

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2023. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingkulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024																																
Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th>Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Likvida medel</td> <td>844</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td>5 868</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td>6 712</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr	Likvida medel	844	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 868	Disponibel likviditet	6 712																								
<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr																																
Likvida medel	844																																
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 868																																
Disponibel likviditet	6 712																																
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>15 316</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>-29</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>15 287</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td>53,18</td> </tr> <tr> <th><u>Segmentsredovisning</u></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>15 650</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>-29</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>15 621</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td>54,35</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Eget kapital, Mkr	15 316	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-29	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	15 287	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	53,18	<u>Segmentsredovisning</u>		Eget kapital, Mkr	15 650	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-29	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	15 621	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	54,35								
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																																	
Eget kapital, Mkr	15 316																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-29																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	15 287																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
Eget kapital per aktie, kr	53,18																																
<u>Segmentsredovisning</u>																																	
Eget kapital, Mkr	15 650																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-29																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	15 621																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
Eget kapital per aktie, kr	54,35																																
Kassaflöde före finansiering Kassaflöde före finansiering beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital, kassaflöde från förändringar i rörelsekapital och kassaflödet från investeringsverksamheten.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th>Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>2 362</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>842</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>494</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td>3 698</td> </tr> <tr> <th><u>Segmentsredovisning</u></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>1 855</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>-1 467</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>494</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td>882</td> </tr> <tr> <th><u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt IFRS</td> <td>3 698</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>-507</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>-2 309</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</td> <td>882</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	2 362	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	842	Kassaflöde från investeringsverksamheten	494	Kassaflöde före finansiering	3 698	<u>Segmentsredovisning</u>		Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 855	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 467	Kassaflöde från investeringsverksamheten	494	Kassaflöde före finansiering	882	<u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u>		Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	3 698	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-507	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 309	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	882
<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	2 362																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	842																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	494																																
Kassaflöde före finansiering	3 698																																
<u>Segmentsredovisning</u>																																	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 855																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 467																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	494																																
Kassaflöde före finansiering	882																																
<u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u>																																	
Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	3 698																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-507																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 309																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-																																
Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	882																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024

<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde före finansiering dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">3 698</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">12,86</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">882</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">3,07</td> </tr> </table>	Kassaflöde före finansiering, Mkr	3 698	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	12,86	Kassaflöde före finansiering, Mkr	882	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	3,07																												
Kassaflöde före finansiering, Mkr	3 698																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	12,86																																								
Kassaflöde före finansiering, Mkr	882																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	3,07																																								
<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																									
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">7 685</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">15</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 601</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">3 909</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 448</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 156</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-844</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11 762</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">6 554</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 291</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2 042</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 448</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 156</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-844</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8 439</td> </tr> </table> <p>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">11 762</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-1 441</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-1 882</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8 439</td> </tr> </table>	Räntebärande långfristiga skulder	7 685	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	15	Räntebärande kortfristiga skulder	3 601	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	3 909	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 448	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 156	- Likvida medel	-844	Nettoskuld	11 762	Räntebärande långfristiga skulder	6 554	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	Räntebärande kortfristiga skulder	3 291	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 042	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 448	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 156	- Likvida medel	-844	Nettoskuld	8 439	Nettoskuld enligt IFRS	11 762	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 441	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-1 882	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	8 439
Räntebärande långfristiga skulder	7 685																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	15																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	3 601																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	3 909																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 448																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 156																																								
- Likvida medel	-844																																								
Nettoskuld	11 762																																								
Räntebärande långfristiga skulder	6 554																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	3 291																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 042																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 448																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 156																																								
- Likvida medel	-844																																								
Nettoskuld	8 439																																								
Nettoskuld enligt IFRS	11 762																																								
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 441																																								
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-1 882																																								
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	8 439																																								
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																									
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																									
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																									

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 274</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-3</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 271</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">4,42</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 043</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-3</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 040</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">3,62</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 043</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-3</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 040</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">3,62</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 274	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 271	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	4,42	Periodens resultat, Mkr	1 043	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 040	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	3,62	Periodens resultat, Mkr	1 043	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 040	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	3,62		
Periodens resultat, Mkr	1 274																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 271																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	4,42																																
Periodens resultat, Mkr	1 043																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 040																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	3,62																																
Periodens resultat, Mkr	1 043																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-3																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 040																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	3,62																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 482</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2024</td> <td style="text-align: right;">15 287</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2024</td> <td style="text-align: right;">14 639</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 461</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">14 453</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">58 840 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">14 710 / 10,1</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">968</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2024</td> <td style="text-align: right;">15 621</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2024</td> <td style="text-align: right;">14 965</td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 956</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">15 065</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">60 607 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">15 152 / 6,4</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 482	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2024	15 287	Kv 2 2024	14 639	Kv 1 2024	14 461	Kv 4 2023	14 453		58 840 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	14 710 / 10,1	Periodens resultat, Mkr	968	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2024	15 621	Kv 2 2024	14 965	Kv 1 2024	14 956	Kv 4 2023	15 065		60 607 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	15 152 / 6,4
Periodens resultat, Mkr	1 482																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2024	15 287																																
Kv 2 2024	14 639																																
Kv 1 2024	14 461																																
Kv 4 2023	14 453																																
	58 840 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	14 710 / 10,1																																
Periodens resultat, Mkr	968																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 3 2024	15 621																																
Kv 2 2024	14 965																																
Kv 1 2024	14 956																																
Kv 4 2023	15 065																																
	60 607 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	15 152 / 6,4																																

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokeras kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 854</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>665</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 519</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2024</td><td>30 526</td></tr> <tr><td>Kv 2 2024</td><td>31 962</td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>33 016</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>32 888</td></tr> <tr><td></td><td>128 392 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>7,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 273</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>621</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>1 894</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2024</td><td>27 537</td></tr> <tr><td>Kv 2 2024</td><td>28 719</td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>27 721</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>27 639</td></tr> <tr><td></td><td>111 616 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>6,8</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 854	Finansiella kostnader, Mkr	665	Summa resultat, Mkr	2 519	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2024	30 526	Kv 2 2024	31 962	Kv 1 2024	33 016	Kv 4 2023	32 888		128 392 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,8	Resultat före skatt, Mkr	1 273	Finansiella kostnader, Mkr	621	Summa resultat, Mkr	1 894	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2024	27 537	Kv 2 2024	28 719	Kv 1 2024	27 721	Kv 4 2023	27 639		111 616 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	6,8
Resultat före skatt, Mkr	1 854																																								
Finansiella kostnader, Mkr	665																																								
Summa resultat, Mkr	2 519																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2024	30 526																																								
Kv 2 2024	31 962																																								
Kv 1 2024	33 016																																								
Kv 4 2023	32 888																																								
	128 392 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,8																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 273																																								
Finansiella kostnader, Mkr	621																																								
Summa resultat, Mkr	1 894																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2024	27 537																																								
Kv 2 2024	28 719																																								
Kv 1 2024	27 721																																								
Kv 4 2023	27 639																																								
	111 616 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	6,8																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 495</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>784</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>2 279</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>2,9</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 242</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>507</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>1 749</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>3,5</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 495	Räntekostnader, Mkr	784	Summa, Mkr	2 279	Räntetäckningsgrad, ggr	2,9	Resultat före skatt, Mkr	1 242	Räntekostnader, Mkr	507	Summa, Mkr	1 749	Räntetäckningsgrad, ggr	3,5																								
Resultat före skatt, Mkr	1 495																																								
Räntekostnader, Mkr	784																																								
Summa, Mkr	2 279																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	2,9																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 242																																								
Räntekostnader, Mkr	507																																								
Summa, Mkr	1 749																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	3,5																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 794</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>44 098</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,1</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 508</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>41 912</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,6</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 508</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>41 912</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>3,6</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	1 794	Nettoomsättning, Mkr	44 098	Rörelsemarginal, %	4,1	Rörelseresultat, Mkr	1 508	Nettoomsättning, Mkr	41 912	Rörelsemarginal, %	3,6	Rörelseresultat, Mkr	1 508	Nettoomsättning, Mkr	41 912	Rörelsemarginal, %	3,6																						
Rörelseresultat, Mkr	1 794																																								
Nettoomsättning, Mkr	44 098																																								
Rörelsemarginal, %	4,1																																								
Rörelseresultat, Mkr	1 508																																								
Nettoomsättning, Mkr	41 912																																								
Rörelsemarginal, %	3,6																																								
Rörelseresultat, Mkr	1 508																																								
Nettoomsättning, Mkr	41 912																																								
Rörelsemarginal, %	3,6																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>11 762</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>15 316</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>8 439</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>15 650</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	11 762	Eget kapital, Mkr	15 316	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8	Nettoskuld, Mkr	8 439	Eget kapital, Mkr	15 650	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																												
Nettoskuld, Mkr	11 762																																								
Eget kapital, Mkr	15 316																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8																																								
Nettoskuld, Mkr	8 439																																								
Eget kapital, Mkr	15 650																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																																								

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2024

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>15 316</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>49 129</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>31,2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>15 650</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>45 677</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>34,3</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Eget kapital, Mkr	15 316	Balansomslutning, Mkr	49 129	Soliditet, %	31,2	Segmentsredovisning		Eget kapital, Mkr	15 650	Balansomslutning, Mkr	45 677	Soliditet, %	34,3																																			
Redovisning enligt IFRS																																																				
Eget kapital, Mkr	15 316																																																			
Balansomslutning, Mkr	49 129																																																			
Soliditet, %	31,2																																																			
Segmentsredovisning																																																				
Eget kapital, Mkr	15 650																																																			
Balansomslutning, Mkr	45 677																																																			
Soliditet, %	34,3																																																			
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Redovisning enligt IFRS</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>49 129</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-576</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-1 983</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-16 044</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td><u>30 526</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td></td> <td>45 677</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td></td> <td>-620</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td></td> <td>-2 011</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>-15 509</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td></td> <td><u>27 537</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td></td> <td>30 526</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td></td> <td>-1 399</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td></td> <td>-1 590</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td><u>27 537</u></td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS		Mkr	Balansomslutning		49 129	- Uppskjuten skatteskuld		-576	- Övriga långfristiga skulder		-1 983	- Övriga kortfristiga skulder		-16 044	Sysselsatt kapital		<u>30 526</u>	Segmentsredovisning		Mkr	Balansomslutning		45 677	- Uppskjuten skatteskuld		-620	- Övriga långfristiga skulder		-2 011	- Övriga kortfristiga skulder		-15 509	Sysselsatt kapital		<u>27 537</u>	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS		30 526	IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 399	Bostadsprojekt, såld del		-1 590	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		<u>27 537</u>
Redovisning enligt IFRS		Mkr																																																		
Balansomslutning		49 129																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-576																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-1 983																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-16 044																																																		
Sysselsatt kapital		<u>30 526</u>																																																		
Segmentsredovisning		Mkr																																																		
Balansomslutning		45 677																																																		
- Uppskjuten skatteskuld		-620																																																		
- Övriga långfristiga skulder		-2 011																																																		
- Övriga kortfristiga skulder		-15 509																																																		
Sysselsatt kapital		<u>27 537</u>																																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Mkr																																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS		30 526																																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal		-1 399																																																		
Bostadsprojekt, såld del		-1 590																																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning		<u>27 537</u>																																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																																				
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																																				