

Q2

Januari – juni
2024


NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

MARKNADSUTSIKTER

Bostadsinvesteringar på en fortsatt låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2024 ↘	2025 ↗	2026 ↑
Norge	2024 →(↘)	2025 ↗	2026 ↑
Finland	2024 ↘	2025 ↗	2026 ↗

Källa: Navet

Varierande investeringsnivåer för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024



2025



2026



Norge

2024



2025



2026



Finland

2024



2025



2026



Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Stabil marknad för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige

2024



2025



2026

(-)

Norge

2024



2025



2026

(-)

Finland

2024



2025



2026

(-)

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Oförändrade investeringsnivåer på den nordiska marknaden

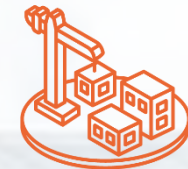
Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2024 ↘	2025 ↗	2026 ↗
Norge	2024 ↗	2025 ↗	2026 →
Finland	2024 ↘	2025 →	2026 ↗

Källa: Navet

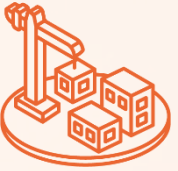
Affärsområde Bygg

Affärsområde Bygg

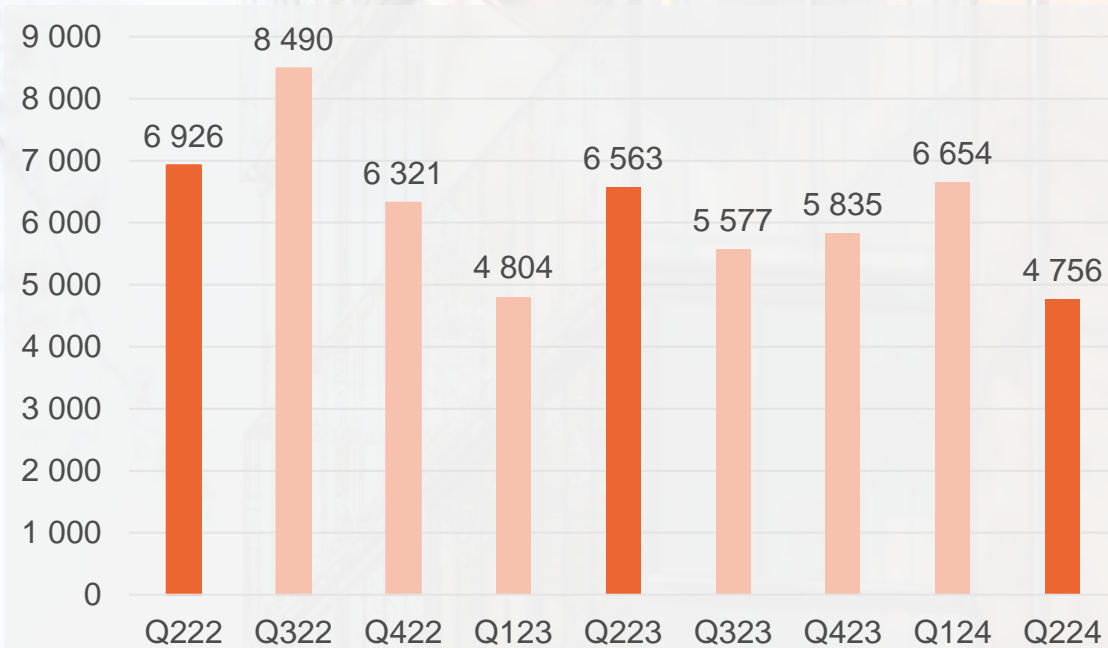


Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023- jun 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	6 358	7 540	24 964	27 780
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	123	141	-38	41
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	1,9	1,9	-0,2	0,1
Rörelseresultat	123	541	-38	441
Rörelsemarginal, %	1,9	7,2	-0,2	1,6

Stabil ordergång



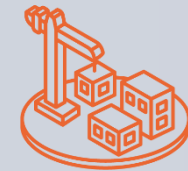
Ordergång, Mkr



Orderstock
23,9
Mdkr (25,8)

AFFÄRSOMRÅDE BYGG

Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet



Nytt
kompetenscentrum
(390 Mkr)



Skellefteå

Ombyggnad av
kommunhus
(240 Mkr)



Strängnäs

Nytt häkte
(499 Mkr)



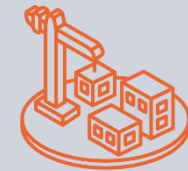
Borås

Renovering
av simhall
(12 MEUR)

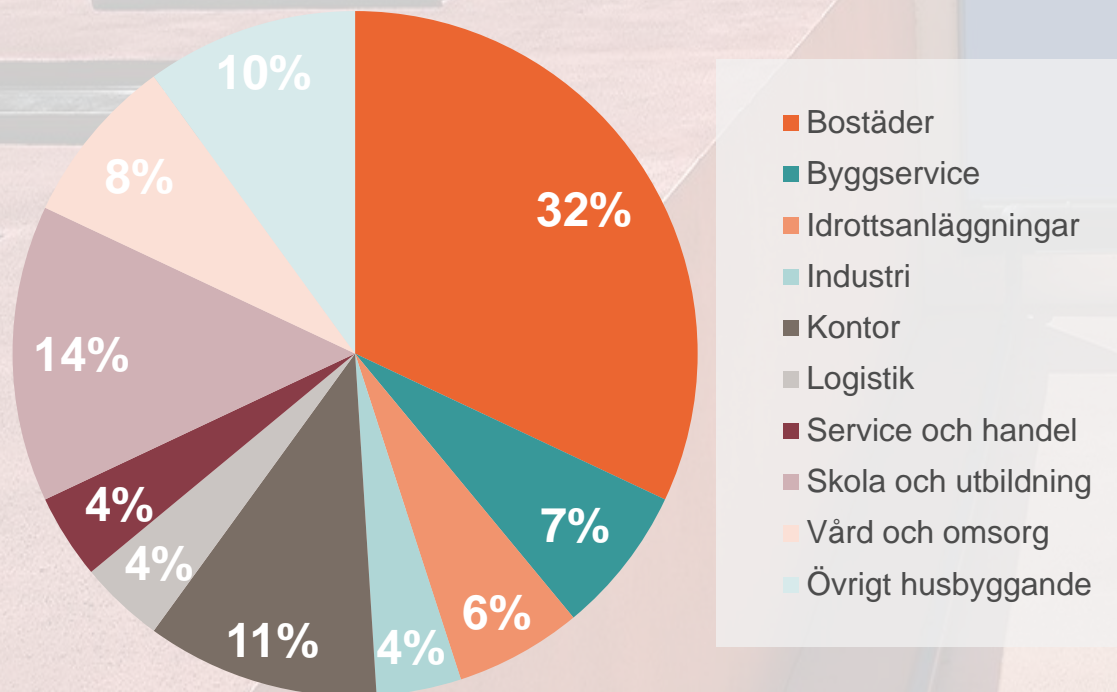


Helsingfors

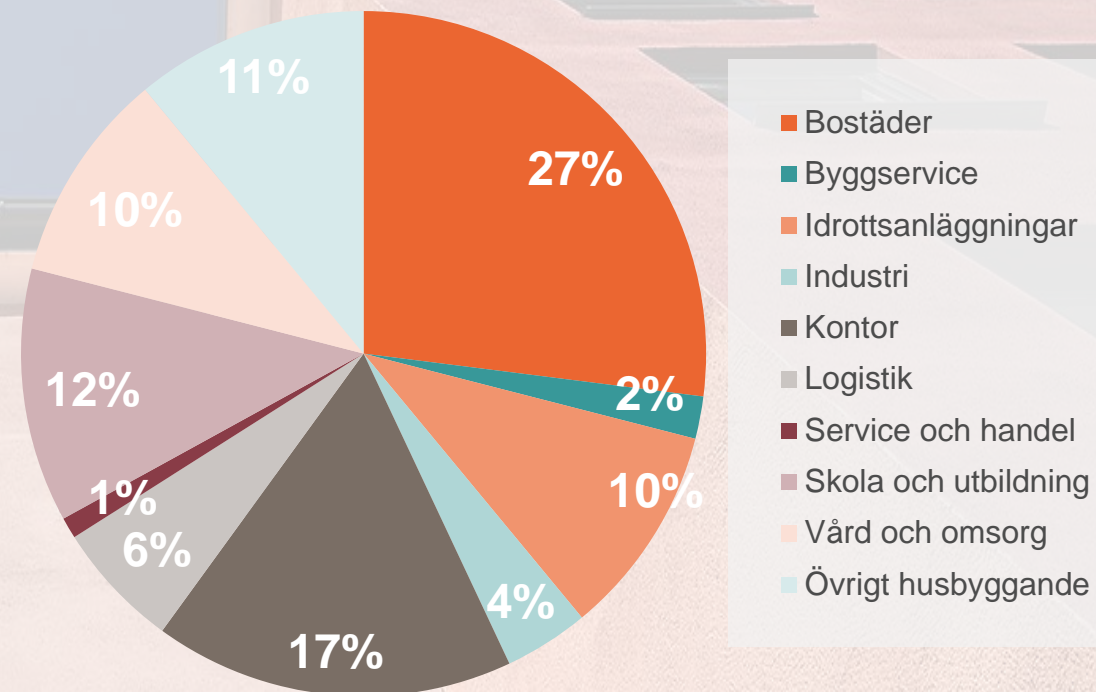
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock per 30 juni 2024



Affärsområde Anläggning



Affärsområde Anläggning

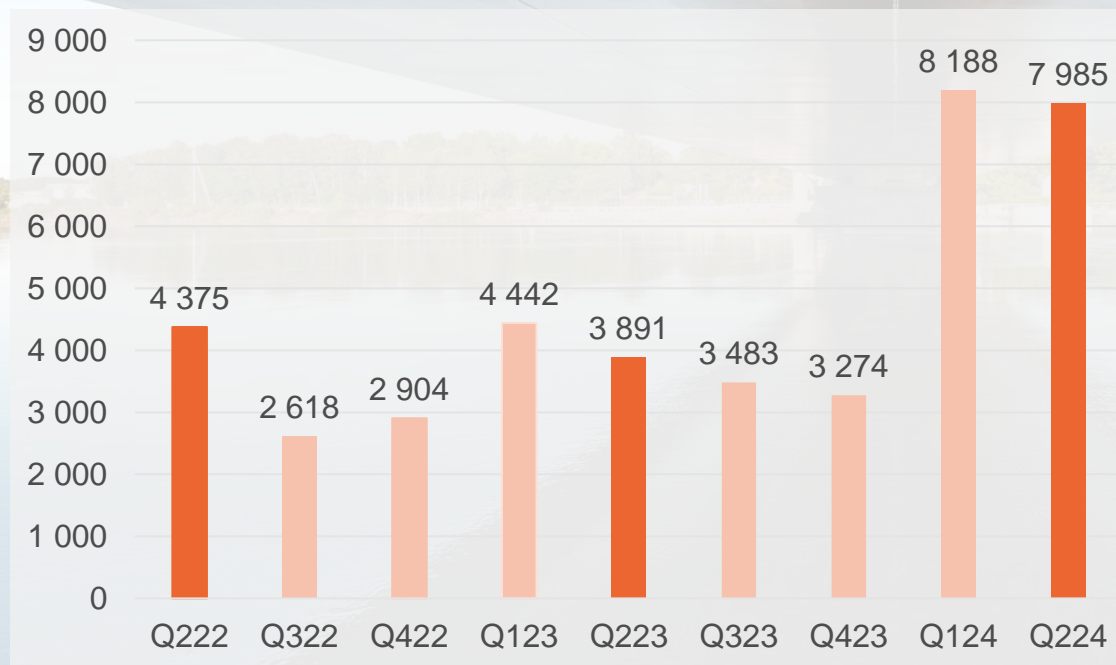


Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023- jun 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	4 278	3 891	15 781	15 164
Rörelseresultat	165	152	532	501
Rörelsemarginal, %	3,9	3,9	3,4	3,3

Rekordhög ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

22,3

Mdkr (15,1)

Nya uppdrag i det andra kvartalet



Nya Bodø flygplats
(3,3 Mdr NOK)



Utbyggnad E20
(848 Mkr)



Nya vägar och
järnväg
(812 Mkr)



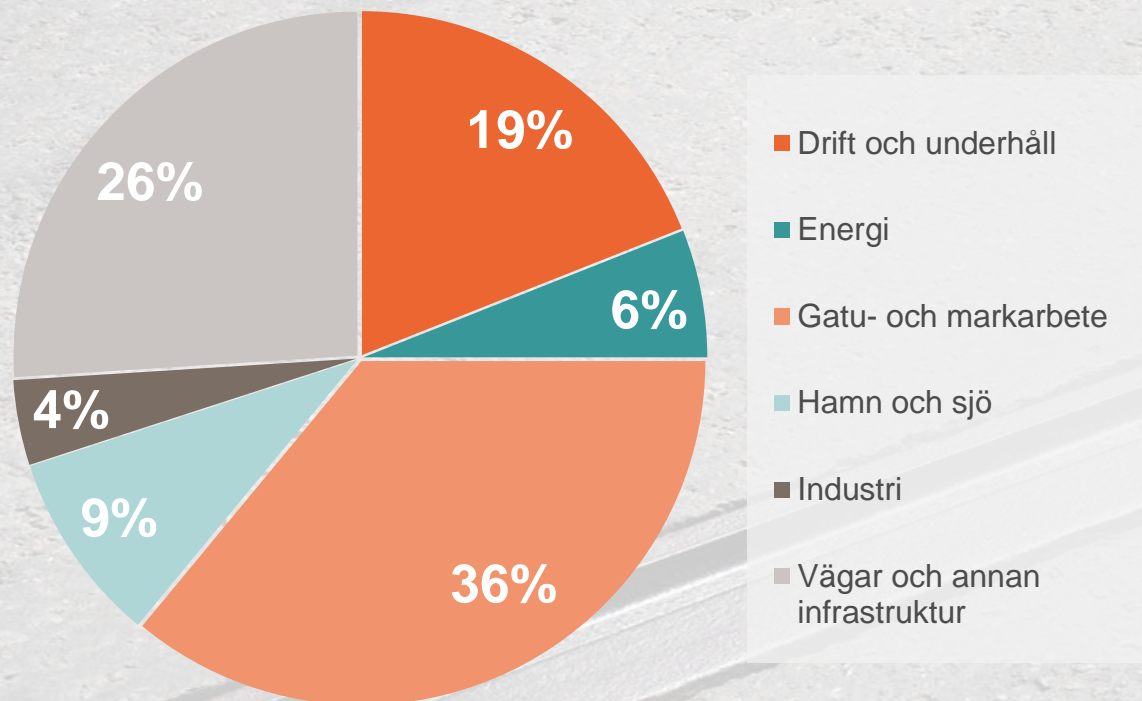
Vatten- och
avloppsledningar
(296 MNOK)



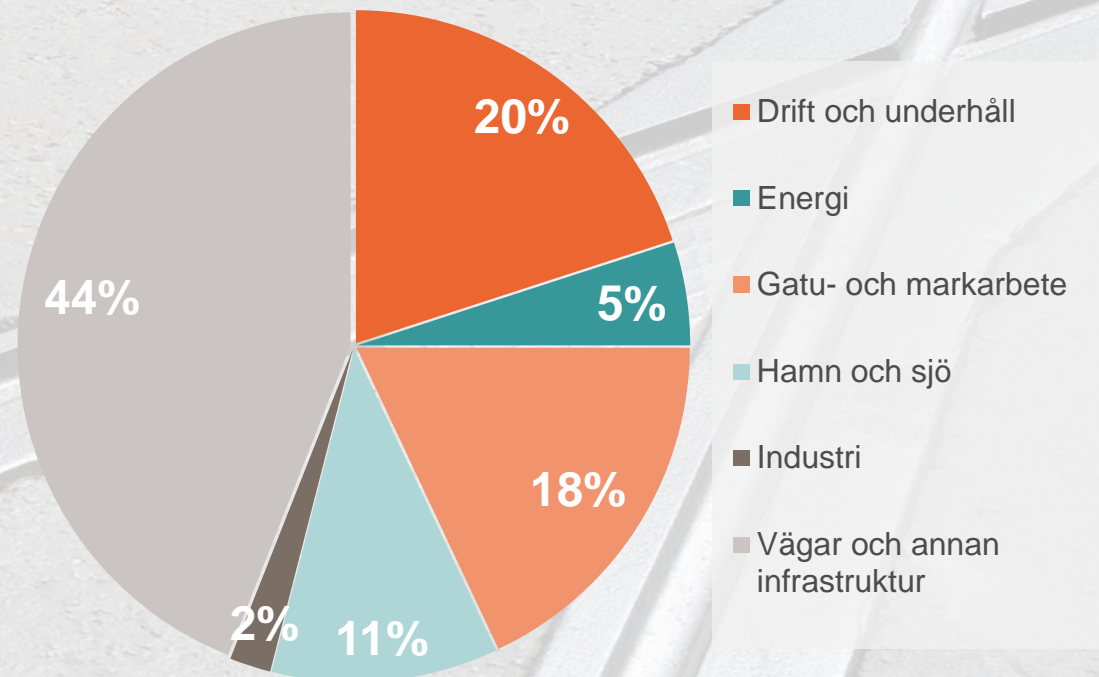
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock per 30 juni 2024





Affärsområde Industri

Affärsområde Industri

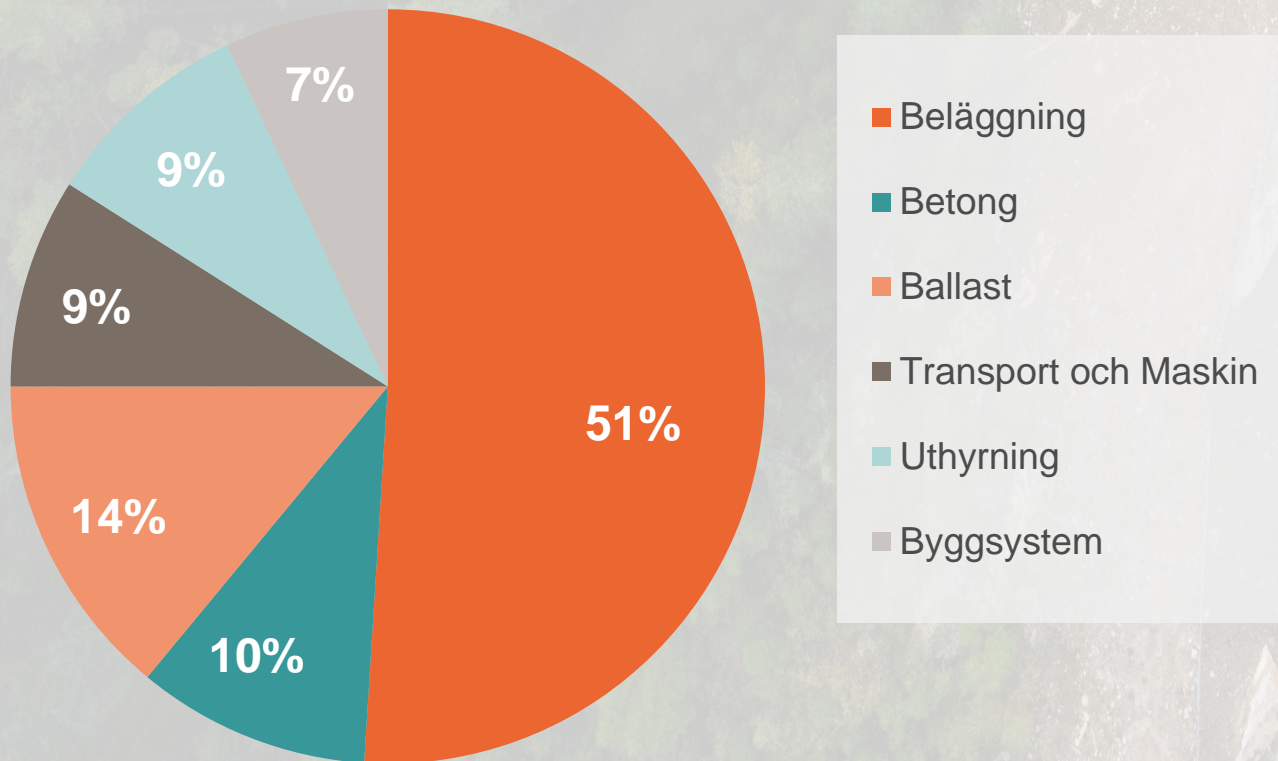


Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023- jun 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	6 033	5 347	20 280	19 962
Rörelseresultat	449	333	1 034	962
Rörelsemarginal, %	7,4	6,2	5,1	4,8

Fördelning per produktområde



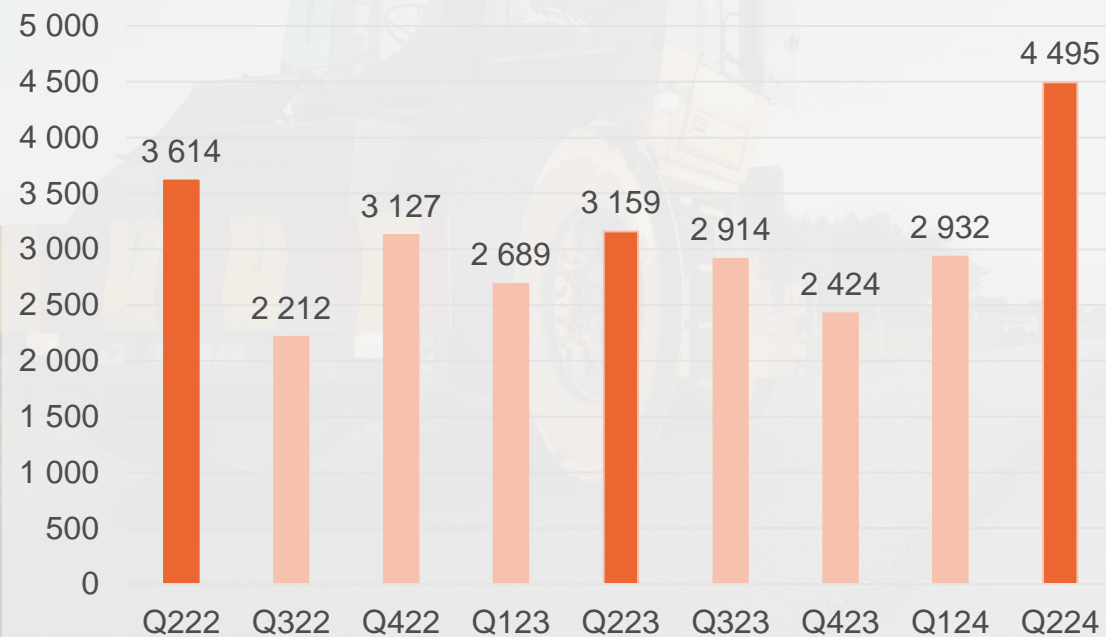
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Hög ordergång i andra kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

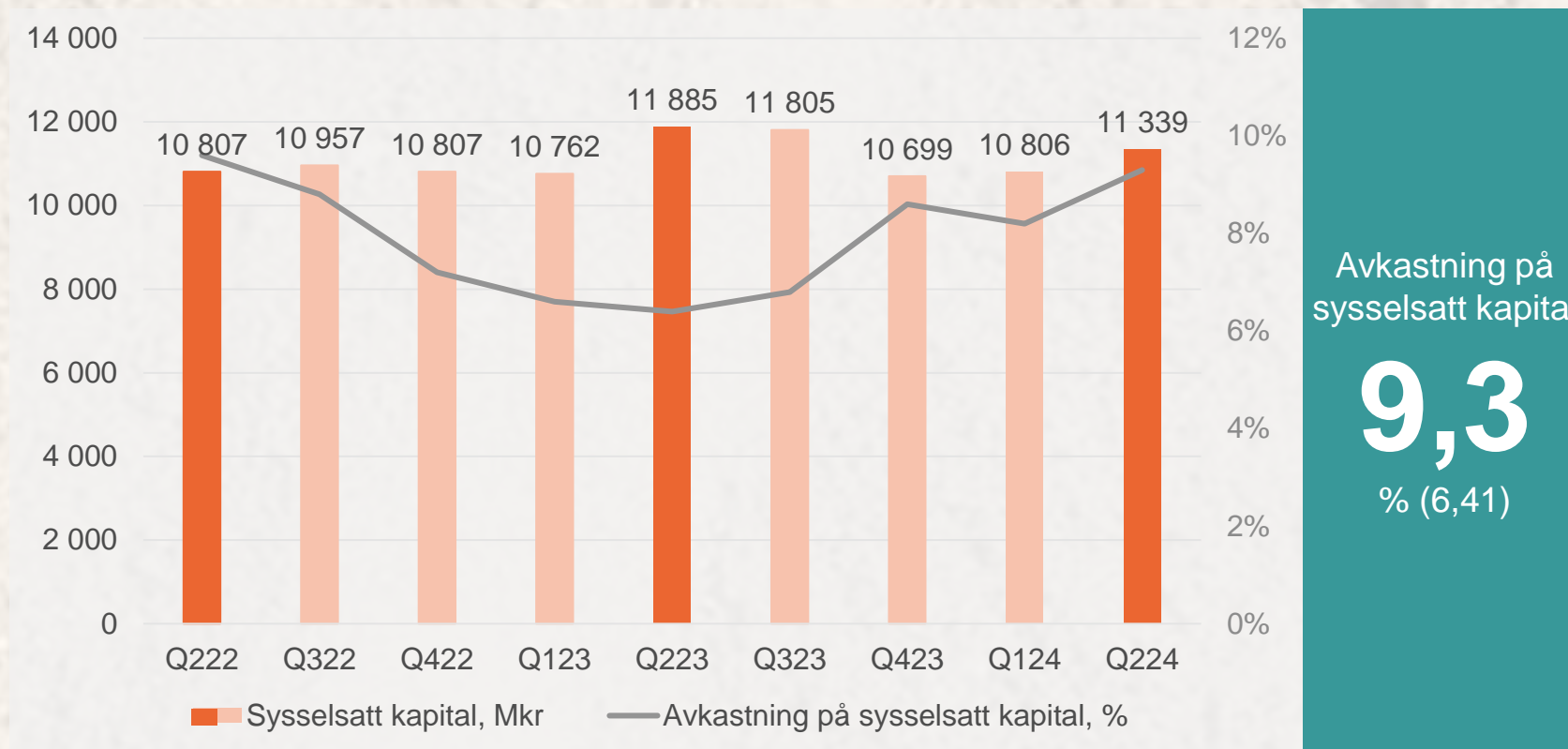
6,8

Mdkr (6,1)

Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023- jun 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	720	1 569	4 087	5 722
Rörelseresultat	-33	114	276	304
Rörelsemarginal, %	-4,6	7,3	6,8	5,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-7,7	5,7	-2,5	3,8

Fortsatt låg efterfrågan på bostäder



Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023-jun 2024	Jan-dec 2023
Totalt antal produktionsstartade bostäder	–	185	381 ¹	727 ²
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	–	–	177 ¹	121 ²
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	–	185	204	606
Totalt antal sålda bostäder	136	206	924	934
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	136	87	656	542
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	–	119	268	392

¹Inkluderar 40 bostäder som har konverterats från hyresrätter

²Inkluderar 85 bostäder som har konverterats från hyresrätter

Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	30 jun 2024	30 jun 2023
Totalt antal bostäder i produktion	2 366	4 665
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>1 504</i>	<i>3 392</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>862</i>	<i>1 273</i>
Andel sålda bostäder i produktion	44 %	62 %
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>61 %</i>	<i>67 %</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>13 %</i>	<i>47 %</i>
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter	266	266
Antal bostäder i hyresrättsprojekt i förvaltning	306	-

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling



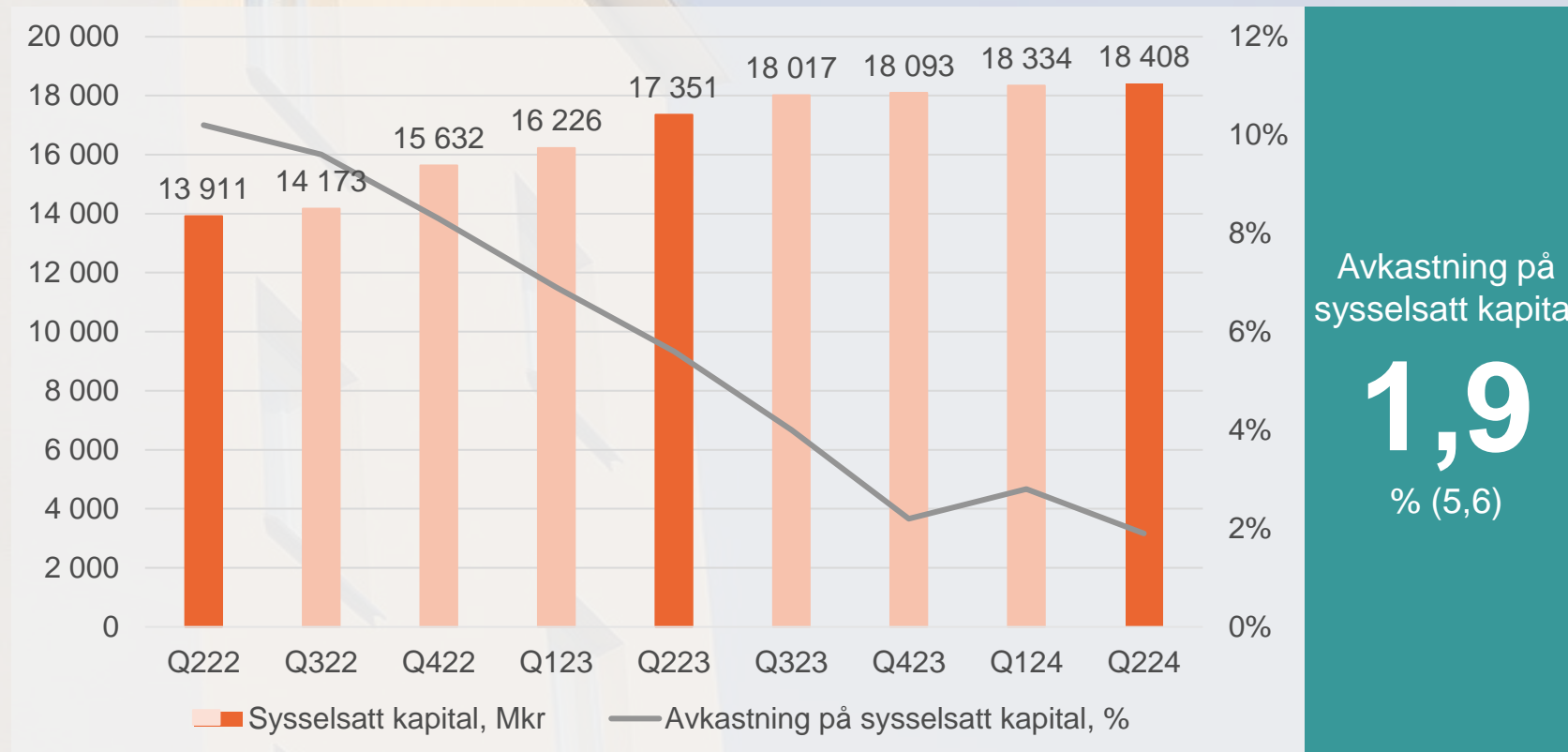
Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Kontor	Göteborg	12 900	23	489	568	Q3-2024	86
Logistikfastighet*	Södertälje	23 900	-	253	379	Q4-2024	67

* Fastigheten såld till extern part och frånträds Q4 2024

Hög men utplanande kapitalbindning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



* Beräknat på rullande 12 månader.



Peabkoncernen

KONCERNEN

Segmentsredovisning

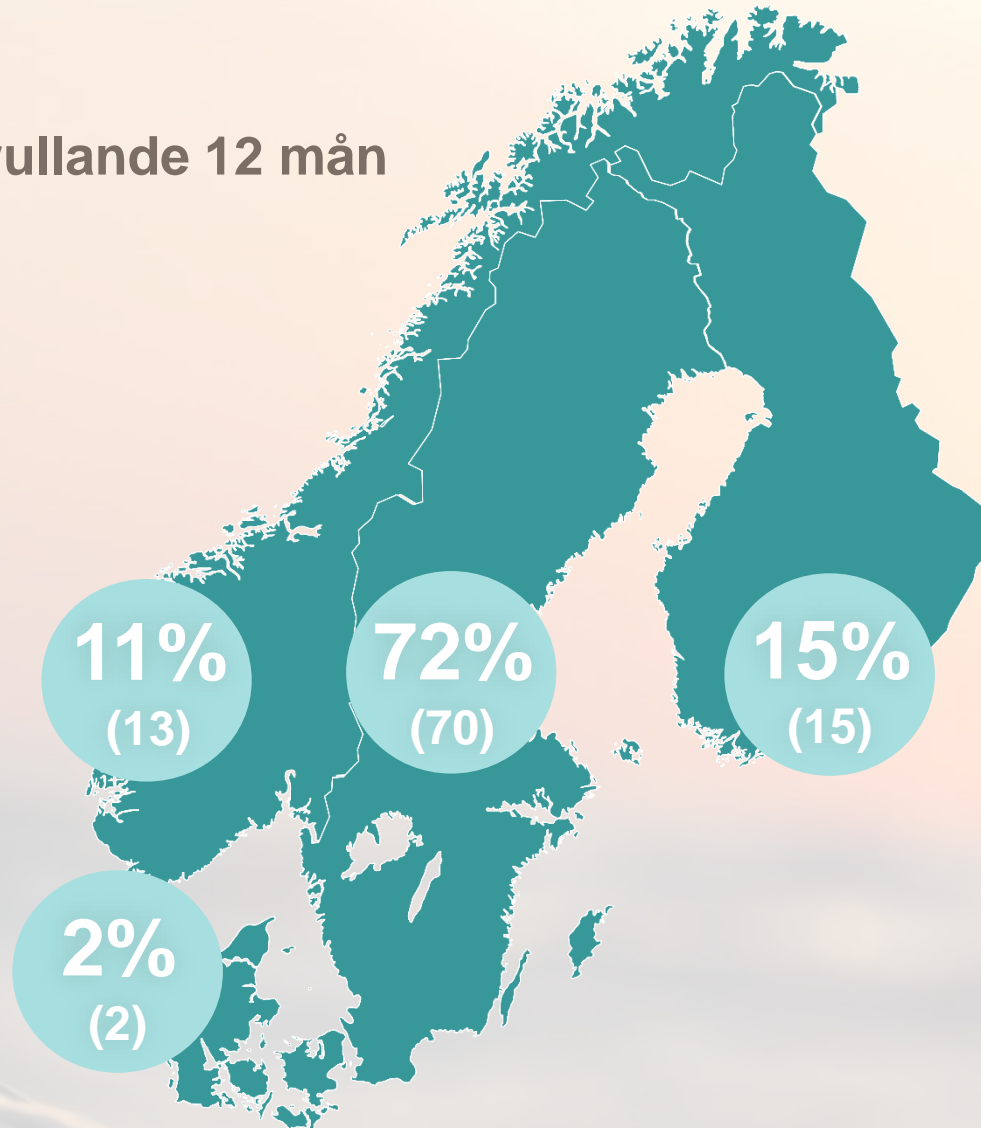
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jul 2023- jun 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	15 232	15 756	56 748	58 821
Rörelseresultat	619	1 090*	1 432	1 853*
Rörelsemarginal, %	4,1	6,9	2,5	3,2

* Inkluderar 400 Mkr avseende skiljedom Mall of Scandinavia

KONCERNEN

Geografisk spridning i Norden

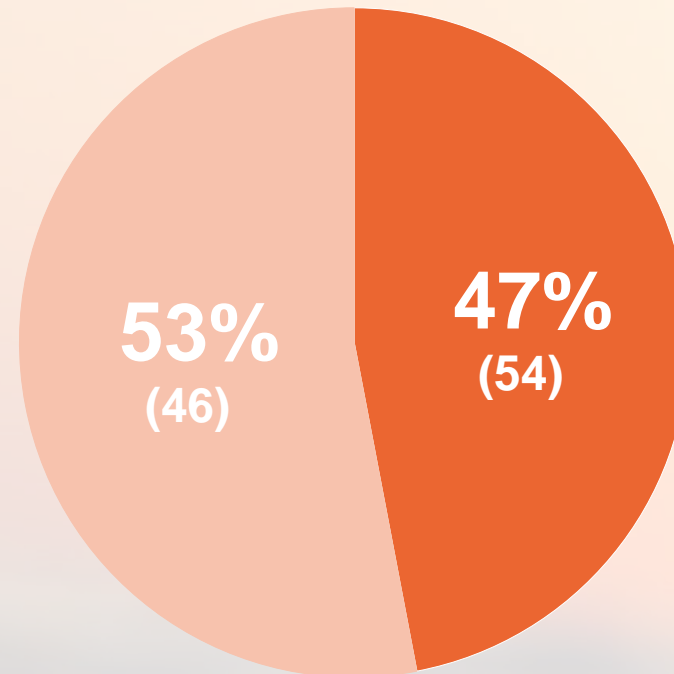
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

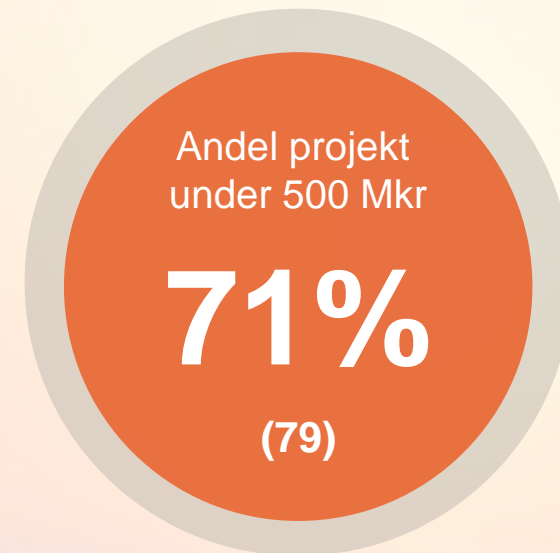
Nettoomsättning, rullande 12 mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

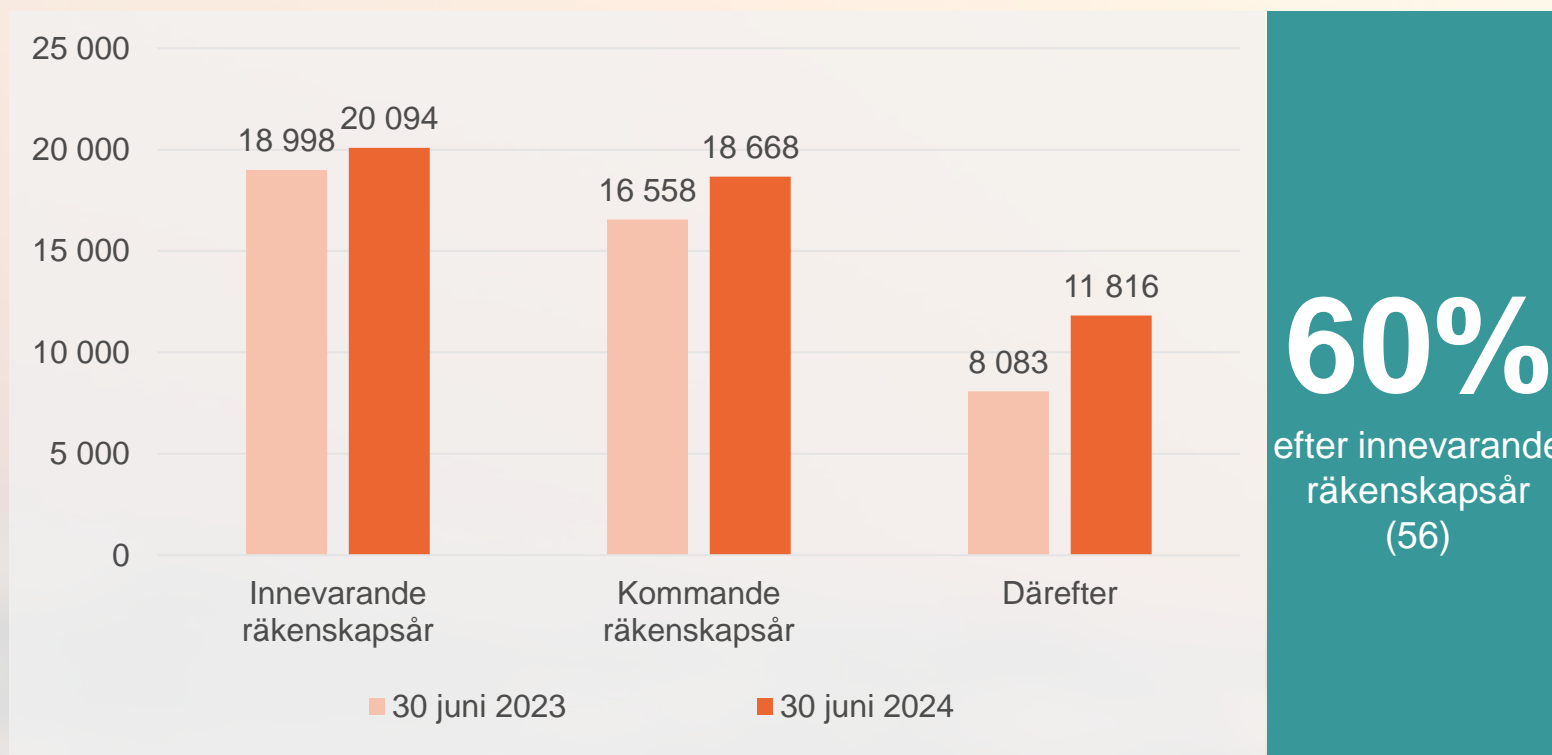
Hög orderstock med fortsatt god riskspridning



KONCERNEN

Orderstocken förlängd i tid

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

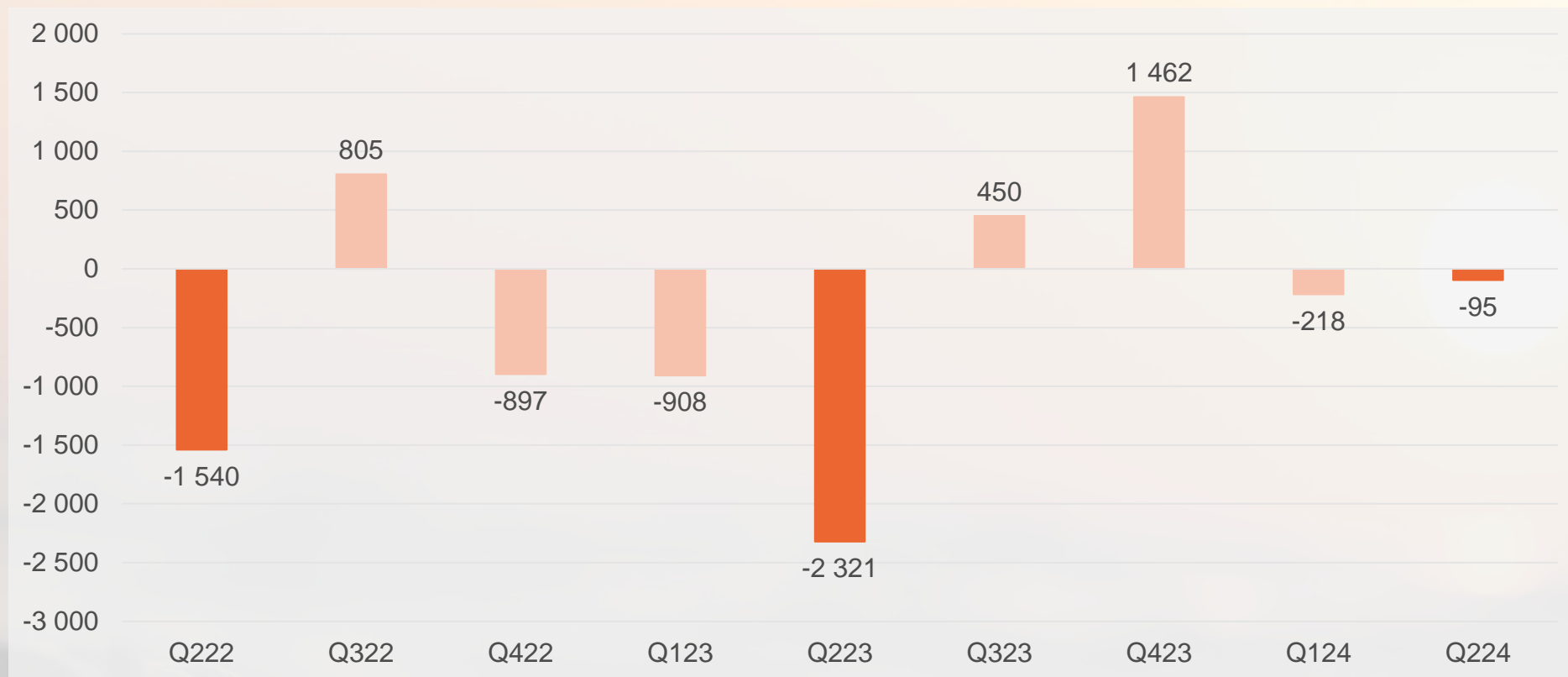


Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 30 juni 2024 till cirka 15 Mdkr (19 Mdkr 31 december 2023)

KONCERNEN

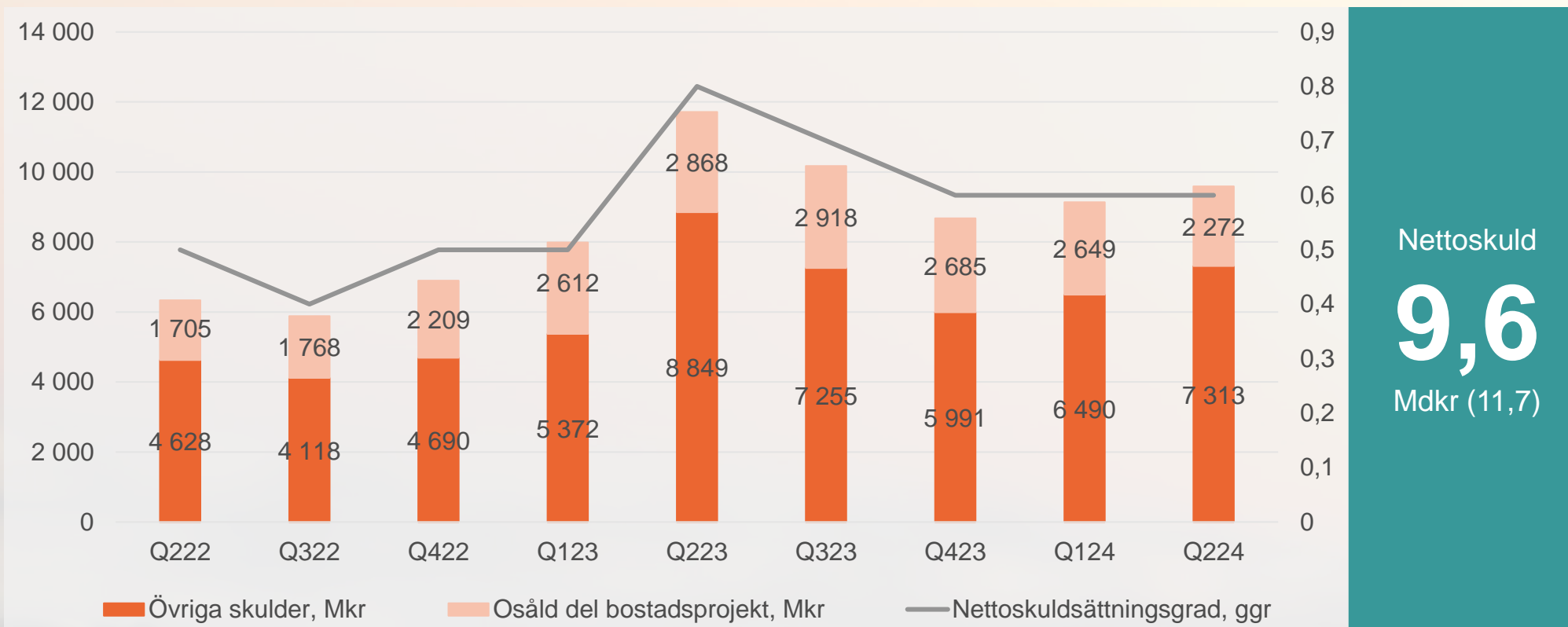
Förbättrat kassaflöde i kvartalet

Kassaflöde före finansiering, Mkr



Lägre nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad





Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6 %

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50 %

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

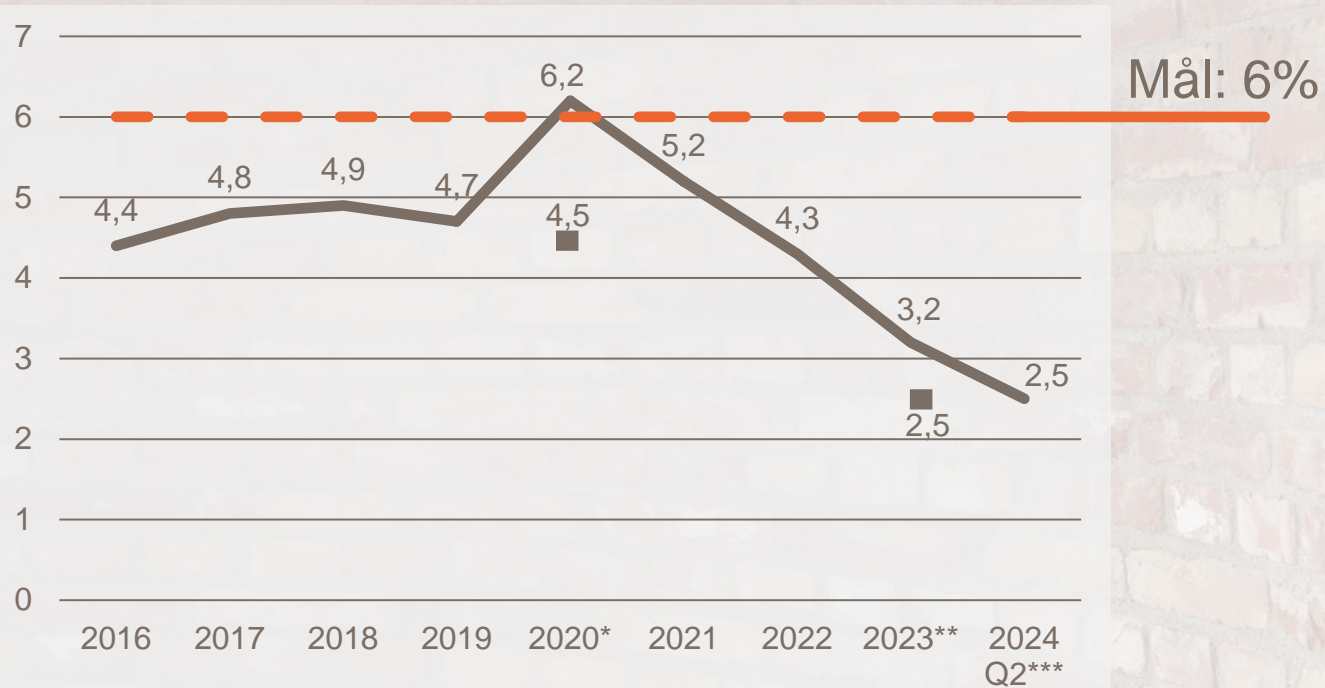
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal 2,5% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

*** Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2024.

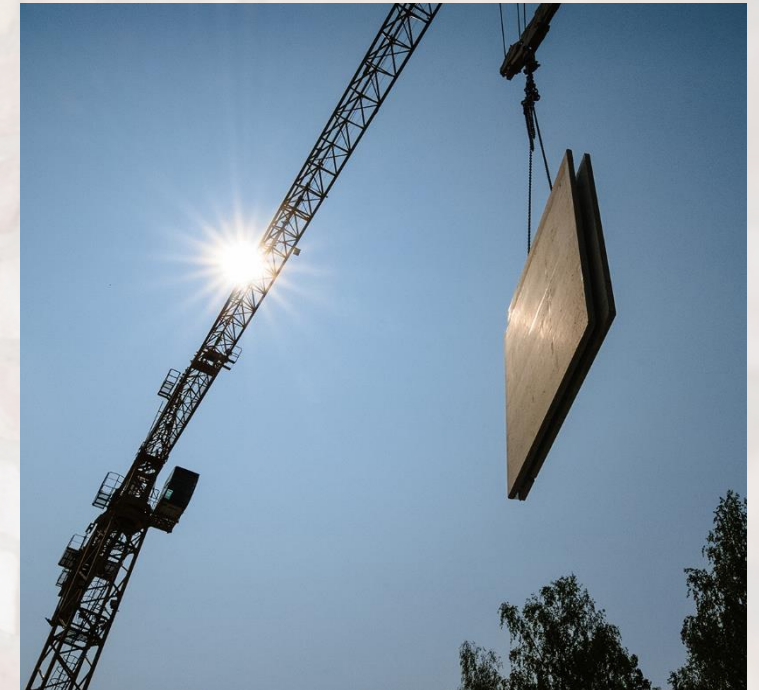
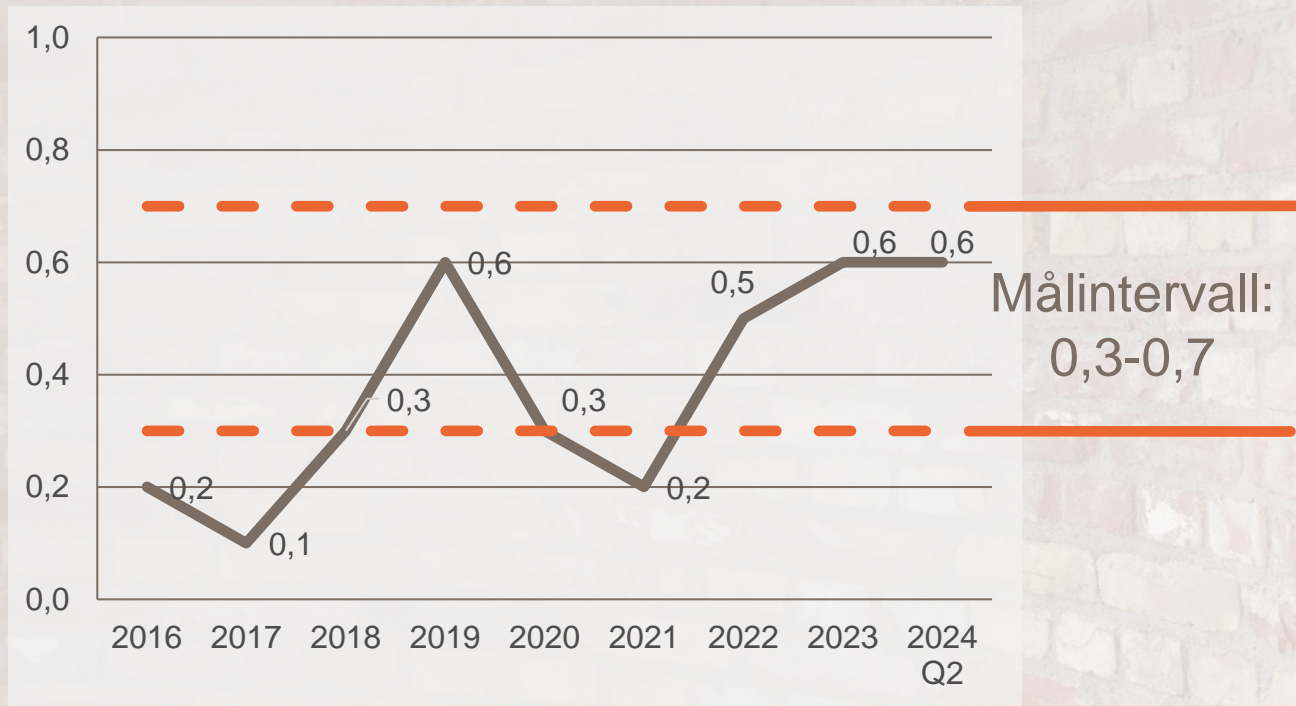
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



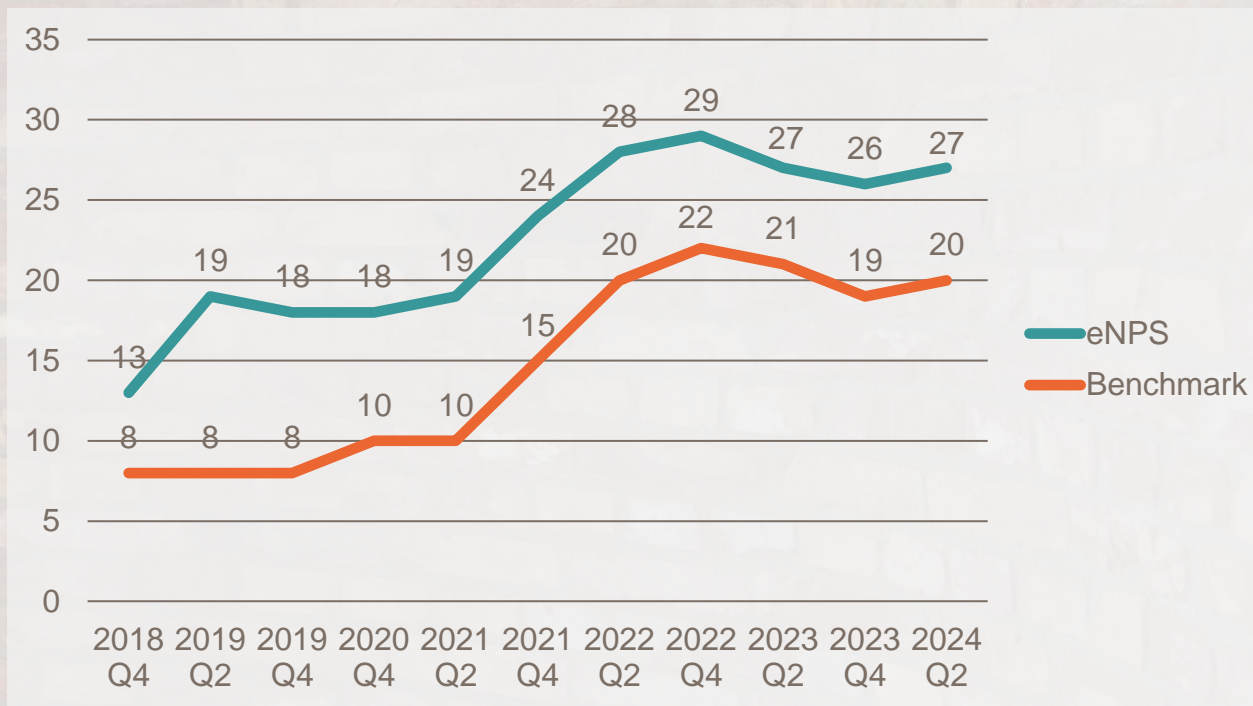
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



eNPS, rekommendera Peab

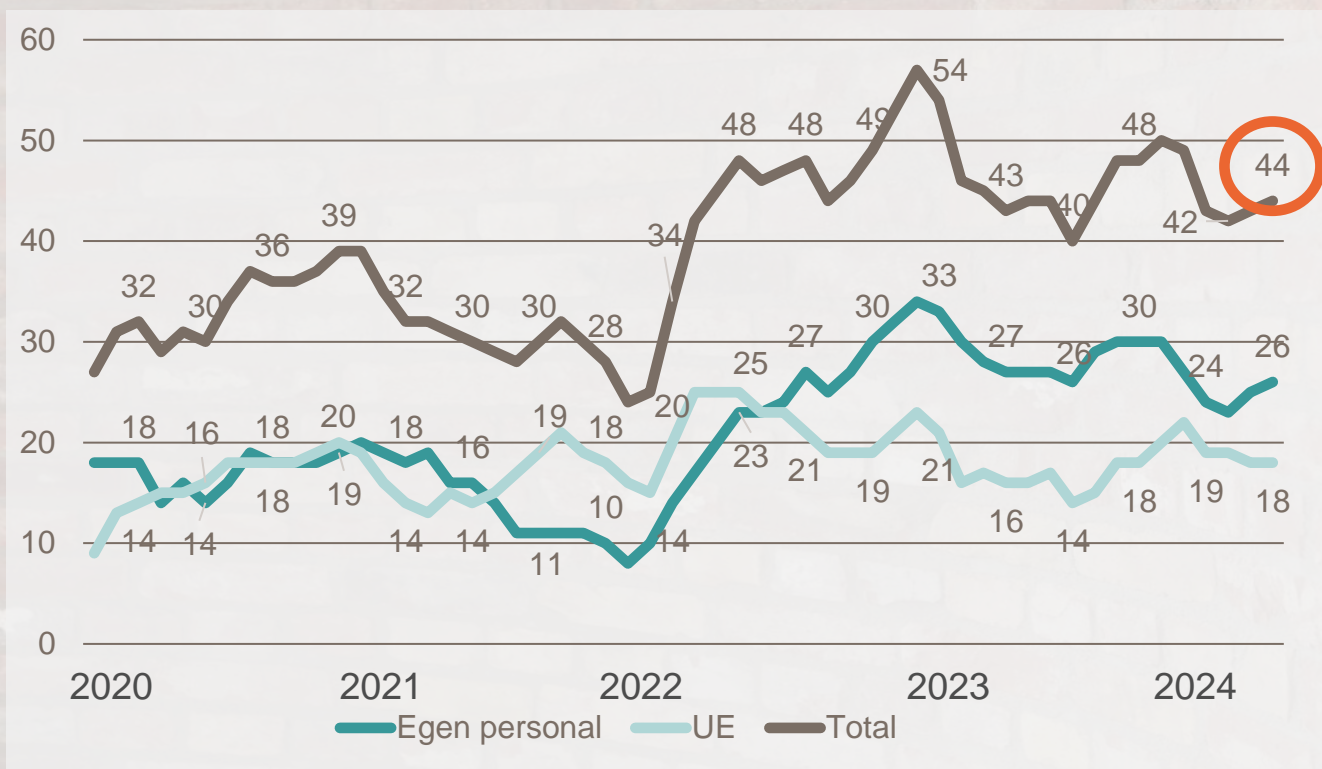


Mål:
Över
bransch-
benchmark

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4

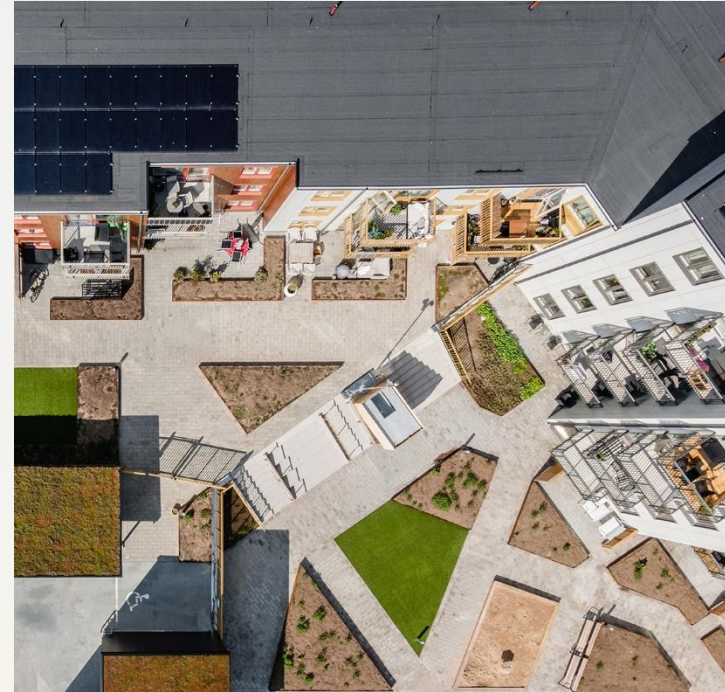


Mål: Minskande trend

JAN-JUN 2024

Fortsatt stark orderingång under kvartalet

- Marknaderna för anläggning, beläggning och övrigt husbyggande uppvisar god efterfrågan medan bostadsmarknaden är fortsatt svag
- Fortsatt hög orderingång i kvartalet och orderstock för första gången över 50 Mdkr
- Stabilt kvartal med förbättrat kassaflöde
- Anläggning och beläggning växer med lönsamhet
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss oavsett marknadsläge





Frågestund



Nästa rapport:
Tredje kvartalet 2024
25 oktober 2024

Tack!

