

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2017

<p>Direktavkastning, aktier Utdelning i procent av börskursen vid årets slut. Mäter vilken avkastning som föreslagen utdelning ger i förhållande till årets slutkurs.</p>	<table> <tr> <td>Styrelsens förslag till utdelning per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td>Börskurs vid årets slut, kr</td> <td style="text-align: right;">70,60</td> </tr> <tr> <td>Direktavkastning, %</td> <td style="text-align: right;">5,7</td> </tr> </table>	Styrelsens förslag till utdelning per aktie, kr	4,00	Börskurs vid årets slut, kr	70,60	Direktavkastning, %	5,7				
Styrelsens förslag till utdelning per aktie, kr	4,00										
Börskurs vid årets slut, kr	70,60										
Direktavkastning, %	5,7										
<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<table> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">595</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">4 550</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5 145</td> </tr> </table>		Mkr	Likvida medel	595	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	4 550	Disponibel likviditet	5 145		
	Mkr										
Likvida medel	595										
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	4 550										
Disponibel likviditet	5 145										
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">10 362</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">10 361</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">35,13</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	10 362	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	10 361	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	35,13
Eget kapital, Mkr	10 362										
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1										
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	10 361										
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746										
Eget kapital per aktie, kr	35,13										
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under året.</p>	<table> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 839</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-544</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 295</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">7,78</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 839	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-544	Summa kassaflöde, Mkr	2 295	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	7,78
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 839										
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-544										
Summa kassaflöde, Mkr	2 295										
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746										
Kassaflöde per aktie, kr	7,78										

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2017

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>	
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<p style="text-align: right;">Mkr</p> <p>Räntebärande långfristiga skulder 2 573 Räntebärande kortfristiga skulder 1 169 - Räntebärande långfristiga fordringar -1 520 - Räntebärande kortfristiga fordringar -411 - Likvida medel -595 <hr/> Nettoskuld 1 216</p>
<p>Operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.</p>	
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete.</p>	
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.</p>	
<p>P/E tal Börskursen vid periodens slut dividerat med resultat per aktie.</p>	<p>Börskurs vid årets slut, kr 70,60 Resultat per aktie, kr 6,97 P/E tal 10</p>

Definition och motivering till användning**Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2017**

Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.	<table><tr><td>Årets resultat, Mkr</td><td>2 057</td></tr><tr><td>Avgår årets resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td><td>2 057</td></tr><tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>294 962 746</td></tr><tr><td>Resultat per aktie, kr</td><td>6,97</td></tr></table>	Årets resultat, Mkr	2 057	Avgår årets resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 057	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	6,97										
Årets resultat, Mkr	2 057																				
Avgår årets resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																				
Årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 057																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Resultat per aktie, kr	6,97																				
Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur.	<table><tr><td>Årets resultat, Mkr</td><td>2 057</td></tr><tr><td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 4 2017</td><td>10 361</td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>9 794</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>9 215</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>9 599</td></tr><tr><td></td><td>38 969 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på eget kapital, %</td><td>21,1</td></tr></table>	Årets resultat, Mkr	2 057	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 4 2017	10 361	Kv 3 2017	9 794	Kv 2 2017	9 215	Kv 1 2017	9 599		38 969 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	21,1				
Årets resultat, Mkr	2 057																				
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																					
Kv 4 2017	10 361																				
Kv 3 2017	9 794																				
Kv 2 2017	9 215																				
Kv 1 2017	9 599																				
	38 969 / 4																				
Räntabilitet på eget kapital, %	21,1																				
Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar.	<table><tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 445</td></tr><tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>151</td></tr><tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 596</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 4 2017</td><td>14 104</td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>14 477</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>13 919</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>13 541</td></tr><tr><td></td><td>56 041 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>18,5</td></tr></table>	Resultat före skatt, Mkr	2 445	Finansiella kostnader, Mkr	151	Summa resultat, Mkr	2 596	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 4 2017	14 104	Kv 3 2017	14 477	Kv 2 2017	13 919	Kv 1 2017	13 541		56 041 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	18,5
Resultat före skatt, Mkr	2 445																				
Finansiella kostnader, Mkr	151																				
Summa resultat, Mkr	2 596																				
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																					
Kv 4 2017	14 104																				
Kv 3 2017	14 477																				
Kv 2 2017	13 919																				
Kv 1 2017	13 541																				
	56 041 / 4																				
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	18,5																				

Definition och motivering till användning

Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2017

<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<table> <tr> <td>Resultat före skatt, Mkr</td> <td>2 445</td> </tr> <tr> <td>Räntekostnader, Mkr</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>Summa, Mkr</td> <td><u>2 563</u></td> </tr> <tr> <td>Räntetäckningsgrad, ggr</td> <td>21,7</td> </tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 445	Räntekostnader, Mkr	118	Summa, Mkr	<u>2 563</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	21,7				
Resultat före skatt, Mkr	2 445												
Räntekostnader, Mkr	118												
Summa, Mkr	<u>2 563</u>												
Räntetäckningsgrad, ggr	21,7												
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<table> <tr> <td>Rörelseresultat, Mkr</td> <td>2 405</td> </tr> <tr> <td>Nettoomsättning, Mkr</td> <td>50 090</td> </tr> <tr> <td>Rörelsemarginal, %</td> <td>4,8</td> </tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	2 405	Nettoomsättning, Mkr	50 090	Rörelsemarginal, %	4,8						
Rörelseresultat, Mkr	2 405												
Nettoomsättning, Mkr	50 090												
Rörelsemarginal, %	4,8												
<p>Skuldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td>Nettoskuld, Mkr</td> <td>1 216</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>10 362</td> </tr> <tr> <td>Skuldsättningsgrad, ggr</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	1 216	Eget kapital, Mkr	10 362	Skuldsättningsgrad, ggr	0,1						
Nettoskuld, Mkr	1 216												
Eget kapital, Mkr	10 362												
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1												
<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>10 362</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>32 276</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>32,1</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	10 362	Balansomslutning, Mkr	32 276	Soliditet, %	32,1						
Eget kapital, Mkr	10 362												
Balansomslutning, Mkr	32 276												
Soliditet, %	32,1												
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>32 276</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-211</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-840</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td><u>-17 121</u></td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>14 104</td> </tr> </table>		Mkr	Balansomslutning	32 276	- Uppskjuten skatteskuld	-211	- Övriga långfristiga skulder	-840	- Övriga kortfristiga skulder	<u>-17 121</u>	Sysselsatt kapital	14 104
	Mkr												
Balansomslutning	32 276												
- Uppskjuten skatteskuld	-211												
- Övriga långfristiga skulder	-840												
- Övriga kortfristiga skulder	<u>-17 121</u>												
Sysselsatt kapital	14 104												
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>													