

Bygg - Korsängsg. 12

Fordon - Kaptensg. 17

Restaurang - Torgg. 13

Q3

WESTERLUNDSSKA GYMNASIUM

Januari - september  
2024

  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

## MARKNADSUTSIKTER

# Bostadsinvesteringar på en fortsatt låg nivå

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

<b>Sverige</b>	2024 ↘	2025 ↗	2026 ↑
<b>Norge</b>	2024 ↘(→)	2025 ↗	2026 ↑
<b>Finland</b>	2024 ↗(↘)	2025 ↗	2026 ↗

Källa: Navet

# Varierande investeringsnivåer för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024



2025



2026



Norge

2024



2025



2026



Finland

2024



2025



2026



Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Fortsatt hög nivå för anläggningsinvesteringar

## Anläggningsinvesteringar

Sverige

2024



2025



2026

(-)

Norge

2024



2025



2026

(-)

Finland

2024



2025



2026

(-)

Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Stabila investeringsnivåer på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2024

→ (↘)

2025

↗

2026

↗

Norge

2024

↗

2025

→ (↗)

2026

→

Finland

2024

→ (↘)

2025

→

2026

↗

Källa: Navet

# Affärsområde Bygg

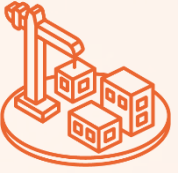
Brf Ekan  
Karlstad

# Affärsområde Bygg

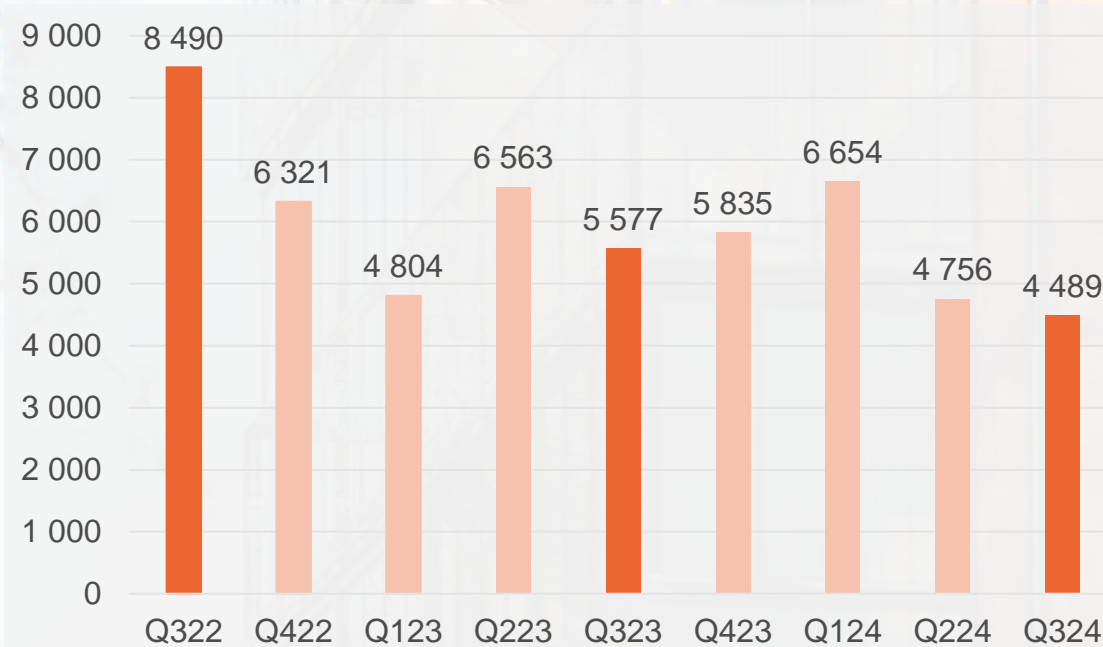


Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	5 130	5 789	24 305	27 780
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	96	96	-38	41
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	1,9	1,7	-0,2	0,1
Rörelseresultat	96	96	-38	441
Rörelsemarginal, %	1,9	1,7	-0,2	1,6

# Lägre ordringång och orderstock



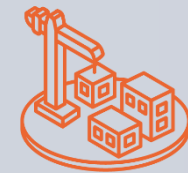
## Orderingång, Mkr



Orderstock  
**23,2**  
Mdkr (25,7)



# Nya uppdrag under tredje kvartalet



Nytt stationshus  
(870 Mkr)



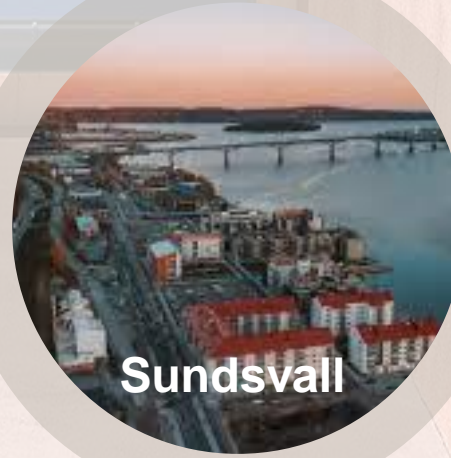
Göteborg

Ny skola  
(160 Mkr)



Jönköping

Nytt mobilitetshus  
(109 Mkr)



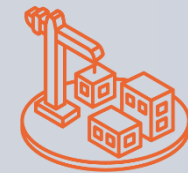
Sundsvall

Renovering  
av bostäder  
(109 MNOK)

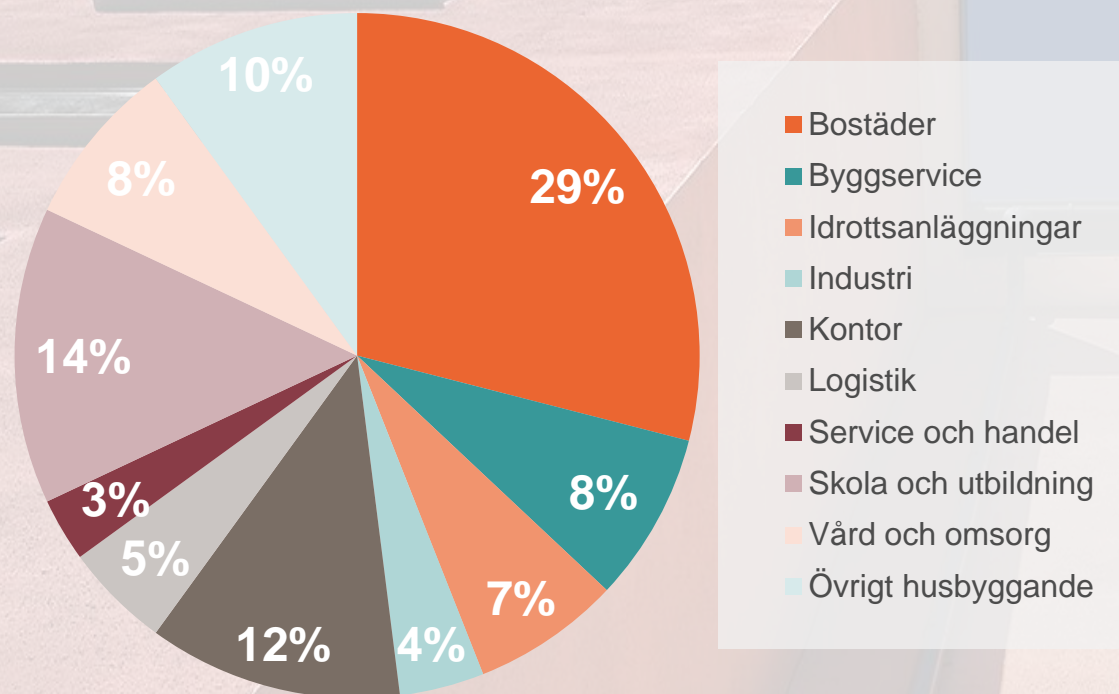


Tromsø

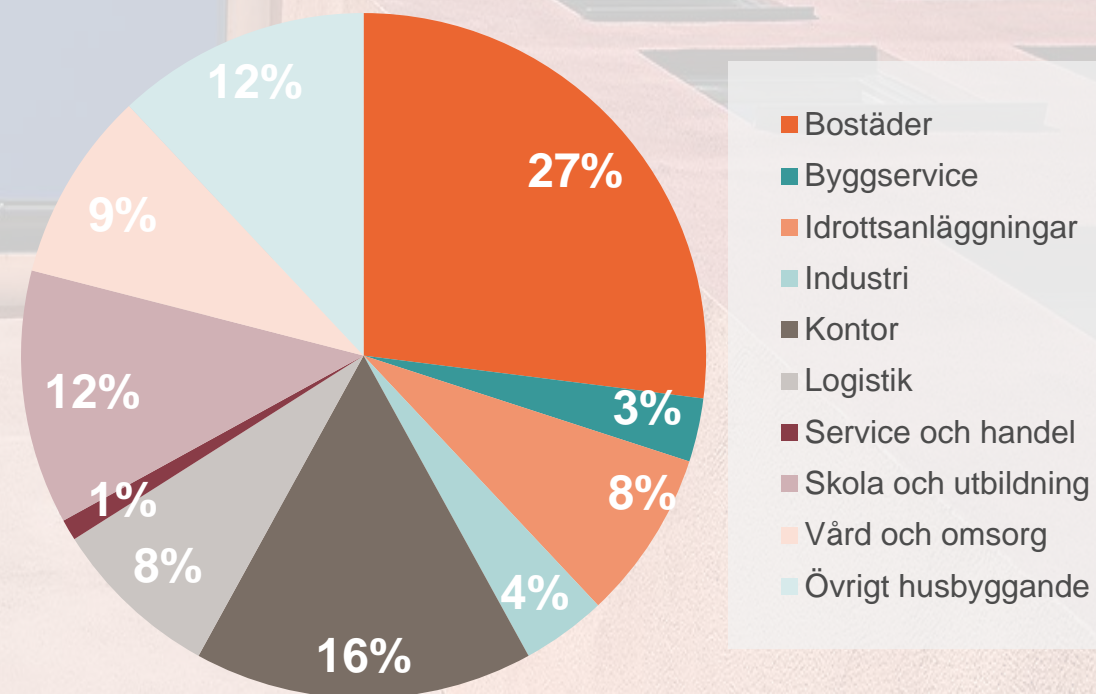
# Fördelning per produktområde



## Nettoomsättning, rullande 12 mån



## Orderstock per 30 september 2024



# Affärsområde Anläggning



# Affärsområde Anläggning

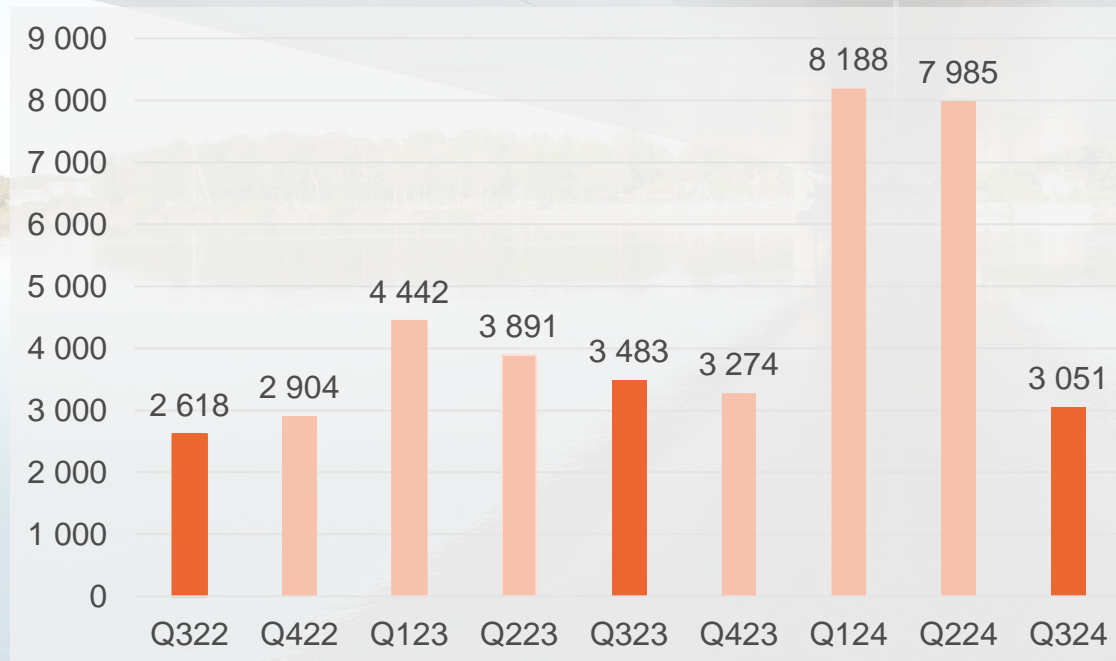


Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	<b>3 810</b>	3 491	16 100	15 164
Rörelseresultat	<b>117</b>	110	539	501
Rörelsemarginal, %	<b>3,1</b>	3,2	3,3	3,3

# Stabil orderingång och hög orderstock



## Orderingång, Mkr



Orderstock

# 21,6

Mdkr (15,1)

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

# Nya uppdrag i det tredje kvartalet



Renovering av  
Norra Danviksbron  
(299 Mkr)



Elnätstjänster  
(105 Mkr)



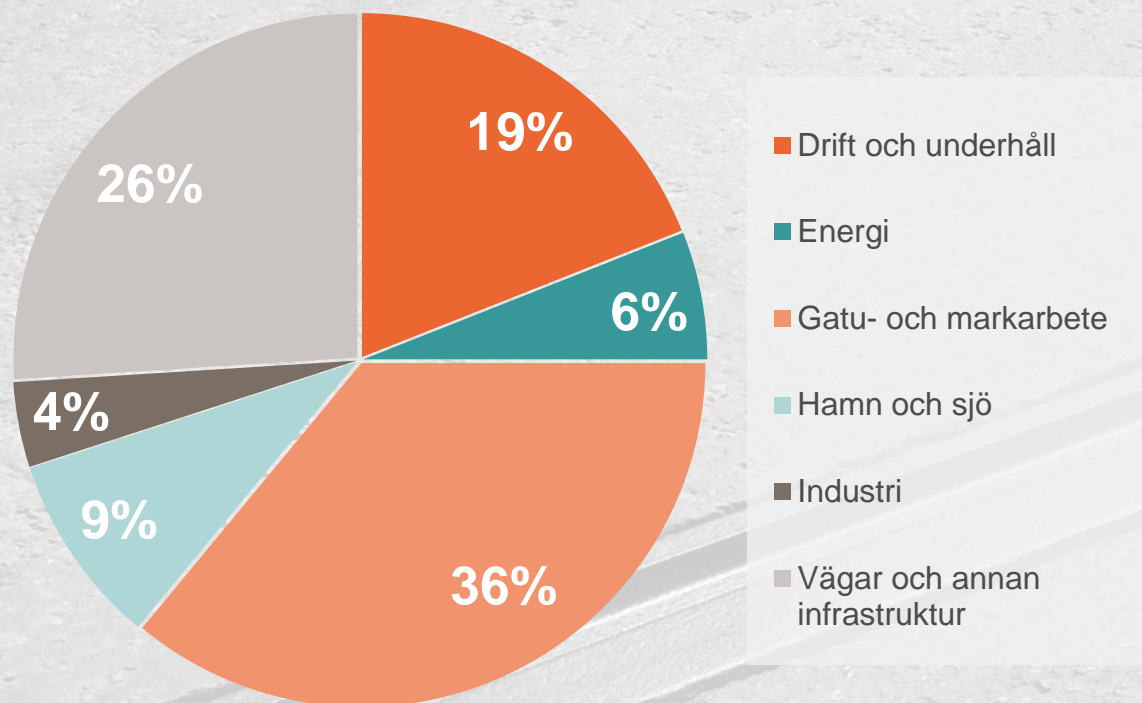
Vatten- och  
avloppsprojekt  
(127 MNOK)



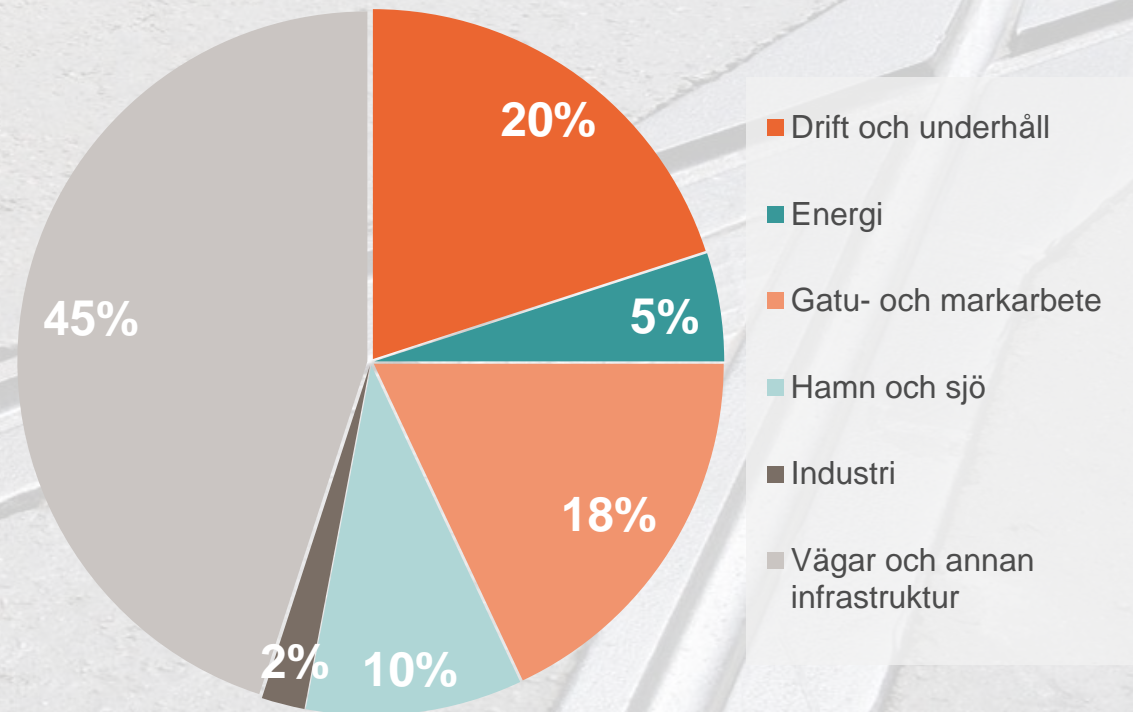
# Fördelning per produktområde



## Nettoomsättning, rullande 12 mån



## Orderstock per 30 september 2024





# Affärsområde Industri



# Affärsområde Industri

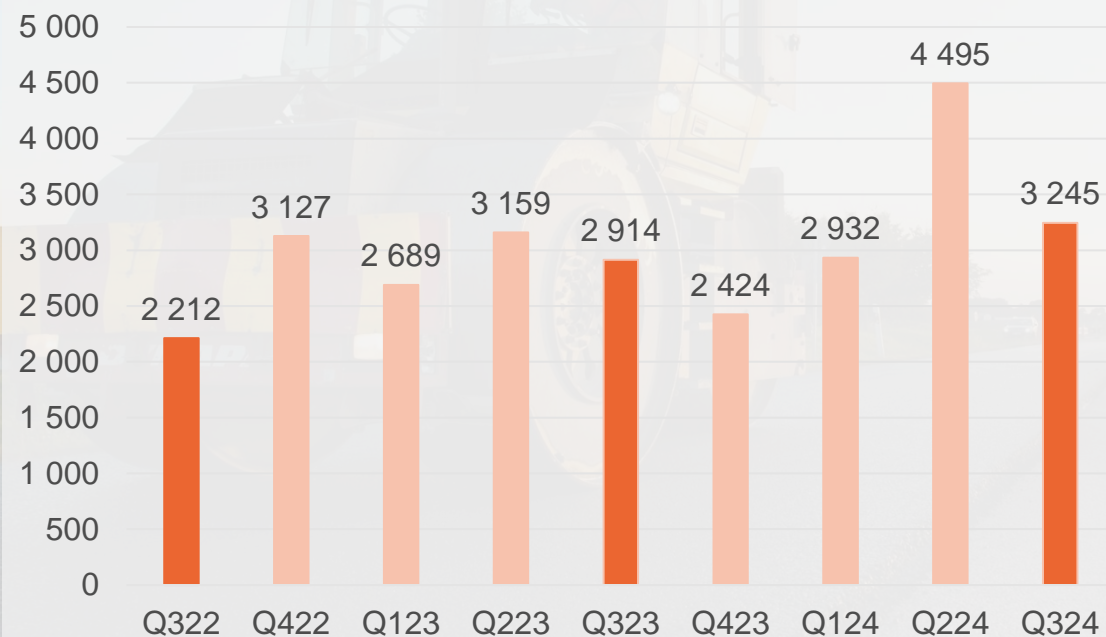


Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	7 528	6 780	21 028	19 962
Rörelseresultat	848	588	1 294	962
Rörelsemarginal, %	11,3	8,7	6,2	4,8

# Hög ordergång i tredje kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

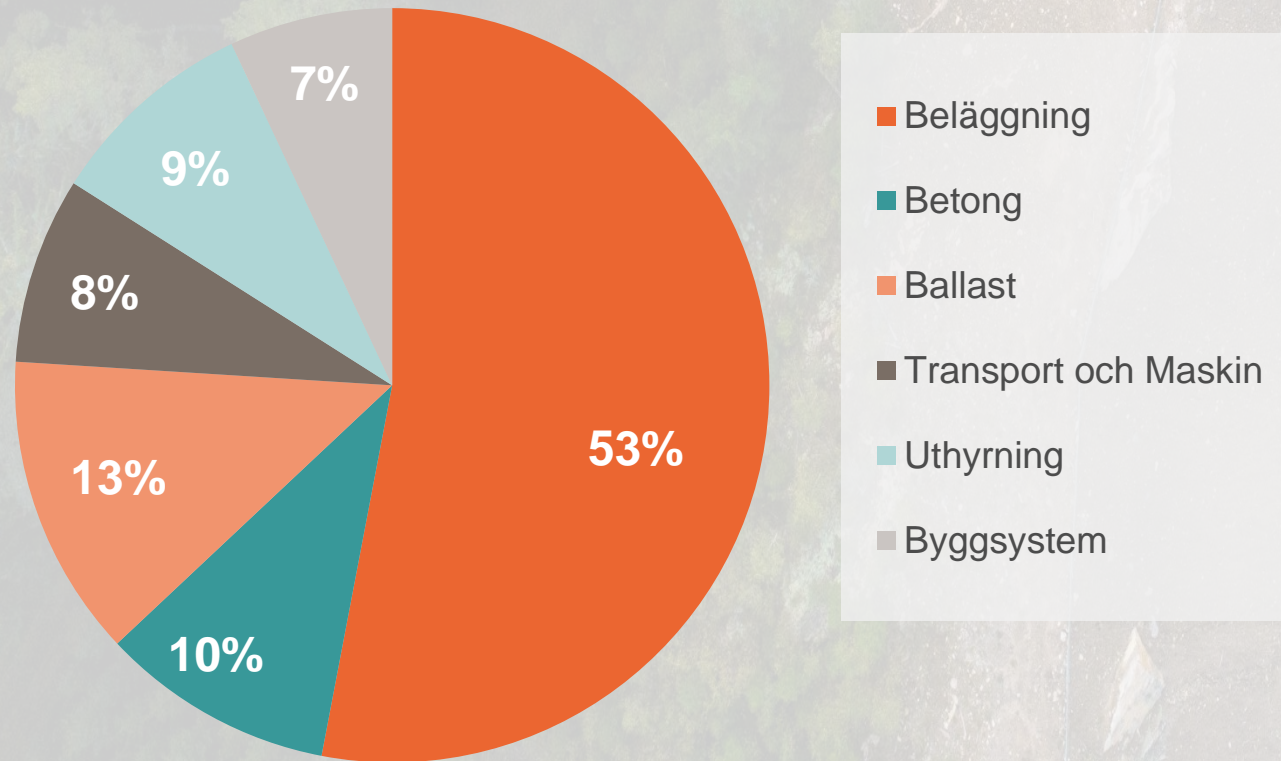
**4,5**

Mdkr (4,3)

# Fördelning per produktområde



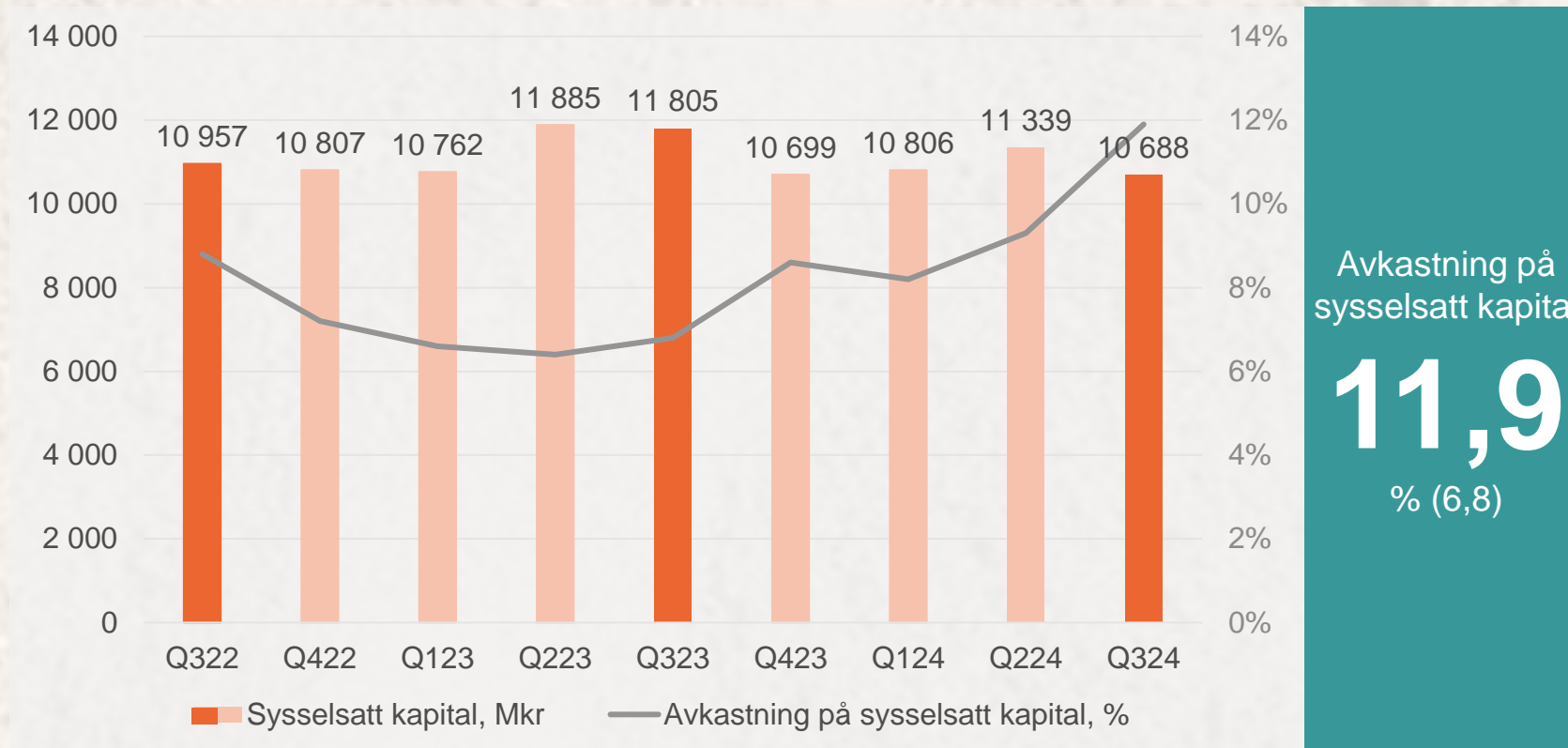
Nettoomsättning, rullande 12 mån



# Lägre kapitalbindning och ökad avkastning



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



\*Beräknat på rullande 12 månader

Avkastning på sysselsatt kapital

**11,9**  
% (6,8)



# Affärsområde Projektutveckling

# Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	<b>758</b>	856	3 989	5 722
Rörelseresultat	<b>-6</b>	46	224	304
Rörelsemarginal, %	<b>-0,8</b>	5,4	5,6	5,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<b>-1,9</b>	2,9	-3,7	3,8

# Fortsatt låg efterfrågan på bostäder



Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
<b>Totalt antal produktionsstartade bostäder</b>	<b>108</b>	<b>165<sup>1</sup></b>	<b>324</b>	<b>727</b>
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>108</i>	<i>40<sup>1</sup></i>	<i>245</i>	<i>121</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>-</i>	<i>125</i>	<i>79</i>	<i>606</i>
<b>Totalt antal sålda bostäder</b>	<b>300</b>	<b>153</b>	<b>1 071</b>	<b>934</b>
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>141</i>	<i>153</i>	<i>644</i>	<i>542</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>159</i>	<i>-</i>	<i>427</i>	<i>392</i>

<sup>1</sup>Inkluderar 40 bostäder som har konverterats från hyresrätter

## Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	30 sep 2024	30 sep 2023
<b>Totalt antal bostäder i produktion</b>	<b>1 754</b>	<b>4 237</b>
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>1 051</i>	<i>2 879</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>703</i>	<i>1 358</i>
<b>Andel sålda bostäder i produktion</b>	<b>33 %</b>	<b>60 %</b>
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>55 %</i>	<i>67 %</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>0 %</i>	<i>44 %</i>
<b>Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter</b>	<b>226</b>	<b>301</b>
<b>Antal bostäder i hyresrättsprojekt i förvaltning</b>	<b>306</b>	–



# Pågående projekt inom Fastighetsutveckling



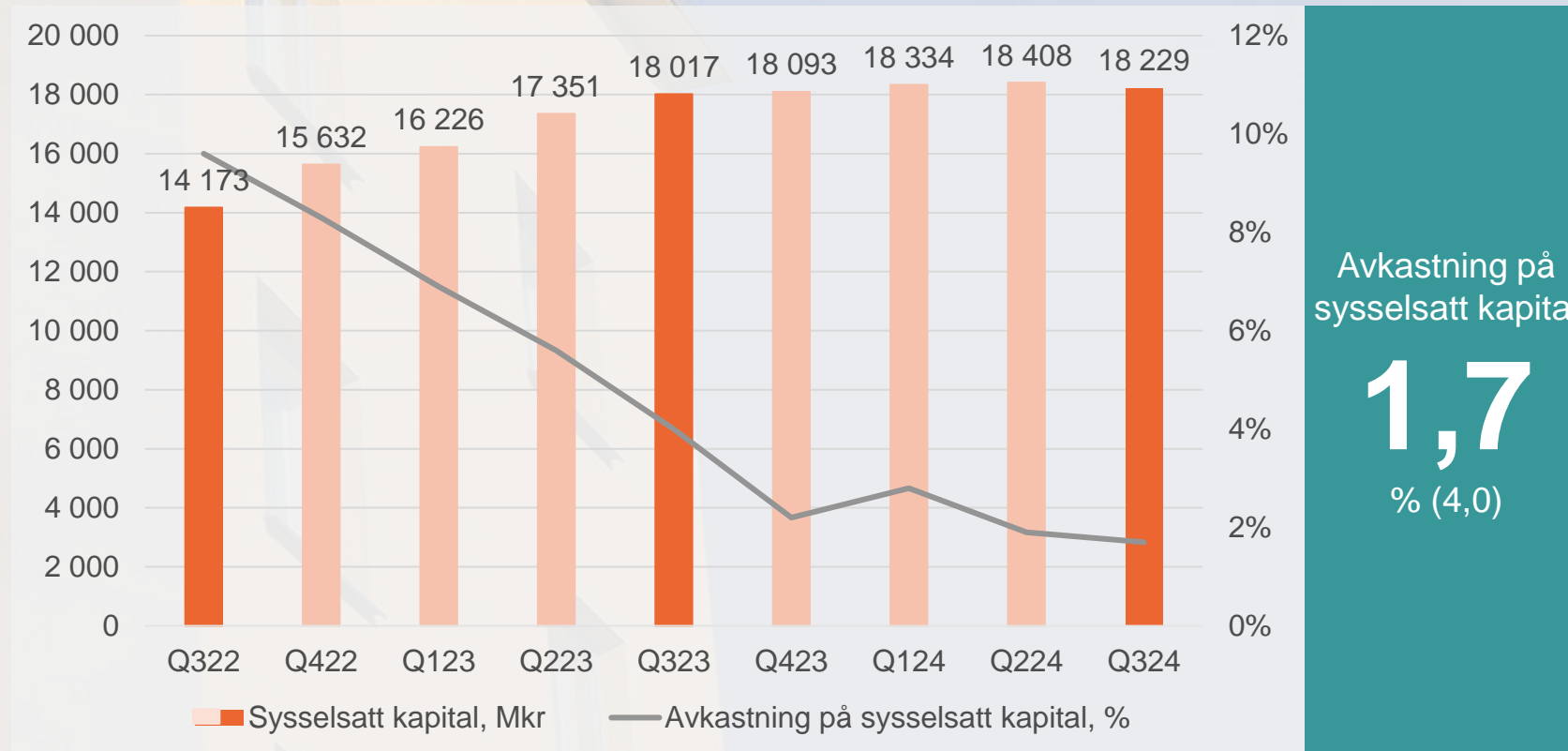
Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup>	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Kontor	Göteborg	12 900	23	517	568	Q4-2024	91
Logistikfastighet*	Södertälje	23 900	-	322	379	Q4-2024	85

\* Fastigheten såld till extern part och frånträds Q4 2024

# Hög men utplanande kapitalbindning



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



\* Beräknat på rullande 12 månader.



# Peabkoncernen

KONCERNEN

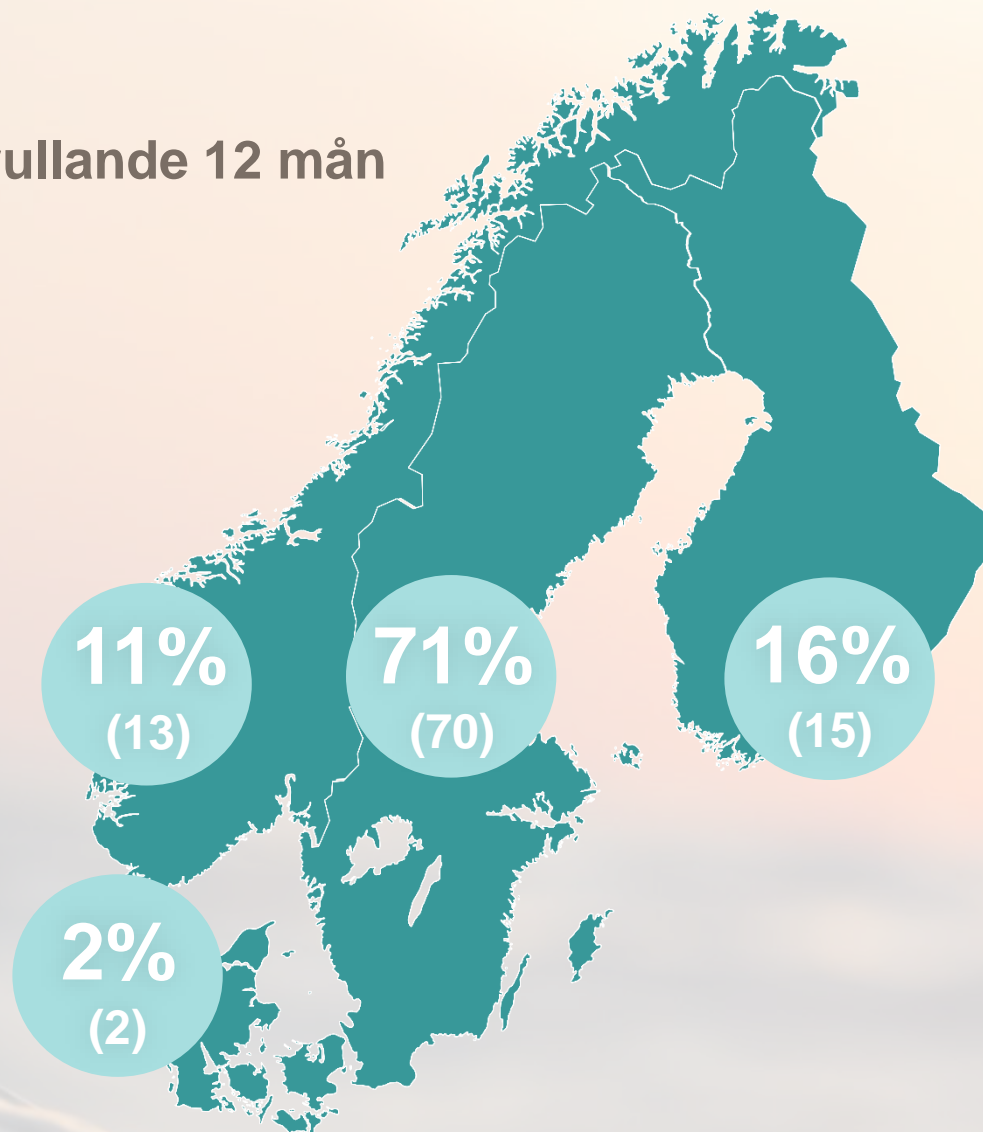
# Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Okt 2023- sep 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	15 539	14 736	57 551	58 821
Rörelseresultat	995	786	1 641	1 853
Rörelsemarginal, %	6,4	5,3	2,9	3,2

KONCERNEN

## Geografisk spridning i Norden

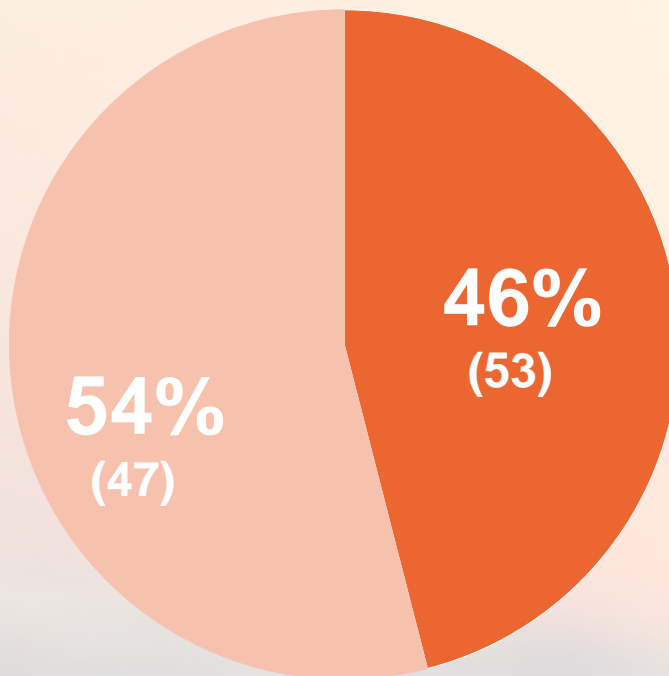
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

# Ökad andel offentliga kunder

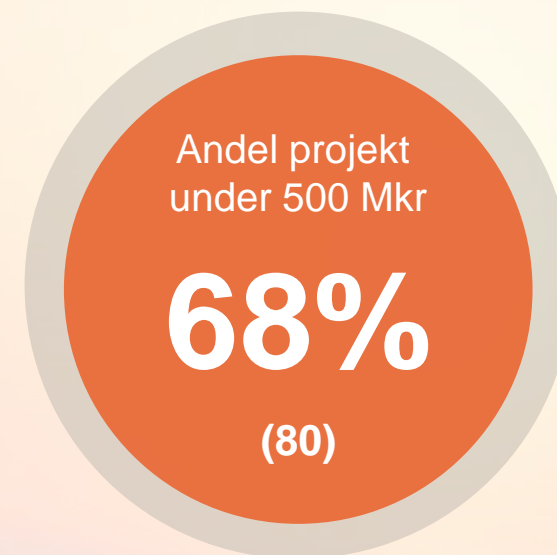
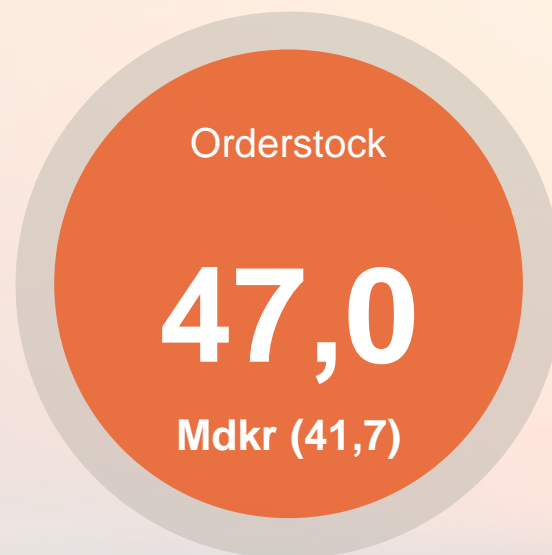
Nettoomsättning, rullande 12 mån



■ Offentliga kunder ■ Privata kunder

KONCERNEN

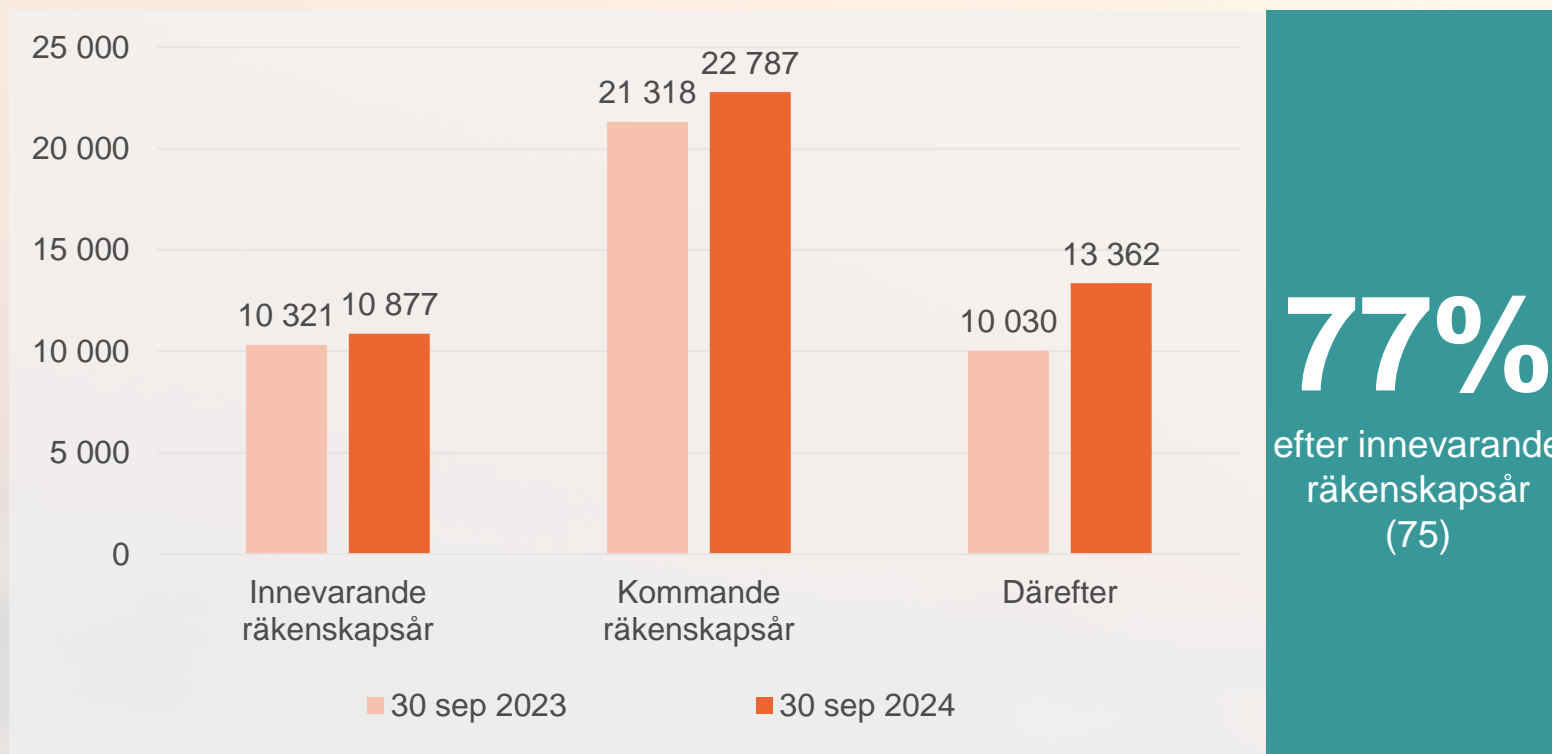
## Hög orderstock med fortsatt god riskspridning



KONCERNEN

# Orderstocken förlängd i tid

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



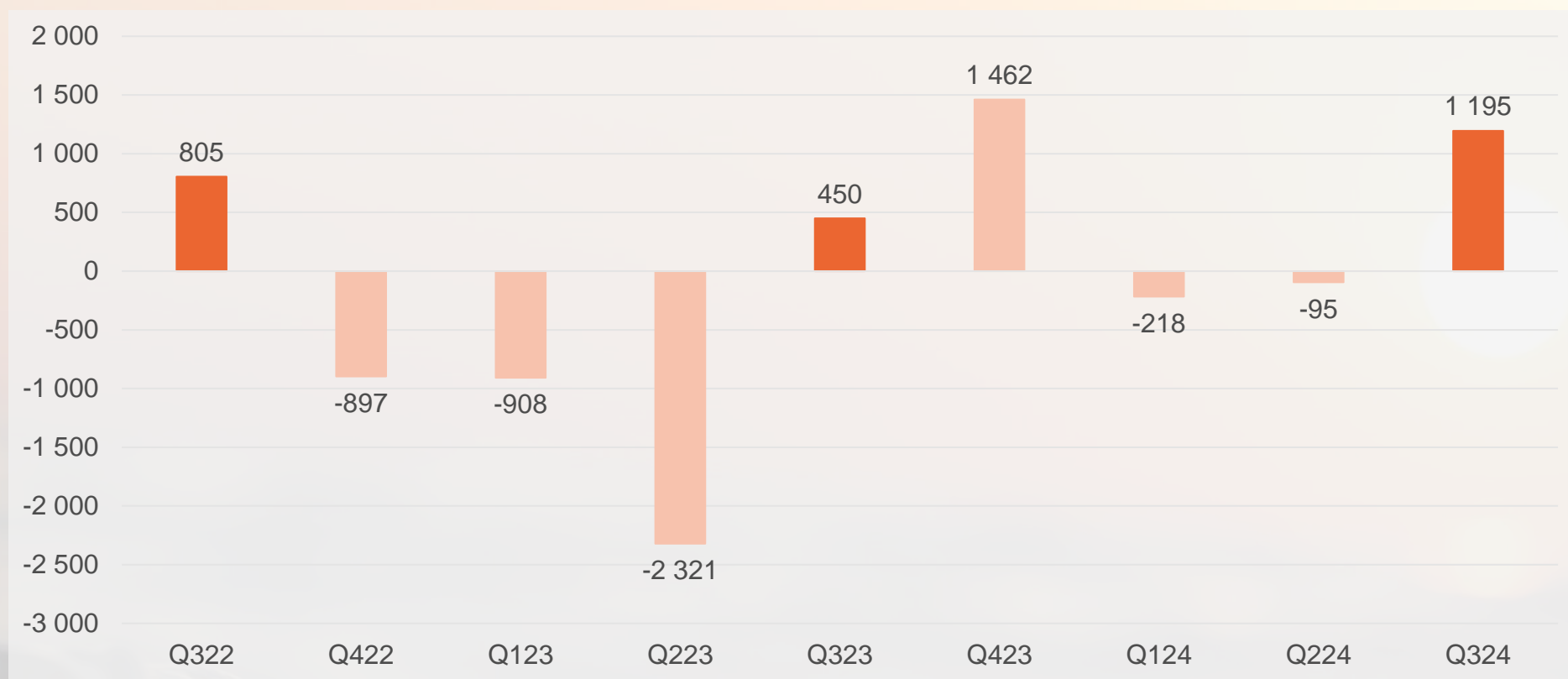
Det potentiella värdet av föravtal (fas 1) uppgick per 30 september 2024 till cirka 14 Mdkr (19 Mdkr 31 december 2023)



KONCERNEN

# Starkt kassaflöde i kvartalet

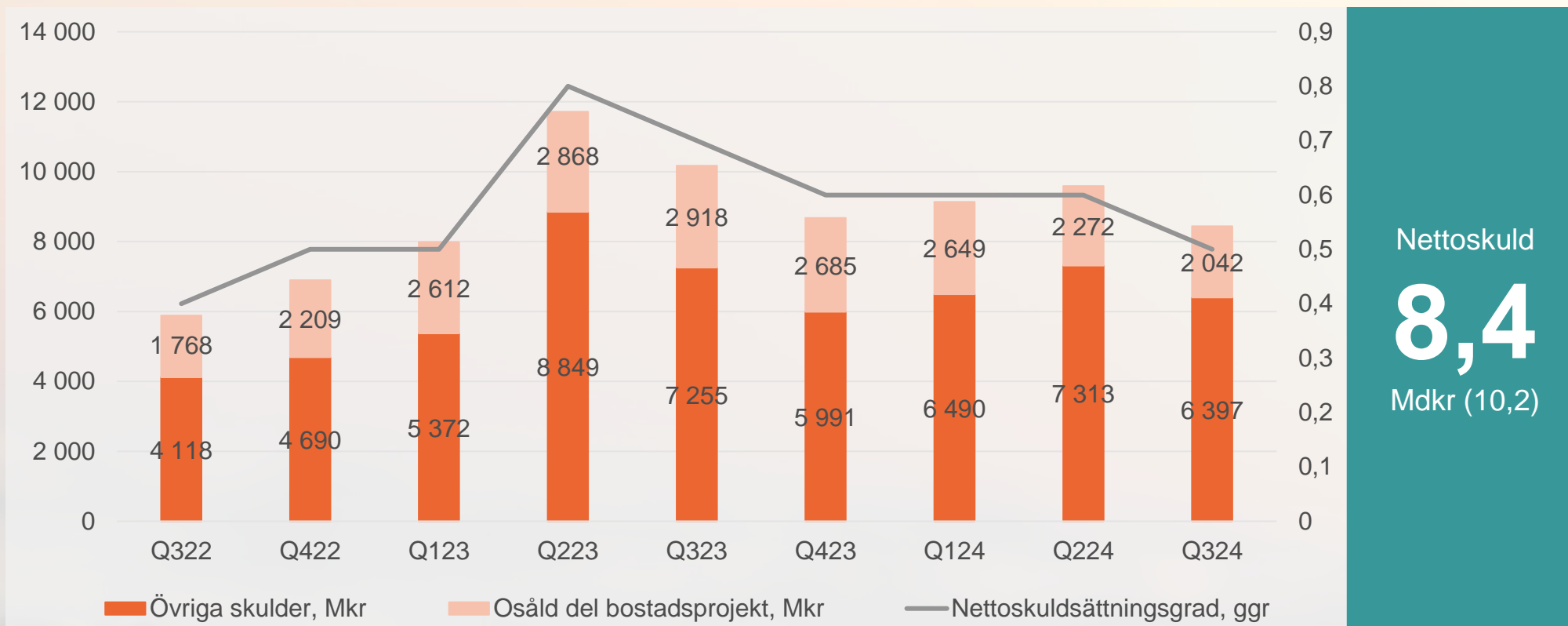
Kassaflöde före finansiering, Mkr



## KONCERNEN

# Lägre nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad

## Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad





**Målavstämning**

# Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



**NKI**

alltid över

**75**

Bästa arbetsplatsen



**eNPS**

alltid över  
benchmark

**Nollvision**

allvarliga olyckor  
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

**>6 %**

Nettoskulsättningsgrad

**0,3-0,7**

Utdelning

**>50 %**

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet  
Egen produktion

**-60 %**

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet  
Insatsvaror & köpta tjänster

**-50 %**

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

**alltid över**

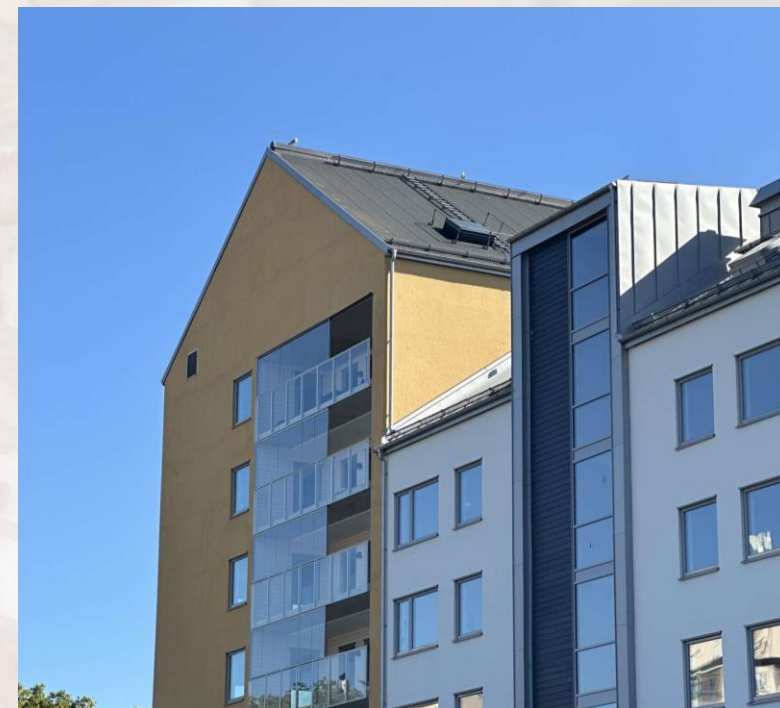
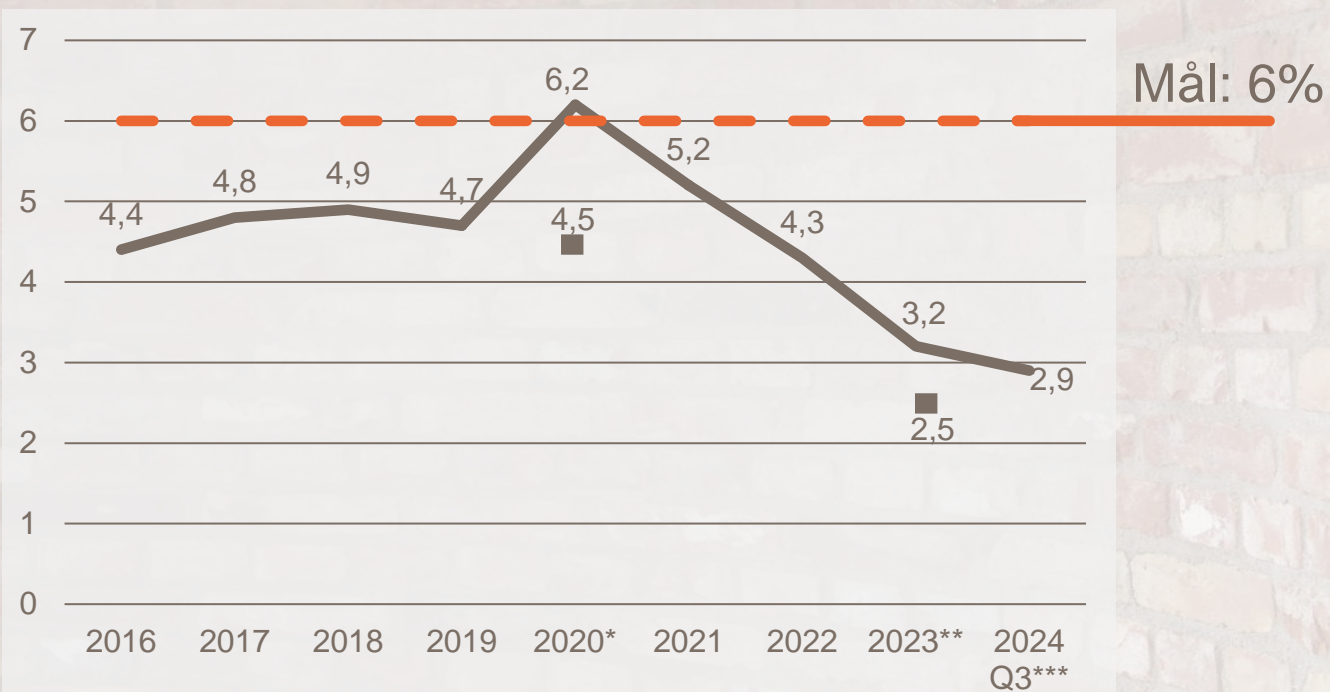
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

# Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



## Rörelsemarginal, koncernen



\*Rörelsemarginal 4,5% exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

\*\*Rörelsemarginal 2,5% exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

\*\*\* Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2024.

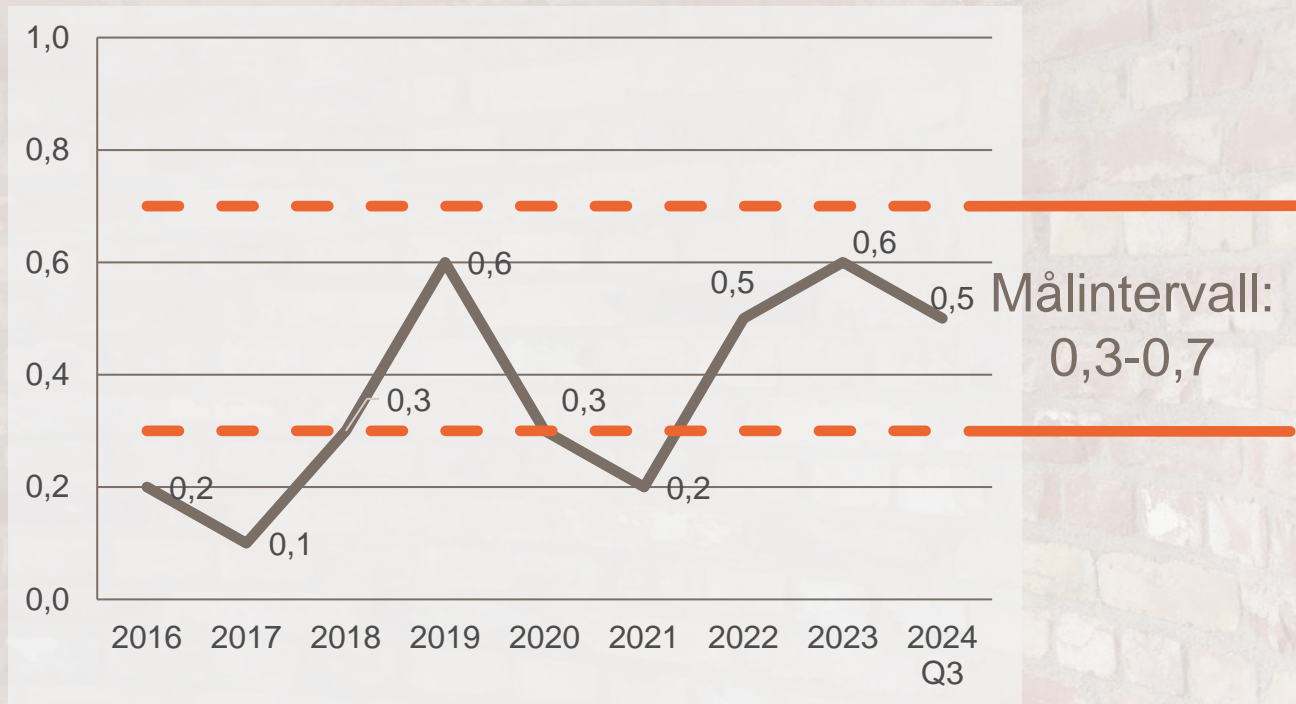
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



## Nettoskuldsättningsgrad, koncernen

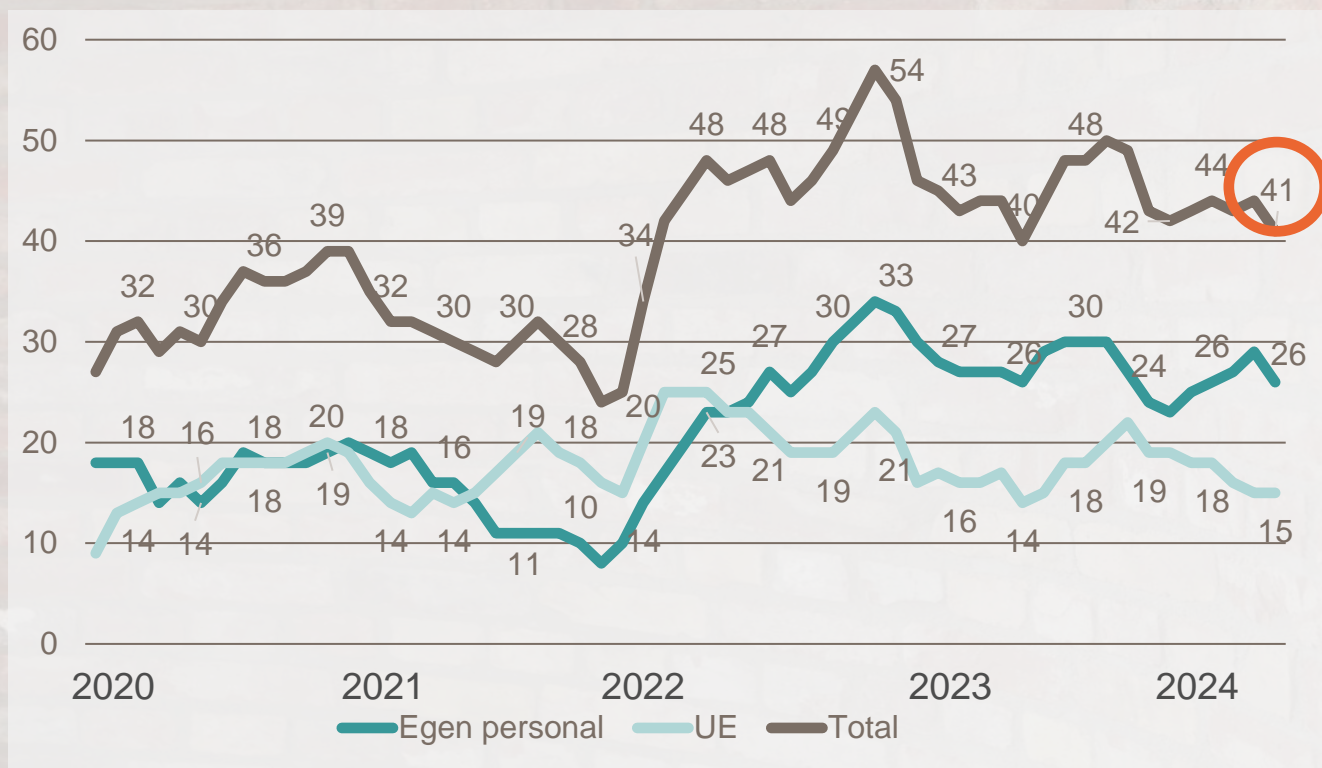


Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

# Nollvision arbetsplatsolyckor



## Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Minskande trend

JAN-SEP 2024

# Ökad omsättning, starkt resultat och förbättrat kassaflöde

- Marknaderna för anläggning och beläggning uppvisar god efterfrågan medan bostads- och kontorsmarknaderna är fortsatt svaga
- Stabil orderingång och hög orderstock
- Starkt kvartal med ökad omsättning och förbättrat resultat
- Anläggning och beläggning växer med lönsamhet
- Förbättrat kassaflöde och lägre nettoskuld
- Vår breda affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl







# Frågestund



**Nästa rapport:**  
**Fjärde kvartalet 2024**  
6 februari 2025

Tack!

