

## Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs i not 1 i delårsrapporten. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsgrunden densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

### Definition och motivering till användning

### Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2020

<p><b>Disponibel likviditet</b> Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">Mkr 923</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">5 446</td> </tr> <tr> <td><b>Disponibel likviditet</b></td> <td style="text-align: right;"><b>6 369</b></td> </tr> </table>	Likvida medel	Mkr 923	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 446	<b>Disponibel likviditet</b>	<b>6 369</b>														
Likvida medel	Mkr 923																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 446																				
<b>Disponibel likviditet</b>	<b>6 369</b>																				
<p><b>Eget kapital per aktie</b> Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">12 043</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-2</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>12 041</b></td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital per aktie, kr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>40,82</b></td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	12 043	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-2	<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	<b>12 041</b>	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>40,82</b>										
Eget kapital, Mkr	12 043																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-2																				
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	<b>12 041</b>																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>40,82</b>																				
<p><b>Kassaflöde per aktie</b> Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 585</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-3 625</td> </tr> <tr> <td><b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-1 040</b></td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td><b>Kassaflöde per aktie, kr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-3,53</b></td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 887</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-3 554</td> </tr> <tr> <td><b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-667</b></td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td><b>Kassaflöde per aktie, kr</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-2,26</b></td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 585	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 625	<b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b>	<b>-1 040</b>	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>-3,53</b>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 887	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 554	<b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b>	<b>-667</b>	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>-2,26</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 585																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 625																				
<b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b>	<b>-1 040</b>																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>-3,53</b>																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 887																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 554																				
<b>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</b>	<b>-667</b>																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>-2,26</b>																				
<p><b>Nettoinvesteringar</b> Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>																					

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2020**

<p><b>Nettoskuld</b> Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">7 030</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">549</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 726</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">6 481</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 102</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-153</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-923</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>14 608</b></td> </tr> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">5 621</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">54</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 215</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">1 648</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 166</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-887</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-871</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>6 614</b></td> </tr> <tr> <td><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">14 608</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande fordringar</td> <td style="text-align: right;">-12</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-933</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-5 328</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td style="text-align: right;">-1 721</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>6 614</b></td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	7 030	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	549	Räntebärande kortfristiga skulder	2 726	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	6 481	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 102	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-153	- Likvida medel	-923	<b>Nettoskuld</b>	<b>14 608</b>	<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	5 621	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	54	Räntebärande kortfristiga skulder	2 215	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 648	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 166	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-887	- Likvida medel	-871	<b>Nettoskuld</b>	<b>6 614</b>	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>		Nettoskuld enligt IFRS	14 608	Räntebärande fordringar	-12	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-933	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-5 328	Annehem Fastigheter	-1 721	<b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b>	<b>6 614</b>
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	7 030																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	549																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 726																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	6 481																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 102																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-153																																																		
- Likvida medel	-923																																																		
<b>Nettoskuld</b>	<b>14 608</b>																																																		
<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	5 621																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	54																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 215																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 648																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 166																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-887																																																		
- Likvida medel	-871																																																		
<b>Nettoskuld</b>	<b>6 614</b>																																																		
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>																																																			
Nettoskuld enligt IFRS	14 608																																																		
Räntebärande fordringar	-12																																																		
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-933																																																		
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-5 328																																																		
Annehem Fastigheter	-1 721																																																		
<b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b>	<b>6 614</b>																																																		
<p><b>Orderingång</b> Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																			
<p><b>Orderstock</b> Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning.</p>																																																			

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2020**

<b>Resultat per aktie</b> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.	<table border="0"> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">612</td> </tr> <tr> <td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">612</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962</td> <td style="text-align: right;">746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,07</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">629</td> </tr> <tr> <td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">629</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962</td> <td style="text-align: right;">746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,13</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>			Periodens resultat, Mkr		612	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		612	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962	746	Resultat per aktie, kr		2,07	<b>Segmentsredovisning</b>			Periodens resultat, Mkr		629	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		629	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962	746	Resultat per aktie, kr		2,13																		
<b>Redovisning enligt IFRS</b>																																																							
Periodens resultat, Mkr		612																																																					
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		0																																																					
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		612																																																					
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962	746																																																					
Resultat per aktie, kr		2,07																																																					
<b>Segmentsredovisning</b>																																																							
Periodens resultat, Mkr		629																																																					
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		0																																																					
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		629																																																					
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962	746																																																					
Resultat per aktie, kr		2,13																																																					
<b>Räntabilitet på eget kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.	<table border="0"> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 804</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2020</td> <td style="text-align: right;">12 041</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2020</td> <td style="text-align: right;">11 559</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2019</td> <td style="text-align: right;">11 557</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2019</td> <td style="text-align: right;">10 964</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">46 121 / 4</td> <td style="text-align: right;">11 530</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15,6</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 878</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2020</td> <td style="text-align: right;">12 850</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2020</td> <td style="text-align: right;">12 348</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2019</td> <td style="text-align: right;">12 477</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2019</td> <td style="text-align: right;">11 990</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">49 665 / 4</td> <td style="text-align: right;">12 416</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15,1</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>			Periodens resultat, Mkr		1 804	Genomsnittligt eget kapital, Mkr			Kv 2 2020	12 041		Kv 1 2020	11 559		Kv 4 2019	11 557		Kv 3 2019	10 964			46 121 / 4	11 530	Räntabilitet på eget kapital, %		15,6	<b>Segmentsredovisning</b>			Periodens resultat, Mkr		1 878	Genomsnittligt eget kapital, Mkr			Kv 2 2020	12 850		Kv 1 2020	12 348		Kv 4 2019	12 477		Kv 3 2019	11 990			49 665 / 4	12 416	Räntabilitet på eget kapital, %		15,1
<b>Redovisning enligt IFRS</b>																																																							
Periodens resultat, Mkr		1 804																																																					
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																																							
Kv 2 2020	12 041																																																						
Kv 1 2020	11 559																																																						
Kv 4 2019	11 557																																																						
Kv 3 2019	10 964																																																						
	46 121 / 4	11 530																																																					
Räntabilitet på eget kapital, %		15,6																																																					
<b>Segmentsredovisning</b>																																																							
Periodens resultat, Mkr		1 878																																																					
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																																							
Kv 2 2020	12 850																																																						
Kv 1 2020	12 348																																																						
Kv 4 2019	12 477																																																						
Kv 3 2019	11 990																																																						
	49 665 / 4	12 416																																																					
Räntabilitet på eget kapital, %		15,1																																																					

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2020**

<p><b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 230</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>260</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 490</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2020</td><td>28 829</td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>25 830</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>26 336</td></tr> <tr><td>Kv 3 2019</td><td>26 371</td></tr> <tr><td></td><td>107 366 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>9,3</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 323</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>209</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 532</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2020</td><td>22 390</td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>19 927</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>21 617</td></tr> <tr><td>Kv 3 2019</td><td>21 999</td></tr> <tr><td></td><td>85 933 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>11,8</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 230	Finansiella kostnader, Mkr	260	Summa resultat, Mkr	2 490	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2020	28 829	Kv 1 2020	25 830	Kv 4 2019	26 336	Kv 3 2019	26 371		107 366 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	9,3	Resultat före skatt, Mkr	2 323	Finansiella kostnader, Mkr	209	Summa resultat, Mkr	2 532	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2020	22 390	Kv 1 2020	19 927	Kv 4 2019	21 617	Kv 3 2019	21 999		85 933 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,8
Resultat före skatt, Mkr	2 230																																								
Finansiella kostnader, Mkr	260																																								
Summa resultat, Mkr	2 490																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2020	28 829																																								
Kv 1 2020	25 830																																								
Kv 4 2019	26 336																																								
Kv 3 2019	26 371																																								
	107 366 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	9,3																																								
Resultat före skatt, Mkr	2 323																																								
Finansiella kostnader, Mkr	209																																								
Summa resultat, Mkr	2 532																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2020	22 390																																								
Kv 1 2020	19 927																																								
Kv 4 2019	21 617																																								
Kv 3 2019	21 999																																								
	85 933 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,8																																								
<p><b>Räntetäckningsgrad</b> Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>785</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>101</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>886</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>8,8</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	785	Räntekostnader, Mkr	101	Summa, Mkr	886	Räntetäckningsgrad, ggr	8,8																																
Resultat före skatt, Mkr	785																																								
Räntekostnader, Mkr	101																																								
Summa, Mkr	886																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	8,8																																								
<p><b>Rörelsemarginal</b> Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>893</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>27 659</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,2</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>872</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>27 156</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,2</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	893	Nettoomsättning, Mkr	27 659	Rörelsemarginal, %	3,2	Rörelseresultat, Mkr	872	Nettoomsättning, Mkr	27 156	Rörelsemarginal, %	3,2																												
Rörelseresultat, Mkr	893																																								
Nettoomsättning, Mkr	27 659																																								
Rörelsemarginal, %	3,2																																								
Rörelseresultat, Mkr	872																																								
Nettoomsättning, Mkr	27 156																																								
Rörelsemarginal, %	3,2																																								
<p><b>Skuldsättningsgrad</b> Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>14 608</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 043</td></tr> <tr><td>Skuldsättningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>6 614</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 852</td></tr> <tr><td>Skuldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	14 608	Eget kapital, Mkr	12 043	Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	Nettoskuld, Mkr	6 614	Eget kapital, Mkr	12 852	Skuldsättningsgrad, ggr	0,5																												
Nettoskuld, Mkr	14 608																																								
Eget kapital, Mkr	12 043																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2																																								
Nettoskuld, Mkr	6 614																																								
Eget kapital, Mkr	12 852																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5																																								

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2020**

<p><b>Soliditet</b> Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 043</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>48 698</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>24,7</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 852</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>41 244</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>31,2</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	12 043	Balansomslutning, Mkr	48 698	Soliditet, %	24,7	Eget kapital, Mkr	12 852	Balansomslutning, Mkr	41 244	Soliditet, %	31,2																								
Eget kapital, Mkr	12 043																																				
Balansomslutning, Mkr	48 698																																				
Soliditet, %	24,7																																				
Eget kapital, Mkr	12 852																																				
Balansomslutning, Mkr	41 244																																				
Soliditet, %	31,2																																				
<p><b>Sysselsatt kapital för koncernen</b> Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>48 698</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-173</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 252</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-18 444</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>28 829</td> </tr> </table> <table> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>41 244</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-162</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 342</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-17 350</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>22 390</td> </tr> </table> <p><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td>28 829</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td>-926</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td>-4 239</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td>-2 060</td> </tr> <tr> <td>Interna poster</td> <td>786</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td>22 390</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Balansomslutning	48 698	- Uppskjuten skatteskuld	-173	- Övriga långfristiga skulder	-1 252	- Övriga kortfristiga skulder	-18 444	Sysselsatt kapital	28 829	<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr	Balansomslutning	41 244	- Uppskjuten skatteskuld	-162	- Övriga långfristiga skulder	-1 342	- Övriga kortfristiga skulder	-17 350	Sysselsatt kapital	22 390	Sysselsatt kapital enligt IFRS	28 829	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-926	Bostadsprojekt, såld del	-4 239	Annehem Fastigheter	-2 060	Interna poster	786	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 390
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																				
Balansomslutning	48 698																																				
- Uppskjuten skatteskuld	-173																																				
- Övriga långfristiga skulder	-1 252																																				
- Övriga kortfristiga skulder	-18 444																																				
Sysselsatt kapital	28 829																																				
<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr																																				
Balansomslutning	41 244																																				
- Uppskjuten skatteskuld	-162																																				
- Övriga långfristiga skulder	-1 342																																				
- Övriga kortfristiga skulder	-17 350																																				
Sysselsatt kapital	22 390																																				
Sysselsatt kapital enligt IFRS	28 829																																				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-926																																				
Bostadsprojekt, såld del	-4 239																																				
Annehem Fastigheter	-2 060																																				
Interna poster	786																																				
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 390																																				
<p><b>Sysselsatt kapital för affärsområdena</b> Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																					