

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, not 2 och not 5 i Årsredovisningen 2020. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2021

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">801</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">7 402</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8 203</td> </tr> </table>	Likvida medel	801	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 402	Disponibel likviditet	8 203														
Likvida medel	801																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 402																				
Disponibel likviditet	8 203																				
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">12 500</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">12 499</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">42,37</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 556</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">13 555</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">45,95</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	12 500	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	12 499	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	42,37	Eget kapital, Mkr	13 556	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 555	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	45,95
Eget kapital, Mkr	12 500																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	12 499																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	42,37																				
Eget kapital, Mkr	13 556																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 555																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	45,95																				
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 212</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1 779</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-567</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-1,92</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 355</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1 779</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">576</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">1,95</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 212	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 779	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-567	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	-1,92	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 355	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 779	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	576	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	1,95
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 212																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 779																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-567																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	-1,92																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 355																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 779																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	576																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	1,95																				

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2021

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora investeringar som görs.</p>																																																																						
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 313</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">183</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 649</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 195</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 221</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-652</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-801</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11 666</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3 773</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 331</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 031</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 221</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-652</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-801</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4 461</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">11 666</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 774</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-5 431</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4 461</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		5 313	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		183	Räntebärande kortfristiga skulder		2 649	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		6 195	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 221	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-652	- Likvida medel		-801	Nettoskuld		11 666	Segmentsredovisning		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		3 773	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-	Räntebärande kortfristiga skulder		2 331	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 031	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 221	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-652	- Likvida medel		-801	Nettoskuld		4 461	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning			Nettoskuld enligt IFRS		11 666	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 774	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-5 431	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		4 461
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		5 313																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		183																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 649																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		6 195																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 221																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-652																																																																				
- Likvida medel		-801																																																																				
Nettoskuld		11 666																																																																				
Segmentsredovisning		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		3 773																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 331																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 031																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 221																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-652																																																																				
- Likvida medel		-801																																																																				
Nettoskuld		4 461																																																																				
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		11 666																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 774																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-5 431																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		4 461																																																																				
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2021

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 256</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>1 256</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>4,26</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 440</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>1 440</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>4,88</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 256	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 256	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	4,26	Periodens resultat, Mkr	1 440	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 440	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	4,88												
Periodens resultat, Mkr	1 256																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 256																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	4,26																																
Periodens resultat, Mkr	1 440																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 440																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	4,88																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 985</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>12 499</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td>11 693</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2021</td> <td>12 516</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2020</td> <td>12 442</td> </tr> <tr> <td></td> <td>49 150 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>12 288 24,3</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>3 095</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>13 555</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td>12 653</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2021</td> <td>13 407</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2020</td> <td>13 250</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52 865 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>13 216 23,4</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 985	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2021	12 499	Kv 2 2021	11 693	Kv 1 2021	12 516	Kv 4 2020	12 442		49 150 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	12 288 24,3	Periodens resultat, Mkr	3 095	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2021	13 555	Kv 2 2021	12 653	Kv 1 2021	13 407	Kv 4 2020	13 250		52 865 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	13 216 23,4
Periodens resultat, Mkr	2 985																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2021	12 499																																
Kv 2 2021	11 693																																
Kv 1 2021	12 516																																
Kv 4 2020	12 442																																
	49 150 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	12 288 24,3																																
Periodens resultat, Mkr	3 095																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2021	13 555																																
Kv 2 2021	12 653																																
Kv 1 2021	13 407																																
Kv 4 2020	13 250																																
	52 865 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	13 216 23,4																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2021

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 521</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>184</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 705</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>26 840</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>25 849</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>25 019</td></tr> <tr><td>Kv 4 2020</td><td>24 435</td></tr> <tr><td></td><td>102 143 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>14,5</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 643</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>133</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 776</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>20 691</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>19 867</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>19 659</td></tr> <tr><td>Kv 4 2020</td><td>19 434</td></tr> <tr><td></td><td>79 651 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>19,0</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	3 521	Finansiella kostnader, Mkr	184	Summa resultat, Mkr	<u>3 705</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2021	26 840	Kv 2 2021	25 849	Kv 1 2021	25 019	Kv 4 2020	24 435		102 143 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,5	Resultat före skatt, Mkr	3 643	Finansiella kostnader, Mkr	133	Summa resultat, Mkr	<u>3 776</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2021	20 691	Kv 2 2021	19 867	Kv 1 2021	19 659	Kv 4 2020	19 434		79 651 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	19,0
Resultat före skatt, Mkr	3 521																																								
Finansiella kostnader, Mkr	184																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 705</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2021	26 840																																								
Kv 2 2021	25 849																																								
Kv 1 2021	25 019																																								
Kv 4 2020	24 435																																								
	102 143 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,5																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 643																																								
Finansiella kostnader, Mkr	133																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 776</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2021	20 691																																								
Kv 2 2021	19 867																																								
Kv 1 2021	19 659																																								
Kv 4 2020	19 434																																								
	79 651 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	19,0																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 611</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>194</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>1 805</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>9,3</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 836</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>97</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>1 933</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>19,9</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 611	Räntekostnader, Mkr	194	Summa, Mkr	<u>1 805</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	9,3	Resultat före skatt, Mkr	1 836	Räntekostnader, Mkr	97	Summa, Mkr	<u>1 933</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	19,9																								
Resultat före skatt, Mkr	1 611																																								
Räntekostnader, Mkr	194																																								
Summa, Mkr	<u>1 805</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	9,3																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 836																																								
Räntekostnader, Mkr	97																																								
Summa, Mkr	<u>1 933</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	19,9																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 666</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>41 419</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,0</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 852</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>42 506</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,4</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	1 666	Nettoomsättning, Mkr	41 419	Rörelsemarginal, %	4,0	Rörelseresultat, Mkr	1 852	Nettoomsättning, Mkr	42 506	Rörelsemarginal, %	4,4																												
Rörelseresultat, Mkr	1 666																																								
Nettoomsättning, Mkr	41 419																																								
Rörelsemarginal, %	4,0																																								
Rörelseresultat, Mkr	1 852																																								
Nettoomsättning, Mkr	42 506																																								
Rörelsemarginal, %	4,4																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>11 666</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 500</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,9</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>4 461</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 556</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,3</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	11 666	Eget kapital, Mkr	12 500	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,9	Nettoskuld, Mkr	4 461	Eget kapital, Mkr	13 556	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,3																												
Nettoskuld, Mkr	11 666																																								
Eget kapital, Mkr	12 500																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,9																																								
Nettoskuld, Mkr	4 461																																								
Eget kapital, Mkr	13 556																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,3																																								

Definition och motivering till användning**Beräkning vid delårsrapport januari-september 2021**

Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.	Redovisning enligt IFRS Eget kapital, Mkr 12 500 Balansomslutning, Mkr 45 919 Soliditet, % 27,2 Segmentsredovisning Eget kapital, Mkr 13 556 Balansomslutning, Mkr 39 358 Soliditet, % 34,4
Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.	Redovisning enligt IFRS Mkr Balansomslutning 45 919 - Uppskjuten skatteskuld -177 - Övriga långfristiga skulder -1 403 - Övriga kortfristiga skulder -17 499 Sysselsatt kapital 26 840 Segmentsredovisning Mkr Balansomslutning 39 358 - Uppskjuten skatteskuld -171 - Övriga långfristiga skulder -1 430 - Övriga kortfristiga skulder -17 066 Sysselsatt kapital 20 691 Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning Sysselsatt kapital enligt IFRS 26 840 IFRS 16, tillkommande leasingavtal -1 754 Bostadsprojekt, såld del -4 395 Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning 20 691
Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.	