

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, not 2 och not 5 i Årsredovisningen 2020. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2021

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">2 951</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">7 639</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">10 590</td> </tr> </table>	Likvida medel	2 951	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 639	Disponibel likviditet	10 590														
Likvida medel	2 951																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 639																				
Disponibel likviditet	10 590																				
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 682</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">13 681</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">46,38</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 656</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14 655</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">49,68</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 682	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 681	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	46,38	Eget kapital, Mkr	14 656	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 655	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	49,68
Eget kapital, Mkr	13 682																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 681																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	46,38																				
Eget kapital, Mkr	14 656																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 655																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	49,68																				
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 818</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1 766</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 052</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">3,57</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">4 807</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1 766</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3 041</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">10,31</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 818	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 766	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 052	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	3,57	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	4 807	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 766	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	3 041	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	10,31
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	2 818																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 766																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 052																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	3,57																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	4 807																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-1 766																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	3 041																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	10,31																				

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2021

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora investeringar som görs.</p>																																																																						
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 281</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">346</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 386</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">7 003</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 208</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-342</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-2 951</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">10 515</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3 865</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 063</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">977</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 208</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-342</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-2 951</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 404</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">10 515</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 720</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-6 391</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 404</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		5 281	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		346	Räntebärande kortfristiga skulder		2 386	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		7 003	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 208	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-342	- Likvida medel		-2 951	Nettoskuld		10 515	Segmentsredovisning		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		3 865	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-	Räntebärande kortfristiga skulder		2 063	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		977	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 208	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-342	- Likvida medel		-2 951	Nettoskuld		2 404	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning			Nettoskuld enligt IFRS		10 515	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 720	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-6 391	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		2 404
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		5 281																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		346																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 386																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		7 003																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 208																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-342																																																																				
- Likvida medel		-2 951																																																																				
Nettoskuld		10 515																																																																				
Segmentsredovisning		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		3 865																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 063																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		977																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 208																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-342																																																																				
- Likvida medel		-2 951																																																																				
Nettoskuld		2 404																																																																				
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		10 515																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 720																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-6 391																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		2 404																																																																				
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2021

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 377</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>2 377</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>8,06</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 507</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>2 507</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>8,50</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 377	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 377	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	8,06	Periodens resultat, Mkr	2 507	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 507	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	8,50												
Periodens resultat, Mkr	2 377																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 377																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	8,06																																
Periodens resultat, Mkr	2 507																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 507																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	8,50																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 377</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td>13 681</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>12 499</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td>11 693</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2021</td> <td>12 516</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50 389 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>18,9</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 507</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td>14 655</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>13 555</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td>12 653</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2021</td> <td>13 407</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54 270 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>18,5</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 377	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 4 2021	13 681	Kv 3 2021	12 499	Kv 2 2021	11 693	Kv 1 2021	12 516		50 389 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,9	Periodens resultat, Mkr	2 507	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 4 2021	14 655	Kv 3 2021	13 555	Kv 2 2021	12 653	Kv 1 2021	13 407		54 270 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,5
Periodens resultat, Mkr	2 377																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 4 2021	13 681																																
Kv 3 2021	12 499																																
Kv 2 2021	11 693																																
Kv 1 2021	12 516																																
	50 389 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,9																																
Periodens resultat, Mkr	2 507																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 4 2021	14 655																																
Kv 3 2021	13 555																																
Kv 2 2021	12 653																																
Kv 1 2021	13 407																																
	54 270 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,5																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2021

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 902</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>167</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>3 069</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>28 698</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>26 840</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>25 849</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>25 019</td></tr> <tr><td></td><td>106 406 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>26 602 / 11,5</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 076</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>116</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>3 192</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>21 561</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>20 691</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>19 867</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>19 659</td></tr> <tr><td></td><td>81 778 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>20 445 / 15,6</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 902	Finansiella kostnader, Mkr	167	Summa resultat, Mkr	3 069	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 4 2021	28 698	Kv 3 2021	26 840	Kv 2 2021	25 849	Kv 1 2021	25 019		106 406 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	26 602 / 11,5	Resultat före skatt, Mkr	3 076	Finansiella kostnader, Mkr	116	Summa resultat, Mkr	3 192	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 4 2021	21 561	Kv 3 2021	20 691	Kv 2 2021	19 867	Kv 1 2021	19 659		81 778 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	20 445 / 15,6
Resultat före skatt, Mkr	2 902																																								
Finansiella kostnader, Mkr	167																																								
Summa resultat, Mkr	3 069																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 4 2021	28 698																																								
Kv 3 2021	26 840																																								
Kv 2 2021	25 849																																								
Kv 1 2021	25 019																																								
	106 406 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	26 602 / 11,5																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 076																																								
Finansiella kostnader, Mkr	116																																								
Summa resultat, Mkr	3 192																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 4 2021	21 561																																								
Kv 3 2021	20 691																																								
Kv 2 2021	19 867																																								
Kv 1 2021	19 659																																								
	81 778 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	20 445 / 15,6																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 902</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>267</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>3 169</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>11,9</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 076</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>132</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>3 208</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>24,3</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 902	Räntekostnader, Mkr	267	Summa, Mkr	3 169	Räntetäckningsgrad, ggr	11,9	Resultat före skatt, Mkr	3 076	Räntekostnader, Mkr	132	Summa, Mkr	3 208	Räntetäckningsgrad, ggr	24,3																								
Resultat före skatt, Mkr	2 902																																								
Räntekostnader, Mkr	267																																								
Summa, Mkr	3 169																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	11,9																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 076																																								
Räntekostnader, Mkr	132																																								
Summa, Mkr	3 208																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	24,3																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>2 975</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>58 923</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>5,0</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>3 098</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>60 026</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>5,2</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	2 975	Nettoomsättning, Mkr	58 923	Rörelsemarginal, %	5,0	Rörelseresultat, Mkr	3 098	Nettoomsättning, Mkr	60 026	Rörelsemarginal, %	5,2																												
Rörelseresultat, Mkr	2 975																																								
Nettoomsättning, Mkr	58 923																																								
Rörelsemarginal, %	5,0																																								
Rörelseresultat, Mkr	3 098																																								
Nettoomsättning, Mkr	60 026																																								
Rörelsemarginal, %	5,2																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>10 515</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 682</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>2 404</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 656</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,2</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	10 515	Eget kapital, Mkr	13 682	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8	Nettoskuld, Mkr	2 404	Eget kapital, Mkr	14 656	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,2																												
Nettoskuld, Mkr	10 515																																								
Eget kapital, Mkr	13 682																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8																																								
Nettoskuld, Mkr	2 404																																								
Eget kapital, Mkr	14 656																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,2																																								

Definition och motivering till användning**Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2021**

Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.	Redovisning enligt IFRS Eget kapital, Mkr 13 682 Balansomslutning, Mkr 47 170 Soliditet, % 29,0 Segmentsredovisning Eget kapital, Mkr 14 656 Balansomslutning, Mkr 40 330 Soliditet, % 36,3
Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.	Redovisning enligt IFRS Mkr Balansomslutning 47 170 - Uppskjuten skatteskuld -321 - Övriga långfristiga skulder -1 585 - Övriga kortfristiga skulder -16 566 Sysselsatt kapital 28 698 Segmentsredovisning Mkr Balansomslutning 40 330 - Uppskjuten skatteskuld -345 - Övriga långfristiga skulder -1 605 - Övriga kortfristiga skulder -16 819 Sysselsatt kapital 21 561 Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning Sysselsatt kapital enligt IFRS 28 698 IFRS 16, tillkommande leasingavtal -1 699 Bostadsprojekt, såld del -5 438 Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning 21 561
Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.	