



HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2005

Nettoomsättningen ökade med 13 procent till 11 289 Mkr (9 958)

Rörelseresultatet uppgick till 238 Mkr (187)

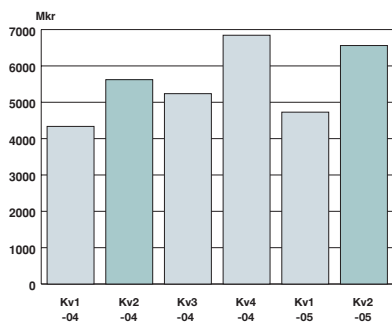
Periodens resultat uppgick till 545 Mkr (104)

Resultat per aktie uppgick till 6,42 kr (1,27)

Orderingången uppgick till 10 934 Mkr (10 294)

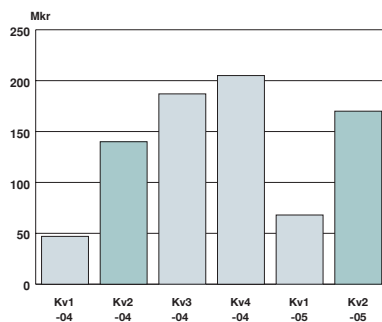
Orderstocken uppgick till 16 793 Mkr (15 030)

Nettoomsättning per kvartal



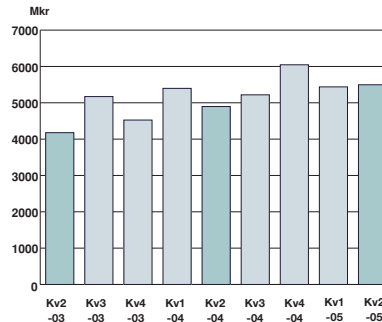
Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni 2005 uppgick till 11 289 Mkr vilket var en ökning med 13 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 12 procent.

Rörelseresultat per kvartal



Koncernens rörelseresultat för första halvåret 2005 uppgick till 238 Mkr jämfört med 187 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 630 Mkr jämfört med 579 Mkr för helåret 2004.

Orderingång per kvartal



Orderingången för första halvåret 2005 uppgick till 10 934 Mkr jämfört med 10 294 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 16 793 Mkr att jämföra med 15 899 Mkr vid årsskiftet.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	11 289	9 958	23 370	22 039	
Rörelseresultat	238	187	630	579	
Rörelsemarginal	2,1%	1,9%	2,7%	2,6%	
Resultat efter finansiella poster	387	140	770	523	
Periodens resultat	545	104	830	389	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	8,1%	4,4%	16,2%	13,4%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	19,4%	4,6%	30,8%	15,4%	>15%
Resultat per aktie, kr	6,42	1,27	9,71	4,56	
Soliditet	22,2%	21,6%	22,2%	23,1%	>25%

Nya uppdrag under andra kvartalet

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga en ny etapp av Västkustbanan söder om Falkenberg. I uppdraget ingår att bygga fyra km järnväg, en 550 meter lång tunnel, två broar samt ombyggnad av lokala vägar. Tunnelarbetet skall utföras av norskägda underentreprenören Mika AS. Beställare är Banverket och kontraktssumman uppgår till 180 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt köpcentrum i värm-ländska Charlottenberg mellan Arvika och Kongsvinger. Beställare är norska Olav Thon-gruppen och kontraktssumman uppgår till 190 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra om- och tillbyggnaden av universitetssjukhuset i Tammerfors. Beställare är Birkalands sjukvårdsdistrikt och kontraktssumman uppgår till 34 miljoner euro.
- Peab har fått uppdraget att bygga Åre Station. Beställare är Åre Centrum AB och projektkostnaden uppgår till 143 Mkr, varav Peabs del utgör ca 113 Mkr.

VDs kommentar

I en god byggkonjunktur har Peabs verksamhet under det första halvåret fortsatt att utvecklas positivt. Det historiskt låga ränteläget ökar en redan stark bostadsefterfrågan vilket tillsammans med ett för litet befintligt bostadsbestånd gör att behovet av nyproducerade bostäder växer. Detta förhållande ser vi i samtliga nordiska länder. På anläggningsmarknaden har vi under året medvetet valt att fokusera på mindre projekt till lägre risk i avvaktan på att upphandlingarna av större infrastrukturprojekt kommer igång under hösten. Den goda marknaden har bidragit till att koncernen fortsätter att uppvisa ett högt orderläge. Orderstocken den 30 juni uppgick till 16 793 Mkr (15 030). Bra beläggning inom bygg- och anläggningsverksamheten ger också goda förutsättningar för våra industriföretag. Koncernens omsättning ökade med 13 procent jämfört med samma period föregående år vilket tillsammans med stigande marginaler innebar ett ökat rörelseresultat uppgående till 238 Mkr (187).

Den ökande efterfrågan som branschen nu upplever skapar allt högre krav på tillgång till kompetent arbetskraft. På Peab arbetar vi hårt för att vara Branschens Bästa Arbetsplats, ett företag som skapar trygga arbetsförhållanden och som värnar om den enskilde medarbetaren. Peab skall också upplevas som ett företag som ger medarbetarna möjlighet till personlig utveckling. Som ett led i satsningen på våra medarbetare genomfördes under juni ett erbjudande till samtliga anställda i koncernen om att förvärva konvertibler i Peab. Det var med stor glädje jag konstaterade att konvertibeln, på nominellt 478,5 Mkr med en löptid om tre år, blev övertecknad. Totalt anmälde sig ca 1 900 utav våra medarbetare för teckning.



Det känns naturligtvis mycket bra att ha en god marknadssituation i ryggen men konjunkturer svänger över tiden och det är svårt att i det enskilda företaget kunna påverka förloppet. På Peab arbetar vi istället vidare enligt samma grundfilosofier som gällt alltsedan företaget bildades. Vi skall vara engagerade och långsiktiga i våra relationer till omvärlden. Vi skall vara snabba i våra beslut och lyhörda för kundens önskemål. Det är så vi på Peab bygger förtroende, ett förtroende som oberoende av konjunkturer ger en långsiktigt hög lönsamhet.

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni ökade med 13 procent till 11 289 Mkr (9 958). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 12 procent. Av periodens omsättning avsåg 1 703 Mkr (1 306) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 238 Mkr jämfört med 187 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 630 Mkr jämfört med 579 Mkr för helår 2004.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 387 Mkr att jämföra med 140 Mkr för första halvåret föregående år. Finansnettot uppgick till 149 Mkr (-47), varav räntenettot uppgick till -34 Mkr (-35). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med 183 Mkr (-12) varav resultatet av marknadsvärdering av konvertibla fordringar i Brinova utgör 195 Mkr (-12).

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat före skatt blev 5 Mkr (2). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

I periodens resultat ingår en intäkt om 195 Mkr avseende

marknadsvärdering av konvertibla fordringar i Brinova. Vid en realisering av dessa konvertibla fordringar kommer någon skattekostnad ej att uppstå då eventuell vinst kan kvittas mot skattekostnader, vilka ej värderats i balansräkningen. På resultatet efter finansiella poster, exklusive intäkten avseende Brinovakonvertibeln, beräknas årets skattekostnad uppgå till ca 27 procent exklusive skattemässiga engångsposter. För första halvåret 2005 motsvarar detta 53 Mkr i skattekostnad. Under första halvåret har en uppskjuten skatteintäkt om 211 Mkr redovisats som en följd av under perioden erhållna beslut avseende tidigare års taxeringar, vilket medfört en omvärdering av uppskjutna skattefordringar. Netto redovisas en skatteintäkt om 158 Mkr under första halvåret jämfört med en skattekostnad om 36 Mkr motsvarande period föregående år.

Periodens resultat uppgick till 545 Mkr (104).

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 22,2 procent jämfört med 23,1 procent vid årsskiftet. Nettoskuldssättningen uppgick till 2 298 Mkr jämfört med 1 693 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,2 procent (3,4).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 3 388 Mkr jämfört med 3 635 Mkr den 31 december 2004. I disponibla likvida medel ingår emitterade företagscertifikat med 1 070 Mkr jämfört med 890 Mkr den 31 december 2004.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 802 Mkr jämfört med 863 Mkr den 31 december 2004. I detta belopp ingår den avgift på 227 Mkr som Konkursverket yrkat att Peab skall utge i det pågående målet om asfaltkartell. Huvudförhandling planeras att hållas under våren 2006. Av övriga eventalförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 283 Mkr jämfört med 389 Mkr vid årsskiftet.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 207 Mkr (181). Nettoförändringen i aktier och andelar uppgick till 19 Mkr (-15). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 470 Mkr (46).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under första halvåret till -121 Mkr (75). I kassaflödet från förändringar i rörelsekapital ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med 41 Mkr (60). När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag.

Personalkonvertibler

Under juni riktades ett erbjudande till samtliga anställda i koncernen, exklusive externa styrelseledamöter och VD, om att förvärva konvertibler i Peab. Totalt emitterades 5,5 miljoner konvertibler, envar på nominellt 87 kronor, till ett totalt belopp om 478,5 Mkr. Konvertibel-lånet löper från och med den 16 juni 2005 till och med den 15 juni 2008 med en kupongränta om 2,69 procent. Konvertering till aktier kan ske under perioderna 1-15 oktober 2007 samt 1-15 april 2008. Tilldelningsdag var den 29 juni med likviddag den 7 juli.

Den 30 juni har det till marknadsränta diskonterade värdet av konvertiblerna, uppgående till 452 Mkr, redovisats som långfristig räntebärande skuld. Skillnaden mellan diskonterat värde och nominellt belopp med avdrag för uppskjuten skatt har tillförts eget kapital med 19,3 Mkr. Då likvid ej erhöles förrän den 7 juli har en övrig ej räntebärande kortfristig fordran om 478,5 Mkr redovisats per balansdagen. Effekten blir en ökning av balansomslutningen den 30 juni med 478,5 Mkr och en ökning av räntebärande skulder med 452 Mkr vilket påverkat nyckeltalen. Någon effekt i kassaflödet uppstod ej under första halvåret.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 885 jämfört med 11 102 vid samma tidpunkt föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge samt Finland finns tyngdpunkten av verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under första halvåret för Bygg och anläggning uppgick till 10 060 Mkr jämfört med 8 863 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 14 procent.

Rörelseresultatet under första halvåret uppgick till 199 Mkr jämfört med 163 Mkr föregående år. Såväl bygg- som anläggningsverksamheten i Sverige uppvisar ökade volymer och stigande marginaler. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under den senaste 12-månadersperioden till 2,8 procent jämfört med 2,5 procent för helår 2004.

Verksamheterna i Norge och Finland redovisar ett rörelseresultat för första halvåret på -39 Mkr (-13). Rörelseresultatet i Finland har belastats med en nedskrivning av goodwill uppgående till 18 Mkr.

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 3 841 Mkr (2 919). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste 12-månadersperioden uppgick till 15,0 procent jämfört med 14,1 procent för helår 2004.

Orderingången för första halvåret uppgick till 10 934 Mkr (10 294). Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 16 793 Mkr jämfört med 15 030 Mkr föregående år. Detta innebär en ökning med 12 procent. Av total orderstock förväntas 50 procent (51) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 73 procent (67). Den svenska verksamheten svarade för 86 procent (88) av orderstocken. Med en god orderstock på en uppåtgående byggmarknad ges nu en bra möjlighet till mer selektiva val av kommande projekt.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2005-06-30	2004-06-30	2004-12-31
Innevarande räkenskapsår	8 330	7 322	11 757
Nästa räkenskapsår	6 822	5 580	3 210
Därefter	1 641	2 128	932
Total orderstock	16 793	15 030	15 899
Orderingång	10 934	10 294	21 559

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund.

Vid periodens utgång var 1 632 (1 542) egenutvecklade bostäder under produktion i Sverige och av dessa var 83 procent (75) sålda. För de bostadsrätter som sex månader efter slutbesiktning inte blivit sålda har Peab i normalfallet ett åtagande att förvärva dessa från bostadsrättsföreningen. Återköpta bostadsrätter är i balansräkningen redovisade som projekt- och exploateringsfastigheter. Vid utgången av perioden var 25 bostadsrätter återköpta till ett bokfört

värde av 35 Mkr att jämföra med 59 bostadsrätter bokförda till 115 Mkr vid årsskiftet. Minskningen är framförallt en effekt av försäljningar av lägenheter i Hammarby Sjöstad i Stockholm.

Den ökade volymen av egenutvecklade projekt medför att kapitalbindningen i projekt- och exploateringsfastigheter har ökat. Peab har som ambition att binda maximalt 2 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick den 30 juni till 2 069 Mkr (1 152). I Peabs projektportfölj ingick den 30 juni 182 projekt (159) avseende detaljplanlagda byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm (1,5). Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter			
Tusen kvm	2005-06-30	2004-06-30	2004-12-31
Bostäder	948	944	1 018
Kommersiella lokaler	342	370	361
Industri lokaler	168	167	161
Totalt	1 458	1 481	1 540
Antal projekt	182	159	171

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen för första halvåret uppgick till 1 863 Mkr (1 717) vilket innebär en ökning med 8 procent. Rörelseresultatet uppgick till 109 Mkr (90). Resultatet för Industri är säsongsmässigt svagare under första än andra halvåret. Utsikterna för resterande del av året ser positiva ut för samtliga enheter inom Industri, med en god efterfrågan.

Swerock uppvisar en god tillväxt med en stark efterfrågan på fabriksbetong.

I Peabs prefabanläggning i Katrineholm fortsätter utvecklingsarbetet mot ett koncerngemensamt huskoncept för framförallt bostadsbyggande.

Peab Asfalt har ett positivt orderläge och bibehållen lönsamhet trots ökade oljepriser.

Maskin- och kranuthyrningen i Lambertsson visar fortsatt förbättrat kapacitetsutnyttjande samtidigt som uthyrningskapaciteten ökat genom investeringar under 2004.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 1 990 Mkr (1 917). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 16,4 procent jämfört med 16,3 procent för helår 2004.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -70 Mkr (-66). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -74 Mkr (-63).

Byggmarknaden

Utsikterna för den svenska byggmarknaden är fortsatt optimistiska och tillväxten för innevarande år förväntas minst vara i nivå med 2004. Marknadens tillväxt är driven av en stark efterfrågan på nya bostäder tillsammans med fortsatt låga räntenivåer. Framförallt finns det ett stort behov av nya bostäder till rimliga boendekostnader, vilket är det segment merparten av Peabs projektutveckling av bostäder är inriktat på. Även i Norge och Finland är efterfrågan på bostäder hög med en fortsatt koncentration till huvudstadsregionerna.

De offentliga svenska väg- och anläggningsinvesteringarna förväntas ligga på en stabil nivå med relativt expansiva investeringsplaner de närmaste åren.

Fortsatt höga vakanser av kommersiella ytor kommer att innebära en låg nivå på nyinvesteringar i lokalytor under året. Investeringar i lokaler kommer istället att utgöras av ombyggnadsprojekt.

Utsikterna för den svenska industrins investeringar bedöms oförändrade jämfört med 2004.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har förvärvat fastigheten Hamnen 21:149 i Malmö av Saab. Fastigheten omfattar det ursprungliga inre Kockumsområdet med en areal på ca 20 hektar och är i huvudsak bebyggt med äldre verkstads-hallar, maskinverkstäder och kontor på totalt 90 000 kvadratmeter. Flera av byggnaderna är uthyrda och den årliga hyresintäkten uppgår till ca 15 Mkr. Det underliggande förvärvsvärdet för fastigheten uppgår till ca 280 Mkr. Peabs avsikt är att i ett senare skede successivt exploatera området med bostäder, kommersiella lokaler och offentliga byggnader.

Peab har förvärvat Steningehöjden i Sigtuna kommun. Avsikten med förvärvet är att bygga en helt ny kommundel som är dimensionerad för ca 900 bostäder. Det förvärvade området är 46 hektar stort och är beläget mellan Sigtuna och Märsta. Köpeskillingen uppgick till 130 Mkr.

Jonas Svantesson, vice VD i Peab AB, har lämnat sin anställning i Peab. Jonas anställdes 2001 och har huvudsakligen arbetat med personalfrågor.

Jan Johansson, har utsetts till vice VD i Peab AB. Jan anställdes i Peab 1986 och är idag chef för byggdivision Syd. Jan fortsätter att verka inom affärsområde Bygg och kommer även att ha ansvar för personalfrågor i koncernledningen.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Markarbeten i Värmland AB. Företaget som bedriver anläggningsverksamhet i Mellansverige har 30 anställda och omsatte drygt 60 Mkr under 2004.

Peab har förvärvat fastigheten Tygelsjö 76:1 i Klagshamn söder om Malmö. Området innefattar 550 hektar mark och är idag delvis planlagt för bostadsbyggande. Köpeskillingen uppgick till 72 Mkr.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 24 augusti 2005 var 90,00 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 38 procent. Den svenska aktiebörsen,

mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under motsvarande period med 16 procent. Under 2005 har Peab-aktien som högst noterats i 96,00 kr och som lägst i 61,00 kr.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2005 till 2 209 800 B-aktier, motsvarande 2,5 procent av totalt antal aktier. Under första halvåret har inga återköp skett medan 116 600 B-aktier avyttrats som en del av köpeskillingen vid genomförda företagsförvärv.

Peabs återköpsmandat för egna aktier omfattar möjligheten att kunna återköpa och därefter inlösa det antal aktier av serie B som erfordras för att den utspädning som kan uppstå i samband med konvertering av personalkonvertibler neutraliseras.

Antal utestående aktier den 30 juni 2005

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2004-12-31	-2 209 800
Antal utestående aktier 2004-12-31	84 986 144
Under 2005 avyttrade egna aktier	116 600
Antal utestående aktier 2005-06-30	85 102 744

Moderbolaget

Omsättningen för moderbolaget Peab AB uppgick till 25 Mkr (29) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 550 Mkr (595). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 708 Mkr (660) och kursförlust på en långfristig skuld till dotterföretag med -119 Mkr (-11).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag på 5 924 Mkr (4 868) och räntebärande fordringar på 319 Mkr (316). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 3 596 Mkr (3 147) och långfristiga skulder uppgående till 2 735 Mkr (2 006).

Redovisningsprinciper

I enlighet med IAS-förordningen som antogs av EU under 2002 föreskrivs att börsnoterade företag inom den Europeiska Unionen från och med år 2005 skall tillämpa internationella redovisningsstandarder, IFRS, i sin koncernredovisning. Peabs rapport för första halvåret 2005 är därför utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de redovisningsprinciper som Peab tillämpar i rapporten för första halvåret 2005 och de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31 samt på resultaträkningen och kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för

2004. På sidorna 9-11 i denna rapport finns en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med första halvåret 2004.

IAS 39 Finansiella Instrument: Redovisning och värdering, IFRS 4 Försäkringsavtal och IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, som skall tillämpas från och med den 1 januari 2005 har inte haft någon påverkan på Peabs ingående kapital per 1 januari 2005. Eftersom årsredovisningslagens regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde tillämpades i årsredovisningen för 2004 och effekten på Peabs redovisning överensstämde med reglerna i IAS 39 har det ingående kapitalet för 2005 ej påverkats.

Samtliga jämförelsesiffror i denna rapport är omräknade enligt de nya redovisningsprinciperna.

För följande, i denna delårsrapport förekommande, nyckeltal har definitionen förändrats på grund av övergången till IFRS:

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

Kommande information

Delårsrapport för nio månader publiceras den 24 november. Bokslut för år 2005 rapporteras den 16 februari 2006.

Förslöv den 25 augusti 2005

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Granskningsrapport

Jag har översiktligt granskat denna halvårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdat. En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision. Det har inte framkommit något som tyder på att halvårsrapporten inte uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Förslöv den 25 augusti 2005

Thomas Thiel

Auktoriserad revisor

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004
Nettoomsättning	11 289	9 958	6 561	5 622	23 370	22 039
Kostnader för produktion och förvaltning	-10 297	-9 121	-5 990	-5 157	-21 335	-20 159
Bruttoresultat	992	837	571	465	2 035	1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	-762	-659	-407	-335	-1 435	-1 332
Andel i joint ventures resultat före skatt	5	2	3	5	7	4
Resultat sålda andelar i joint ventures	-	5	-	5	20	25
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	2	3	0	3	2
Rörelseresultat	238	187	170	140	630	579
Resultat från finansiella poster	149	-47	169	-18	140	-56
Resultat efter finansiella poster	387	140	339	122	770	523
Skatt	158	-36	-40	-31	60	-134
Periodens resultat	545	104	299	91	830	389
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	546	108	299	91	825	387
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	-1	-4	0	0	5	2
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	6,42	1,27	3,51	1,07	9,71	4,56
- efter full konvertering	6,42	1,27	3,51	1,07	9,71	4,56
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,0	84,9	85,0	84,9	85,0	84,9
- efter full konvertering	85,1	84,9	85,2	84,9	85,0	84,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital	8,1%	4,4%			16,2%	13,4%
Räntabilitet på eget kapital	19,4%	4,6%			30,8%	15,4%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 jun 2005	30 jun 2004	31 dec 2004
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	365	380	395
Materiella anläggningstillgångar	1 828	1 793	1 779
Långfristiga räntebärande fordringar	645	403	432
Finansiella anläggningstillgångar	256	204	241
Uppskjuten skattefordran	911	768	688
Projekt- och exploateringsfastigheter	2 069	1 152	1 599
Varulager	225	231	226
Kortfristiga räntebärande fordringar	255	296	175
Övriga kortfristiga fordringar	6 936	5 655	5 863
Kortfristiga placeringar	2	0	3
Kassa och bank	130	102	85
Summa tillgångar	13 622	10 984	11 486
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 019	2 368	2 653
Långfristiga räntebärande skulder	1 796	1 841	1 035
Övriga långfristiga skulder	156	118	99
Kortfristiga räntebärande skulder	1 534	653	1 326
Övriga kortfristiga skulder	7 117	6 004	6 373
Summa eget kapital och skulder	13 622	10 984	11 486
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	6 349	4 862	5 014
Soliditet	22,2%	21,6%	23,1%
Nettoskudsättning	2 298	1 693	1 666
Eget kapital per aktie, kr	35,48	27,49	30,84
- efter full konvertering	38,40	27,49	30,84
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	85,1	84,9	85,0
- efter full konvertering	90,6	84,9	85,0

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	30 jun 2005	30 jun 2004	31 dec 2004
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 196	2 196
Effekt av byte av redovisningsprinciper		209	209
Justerat ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 405	2 405
Lämnad kontant utdelning	-212	-187	-187
Avyttring av egna aktier	9	5	10
Eget kapital konvertibla skuldebrev	19		
Valutakursdifferenser	37	3	5
Periodens resultat	546	108	387
Utgående eget kapital	3 019	2 334	2 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	33	63	63
Förvärv	-32	-25	2
Avyttring			-34
Periodens resultat	-1	-4	2
Utgående eget kapital	0	34	33
Totalt utgående eget kapital	3 019	2 368	2 653

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	342	235	226	176	917	810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-13	-96	240	15	-191	-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329	139	466	191	726	536
Förvärv av dotterföretag	-272	-55	-235	-3	-463	-246
Försäljning av dotterföretag	3	11	3	7	29	37
Förvärv av anläggningstillgångar	-196	-179	-141	-54	-297	-280
Försäljning av anläggningstillgångar	15	159	10	69	116	260
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-450	-64	-363	19	-615	-229
Kassaflöde före finansiering	-121	75	103	210	111	307
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	165	-180	-65	-235	-88	-433
Periodens kassaflöde	44	-105	38	-25	23	-126
Likvida medel vid periodens början	85	206	91	127	102	206
Kursdifferens i likvida medel	1	1	1	0	5	5
Likvida medel vid periodens slut	130	102	130	102	130	85

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Jul-jun 2004/2005	Jan-dec 2004
Bygg och anläggning												
Sverige	8 439	7 704	17 229	16 494	238	176	474	412	2,8%	2,3%	2,8%	2,5%
Utland	1 621	1 159	3 237	2 775	-39	-13	-14	12	-2,4%	-1,1%	-0,4%	0,4%
Summa	10 060	8 863	20 466	19 269	199	163	460	424	2,0%	1,8%	2,2%	2,2%
Industri												
Swerock/Asfalt	1 556	1 431	3 675	3 550	45	28	204	187	2,9%	2,0%	5,6%	5,3%
Maskin/Kran	307	286	601	580	64	62	125	123	20,8%	21,7%	20,8%	21,2%
Summa	1 863	1 717	4 276	4 130	109	90	329	310	5,9%	5,2%	7,7%	7,5%
Förvaltning	46	30	80	64	-70	-66	-159	-155				
Elimineringar	-680	-652	-1 452	-1 424								
Summa koncernen	11 289	9 958	23 370	22 039	238	187	630	579	2,1%	1,9%	2,7%	2,6%

Koncernen per kvartal

Mkr	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 990	-4 307	-6 279	-4 759	-5 157	-3 964
Bruttoresultat	571	421	565	478	465	372
Försäljnings- och administrationskostnader	-407	-355	-376	-297	-335	-324
Andel i joint ventures resultat före skatt	3	2	4	-2	5	-3
Resultat sålda andelar i joint ventures	-	0	12	8	5	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	0	0	0	0	2
Rörelseresultat	170	68	205	187	140	47
Resultat från finansiella poster	169	-20	-1	-8	-18	-29
Resultat efter finansiella poster	339	48	204	179	122	18
Skatt	-40	198	-51	-47	-31	-5
Periodens resultat	299	246	153	132	91	13
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	299	247	151	128	91	17
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	-1	2	4	0	-4
Resultat per aktie, kr	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
– efter full konvertering	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,0	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8
– efter full konvertering	85,2	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8

Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning						
Bygg och anläggning	5 655	4 405	6 096	4 310	4 818	4 045
Industri	1 288	575	1 138	1 275	1 179	538
Förvaltning	27	19	15	19	15	15
Eliminering	-409	-271	-405	-367	-390	-262
Summa	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Rörelseresultat						
Bygg och anläggning	102	97	166	95	99	64
Industri	110	-1	74	146	86	4
Förvaltning	-42	-28	-35	-54	-45	-21
Summa	170	68	205	187	140	47
Orderläge Bygg och anläggning						
Orderingång	5 496	5 438	6 046	5 219	4 897	5 397
Orderstock vid periodens utgång	16 793	16 945	15 899	15 956	15 030	14 936

Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard

Från och med den 1 januari 2005 upprättas koncernredovisningen enligt de IFRS-standards och tolkningar som antagits av EU-kommissionen. Den första årsredovisningen där tillämpningen sker blir den som behandlar räkenskapsåret 2005.

Omräkningen av redovisningen för 2004 har skett enligt IFRS 1 som reglerar hur företag som för första gången upprättar en fullständig koncernredovisning enligt IFRS skall göra vid övergången till det nya regelverket. Huvudregeln är att alla IFRS som gäller för 2005 skall tillämpas retroaktivt. Jämförelsesiffrorna för 2004 har omräknats i enlighet med de standards som kommer att vara gällande per 31 december, 2005. I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31, på resultaträkningen för 2004 samt på kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004.

Nedan följer en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med första halvåret 2004.

IFRS 3 - Företagsförvärv

Goodwill skrivs inte längre av planmässigt. Minst en gång per år, och därutöver vid indikation på nedskrivningsbehov, är det obligatoriskt att undersöka om nedskrivningsbehov föreligger. I de fall redovisat värde understiger nyttjandevärdet eller nettoförsäljningsvärdet skall nedskrivning göras.

IAS 12 - Inkomstskatter

De tidigare svenska reglerna i RR 9, Inkomstskatter, om sk substansförvärv är i och med införandet av IFRS borttagna. Detta innebär att vid förvärv innehållande uppskjuten skatt skall den uppskjutna skatten värderas vanligen till nominellt värde. Omvärdering har därför skett av förvärvade uppskjutna skattefordringar, hänförliga till skattemässiga förlustavdrag, till nominellt belopp vilka tidigare redovisats till anskaffningsvärde. lanspråktagande av skattemässiga förlustavdrag redovisas därmed som skattekostnad till nominellt belopp.

IAS 17 - Leasingavtal

Leasingavtal avseende, främst, leasing av personbilar har tidigare klassificerats som operationell leasing. Dessa leasingavtal har omklassificerats till finansiella leasingavtal och redovisas som materiella anläggningstillgångar respektive räntebärande skulder.

IAS 11 - Entreprenadavtal

Som en anpassning till IAS 11, Entreprenadavtal, resultatavräknas bostadsprojekt för försäljning med hänsyn till faktisk försäljningsgrad baserad på bindande avtal med bostadsköparen. Resultatavräkningen beräknas därmed på uppberedningsgraden multiplicerat med försäljningsgraden på varje enskilt projekt. Tidigare har resultatavräkning skett baserat på bl a förhandsbokningsavtal. Tillämpningen följer Sveriges Byggindustriers tillägg till sin branschrekommendation avseende "Successiv vinstavräkning vid bostadsprojekt för försäljning".

IAS 1 - Utformning av finansiella rapporter

I resultaträkningen redovisas inte längre minoritetens andel av årets resultat. Resultatet specificeras i stället i anslutning till resultaträkningen fördelat på majoriteten och minoriteten.

IAS 27 - Koncernredovisning

Minoritetsintresset redovisas inom eget kapital under egen rubrik.

IAS 39 - Finansiella instrument

Rekommendationen träder i kraft fr o m 2005 utan retroaktiv tillämpning. I årsbokslutet för 2004 (men ej i kvartalsrapporterna) har Peab tillämpat årsredovisningslagens nya regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Detta har för Peabs del inneburit att värderingsreglerna i IAS 39 tillämpats redan i årsbokslutet för 2004 för alla finansiella instrument varför någon omräkning av den ingående balansen för 2005 inte erfordrats.

Jämförelse

Hur de nya redovisningsreglerna påverkat jämförelsen mellan första halvåret 2004 och första halvåret 2005 framgår av tabellerna nedan. De nya reglerna har i vissa fall påverkat definitionerna för vissa nyckeltal som därför omräknats.

Resultaträkning Januari-juni 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-jun 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomstskatter	IAS 17 Leasingavtal	IAS 11 Entreprenadavtal	IAS 27 Koncernredovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-jun 2004
Nettoomsättning	9 955				3			9 958
Kostnader för produktion och förvaltning	-9 137	11		5				-9 121
Bruttoresultat	818	11		5	3			837
Försäljnings- och administrationskostnader	-675	16						-659
Andel i joint ventures resultat före skatt	2							2
Resultat sålda andelar i joint ventures	5							5
Resultat sålda andelar i koncernföretag	2							2
Rörelseresultat	152	27		5	3			187
Resultat från finansiella poster	-34			-3			-10	-47
Resultat efter finansiella poster	118	27		2	3		-10	140
Skatt	-17		-18			-1		-36
Minoritetsandelar	4					-4		0
Årets resultat	105	27	-18	2	2	-4	-10	104
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								108
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								-4
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	1,28							1,27
Rörelsemarginal	1,5%							1,9%

Resultaträkning April-juni 2004

Mkr	Tidigare principer Apr-jun 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomstskatter	IAS 17 Leasingavtal	IAS 11 Entreprenadavtal	IAS 27 Koncernredovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Apr-jun 2004
Nettoomsättning	5 613				9			5 622
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 166	6		3				-5 157
Bruttoresultat	447	6		3	9			465
Försäljnings- och administrationskostnader	-342	7						-335
Andel i joint ventures resultat före skatt	5							5
Resultat sålda andelar i joint ventures	5							5
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0							0
Rörelseresultat	115	13		3	9			140
Resultat från finansiella poster	-17			-1				-18
Resultat efter finansiella poster	98	13		2	9			122
Skatt	-14		-13			-3		-31
Minoritetsandelar	0							0
Årets resultat	84	13	-13	2	6	0	-1	91
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								91
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								0
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	0,99							1,07
Rörelsemarginal	2,0%							2,5%

Balansräkning 2004-06-30

Mkr	Tidigare principer 2004-06-30	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS 2004-06-30
Tillgångar								
Immateriella anläggningstillgångar	354	26						380
Materiella anläggningstillgångar	1 624			169				1 793
Långfristiga räntebärande fordringar	391						12	403
Finansiella anläggningstillgångar	204							204
Uppskjuten skattefordran	449		278	0	38		3	768
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 152							1 152
Varulager m m	231							231
Kortfristiga räntebärande fordringar	296							296
Övriga kortfristiga fordringar	5 734					-79		5 655
Kortfristiga placeringar	0							0
Kassa och bank	102							102
Summa tillgångar	10 537	26	278	169	-41	0	15	10 984
Eget kapital och skulder								
Eget kapital	2 124	26	278	-1	-99	35	5	2 368
Minoritetsintressen	35					-35		0
Avsättningar ¹⁾	98							98
Långfristiga räntebärande skulder	1 734			99				1 833
Övriga långfristiga skulder	21						7	28
Kortfristiga räntebärande skulder	582			71				653
Övriga kortfristiga skulder	5 943				58		3	6 004
Summa eget kapital och skulder	10 537	26	278	169	-41	0	15	10 984
Nyckeltal								
Sysselsatt kapital	4 495							4 862
Soliditet	20,5%							21,6%
Nettoskuldsättning	1 548							1 693
Eget kapital per aktie, kr	25,02							27,49

¹⁾ Avsättningar utgör inte längre en separat kategori mellan eget kapital och skulder utan delas upp på långa och korta skulder.

Kassaflödesanalys Januari-juni 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-jun 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-jun 2004
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	118	27	2	3	-10	140
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	129	-27	28		10	140
Betald skatt	-45					-45
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	202	0	30	3	0	235
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning av projekt- och exploateringsfastigheter	-70					-70
Ökning/minskning av varulager	0					0
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-121			-5		-126
Ökning/minskning av rörelseskulder	98			2		100
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-93			-3		-96
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109	0	30	0	0	139
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-64					-64
Kassaflöde före finansiering	45	0	30	0	0	75
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	37		-30			7
Lämnad kontant utdelning	-187					-187
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150		-30			-180
Periodens kassaflöde	-105	0	0	0	0	-105
Likvida medel vid periodens början	206					206
Kursdifferens i likvida medel	1					1
Likvida medel vid periodens slut	102	0	0	0	0	102

Ägarförteckning per den 31 juli 2005

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 514	7 187 404	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	4 655 590	7 442 707	8,5%	18,5%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 186 429	1 120 250	2 306 679	2,6%	7,4%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 186 430	1 104 856	2 291 286	2,6%	7,4%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	728 880	1 220 568	1,4%	3,2%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 025 000	4 025 000	4,6%	2,3%
Länsförsäkringar fonder	0	1 471 000	1 471 000	1,7%	0,8%
AMF Pension fonder	0	1 365 400	1 365 400	1,6%	0,8%
Robur fonder	0	1 122 245	1 122 245	1,3%	0,6%
SHB/SPP fonder	0	831 835	831 835	1,0%	0,5%
Övriga	158 108	35 969 588	36 127 696	41,5%	21,5%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 297 042	85 102 744		
Peab AB	0	2 093 200	2 093 200	2,4%	1,2%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: SIS Ägarservice, VPC

