

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2021. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2022

Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	Redovisning enligt IFRS	Mkr	
	Likvida medel	1 784	
	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	6 380	
	Disponibel likviditet	8 164	
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	Redovisning enligt IFRS		
	Eget kapital, Mkr	13 250	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-10	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 240	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	288 812 576	
	Eget kapital per aktie, kr	45,84	
	Segmentsredovisning		
	Eget kapital, Mkr	14 469	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-10	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 459	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	288 812 576	
	Eget kapital per aktie, kr	50,06	
	Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.	Redovisning enligt IFRS	
		Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-1 928
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-727	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-2 655	
Genomsnittligt antal utestående aktier		293 542 592	
Kassaflöde per aktie, kr		-9,04	
Segmentsredovisning			
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		-331	
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-727	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-1 058	
Genomsnittligt antal utestående aktier		293 542 592	
Kassaflöde per aktie, kr		-3,60	

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2022

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																																																						
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 754</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">537</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 146</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9 543</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 268</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-139</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 784</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15 789</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 475</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">141</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 834</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 627</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 268</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-139</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 784</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 886</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15 789</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 591</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-8 312</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 886</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		6 754	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		537	Räntebärande kortfristiga skulder		2 146	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 543	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 268	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-139	- Likvida medel		-1 784	Nettoskuld		15 789	Segmentsredovisning		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		5 475	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		141	Räntebärande kortfristiga skulder		1 834	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 627	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 268	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-139	- Likvida medel		-1 784	Nettoskuld		5 886	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning			Nettoskuld enligt IFRS		15 789	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 591	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-8 312	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		5 886
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		6 754																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		537																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 146																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 543																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 268																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-139																																																																				
- Likvida medel		-1 784																																																																				
Nettoskuld		15 789																																																																				
Segmentsredovisning		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		5 475																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		141																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		1 834																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		1 627																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 268																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-139																																																																				
- Likvida medel		-1 784																																																																				
Nettoskuld		5 886																																																																				
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		15 789																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 591																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-8 312																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		5 886																																																																				
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																																																						
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2022

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 273</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 273</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">293 542 592</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">4,34</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 495</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 495</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">293 542 592</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">5,09</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 273	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 273	Genomsnittligt antal utestående aktier	293 542 592	Resultat per aktie, kr	4,34	Periodens resultat, Mkr	1 495	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 495	Genomsnittligt antal utestående aktier	293 542 592	Resultat per aktie, kr	5,09												
Periodens resultat, Mkr	1 273																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 273																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	293 542 592																																
Resultat per aktie, kr	4,34																																
Periodens resultat, Mkr	1 495																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 495																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	293 542 592																																
Resultat per aktie, kr	5,09																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 394</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td style="text-align: right;">13 240</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td style="text-align: right;">12 735</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td style="text-align: right;">13 791</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td style="text-align: right;">13 681</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">53 447 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">17,9</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 562</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td style="text-align: right;">14 459</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td style="text-align: right;">13 867</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td style="text-align: right;">14 811</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td style="text-align: right;">14 655</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">57 792 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">17,7</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 394	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2022	13 240	Kv 2 2022	12 735	Kv 1 2022	13 791	Kv 4 2021	13 681		53 447 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	17,9	Periodens resultat, Mkr	2 562	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2022	14 459	Kv 2 2022	13 867	Kv 1 2022	14 811	Kv 4 2021	14 655		57 792 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	17,7
Periodens resultat, Mkr	2 394																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2022	13 240																																
Kv 2 2022	12 735																																
Kv 1 2022	13 791																																
Kv 4 2021	13 681																																
	53 447 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	17,9																																
Periodens resultat, Mkr	2 562																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2022	14 459																																
Kv 2 2022	13 867																																
Kv 1 2022	14 811																																
Kv 4 2021	14 655																																
	57 792 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	17,7																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2022

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 891</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>173</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 064</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>32 230</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>31 232</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>29 765</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>28 698</td></tr> <tr><td></td><td>121 925 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>10,1</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 092</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>126</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 218</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>23 546</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>22 828</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>22 117</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>21 561</td></tr> <tr><td></td><td>90 052 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>14,3</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 891	Finansiella kostnader, Mkr	173	Summa resultat, Mkr	<u>3 064</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2022	32 230	Kv 2 2022	31 232	Kv 1 2022	29 765	Kv 4 2021	28 698		121 925 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,1	Resultat före skatt, Mkr	3 092	Finansiella kostnader, Mkr	126	Summa resultat, Mkr	<u>3 218</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2022	23 546	Kv 2 2022	22 828	Kv 1 2022	22 117	Kv 4 2021	21 561		90 052 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,3
Resultat före skatt, Mkr	2 891																																								
Finansiella kostnader, Mkr	173																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 064</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2022	32 230																																								
Kv 2 2022	31 232																																								
Kv 1 2022	29 765																																								
Kv 4 2021	28 698																																								
	121 925 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,1																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 092																																								
Finansiella kostnader, Mkr	126																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 218</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2022	23 546																																								
Kv 2 2022	22 828																																								
Kv 1 2022	22 117																																								
Kv 4 2021	21 561																																								
	90 052 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,3																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 600</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>262</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>1 862</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>7,1</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 852</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>123</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>1 975</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>16,1</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 600	Räntekostnader, Mkr	262	Summa, Mkr	<u>1 862</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	7,1	Resultat före skatt, Mkr	1 852	Räntekostnader, Mkr	123	Summa, Mkr	<u>1 975</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	16,1																								
Resultat före skatt, Mkr	1 600																																								
Räntekostnader, Mkr	262																																								
Summa, Mkr	<u>1 862</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	7,1																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 852																																								
Räntekostnader, Mkr	123																																								
Summa, Mkr	<u>1 975</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	16,1																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 671</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>44 792</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,7</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 888</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>46 087</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,1</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	1 671	Nettoomsättning, Mkr	44 792	Rörelsemarginal, %	3,7	Rörelseresultat, Mkr	1 888	Nettoomsättning, Mkr	46 087	Rörelsemarginal, %	4,1																												
Rörelseresultat, Mkr	1 671																																								
Nettoomsättning, Mkr	44 792																																								
Rörelsemarginal, %	3,7																																								
Rörelseresultat, Mkr	1 888																																								
Nettoomsättning, Mkr	46 087																																								
Rörelsemarginal, %	4,1																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>15 789</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 250</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>5 886</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 469</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,4</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	15 789	Eget kapital, Mkr	13 250	Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2	Nettoskuld, Mkr	5 886	Eget kapital, Mkr	14 469	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																												
Nettoskuld, Mkr	15 789																																								
Eget kapital, Mkr	13 250																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2																																								
Nettoskuld, Mkr	5 886																																								
Eget kapital, Mkr	14 469																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																																								

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2022

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 250</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">51 186</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">25,9</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 469</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">43 191</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">33,5</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 250	Balansomslutning, Mkr	51 186	Soliditet, %	25,9	Eget kapital, Mkr	14 469	Balansomslutning, Mkr	43 191	Soliditet, %	33,5																						
Eget kapital, Mkr	13 250																																		
Balansomslutning, Mkr	51 186																																		
Soliditet, %	25,9																																		
Eget kapital, Mkr	14 469																																		
Balansomslutning, Mkr	43 191																																		
Soliditet, %	33,5																																		
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">51 186</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-317</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 553</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-17 086</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">32 230</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">43 191</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-325</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 553</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-17 767</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">23 546</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">32 230</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 563</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-7 121</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">23 546</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Balansomslutning	51 186	- Uppskjuten skatteskuld	-317	- Övriga långfristiga skulder	-1 553	- Övriga kortfristiga skulder	-17 086	Sysselsatt kapital	32 230	Segmentsredovisning	Mkr	Balansomslutning	43 191	- Uppskjuten skatteskuld	-325	- Övriga långfristiga skulder	-1 553	- Övriga kortfristiga skulder	-17 767	Sysselsatt kapital	23 546	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS	32 230	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 563	Bostadsprojekt, såld del	-7 121	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	23 546
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																		
Balansomslutning	51 186																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-317																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 553																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-17 086																																		
Sysselsatt kapital	32 230																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																		
Balansomslutning	43 191																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-325																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 553																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-17 767																																		
Sysselsatt kapital	23 546																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	32 230																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 563																																		
Bostadsprojekt, såld del	-7 121																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	23 546																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																			