

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2021. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2022

Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	Redovisning enligt IFRS	Mkr	
	Likvida medel	1 319	
	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	6 369	
	Disponibel likviditet	7 688	
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	Redovisning enligt IFRS	Mkr	
	Eget kapital, Mkr	12 736	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	12 735	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	293 262 746	
	Eget kapital per aktie, kr	43,43	
	Segmentsredovisning		
	Eget kapital, Mkr	13 868	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 867	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	293 262 746	
	Eget kapital per aktie, kr	47,29	
	Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.	Redovisning enligt IFRS	Mkr
		Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-2 831
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-344	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-3 175	
Genomsnittligt antal utestående aktier		294 676 068	
Kassaflöde per aktie, kr		-10,77	
Segmentsredovisning			
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		-1 519	
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-344	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-1 863	
Genomsnittligt antal utestående aktier		294 676 068	
Kassaflöde per aktie, kr		-6,32	

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2022

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																																																						
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 930</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">474</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 943</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9 149</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 230</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-78</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 319</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15 869</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4 543</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 620</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 797</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 230</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-78</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 319</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 333</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15 869</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 618</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-7 918</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 333</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		5 930	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		474	Räntebärande kortfristiga skulder		2 943	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 149	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 230	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-78	- Likvida medel		-1 319	Nettoskuld		15 869	Segmentsredovisning		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		4 543	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-	Räntebärande kortfristiga skulder		2 620	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 797	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 230	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-78	- Likvida medel		-1 319	Nettoskuld		6 333	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning			Nettoskuld enligt IFRS		15 869	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 618	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-7 918	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		6 333
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		5 930																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		474																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 943																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 149																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 230																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-78																																																																				
- Likvida medel		-1 319																																																																				
Nettoskuld		15 869																																																																				
Segmentsredovisning		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		4 543																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 620																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 797																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 230																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-78																																																																				
- Likvida medel		-1 319																																																																				
Nettoskuld		6 333																																																																				
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		15 869																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 618																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-7 918																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		6 333																																																																				
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																																																						
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2022

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>562</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>562</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 676 068</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>1,91</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>707</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>707</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 676 068</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>2,40</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	562	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	562	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 676 068	Resultat per aktie, kr	1,91	Periodens resultat, Mkr	707	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	707	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 676 068	Resultat per aktie, kr	2,40												
Periodens resultat, Mkr	562																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	562																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 676 068																																
Resultat per aktie, kr	1,91																																
Periodens resultat, Mkr	707																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	707																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 676 068																																
Resultat per aktie, kr	2,40																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 463</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>12 735</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td>13 791</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td>13 681</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>12 499</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52 706 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>18,7</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 628</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>13 867</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td>14 811</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td>14 655</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td>13 555</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56 888 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>18,5</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 463	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 2 2022	12 735	Kv 1 2022	13 791	Kv 4 2021	13 681	Kv 3 2021	12 499		52 706 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,7	Periodens resultat, Mkr	2 628	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 2 2022	13 867	Kv 1 2022	14 811	Kv 4 2021	14 655	Kv 3 2021	13 555		56 888 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,5
Periodens resultat, Mkr	2 463																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 2 2022	12 735																																
Kv 1 2022	13 791																																
Kv 4 2021	13 681																																
Kv 3 2021	12 499																																
	52 706 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,7																																
Periodens resultat, Mkr	2 628																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 2 2022	13 867																																
Kv 1 2022	14 811																																
Kv 4 2021	14 655																																
Kv 3 2021	13 555																																
	56 888 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,5																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2022

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 023</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>161</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 184</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>31 232</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>29 765</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>28 698</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>26 840</td></tr> <tr><td></td><td>116 535 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>10,9</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 224</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>113</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 337</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>22 828</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>22 117</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>21 561</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>20 691</td></tr> <tr><td></td><td>87 197 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>21 799 / 15,3</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	3 023	Finansiella kostnader, Mkr	161	Summa resultat, Mkr	<u>3 184</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2022	31 232	Kv 1 2022	29 765	Kv 4 2021	28 698	Kv 3 2021	26 840		116 535 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,9	Resultat före skatt, Mkr	3 224	Finansiella kostnader, Mkr	113	Summa resultat, Mkr	<u>3 337</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2022	22 828	Kv 1 2022	22 117	Kv 4 2021	21 561	Kv 3 2021	20 691		87 197 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 799 / 15,3
Resultat före skatt, Mkr	3 023																																								
Finansiella kostnader, Mkr	161																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 184</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2022	31 232																																								
Kv 1 2022	29 765																																								
Kv 4 2021	28 698																																								
Kv 3 2021	26 840																																								
	116 535 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,9																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 224																																								
Finansiella kostnader, Mkr	113																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 337</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2022	22 828																																								
Kv 1 2022	22 117																																								
Kv 4 2021	21 561																																								
Kv 3 2021	20 691																																								
	87 197 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 799 / 15,3																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>726</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>151</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>877</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>5,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>889</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>70</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>959</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>13,8</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	726	Räntekostnader, Mkr	151	Summa, Mkr	<u>877</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	5,8	Resultat före skatt, Mkr	889	Räntekostnader, Mkr	70	Summa, Mkr	<u>959</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	13,8																								
Resultat före skatt, Mkr	726																																								
Räntekostnader, Mkr	151																																								
Summa, Mkr	<u>877</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	5,8																																								
Resultat före skatt, Mkr	889																																								
Räntekostnader, Mkr	70																																								
Summa, Mkr	<u>959</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	13,8																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>755</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>28 595</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>2,6</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>895</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>29 402</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,0</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	755	Nettoomsättning, Mkr	28 595	Rörelsemarginal, %	2,6	Rörelseresultat, Mkr	895	Nettoomsättning, Mkr	29 402	Rörelsemarginal, %	3,0																												
Rörelseresultat, Mkr	755																																								
Nettoomsättning, Mkr	28 595																																								
Rörelsemarginal, %	2,6																																								
Rörelseresultat, Mkr	895																																								
Nettoomsättning, Mkr	29 402																																								
Rörelsemarginal, %	3,0																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>15 869</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 736</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>6 333</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 868</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	15 869	Eget kapital, Mkr	12 736	Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2	Nettoskuld, Mkr	6 333	Eget kapital, Mkr	13 868	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																												
Nettoskuld, Mkr	15 869																																								
Eget kapital, Mkr	12 736																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2																																								
Nettoskuld, Mkr	6 333																																								
Eget kapital, Mkr	13 868																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																																								

Definition och motivering till användning**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2022**

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 736</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>49 953</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>25,5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>13 868</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>42 260</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>32,8</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Eget kapital, Mkr	12 736	Balansomslutning, Mkr	49 953	Soliditet, %	25,5	Segmentsredovisning		Eget kapital, Mkr	13 868	Balansomslutning, Mkr	42 260	Soliditet, %	32,8																																			
Redovisning enligt IFRS																																																				
Eget kapital, Mkr	12 736																																																			
Balansomslutning, Mkr	49 953																																																			
Soliditet, %	25,5																																																			
Segmentsredovisning																																																				
Eget kapital, Mkr	13 868																																																			
Balansomslutning, Mkr	42 260																																																			
Soliditet, %	32,8																																																			
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>49 953</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-282</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 558</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-16 881</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>31 232</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>42 260</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-290</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 558</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-17 584</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>22 828</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td>31 232</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td>-1 591</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td>-6 813</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td>22 828</td> <td></td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Balansomslutning	49 953		- Uppskjuten skatteskuld	-282		- Övriga långfristiga skulder	-1 558		- Övriga kortfristiga skulder	-16 881		Sysselsatt kapital	31 232		Segmentsredovisning		Mkr	Balansomslutning	42 260		- Uppskjuten skatteskuld	-290		- Övriga långfristiga skulder	-1 558		- Övriga kortfristiga skulder	-17 584		Sysselsatt kapital	22 828		Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS	31 232		IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 591		Bostadsprojekt, såld del	-6 813		Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 828	
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																		
Balansomslutning	49 953																																																			
- Uppskjuten skatteskuld	-282																																																			
- Övriga långfristiga skulder	-1 558																																																			
- Övriga kortfristiga skulder	-16 881																																																			
Sysselsatt kapital	31 232																																																			
Segmentsredovisning		Mkr																																																		
Balansomslutning	42 260																																																			
- Uppskjuten skatteskuld	-290																																																			
- Övriga långfristiga skulder	-1 558																																																			
- Övriga kortfristiga skulder	-17 584																																																			
Sysselsatt kapital	22 828																																																			
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr																																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	31 232																																																			
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 591																																																			
Bostadsprojekt, såld del	-6 813																																																			
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 828																																																			
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																																				
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																																				