

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § avseende förslag till beslut om utdelning av Annehem Fastigheter**

Styrelsen har föreslagit att extra bolagsstämman beslutar att dela ut samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Annehem Fastigheter AB, org.nr 559220-9083 ("Annehem Fastigheter"), inklusive den underliggande gruppen.

Värdet på utdelningen av aktierna i Annehem Fastigheter bestäms utifrån det bokförda värdet vid tidpunkten för utdelningen av aktierna till Peabs aktieägare med tillämpning av gällande redovisningsregler. Peab uppskattar det bokförda värdet vid tidpunkten för utdelning till ett belopp om cirka 2 000 000 000 kronor, vilket är det totala värde som föreslås delas ut till aktieägarna. Beloppet innefattar cirka 800 Mkr som en effekt av värdering till verkligt värde.

### **Bolagets och koncernens ekonomiska ställning**

Bolagets och koncernens ekonomiska situation per 2019-12-31 framgår av den avgivna årsredovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2019 fastställdes av årsstämman den 6 maj 2020. Några beslut om värdeöverföringar har inte fattats och inte heller har några förändringar skett i Peabs bundna egna kapital efter årsstämman i Peab den 6 maj 2020. Per den 31 december 2019 uppgick det fria egna kapitalet till 7 155 375 876 kronor. Efter extra bolagsstämmans beslut om utdelning av aktier i Annehem Fastigheter i enlighet med styrelsens förslag bedöms det enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen kvarstående disponibla beloppet uppgå till cirka 5 155 375 876 kronor.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital, i enlighet med 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen, efter föreslagen utdelning. Enligt styrelsens bedömning kommer bolagets och koncernens egna kapital efter föreslagen utdelning att vara tillräckligt stort i förhållande till verksamhetens art, omfattning och risker.

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen av bolagets och koncernens verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av föreslagen utdelning.

Bolagets och koncernens soliditet bedöms även efter den föreslagna utdelningen vara god i förhållande till den bransch koncernen är verksam inom. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen har god beredskap att hantera såväl förändringar med avseende på likviditeten som oväntade händelser.

### Förslagets försvarlighet

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att föreslagen utdelning är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernverksamhetens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

-----  
Förslöv 2020-10-19

Peab AB

Styrelsen



Göran Grosskopf



Karl- Axel Granlund



Fredrik Paulsson



Lars Sköld



Anders Runevad



Kim Thomsen



Mats Paulsson



Kerstin Lindell



Malin Persson



Liselott Kilaas



Patrik Svensson



Egon Waldemarsson