

Q1

Januari – mars
2024


NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

MARKNADSUTSIKTER

Bostadsinvesteringar på en fortsatt låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024



2025



2026



Norge

2024



2025



2026



Finland

2024



2025



2026



Källa: Navet

Varierande investeringsnivåer för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024



2025



2026



Norge

2024



2025



2026



Finland

2024



2025



2026



Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Stabil marknad för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige

2024



2025



2026

(-)

Norge

2024



2025



2026

(-)

Finland

2024



2025



2026

(-)

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Något ökad investeringsnivå på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024



2025



2026



Norge

2024



2025



2026



Finland

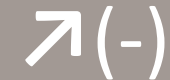
2024



2025



2026



Källa: Navet

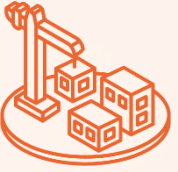
Affärsområde Bygg

Affärsområde Bygg

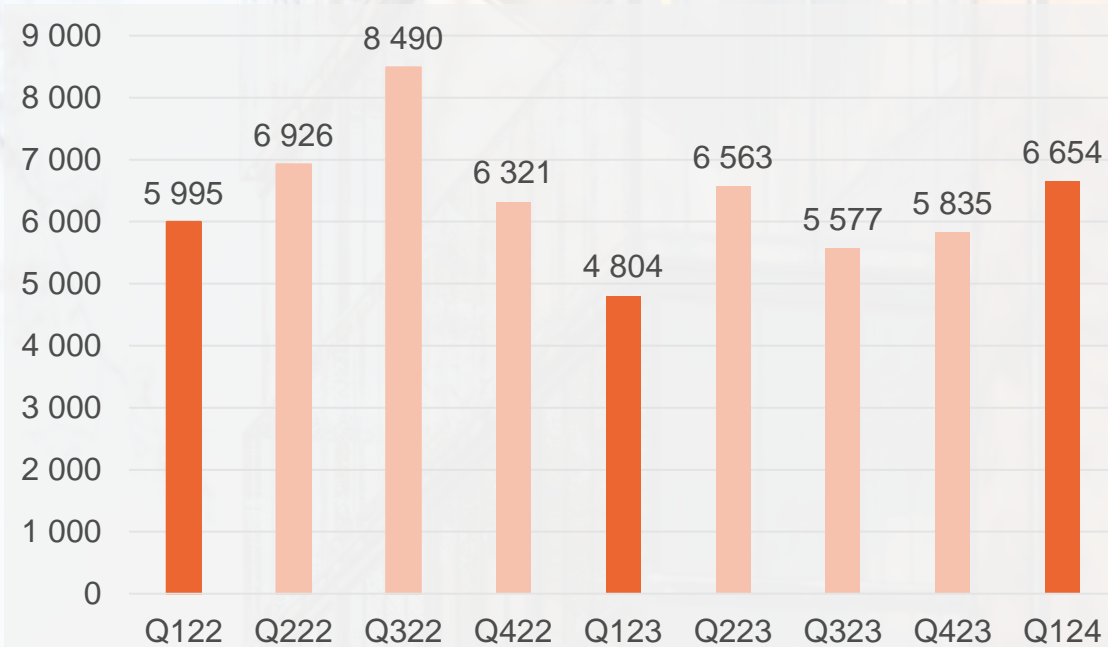


Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr 2023- mar 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	5 788	7 422	26 146	27 780
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	101	162	-20	41
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	1,7	2,2	-0,1	0,1
Rörelseresultat	101	162	380	441
Rörelsemarginal, %	1,7	2,2	1,5	1,6

Ökad ordergång för övrigt husbyggande

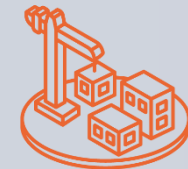


Ordergång, Mkr



Orderstock
25,5
Mdkr (26,6)

Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet



Nytt simhallskvarter
med bostäder
(1,3 Mdkr)



Utbyggnad och
renovering av kontor
(160 Mkr)



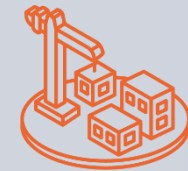
Anläggning
för ren energi
(19 MEUR)



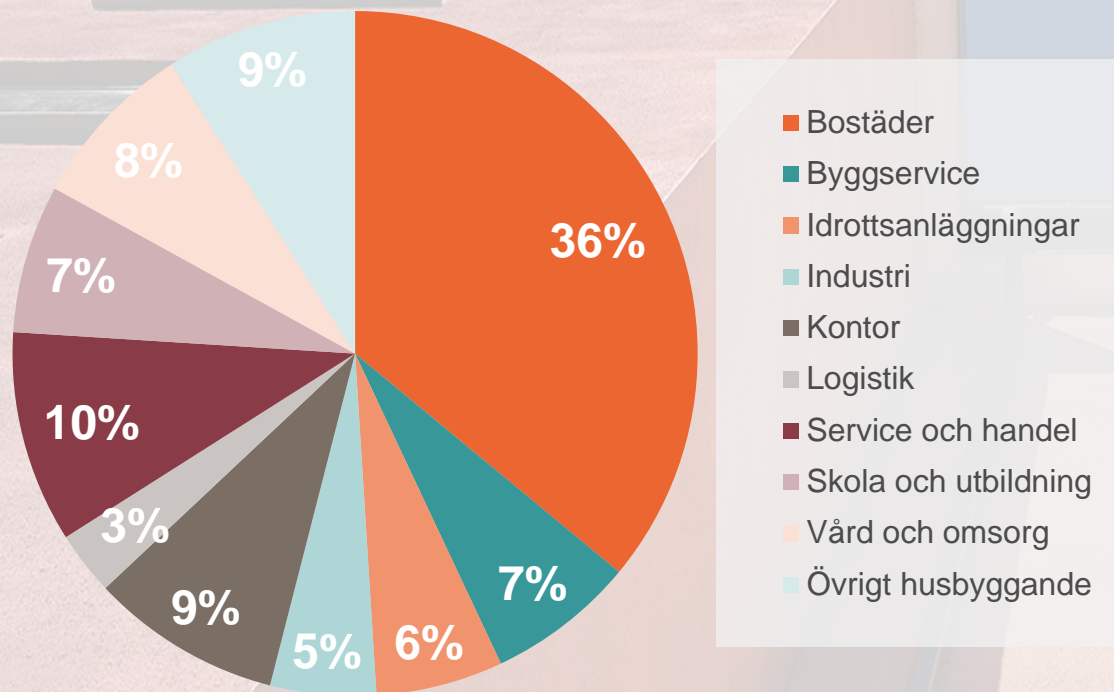
Utbyggnad av
gymnasieskola
(257 MNOK)



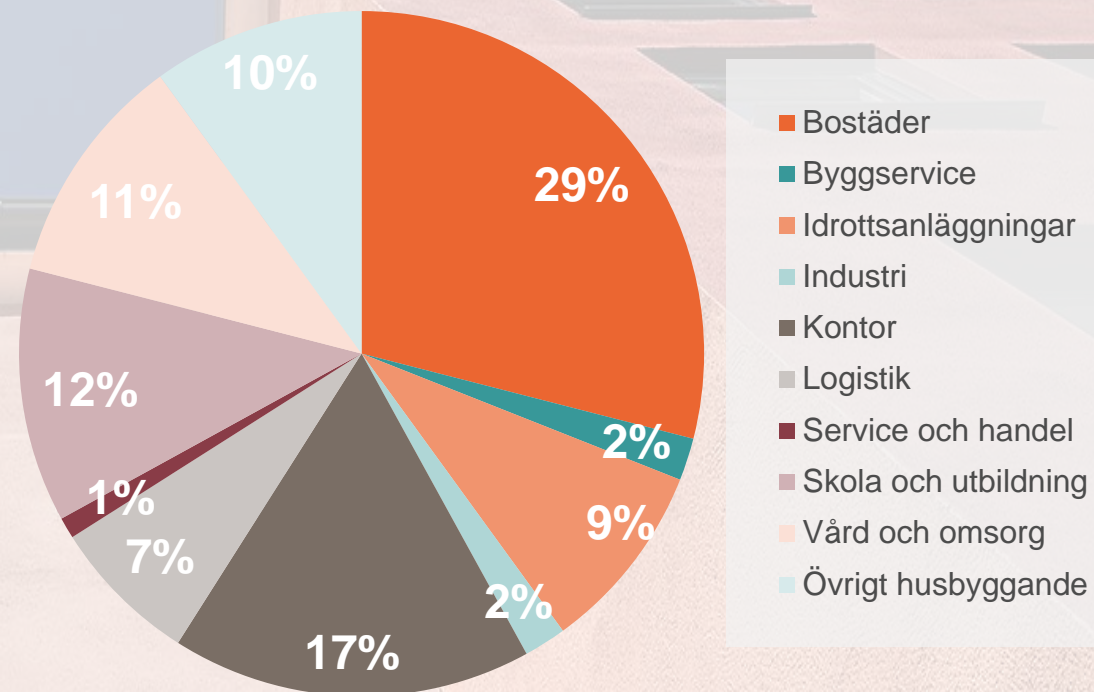
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock per 31 mars 2024



Affärsområde Anläggning



Affärsområde Anläggning

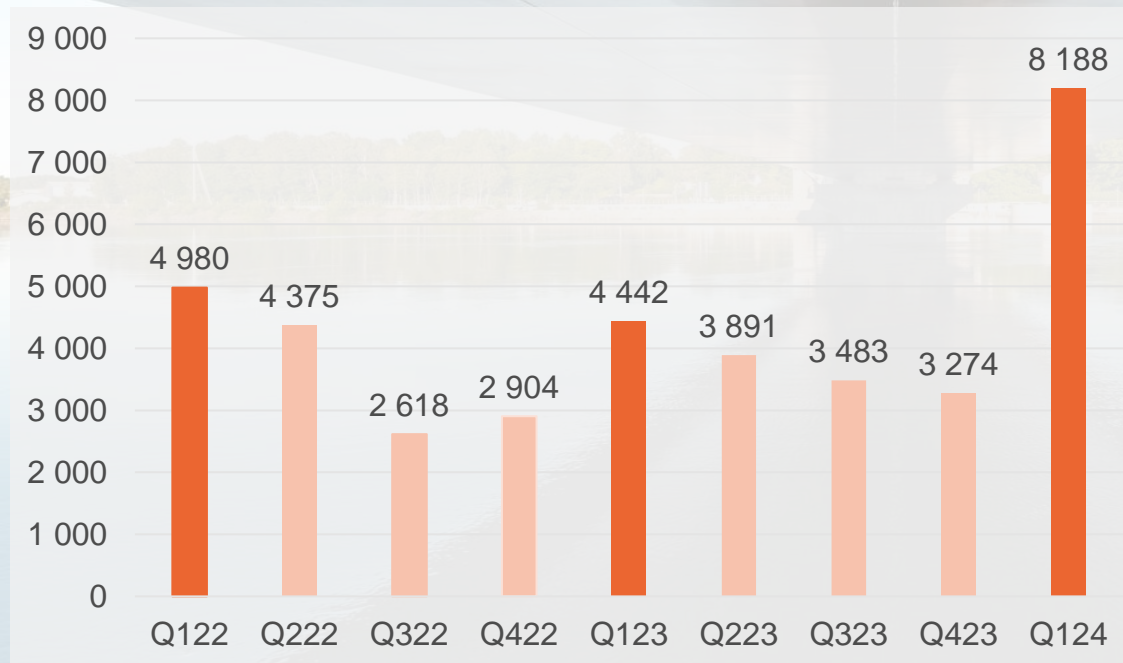


Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr 2023-mar 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	3 558	3 328	15 394	15 164
Rörelseresultat	77	59	519	501
Rörelsemarginal, %	2,2	1,8	3,4	3,3

Rekordhög ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

18,6

Mdkr (15,1)

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Nya uppdrag i första kvartalet



Byggnation av kaj
(1 132 Mkr)

Uppställningsspår för tåg
(392 Mkr)

Ny bro
(247 Mkr)

Deletapp Västlänken
(1,5 Mdkr)



Skellefteå



Göteborg



Härnösand

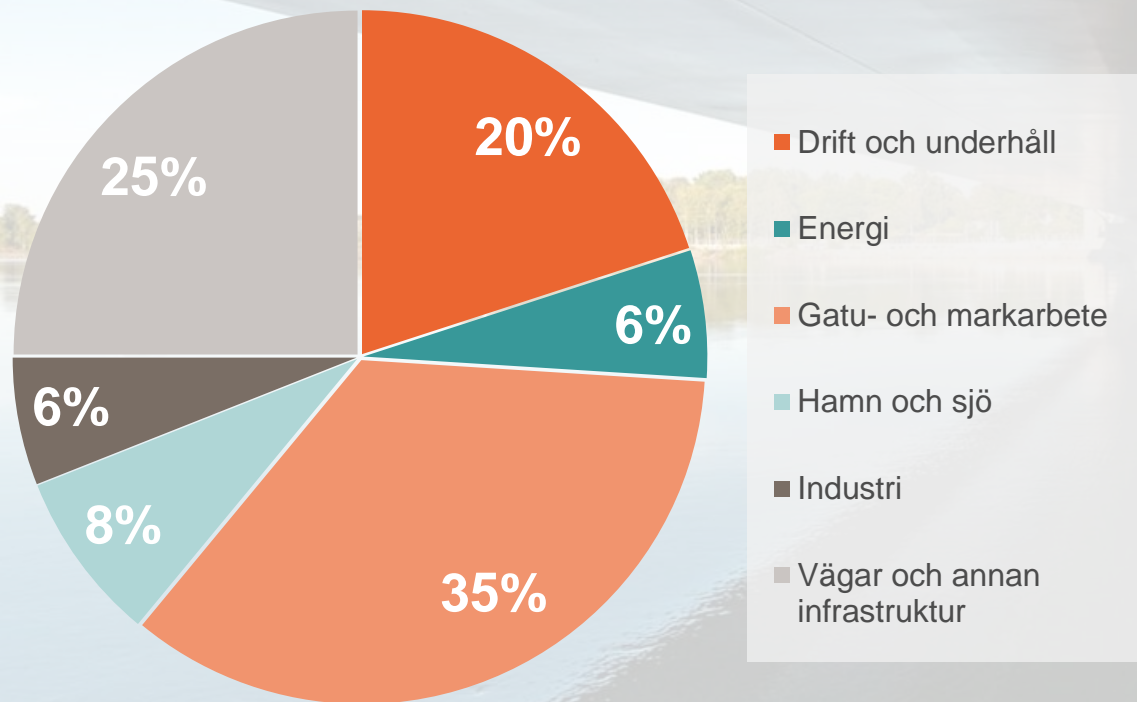


Göteborg

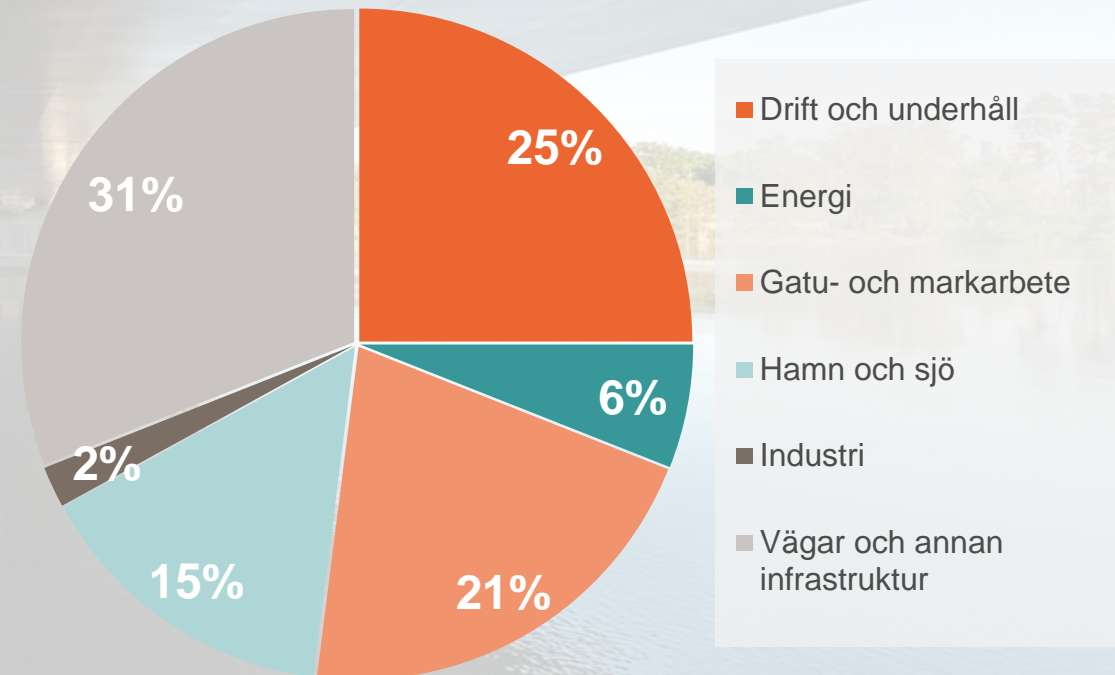
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock per 31 mars 2024





Affärsområde Industri

Affärsområde Industri

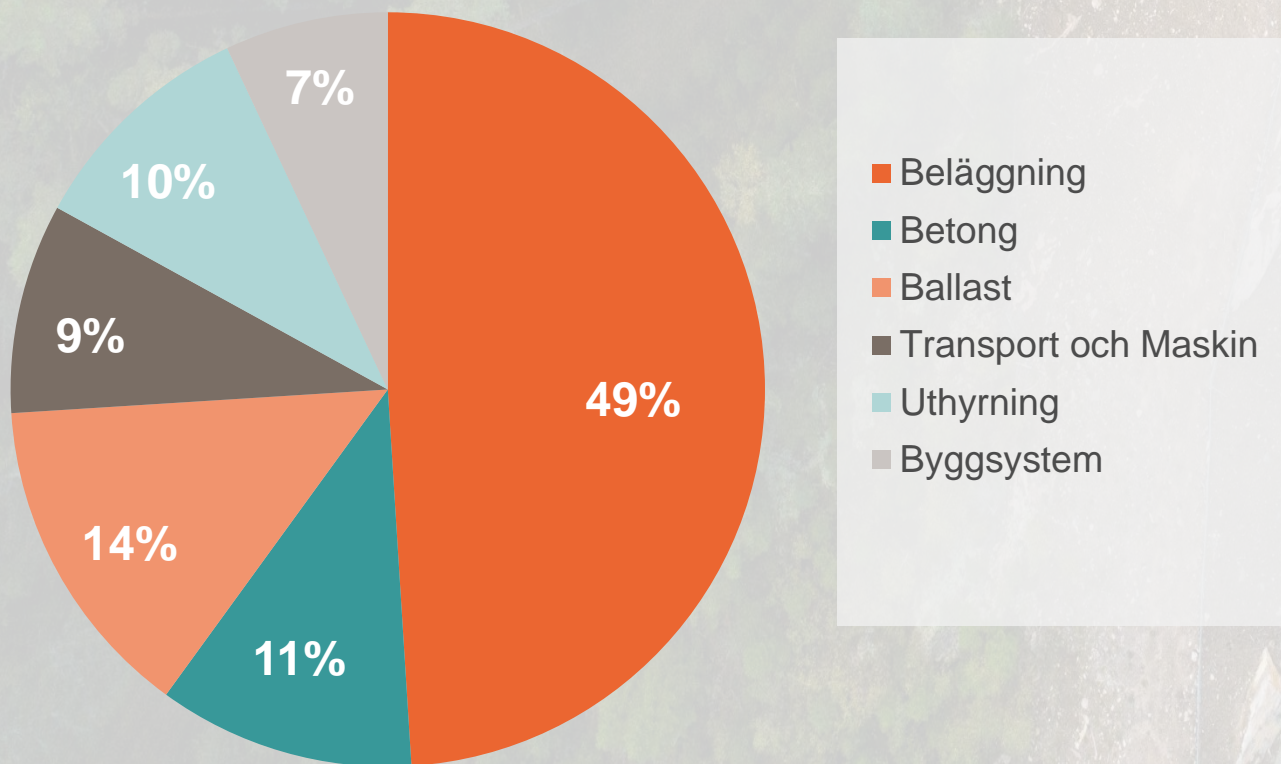


Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr 2023-mar 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	2 411	2 779	19 594	19 962
Rörelseresultat	-479	-435	918	962
Rörelsemarginal, %	-19,9	-15,7	4,7	4,8

Fördelning per produktområde



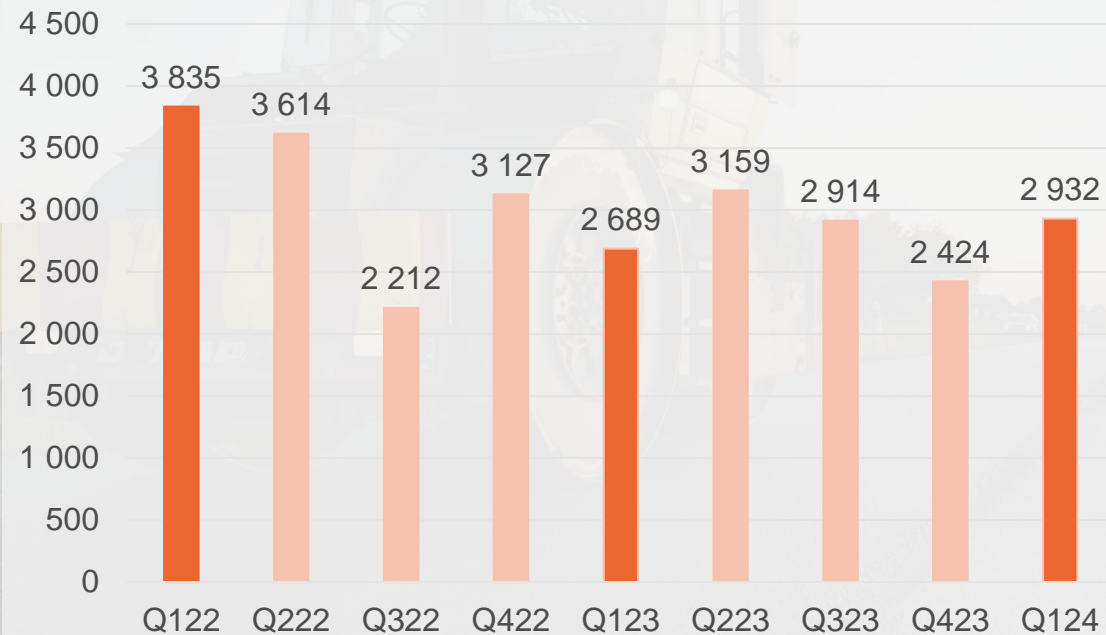
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Stabil ordergång i första kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

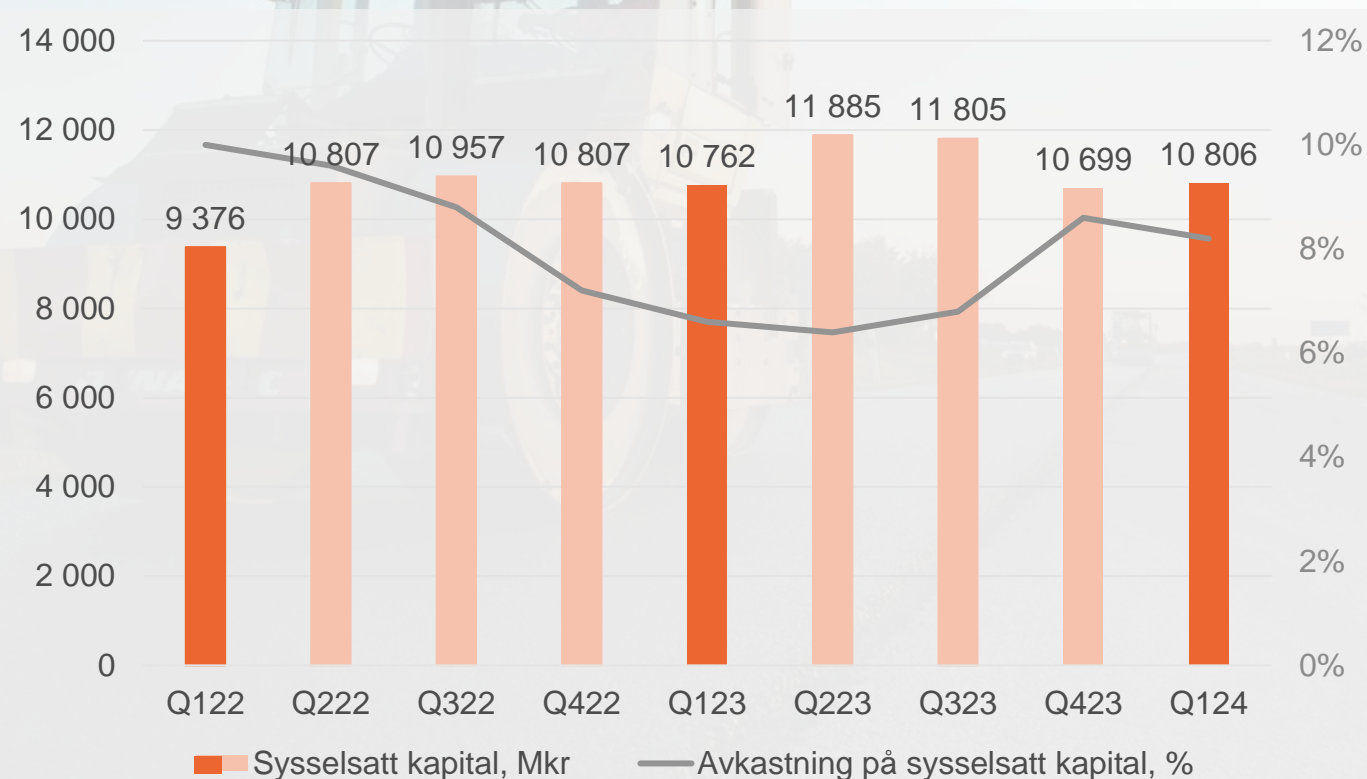
6,2

Mdkr (6,1)

Oförändrad kapitalbindning men ökad avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

8,2

% (6,6)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr 2023- mar 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	1 055	1 841	4 936	5 722
Rörelseresultat	246	127	423	304
Rörelsemarginal, %	23,3	6,9	8,6	5,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>-1,5</i>	<i>7,3</i>	<i>1,1</i>	<i>3,8</i>

Låg nivå på starter och försäljningar



Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr-mar 2024	Jan-dec 2023
Totalt antal produktionsstartade bostäder	137	288¹	566	727²
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	137	81 ¹	177	121 ²
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	-	217	389	606
Totalt antal sålda bostäder	305	245	994	934
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	166	101	607	542
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	139	144	387	392

¹Inkluderar 45 bostäder som har konverterats från hyresrätter

²Inkluderar 85 bostäder som har konverterats från hyresrätter

Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	31 mar 2024	31 mar 2023
Totalt antal bostäder i produktion	2 810	5 061
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	1 866	3 854
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	944 ¹	1 207 ¹
Andel sålda bostäder i produktion	45%	66%
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	61%	68%
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	12%	60%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter	254	238

¹Varav 116 (722), motsvarande 12 procent (60) är avtalade om försäljning vid färdigställande

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling



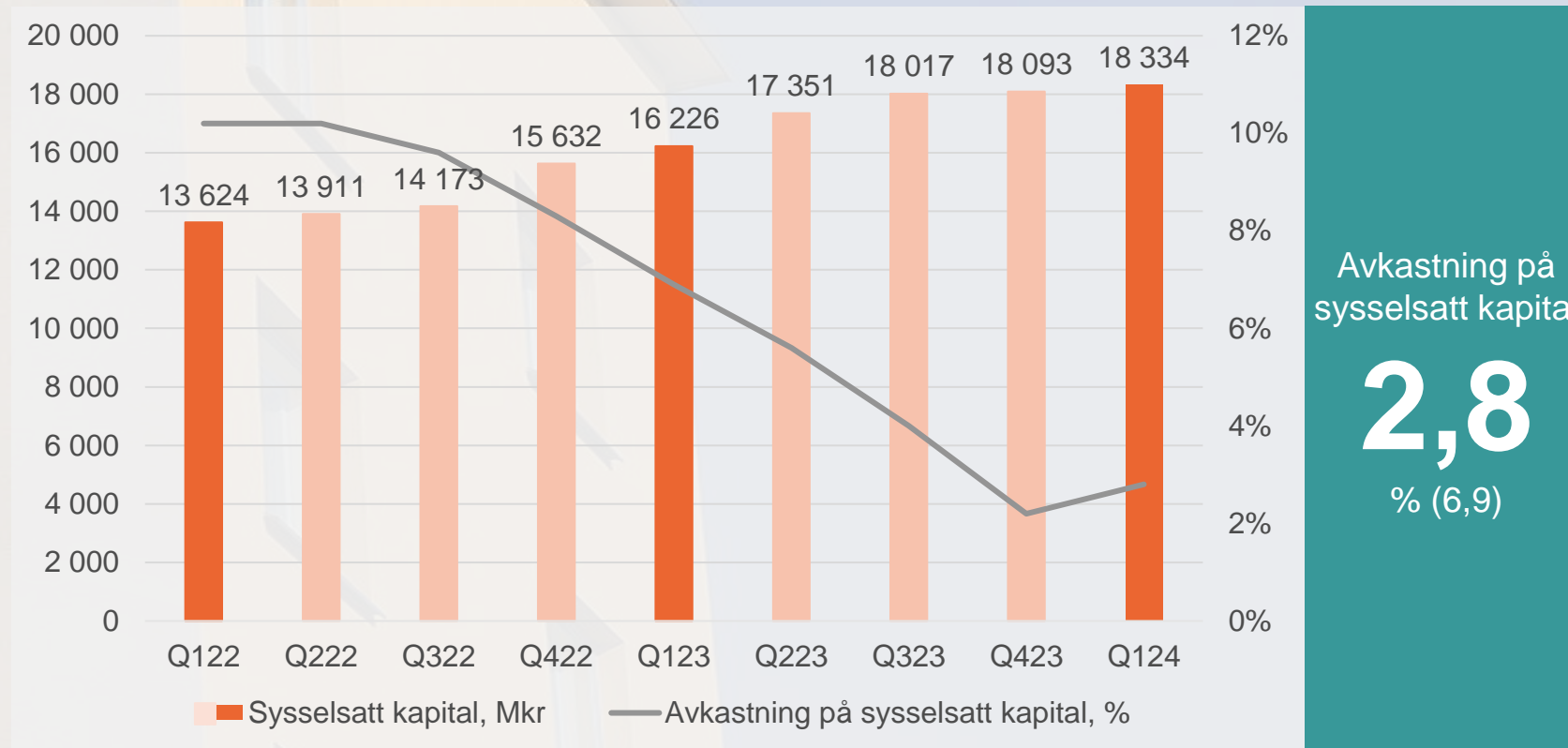
Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Kontor	Jönköping	3 200	* 100	104	106	Färdigställd	98
Kontor	Göteborg	12 900	11	451	557	Q3-2024	81
Logistikfastighet*	Södertälje	23 900	-	157	372	Q4-2024	42

* Fastigheten såld till extern part och frånträds Q4 2024

Ökade investeringar och osålda bostäder binder kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



* Beräknat på rullande 12 månader.



Peabkoncernen

KONCERNEN

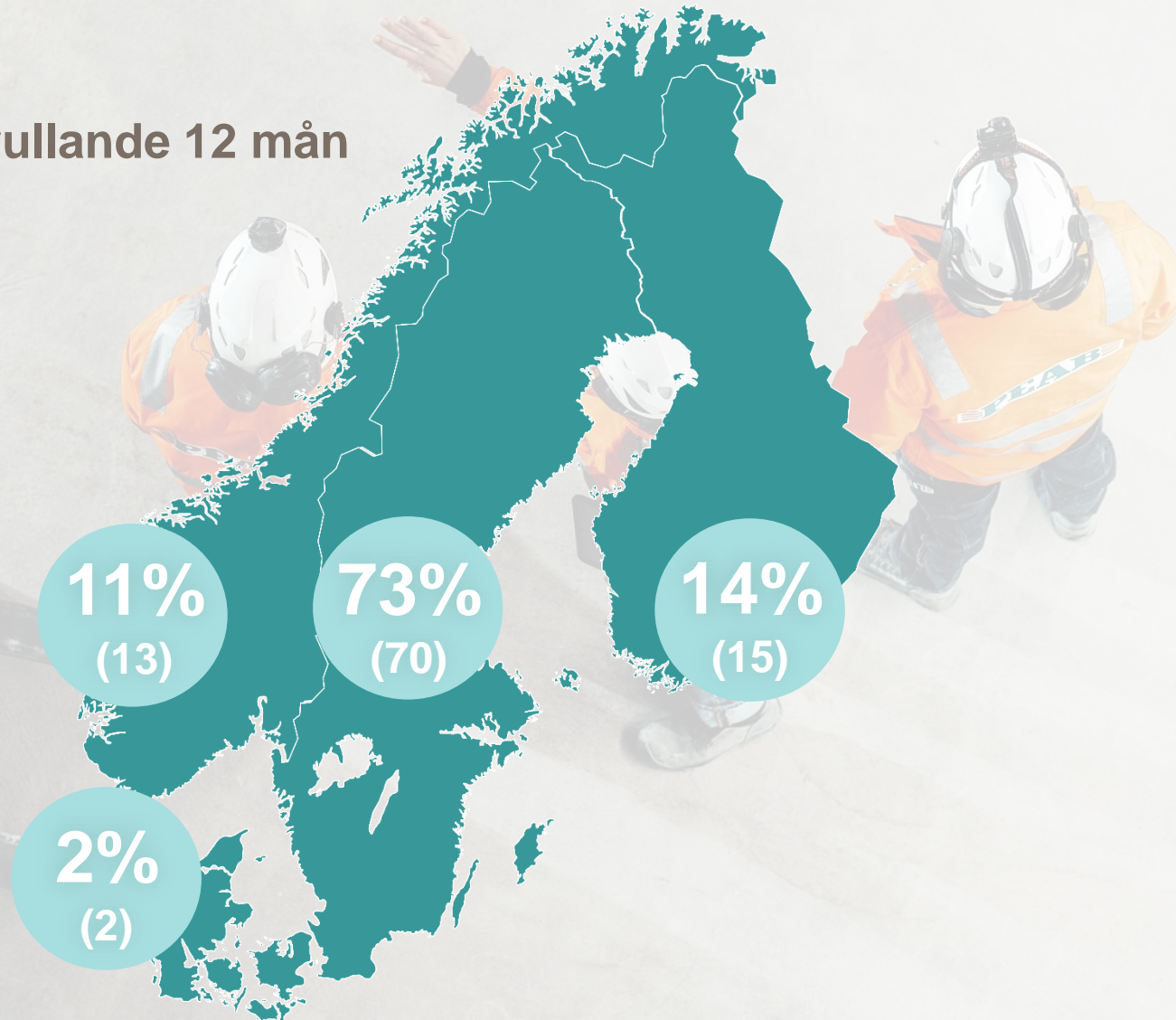
Segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Apr 2023- mar 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	11 141	12 690	57 272	58 821
Rörelseresultat	-106	-156	1 903	1 853
Rörelsemarginal, %	-1,0	-1,2	3,3	3,2

KONCERNEN

Geografisk spridning i Norden

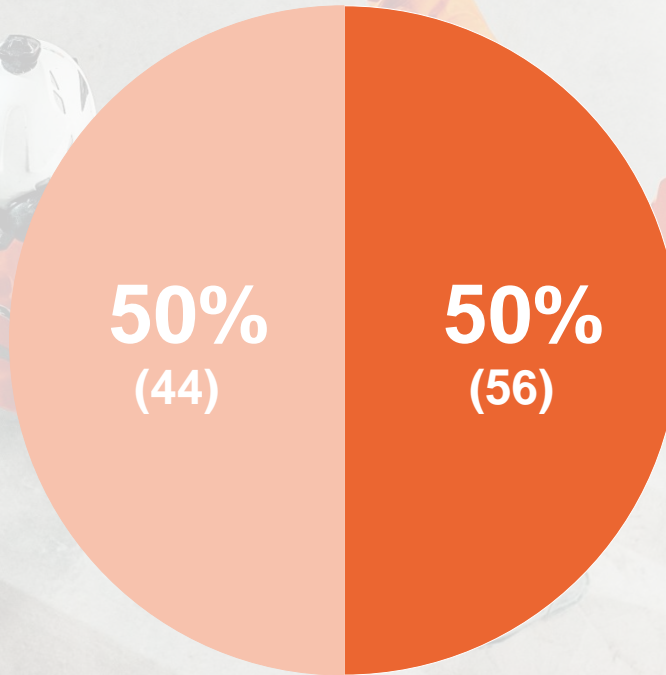
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

Hög orderstock med fortsatt god riskspridning

Orderingång

17,9

Mdkr (11,0)

Orderstock

47,8

Mdkr (44,6)

Andel projekt
under 500 Mkr

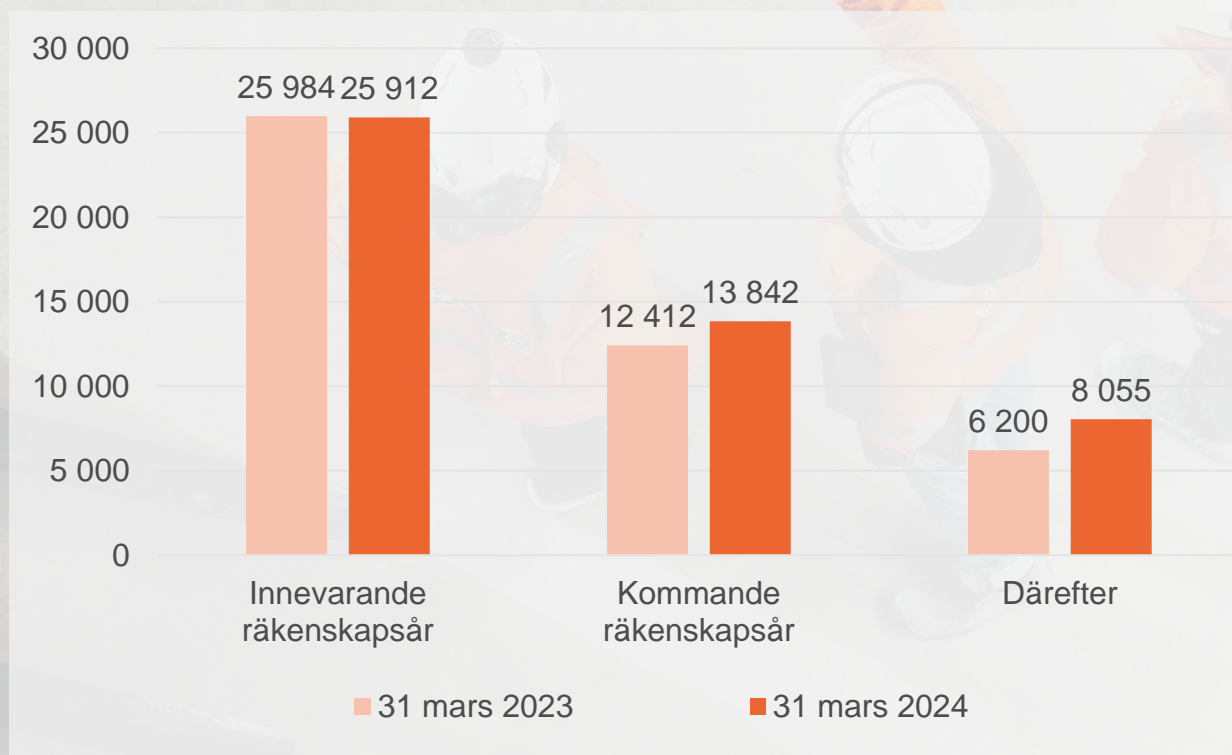
76%

(82)

KONCERNEN

Orderstocken förlängd i tid

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



46%

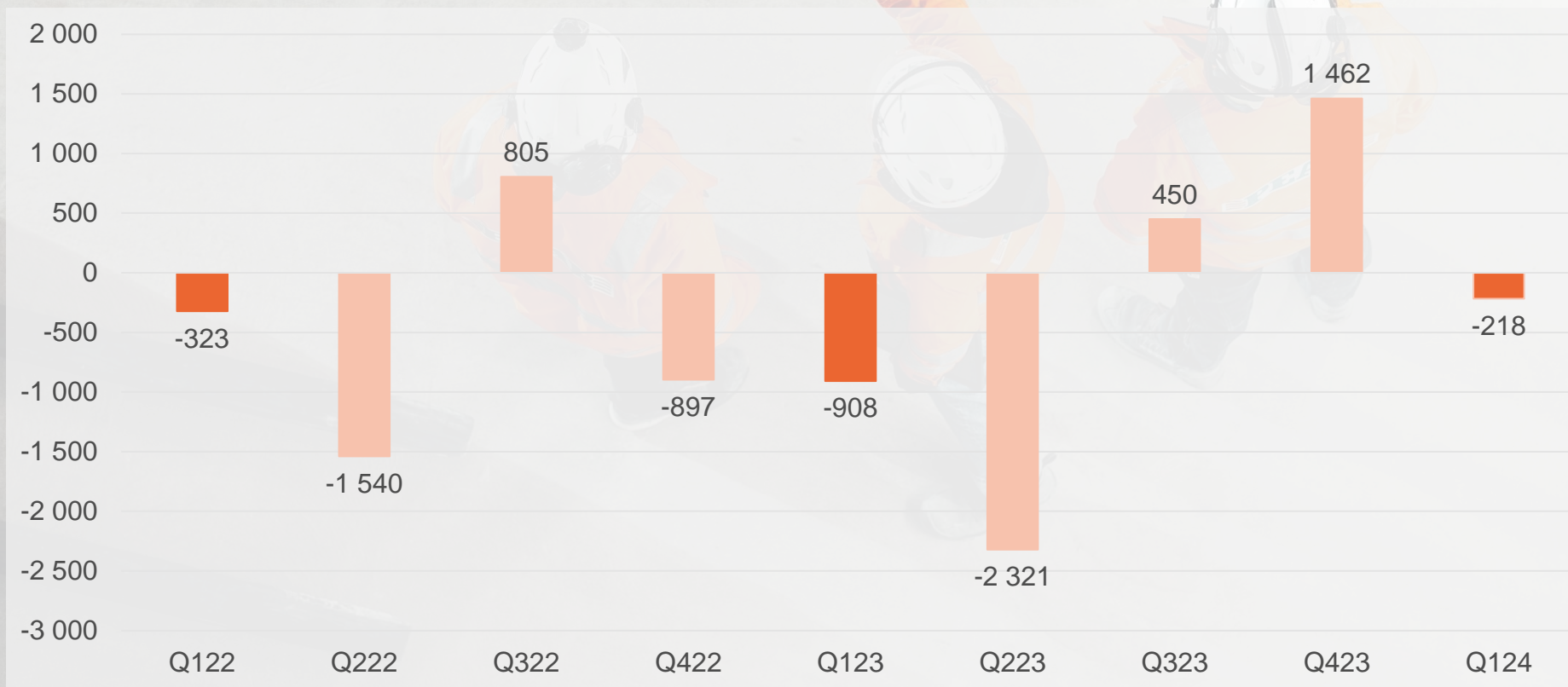
efter kommande
räkenskapsår
(42)

Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 31 mars 2024 till cirka 20 Mdkr (19 Mdkr 31 dec 2023)

KONCERNEN

Första kvartalet påverkat av säsong

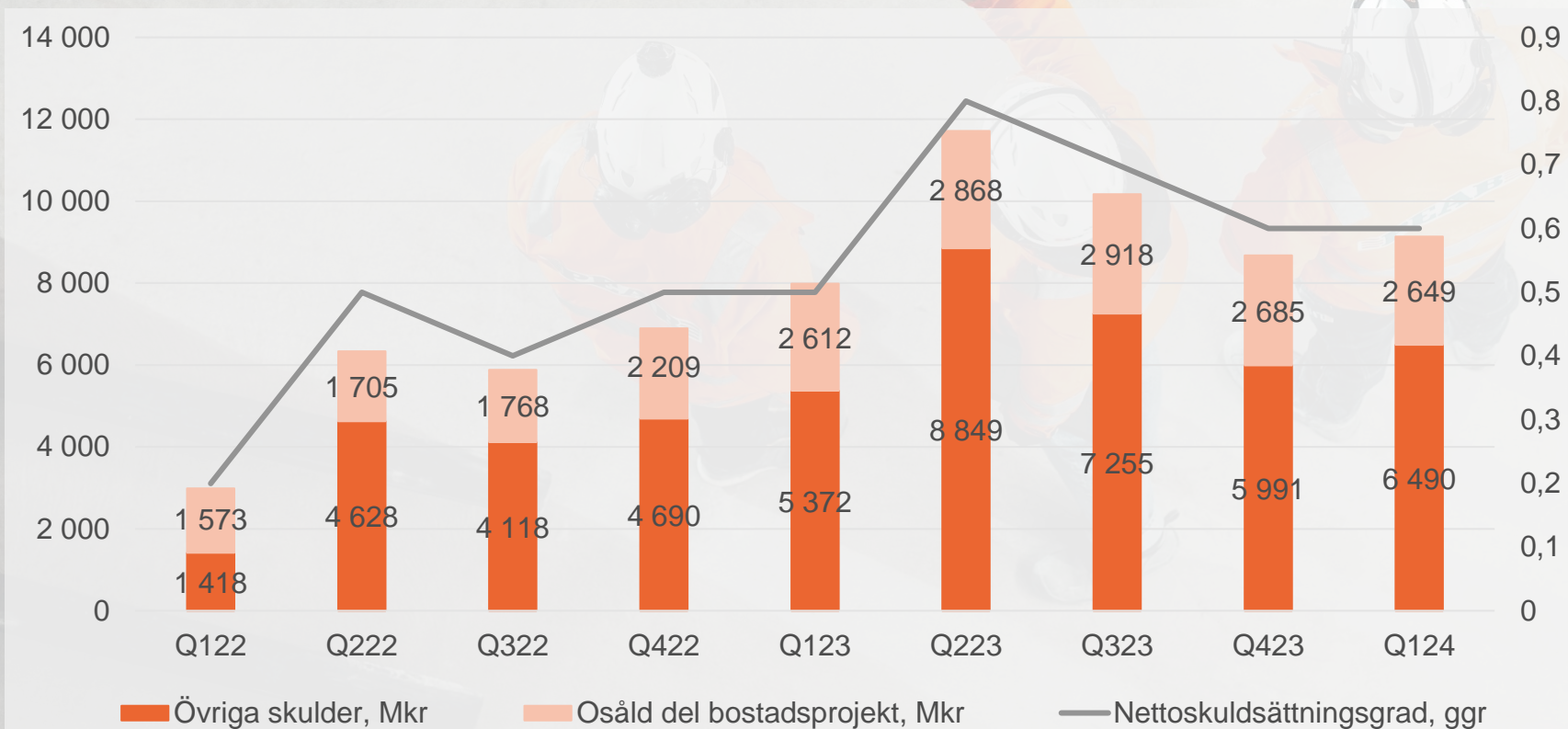
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Ökad nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

9,1

Mdkr (8,0)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

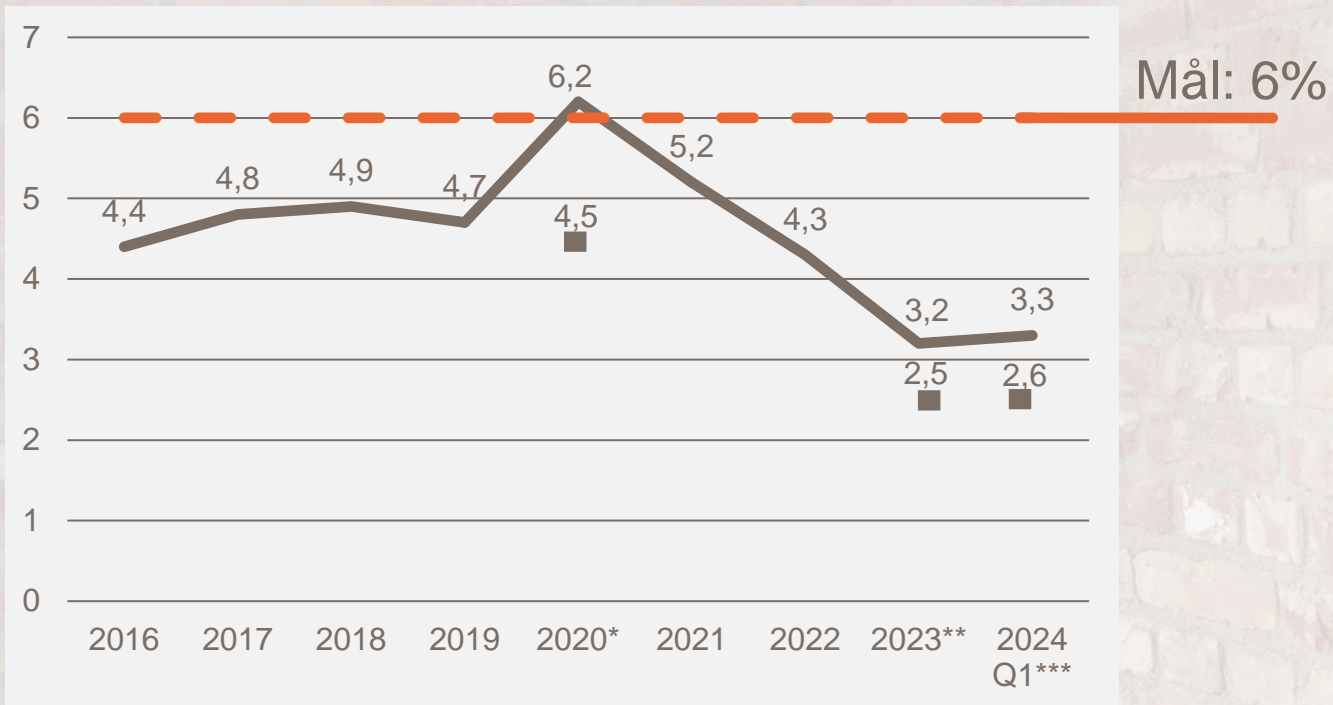
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal 2,5% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

*** Beräknat på rullande 12 månader. Rörelsemarginal 2,6% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

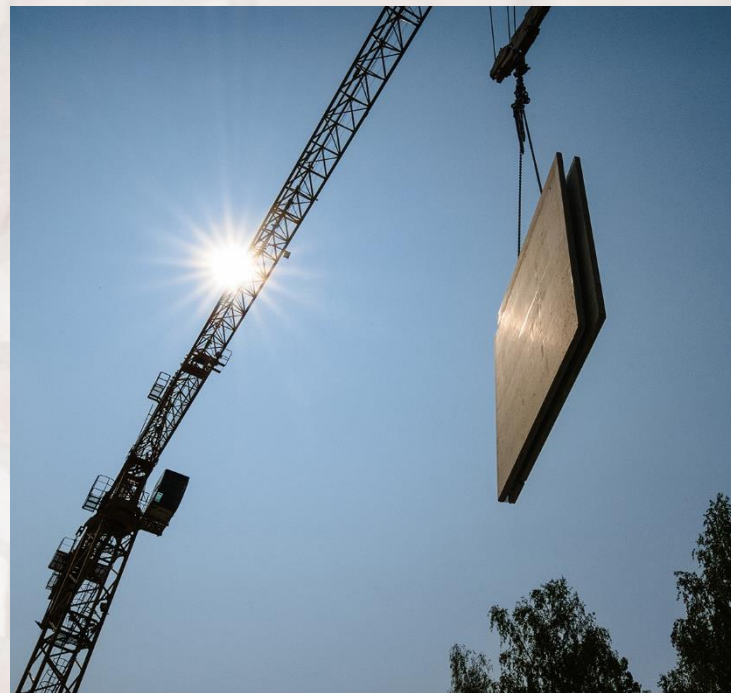
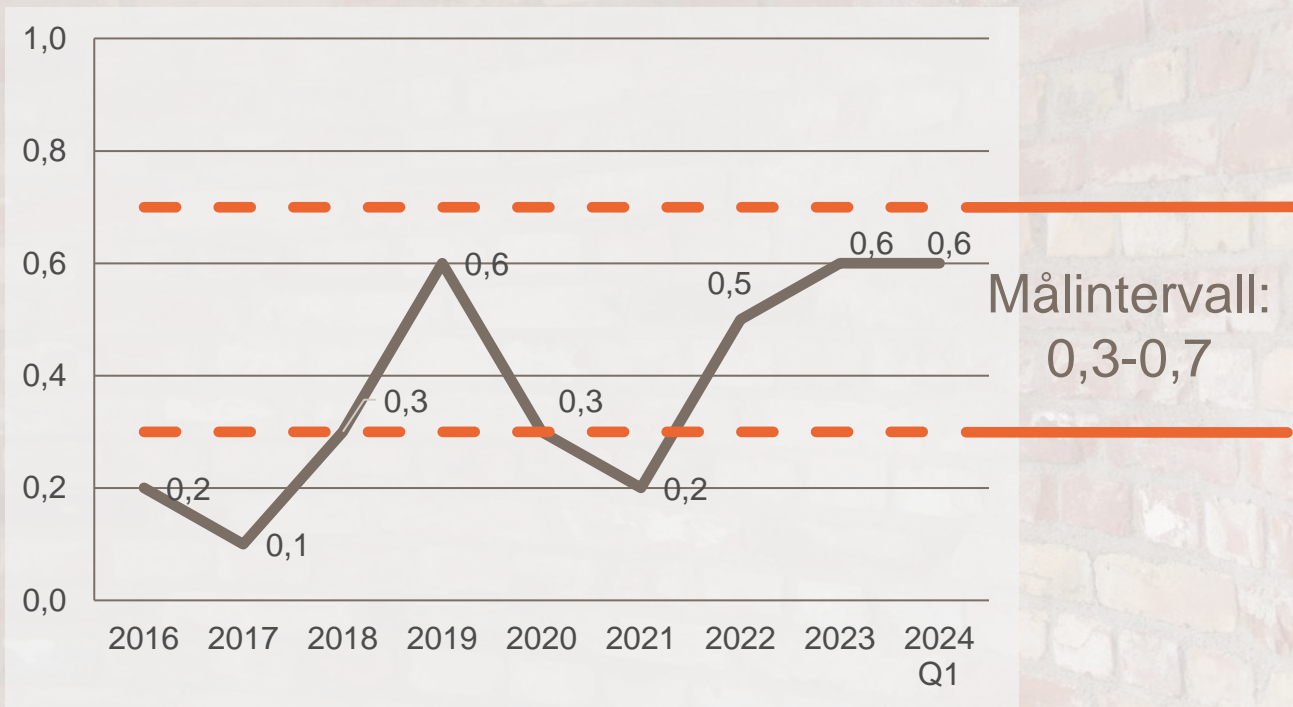
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen

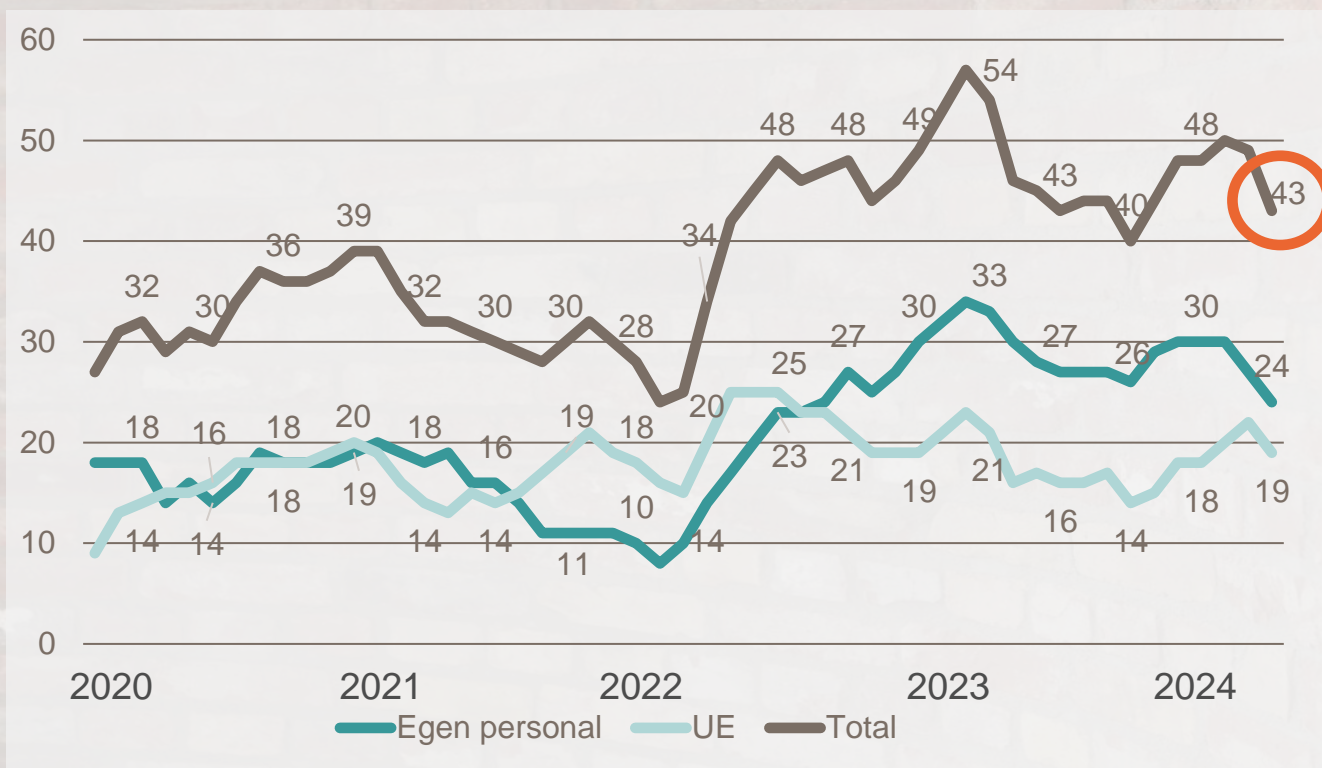


Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4

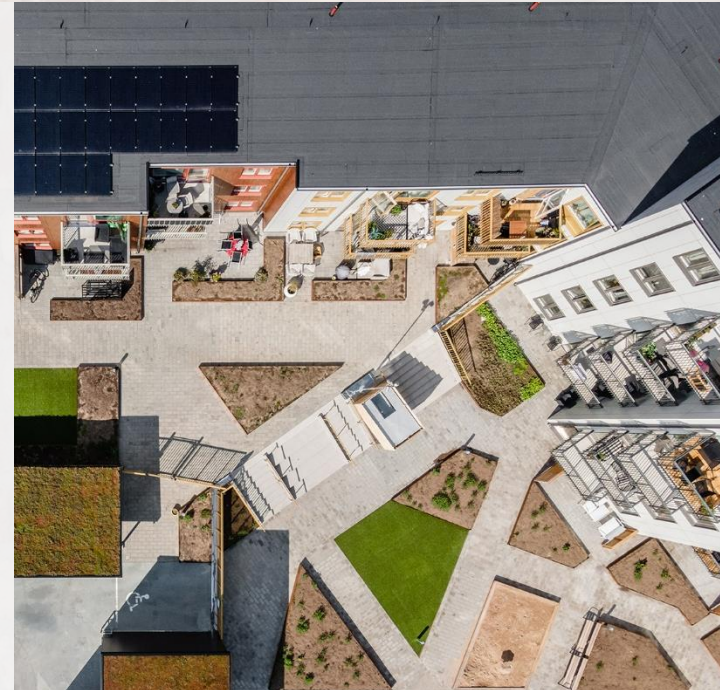


Mål: Minskande trend

JAN-MAR 2024

Stark orderingång under kvartalet

- Varierad marknad i Norden där anläggning, beläggning och övrigt husbyggande uppvisar god efterfrågan medan bostadsmarknaden är fortsatt svag
- Hög orderingång i kvartalet förlänger orderstocken
- Rörelseresultatet tydligt påverkat av säsong då beläggningsverksamheten startar under andra kvartalet
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl i såväl goda som sämre tider





Frågestund



**Nästa rapport:
Andra kvartalet 2024
16 juli 2024**

Tack!

