

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 3, och not 4 i Årsredovisningen 2025. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingkulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026																																
Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">2 854</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">7 043</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right;">9 897</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Likvida medel	2 854	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 043	Disponibel likviditet	9 897																								
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																
Likvida medel	2 854																																
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 043																																
Disponibel likviditet	9 897																																
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">16 423</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-26</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">16 397</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">281 214 466</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">58,31</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">16 735</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-26</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">16 709</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">281 214 466</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">59,42</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Eget kapital, Mkr	16 423	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-26	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	16 397	Antal utestående aktier vid periodens slut	281 214 466	Eget kapital per aktie, kr	58,31	Segmentsredovisning		Eget kapital, Mkr	16 735	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-26	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	16 709	Antal utestående aktier vid periodens slut	281 214 466	Eget kapital per aktie, kr	59,42								
Redovisning enligt IFRS																																	
Eget kapital, Mkr	16 423																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-26																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	16 397																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	281 214 466																																
Eget kapital per aktie, kr	58,31																																
Segmentsredovisning																																	
Eget kapital, Mkr	16 735																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-26																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	16 709																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	281 214 466																																
Eget kapital per aktie, kr	59,42																																
Kassaflöde före finansiering Kassaflöde före finansiering beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital, kassaflöde från förändringar i rörelsekapital och kassaflödet från investeringsverksamheten.	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-242</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-532</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">-265</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td style="text-align: right;">-1 039</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-333</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-10</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">-265</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td style="text-align: right;">-608</td> </tr> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">-1 039</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-91</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">522</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">-608</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-242	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-532	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265	Kassaflöde före finansiering	-1 039	Segmentsredovisning		Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-333	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-10	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265	Kassaflöde före finansiering	-608	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	-1 039	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-91	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	522	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	-608
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-242																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-532																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265																																
Kassaflöde före finansiering	-1 039																																
Segmentsredovisning																																	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-333																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-10																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265																																
Kassaflöde före finansiering	-608																																
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																	
Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	-1 039																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-91																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	522																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-																																
Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	-608																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026

<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde före finansiering dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1 039</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">281 584 436</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-3,69</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-608</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">281 584 436</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-2,16</td> </tr> </table>	Kassaflöde före finansiering, Mkr	-1 039	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436	Kassaflöde per aktie, kr	-3,69	Kassaflöde före finansiering, Mkr	-608	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436	Kassaflöde per aktie, kr	-2,16																																				
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-1 039																																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436																																																
Kassaflöde per aktie, kr	-3,69																																																
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-608																																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436																																																
Kassaflöde per aktie, kr	-2,16																																																
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">6 067</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 999</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2 570</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-507</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-59</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-2 854</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9 218</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">5 047</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 728</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">1 816</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-507</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-59</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-2 854</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7 173</td> </tr> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">9 218</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-1 291</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-754</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7 173</td> </tr> </table>		Mkr	Redovisning enligt IFRS		Räntebärande långfristiga skulder	6 067	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2	Räntebärande kortfristiga skulder	3 999	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 570	- Räntebärande långfristiga fordringar	-507	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-59	- Likvida medel	-2 854	Nettoskuld	9 218	Segmentsredovisning	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	5 047	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2	Räntebärande kortfristiga skulder	3 728	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 816	- Räntebärande långfristiga fordringar	-507	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-59	- Likvida medel	-2 854	Nettoskuld	7 173	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Nettoskuld enligt IFRS	9 218	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 291	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-754	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	7 173
	Mkr																																																
Redovisning enligt IFRS																																																	
Räntebärande långfristiga skulder	6 067																																																
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2																																																
Räntebärande kortfristiga skulder	3 999																																																
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 570																																																
- Räntebärande långfristiga fordringar	-507																																																
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-59																																																
- Likvida medel	-2 854																																																
Nettoskuld	9 218																																																
Segmentsredovisning	Mkr																																																
Räntebärande långfristiga skulder	5 047																																																
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2																																																
Räntebärande kortfristiga skulder	3 728																																																
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 816																																																
- Räntebärande långfristiga fordringar	-507																																																
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-59																																																
- Likvida medel	-2 854																																																
Nettoskuld	7 173																																																
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																	
Nettoskuld enligt IFRS	9 218																																																
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 291																																																
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-754																																																
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	7 173																																																
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																																	
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																	
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																	

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-173</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-172</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">281 584 436</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,61</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-170</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-169</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">281 584 436</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,60</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	-173	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-172	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436	Resultat per aktie, kr	-0,61	Periodens resultat, Mkr	-170	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-169	Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436	Resultat per aktie, kr	-0,60												
Periodens resultat, Mkr	-173																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-172																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436																																
Resultat per aktie, kr	-0,61																																
Periodens resultat, Mkr	-170																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-169																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	281 584 436																																
Resultat per aktie, kr	-0,60																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 558</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2026</td> <td style="text-align: right;">16 397</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2025</td> <td style="text-align: right;">16 455</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2025</td> <td style="text-align: right;">15 968</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2025</td> <td style="text-align: right;">15 291</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">64 111 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">9,7</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 524</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2026</td> <td style="text-align: right;">16 709</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2025</td> <td style="text-align: right;">16 692</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2025</td> <td style="text-align: right;">16 271</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2025</td> <td style="text-align: right;">15 547</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">65 219 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">9,3</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 558	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2026	16 397	Kv 4 2025	16 455	Kv 3 2025	15 968	Kv 2 2025	15 291		64 111 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	9,7	Periodens resultat, Mkr	1 524	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2026	16 709	Kv 4 2025	16 692	Kv 3 2025	16 271	Kv 2 2025	15 547		65 219 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	9,3
Periodens resultat, Mkr	1 558																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2026	16 397																																
Kv 4 2025	16 455																																
Kv 3 2025	15 968																																
Kv 2 2025	15 291																																
	64 111 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	9,7																																
Periodens resultat, Mkr	1 524																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2026	16 709																																
Kv 4 2025	16 692																																
Kv 3 2025	16 271																																
Kv 2 2025	15 547																																
	65 219 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	9,3																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokeras kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 862</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>1 084</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 946</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2026</td><td>29 061</td></tr> <tr><td>Kv 4 2025</td><td>28 116</td></tr> <tr><td>Kv 3 2025</td><td>28 619</td></tr> <tr><td>Kv 2 2025</td><td>28 644</td></tr> <tr><td></td><td>114 440 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>10,3</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 828</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>1 040</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 868</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2026</td><td>27 328</td></tr> <tr><td>Kv 4 2025</td><td>26 784</td></tr> <tr><td>Kv 3 2025</td><td>26 689</td></tr> <tr><td>Kv 2 2025</td><td>27 104</td></tr> <tr><td></td><td>107 905 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>10,6</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 862	Finansiella kostnader, Mkr	1 084	Summa resultat, Mkr	2 946	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2026	29 061	Kv 4 2025	28 116	Kv 3 2025	28 619	Kv 2 2025	28 644		114 440 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,3	Resultat före skatt, Mkr	1 828	Finansiella kostnader, Mkr	1 040	Summa resultat, Mkr	2 868	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2026	27 328	Kv 4 2025	26 784	Kv 3 2025	26 689	Kv 2 2025	27 104		107 905 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,6
Resultat före skatt, Mkr	1 862																																								
Finansiella kostnader, Mkr	1 084																																								
Summa resultat, Mkr	2 946																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2026	29 061																																								
Kv 4 2025	28 116																																								
Kv 3 2025	28 619																																								
Kv 2 2025	28 644																																								
	114 440 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,3																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 828																																								
Finansiella kostnader, Mkr	1 040																																								
Summa resultat, Mkr	2 868																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2026	27 328																																								
Kv 4 2025	26 784																																								
Kv 3 2025	26 689																																								
Kv 2 2025	27 104																																								
	107 905 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,6																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-234</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>139</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>-95</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>-0,7</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-230</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>97</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>-133</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>-1,4</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	-234	Räntekostnader, Mkr	139	Summa, Mkr	-95	Räntetäckningsgrad, ggr	-0,7	Resultat före skatt, Mkr	-230	Räntekostnader, Mkr	97	Summa, Mkr	-133	Räntetäckningsgrad, ggr	-1,4																								
Resultat före skatt, Mkr	-234																																								
Räntekostnader, Mkr	139																																								
Summa, Mkr	-95																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	-0,7																																								
Resultat före skatt, Mkr	-230																																								
Räntekostnader, Mkr	97																																								
Summa, Mkr	-133																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	-1,4																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-149</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>10 832</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-1,4</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-156</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>10 771</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-1,4</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	-149	Nettoomsättning, Mkr	10 832	Rörelsemarginal, %	-1,4	Rörelseresultat, Mkr	-156	Nettoomsättning, Mkr	10 771	Rörelsemarginal, %	-1,4																												
Rörelseresultat, Mkr	-149																																								
Nettoomsättning, Mkr	10 832																																								
Rörelsemarginal, %	-1,4																																								
Rörelseresultat, Mkr	-156																																								
Nettoomsättning, Mkr	10 771																																								
Rörelsemarginal, %	-1,4																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>9 218</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>16 423</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,6</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>7 173</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>16 735</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,4</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	9 218	Eget kapital, Mkr	16 423	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,6	Nettoskuld, Mkr	7 173	Eget kapital, Mkr	16 735	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																												
Nettoskuld, Mkr	9 218																																								
Eget kapital, Mkr	16 423																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,6																																								
Nettoskuld, Mkr	7 173																																								
Eget kapital, Mkr	16 735																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																																								

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2026

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>16 423</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>44 382</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>37,0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>16 735</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>42 272</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>39,6</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Eget kapital, Mkr	16 423	Balansomslutning, Mkr	44 382	Soliditet, %	37,0	Segmentsredovisning		Eget kapital, Mkr	16 735	Balansomslutning, Mkr	42 272	Soliditet, %	39,6																																			
Redovisning enligt IFRS																																																				
Eget kapital, Mkr	16 423																																																			
Balansomslutning, Mkr	44 382																																																			
Soliditet, %	37,0																																																			
Segmentsredovisning																																																				
Eget kapital, Mkr	16 735																																																			
Balansomslutning, Mkr	42 272																																																			
Soliditet, %	39,6																																																			
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>44 382</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-420</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-1 658</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-13 243</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td>29 061</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>42 272</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-461</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-1 696</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-12 787</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td>27 328</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td></td> <td>29 061</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td></td> <td>-1 250</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td></td> <td>-483</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td>27 328</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Balansomslutning		44 382	- Uppskjuten skatteskuld		-420	- Övriga långfristiga skulder		-1 658	- Övriga kortfristiga skulder		-13 243	Sysselsatt kapital		29 061	Segmentsredovisning		Mkr	Balansomslutning		42 272	- Uppskjuten skatteskuld		-461	- Övriga långfristiga skulder		-1 696	- Övriga kortfristiga skulder		-12 787	Sysselsatt kapital		27 328	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS		29 061	IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 250	Bostadsprojekt, såld del		-483	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		27 328
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																		
Balansomslutning		44 382																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-420																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-1 658																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-13 243																																																		
Sysselsatt kapital		29 061																																																		
Segmentsredovisning		Mkr																																																		
Balansomslutning		42 272																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-461																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-1 696																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-12 787																																																		
Sysselsatt kapital		27 328																																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr																																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS		29 061																																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 250																																																		
Bostadsprojekt, såld del		-483																																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		27 328																																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																																				
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																																				