

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2021. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2022

Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	Redovisning enligt IFRS	Mkr	
	Likvida medel	1 506	
	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	6 134	
	Disponibel likviditet	7 640	
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	Redovisning enligt IFRS		
	Eget kapital, Mkr	13 786	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-18	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 768	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	
	Eget kapital per aktie, kr	47,90	
	Segmentsredovisning		
	Eget kapital, Mkr	14 978	
	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-18	
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 960	
	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	
	Eget kapital per aktie, kr	52,05	
	Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.	Redovisning enligt IFRS	
		Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-1 556
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-1 603	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-3 159	
Genomsnittligt antal utestående aktier		292 152 397	
Kassaflöde per aktie, kr		-10,81	
Segmentsredovisning			
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		-352	
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-1 603	
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-1 955	
Genomsnittligt antal utestående aktier		292 152 397	
Kassaflöde per aktie, kr		-6,69	

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2022

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																																																						
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">7 665</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">440</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 897</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9 802</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 233</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-384</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 506</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">16 681</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 266</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 547</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 209</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 233</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-384</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 506</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 899</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">16 681</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 749</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-8 033</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 899</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		7 665	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		440	Räntebärande kortfristiga skulder		1 897	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 802	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 233	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-384	- Likvida medel		-1 506	Nettoskuld		16 681	Segmentsredovisning		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		6 266	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-	Räntebärande kortfristiga skulder		1 547	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		2 209	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 233	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-384	- Likvida medel		-1 506	Nettoskuld		6 899	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning			Nettoskuld enligt IFRS		16 681	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 749	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-8 033	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		6 899
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		7 665																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		440																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		1 897																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 802																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 233																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-384																																																																				
- Likvida medel		-1 506																																																																				
Nettoskuld		16 681																																																																				
Segmentsredovisning		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		6 266																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		1 547																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		2 209																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 233																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-384																																																																				
- Likvida medel		-1 506																																																																				
Nettoskuld		6 899																																																																				
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		16 681																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 749																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-8 033																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		6 899																																																																				
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																																																						
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2022

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 831</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>1 832</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>292 152 397</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>6,27</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 037</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>2 038</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>292 152 397</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>6,98</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 831	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 832	Genomsnittligt antal utestående aktier	292 152 397	Resultat per aktie, kr	6,27	Periodens resultat, Mkr	2 037	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 038	Genomsnittligt antal utestående aktier	292 152 397	Resultat per aktie, kr	6,98												
Periodens resultat, Mkr	1 831																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 832																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	292 152 397																																
Resultat per aktie, kr	6,27																																
Periodens resultat, Mkr	2 037																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	2 038																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	292 152 397																																
Resultat per aktie, kr	6,98																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 832</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2022</td> <td>13 768</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td>13 240</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>12 735</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td>13 791</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53 534 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>13,7</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>2 038</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2022</td> <td>14 960</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td>14 459</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>13 867</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td>14 811</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58 097 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>14,0</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 832	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 4 2022	13 768	Kv 3 2022	13 240	Kv 2 2022	12 735	Kv 1 2022	13 791		53 534 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	13,7	Periodens resultat, Mkr	2 038	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 4 2022	14 960	Kv 3 2022	14 459	Kv 2 2022	13 867	Kv 1 2022	14 811		58 097 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	14,0
Periodens resultat, Mkr	1 832																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 4 2022	13 768																																
Kv 3 2022	13 240																																
Kv 2 2022	12 735																																
Kv 1 2022	13 791																																
	53 534 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	13,7																																
Periodens resultat, Mkr	2 038																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 4 2022	14 960																																
Kv 3 2022	14 459																																
Kv 2 2022	13 867																																
Kv 1 2022	14 811																																
	58 097 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	14,0																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2022

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 440</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>220</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>2 660</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 4 2022</td><td>33 590</td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>32 230</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>31 232</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>29 765</td></tr> <tr><td></td><td>126 817 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>8,4</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 670</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>174</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>2 844</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 4 2022</td><td>25 000</td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>23 546</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>22 828</td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>22 117</td></tr> <tr><td></td><td>93 491 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>23 373</td></tr> <tr><td></td><td>12,2</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 440	Finansiella kostnader, Mkr	220	Summa resultat, Mkr	<u>2 660</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 4 2022	33 590	Kv 3 2022	32 230	Kv 2 2022	31 232	Kv 1 2022	29 765		126 817 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,4	Resultat före skatt, Mkr	2 670	Finansiella kostnader, Mkr	174	Summa resultat, Mkr	<u>2 844</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 4 2022	25 000	Kv 3 2022	23 546	Kv 2 2022	22 828	Kv 1 2022	22 117		93 491 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	23 373		12,2
Resultat före skatt, Mkr	2 440																																										
Finansiella kostnader, Mkr	220																																										
Summa resultat, Mkr	<u>2 660</u>																																										
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																											
Kv 4 2022	33 590																																										
Kv 3 2022	32 230																																										
Kv 2 2022	31 232																																										
Kv 1 2022	29 765																																										
	126 817 / 4																																										
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,4																																										
Resultat före skatt, Mkr	2 670																																										
Finansiella kostnader, Mkr	174																																										
Summa resultat, Mkr	<u>2 844</u>																																										
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																											
Kv 4 2022	25 000																																										
Kv 3 2022	23 546																																										
Kv 2 2022	22 828																																										
Kv 1 2022	22 117																																										
	93 491 / 4																																										
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	23 373																																										
	12,2																																										
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 440</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>424</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>2 864</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>6,7</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 670</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>204</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>2 874</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>14,1</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 440	Räntekostnader, Mkr	424	Summa, Mkr	<u>2 864</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	6,7	Resultat före skatt, Mkr	2 670	Räntekostnader, Mkr	204	Summa, Mkr	<u>2 874</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	14,1																										
Resultat före skatt, Mkr	2 440																																										
Räntekostnader, Mkr	424																																										
Summa, Mkr	<u>2 864</u>																																										
Räntetäckningsgrad, ggr	6,7																																										
Resultat före skatt, Mkr	2 670																																										
Räntekostnader, Mkr	204																																										
Summa, Mkr	<u>2 874</u>																																										
Räntetäckningsgrad, ggr	14,1																																										
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>2 557</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>61 933</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,1</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>2 741</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>63 135</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,3</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	2 557	Nettoomsättning, Mkr	61 933	Rörelsemarginal, %	4,1	Rörelseresultat, Mkr	2 741	Nettoomsättning, Mkr	63 135	Rörelsemarginal, %	4,3																														
Rörelseresultat, Mkr	2 557																																										
Nettoomsättning, Mkr	61 933																																										
Rörelsemarginal, %	4,1																																										
Rörelseresultat, Mkr	2 741																																										
Nettoomsättning, Mkr	63 135																																										
Rörelsemarginal, %	4,3																																										
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>16 681</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 786</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>6 899</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 978</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	16 681	Eget kapital, Mkr	13 786	Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2	Nettoskuld, Mkr	6 899	Eget kapital, Mkr	14 978	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																														
Nettoskuld, Mkr	16 681																																										
Eget kapital, Mkr	13 786																																										
Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2																																										
Nettoskuld, Mkr	6 899																																										
Eget kapital, Mkr	14 978																																										
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																																										

Definition och motivering till användning
Beräkning vid bokslutskommunikén januari-december 2022

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 786</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">51 011</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">27,0</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 978</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">43 220</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">34,7</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 786	Balansomslutning, Mkr	51 011	Soliditet, %	27,0	Eget kapital, Mkr	14 978	Balansomslutning, Mkr	43 220	Soliditet, %	34,7																						
Eget kapital, Mkr	13 786																																		
Balansomslutning, Mkr	51 011																																		
Soliditet, %	27,0																																		
Eget kapital, Mkr	14 978																																		
Balansomslutning, Mkr	43 220																																		
Soliditet, %	34,7																																		
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">51 011</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-487</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 503</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-15 431</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">33 590</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">43 220</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-528</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 510</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-16 182</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25 000</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">33 590</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 719</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-6 871</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25 000</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Balansomslutning	51 011	- Uppskjuten skatteskuld	-487	- Övriga långfristiga skulder	-1 503	- Övriga kortfristiga skulder	-15 431	Sysselsatt kapital	33 590	Segmentsredovisning	Mkr	Balansomslutning	43 220	- Uppskjuten skatteskuld	-528	- Övriga långfristiga skulder	-1 510	- Övriga kortfristiga skulder	-16 182	Sysselsatt kapital	25 000	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 590	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 719	Bostadsprojekt, såld del	-6 871	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	25 000
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																		
Balansomslutning	51 011																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-487																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 503																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-15 431																																		
Sysselsatt kapital	33 590																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																		
Balansomslutning	43 220																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-528																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 510																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-16 182																																		
Sysselsatt kapital	25 000																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 590																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 719																																		
Bostadsprojekt, såld del	-6 871																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	25 000																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																			