



DELÅRSRAPPORT JANUARI–SEPTEMBER 2005

Nettoomsättningen ökade med 17 procent till 17 727 Mkr (15 195)

.....

Rörelseresultatet uppgick till 476 Mkr (374)

.....

Periodens resultat uppgick till 662 Mkr (236)

.....

Resultat per aktie uppgick till 7,80 kr (2,78)

.....

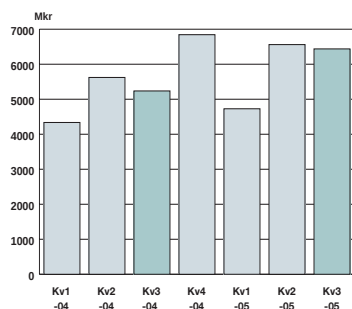
Orderingången ökade med 12 procent till 17 364 Mkr (15 513)

.....

Orderstocken ökade med 12 procent till 17 862 Mkr (15 956)

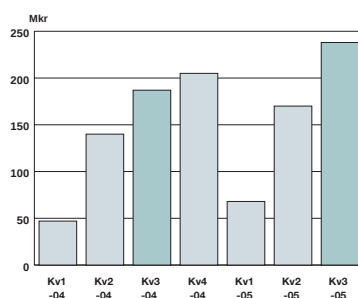
.....

Nettoomsättning per kvartal



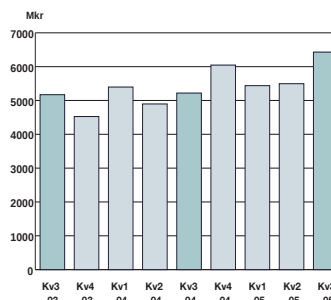
Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2005 uppgick till 17 727 Mkr vilket var en ökning med 17 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 16 procent.

Rörelseresultat per kvartal



Koncernens rörelseresultat för perioden januari-september 2005 uppgick till 476 Mkr jämfört med 374 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 681 Mkr jämfört med 579 Mkr för helåret 2004.

Orderingång per kvartal



Orderingången för perioden januari-september 2005 uppgick till 17 364 Mkr jämfört med 15 513 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 17 862 Mkr att jämföra med 15 899 Mkr vid årsskiftet.

Koncernen

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	17 727	15 195	24 571	22 039	
Rörelseresultat	476	374	681	579	
Rörelsemarginal	2,7%	2,5%	2,8%	2,6%	
Resultat efter finansiella poster	567	319	771	523	
Periodens resultat	662	236	815	389	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	12,1%	8,3%	16,4%	13,4%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	23,1%	9,7%	29,1%	15,4%	>15%
Resultat per aktie, kr	7,80	2,78	9,58	4,56	
Soliditet	23,3%	22,0%	23,3%	23,1%	>25%

Nya uppdrag under tredje kvartalet

Under tredje kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga två varuhus åt IKEA. Ett i Kalmar och ett i Haparanda-Tornio. Beställare av varuhusen är IKEA Fastigheter AB och kontraktssummorna uppgår till 157 respektive 142 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en del av utbyggnaden av Universitetssjukhuset i Akershus utanför Oslo. Beställare är Nye Ahus/Helse Öst och den sammanlagda kontraktssumman uppgår till ca 270 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att uppföra Stadions nya distributionscentral i stadsdelen Herstadberg i Norrköping. Kontraktssumman har ett takpris på 131 Mkr kopplat till ett incitamentsavtal.
- Peab har fått uppdraget att bygga ytterligare 75 nya lägenheter på Dockan i Malmö åt bostadsrättsföreningen Kaj 33. Beställare är JM och kontraktssumman uppgår till 108 Mkr.

Låga räntor och en allmänt god konjunktur har under tredje kvartalet gett ytterligare bränsle åt byggbranschen. Efterfrågan på nyproducerade bostäder är fortsatt hög på Peabs marknader. På anläggningsmarknaden har vi under året fokuserat på mindre projekt till lägre risk i avvaktan på att upphandlingar av prioriterade infrastrukturprojekt kommer igång. Efterfrågan på ytor för handel är fortsatt stark medan efterfrågan på nyproducerade kontorsytor är relativt begränsad.

Peabs orderläge är fortsatt högt med en orderstock uppgående till 17,9 miljarder kronor (16,0). Omsättningen ökade med 17 procent jämfört med motsvarande period föregående år vilket tillsammans med stigande marginaler innebär ett ökat rörelseresultat uppgående till 476 Mkr (374) samt ett förbättrat kassaflöde.

Trots goda marknadsförutsättningar måste vi fortsätta att utveckla kostnadseffektiva produktionssätt. Detta innebär att branschen måste förnyas på ett antal områden. Prefabricering är en viktig del i denna process och Peabs satsning på betongelementfabriken i Katrineholm har visat sig vara rätt i tiden. En annan viktig faktor för att kunna hålla kostnaderna nere är effektivare inköp. Inom Peab pågår en ständig process vad gäller utvecklingen av inköp och logistik. Detta omfattar bland annat centrala avropsavtal med ett reducerat antal leverantörer, internationella inköp och sist men inte minst att utnyttja interna resurser. Tillgång till kompetent personal är också mycket viktigt om vi framöver skall kunna möta våra kunders önskemål avseende pris, kvalitet och leveranstid. Därför fortsätter Peab arbetet med att utveckla och stärka upp personalorganisationen med fokus på personalförsörjning, belöningsystem och friskvård.



Den goda marknaden innebär naturligtvis goda möjligheter till en ökad intjäning men också att vi måste ta tillfället i akt att fortsätta utveckla verksamheten. Peab skall förknippas med kundfokus, kvalitet, engagemang, långsiktighet och snabbhet i beslutsfattandet. För ett byggföretag som Peab är kundens förtroende avgörande när det gäller att kunna ge våra aktieägare en långsiktigt god avkastning.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september ökade med 17 procent till 17 727 Mkr (15 195). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 16 procent. Av periodens omsättning avsåg 2 765 Mkr (2 018) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för perioden januari-september uppgick till 476 Mkr jämfört med 374 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 681 Mkr jämfört med 579 Mkr för helår 2004.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat skatt blev 22 Mkr (0). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Resultatet efter finansiella poster för perioden januari-september uppgick till 567 Mkr att jämföra med 319 Mkr för samma period föregående år. Finansnettot uppgick till 91 Mkr (-55), varav räntenettot uppgick till -55 Mkr (-59). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med 146 Mkr (4), varav resultatet av marknadsvärdering av konvertibla fordringar i Brinova utgör 152 Mkr (3).

Periodens resultat uppgick till 662 Mkr (236). Vid en avyttring av konvertibla fordringar i Brinova kommer någon skattekostnad ej att uppstå då eventuell vinst kan kvittas mot skatteförluster, vilka ej värderats i balansräkningen. På resultatet efter finansiella poster, exklusive intäkten avseende Brinovakonvertibeln, beräknas årets skattekostnad uppgå till ca 27 procent exklusive skattemässiga engångsposter. För perioden januari-september 2005 motsvarar detta 116 Mkr i skattekostnad. Under perioden januari-september har en uppskjuten skatteintäkt om 211 Mkr redovisats som en följd av under perioden erhållna beslut avseende tidigare års taxeringar, vilket medfört en omvärdering av uppskjutna skattefordringar. Netto redovisas en skatteintäkt om 95 Mkr under perioden januari-september jämfört med en skattekostnad om 83 Mkr motsvarande period föregående år.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 23,3 procent jämfört med 23,1 procent vid årsskiftet. Nettoskuldsättningen uppgick till 1 824 Mkr jämfört med 1 847 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,1 procent (3,4).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut

4 035 Mkr jämfört med 3 635 Mkr den 31 december 2004. I disponibla likvida medel ingår emitterade företagscertifikat med 929 Mkr jämfört med 890 Mkr den 31 december 2004.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 699 Mkr jämfört med 863 Mkr den 31 december 2004. I detta belopp ingår den avgift på 227 Mkr som Konkursverket yrkat att Peab skall utge i det pågående målet om asfaltkartell. Huvudförhandling är planerad att hållas tidigast under hösten 2006. Av övriga eventualförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 294 Mkr jämfört med 389 Mkr vid årsskiftet.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 300 Mkr (399). Nettoförändring i aktier och andelar uppgick till 33 Mkr (-19). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 232 Mkr (300).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under perioden januari-september till 346 Mkr (71). I kassaflödet från förändringar i rörelsekapital ingår avyttring av projekt- och exploateringsfastigheter med 41 Mkr (förvärv -327). När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag.

Personalkonvertibler

Under juni riktades ett erbjudande till samtliga anställda i koncernen, exklusive externa styrelseledamöter och VD, om att förvärva konvertibler i Peab. Konvertibeln på nominellt 478,5 Mkr övertecknades. Totalt emitterades 5,5 miljoner konvertibler, envar på nominellt 87 kronor, till ett totalt belopp om 478,5 Mkr. Skillnaden mellan diskonterat värde och nominellt belopp med avdrag för uppskjuten skatt har tillförts eget kapital med 19,3 Mkr. Konvertibellånet löper från och med den 16 juni 2005 till och med den 15 juni 2008 med en kupongränta om 2,69 procent. Konvertering till aktier kan ske under perioderna 1-15 oktober 2007 samt 1-15 april 2008.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 491 jämfört med 11 081 vid samma tidpunkt föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge samt Finland finns tyngdpunkten av verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under perioden januari-september för Bygg och anläggning uppgick till 15 484 Mkr jämfört med 13 173 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 18 procent.

Rörelseresultatet under perioden januari-september uppgick till 311 Mkr jämfört med 258 Mkr föregående år. Såväl bygg- som anläggningsverksamheten i Sverige uppvisar ökade volymer och stigande marginaler. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och

anläggningsverksamheten uppgick under den senaste 12-månadersperioden till 2,9 procent jämfört med 2,5 procent för helår 2004.

Verksamheterna i Norge och Finland redovisar ett rörelseresultat för perioden januari-september på -58 Mkr (-3). Byggverksamheten i Norge redovisar ett svagt positivt rörelseresultat för perioden. Det negativa rörelseresultatet är i sin helhet hänförligt till den finska byggverksamheten i Helsingforsregionen. I rörelseresultatet ingår en nedskrivning av goodwill avseende den finska verksamheten med -18 Mkr (0).

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 4 188 Mkr (3 214). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste 12-månadersperioden uppgick till 14,0 procent jämfört med 14,1 procent för helår 2004.

Orderingången för perioden januari-september uppgick till 17 364 Mkr (15 513). Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 17 862 Mkr jämfört med 15 956 Mkr motsvarande period föregående år. Detta innebär en ökning med 12 procent. Av total orderstock förväntas 68 procent (70) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 75 procent (72). Den svenska verksamheten svarade för 83 procent (84) av orderstocken. Med en god orderstock på en uppåtgående byggmarknad ges nu en bra möjlighet till mer selektiva val av kommande projekt.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2005-09-30	2004-09-30	2004-12-31
Innevarande räkenskapsår	5 805	4 849	11 757
Nästa räkenskapsår	9 353	8 068	3 210
Därefter	2 704	3 039	932
Total orderstock	17 862	15 956	15 899
Orderingång	17 364	15 513	21 559

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Under årets första nio månader har Peab produktionsstartat 1 532 (815) egenutvecklade bostadsrätter och småhus, varav 821 (381) enheter påbörjades under tredje kvartalet. Peab hade den 30 september totalt 2 607 (1 591) egenutvecklade bostadsrätter och småhus i pågående produktion. Av dessa var 70 (69) procent sålda.

För de bostadsrätter som sex månader efter slutbesiktning inte blivit sålda har Peab i normalfallet ett åtagande att förvärva dessa från bostadsrättsföreningen. Återköpta bostadsrätter är i balansräkningen redovisade som projekt- och exploateringsfastigheter. Vid utgången av perioden var 25 bostadsrätter återköpta till ett bokfört värde av 35 Mkr att jämföra med 59 bostadsrätter bokförda till 115 Mkr vid årsskiftet. Minskningen är framförallt en effekt av försäljningar av lägenheter i Hammarby Sjöstad i Stockholm.

Den ökade volymen av egenutvecklade projekt medför att kapitalbindningen i projekt- och exploateringsfastigheter har ökat. Peab har som ambition att binda maximalt 2 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick den 30 september till 1 831 Mkr (1 406). I Peabs projektportfölj ingick den 30

september 198 projekt (154) avseende detaljplanlagda byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm (1,4). Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter			
<i>Tusen kvm</i>	<i>2005-09-30</i>	<i>2004-09-30</i>	<i>2004-12-31</i>
Bostäder	962	933	1 018
Kommersiella lokaler	343	360	361
Industrilokaler	172	151	161
Totalt	1 477	1 444	1 540
Antal projekt	198	154	171

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen för perioden januari-september uppgick till 3 220 Mkr (2 992) vilket innebär en ökning med 8 procent. Rörelseresultatet uppgick till 265 Mkr (236). Resultatet för Industri är säsongsmässigt starkare under andra halvåret än första.

Swerock uppvisar en god tillväxt och marginalutveckling med en stark efterfrågan på fabriksbetong. Under perioden har en ny betongfabrik etablerats i Malmö för att möta den starka utvecklingen i regionen.

I Peabs prefabanläggning i Katrineholm fortsätter utvecklingsarbetet mot ett koncerngemensamt huskoncept för framförallt bostadsbyggande. Kapacitetsutnyttjandet i anläggningen ökar nu i takt med att produkterna svarar upp mot högt ställda kvalitetskrav.

Marknaden för Peab Asfalt präglas av en stark efterfrågan men också av en ansträngd prisbild och ökade oljepriser.

Maskin- och kranuthyrningen i Lambertsson visar ett högt kapacitetsutnyttjande trots att uthyrningskapaciteten utökades genom investeringar under 2004. Verksamheten inom Lambertsson som utför arbeten med tillfällig el på bygg- och anläggningsarbetsplatser besitter en nischad kompetens och har en positiv utveckling.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 1 938 Mkr (1 847). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 17,5 procent jämfört med 16,3 procent för helår 2004.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -100 Mkr (-120). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -82 Mkr (-77).

Byggmarknaden

Utsikterna för den svenska byggmarknaden är fortsatt optimistiska och tillväxten för innevarande år förväntas minst vara i nivå med 2004. Marknadens tillväxt är driven av en stark efterfrågan på nya bostäder tillsammans med fortsatt låga räntenivåer. Framförallt finns det ett stort behov av nya bostäder till rimliga boendekostnader, vilket är det segment merparten av Peabs projektutveckling av bostäder är inriktat på. Även i Norge och Finland är efterfrågan på bostäder hög med

en fortsatt koncentration till huvudstadsregionerna.

De offentliga svenska väg- och anläggningsinvesteringarna förväntas ligga på en stabil nivå med relativt expansiva investeringsplaner de närmaste åren. En stor del av de planerade projekten är så långt framskridna att risken för förseningar eller senareläggningar bedöms som begränsade.

Fortsatt höga vakanser inom kontorsytor kommer att innebära en låg nivå på nyinvesteringar framöver. Investeringar i handelsytor bedöms däremot öka de närmaste åren till följd av hushållens ökade konsumtionsutrymme. Även för byggandet av offentliga lokaler bedöms förutsättningarna goda som en effekt av en förbättrad ekonomi i kommunerna.

Utsikterna för den svenska industrins investeringar bedöms oförändrade jämfört med 2004.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har förvärvat fastigheten Hamnen 21:149 i Malmö av Saab. Fastigheten omfattar det ursprungliga inre Kockumsområdet med en areal på ca 20 hektar. Det underliggande förvärvsvärdet för fastigheten uppgår till ca 280 Mkr. Peabs avsikt är att i ett senare skede successivt exploatera området.

Peab har förvärvat Steningehöjden i Sigtuna kommun. Avsikten med förvärvet är att bygga en helt ny kommundel som är dimensionerad för ca 900 bostäder. Det förvärvade området är 46 hektar stort, och köpeskillingen uppgick till 130 Mkr.

Jonas Svantesson, vice VD i Peab AB, har lämnat sin anställning i Peab. Jonas anställdes 2001 och har huvudsakligen arbetat med personalfrågor.

Jan Johansson, har utsetts till vice VD i Peab AB. Jan anställdes i Peab 1986 och är idag chef för byggdivision Syd.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Markarbeten i Värmland AB. Företaget bedriver anläggningsverksamhet i Mellansverige med 30 anställda och omsatte ca 60 Mkr under 2004.

Peab har förvärvat fastigheten Tygelsjö 76:1 i Klagshamn. Området innefattar 550 hektar mark och är idag delvis planlagt för bostadsbyggande. Köpeskillingen uppgick till 72 Mkr.

Peab har förvärvat byggrätter på Ulriksdalsfältet samt del av fastigheten Järva 4:11 i Frösunda. Säljare är Solna Stad och köpeskillingen uppgår till ca 860 Mkr, vilken kommer att erläggas etappvis i takt med utvecklingen av området. Avtalet är villkorat av godkännande av Solnas kommunfullmäktige. I Ulriksdal är det planerat att bygga 900 lägenheter och 500 stadsradhus samt byggnation för cirka 5 000 arbetsplatser. Den totala ytan uppgår till 265 000 kvadratmeter.

Peabs styrelseordförande Ulf H Jansson har av personliga skäl avgått från Peabs styrelse. Ulf H Jansson valdes in i Peabs styrelse 1995 och har från år 2000 varit styrelsens ordförande.

Göran Grosskopf har utsetts till ny styrelseordförande i Peab. Göran Grosskopf valdes in i Peabs styrelse 2004 och han är därutöver styrelseordförande i Inter IKEA SA och Bergendahlsgruppen AB samt styrelseledamot i bland annat AB Ratos och Possio AB.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 23 november 2005 var 95,00 kr, vilket innebär en

ökning sedan årsskiftet med 46 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under motsvarande period med 26 procent. Under 2005 har Peab-aktien som högst noterats i 96,00 kr och som lägst i 61,00 kr.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2005 till 2 209 800 B-aktier, motsvarande 2,5 procent av totalt antal aktier. Under perioden januari-september har inga återköp skett medan 116 600 B-aktier avyttrats som en del av köpeskillingen vid genomförda företagsförvärv.

Peabs återköpsmandat för egna aktier omfattar bland annat möjligheten att kunna återköpa och därefter inlösa det antal aktier av serie B som erfordras för att neutralisera den utspädning som kan uppstå i samband med konvertering av personalkonvertibler.

Antal utestående aktier den 30 september 2005

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2004-12-31	-2 209 800
Antal utestående aktier 2004-12-31	84 986 144
Under 2005 avyttrade egna aktier	116 600
Antal utestående aktier 2005-09-30	85 102 744

Redovisningsprinciper

IAS-förordningen, som antogs av EU under 2002, föreskriver att börsnoterade företag inom den Europeiska Unionen från och med år 2005 skall tillämpa internationella redovisningsstandarder, IFRS, i sin koncernredovisning. Peabs rapport för perioden januari-september 2005 är därför utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 gavs en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För en redogörelse av de redovisningsprinciper som Peab tillämpar i rapporten för perioden januari-september 2005 och de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31 samt på resultaträkningen och kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004. På sidorna 9-11 i denna rapport finns en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med perioden januari-september 2004.

IAS 39 Finansiella Instrument: Redovisning och värdering, IFRS 4 Försäkringsavtal och IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, som skall tillämpas från och med den 1 januari 2005 har inte haft någon påverkan på Peabs ingående kapital per 1 januari 2005. Eftersom årsredovisningslagens regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde tillämpades i årsredovisningen för 2004 och effekten på Peabs redovisning överensstämde med reglerna i IAS 39 har det ingående kapitalet för 2005 ej påverkats.

Samtliga jämförelsesiffror i denna rapport är omräknade enligt

de nya redovisningsprinciperna.

För följande, i denna delårsrapport förekommande, nyckeltal har definitionen förändrats på grund av övergången till IFRS:

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

Bolagsstämma

Peabs ordinarie bolagsstämma 2006 avhålls den 17 maj 2006 kl 15.00 i Grevieparken i Grevie.

Valberedning

Vid ordinarie bolagsstämma den 12 maj 2005 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Mats Paulsson och Ulf H Jansson till ledamöter i Peabs valberedning.

Aktieägare som vill lämna förslag till Peabs valberedning kan göra det på e-postadress valberedning@peab.se eller till postadress Peab AB, att: Valberedningen, 260 92 Förslöv. Förslag till valberedningen skall vara denna tillhanda senast den 10 februari 2006 för att kunna beaktas.

Kommande information

- Bokslutskommuniké 2005:
16 februari 2006
- Rapport för första kvartalet 2006:
17 maj 2006
- Rapport för andra kvartalet 2006:
25 augusti 2006
- Rapport för tredje kvartalet 2006:
24 november 2006
- Bokslutskommuniké 2006:
15 februari 2007

Förslöv den 24 november 2005

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sep 2005	Jul-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004
Nettoomsättning	17 727	15 195	6 438	5 237	24 571	22 039
Kostnader för produktion och förvaltning	-16 263	-13 880	-5 966	-4 759	-22 542	-20 159
Bruttoresultat	1 464	1 315	472	478	2 029	1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 013	-956	-251	-297	-1 389	-1 332
Andel i joint ventures resultat före skatt	22	0	17	-2	26	4
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	13	-	8	12	25
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	2	0	0	3	2
Rörelseresultat	476	374	238	187	681	579
Resultat från finansiella poster	91	-55	-58	-8	90	-56
Resultat efter finansiella poster	567	319	180	179	771	523
Skatt	95	-83	-63	-47	44	-134
Periodens resultat	662	236	117	132	815	389
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	663	236	117	128	814	387
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	-1	0	0	4	1	2
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	7,80	2,78	1,37	1,51	9,58	4,56
- efter full konvertering	7,63	2,78	1,29	1,51	9,42	4,56
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,0	84,9	85,1	84,9	85,0	84,9
- efter full konvertering	86,9	84,9	90,6	84,9	86,4	84,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital	12,1%	8,3%			16,4%	13,4%
Räntabilitet på eget kapital	23,1%	9,7%			29,1%	15,4%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 sep 2005	30 sep 2004	31 dec 2004
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	377	390	395
Materiella anläggningstillgångar	1 851	1 926	1 779
Långfristiga räntebärande fordringar	588	412	432
Finansiella anläggningstillgångar	259	206	241
Uppskjuten skattefordran	943	742	688
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 831	1 406	1 599
Varulager	223	223	226
Kortfristiga räntebärande fordringar	273	237	175
Övriga kortfristiga fordringar	6 907	5 720	5 863
Kortfristiga placeringar	2	0	3
Kassa och bank	190	116	85
Summa tillgångar	13 444	11 378	11 486
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 135	2 503	2 653
Långfristiga räntebärande skulder	1 676	1 523	1 035
Övriga långfristiga skulder	102	111	99
Kortfristiga räntebärande skulder	1 201	1 089	1 326
Övriga kortfristiga skulder	7 330	6 152	6 373
Summa eget kapital och skulder	13 444	11 378	11 486
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	6 012	5 115	5 014
Soliditet	23,3%	22,0%	23,1%
Nettoskultsättning	1 824	1 847	1 666
Eget kapital per aktie, kr	36,84	29,00	30,84
- efter full konvertering	39,68	29,00	30,84
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	85,1	85,0	85,0
- efter full konvertering	90,6	85,0	85,0

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	30 sep 2005	30 sep 2004	31 dec 2004
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 196	2 196
Effekt av byte av redovisningsprinciper		209	209
Justerat ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 405	2 405
Lämnad kontant utdelning	-212	-187	-187
Avyttring av egna aktier	9	10	10
Eget kapital konvertibla skuldebrev	19		
Valutakursdifferenser	36	1	5
Periodens resultat	663	236	387
Utgående eget kapital	3 135	2 465	2 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	33	63	63
Förvärv	-32	-25	2
Avyttring			-34
Periodens resultat	-1	0	2
Utgående eget kapital	0	38	33
Totalt utgående eget kapital	3 135	2 503	2 653

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sep 2005	Jul-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	748	509	406	274	1 049	810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	176	-327	189	-231	229	-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	924	182	595	43	1 278	536
Förvärv av dotterföretag	-307	-97	-35	-42	-456	-246
Försäljning av dotterföretag	7	11	4	0	33	37
Förvärv av anläggningstillgångar	-300	-248	-104	-69	-332	-280
Försäljning av anläggningstillgångar	22	223	7	64	59	260
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-578	-111	-128	-47	-696	-229
Kassaflöde före finansiering	346	71	467	-4	582	307
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-242	-162	-407	18	-513	-433
Periodens kassaflöde	104	-91	60	14	69	-126
Likvida medel vid periodens början	85	206	130	102	116	206
Kursdifferens i likvida medel	1	1	0	0	5	5
Likvida medel vid periodens slut	190	116	190	116	190	85

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Okt-sep 2004/2005	Jan-dec 2004
Bygg och anläggning												
Sverige	12 880	11 344	18 030	16 494	369	261	520	412	2,9%	2,3%	2,9%	2,5%
Utland	2 604	1 829	3 550	2 775	-58	-3	-43	12	-2,2%	-0,2%	-1,2%	0,4%
Summa	15 484	13 173	21 580	19 269	311	258	477	424	2,0%	2,0%	2,2%	2,2%
Industri												
Swerock/Asfalt	2 764	2 578	3 736	3 550	167	149	205	187	6,0%	5,8%	5,5%	5,3%
Maskin/Kran	456	414	622	580	98	87	134	123	21,5%	21,0%	21,5%	21,2%
Summa	3 220	2 992	4 358	4 130	265	236	339	310	8,2%	7,9%	7,8%	7,5%
Förvaltning	72	49	87	64	-100	-120	-135	-155				
Elimineringar	-1 049	-1 019	-1 454	-1 424								
Summa koncernen	17 727	15 195	24 571	22 039	476	374	681	579	2,7%	2,5%	2,8%	2,6%

Koncernen per kvartal

Mkr	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning	6 438	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 966	-5 990	-4 307	-6 279	-4 759	-5 157	-3 964
Bruttoresultat	472	571	421	565	478	465	372
Försäljnings- och administrationskostnader	-251	-407	-355	-376	-297	-335	-324
Andel i joint ventures resultat före skatt	17	3	2	4	-2	5	-3
Resultat sålda andelar i joint ventures	-	-	0	12	8	5	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	3	0	0	0	0	2
Rörelseresultat	238	170	68	205	187	140	47
Resultat från finansiella poster	-58	169	-20	-1	-8	-18	-29
Resultat efter finansiella poster	180	339	48	204	179	122	18
Skatt	-63	-40	198	-51	-47	-31	-5
Periodens resultat	117	299	246	153	132	91	13
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	117	299	247	151	128	91	17
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	-1	2	4	0	-4
Resultat per aktie, kr	1,37	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
– efter full konvertering	1,29	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,1	85,0	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8
– efter full konvertering	90,6	85,2	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8

Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning							
Bygg och anläggning	5 424	5 655	4 405	6 096	4 310	4 818	4 045
Industri	1 357	1 288	575	1 138	1 275	1 179	538
Förvaltning	26	27	19	15	19	15	15
Eliminering	-369	-409	-271	-405	-367	-390	-262
Summa	6 438	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Rörelseresultat							
Bygg och anläggning	112	102	97	166	95	99	64
Industri	156	110	-1	74	146	86	4
Förvaltning	-30	-42	-28	-35	-54	-45	-21
Summa	238	170	68	205	187	140	47
Orderläge Bygg och anläggning							
Orderingång	6 430	5 496	5 438	6 046	5 219	4 897	5 397
Orderstock vid periodens utgång	17 862	16 793	16 945	15 899	15 956	15 030	14 936

Övergång till redovisning enligt IFRS -International Financial Reporting Standard

Från och med den 1 januari 2005 upprättas koncernredovisningen enligt de IFRS-standards och tolkningar som antagits av EU-kommissionen. Den första årsredovisningen där tillämpningen sker blir den som behandlar räkenskapsåret 2005.

Omräkningen av redovisningen för 2004 har skett enligt IFRS 1 som reglerar hur företag som för första gången upprättar en fullständig koncernredovisning enligt IFRS skall göra vid övergången till det nya regelverket. Huvudregeln är att alla IFRS som gäller för 2005 skall tillämpas retroaktivt. Jämförelsesiffrorna för 2004 har omräknats i enlighet med de standards som kommer att vara gällande per 31 december, 2005. I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningarna per 2004-01-01 och 2004-12-31, på resultaträkningen för 2004 samt på kassaflödesanalysen för 2004, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004.

Nedan följer en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med tredje kvartalet 2004.

IFRS 3 - Företagsförvärv

Goodwill skrivs inte längre av planmässigt. Minst en gång per år, och därutöver vid indikation på nedskrivningsbehov, är det obligatoriskt att undersöka om nedskrivningsbehov föreligger. I de fall redovisat värde understiger nyttjandevärdet eller nettoförsäljningsvärdet skall nedskrivning göras.

IAS 12 - Inkomstskatter

De tidigare svenska reglerna i RR 9, Inkomstskatter, om sk substansförvärv är i och med införandet av IFRS borttagna. Detta innebär att vid förvärv innehållande uppskjuten skatt skall den uppskjutna skatten värderas vanligen till nominellt värde. Omvärdering har därför skett av förvärvade uppskjutna skattefordringar, hänförliga till skattemässiga förlustavdrag, till nominellt belopp vilka tidigare redovisats till anskaffningsvärde. Lanspråktagande av skattemässiga förlustavdrag redovisas därmed som skattekostnad till nominellt belopp.

IAS 17 - Leasingavtal

Leasingavtal avseende, främst, leasing av personbilar har tidigare klassificerats som operationell leasing. Dessa leasingavtal har omklassificerats till finansiella leasingavtal och redovisas som materiella anläggningstillgångar respektive räntebärande skulder.

IAS 11 - Entreprenadavtal

Som en anpassning till IAS 11, Entreprenadavtal, resultatavräknas bostadsprojekt för försäljning med hänsyn till faktisk försäljningsgrad baserad på bindande avtal med bostadsköparen. Resultatavräkningen beräknas därmed på uppärbetningsgraden multiplicerat med försäljningsgraden på varje enskilt projekt. Tidigare har resultatavräkning skett baserat på bl a förhandsbokningsavtal. Tillämpningen följer Sveriges Byggindustris tillägg till sin branschrekommendation avseende "Successiv vinstavräkning vid bostadsprojekt för försäljning".

IAS 1 - Utformning av finansiella rapporter

I resultaträkningen redovisas inte längre minoritetens andel av årets resultat. Resultatet specificeras i stället i anslutning till resultaträkningen fördelat på majoriteten och minoriteten.

IAS 27 - Koncernredovisning

Minoritetsintresset redovisas inom eget kapital under egen rubrik.

IAS 39 - Finansiella instrument

Rekommendationen träder i kraft fr o m 2005 utan retroaktiv tillämpning. I årsbokslutet för 2004 (men ej i kvartalsrapporterna) har Peab tillämpat årsredovisningslagens nya regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Detta har för Peabs del inneburit att värderingsreglerna i IAS 39 tillämpats redan i årsbokslutet för 2004 för alla finansiella instrument varför någon omräkning av den ingående balansen för 2005 inte erfordrats.

Jämförelse

Hur de nya redovisningsreglerna påverkat jämförelsen mellan tredje kvartalet 2004 och tredje kvartalet 2005 framgår av tabellerna nedan. De nya reglerna har i vissa fall påverkat definitionerna för vissa nyckeltal som därför omräknats.

Resultaträkning Januari-september 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-sep 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-sep 2004
Nettoomsättning	15 168					27		15 195
Kostnader för produktion och förvaltning	-13 900	16		4				-13 880
Bruttoresultat	1 268	16		4	27			1 315
Försäljnings- och administrationskostnader	-981	25						-956
Andel i joint ventures resultat före skatt	0							0
Resultat sålda andelar i joint ventures	13							13
Resultat sålda andelar i koncernföretag	2							2
Rörelseresultat	302	41		4	27			374
Resultat från finansiella poster	-55			-4			4	-55
Resultat efter finansiella poster	247	41		0	27		4	319
Skatt	-35		-40			-8		-83
Minoritetsandelar	0							0
Årets resultat	212	41	-40	0	19		4	236
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								236
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								0
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	2,49							2,78
Rörelsemarginal	2,0%							2,5%

Resultaträkning Juli-september 2004

Mkr	Tidigare principer Jul-sep 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jul-sep 2004
Nettoomsättning	5 213					24		5 237
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 763	5		-1				-4 759
Bruttoresultat	450	5		-1	24			478
Försäljnings- och administrationskostnader	-306	9						-297
Andel i joint ventures resultat före skatt	-2							-2
Resultat sålda andelar i joint ventures	8							8
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0							0
Rörelseresultat	150	14		-1	24			187
Resultat från finansiella poster	-21			-1			14	-8
Resultat efter finansiella poster	129	14		-2	24		14	179
Skatt	-18		-22			-7		-47
Minoritetsandelar	-4					4		0
Årets resultat	107	14	-22	-2	17	4	14	132
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								128
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								4
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	1,31							1,51
Rörelsemarginal	2,9%							3,6%

Balansräkning 2004-09-30

Mkr	Tidigare principer 2004-09-30	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS 2004-09-30
Tillgångar								
Immateriella anläggningstillgångar	349	41						390
Materiella anläggningstillgångar	1 759			167				1 926
Långfristiga räntebärande fordringar	387						25	412
Finansiella anläggningstillgångar	206							206
Uppskjuten skattefordran	452		255	1	31		3	742
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 406							1 406
Varulager m m	223							223
Kortfristiga räntebärande fordringar	237							237
Övriga kortfristiga fordringar	5 781					-61		5 720
Kortfristiga placeringar	0							0
Kassa och bank	116							116
Summa tillgångar	10 916	41	255	168	-30	0	28	11 378
Eget kapital och skulder								
Eget kapital	2 234	41	255	-2	-82	38	19	2 503
Minoritetsintressen	38					-38		0
Avsättningar ¹⁾	98							98
Långfristiga räntebärande skulder	1 415			100				1 515
Övriga långfristiga skulder	16						5	21
Kortfristiga räntebärande skulder	1 019			70				1 089
Övriga kortfristiga skulder	6 096				52		4	6 152
Summa eget kapital och skulder	10 916	41	255	168	-30	0	28	11 378
Nyckeltal								
Sysselsatt kapital	4 722							5 115
Soliditet	20,8%							22,0%
Nettoskuldssättning	1 710							1 847
Eget kapital per aktie, kr	26,29							29,00

¹⁾ Avsättningar utgör inte längre en separat kategori mellan eget kapital och skulder utan delas upp på långa och korta skulder.

Kassaflödesanalys Januari-september 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-sep 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 39 Finansiella instrument	Enligt IFRS Jan-sep 2004
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	247	41		27	4	319
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	255	-41	43		-4	253
Betald skatt	-63					-63
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	439	0	43	27	0	509
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning av projekt- och exploateringsfastigheter	-327					-327
Ökning/minskning av varulager	-3					-3
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-190			-23		-213
Ökning/minskning av rörelseskulder	220			-4		216
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-300			-27		-327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139	0	43	0	0	182
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-111					-111
Kassaflöde före finansiering	28	0	43	0	0	71
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	68		-43			25
Lämnad kontant utdelning	-187					-187
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-119		-43			-162
Periodens kassaflöde	-91	0	0	0	0	-91
Likvida medel vid periodens början	206					206
Kursdifferens i likvida medel	1					1
Likvida medel vid periodens slut	116	0	0	0	0	116

Ägarförteckning per den 31 oktober 2005

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 514	7 187 404	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	4 655 590	7 442 707	8,5%	18,5%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 186 429	1 147 750	2 334 179	2,7%	7,4%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 186 430	1 132 356	2 318 786	2,7%	7,4%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	728 880	1 220 568	1,4%	3,2%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 025 000	4 025 000	4,6%	2,3%
Robur fonder	0	1 529 890	1 529 890	1,8%	0,9%
AMF Pension fonder	0	1 265 400	1 265 400	1,5%	0,7%
SHB/SPP fonder	0	838 656	838 656	1,0%	0,5%
Övriga	158 108	37 071 122	37 229 230	42,6%	22,1%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 297 042	85 102 744		
Peab AB	0	2 093 200	2 093 200	2,4%	1,2%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: SIS Ägarservice, VPC

