

## Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2023. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingkulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

### Definition och motivering till användning

### Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024																																
<b>Disponibel likviditet</b> Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">1 490</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">5 115</td> </tr> <tr> <td><b>Disponibel likviditet</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6 605</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Likvida medel	1 490	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 115	<b>Disponibel likviditet</b>	6 605																								
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																
Likvida medel	1 490																																
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 115																																
<b>Disponibel likviditet</b>	6 605																																
<b>Eget kapital per aktie</b> Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 666</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-27</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14 639</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital per aktie, kr</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">50,93</td> </tr> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 992</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-27</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14 965</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td><b>Eget kapital per aktie, kr</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">52,06</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Eget kapital, Mkr	14 666	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-27	<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	14 639	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	50,93	<b>Segmentsredovisning</b>		Eget kapital, Mkr	14 992	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-27	<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	14 965	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	52,06								
<b>Redovisning enligt IFRS</b>																																	
Eget kapital, Mkr	14 666																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-27																																
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	14 639																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	50,93																																
<b>Segmentsredovisning</b>																																	
Eget kapital, Mkr	14 992																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-27																																
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</b>	14 965																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	52,06																																
<b>Kassaflöde före finansiering</b> Kassaflöde före finansiering beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital, kassaflöde från förändringar i rörelsekapital och kassaflödet från investeringsverksamheten.	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">739</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">1 014</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">499</td> </tr> <tr> <td><b>Kassaflöde före finansiering</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 252</td> </tr> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">308</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-1 120</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">499</td> </tr> <tr> <td><b>Kassaflöde före finansiering</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-313</td> </tr> <tr> <td><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">2 252</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-431</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td style="text-align: right;">-2 134</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-313</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	739	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	1 014	Kassaflöde från investeringsverksamheten	499	<b>Kassaflöde före finansiering</b>	2 252	<b>Segmentsredovisning</b>		Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	308	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 120	Kassaflöde från investeringsverksamheten	499	<b>Kassaflöde före finansiering</b>	-313	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>		Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	2 252	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-431	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 134	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	<b>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</b>	-313
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	739																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	1 014																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	499																																
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	2 252																																
<b>Segmentsredovisning</b>																																	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	308																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 120																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	499																																
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	-313																																
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>																																	
Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	2 252																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-431																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 134																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-																																
<b>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</b>	-313																																

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024**

<p><b>Kassaflöde per aktie</b> Kassaflöde före finansiering dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td>2 252</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td>7,83</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td>-313</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td>-1,09</td> </tr> </table>	Kassaflöde före finansiering, Mkr	2 252	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	7,83	Kassaflöde före finansiering, Mkr	-313	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	-1,09																												
Kassaflöde före finansiering, Mkr	2 252																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	7,83																																								
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-313																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	-1,09																																								
<p><b>Nettoinvesteringar</b> Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																									
<p><b>Nettoskuld</b> Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b> Mkr</p> <table> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td>8 227</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td>4 744</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td>4 311</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td>-1 467</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td>-1 185</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td>-1 490</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td>13 154</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b> Mkr</p> <table> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td>7 032</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td>4 423</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td>2 272</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td>-1 467</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td>-1 185</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td>-1 490</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td>9 585</td> </tr> </table> <p><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td>13 154</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td>-1 516</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td>-2 053</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td>9 585</td> </tr> </table>	Räntebärande långfristiga skulder	8 227	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	14	Räntebärande kortfristiga skulder	4 744	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	4 311	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 467	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 185	- Likvida medel	-1 490	Nettoskuld	13 154	Räntebärande långfristiga skulder	7 032	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	Räntebärande kortfristiga skulder	4 423	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 272	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 467	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 185	- Likvida medel	-1 490	Nettoskuld	9 585	Nettoskuld enligt IFRS	13 154	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 516	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-2 053	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	9 585
Räntebärande långfristiga skulder	8 227																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	14																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	4 744																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	4 311																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 467																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 185																																								
- Likvida medel	-1 490																																								
Nettoskuld	13 154																																								
Räntebärande långfristiga skulder	7 032																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	4 423																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 272																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 467																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 185																																								
- Likvida medel	-1 490																																								
Nettoskuld	9 585																																								
Nettoskuld enligt IFRS	13 154																																								
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 516																																								
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-2 053																																								
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	9 585																																								
<p><b>Operativt kassaflöde</b> Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																									
<p><b>Orderingång</b> Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																									
<p><b>Orderstock</b> Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																									

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024**

<p><b>Resultat per aktie</b> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">540</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">539</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">1,88</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">298</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">297</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">1,03</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">298</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">297</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">1,03</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	540	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	539	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	1,88	Periodens resultat, Mkr	298	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	297	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	1,03	Periodens resultat, Mkr	298	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	297	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	1,03		
Periodens resultat, Mkr	540																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	539																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	1,88																																
Periodens resultat, Mkr	298																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	297																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	1,03																																
Periodens resultat, Mkr	298																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	297																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	1,03																																
<p><b>Räntabilitet på eget kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 373</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2024</td> <td style="text-align: right;">14 639</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 461</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">14 453</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2023</td> <td style="text-align: right;">14 387</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">57 940 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">14 485 9,5</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">754</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2024</td> <td style="text-align: right;">14 965</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 956</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">15 065</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2023</td> <td style="text-align: right;">15 221</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">60 207 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">15 052 5,0</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 373	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 2 2024	14 639	Kv 1 2024	14 461	Kv 4 2023	14 453	Kv 3 2023	14 387		57 940 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	14 485 9,5	Periodens resultat, Mkr	754	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 2 2024	14 965	Kv 1 2024	14 956	Kv 4 2023	15 065	Kv 3 2023	15 221		60 207 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	15 052 5,0
Periodens resultat, Mkr	1 373																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 2 2024	14 639																																
Kv 1 2024	14 461																																
Kv 4 2023	14 453																																
Kv 3 2023	14 387																																
	57 940 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	14 485 9,5																																
Periodens resultat, Mkr	754																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 2 2024	14 965																																
Kv 1 2024	14 956																																
Kv 4 2023	15 065																																
Kv 3 2023	15 221																																
	60 207 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	15 052 5,0																																

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024**

<p><b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokeras kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 735</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>693</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 428</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2024</td><td>31 962</td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>33 016</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>32 888</td></tr> <tr><td>Kv 3 2023</td><td>35 805</td></tr> <tr><td></td><td>133 671 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>7,3</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 025</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>651</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>1 676</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2024</td><td>28 719</td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>27 721</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>27 639</td></tr> <tr><td>Kv 3 2023</td><td>29 072</td></tr> <tr><td></td><td>113 151 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>5,9</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 735	Finansiella kostnader, Mkr	693	Summa resultat, Mkr	2 428	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2024	31 962	Kv 1 2024	33 016	Kv 4 2023	32 888	Kv 3 2023	35 805		133 671 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,3	Resultat före skatt, Mkr	1 025	Finansiella kostnader, Mkr	651	Summa resultat, Mkr	1 676	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2024	28 719	Kv 1 2024	27 721	Kv 4 2023	27 639	Kv 3 2023	29 072		113 151 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	5,9
Resultat före skatt, Mkr	1 735																																								
Finansiella kostnader, Mkr	693																																								
Summa resultat, Mkr	2 428																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2024	31 962																																								
Kv 1 2024	33 016																																								
Kv 4 2023	32 888																																								
Kv 3 2023	35 805																																								
	133 671 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,3																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 025																																								
Finansiella kostnader, Mkr	651																																								
Summa resultat, Mkr	1 676																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2024	28 719																																								
Kv 1 2024	27 721																																								
Kv 4 2023	27 639																																								
Kv 3 2023	29 072																																								
	113 151 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	5,9																																								
<p><b>Räntetäckningsgrad</b> Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>607</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>538</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>1 145</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>2,1</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>340</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>336</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>676</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>2,0</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	607	Räntekostnader, Mkr	538	Summa, Mkr	1 145	Räntetäckningsgrad, ggr	2,1	Resultat före skatt, Mkr	340	Räntekostnader, Mkr	336	Summa, Mkr	676	Räntetäckningsgrad, ggr	2,0																								
Resultat före skatt, Mkr	607																																								
Räntekostnader, Mkr	538																																								
Summa, Mkr	1 145																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	2,1																																								
Resultat före skatt, Mkr	340																																								
Räntekostnader, Mkr	336																																								
Summa, Mkr	676																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0																																								
<p><b>Rörelsemarginal</b> Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>802</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>28 378</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>2,8</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>513</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>26 373</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>1,9</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>513</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>26 373</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>1,9</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	802	Nettoomsättning, Mkr	28 378	Rörelsemarginal, %	2,8	Rörelseresultat, Mkr	513	Nettoomsättning, Mkr	26 373	Rörelsemarginal, %	1,9	Rörelseresultat, Mkr	513	Nettoomsättning, Mkr	26 373	Rörelsemarginal, %	1,9																						
Rörelseresultat, Mkr	802																																								
Nettoomsättning, Mkr	28 378																																								
Rörelsemarginal, %	2,8																																								
Rörelseresultat, Mkr	513																																								
Nettoomsättning, Mkr	26 373																																								
Rörelsemarginal, %	1,9																																								
Rörelseresultat, Mkr	513																																								
Nettoomsättning, Mkr	26 373																																								
Rörelsemarginal, %	1,9																																								
<p><b>Nettoskldsättningsgrad</b> Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>13 154</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 666</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,9</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>9 585</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 992</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,6</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	13 154	Eget kapital, Mkr	14 666	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,9	Nettoskuld, Mkr	9 585	Eget kapital, Mkr	14 992	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,6																												
Nettoskuld, Mkr	13 154																																								
Eget kapital, Mkr	14 666																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,9																																								
Nettoskuld, Mkr	9 585																																								
Eget kapital, Mkr	14 992																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,6																																								

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2024**

<p><b>Soliditet</b> Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>14 666</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>50 372</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>29,1</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>14 992</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>46 840</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>32,0</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Eget kapital, Mkr	14 666	Balansomslutning, Mkr	50 372	Soliditet, %	29,1	<b>Segmentsredovisning</b>		Eget kapital, Mkr	14 992	Balansomslutning, Mkr	46 840	Soliditet, %	32,0																																			
<b>Redovisning enligt IFRS</b>																																																				
Eget kapital, Mkr	14 666																																																			
Balansomslutning, Mkr	50 372																																																			
Soliditet, %	29,1																																																			
<b>Segmentsredovisning</b>																																																				
Eget kapital, Mkr	14 992																																																			
Balansomslutning, Mkr	46 840																																																			
Soliditet, %	32,0																																																			
<p><b>Sysselsatt kapital för koncernen</b> Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>50 372</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-631</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-1 751</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-16 028</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td>31 962</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>46 840</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-675</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-1 773</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-15 673</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td>28 719</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td></td> <td>31 962</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td></td> <td>-1 476</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td></td> <td>-1 767</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td>28 719</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr	Balansomslutning		50 372	- Uppskjuten skatteskuld		-631	- Övriga långfristiga skulder		-1 751	- Övriga kortfristiga skulder		-16 028	Sysselsatt kapital		31 962	<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr	Balansomslutning		46 840	- Uppskjuten skatteskuld		-675	- Övriga långfristiga skulder		-1 773	- Övriga kortfristiga skulder		-15 673	Sysselsatt kapital		28 719	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>		Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS		31 962	IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 476	Bostadsprojekt, såld del		-1 767	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		28 719
<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr																																																		
Balansomslutning		50 372																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-631																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-1 751																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-16 028																																																		
Sysselsatt kapital		31 962																																																		
<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr																																																		
Balansomslutning		46 840																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-675																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-1 773																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-15 673																																																		
Sysselsatt kapital		28 719																																																		
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>		Mkr																																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS		31 962																																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 476																																																		
Bostadsprojekt, såld del		-1 767																																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		28 719																																																		
<p><b>Sysselsatt kapital för affärsområdena</b> Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																																				
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																																				