



DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2005

Nettoomsättningen ökade med 9 procent till 4 728 Mkr (4 336)

.....

Resultat efter finansiella poster uppgick till 48 Mkr (18)

.....

Periodens resultat uppgick till 246 Mkr (13)

.....

Resultat per aktie uppgick till 2,90 kr (0,20)

.....

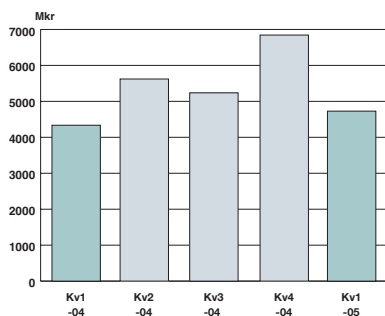
Orderingången uppgick till 5 438 Mkr (5 397)

.....

Orderstocken uppgick till 16 945 Mkr (14 936)

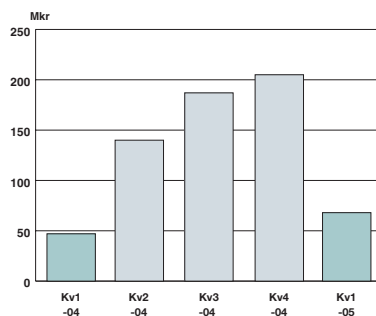
.....

Nettoomsättning



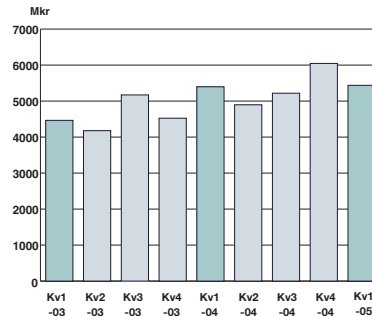
Koncernens nettoomsättning för första kvartalet uppgick till 4 728 Mkr vilket var en ökning med 9 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 8 procent. Ökningen är jämnt fördelad mellan verksamheterna.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för första kvartalet uppgick till 68 Mkr jämfört med 47 Mkr föregående år. Första kvartalet är säsongs- mässigt svagt som en följd av vinterklimatet. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 600 Mkr jämfört med 579 Mkr för helåret 2004.

Orderingång per kvartal



Orderingången för första kvartalet uppgick till 5 438 Mkr jämfört med 5 397 Mkr för föregående år. Orderstocken uppgick till 16 945 Mkr att jämföra med 15 899 Mkr vid årsskiftet.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	4 728	4 336	22 431	22 039	
Rörelseresultat	68	47	600	579	
Rörelsemarginal	1,4%	1,1%	2,7%	2,6%	
Resultat efter finansiella poster	48	18	553	523	
Periodens resultat	246	13	622	389	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	1,6%	1,2%	13,0%	13,4%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	9,0%	0,7%	23,2%	15,4%	>15%
Resultat per aktie, kr	2,90	0,20	7,20	4,60	
Soliditet	26,1%	23,6%	26,1%	23,1%	>25%

Byggverksamheten

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004
Nettoomsättning	4 721	4 334	22 423	22 036
Rörelseresultat	96	68	762	734
Rörelsemarginal	2,0%	1,6%	3,4%	3,3%

Nya uppdrag under första kvartalet

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Uppdraget att bygga en ny skola dimensionerad för 1 000 elever i stadsdelen Søndre Nordstrand i Oslo. Beställare är Undervisningsbygg Oslo KF och kontraktssumman uppgår till MNOK 270.
- Uppdraget att för Banverket genomföra elektrifieringen av Blekinge Kustbana. Blekinge Kustbana är idag en oelektrifierad järnvägssträcka mellan Kristianstad och Karlskrona. Beställare är Banverket och kontraktssumman uppgår till 280 Mkr.
- Uppdraget att bygga 206 nya studentbostäder i Göteborg med beräknad inflyttning under hösten 2006. Beställare är Stiftelsen Chalmers Studenthem och kontraktssumman uppgår till ca 100 Mkr.
- Uppdraget att bygga ut Bärbyleden, en 2,6 km lång ny motorvägssträcka i Uppsala. I entreprenaden ingår även byggandet av 12 broar, omfattande ledningsarbeten och grundförstärkningsåtgärder. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 293 Mkr.

VDs kommentar

Byggkonjunkturen fortsätter att utvecklas positivt på de marknader och inom de segment där Peab verkar. Låga räntor bidrar till att efterfrågan på bostäder fortsätter att öka i samtliga nordiska länder. På anläggningsmarknaden i Sverige är också utvecklingen positiv med många såväl stora som små projekt ute på upphandling. I denna goda marknad fortsätter vi att uppvisa ett högt orderläge. Orderstocken den 31 mars uppgick till 16 945 Mkr (14 936). Vi ser även att lönsamheten ökar. Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till 68 Mkr (47) och rörelsemarginalerna fortsätter att förbättras inom flera områden.

Det känns bra att ha de grundläggande marknadsförutsättningarna i ryggen. För oss gäller det nu att ta tillvara på tillfället och agera så att vi får en positiv utveckling under de närmaste åren men också att vi planerar för en längre tidshorison. Branschen och Peab står inför ett antal utmaningar som rätt hanterat kan skapa ytterligare möjligheter.

Den kanske största utmaningen för oss är att kunna attrahera nya medarbetare till Peab. Detta för att klara den naturliga avgång av personal som kommer under de närmaste åren men också för att möta den ökade byggvolymen som den gynnsamma marknaden medför. Därför intensifierar vi nu våra satsningar på att göra Peab till Branschens Bästa Arbetsplats. En viktig del i detta är att våra nuvarande och framtida ledare vet vilka värdegrunder Peab står för och förmår kommunicera dessa till såväl medarbetare som kunder.

Ytterligare ett steg i arbetet är vår satsning på medarbetarnas hälsa. Med dagens sjukvårdssystem är det till stor del upp till arbetsgivaren att tillse att medarbetarna får den vård och omsorg som krävs för att klara av arbetet. Vi satsar mer och mer på förebyggande friskvård för att i framtiden minska de kostnader som drabbar oss som arbetsgivare.



Vi tror att ett personligt långsiktigt ekonomiskt engagemang skapar en ökad motivation och samhörighet med företaget. Peabs styrelse har därför föreslagit bolagsstämman att Peab skall utge konvertibler till samtliga anställda. För oss är det viktigt att samtliga medarbetare får möjligheten att delta i programmet.

Inom Peab beskriver vi vårt förhållande till kunderna genom att lyfta fram begrepp såsom engagemang, beslutskraft, långsiktighet och förtroende. Detta har gällt alltsedan företaget grundades och genom ett aktivt arbete fortsätter vi nu att utveckla Peab utifrån samma grundfilosofier för att klara att leverera goda resultat i såväl hög- som i lågkonjunktur.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-mars ökade med 9 procent till 4 728 Mkr (4 336). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 8 procent. Av årets omsättning avsåg 721 Mkr (540) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till 68 Mkr jämfört med 47 Mkr motsvarande kvartal föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 600 Mkr jämfört med 579 Mkr för helår 2004.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 48 Mkr att jämföra med 18 Mkr för första kvartalet föregående år. Finansnettot uppgick till -20 Mkr (-29), varav räntenettot uppgick till -16 Mkr (-19). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med -4 Mkr (-10).

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat före skatt blev 2 Mkr (-3). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Årets skattekostnad beräknas uppgå till ca 27 procent av resultatet efter finansiella poster, exklusive engångsposter. För första kvartalet 2005 motsvarar detta 13 Mkr i skattekostnad. I första kvartalet har en uppskjuten skatteintäkt om 211 Mkr redovisats som en följd av under perioden erhållna beslut avseende tidigare års taxeringar vilket medfört en omvärdering av uppskjutna skattefordringar. Totalt redovisas, netto, en skatteintäkt om 198 Mkr (-5) i första kvartalet.

Periodens resultat uppgick till 246 Mkr (13).

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 26,1 procent jämfört med 23,1 procent vid årsskiftet. Nettoskuldsättningen uppgick till 1 920 Mkr jämfört med 1 656 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,2 procent (3,6).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 3 540 Mkr jämfört med 3 635 Mkr den 31 december 2004. I disponibla likvida medel ingår emitterade företagscertifikat med 1 070 Mkr jämfört med 890 Mkr den 31 december 2004.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i

handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 845 Mkr jämfört med 863 Mkr den 31 december 2004. I detta belopp ingår den avgift på 227 Mkr som Konkurrensverket yrkat att Peab skall utge i det pågående målet om asfaltkartell. Huvudförhandling planeras att hållas under våren 2006. Av övriga eventalförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 354 Mkr jämfört med 389 Mkr vid årsskiftet.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 85 Mkr (143). Nettoförändringen i aktier och andelar uppgick till 5 Mkr (-15). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 136 Mkr (netto-avyttrades 10).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under första kvartalet till -224 Mkr (-135). I kassaflödet från förändringar i rörelsekapital ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -131 Mkr (-34).

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 10 472 jämfört med 10 114 vid samma tidpunkt föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge och Finland finns tyngdpunkten av verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under första kvartalet för Bygg och anläggning uppgick till 4 405 Mkr jämfört med 4 045 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 9 procent.

Rörelseresultatet under första kvartalet uppgick till 97 Mkr jämfört med 64 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under den senaste rullande 12-månadersperioden till 2,7 procent jämfört med 2,5 procent för helår 2004.

Verksamheterna i Norge och Finland redovisar ett rörelseresultat för första kvartalet på -7 Mkr (-8).

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 3 635 Mkr (3 051). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 15,0 procent jämfört med 14,1 procent för helår 2004.

Orderingången för första kvartalet uppgick till 5 438 Mkr (5 397). Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 16 945 Mkr jämfört med 14 936 Mkr föregående år. Detta innebär en ökning med 13 procent. Av total orderstock förväntas 34 procent (40) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 72 procent (67). Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (88) av orderstocken. Med en god

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Innevarande räkenskapsår	11 211	8 985	11 757
Kommande räkenskapsår	4 527	4 233	3 210
Därefter	1 207	1 718	932
Total orderstock	16 945	14 936	15 899
Orderingång	5 438	5 397	21 559

orderstock på en uppåtstående byggmarknad ges nu en bra möjlighet till mer selektiva val av kommande projekt.

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Vid periodens utgång var 1 615 (1 288) egenutvecklade bostäder under produktion och av dessa var 77 procent (72) sålda. För de bostadsrätter som sex månader efter slutbesiktning inte blivit sålda har Peab i normalfallet ett åtagande att förvärva dessa från bostadsrättsföreningarna. Återköpta bostadsrätter är i balansräkningen redovisade som projekt- och exploateringsfastigheter. Vid utgången av perioden var 32 bostadsrätter återköpta till ett bokfört värde av 43 Mkr att jämföra med 59 bostadsrätter bokförda till 115 Mkr vid årsskiftet. Minskningen är framförallt en effekt av försäljningar av lägenheter i Hammarby Sjästad i Stockholm. Från och med 2005 tas hänsyn till faktisk försäljningsgrad vid resultatavräkning av bostadsprojekt för försäljning. Detta innebär att resultatavräkning av dessa projekt kan komma att skapa större fluktuationer i resultatet mellan enskilda kvartal jämfört med tidigare avräkningsprinciper.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick vid första kvartalets utgång till 1 735 Mkr (1 096). Den ökade volymen av egenutvecklade projekt medför att kapitalbindningen i projekt- och exploateringsfastigheter har ökat. Peab har som ambition att binda maximalt 2 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. I Peabs projektportfölj ingick den 31 mars 172 projekt (155) avseende byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm (1,5). Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter

Tusen kvm	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Bostäder	1 018	939	1 018
Kommersiella lokaler	361	383	361
Industri lokaler	151	163	161
Totalt	1 530	1 485	1 540
Antal projekt	172	155	171

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen för första kvartalet uppgick till 575 Mkr (538) vilket innebär en ökning med 7 procent. Rörelseresultatet uppgick till -1 Mkr (4). Första kvartalet kännetecknas av låg aktivitet för verksamhetsområdets samtliga enheter på grund av vinterklimatet. Mars månad i år kännetecknades av ett för södra Sverige ovanligt strängt vinterväder vilket försämrade möjligheterna till försäljning av ballast och utläggning av asfalt. Utsikterna för resterande del av året ser positiva ut för samtliga enheter inom Industri, med en god efterfrågan.

Swerock uppvisar en fortsatt god tillväxt med en stark efterfrågan på fabriksbetong.

I Peabs prefabanläggning i Katrineholm fortsätter utvecklingsarbetet mot ett koncerngemensamt huskoncept för framförallt bostadsbyggande.

Peab Asfalt har ett positivt orderläge och ett bra utgångsläge inför beläggningssäsongen som påbörjas under april/maj.

Maskin- och kranuthyrningen i Lambertsson visar fortsatt förbättrat kapacitetsutnyttjande samtidigt som uthyrningskapaciteten utökats genom investeringar under 2004.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 1 890 Mkr (1 929). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 15,6 procent jämfört med 16,3 procent för helår 2004.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -28 Mkr (-21). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -28 Mkr (-19).

Byggmarknaden

Utsikterna för den svenska byggmarknaden är fortsatt optimistiska och tillväxten för innevarande år förväntas vara i nivå med 2004. Marknadens tillväxt är driven av en stark efterfrågan på nya bostäder tillsammans med fortsatt låga räntenivåer. Framförallt finns det ett stort behov av nya bostäder till rimliga boendekostnader, vilket är det segment merparten av Peabs projektutveckling av bostäder är inriktat på. Även i Norge och Finland är efterfrågan på bostäder hög med en fortsatt koncentration till huvudstadsregionerna.

De offentliga svenska väg- och anläggningsinvesteringarna förväntas ligga på en stabil nivå med relativt expansiva investeringsplaner de närmaste åren. En god orderingång av projekt med lång produktionsstid på anläggningssidan under de senaste åren skapar ett bra kapacitetsutnyttjande för koncernens anläggningsresurser samt för företagen inom verksamhetsområde Industri.

Fortsatt höga vakanser av kommersiella ytor kommer att innebära en låg nivå på nyinvesteringar i lokalytor. Investeringar i lokaler kommer istället att utgöras av ombyggnadsprojekt. Utsikterna för den svenska industrins investeringar bedöms oförändrade jämfört med 2004.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peab har förvärvat fastigheten Hamnen 21:149 i Malmö av Saab. Fastigheten omfattar det ursprungliga inre Kockumsområdet och förvärvet har skett genom köp av aktierna i Celsius Fastighets AB. Området har en areal på ca 20 hektar och är i huvudsak bebyggt med äldre verkstadshallar, maskinverkstäder och kontor på totalt 90 tusen kvadratmeter. Flera av byggnaderna är uthyrda och den årliga hyresintäkten uppgår till ca 15 Mkr. Det underliggande förvärvsvärdet för fastigheten uppgår till ca 280 Mkr. Peabs avsikt är att tillsammans med Malmö kommun och övriga berörda parter påbörja ett miljö- och planarbete för att i ett senare skede successivt exploatera området med bostäder, kommersiella lokaler och offentliga byggnader.

Peab har förvärvat Steningehöjden i Sigtuna kommun. Avsikten med förvärvet är att bygga en helt ny kommundel som är dimensionerad för ca 900 bostäder. Det förvärvade området är 46 hektar stort och är beläget mellan Sigtuna och Märsta. Köpeskillingen uppgick till 130 Mkr.

Jonas Svantesson, vice VD i Peab, har beslutat att lämna sin anställning i Peab för att ägna sig åt andra uppdrag. Jonas anställdes 2001 och har huvudsakligen arbetat med personalfrågor.

Jan Johansson, 46, har utsetts till vice verkställande direktör i Peab AB. Jan anställdes i Peab 1986 och är idag chef för byggdivision Syd. Jan fortsätter att verka inom affärsområde Bygg och kommer även att ha ansvar för personalfrågor i koncernledningen.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 11 maj 2005 var 78,50 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 21 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under motsvarande period med 3 procent. Under 2005 har Peab-aktien som högst noterats i 85,00 kr och som lägst i 61,00 kr.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2005 till 2 209 800 B-aktier, motsvarande 2,5 procent av totalt antal aktier. Under 2005 har inga förvärv eller avyttringar av egna aktier gjorts.

Antal utestående aktier den 31 mars 2005

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2004-12-31	-2 209 800
Antal utestående aktier 2004-12-31	84 986 144
Under 2005 förvärvade/avyttrade egna aktier	0
Antal utestående aktier 2005-03-31	84 986 144

Erbjudande om konvertibler till alla anställda

Peabs styrelse föreslår ordinarie bolagsstämma den 12 maj att besluta om att uppta ett konvertibelt förlagslån om nominellt högst 480 Mkr. Förslaget innebär att Peab AB den 16 juni 2005 emitterar hela det konvertibla förlagslånet till ett helägt dotterbolag genom emission av högst 5 853 658 konvertibla skuldförbindelser, löpande från och med den 16 juni 2005 till och med den 15 juni 2008. Envar av Peab Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 kan, under perioden 1-15 oktober 2007 samt under perioden 1-15 april 2008, konverteras till en aktie av serie B i Peab. Konvertering kan ske till en kurs motsvarande 112 procent av den för aktier av serie B i Peab, på Stockholmsbörsens officiella kurslista, noterade genomsnittliga senaste betalkursen under perioden från och med den 13 maj 2005 till och med den 26 maj 2005. Konverteringskursen skall dock lägst vara 82 kronor. Vid en konverteringskurs om 82 kronor uppgår den högsta möjliga utspädningen till cirka 6,7 procent av aktiekapitalet och 3,3 procent av röstetalet. Enligt särskilt förslag till bolagsstämman föreslås Peab under löptiden för Peab Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 kunna återköpa och därefter inlösa det antal aktier av serie B som erfordras för att den utspädning som kan uppstå i samband med konvertering neutraliseras.

Konvertibelprogrammet syftar till att kunna erbjuda alla medarbetare en möjlighet att få ta del av Peabs framtida utveckling. Ett personligt långsiktigt ekonomiskt engagemang förväntas öka motivationen och stärka lojaliteten till Peab.

Redovisningsprinciper

I enlighet med IAS-förordningen som antogs av EU under 2002 föreskrivs att börsnoterade företag inom den Europeiska Unionen från och med år 2005 skall tillämpa internationella redovisningsstandarder, IFRS, i sin koncernredovisning. Peabs kvartalsrapport för första kvartalet 2005 är därför utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de redovisningsprinciper som Peab tillämpar i kvartalsrapporten för första kvartalet 2005 och de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31 samt på resultaträkningen och kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS – International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004. På sidorna 10-11 i denna kvartalsrapport finns en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med första kvartalet 2004.

IAS 39 – Finansiella Instrument: Redovisning och värdering, IFRS 4 Försäkringsavtal och IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, som skall tillämpas från och med den 1 januari 2005 har inte haft någon påverkan på Peabs

ingående kapital per 1 januari 2005. Eftersom årsredovisnings-lagens regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde tillämpades i årsredovisningen för 2004 och effekten på Peabs redovisning överensstämde med reglerna i IAS 39 har det ingående kapitalet för 2005 ej påverkats.

Samtliga jämförelsesiffror i denna rapport är omräknade enligt de nya redovisningsprinciperna.

För följande, i denna delårsrapport förekommande, nyckeltal har definitionen förändrats på grund av övergången till IFRS:

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

Kommande information

Delårsrapport för första halvåret publiceras den 25 augusti och nio månadersrapporten den 24 november. Bokslut för år 2005 rapporteras den 16 februari 2006.

Förslöv den 12 maj 2005

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004
Nettoomsättning	4 728	4 336	22 431	22 039
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 307	-3 964	-20 502	-20 159
Bruttoresultat	421	372	1 929	1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	-355	-324	-1 363	-1 332
Andel i joint ventures resultat före skatt	2	-3	9	4
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	0	25	25
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	2	0	2
Rörelseresultat	68	47	600	579
Resultat från finansiella poster	-20	-29	-47	-56
Resultat efter finansiella poster	48	18	553	523
Skatt	198	-5	69	-134
Periodens resultat	246	13	622	389
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	247	17	617	387
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	-1	-4	5	2
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	2,90	0,20	7,20	4,60
– efter fullföljd teckning och konvertering	2,90	0,20	7,20	4,60
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,0	84,8	85,0	84,9
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,0	84,8	85,0	84,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital	1,6%	1,2%	13,0%	13,4%
Räntabilitet på eget kapital	9,0%	0,7%	23,2%	15,4%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	31 mar 2005	31 mar 2004	31 dec 2004
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	396	382	395
Materiella anläggningstillgångar	1 779	1 835	1 779
Långfristiga räntebärande fordringar	430	457	432
Finansiella anläggningstillgångar	241	210	241
Uppskjuten skattefordran	916	744	688
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 735	1 096	1 599
Varulager	249	254	226
Kortfristiga räntebärande fordringar	187	298	175
Övriga kortfristiga fordringar	5 033	5 085	5 863
Kortfristiga placeringar	2	0	3
Kassa och bank	91	127	85
Summa tillgångar	11 059	10 488	11 486
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 884	2 470	2 653
Långfristiga räntebärande skulder	843	2 142	1 035
Övriga långfristiga skulder	103	122	99
Kortfristiga räntebärande skulder	1 787	396	1 326
Övriga kortfristiga skulder	5 442	5 358	6 373
Summa eget kapital och skulder	11 059	10 488	11 486
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	5 515	5 008	5 014
Soliditet	26,1%	23,6%	23,1%
Nettoskuldsättning	1 920	1 656	1 666
Eget kapital per aktie, kr	33,80	28,70	30,80
– efter fullföljd teckning och konvertering	33,80	28,70	30,80
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	85,0	84,9	85,0
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,0	84,9	85,0

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	31 mar 2005	31 mar 2004	31 dec 2004
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 196	2 196
Effekt av byte av redovisningsprinciper		209	209
Justerat ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 405	2 405
Lämnad kontant utdelning			-187
Avyttring av egna aktier		5	10
Valutakursdifferenser	10	7	5
Periodens resultat	247	17	387
Utgående eget kapital	2 877	2 434	2 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	33	63	63
Förvärv	-25	-24	2
Avyttring			-34
Valutakursdifferenser		1	
Periodens resultat	-1	-4	2
Utgående eget kapital	7	36	33
Totalt utgående eget kapital	2 884	2 470	2 653

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att bolagsstämman beslutar om utdelning till aktieägarna med 218 Mkr avseende verksamhetsåret 2004.

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	116	59	867	810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-253	-111	-416	-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-137	-52	451	536
Förvärv av dotterföretag	-37	-52	-231	-246
Försäljning av dotterföretag	-	4	33	37
Förvärv av anläggningstillgångar	-55	-125	-210	-280
Försäljning av anläggningstillgångar	5	90	175	260
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-87	-83	-233	-229
Kassaflöde före finansiering	-224	-135	218	307
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	230	55	-258	-433
Periodens kassaflöde	6	-80	-40	-126
Likvida medel vid periodens början	85	206	127	206
Kursdifferens i likvida medel	0	1	4	5
Likvida medel vid periodens slut	91	127	91	85

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr-mar 2004/2005	Jan-dec 2004
Bygg och anläggning												
Sverige	3 714	3 520	16 688	16 494	104	72	444	412	2,8%	2,0%	2,7%	2,5%
Utland	691	525	2 941	2 775	-7	-8	13	12	-1,0%	-1,5%	0,4%	0,4%
Summa	4 405	4 045	19 629	19 269	97	64	457	424	2,2%	1,6%	2,3%	2,2%
Industri												
Swerock/Asfalt	431	399	3 582	3 550	-30	-24	181	187	-7,0%	-6,0%	5,1%	5,3%
Maskin/Kran	144	139	585	580	29	28	124	123	20,1%	20,1%	21,2%	21,2%
Summa	575	538	4 167	4 130	-1	4	305	310	-0,2%	0,7%	7,3%	7,5%
Förvaltning												
Eliminering	19	15	68	64	-28	-21	-162	-155				
Eliminering	-271	-262	-1 433	-1 424								
Summa koncernen	4 728	4 336	22 431	22 039	68	47	600	579	1,4%	1,1%	2,7%	2,6%

Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal					
	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Mkr					
Nettoomsättning	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 307	-6 279	-4 759	-5 157	-3 964
Bruttoresultat	421	565	478	465	372
Försäljnings- och administrationskostnader	-355	-376	-297	-335	-324
Andel i joint ventures resultat före skatt	2	4	-2	5	-3
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	12	8	5	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	0	0	0	2
Rörelseresultat	68	205	187	140	47
Resultat från finansiella poster	-20	-1	-8	-18	-29
Resultat efter finansiella poster	48	204	179	122	18
Skatt	198	-51	-47	-31	-5
Periodens resultat	246	153	132	91	13
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	247	151	128	91	17
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	-1	2	4	0	-4
Resultat per aktie, kr	2,90	1,80	1,50	1,10	0,20
– efter fullföljd teckning och konvertering	2,90	1,80	1,50	1,10	0,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8

Verksamhetsområden per kvartal					
	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Mkr					
Nettoomsättning					
Bygg och anläggning	4 405	6 096	4 310	4 818	4 045
Industri	575	1 138	1 275	1 179	538
Förvaltning	19	15	19	15	15
Eliminering	-271	-405	-367	-390	-262
Summa	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Rörelseresultat					
Bygg och anläggning	97	166	95	99	64
Industri	-1	74	146	86	4
Förvaltning	-28	-35	-54	-45	-21
Summa	68	205	187	140	47
Orderläge Bygg och anläggning					
Orderingång	5 438	6 046	5 219	4 897	5 397
Orderstock vid periodens utgång	16 945	15 899	15 956	15 030	14 936

Redovisning enligt IFRS

Från och med den 1 januari 2005 upprättas koncernredovisningen enligt de IFRS-standards och tolkningar som antagits av EU-kommissionen. Delårsrapporten för första kvartalet 2005 är den första rapport där IFRS tillämpas och den första årsredovisningen där tillämpningen sker blir den som behandlar räkenskapsåret 2005.

Omräkningen av redovisningen för 2004 har skett enligt IFRS 1 som reglerar hur företag som för första gången upprättar en fullständig koncernredovisning enligt IFRS skall göra vid övergången till det nya regelverket. Huvudregeln är att alla IFRS som gäller för 2005 skall tillämpas retroaktivt. Jämförelsesiffrorna för 2004 har omräknats i enlighet med de standards som kommer att vara gällande per 31 december, 2005. I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31, på resultaträkningen för 2004 samt på kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS – International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004.

Nedan följer en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med första kvartalet 2004.

IFRS 3 – Företagsförvärv

Goodwill skrivs inte längre av planmässigt. Minst en gång per år, och därutöver vid indikation på nedskrivningsbehov, är det obligatoriskt att undersöka om nedskrivningsbehov föreligger. I de fall redovisat värde understiger nyttjandevärdet eller nettoförsäljningsvärdet skall nedskrivning göras.

IAS 12 – Inkomstskatter

De tidigare svenska reglerna i RR 9, Inkomstskatter, om sk substansförvärv är i och med införandet av IFRS borttagna. Detta innebär att vid förvärv innehållande uppskjuten skatt skall den uppskjutna skatten värderas vanligen till nominellt värde. Omvärdering har därför skett av förvärvade uppskjutna skattefordringar, hänförliga till skattemässiga förlustavdrag, till nominellt belopp vilka tidigare redovisats till anskaffningsvärde. Lansspråktagande av skattemässiga förlustavdrag redovisas därmed som skattekostnad till nominellt belopp.

IAS 17 – Leasingavtal

Leasingavtal avseende, främst, leasing av personbilar har tidigare klassificerats som operationell leasing. Dessa leasingavtal har omklassificerats till finansiella leasingavtal och redovisas som materiella anläggningstillgångar respektive räntebärande skulder.

IAS 11 – Entreprenadavtal

Som en anpassning till IAS 11, Entreprenadavtal, resultatavräknas bostadsprojekt för försäljning med hänsyn till faktisk försäljningsgrad baserad på bindande avtal med bostadsköparen. Resultatavräkningen beräknas därmed på uppberedningsgraden multiplicerat med försäljningsgraden på varje enskilt projekt. Tidigare har resultatavräkning skett baserat på bl a förhandsbokningsavtal. Tillämpningen följer Sveriges Byggingdustriers tillägg till sin branschrekommendation avseende "Successiv vinstavräkning vid bostadsprojekt för försäljning".

IAS 1 – Utformning av finansiella rapporter

I resultaträkningen redovisas inte längre minoritetens andel av årets resultat. Resultatet specificeras i stället i anslutning till resultaträkningen fördelat på majoriteten och minoriteten.

IAS 27 – Koncernredovisning

Minoritetsintresset redovisas inom eget kapital under egen rubrik.

IAS 39 – Finansiella instrument

Rekommendationen träder i kraft fr o m 2005 utan retroaktiv tillämpning. I årsbokslutet för 2004 (men ej i kvartalsrapporterna) har Peab tillämpat årsredovisningslagens nya regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Detta har för Peabs del inneburit att värderingsreglerna i IAS 39 tillämpats redan i årsbokslutet för 2004 för alla finansiella instrument varför någon omräkning av den ingående balansen för 2005 inte erfordrats.

Jämförelse

Hur de nya redovisningsreglerna påverkat jämförelsen mellan första kvartalet 2004 och första kvartalet 2005 framgår av tabellerna nedan. De nya reglerna har i vissa fall påverkat definitionerna för vissa nyckeltal som därför omräknats.

Resultaträkning Januari-mars 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-mar 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomstskatter	IAS 17 Leasingavtal	IAS 11 Entreprenadavtal	IAS 27 Koncernredovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-mar 2004
Nettoomsättning	4 342					-6		4 336
Kostnader för produktion och förvaltning	-3 971	5		2				-3 964
Bruttoresultat	371	5		2	-6			372
Försäljnings- och administrationskostnader	-333	9						-324
Andel i joint ventures resultat före skatt	-3							-3
Resultat sålda andelar i joint ventures	0							0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	2							2
Rörelseresultat	37	14		2	-6			47
Resultat från finansiella poster	-17			-2			-10	-29
Resultat efter finansiella poster	20	14		0	-6		-10	18
Skatt	-3		-5		2		1	-5
Minoritetsandelar	4					-4		0
Årets resultat	21	14	-5	0	-4	-4	-9	13
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								17
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								-4
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	0,30							0,20
Rörelsemarginal	0,9%							1,1%
Räntabilitet på sysselsatt kapital	1,1%							1,2%
Räntabilitet på eget kapital	1,1%							0,7%

Balansräkning 2004-03-31

Mkr	Tidigare principer 2004-03-31	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS 2004-03-31
Tillgångar								
Immateriella anläggningstillgångar	369	13						382
Materiella anläggningstillgångar	1 652			183				1 835
Långfristiga räntebärande fordringar	439						18	457
Finansiella anläggningstillgångar	210							210
Uppskjuten skattefordran	407		291	1	41		4	744
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 096							1 096
Varulager m m	254							254
Kortfristiga räntebärande fordringar	298							298
Övriga kortfristiga fordringar	5 152					-67		5 085
Kortfristiga placeringar	0							0
Kassa och bank	127							127
Summa tillgångar	10 004	13	291	184	-26	0	22	10 488
Eget kapital och skulder								
Eget kapital	2 230	13	291	-2	-105	36	7	2 470
Minoritetsintressen	36					-36		0
Avsättningar ¹⁾	96							96
Långfristiga räntebärande skulder	2 013			121				2 134
Övriga långfristiga skulder	23						11	34
Kortfristiga räntebärande skulder	331			65				396
Övriga kortfristiga skulder	5 275				79		4	5 358
Summa eget kapital och skulder	10 004	13	291	184	-26	0	22	10 488
Nyckeltal								
Sysselsatt kapital	4 617							5 008
Soliditet	22,6%							23,6%
Nettoskuldsättning	1 487							1 656
Eget kapital per aktie, kr	26,30							28,70

¹⁾ Avsättningar utgör inte längre en separat kategori mellan eget kapital och skulder utan delas upp på långa och korta skulder.

Kassaflödesanalys Januari-mars 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-mar 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-mar 2004
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	20	14		-6	-10	18
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	60	-14	13		10	69
Betald skatt	-28					-28
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52	0	13	-6	0	59
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning av projekt- och exploateringsfastigheter	-20					-20
Ökning/minskning av varulager	0					0
Ökning/minskning av rörelsefordringar	451			-18		433
Ökning/minskning av rörelseskulder	-548			24		-524
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-117			6		-111
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-65	0	13	0	0	-52
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83					-83
Kassaflöde före finansiering	-148	0	13	0	0	-135
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	68		-13			55
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	68		-13			55
Periodens kassaflöde	-80	0	0	0	0	-80
Likvida medel vid periodens början	206					206
Kursdifferens i likvida medel	1					1
Likvida medel vid periodens slut	127	0	0	0	0	127

Ägarförteckning per den 30 april 2005

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 358	7 187 248	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 799 967	4 295 000	7 094 967	8,1%	18,4%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 186 429	1 060 170	2 246 599	2,6%	7,4%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 186 430	1 044 837	2 231 267	2,6%	7,4%
Svante Paulsson med familj och bolag	478 838	728 880	1 207 718	1,4%	3,1%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	347 687	855 727	1,0%	3,1%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 025 000	4 025 000	4,6%	2,3%
AMF Pension fonder	0	1 415 400	1 415 400	1,6%	0,8%
LKAB	0	1 226 200	1 226 200	1,4%	0,7%
Robur fonder	0	1 062 245	1 062 245	1,2%	0,6%
Länsförsäkringar fonder	0	1 036 700	1 036 700	1,2%	0,6%
SHB/SPP fonder	0	843 855	843 855	1,0%	0,5%
Övriga	158 108	35 540 245	35 698 353	41,0%	21,1%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 180 442	84 986 144		
Peab AB	0	2 209 800	2 209 800	2,5%	1,3%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: SIS Ägarservice, VPC

