

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 3, och not 4 i Årsredovisningen 2025. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leastagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2026	
Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	Redovisning enligt IFRS	Mkr
	Likvida medel	2 222
	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 684
	Disponibel likviditet	9 906
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	Redovisning enligt IFRS	
	Eget kapital, Mkr	15 967
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-24
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	15 943
	Antal utestående aktier vid periodens slut	279 467 254
	Eget kapital per aktie, kr	57,05
	Segmentsredovisning	
	Eget kapital, Mkr	16 304
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-24
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	16 280
	Antal utestående aktier vid periodens slut	279 467 254
	Eget kapital per aktie, kr	58,25
	Redovisning enligt IFRS	Mkr
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 034
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 598
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-490
Kassaflöde före finansiering Kassaflöde före finansiering beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital, kassaflöde från förändringar i rörelsekapital och kassaflödet från investeringsverksamheten.	Kassaflöde före finansiering	-2 054
	Segmentsredovisning	
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	948
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 729
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-490
	Kassaflöde före finansiering	-1 271
	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	
	Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	-2 054
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-86
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	869
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-
	Kassaflöde före finansiering enligt sementsredovisning	-1 271

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2026

Kassaflöde per aktie Kassaflöde före finansiering dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.	<table><tr><td>Redovisning enligt IFRS</td><td></td></tr><tr><td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td><td>-2 054</td></tr><tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>281 017 485</td></tr><tr><td>Kassaflöde per aktie, kr</td><td>-7,31</td></tr><tr><td>Segmentsredovisning</td><td></td></tr><tr><td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td><td>-1 271</td></tr><tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>281 017 485</td></tr><tr><td>Kassaflöde per aktie, kr</td><td>-4,52</td></tr></table>	Redovisning enligt IFRS		Kassaflöde före finansiering, Mkr	-2 054	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485	Kassaflöde per aktie, kr	-7,31	Segmentsredovisning		Kassaflöde före finansiering, Mkr	-1 271	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485	Kassaflöde per aktie, kr	-4,52																														
Redovisning enligt IFRS																																															
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-2 054																																														
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485																																														
Kassaflöde per aktie, kr	-7,31																																														
Segmentsredovisning																																															
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-1 271																																														
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485																																														
Kassaflöde per aktie, kr	-4,52																																														
Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.	<table><tr><td>Redovisning enligt IFRS</td><td>Mkr</td></tr><tr><td>Räntebärande långfristiga skulder</td><td>6 771</td></tr><tr><td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td><td>2</td></tr><tr><td>Räntebärande kortfristiga skulder</td><td>4 170</td></tr><tr><td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td><td>3 003</td></tr><tr><td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td><td>-472</td></tr><tr><td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td><td>-82</td></tr><tr><td>- Likvida medel</td><td>-2 222</td></tr><tr><td>Nettoskuld</td><td>11 170</td></tr><tr><td>Segmentsredovisning</td><td>Mkr</td></tr><tr><td>Räntebärande långfristiga skulder</td><td>5 771</td></tr><tr><td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td><td>–</td></tr><tr><td>Räntebärande kortfristiga skulder</td><td>3 901</td></tr><tr><td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td><td>1 818</td></tr><tr><td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td><td>-472</td></tr><tr><td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td><td>-82</td></tr><tr><td>- Likvida medel</td><td>-2 222</td></tr><tr><td>Nettoskuld</td><td>8 714</td></tr><tr><td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td><td></td></tr><tr><td>Nettoskuld enligt IFRS</td><td>11 170</td></tr><tr><td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td><td>-1 269</td></tr><tr><td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td><td>-1 187</td></tr><tr><td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td><td>8 714</td></tr></table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	6 771	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2	Räntebärande kortfristiga skulder	4 170	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	3 003	- Räntebärande långfristiga fordringar	-472	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-82	- Likvida medel	-2 222	Nettoskuld	11 170	Segmentsredovisning	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	5 771	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	–	Räntebärande kortfristiga skulder	3 901	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 818	- Räntebärande långfristiga fordringar	-472	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-82	- Likvida medel	-2 222	Nettoskuld	8 714	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Nettoskuld enligt IFRS	11 170	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 269	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-1 187	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	8 714
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																														
Räntebärande långfristiga skulder	6 771																																														
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2																																														
Räntebärande kortfristiga skulder	4 170																																														
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	3 003																																														
- Räntebärande långfristiga fordringar	-472																																														
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-82																																														
- Likvida medel	-2 222																																														
Nettoskuld	11 170																																														
Segmentsredovisning	Mkr																																														
Räntebärande långfristiga skulder	5 771																																														
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	–																																														
Räntebärande kortfristiga skulder	3 901																																														
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 818																																														
- Räntebärande långfristiga fordringar	-472																																														
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-82																																														
- Likvida medel	-2 222																																														
Nettoskuld	8 714																																														
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																															
Nettoskuld enligt IFRS	11 170																																														
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 269																																														
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-1 187																																														
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	8 714																																														
Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.																																															
Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.																																															
Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.																																															

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2026

Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.	Redovisning enligt IFRS	
	Periodens resultat, Mkr	414
	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	2
	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	416
	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485
	Resultat per aktie, kr	1,48
	Segmentsredovisning	
	Periodens resultat, Mkr	517
	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	2
	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	519
	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 017 485
	Resultat per aktie, kr	1,85
Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.	Redovisning enligt IFRS	
	Periodens resultat, Mkr	2 074
	Genomsnittligt eget kapital, Mkr	
	Kv 2 2026	15 943
	Kv 1 2026	16 397
	Kv 4 2025	16 455
	Kv 3 2025	15 968
	64 763 / 4	16 191
	Räntabilitet på eget kapital, %	12,8
	Segmentsredovisning	
	Periodens resultat, Mkr	2 154
	Genomsnittligt eget kapital, Mkr	
	Kv 2 2026	16 280
	Kv 1 2026	16 709
	Kv 4 2025	16 692
	Kv 3 2025	16 271
	65 952 / 4	16 488
	Räntabilitet på eget kapital, %	13,0

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2026

Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.	Redovisning enligt IFRS Resultat före skatt, Mkr2 530 Finansiella kostnader, Mkr442 Summa resultat, Mkr2 972 Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr Kv 2 202629 913 Kv 1 202629 061 Kv 4 202528 116 Kv 3 202528 619 115 709 / 428 927 Räntabilitet på sysselsatt kapital, %10,3 Segmentsredovisning Resultat före skatt, Mkr2 620 Finansiella kostnader, Mkr397 Summa resultat, Mkr3 017 Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr Kv 2 202627 794 Kv 1 202627 328 Kv 4 202526 784 Kv 3 202526 689 108 595 / 427 149 Räntabilitet på sysselsatt kapital, %11,1
Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.	Redovisning enligt IFRS Resultat före skatt, Mkr510 Räntekostnader, Mkr286 Summa, Mkr796 Räntetäckningsgrad, ggr2,8 Segmentsredovisning Resultat före skatt, Mkr619 Räntekostnader, Mkr207 Summa, Mkr826 Räntetäckningsgrad, ggr4,0
Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.	Redovisning enligt IFRS Rörelseresultat, Mkr683 Nettoomsättning, Mkr27 390 Rörelsemarginal, %2,5 Segmentsredovisning Rörelseresultat, Mkr769 Nettoomsättning, Mkr27 549 Rörelsemarginal, %2,8
Nettoskuldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.	Redovisning enligt IFRS Nettoskuld, Mkr11 170 Eget kapital, Mkr15 967 Nettoskuldsättningsgrad, ggr0,7 Segmentsredovisning Nettoskuld, Mkr8 714 Eget kapital, Mkr16 304 Nettoskuldsättningsgrad, ggr0,5

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2026	
Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.	Redovisning enligt IFRS Eget kapital, Mkr15 967 Balansomslutning, Mkr47 290 Soliditet, %33,8	
	Segmentsredovisning Eget kapital, Mkr16 304 Balansomslutning, Mkr45 140 Soliditet, %36,1	
Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.	Redovisning enligt IFRS BalansomslutningMkr47 290 - Uppskjuten skatteskuld-436 - Övriga långfristiga skulder-1 671 - Övriga kortfristiga skulder-15 270 Sysselsatt kapital29 913	
	Segmentsredovisning BalansomslutningMkr45 140 - Uppskjuten skatteskuld-478 - Övriga långfristiga skulder-1 694 - Övriga kortfristiga skulder-15 174 Sysselsatt kapital27 794	
	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning Sysselsatt kapital enligt IFRSMkr29 913 IFRS 16, tillkommande leasingavtal-1 227 Bostadsprojekt, såld del-892 Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning27 794	
Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.		
Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.		