

# Pressmeddelande

2020-04-27 kl. 14.00

## Omräknade jämförelsetal med anledning av ändrade redovisningsprinciper avseende projekt med svenska bostadsrättsföreningar

**Från och med räkenskapsåret 2020 konsoliderar Peab projekt med svenska bostadsrättsföreningar till den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter.**

Som tidigare meddelats har Peab erhållit brev och avstämnings skrivelser från Finansinspektionen avseende frågan huruvida svenska bostadsrättsprojekt ska konsolideras i Peabs koncernredovisning. Den 28 januari 2020 erhöll Peab en skrivelse där det framgick att det är Finansinspektionens uppfattning att konsolidering ska ske. Peab gjorde bedömningen att det inte längre fanns några utsikter att förmå Finansinspektionens att ändra uppfattning och beslutade därför, oberoende av Finansinspektionens beslut i ärendet, att ändra redovisningsprinciperna från och med den 1 januari 2020. Peabs beslut offentliggjordes i februari 2020. Den 25 mars 2020 meddelade Finansinspektionen att ärendet avskrivs med anledning av att Peab från och med 1 januari 2020 ändrar redovisningsprinciper.

Peabs ändrade redovisningsprinciper innebär att projekt med svenska bostadsrättsföreningar konsolideras i Peabs räkenskaper från 2020. Peabs riskbild och finansiella position ändras inte på grund av den förändrade redovisningen. Förändringen påverkar inte heller Peabs finansieringsavtal.

### **Ändrade redovisningsprinciper och segmentsredovisning**

Från och med räkenskapsåret 2020 konsoliderar Peab projekt med svenska bostadsrättsföreningar till den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. Det innebär att Peab redovisar projekten i balansräkningen som pågående arbeten inom tillgångsposten projekt- och exploateringsfastigheter, samt som räntebärande skulder. Intäkter och kostnader för projekten redovisas i takt med att bostadsköparna tillträder bostäderna. I och med ändringen redovisar Peab samtliga egenutvecklade bostadsprojekt i Sverige, Norge och Finland enligt färdigställandemetoden.

Enligt tidigare principer konsoliderade Peab inte projekt med svenska bostadsrättsföreningar från den tidpunkt då avtal tecknats avseende marköverlåtelse och totalentreprenad, och intäkter och kostnader redovisades över tid i takt med projektets färdigställandegrad.

För att skapa tydlighet och möjlighet för marknaden att följa Peabs utveckling avseende bostadsprojekt i egen regi kommer fortsatt intäkter och kostnader att rapporteras över tid i takt med att projekten successivt färdigställs. Detta gäller inom affärsområde Projektutveckling och enheten Bostadsutveckling och avser svenska bostadsrättsföreningar/egna hem, norska ägarbostäder/andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. Tidigare har intäkter och kostnader för egenutvecklade bostadsprojekt i Norge och Finland samt egna hem i Sverige redovisats vid en tidpunkt även i segmentsredovisningen. Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, soliditet, nettoskuld och skuldsättningsgrad samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar osåld del av bostadsprojekten.

Segmentsredovisningen är den modell Peab idag och fortsättningsvis använder för sin interna styrning.

**IFRS 16, tillkommande leasingavtal**

I samband med att Peab ändrar segmentsredovisningen för bostadsprojekt har Peab även ändrat segmentsredovisningen av tillkommande leasingavtal enligt IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). Ändringen innebär att leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden i segmentsredovisningen för samtliga affärsområden och tillämpningen av IFRS 16 för tillkommande leasingavtal sker endast som en total för koncernen.

**Omräknade tabeller**

De förändrade redovisningsprinciperna för segmentsredovisning och legal konsolidering enligt IFRS har tillämpats retroaktivt från 1 januari 2019. I bifogade tabeller presenteras omräkning till de nya redovisningsprinciperna för segmentsredovisning och för legal redovisning per kvartal 2019 och per ingående balans per 2019-01-01.

**För ytterligare information, kontakta:**

Niclas Winkvist, CFO Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef, 0725-33 31 45

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbuksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 april 2020 kl. 14.00 CET.*

---

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med cirka 16 000 anställda och en omsättning på cirka 54 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ Stockholm.

## Kvartalsuppgifter, Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2019			Apr-jun 2019			Jul-sep 2019			Okt-dec 2019			Jan-jun 2019			Jan-sep 2019			Jan-dec 2019		
	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning	Enl rapport	Ändrad segments-redovisning	Omräknad redovisning
<b>Nettoomsättning</b>																					
Bygg	6 743		6 743	7 782		7 782	6 520		6 520	8 371		8 371	14 525		14 525	21 045		21 045	29 416		29 416
Anläggning	2 916		2 916	3 374		3 374	3 257		3 257	3 792		3 792	6 290		6 290	9 547		9 547	13 339		13 339
Industri	2 230		2 230	3 697		3 697	3 820		3 820	3 592		3 592	5 927		5 927	9 747		9 747	13 339		13 339
Projektutveckling	1 863	304	2 167	2 068	191	2 259	1 715	300	2 015	2 138	546	2 684	3 931	495	4 426	5 646	795	6 441	7 784	1 341	9 125
- varav Fastighetsutveckling	173		173	254		254	180		180	179		179	427		427	607		607	786		786
- varav Bostadsutveckling	1 690	304	1 994	1 814	191	2 005	1 535	300	1 835	1 959	546	2 505	3 504	495	3 999	5 039	795	5 834	6 998	1 341	8 339
Koncerngemensamt	275		275	287		287	289		289	325		325	562		562	851		851	1 176		1 176
Elimineringar	-2 668		-2 668	-2 872		-2 872	-2 600		-2 600	-2 906		-2 906	-5 540		-5 540	-8 140		-8 140	-11 046		-11 046
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>11 359</b>	<b>304</b>	<b>11 663</b>	<b>14 336</b>	<b>191</b>	<b>14 527</b>	<b>13 001</b>	<b>300</b>	<b>13 301</b>	<b>15 312</b>	<b>546</b>	<b>15 858</b>	<b>25 695</b>	<b>495</b>	<b>26 190</b>	<b>38 696</b>	<b>795</b>	<b>39 491</b>	<b>54 008</b>	<b>1 341</b>	<b>55 349</b>
Justering bostäder till IFRS			1 176			613			-432			-403			1 789			1 357			954
IFRS 16 tillkommande Leasing																					
<b>Koncernen, IFRS</b>			<b>12 839</b>			<b>15 140</b>			<b>12 869</b>			<b>15 455</b>			<b>27 979</b>			<b>40 848</b>			<b>56 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>																					
Bygg	156	-1	155	199		199	150		150	208	-1	207	355	-1	354	505	-1	504	713	-2	711
Anläggning	36		36	124	-1	123	76		76	132		132	160	-1	159	236	-1	235	368	-1	367
Industri	-44		-44	258		258	361	-1	360	363		363	214		214	575	-1	574	938	-1	937
Projektutveckling	178	2	180	371	-35	336	183	38	221	234	44	278	549	-33	516	732	5	737	966	49	1 015
- varav Fastighetsutveckling	46		46	195	-3	192	35	-1	34	29	-1	28	241	-3	238	276	-4	272	305	-5	300
- varav Bostadsutveckling	132	2	134	176	-32	144	148	39	187	205	45	250	308	-30	278	456	9	465	661	54	715
Koncerngemensamt	-48		-48	-89	-1	-90	-9	-1	-10	-129	-1	-130	-137	-1	-138	-146	-2	-148	-275	-3	-278
Elimineringar	-13		-13	-42		-42	-34		-34	-53		-53	-55		-55	-89		-89	-142		-142
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>265</b>	<b>1</b>	<b>266</b>	<b>821</b>	<b>-37</b>	<b>784</b>	<b>727</b>	<b>36</b>	<b>763</b>	<b>755</b>	<b>42</b>	<b>797</b>	<b>1 086</b>	<b>-36</b>	<b>1 050</b>	<b>1 813</b>	<b>0</b>	<b>1 813</b>	<b>2 568</b>	<b>42</b>	<b>2 610</b>
Justering bostäder till IFRS			520			207			-105			30			727			622			652
IFRS 16 tillkommande Leasing			5			6			6			6			11			17			23
<b>Koncernen, IFRS</b>			<b>791</b>			<b>997</b>			<b>664</b>			<b>833</b>			<b>1 788</b>			<b>2 452</b>			<b>3 285</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>																					
Bygg	2,3		2,3	2,6		2,6	2,3		2,3	2,5		2,5	2,4		2,4	2,4		2,4	2,4		2,4
Anläggning	1,2		1,2	3,7		3,6	2,3		2,3	3,5		3,5	2,5		2,5	2,5		2,5	2,8		2,8
Industri	-2,0		-2,0	7,0		7,0	9,5		9,4	10,1		10,1	3,6		3,6	5,9		5,9	7,0		7,0
Projektutveckling	9,6		8,3	17,9		14,9	10,7		11,0	10,9		10,4	14,0		11,7	13,0		11,4	12,4		11,1
- varav Fastighetsutveckling	26,6		26,6	76,8		75,6	19,4		18,9	16,2		15,6	56,4		55,7	45,5		44,8	38,8		38,2
- varav Bostadsutveckling	7,8		6,7	9,7		7,2	9,6		10,2	10,5		10,0	8,8		7,0	9,0		8,0	9,4		8,6
Koncerngemensamt																					
Elimineringar																					
<b>Koncernen segmentsredovisning</b>	<b>2,3</b>		<b>2,3</b>	<b>5,7</b>		<b>5,4</b>	<b>5,6</b>		<b>5,7</b>	<b>4,9</b>		<b>5,0</b>	<b>4,2</b>		<b>4,0</b>	<b>4,7</b>		<b>4,6</b>	<b>4,8</b>		<b>4,7</b>
Justering bostäder till IFRS																					
IFRS 16 tillkommande Leasing																					
<b>Koncernen, IFRS</b>			<b>6,2</b>			<b>6,6</b>			<b>5,2</b>			<b>5,4</b>			<b>6,4</b>			<b>6,0</b>			<b>5,8</b>

**Balansräkning**

2019-01-01

Mkr	Rapporterad balans- räkning	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2 250		2 250
Materiella anläggningstillgångar	5 741		5 741
Förvaltningsfastigheter	589		589
Räntebärande långfristiga fordringar	1 445		1 445
Övriga finansiella tillgångar	1 292	5	1 297
Uppskjuten skattefordran	0	346	346
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 317</b>	<b>351</b>	<b>11 668</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	9 685	7 534	17 219
Varulager	441		441
Räntebärande kortfristiga fordringar	640	-184	456
Övriga kortfristiga fordringar	13 857	-827	13 030
Likvida medel	1 376		1 376
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 999</b>	<b>6 523</b>	<b>32 522</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>37 316</b>	<b>6 874</b>	<b>44 190</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>11 348</b>	<b>-1 271</b>	<b>10 077</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	5 194	-1 224	3 970
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering bostäder	–	213	213
Uppskjuten skatteskuld	123		123
Övriga långfristiga skulder	977	-109	868
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 294</b>	<b>-1 120</b>	<b>5 174</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	1 818	-508	1 310
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering bostäder	–	10 963	10 963
Övriga kortfristiga skulder	17 856	-1 190	16 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 674</b>	<b>9 265</b>	<b>28 939</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>25 968</b>	<b>8 145</b>	<b>34 113</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>37 316</b>	<b>6 874</b>	<b>44 190</b>
<b>Nyckeltal, segmentsredovisning</b>			
Sysselsatt kapital	18 360		21 050
Soliditet, %	30,4		29,3
Nettoskuld	3 551		5 998
Skuldsättningsgrad	0,3		0,5
<b>Nyckeltal, IFRS</b>			
Sysselsatt kapital	18 360		26 533
Soliditet, %	30,4		22,8
Nettoskuld	3 551		13 179
Skuldsättningsgrad	0,3		1,3
Eget kapital per aktie, kr	38,47		34,16
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0		295,0

## Resultaträkning

Jan-mar 2019

Jan-jun 2019

Mkr	Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad		Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad	
	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS
Nettoomsättning	11 359	304	11 663	1 176	12 839	25 695	495	26 190	1 789	27 979
Kostnader för produktion	-10 367	-302	-10 669	-652	-11 321	-23 144	-529	-23 673	-1 053	-24 726
<b>Bruttoresultat</b>	<b>992</b>	<b>2</b>	<b>994</b>	<b>524</b>	<b>1 518</b>	<b>2 551</b>	<b>-34</b>	<b>2 517</b>	<b>736</b>	<b>3 253</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-751	-1	-752	1	-751	-1 524	-2	-1 526	2	-1 524
Övriga rörelseintäkter	27		27		27	65		65		65
Övriga rörelsekostnader	-3		-3		-3	-6		-6		-6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>265</b>	<b>1</b>	<b>266</b>	<b>525</b>	<b>791</b>	<b>1 086</b>	<b>-36</b>	<b>1 050</b>	<b>738</b>	<b>1 788</b>
Finansiella intäkter	54		54		54	85		85		85
Finansiella kostnader	-50	6	-44	-6	-50	-91	14	-77	-14	-91
<b>Finansnetto</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>	<b>-6</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>-14</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>269</b>	<b>7</b>	<b>276</b>	<b>519</b>	<b>795</b>	<b>1 080</b>	<b>-22</b>	<b>1 058</b>	<b>724</b>	<b>1 782</b>
Skatt	-45	-3	-48	-109	-157	-168	-1	-169	-149	-318
<b>Periodens resultat</b>	<b>224</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>410</b>	<b>638</b>	<b>912</b>	<b>-23</b>	<b>889</b>	<b>575</b>	<b>1 464</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>										
Moderbolagets ägare	224	4	228	410	638	912	-23	889	575	1 464
Innehav utan bestämmande inflytande	0		0		0	0		0		0
<b>Periodens resultat</b>	<b>224</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>410</b>	<b>638</b>	<b>912</b>	<b>-23</b>	<b>889</b>	<b>575</b>	<b>1 464</b>
<b>Nyckeltal</b>										
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,76		0,77		2,16	3,09		3,01		4,96
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0		295,0		295,0	295,0		295,0		295,0
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	15,0		-		-	14,9		-		-
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	19,2		-		-	19,8		-		-

1) Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas inga uppgifter för kvartal 1-3 2019.

## Balansräkning

2019-03-31

2019-06-30

Mkr	Rapporterad		Omräknad	Rapporterad		Omräknad
	balans- räkning	Ändrad redovisnings princip		balans- räkning	Ändrad redovisnings princip	
<b>Tillgångar</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	2 282		2 282	2 312		2 312
Materiella anläggningstillgångar	6 496		6 496	6 731		6 731
Förvaltningsfastigheter	675		675	701		701
Räntebärande långfristiga fordringar	1 253		1 253	1 067		1 067
Övriga finansiella tillgångar	1 439	5	1 444	1 712	5	1 717
Uppskjuten skattefordran	-	234	234	-	196	196
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 145</b>	<b>239</b>	<b>12 384</b>	<b>12 523</b>	<b>201</b>	<b>12 724</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	10 541	6 334	16 875	10 941	5 579	16 520
Varulager	481		481	505		505
Räntebärande kortfristiga fordringar	454	-184	270	487	-155	332
Övriga kortfristiga fordringar	12 237	-880	11 357	14 852	-1 130	13 722
Likvida medel	1 156		1 156	1 128		1 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 869</b>	<b>5 270</b>	<b>30 139</b>	<b>27 913</b>	<b>4 294</b>	<b>32 207</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>37 014</b>	<b>5 509</b>	<b>42 523</b>	<b>40 436</b>	<b>4 495</b>	<b>44 931</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>						
<b>Eget kapital</b>	<b>11 665</b>	<b>-857</b>	<b>10 808</b>	<b>11 144</b>	<b>-719</b>	<b>10 425</b>
<b>Skulder</b>						
Räntebärande långfristiga skulder	5 758	-1 299	4 459	6 851	-1 428	5 423
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	284	284	-	368	368
Uppskjuten skatteskuld	134		134	147		147
Övriga långfristiga skulder	1 055	-214	841	992	-149	843
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 947</b>	<b>-1 229</b>	<b>5 718</b>	<b>7 990</b>	<b>-1 209</b>	<b>6 781</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	1 454	-335	1 119	3 072	-373	2 699
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	-	8 218	8 218	-	7 110	7 110
Övriga kortfristiga skulder	16 948	-288	16 660	18 230	-314	17 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 402</b>	<b>7 595</b>	<b>25 997</b>	<b>21 302</b>	<b>6 423</b>	<b>27 725</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>25 349</b>	<b>6 366</b>	<b>31 715</b>	<b>29 292</b>	<b>5 214</b>	<b>34 506</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>37 014</b>	<b>5 509</b>	<b>42 523</b>	<b>40 436</b>	<b>4 495</b>	<b>44 931</b>

2019-03-31

2019-06-30

Nyckeltal, segmentsredovisning	Rapporterade		Omräknade	Rapporterade		Omräknade
	nyckeltal	nyckeltal		nyckeltal	nyckeltal	
Sysselsatt kapital	18 877		20 106	21 067		21 961
Soliditet, %	31,5		31,6	27,6		28,1
Nettoskuld	4 349		5 323	7 241		7 893
Skuldsättningsgrad	0,4		0,4	0,6		0,7
<b>Nyckeltal, IFRS</b>						
Sysselsatt kapital	18 877		24 888	21 067		26 025
Soliditet, %	31,5		25,4	27,6		23,2
Nettoskuld	4 349		11 401	7 241		13 073
Skuldsättningsgrad	0,4		1,1	0,6		1,3
Eget kapital per aktie, kr	39,54		36,64	37,77		35,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0		295,0	295,0		295,0

Kassaflödesanalys	2019-03-31			2019-06-30		
	Rapporterad kassaflödesanalys	Skillnad redovisningsprincip	Koncernen IFRS	Rapporterad kassaflödesanalys	Skillnad redovisningsprincip	Koncernen IFRS
<b>Mkr</b>						
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>461</b>	<b>526</b>	<b>987</b>	<b>1 248</b>	<b>702</b>	<b>1 950</b>
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-534	1 205	671	-905	1 960	1 055
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-69	-	-69	-53	-	-53
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar/rörelseskulder	784	845	1 629	-624	1 134	510
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>181</b>	<b>2 050</b>	<b>2 231</b>	<b>-1 582</b>	<b>3 094</b>	<b>1 512</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>642</b>	<b>2 576</b>	<b>3 218</b>	<b>-334</b>	<b>3 796</b>	<b>3 462</b>
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-20	-	-20
Försäljning av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-	-	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-415	-	-415	-1 004	-	-1 004
Försäljning av anläggningstillgångar	332	-	332	596	-29	567
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-83</b>	<b>-</b>	<b>-83</b>	<b>-428</b>	<b>-29</b>	<b>-457</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>559</b>	<b>2 576</b>	<b>3 135</b>	<b>-762</b>	<b>3 767</b>	<b>3 005</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-788	-2 576	-3 364	502	-3 767	-3 265
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-229</b>	<b>-</b>	<b>-229</b>	<b>-260</b>	<b>-</b>	<b>-260</b>
Likvida medel vid periodens början	1 376	-	1 376	1 376	-	1 376
Valutakursdifferens i likvida medel	9	-	9	12	-	12
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>1 156</b>	<b>-</b>	<b>1 156</b>	<b>1 128</b>	<b>-</b>	<b>1 128</b>

## Resultaträkning

Jan-sep 2019

Jan-dec 2019

Mkr	Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad		Rapporterad		Koncernen segment	Skillnad	
	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS	resultat- räkning	Ändrad segments- redovisning		redovisnings princip	Koncernen IFRS
Nettoomsättning	38 696	795	39 491	1 357	40 848	54 008	1 341	55 349	954	56 303
Kostnader för produktion	-34 930	-792	-35 722	-721	-36 443	-48 734	-1 295	-50 029	-283	-50 312
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 766</b>	<b>3</b>	<b>3 769</b>	<b>636</b>	<b>4 405</b>	<b>5 274</b>	<b>46</b>	<b>5 320</b>	<b>671</b>	<b>5 991</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 128	-3	-2 131	3	-2 128	-2 879	-4	-2 883	4	-2 879
Övriga rörelseintäkter	187		187		187	280		280		280
Övriga rörelsekostnader	-12		-12		-12	-107		-107		-107
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 813</b>	<b>0</b>	<b>1 813</b>	<b>639</b>	<b>2 452</b>	<b>2 568</b>	<b>42</b>	<b>2 610</b>	<b>675</b>	<b>3 285</b>
Finansiella intäkter	99		99		99	130		130		130
Finansiella kostnader	-126	21	-105	-21	-126	-188	27	-161	-27	-188
<b>Finansnetto</b>	<b>-27</b>	<b>21</b>	<b>-6</b>	<b>-21</b>	<b>-27</b>	<b>-58</b>	<b>27</b>	<b>-31</b>	<b>-27</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 786</b>	<b>21</b>	<b>1 807</b>	<b>618</b>	<b>2 425</b>	<b>2 510</b>	<b>69</b>	<b>2 579</b>	<b>648</b>	<b>3 227</b>
Skatt	-285	-4	-289	-133	-422	-418	-23	-441	-130	-571
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 501</b>	<b>17</b>	<b>1 518</b>	<b>485</b>	<b>2 003</b>	<b>2 092</b>	<b>46</b>	<b>2 138</b>	<b>518</b>	<b>2 656</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>										
Moderbolagets ägare	1 501	17	1 518	485	2 003	2 092	46	2 138	518	2 656
Innehav utan bestämmande inflytande	0		0		0	0		0		0
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 501</b>	<b>17</b>	<b>1 518</b>	<b>485</b>	<b>2 003</b>	<b>2 092</b>	<b>46</b>	<b>2 138</b>	<b>518</b>	<b>2 656</b>
<b>Nyckeltal</b>										
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	5,09		5,15		6,79	7,09		7,25		9,00
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0		295,0		295,0	295,0		295,0		295,0
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	14,1		-		-	13,1		12,8		13,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	19,2		-		-	17,9		17,9		24,3

1) Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas inga uppgifter för kvartal 1-3 2019.

## Balansräkning

2019-09-30

2019-12-31

Mkr	Rapporterad		Omräknad	Rapporterad		Omräknad
	balans- räkning	Ändrad redovisnings princip		balans- räkning	Ändrad redovisnings princip	
<b>Tillgångar</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	2 324		2 324	2 334		2 334
Materiella anläggningstillgångar	6 644		6 644	6 811		6 811
Förvaltningsfastigheter	704		704	558		558
Räntebärande långfristiga fordringar	1 077		1 077	1 086		1 086
Övriga finansiella tillgångar	1 994	5	1 999	2 092	5	2 097
Uppskjuten skattefordran	-	209	209	8	193	201
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 743</b>	<b>214</b>	<b>12 957</b>	<b>12 889</b>	<b>198</b>	<b>13 087</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	11 094	5 728	16 822	11 407	5 541	16 948
Varulager	500		500	533		533
Räntebärande kortfristiga fordringar	195	-77	118	144		144
Övriga kortfristiga fordringar	14 910	-1 280	13 630	13 383	-780	12 603
Likvida medel	261		261	373		373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>26 960</b>	<b>4 371</b>	<b>31 331</b>	<b>25 840</b>	<b>4 761</b>	<b>30 601</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>39 703</b>	<b>4 585</b>	<b>44 288</b>	<b>38 729</b>	<b>4 959</b>	<b>43 688</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>						
<b>Eget kapital</b>	<b>11 735</b>	<b>-769</b>	<b>10 966</b>	<b>12 266</b>	<b>-707</b>	<b>11 559</b>
<b>Skulder</b>						
Räntebärande långfristiga skulder	5 942	-1 670	4 272	5 617	-1 814	3 803
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	448	448	-	326	326
Uppskjuten skatteskuld	138		138	148		148
Övriga långfristiga skulder	959	-109	850	1 014	-76	938
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 039</b>	<b>-1 331</b>	<b>5 708</b>	<b>6 779</b>	<b>-1 564</b>	<b>5 215</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	3 533	-233	3 300	3 493	-482	3 011
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	-	7 385	7 385	-	7 637	7 637
Övriga kortfristiga skulder	17 396	-467	16 929	16 191	75	16 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 929</b>	<b>6 685</b>	<b>27 614</b>	<b>19 684</b>	<b>7 230</b>	<b>26 914</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>27 968</b>	<b>5 354</b>	<b>33 322</b>	<b>26 463</b>	<b>5 666</b>	<b>32 129</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>39 703</b>	<b>4 585</b>	<b>44 288</b>	<b>38 729</b>	<b>4 959</b>	<b>43 688</b>

2019-09-30

2019-12-31

Nyckeltal, segmentsredovisning	Rapporterade		Omräknade	Rapporterade		Omräknade
	nyckeltal	nyckeltal		nyckeltal	nyckeltal	
Sysselsatt kapital	21 210		21 999	21 376		21 617
Soliditet, %	29,6		30,2	31,7		32,5
Nettoskuld	7 942		8 474	7 507		7 535
Skuldsättningsgrad	0,7		0,7	0,6		0,6
<b>Nyckeltal, IFRS</b>						
Sysselsatt kapital	21 210		26 371	21 376		26 336
Soliditet, %	29,6		24,8	31,7		26,5
Nettoskuld	7 942		13 949	7 507		13 174
Skuldsättningsgrad	0,7		1,3	0,6		1,1
Eget kapital per aktie, kr	39,78		37,17	41,58		39,18
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0		295,0	295,0		295,0

## Kassaflödesanalys

Mkr	2019-09-30			2019-12-31		
	Rapporterad kassaflödes- analys	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS	Rapporterad kassaflödes- analys	Skillnad redovisnings- princip	Koncernen IFRS
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 951</b>	<b>639</b>	<b>2 590</b>	<b>3 152</b>	<b>717</b>	<b>3 869</b>
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-1 081	1 809	728	-1 661	1 998	337
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-48	-	-48	-89	-	-89
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar/rörelseskulder	-1 491	1 173	-318	-1 350	1 246	-104
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 620</b>	<b>2 982</b>	<b>362</b>	<b>-3 100</b>	<b>3 244</b>	<b>144</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-669</b>	<b>3 621</b>	<b>2 952</b>	<b>52</b>	<b>3 961</b>	<b>4 013</b>
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-22	-	-22	-22	-	-22
Försäljning av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	88	-	88	163	-	163
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 351	-	-1 351	-1 925	-	-1 925
Försäljning av anläggningstillgångar	851	-107	744	1 181	-184	997
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-434</b>	<b>-107</b>	<b>-541</b>	<b>-603</b>	<b>-184</b>	<b>-787</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 103</b>	<b>3 514</b>	<b>2 411</b>	<b>-551</b>	<b>3 777</b>	<b>3 226</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21	-3 514	-3 535	-462	-3 777	-4 239
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 124</b>	<b>-</b>	<b>-1 124</b>	<b>-1 013</b>	<b>-</b>	<b>-1 013</b>
Likvida medel vid periodens början	1 376	-	1 376	1 376	-	1 376
Valutakursdifferens i likvida medel	9	-	9	10	-	10
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>261</b>	<b>-</b>	<b>261</b>	<b>373</b>	<b>-</b>	<b>373</b>



## Kvartalsuppgifter, Koncernen IFRS

<b>Mkr</b>	<b>Okt-dec 2019</b>	<b>Jul-sep 2019</b>	<b>Apr-jun 2019</b>	<b>Jan-mar 2019</b>
Nettoomsättning	15 455	12 869	15 140	12 839
Kostnader för produktion	-13 869	-11 717	-13 405	-11 321
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 586</b>	<b>1 152</b>	<b>1 735</b>	<b>1 518</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-751	-604	-773	-751
Övriga rörelseintäkter	93	122	38	27
Övriga rörelsekostnader	-95	-6	-3	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>833</b>	<b>664</b>	<b>997</b>	<b>791</b>
Finansiella intäkter	31	14	31	54
Finansiella kostnader	-62	-35	-41	-50
<b>Finansnetto</b>	<b>-31</b>	<b>-21</b>	<b>-10</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>802</b>	<b>643</b>	<b>987</b>	<b>795</b>
Skatt	-149	-104	-161	-157
<b>Periodens resultat</b>	<b>653</b>	<b>539</b>	<b>826</b>	<b>638</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>				
Moderbolagets ägare	653	539	826	638
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>653</b>	<b>539</b>	<b>826</b>	<b>638</b>
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,21	1,83	2,80	2,16
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	26 336	26 371	26 025	24 888
Eget kapital (UB)	11 559	10 966	10 425	10 808