

Q1

Januari – mars 2026

## MARKNADSUTSIKTER

# Bostadsinvesteringar ökar från en låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2026 ↗(↑)	2027 ↗	2028 ↗
Norge	2026 ↗	2027 ↗	2028 ↗
Finland	2026 ↗	2027 ↗	2028 ↗

Källa: Prognoscentret

# Varierande investeringsnivåer för lokalbyggande

Påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige

2026



2027



2028



Norge

2026



2027



2028



Finland

2026



2027



2028



Källa: Prognoscentret

## MARKNADSUTSIKTER

# Fortsatt hög nivå för anläggningsinvesteringar

## Anläggningsinvesteringar

Sverige	2026	2027	2028
	↗	↗	↗

Norge	2026	2027	2028
	→	→	→

Finland	2026	2027	2028
	→	→	→

Källa: Prognoscentret

## MARKNADSUTSIKTER

# Stabila investeringsnivåer på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Sverige	2026 ↗	2027 ↗	2028 ↗
Norge	2026 ↗	2027 →	2028 →
Finland	2026 ↗	2027 →	2028 →

Källa: Prognoscentret



# Affärsområde Bygg

# Affärsområde Bygg

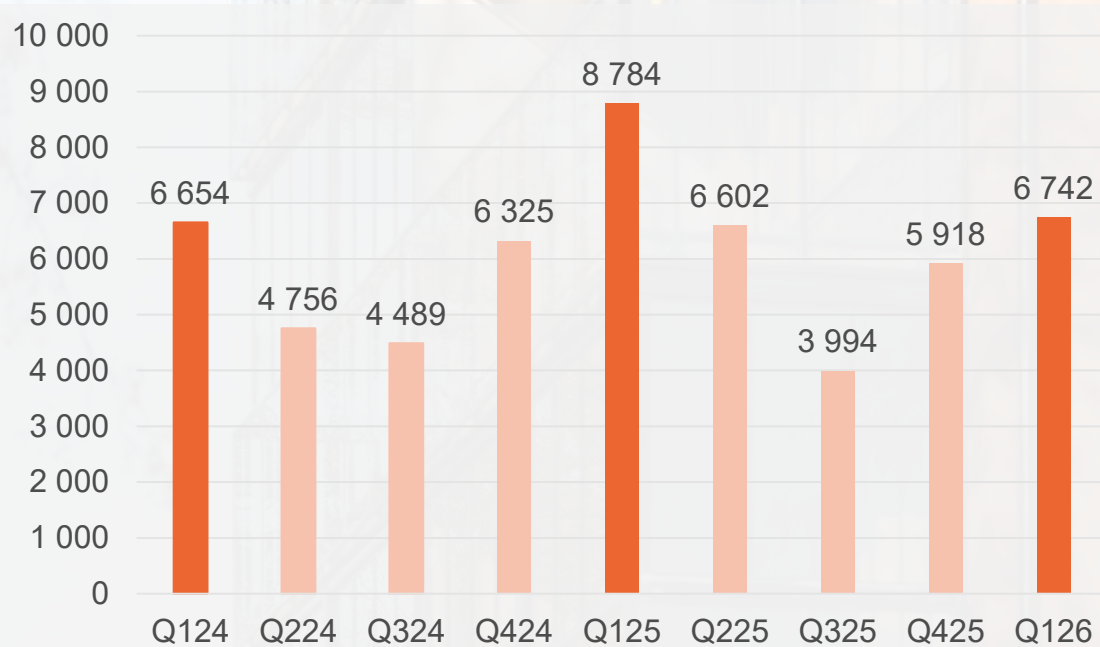


Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	5 299	5 317	23 665	23 683
Rörelseresultat	222	111	623	512
Rörelsemarginal, %	4,2	2,1	2,6	2,2

# Stabil ordringång och orderstock



## Orderingång, Mkr



Orderstock  
**25,8**  
Mdkr (26,7)

# Nya uppdrag under första kvartalet



Nytt hotell & kontor  
(700 Mkr)



Uppsala

Nya sjukhusbyggnader  
(556 Mkr)



Lund

Nya bostäder  
(312 Mkr)



Vestby

Ny stormarknad  
(212 Mkr)

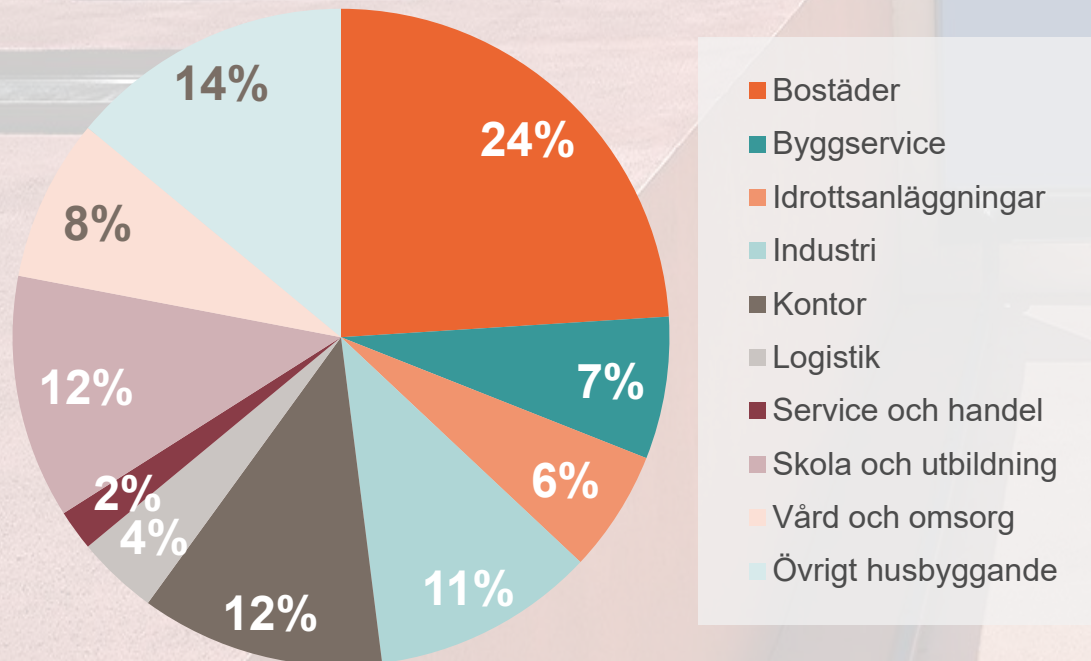


Uleåborg

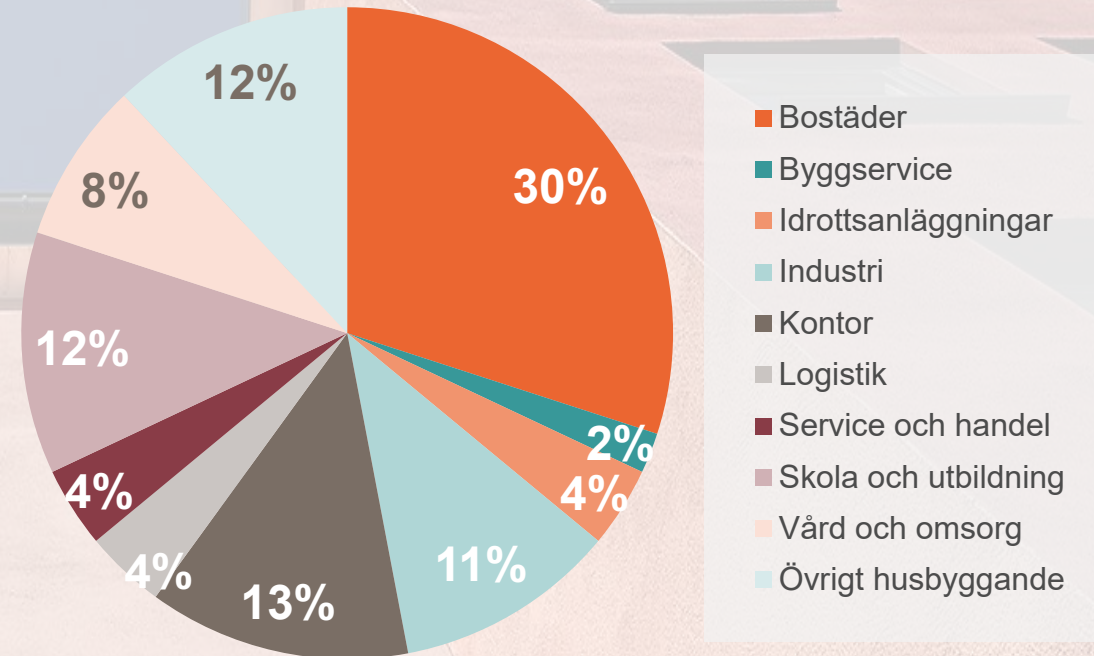
# Fördelning per produktområde



## Nettoomsättning, rullande 12 månader



## Orderstock per 31 mars 2026





# Affärsområde Anläggning

Bodø flygplats  
Bodø, Norge

# Affärsområde Anläggning

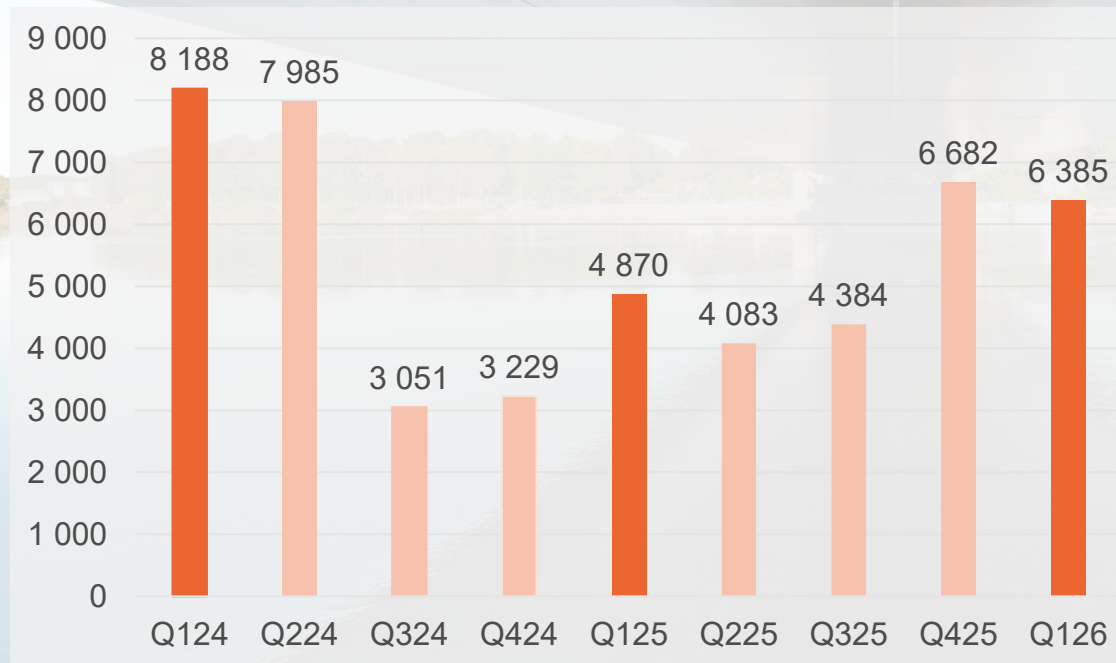


Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025-mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	4 062	3 668	18 001	17 607
Rörelseresultat	147	114	737	704
Rörelsemarginal, %	3,6	3,1	4,1	4,0

# Ökad ordergång och hög orderstock



## Ordergång, Mkr



Orderstock

# 24,5

Mdkr (21,1)

# Nya uppdrag under första kvartalet



Kontrakt för  
vägunderhåll  
(666 Mkr)



Nytt vattenverk  
(642 Mkr)



Nya uppställningsspår  
(580 Mkr)



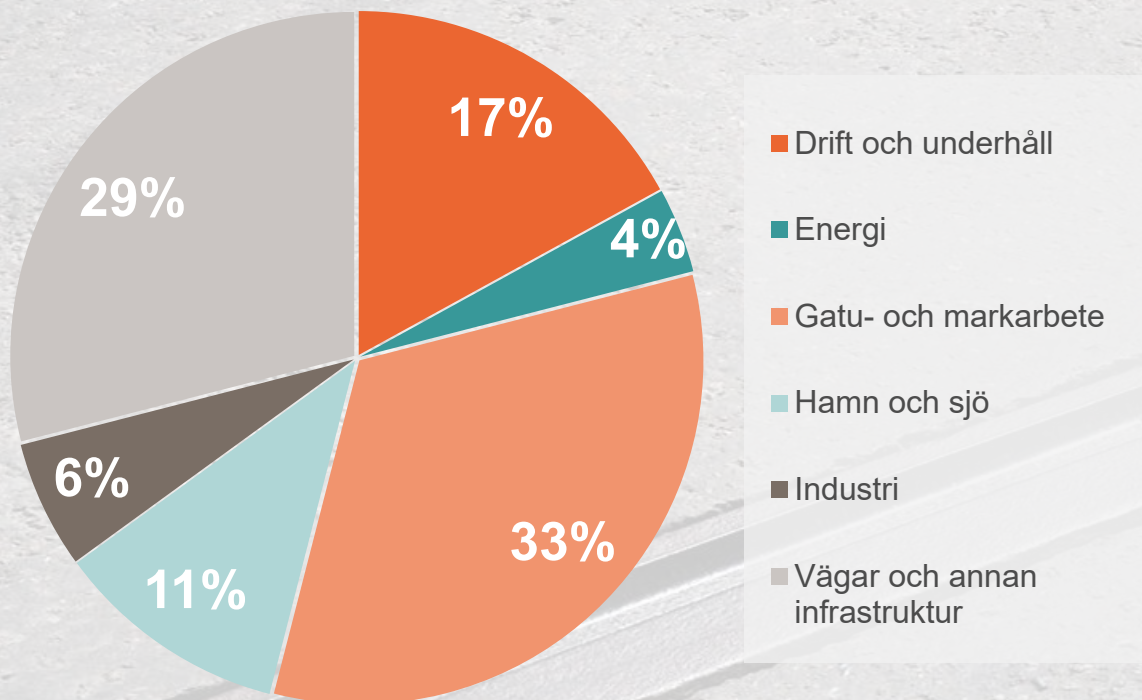
Nya vattenledningar  
(330 Mkr)



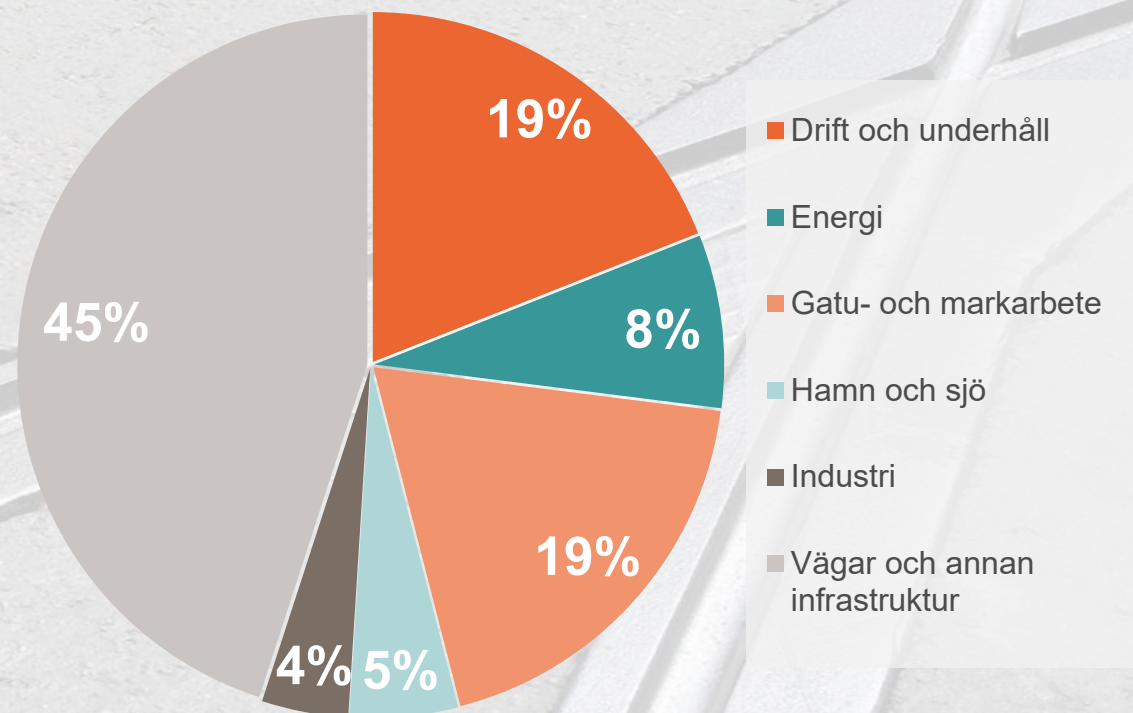
# Fördelning per produktområde



Nettoomsättning,  
rullande 12 månader



Orderstock per 31 mars 2026





# Affärsområde Industri

# Affärsområde Industri

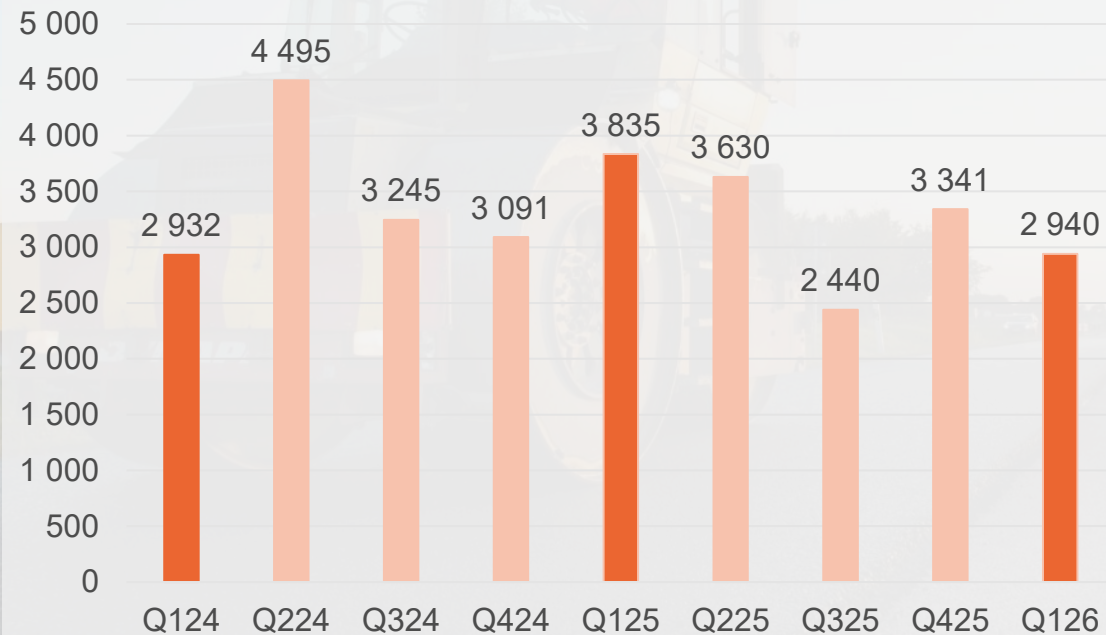


Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	2 462	2 283	20 216	20 037
<i>varav Swerock/Asfalt</i>	<i>1 507</i>	<i>1 504</i>	<i>16 773</i>	<i>16 770</i>
<i>varav Byggsystem</i>	<i>1 047</i>	<i>854</i>	<i>3 865</i>	<i>3 672</i>
Rörelseresultat	<b>-412</b>	-549	1 622	1 485
<i>varav Swerock/Asfalt</i>	<i>-440</i>	<i>-558</i>	<i>1 558</i>	<i>1 440</i>
<i>varav Byggsystem</i>	<i>28</i>	<i>9</i>	<i>64</i>	<i>45</i>
Rörelsemarginal, %	<b>-16,7</b>	-24,0	8,0	7,4
<i>varav Swerock/Asfalt</i>	<i>-29,2</i>	<i>-37,1</i>	<i>9,3</i>	<i>8,6</i>
<i>varav Byggsystem</i>	<i>2,7</i>	<i>1,1</i>	<i>1,7</i>	<i>1,2</i>

# Stabil ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

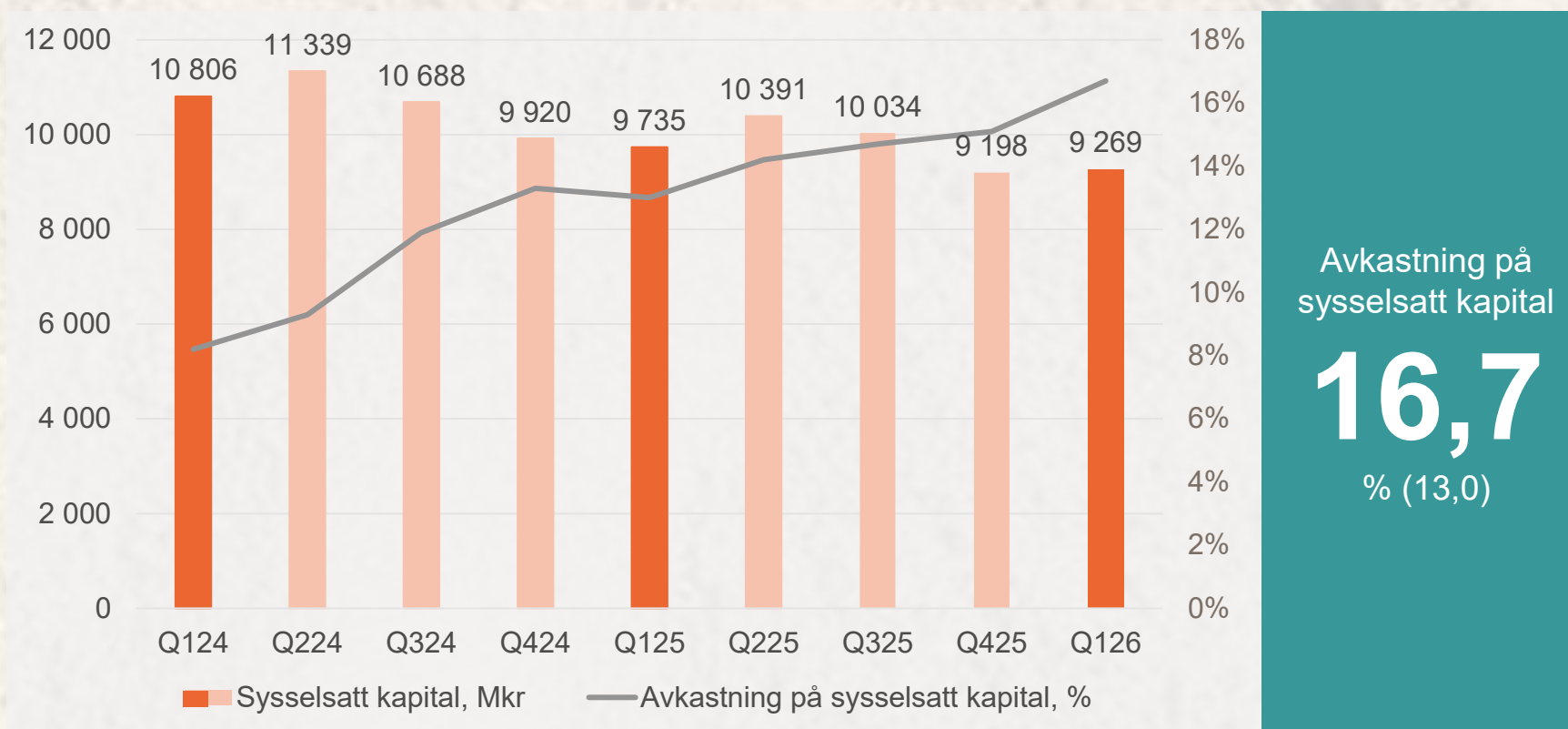
**7,6**

Mdkr (7,4)

# Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



\*Beräknat på rullande 12 månader

A photograph of a modern, multi-story brick apartment building. The building features several balconies with light-colored metal railings. The facade is made of light-colored bricks. In the foreground, there are trees with green and yellowing leaves, suggesting an autumn setting. A gravel path leads through a garden area with yellow and orange foliage. The overall scene is bright and clear.

# Affärsområde Projektutveckling

Brf Lojbacken  
Stockholm

# Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	492	991	3 846	4 345
Rörelseresultat	9	83	164	238
Rörelsemarginal, %	1,8	8,4	4,3	5,5
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>-0,4</i>	<i>3,6</i>	<i>-0,7</i>	<i>0,2</i>

# Pågående produktion och försäljning av bostäder



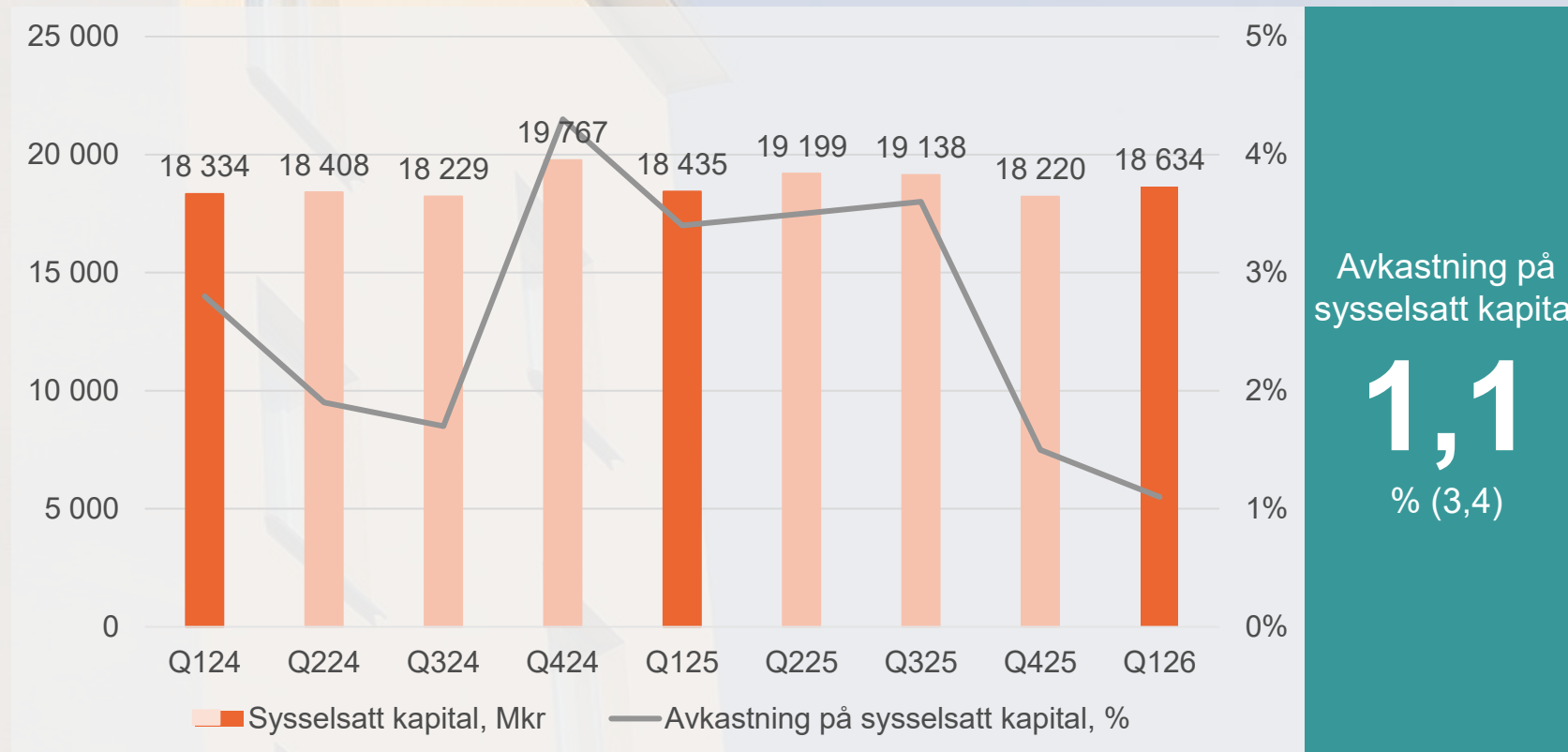
Antal	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Totalt antal produktionsstartade bostäder	132	523	770	1 161
Totalt antal sålda bostäder	115	272	1 091	1 248

Antal	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Totalt antal bostäder i produktion	1 647	1 910	2 006
- varav såld andel, %	37	35	37
Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder	549	678	370

# Lägre avkastning på sysselsatt kapital



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



\* Beräknat på rullande 12 månader



# Peabkoncernen

KONCERNEN

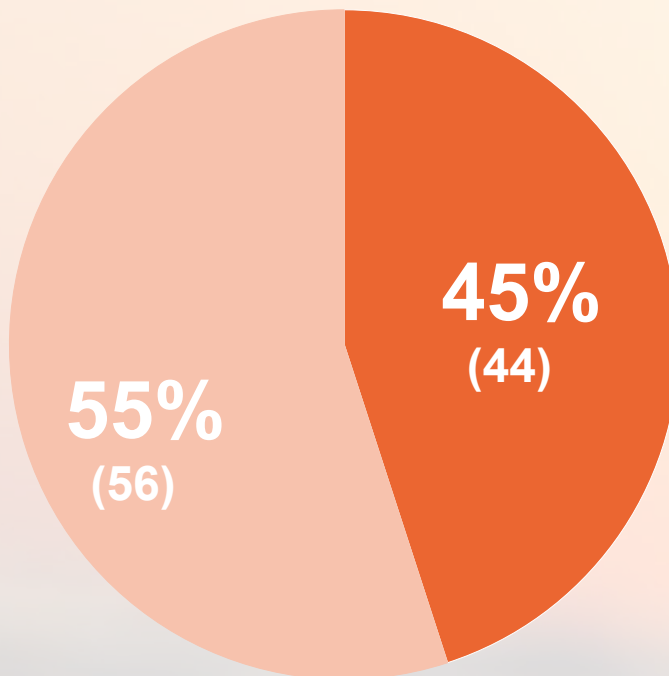
# Segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	10 771	10 925	58 435	58 589
Rörelseresultat	-156	-278	2 748	2 626
Rörelsemarginal, %	-1,4	-2,5	4,7	4,5

KONCERNEN

## Hög andel offentliga kunder

Nettoomsättning,  
rullande 12 månader

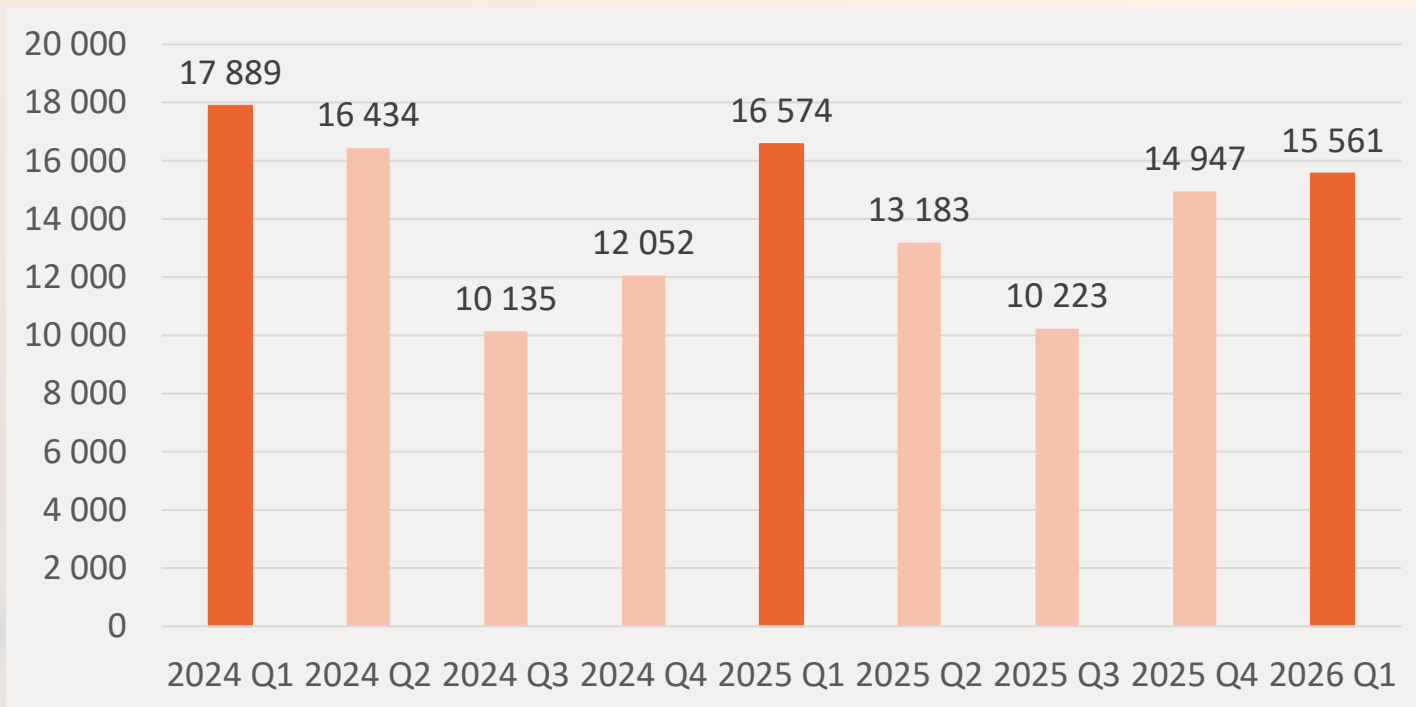


■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

## KONCERNEN

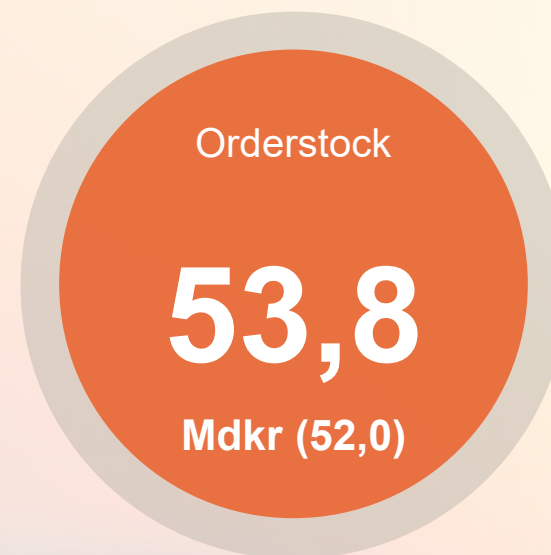
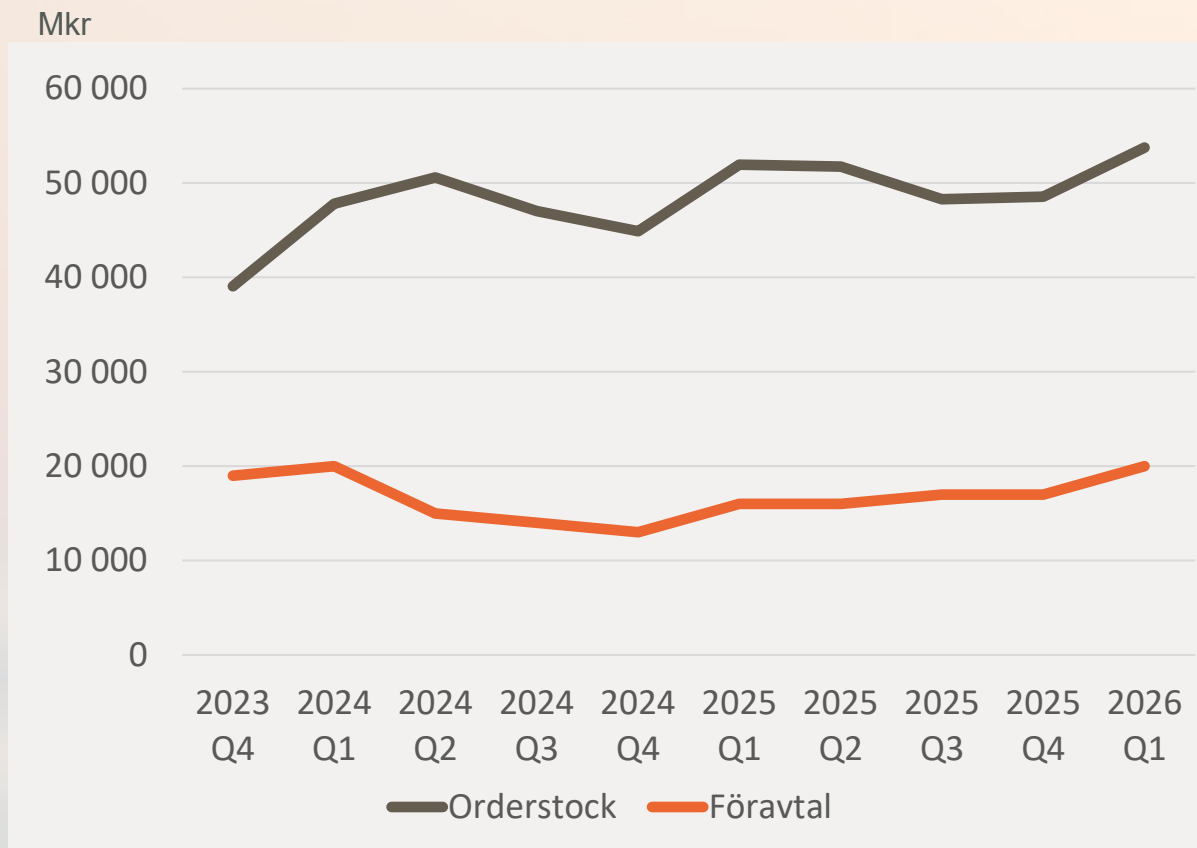
# Utveckling ordergång

### Ordergång, Mkr



## KONCERNEN

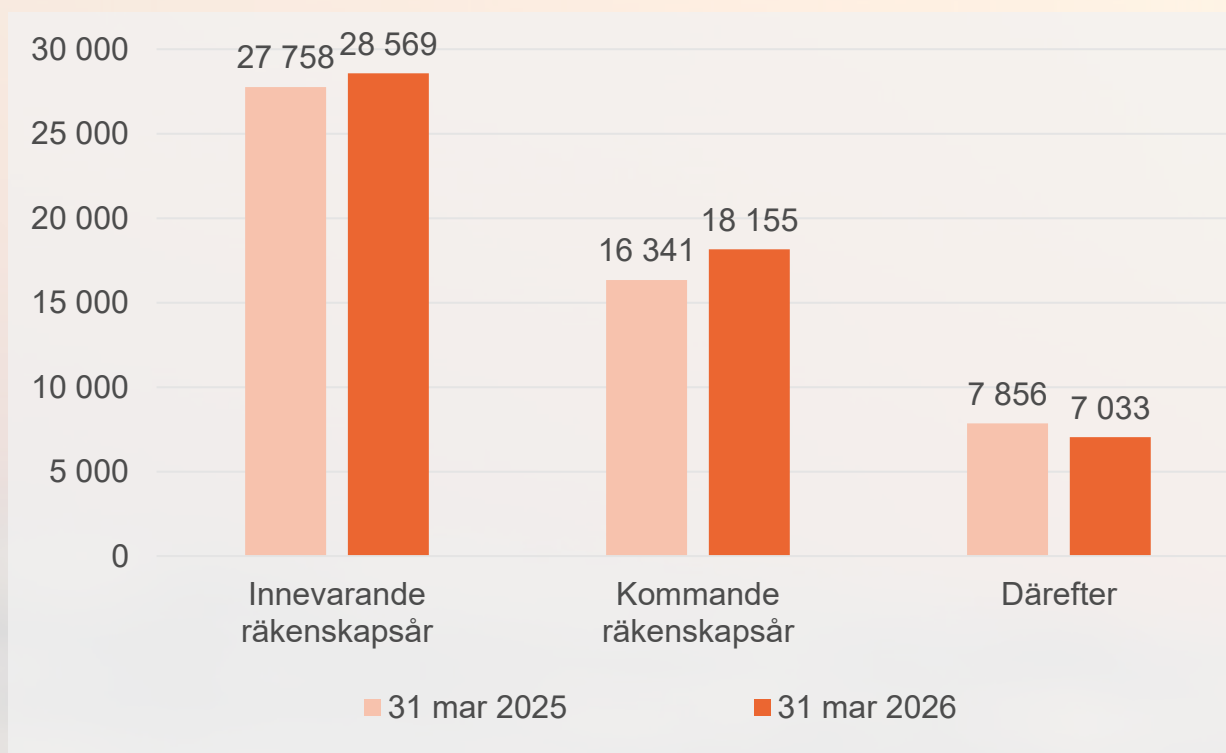
# Ökande orderstock och hög nivå på föravtal



KONCERNEN

# Fördelning av orderstocken över tid

Orderstock fördelad över tid, Mkr

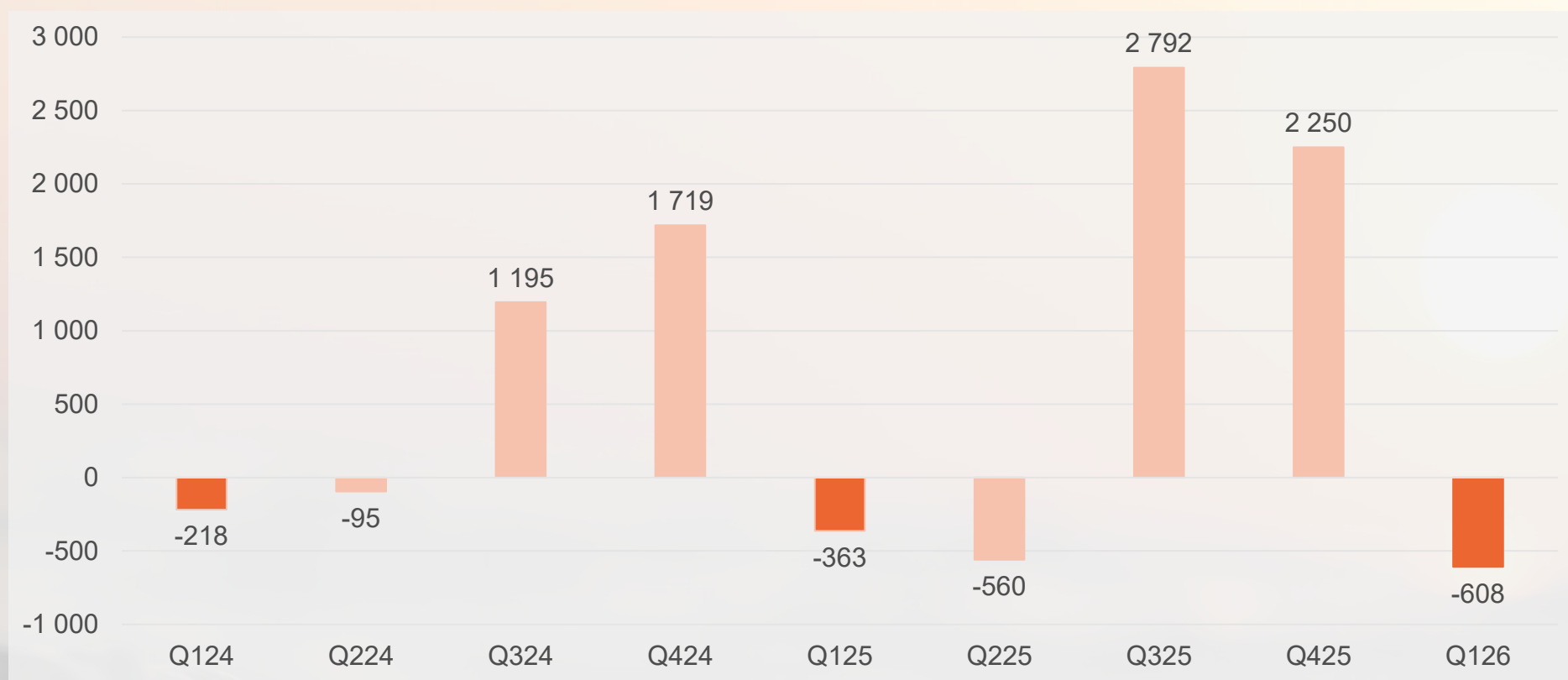


**47%**  
efter innevarande  
räkenskapsår  
(47)

KONCERNEN

# Första kvartalet påverkat av säsong

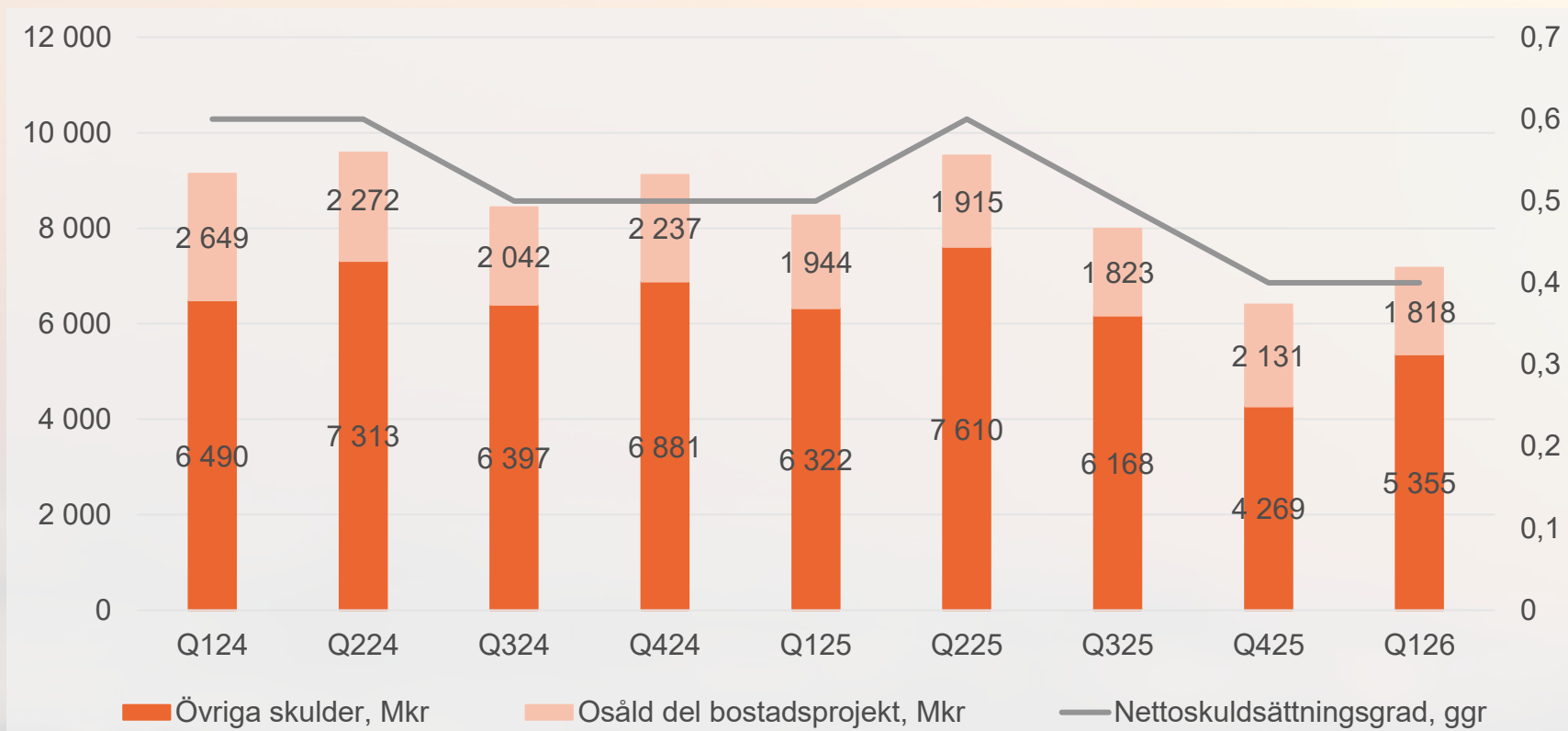
Kassaflöde före finansiering, Mkr



## KONCERNEN

# Lägre nettoskuld

### Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

**7,2**

Mdkr (8,3)



# Målavstämning

# Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



**NKI**

alltid över

**75**

Bästa arbetsplatsen



**eNPS**

alltid över  
benchmark

**Nollvision**

allvarliga olyckor  
Genom en fallande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

**>6 %**

Nettoskulsättningsgrad

**0,3-0,7**

Utdelning

**>50 %**

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet  
Egen produktion

**-60 %**

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet  
Insatsvaror & köpta tjänster

**-50 %**

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

**alltid över**

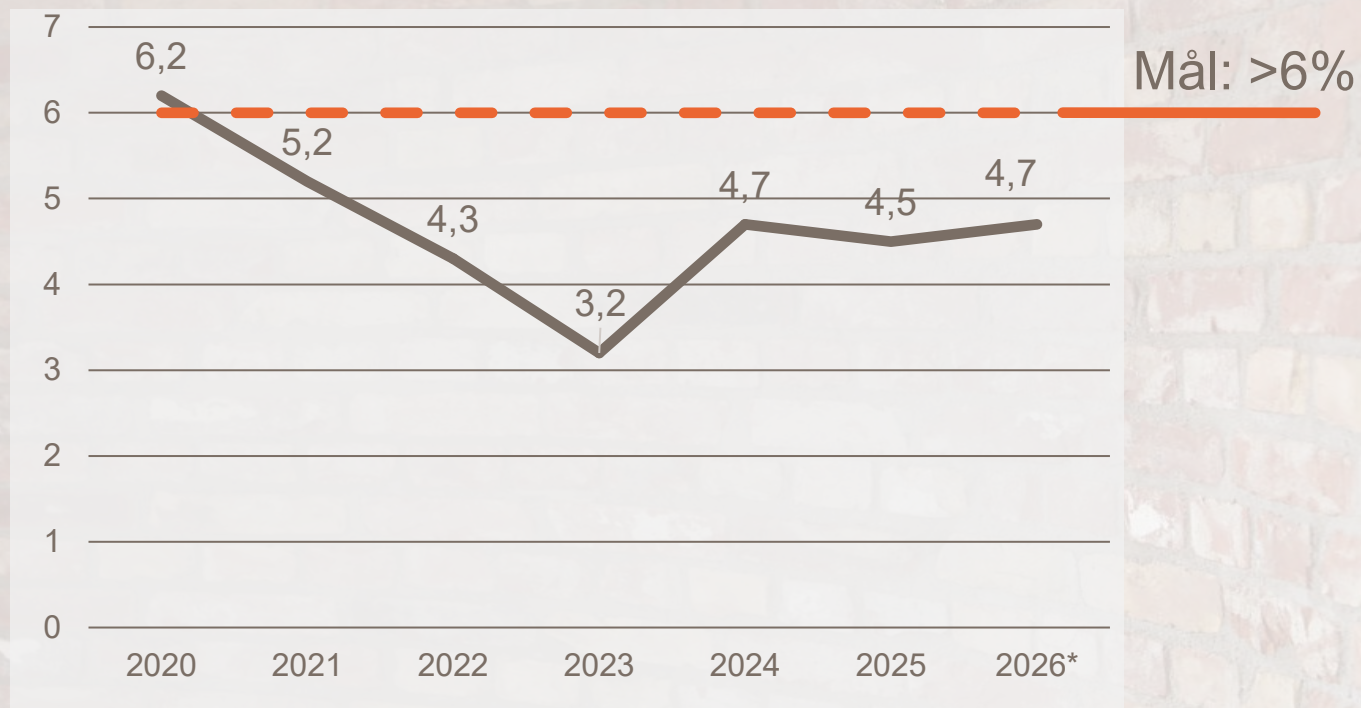
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

# Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



## Rörelsemarginal, koncernen



\*Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2026

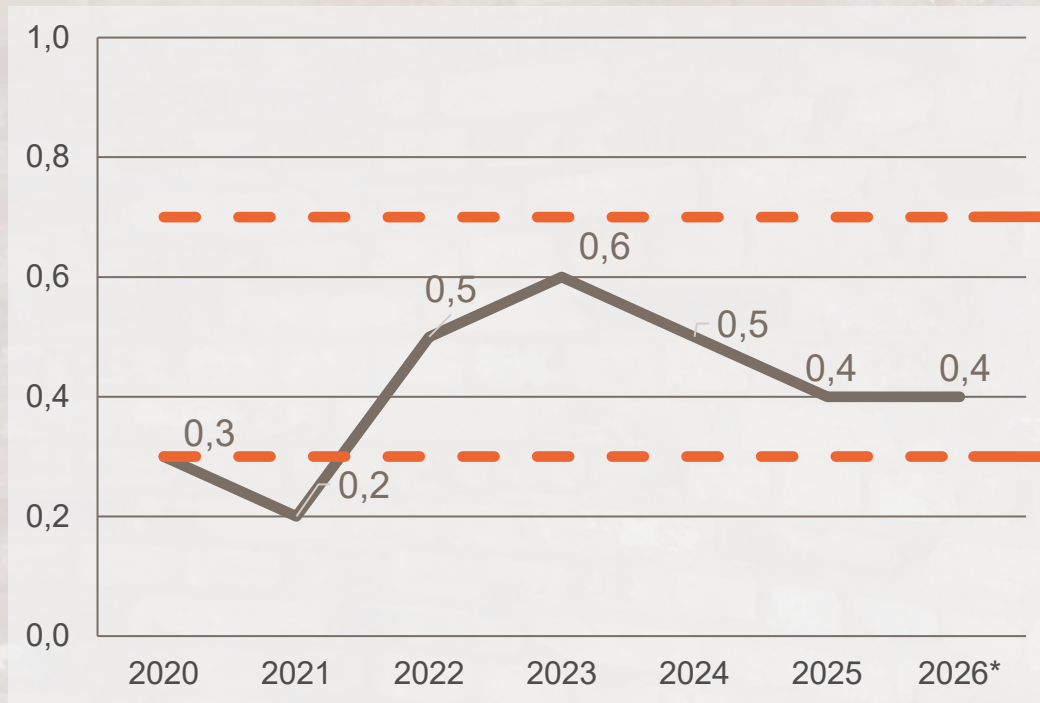


MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Målintervall:  
0,3-0,7

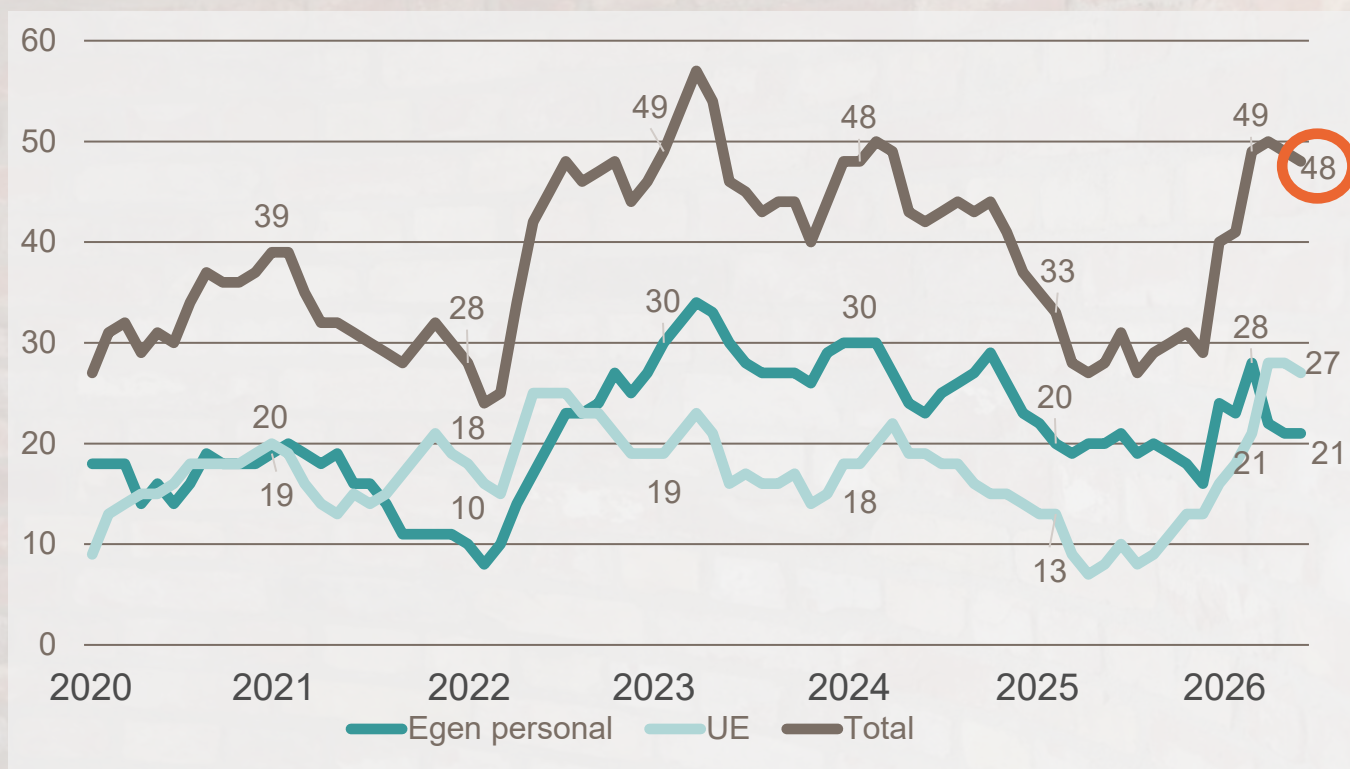


\*Per 31 mars 2026

# Nollvision arbetsplatsolyckor



## Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Fallande trend

JAN-MAR 2026

# Högsta orderstocken i Peabs historia

- Oförändrade stabila marknadsutsikter på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden
- Stabil orderingång och rekordhög orderstock
- Förbättrat rörelseresultat och högre rörelsemarginal
- Lägre nettoskuld trots säsongsmässigt svagt kassaflöde
- Stabil finansiell bas och refinansiering om 8 Mdkr
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl





# Frågestund



**Nästa rapport:**  
**Andra kvartalet 2026**  
14 juli 2026

Tack!

