689	27 104	27 673	28 999	27 537	28 719	27 721	27 639	29 072
Eget kapital (UB)	16 296	15 572	16 285	16 760	15 650	14 992	14 976	15 082	15 239
Orderingång	10 223	13 183	16 574	12 052	10 135	16 434	17 889	10 527	11 034
Orderstock vid periodens utgång	48 279	51 757	51 955	44 906	47 026	50 578	47 808	39 060	41 669

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skilnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skilnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetaagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetaagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs webbsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTi4 och LTIF4

LTi4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Resultat per aktie, före och efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

Nordens samhällsbyggare



Lokalt nära kunden

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.



Nettoomsättning, cirka

58 Mdkr



Antal anställda, cirka

13 000

Fyra

Affärsområden



Bygg



Anläggning



Industri



Projektutveckling

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 58 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

Kontakt

Peab AB (publ)
Margretatorpsvägen 84
269 73 Förslöv
Tfn 0431-890 00

peab.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Andreas Lindgren, Erik Bodén, Inger Bertilsdotter, Johan Marklund, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Lars Ardavre, Mette Ottosson, Samuel Unéus, Semren Månsson och Thurston Empson. Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.