



Q2

Januari – juni 2025


NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

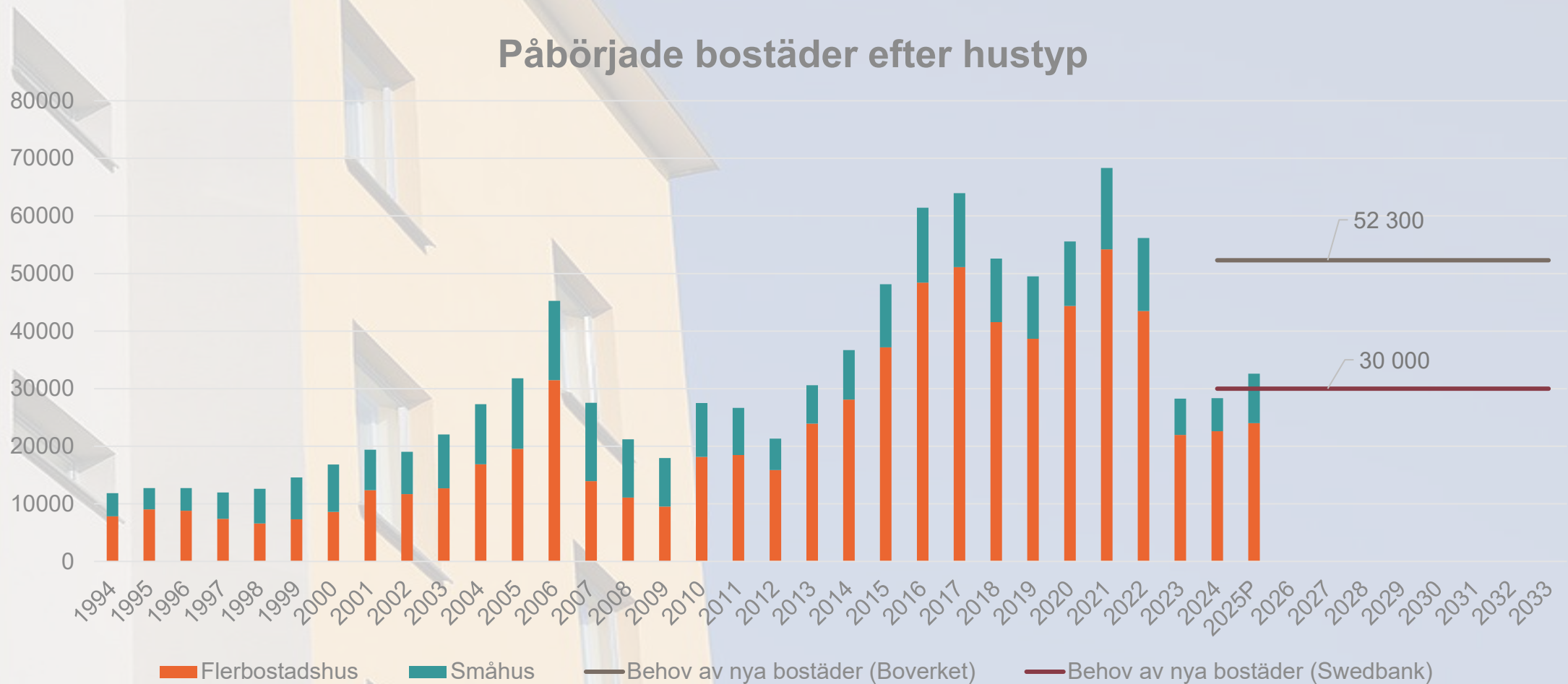
Bostadsinvesteringar väntas öka men från en låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2025 ↑	2026 ↑	2027 ↗
Norge	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗
Finland	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗

Källa: Prognoscentret

Byggda och prognostiserade bostäder i Sverige 1994-2033



Källa: SCB, Boverket, Swedbank

Varierande investeringsnivåer för lokalbyggande

Påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Fortsatt hög nivå för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige

2025



2026



2027



Norge

2025



2026



2027



Finland

2025



2026



2027



Källa: Prognoscentret

Stabila investeringsnivåer på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2025 ↗	2026 ↗	2027 ↗
Norge	2025 ↗	2026 ↗	2027 →
Finland	2025 ↗	2026 ↗	2027 →

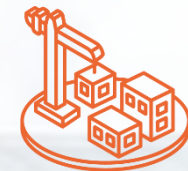
Källa: Prognoscentret



Affärsområde Bygg

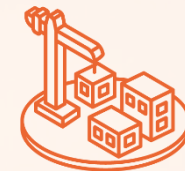
Förskola
Helsingfors

Affärsområde Bygg

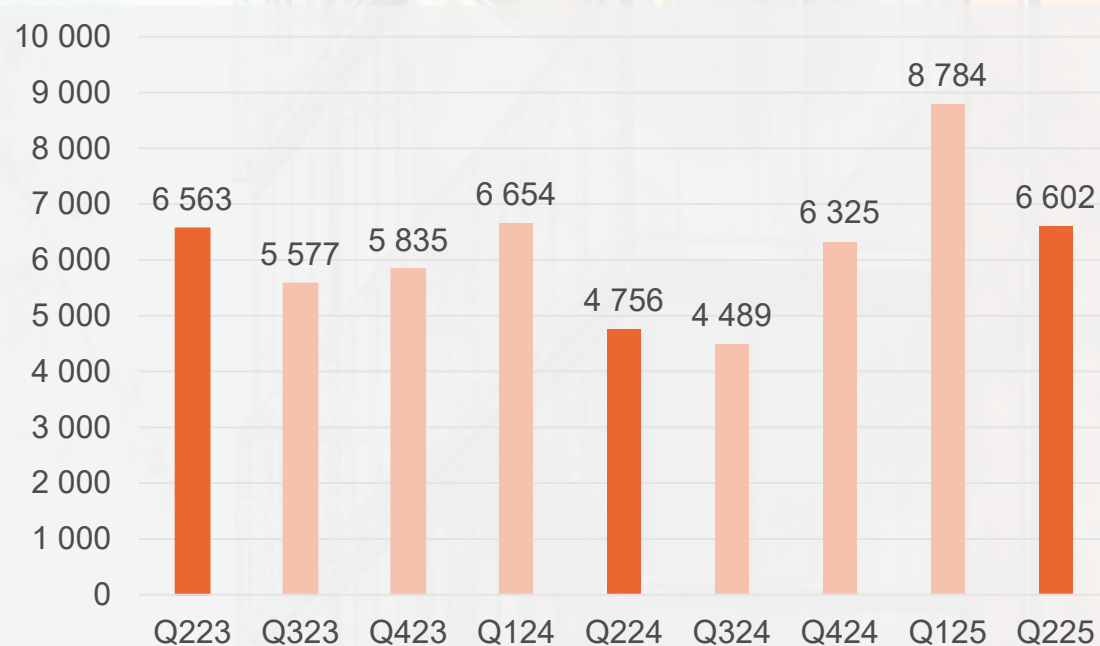


Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	5 959	6 358	22 947	23 817
Rörelseresultat	137	123	440	416
Rörelsemarginal, %	2,3	1,9	1,9	1,7

Hög orderingsgång i andra kvartalet



Orderingsgång, Mkr



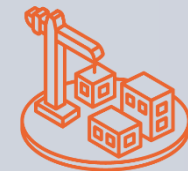
Orderstock

27,4

Mdkr (23,9)

AFFÄRSOMRÅDE BYGG

Nya uppdrag under andra kvartalet



Transformatorfabrik
(831 Mkr)



Ludvika

Häkte
(433 Mkr)



Halmstad

Vård- och
omsorgsboende
(566 Mkr)



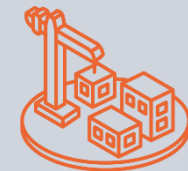
Stockholm

Bostäder
(11 MEUR)

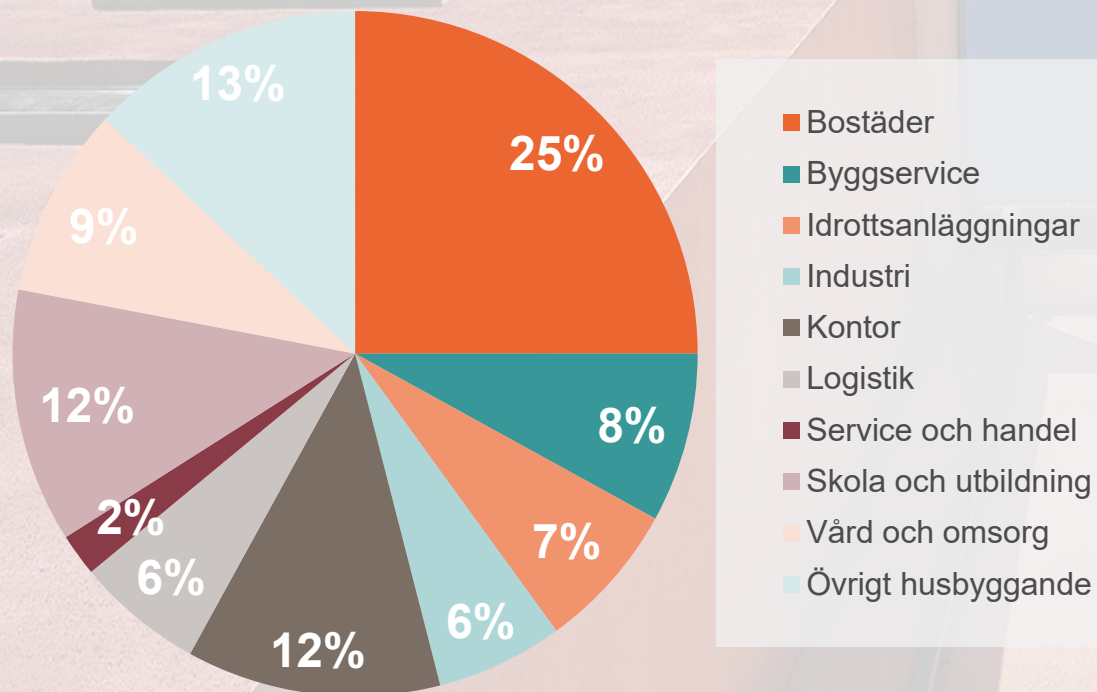


Esbo

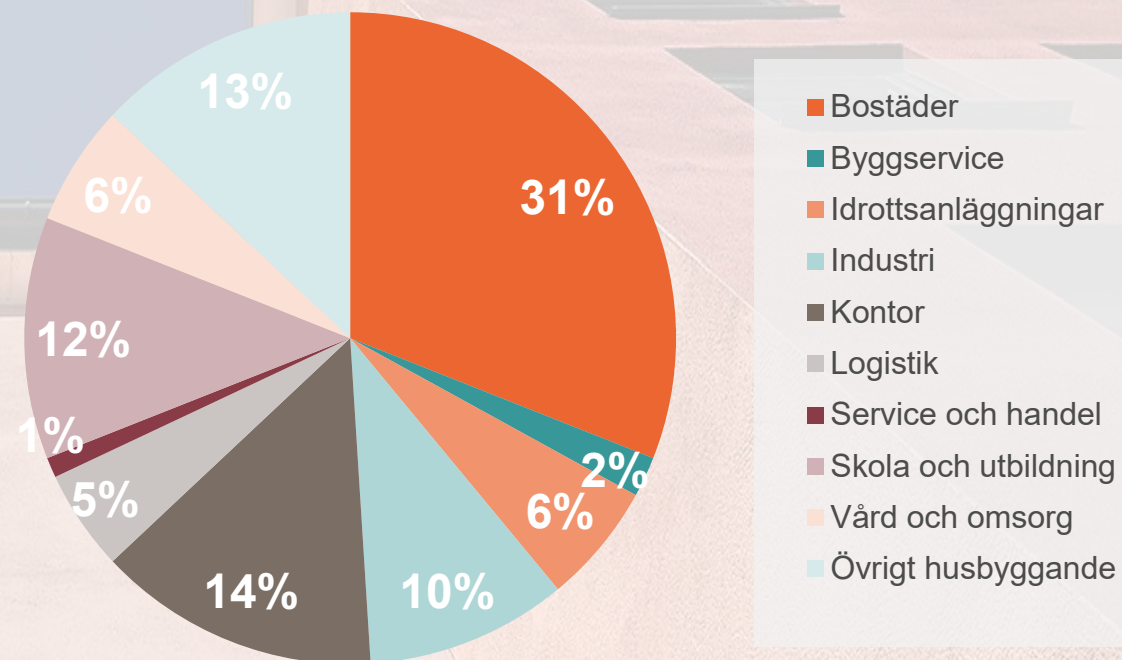
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 30 juni 2025





Affärsområde Anläggning

Slussen
Södertälje

Affärsområde Anläggning

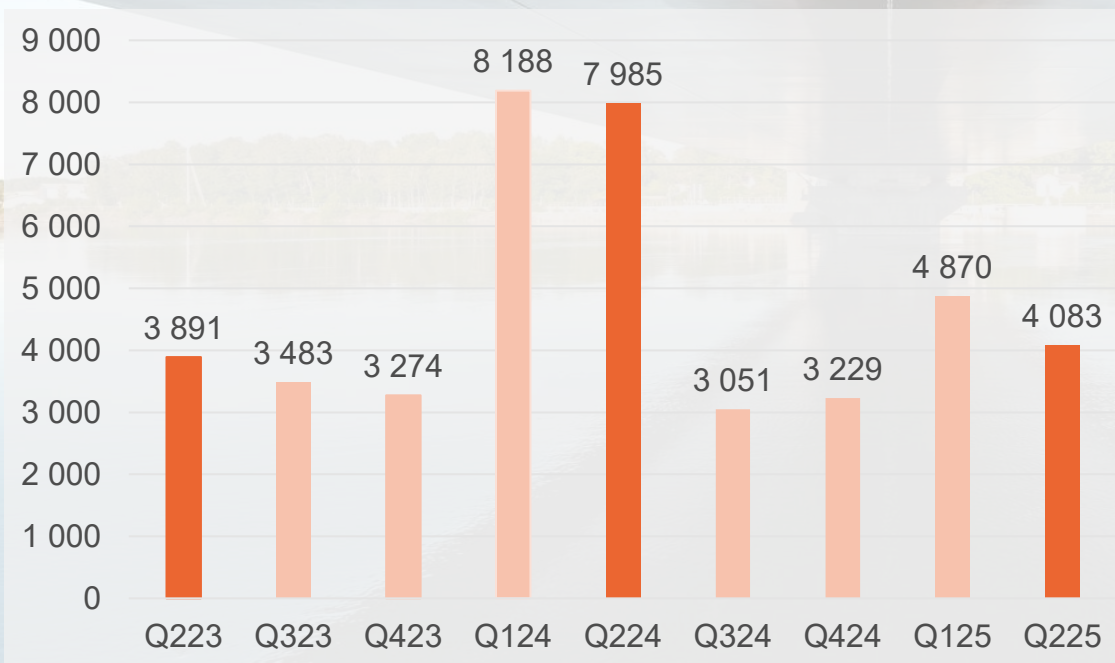


Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	4 433	4 278	16 804	16 539
Rörelseresultat	204	165	575	499
Rörelsemarginal, %	4,6	3,9	3,4	3,0

Stabil orderingång och hög orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock
20,7
Mdkr (22,3)

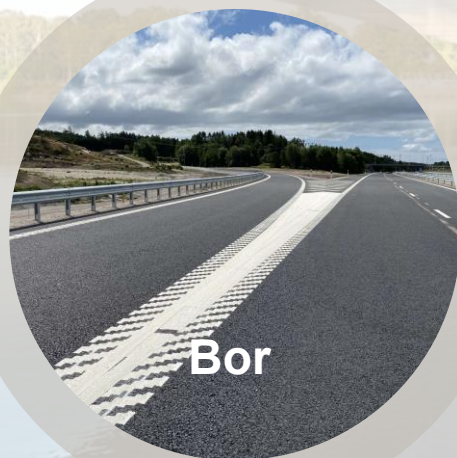
Nya uppdrag i andra kvartalet



**Trafiklösning
(347 MNOK)**



**Förbifart Väg 27
(238 Mkr)**



**Dubbelspårig järnväg
(218 Mkr)**



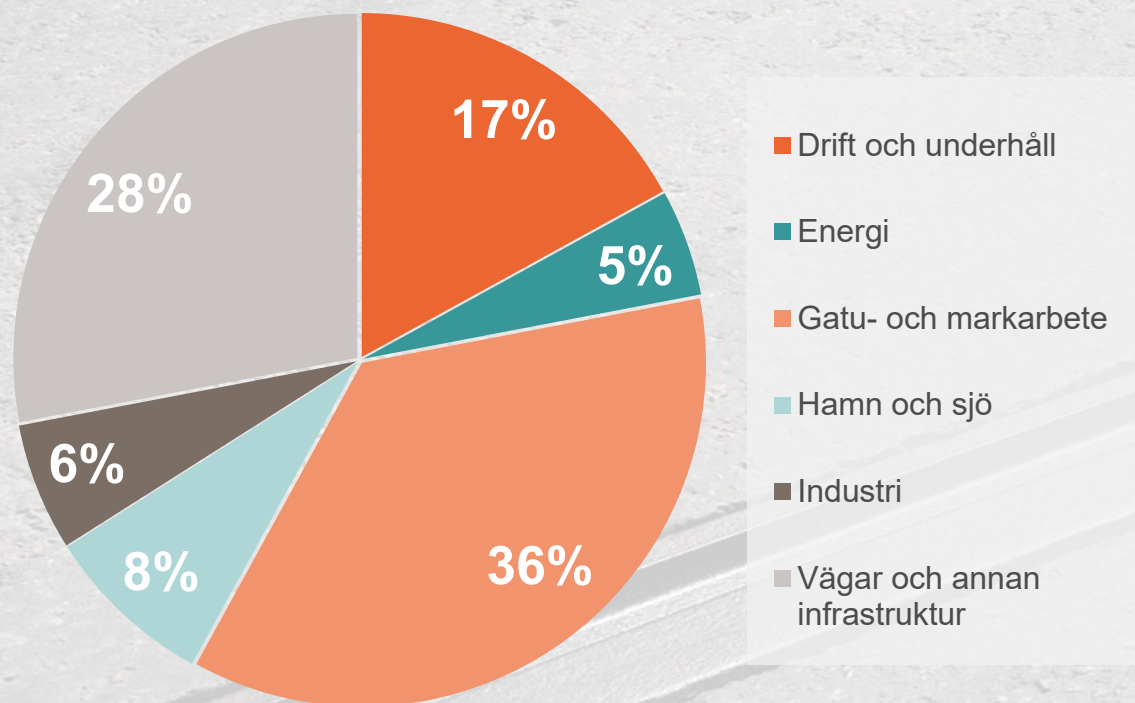
**Kaj
(250 Mkr)**



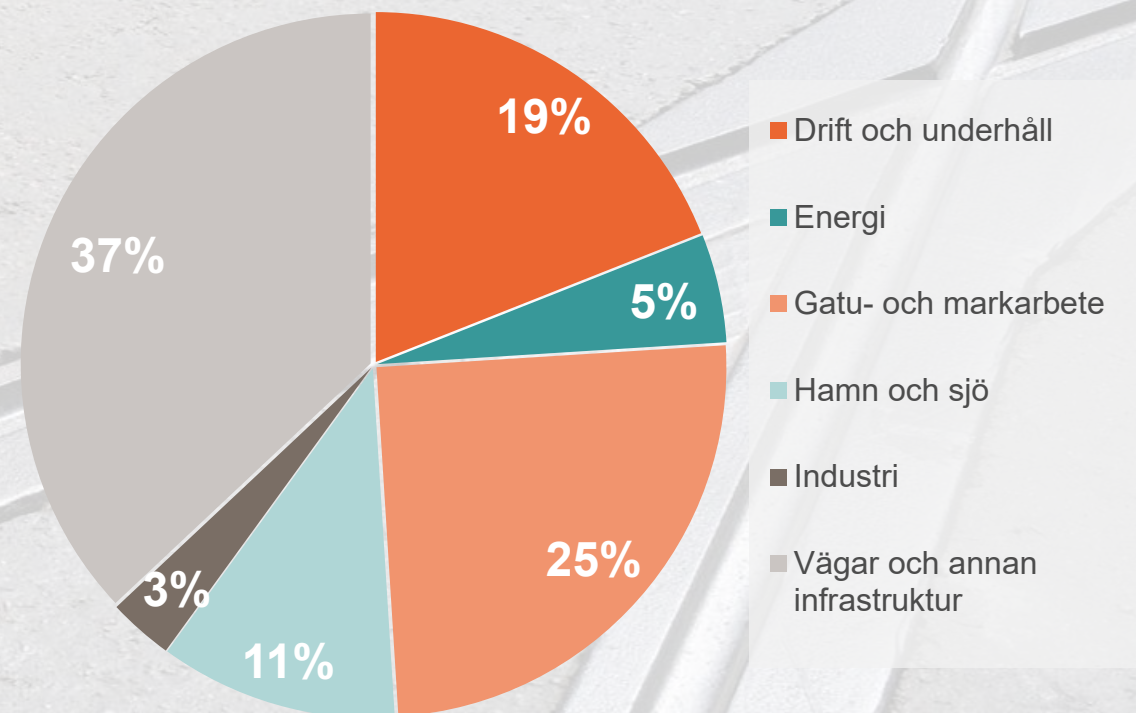
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12-mån



Orderstock per 30 juni 2025





Affärsområde Industri

Broarbete E45
Danmark

Affärsområde Industri

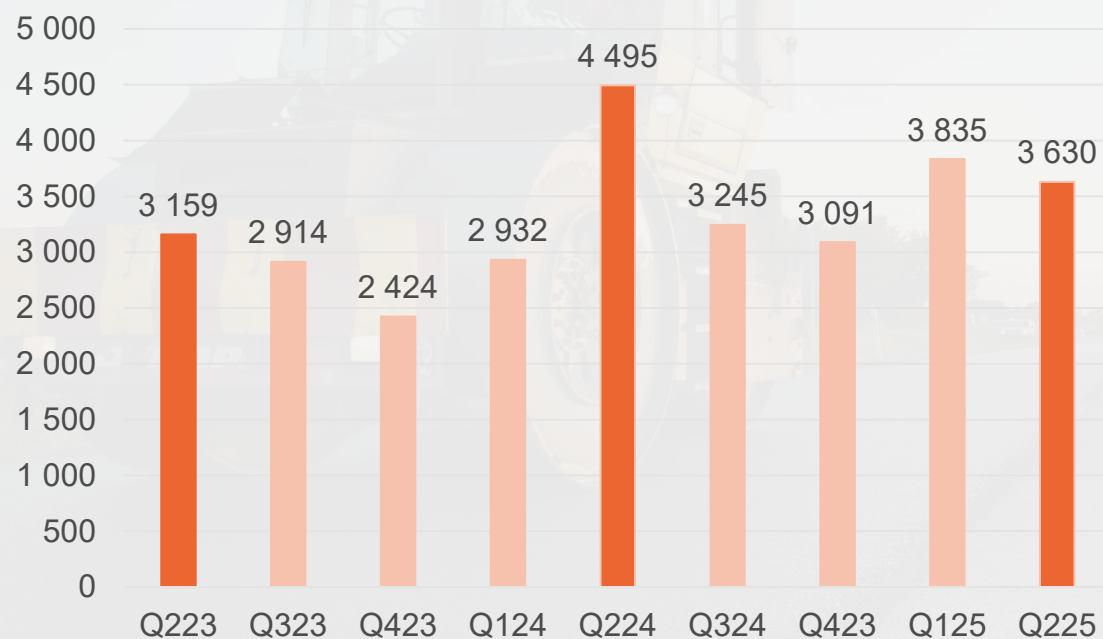


Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	5 678	6 033	21 065	21 548
Rörelseresultat	544	449	1 440	1 415
Rörelsemarginal, %	9,6	7,4	6,8	6,6

Stabil orderingång och orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

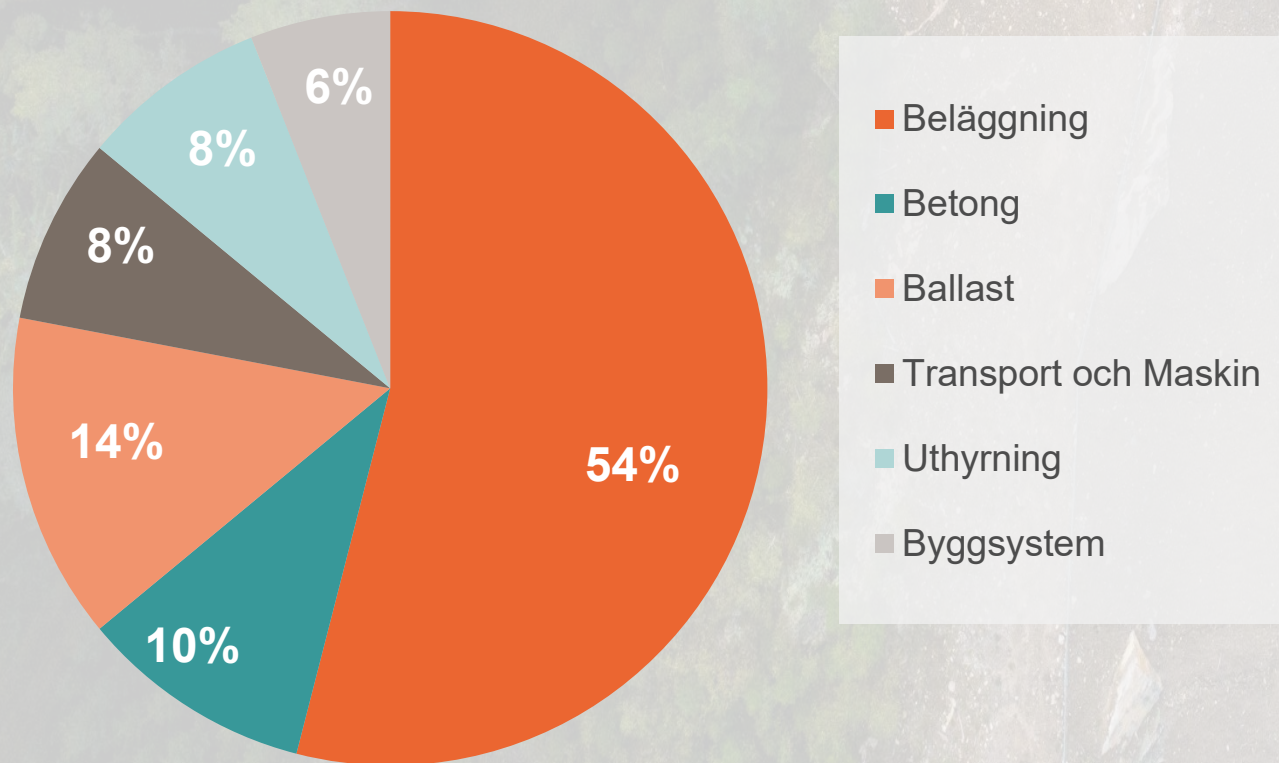
7,4

Mdkr (6,8)

Fördelning per produktområde



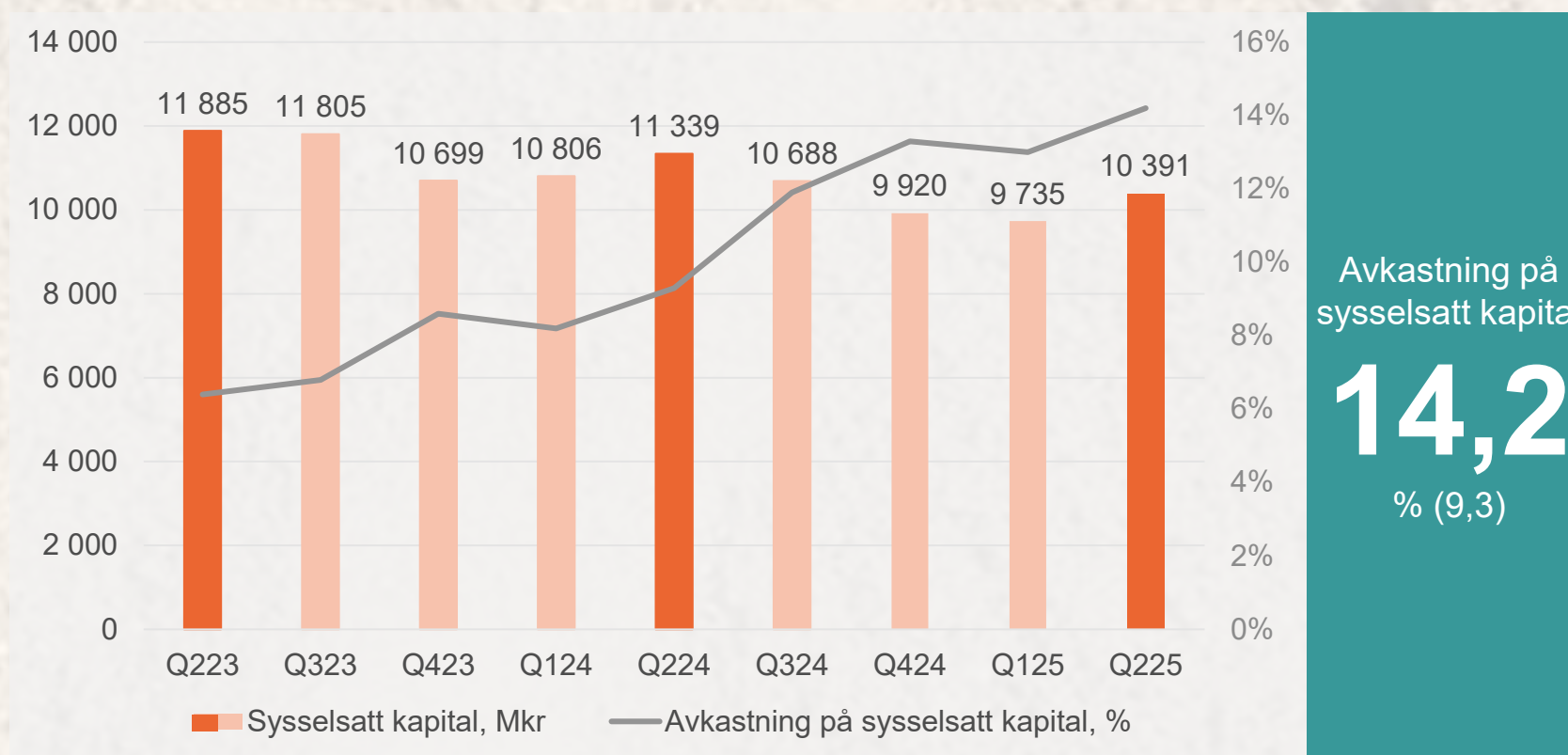
Nettoomsättning, rullande 12-mån



Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

Bostadsprojekt, Bankløkka
Horten, Norge

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	751	720	4 237	4 270
Rörelseresultat	-1	-33	597	728
Rörelsemarginal, %	-0,1	-4,6	14,1	17,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>-1,7</i>	<i>-7,7</i>	<i>-0,1</i>	<i>-2,7</i>

Produktionsstarter av egenutvecklade bostäder



Antal	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	108	-	964	657
<i>varav konvertering från bostäder i egen balansräkning</i>	85	-	334	209
Hysesrätter	190	-	190	-
Bostäder i egen balansräkning	-18	-	-18	-187
<i>varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	-85	-	-334	-209
Totalt antal produktionsstartade bostäder	280	-	1 136	470

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Försäljning av bostäder



Antal	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	150	136	784	710
Hysesrätter	166	-	325	298
Bostäder i egen balansräkning	15	-	84	23
Totalt antal sålda bostäder	331	136	1 193	1 031

Pågående bostadsproduktion



Antal	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 206	1 504	1 056
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>44</i>	<i>61</i>	<i>45</i>
Hyresrätter	270	239	80
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>91</i>	<i>49</i>	<i>100</i>
Bostäder i egen balansräkning	605	623	436
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
Totalt antal bostäder i produktion	2 081	2 366	1 572
<i>varav såld andel (%)</i>	<i>40</i>	<i>44</i>	<i>37</i>

Färdigställda och återköpta bostäder



Antal	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	332	266	266
Hysesrätter	306	306	306
Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder	638	572	572

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Fastighetsprojekt



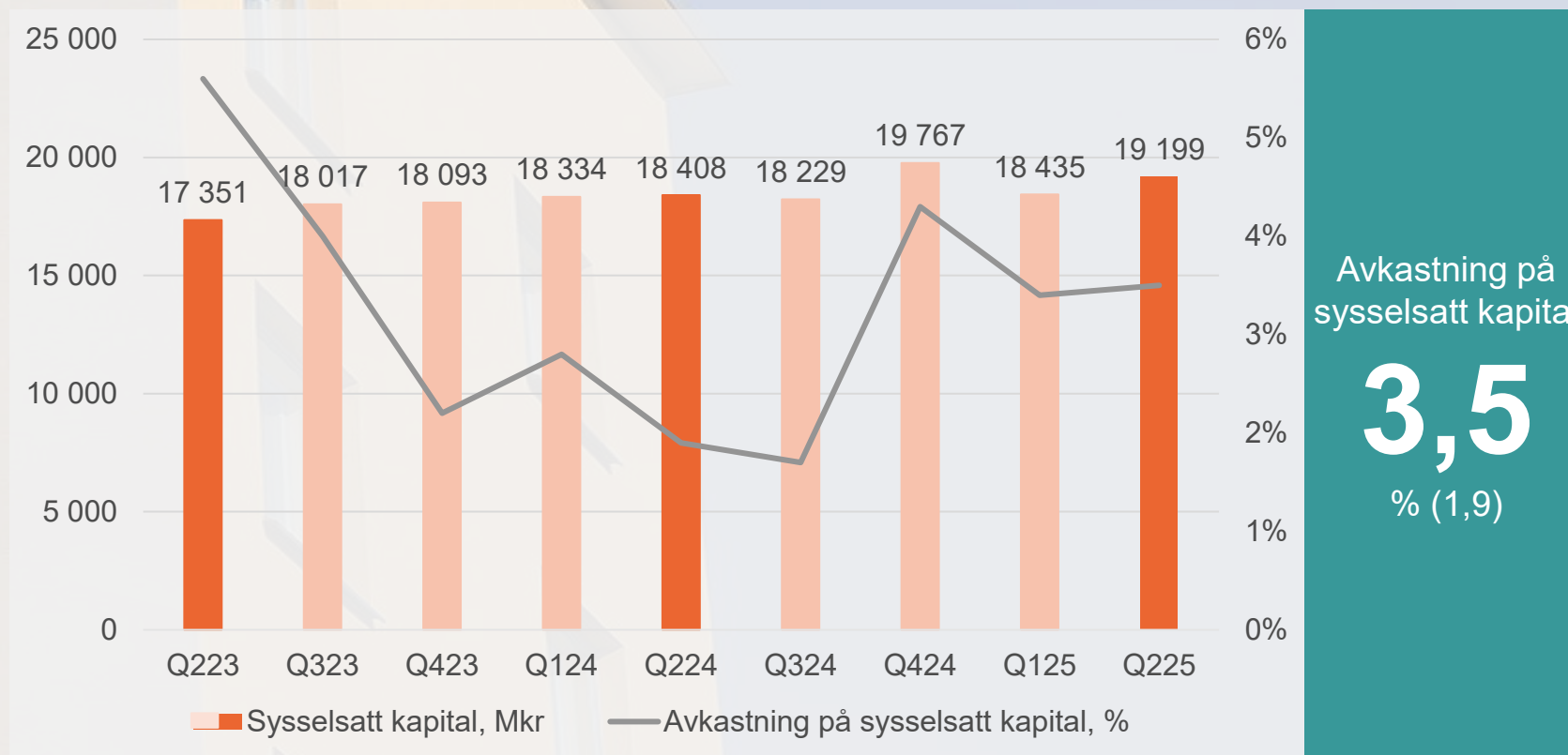
Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	163	592*	Q3-2027	28
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	40	546			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	137			
Kontor	Malmö	2 500	100	140			
Kontor	Malmö	3 600	100	130			
Kontor	Malmö	4 900	100	258			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Ökad nivå på sysselsatt kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



* Beräknat på rullande 12 månader.

Peabkoncernen



Projekt Persikan Södermalm
Stockholm

KONCERNEN

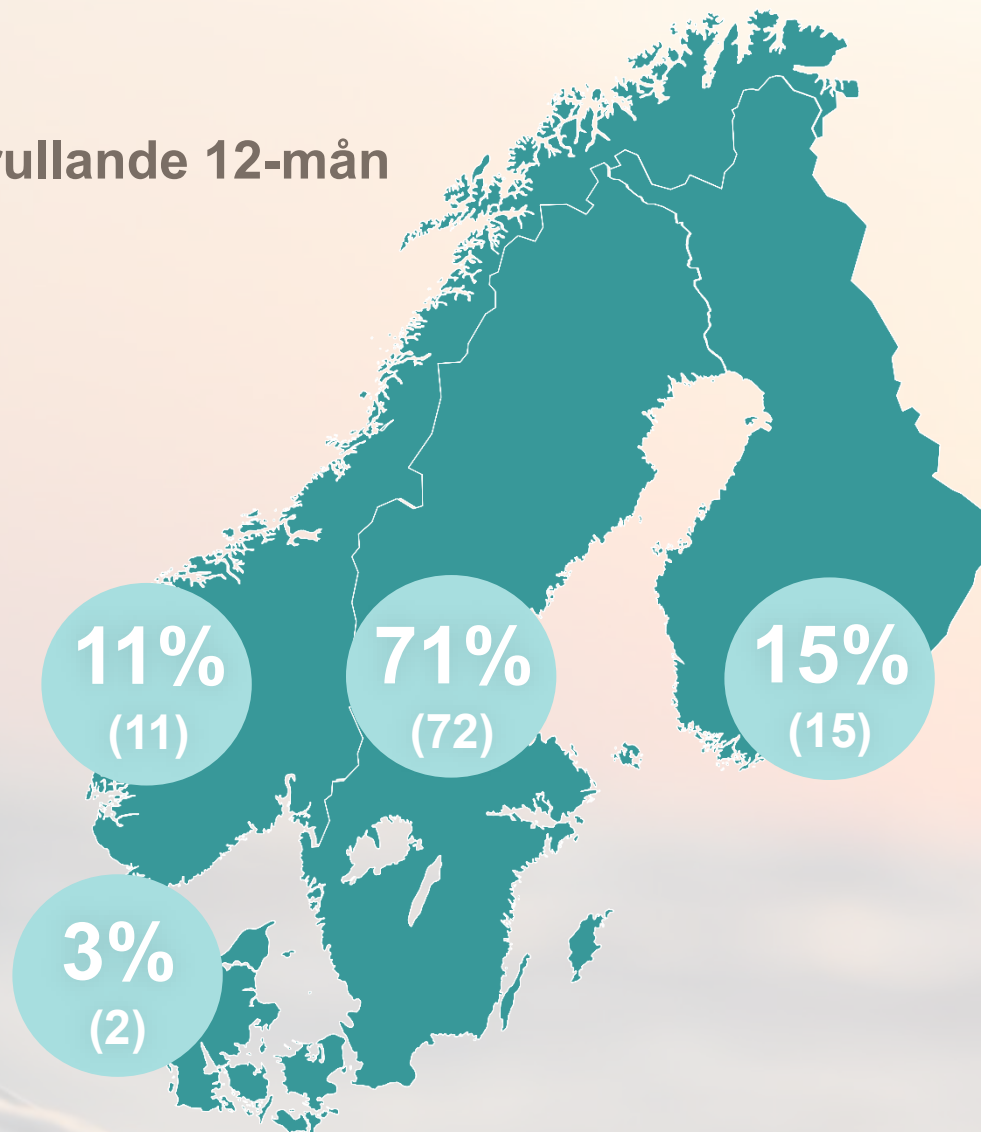
Segmentsredovisning

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jul 2024- jun 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	14 937	15 232	58 186	58 697
Rörelseresultat	760	619	2 732	2 763
Rörelsemarginal, %	5,1	4,1	4,7	4,7

KONCERNEN

Geografisk spridning i Norden

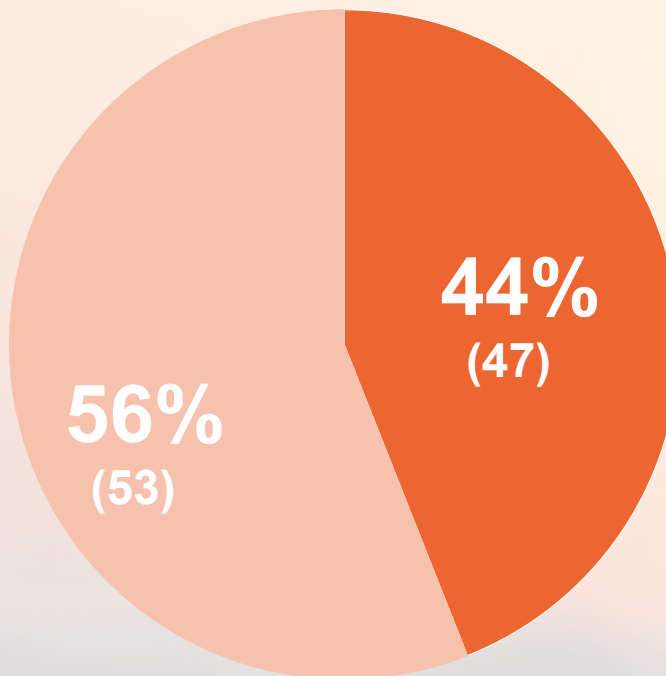
Nettoomsättning, rullande 12-mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

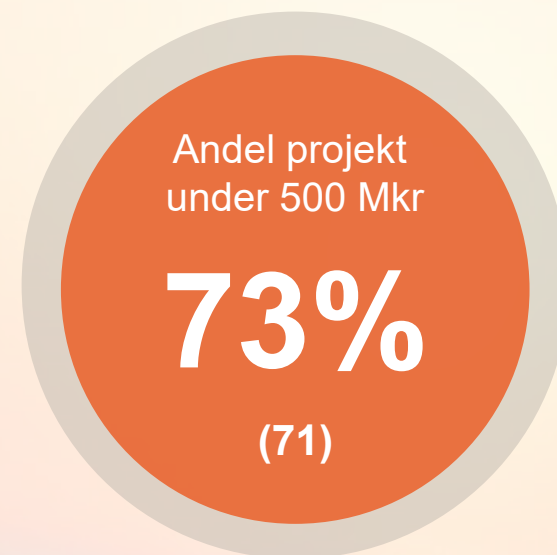
Nettoomsättning, rullande 12-mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

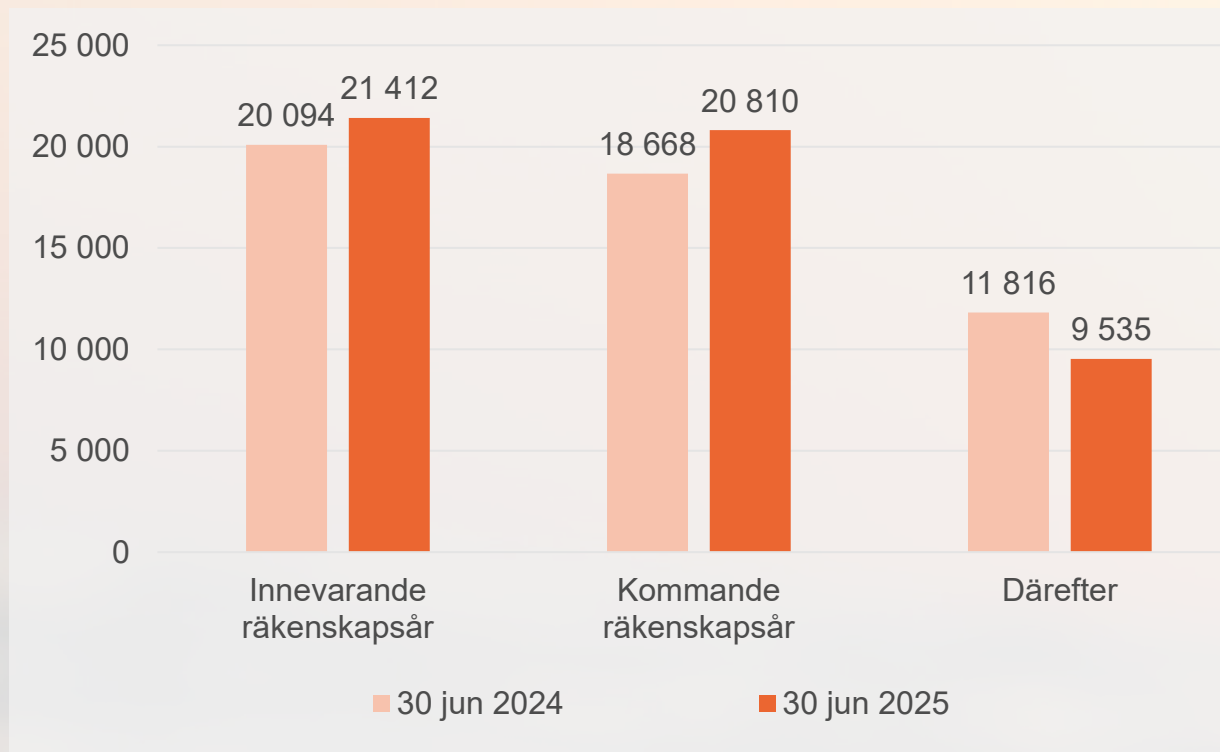
Hög orderstock med fortsatt god riskspridning



KONCERNEN

Hög orderstock

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



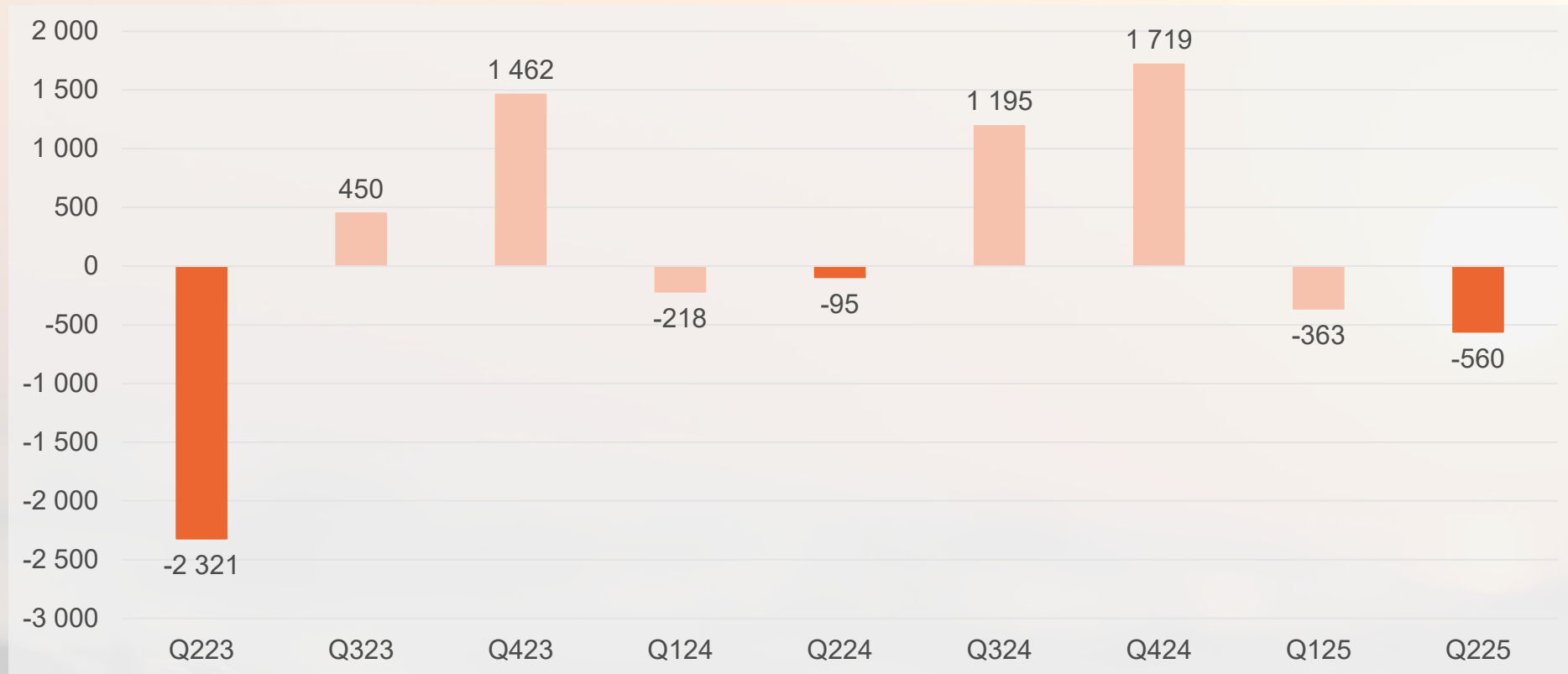
59%
efter innevarande
räkenskapsår
(60)

Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 30 juni 2025 till cirka 16 Mdkr (13 Mdkr 31 december 2024)

KONCERNEN

Ökat rörelsekapital i andra kvartalet

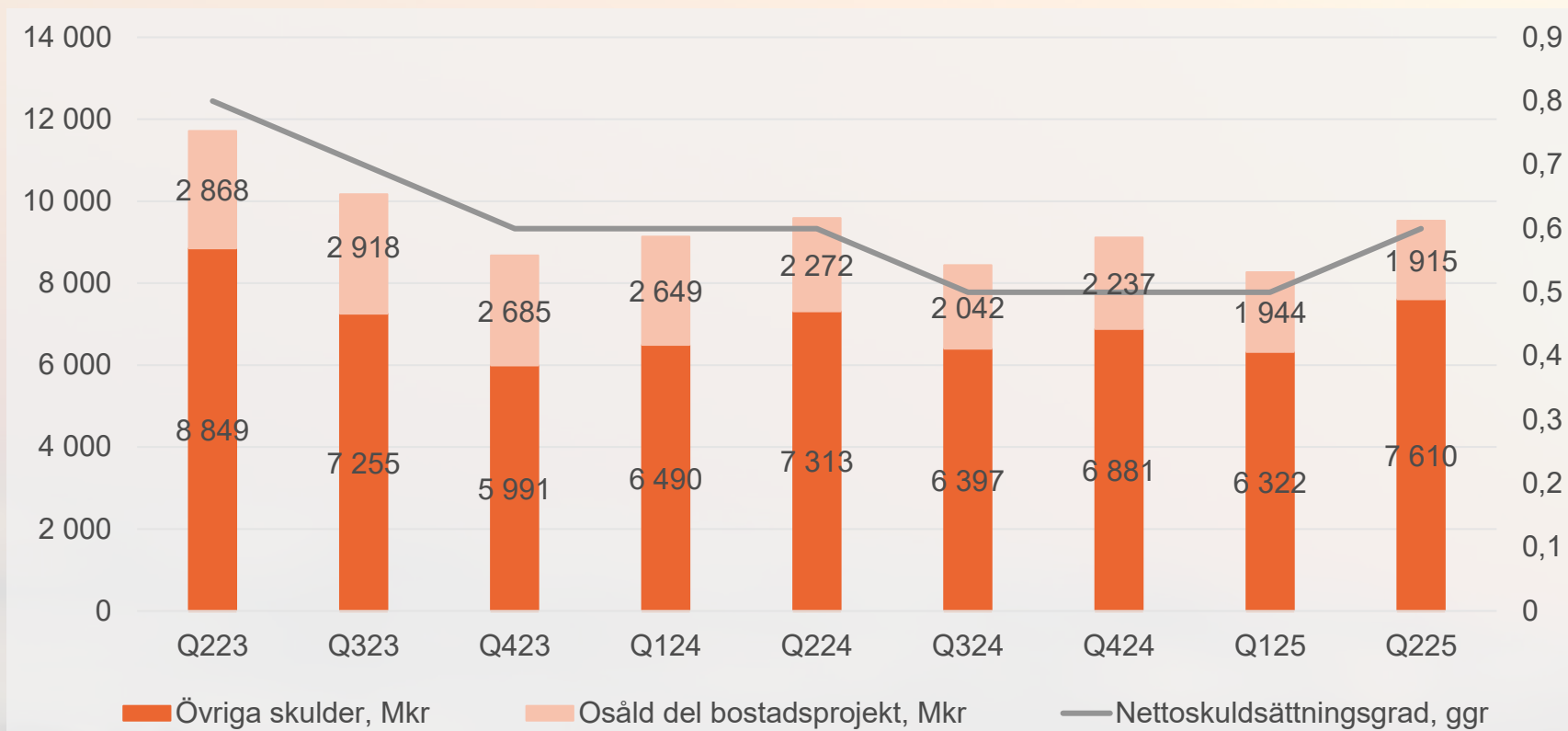
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Oförändrad nettoskuld

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

9,5

Mdkr (9,6)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa
arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en fallande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6 %

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50 %

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

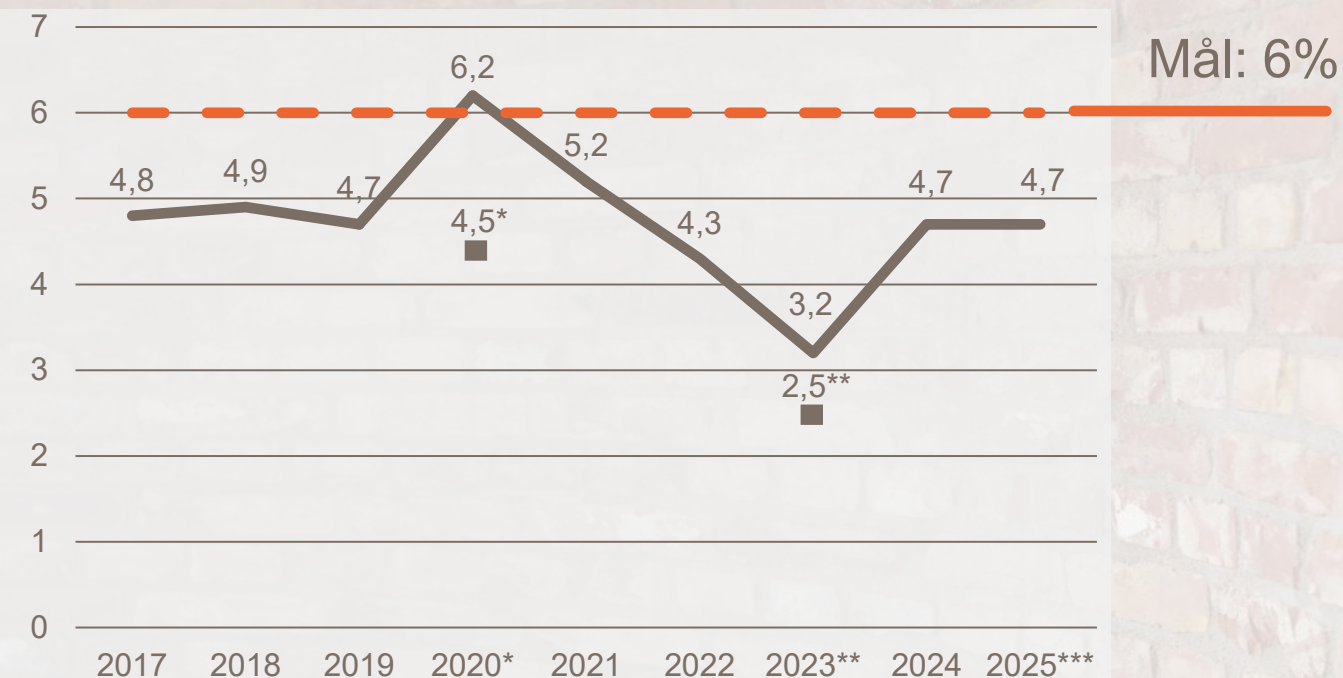
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal 2,5% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

*** Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2025



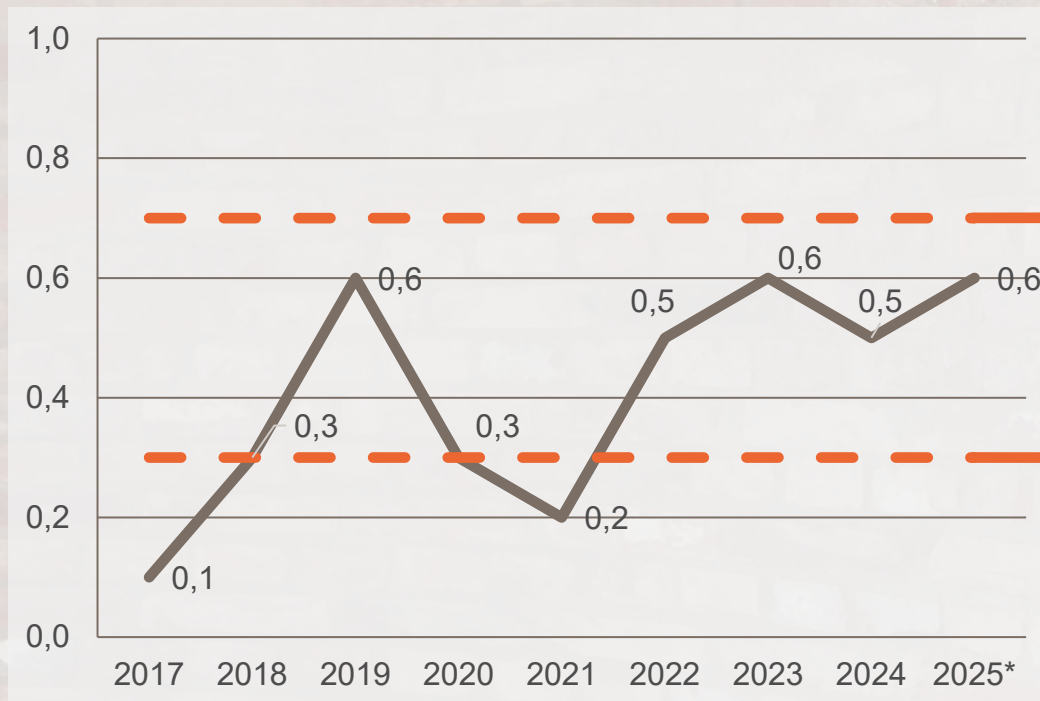
Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Målintervall:
0,3-0,7

* Per 30 juni 2025

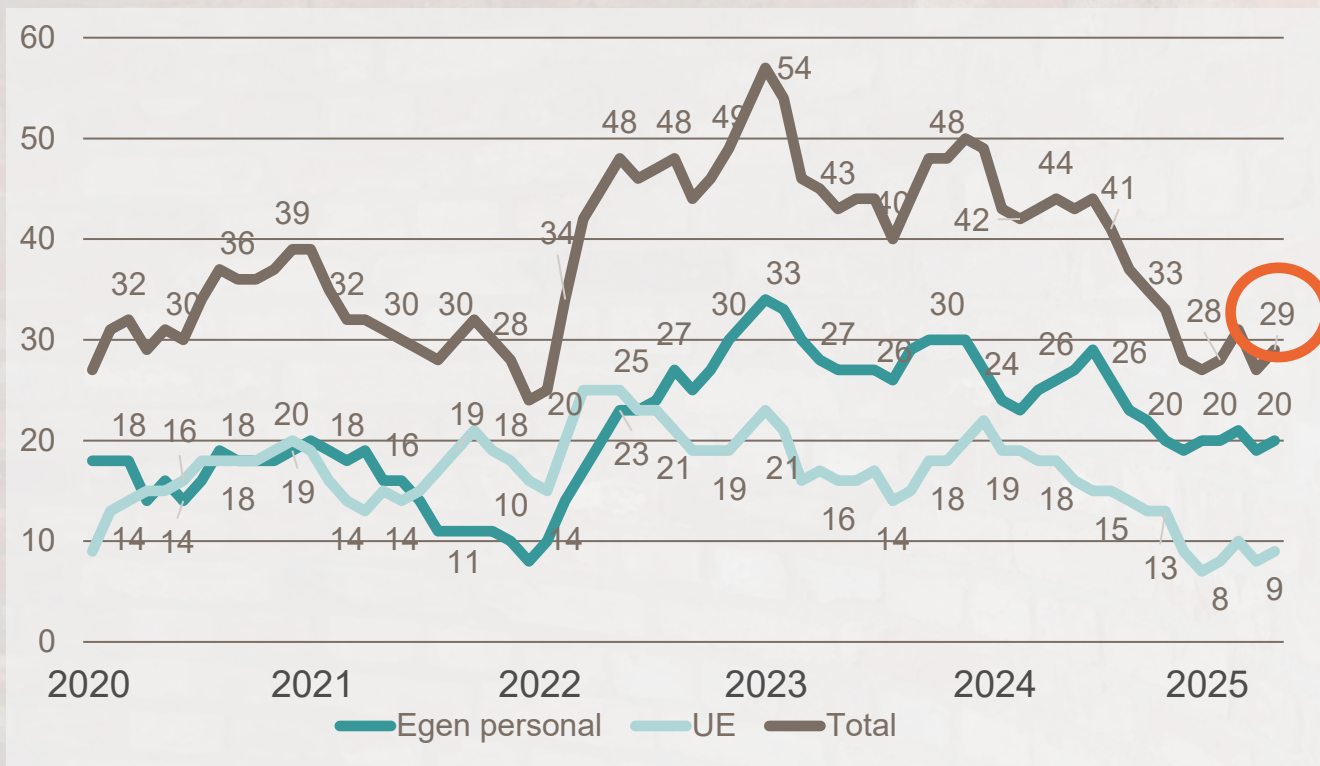


Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4

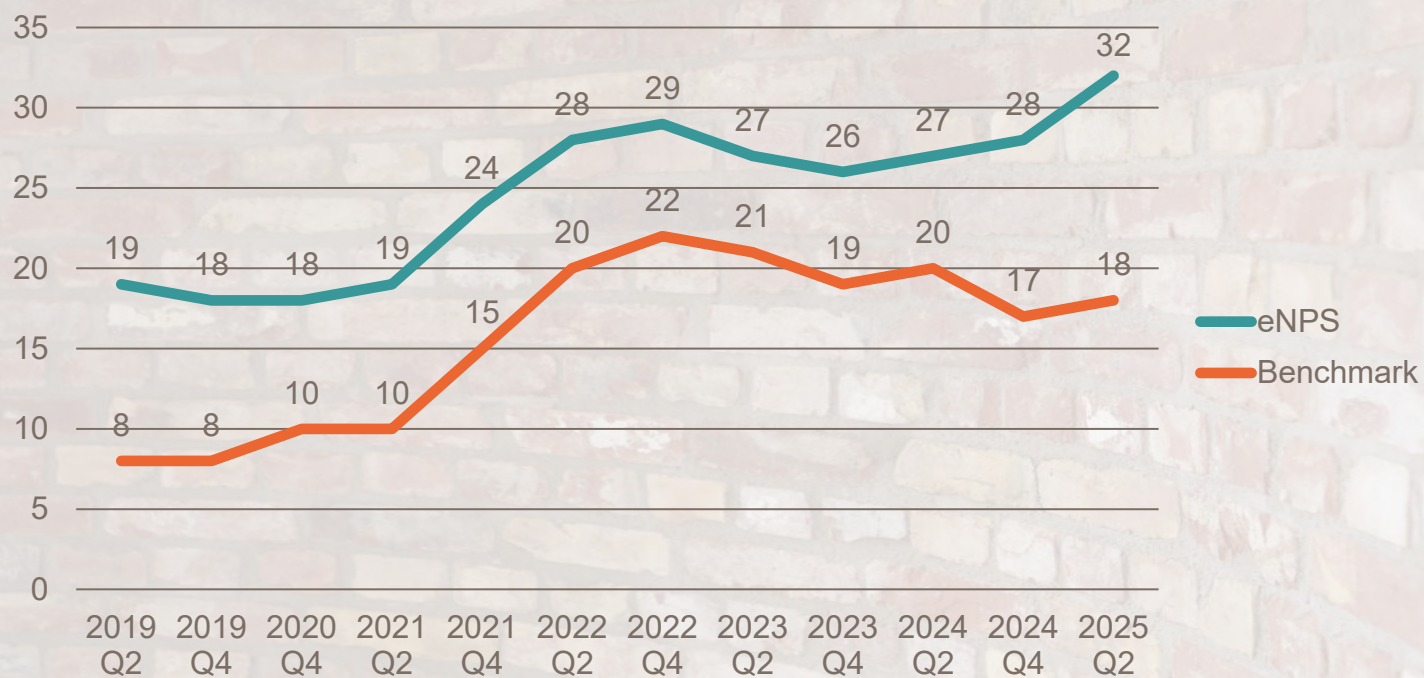


Mål: Fallande trend

Rekommendera Peab som arbetsgivare



eNPS, rekommendera Peab



Mål:
Över
bransch-
benchmark

JAN-JUN 2025

Fortsatt stabil utveckling

- Stabila marknadsutsikter på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden
- Verksamheten anpassad till nya förutsättningar på bostadsmarknaden
- God utveckling inom anläggning, lokalbyggande och delar av industriverksamheten
- Stabil orderingång och hög orderstock
- Lägre omsättning men ökat rörelseresultat och förbättrad rörelsemarginal
- Tvist avseende Mall of Scandinavia slutligt reglerad
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl



Frågestund





Nästa rapport:
Tredje kvartalet 2025
24 oktober 2025

Kapitalmarknadsuppdatering:
25 november 2025

Tack!

