



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI-DECEMBER 2005

Nettoomsättningen ökade med 16 procent till 25 501 Mkr (22 039)

Rörelseresultatet uppgick till 747 Mkr (577)

Årets resultat uppgick till 855 Mkr (389)

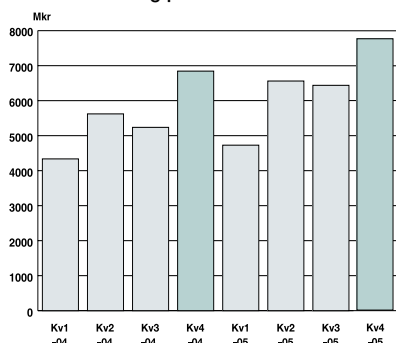
Resultat per aktie uppgick till 10,06 kr (4,56)

Orderingången ökade med 12 procent till 24 227 Mkr (21 559)

Orderstocken ökade med 11 procent till 17 722 Mkr (15 899)

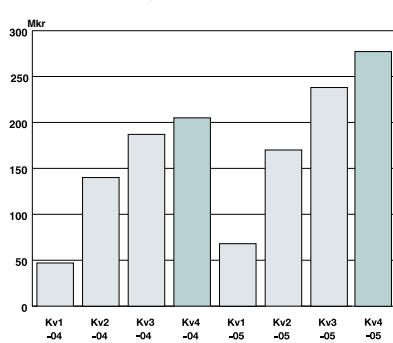
Styrelsen föreslår en ökad utdelning till 3,00 kr (2,50) per aktie

Nettoomsättning per kvartal



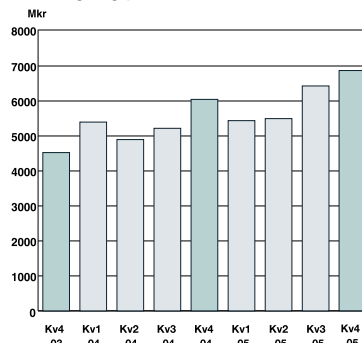
Koncernens nettoomsättning för år 2005 uppgick till 25 501 Mkr vilket var en ökning med 16 procent jämfört med föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 15 procent.

Rörelseresultat per kvartal



Koncernens rörelseresultat för 2005 uppgick till 747 Mkr jämfört med 577 Mkr föregående år.

Orderingång per kvartal



Orderingången för år 2005 uppgick till 24 227 Mkr jämfört med 21 559 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick vid utgången av året till 17 722 Mkr att jämföra med 15 899 Mkr år 2004.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	25 501	22 039	
Rörelseresultat	747	577	
Rörelsemarginal	2,9%	2,6%	
Resultat efter finansiella poster	824	521	
Periodens resultat	855	389	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	17,1%	13,4%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	28,7%	15,4%	>15%
Resultat per aktie, kr	10,06	4,56	
Soliditet	24,4%	23,1%	>25%

Nya uppdrag under fjärde kvartalet

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga 129 nya studentbostäder och ett garage på Pilestredet Park i centrala Oslo. Beställare är Studentsamskipnaden i Oslo och kontraktssumman uppgår till 100 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av Högskolan Väst i Trollhättan. Från att tidigare ha varit utspridd på tre orter; Uddevalla, Trollhättan och Vänersborg samlokaliseras nu högskoleverksamheten till Trollhättan. Beställare är Trollhättans Tomt AB och kontraktssumman uppgår till 281 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt anrikningsverk, KA3, och en rågodsinfrakt inklusive ett homogeniseringslager i Kiruna. Beställare är LKAB och kontraktssumman uppgår till 518 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av Kolbotn Centrum i Oppegårds kommun utanför Oslo. I uppdraget ingår att uppföra ett köpcenter med parkeringsplatser. Ovanpå köpcentret skall 167 lägenheter byggas. Den totala kontraktssumman uppgår till 456 MNOK. Beställare är Kolbotn Torg AS.

VDs kommentar

År 2005 har varit ett starkt år för nordisk byggmarknad. Låga räntor tillsammans med en allmänt god samhällsekonomisk utveckling bidrar fortsatt till en god efterfrågan inom byggbranschen. På marknaden för nyproducerade bostäder är det inte bara bostadsrätter som efterfrågas utan även småhus och hyresrätter. På anläggningsmarknaden har vi under året fokuserat på mindre projekt till lägre risk i avvaktan på att upphandlingar av prioriterade infrastrukturprojekt kommer igång under 2006. Efterfrågan på ytor för handel är fortsatt stark medan efterfrågan på nyproducerade kontorsytor är relativt begränsad.

Ordersituationen är fortsatt gynnsam i Peab. Orderingången ökade med 12 procent jämfört med 2004. Detta innebar att koncernen vid årsskiftet hade en orderstock uppgående till 17,7 miljarder kronor (15,9).

För första gången i Peabs historia omsatte koncernen mer än 25 miljarder kronor under ett verksamhetsår. Omsättningsökningen jämfört med föregående år uppgick till 16 procent vilket tillsammans med stigande rörelsemarginaler innebar ett ökat rörelseresultat uppgående till 747 Mkr (577).

Såväl verksamhetsområde Bygg och Anläggning som Industri uppvisar omsättningsökningar och marginalförbättringar. I Sverige utvecklas samtliga enheter väl på en stabil byggmarknad. I såväl Norge som Finland råder goda marknadsförutsättningar med positiva resultat i samtliga delar utom i Helsingforsregionen, som fortsatt att belasta vårt resultat. Vi är långsiktiga i vårt engagemang och i avvaktan på en förstärkt organisation konsoliderar vi verksamheten i Helsingforsregionen.

När vi avslutat 2005 och konstaterar att mycket nu går Peabs väg gäller det att samla nya krafter. År 2006 kommer att uppvisa en



fortsatt god marknad men också risker i form av exempelvis brist på resurser och ett ökat kostnadstryck. I en god konjunktur finns det risk att priser på material och underentreprenader går upp. Samtidigt ökar kraven från våra kunder att kunna leverera prisvärda produkter. För att klara detta måste vi inom Peab fortsätta att arbeta med industriellt byggande, utveckla effektivare inköpsrutiner och sist men inte minst att vara branschens attraktivaste arbetsgivare.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för år 2005 ökade med 16 procent till 25 501 Mkr (22 039). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 15 procent. Av periodens omsättning avsåg 3 727 Mkr (3 004) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för året uppgick till 747 Mkr jämfört med 577 Mkr föregående år.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Årets andel i joint ventures resultat uppgick till 23 Mkr (2). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Resultatet efter finansiella poster för år 2005 uppgick till 824 Mkr att jämföra med 521 Mkr föregående år. Finansnettot uppgick till 77 Mkr (-56), varav räntenettot uppgick till -69 Mkr (-71). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med 146 Mkr (32), varav resultatet av marknadsvärdering av konvertibla fordringar i Brinova utgör 151 Mkr (31).

Årets resultat uppgick till 855 Mkr (389). Vid en avyttring av konvertibla fordringar i Brinova kommer någon skattekostnad ej att uppstå då eventuell vinst kan kvittas mot skatteförluster, vilka ej värderats i balansräkningen. På resultatet efter finansiella poster, exklusive intäkten avseende Brinovakonvertibeln, uppgick årets skattekostnad till ca 27 procent exklusive skattemässiga engångsposter. För 2005 motsvarar detta 180 Mkr i skattekostnad. Under 2005 har en uppskjuten skatteintäkt om 211 Mkr redovisats som en följd av

under perioden erhållna beslut avseende tidigare års taxeringar, vilket medfört en omvärdering av uppskjutna skattefordringar. Netto redovisas en skatteintäkt om 31 Mkr för 2005 jämfört med en skattekostnad om 132 Mkr föregående år.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 24,4 procent jämfört med 23,1 procent föregående år. Nettoskuldsättningen uppgick till 1 893 Mkr jämfört med 1 666 Mkr föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,2 procent (3,3).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 4 101 Mkr jämfört med 3 635 Mkr den 31 december 2004. I disponibla likvida medel ingick emitterade företagscertifikat med nominellt 494 Mkr jämfört med 890 Mkr den 31 december 2004.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 847 Mkr jämfört med 863 Mkr den 31 december 2004. I detta belopp ingår den avgift som Konkursverket yrkat att Peab skall utge i det pågående målet om asfaltkartellen med 167 Mkr. Konkursverket, som i sin stämningsansökan yrkade att Peab skulle utge totalt 227 Mkr, har i januari 2006 nedsatt yrkandet till totalt 167 Mkr. Huvudförhandlingen är planerad att starta under september 2006 och dom i första instans förväntas under 2007. Av övriga eventalförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 478 Mkr jämfört med 389 Mkr vid årsskiftet 2004.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 594 Mkr (346). Nettoförändring i aktier och andelar uppgick till 47 Mkr (20). Under året nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 185 Mkr (499).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under året till 538 Mkr (307). I kassaflödet från förändringar i rörelsekapital ingår avyttring av projekt- och exploateringsfastigheter med 86 Mkr (förvärv 403). När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag.

Personalkonvertibler

Under juni 2005 riktades ett erbjudande till samtliga anställda i koncernen, exklusive externa styrelseledamöter och VD, om att förvärva konvertibler i Peab. Konvertibeln på nominellt 478,5 Mkr övertecknades. Totalt emitterades 5,5 miljoner konvertibler, envar på nominellt 87 kronor, till ett totalt belopp om 478,5 Mkr. Skillnaden mellan diskonterat värde och nominellt belopp med avdrag för uppskjuten skatt har tillförts eget kapital med 19,3 Mkr. Konvertibellånet löper från och med den 16 juni 2005 till och med den 15 juni 2008 med en kupongränta om 2,69 procent. Konvertering till aktier kan ske under perioderna 1-15 oktober 2007 samt 1-15 april 2008.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 165 jämfört med 10 459 föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge samt Finland finns tyngdpunkten av verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under år 2005 för Bygg och anläggning uppgick till 22 430 Mkr jämfört med 19 269 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 16 procent.

Rörelseresultatet under år 2005 uppgick till 498 Mkr jämfört med 424 Mkr föregående år. Såväl bygg- som anläggningsverksamheten i Sverige uppvisar ökade volymer och stigande marginaler. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under 2005 till 3,1 procent jämfört med 2,5 procent för helår 2004. En framgångsrik bostadsproduktion över hela landet har bidragit till den förbättrade lönsamheten. Peabs rikstäckande anläggningsdivision har med en väl avvägd riskprofil också bidragit till lönsamhetsförbättringen.

Verksamheterna i Norge och Finland redovisar ett rörelseresultat för år 2005 på -88 Mkr (12). Byggverksamheten i Norge redovisar ett svagt positivt rörelseresultat för året. Det negativa rörelseresultatet är i sin helhet hänförligt till den finska bygggrörelsen i Helsingforsregionen. I rörelseresultatet ingår en nedskrivning av goodwill avseende den finska verksamheten med -18 Mkr (0).

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 4 705 Mkr (3 596). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för 2005 uppgick till 13,0 procent jämfört med 14,1 procent för helår 2004.

Orderingången för år 2005 uppgick till 24 227 Mkr (21 559). Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till

17 722 Mkr jämfört med 15 899 Mkr föregående år. Detta innebär en ökning med 11 procent. Av total orderstock förväntas 24 procent (26) att produceras efter 2006. Andelen byggprojekt i orderstocken var 76 procent (74). Den svenska verksamheten svarade för 83 procent (84) av orderstocken. Med en god orderstock på en uppåtgående byggmarknad ges nu en bra möjlighet till mer selektiva val av kommande projekt.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Kommande räkenskapsår	13 413	11 757	10 089
Nästkommmande räkenskapsår	3 534	3 210	2 632
Därefter	775	932	869
Total orderstock	17 722	15 899	13 590
Orderingång	24 227	21 559	18 339

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs lägenheter och småhus som säljs direkt till slutkund. Under 2005 har Peab produktionsstartat 2 230 (1 122) egenutvecklade bostäder, varav 698 (307) enheter under fjärde kvartalet. Peab hade den 31 december 2005 totalt 2 771 (1 731) egenutvecklade bostäder i pågående produktion. Av dessa var 69 procent (71) sålda.

För de bostadsrätter som sex månader efter slutbesiktning inte blivit sålda har Peab i normalfallet ett åtagande att förvärva dessa från bostadsrättsföreningen. Återköpta bostadsrätter är i balansräkningen redovisade som projekt- och exploateringsfastigheter. Vid utgången av året var 16 bostadsrätter återköpta till ett bokfört värde av 17 Mkr att jämföra med 59 bostadsrätter bokförda till 115 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Minskningen är framförallt en effekt av försäljningar av lägenheter i Hammarby Sjöstad i Stockholm.

Den ökade volymen av egenutvecklade projekt medför att kapitalbindningen i projekt- och exploateringsfastigheter har ökat. Peab har som ambition att binda maximalt 2 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick den 31 december till 1 784 Mkr (1 599). I Peabs projektportfölj ingick den 31 december 2006 projekt (171) avseende detaljplanlagda byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm (1,5). Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter

Tusen kvm	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Bostäder	1 004	1 018	985
Kommersiella lokaler	335	361	405
Industrilokaler	172	161	163
Totalt	1 511	1 540	1 553
Antal projekt	206	171	151

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt, maskin- och kruthyrning samt tillfällig el.

Nettoomsättningen för år 2005 uppgick till 4 520 Mkr (4 130) vilket

innebär en ökning med 9 procent. Rörelseresultatet uppgick till 380 Mkr (308). Resultatet för Industri är säsongsmässigt starkare under andra halvåret än första.

Swerock uppvisar en god tillväxt och marginalutveckling med en stark efterfrågan på fabriksbetong. Volymtillväxt med oförändrade omkostnader har förbättrat lönsamheten.

I Peabs prefabanläggning i Katrineholm fortsätter utvecklingsarbetet mot ett koncerngemensamt huskoncept för framförallt bostadsbyggande. Kapacitetsutnyttjandet i anläggningen ökar nu i takt med att produkterna svarar upp mot högt ställda kvalitetskrav. Produktionen kommer att utökas med ett tredje skift under våren 2006.

Marknaden för Peab Asfalt präglas av en stark efterfrågan men också av en ansträngd prisbild och ökade oljepriser. Bilden av en förbättrad marknad har förstärkts under andra halvåret, vilket kombinerat med fortsatt effektiviseringsarbete av produktion och anläggningar ger möjligheter till förbättrad lönsamhet.

Maskin- och kranuthyrningen i Lambertsson visar ett högt kapacitetsutnyttjande trots att uthyrningskapaciteten utökades genom investeringar under 2004. Verksamheten inom Lambertsson som utför arbeten med tillfällig el på bygg- och anläggningsarbetsplatser besitter en nischad kompetens och har en positiv utveckling.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 2 060 Mkr (1 873). Räntabiliteten på sysselsatt kapital uppgick till 19,0 procent jämfört med 16,2 procent för 2004.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet för helåret 2005 uppgick till -131 Mkr (-155). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -135 Mkr (-112).

Byggmarknaden

År 2005 kan summeras som ett starkt år för den svenska byggmarknaden. Efterfrågan förstärktes under det andra halvåret, driven framförallt av en stark bostadsmarknad. För 2006 bedöms förutsättningarna goda för en fortsatt tillväxt för bygginvesteringarna. Stigande räntor kan dämpa utvecklingen något men med ett stort uppdämt behov av nya bostäder bedöms ränteutvecklingens påverkan vara begränsad. Av nyproducerade bostäder förväntas andelen hyresrätter att öka. Även i Norge och Finland är efterfrågan på bostäder hög med en fortsatt koncentration till huvudstadsregionerna.

De offentliga svenska väg- och anläggningsinvesteringarna förväntas ligga på en stabil nivå med relativt expansiva investeringsplaner de närmaste åren. En stor del av den förväntade volymen för 2006 utgörs av järnvägsinvesteringar.

Förutsättningarna för nyproduktion av kontorsytor är oförändrade med fortsatta vakanser i framförallt storstadsregionerna. Däremot skapar omflyttningar behov av ombyggnadsinvesteringar i befintligt bestånd. Investeringar i handelsytor bedöms öka de närmaste åren till följd av hushållens ökade konsumtionsutrymme. Även för byggandet av offentliga lokaler bedöms förutsättningarna goda, som en effekt av en förbättrad ekonomi i kommunerna.

Den svenska industrins behov av nyinvesteringar är fortsatt begränsad.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har förvärvat fastigheten Hamnen 21:149 i Malmö av Saab. Fastigheten omfattar det ursprungliga inre Kockumsområdet med en areal på ca 20 hektar. Det underliggande förvärvsvärdet för fastigheten uppgick till ca 280 Mkr. Peabs avsikt är att i ett senare skede successivt exploatera området.

Peab har förvärvat Steningehöjden i Sigtuna kommun. Avsikten med förvärvet är att bygga en helt ny kommundel som är dimensionerad för ca 900 bostäder. Det förvärvade området är 46 hektar stort och köpeskillingen uppgick till 130 Mkr.

Jonas Svantesson, vice VD i Peab AB, har lämnat sin anställning i Peab. Jonas anställdes 2001 och har huvudsakligen arbetat med personalfrågor.

Jan Johansson, har utsetts till vice VD i Peab AB. Jan anställdes i Peab 1986 och är chef för byggddivision Syd.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Markarbeten i Värmland AB. Företaget bedriver anläggningsverksamhet i Mellansverige med 30 anställda och omsatte ca 60 Mkr under 2004.

Peab har förvärvat fastigheten Tygelsjö 76:1 i Klagshamn. Området innefattar 550 hektar mark och är delvis planlagt för bostadsbyggande. Köpeskillingen uppgick till 72 Mkr.

Peab har förvärvat byggrätter på Ulriksdalsfältet samt del av fastigheten Järva 4:11 i Frösunda. Säljare är Solna Stad och köpeskillingen uppgår till ca 860 Mkr, vilken kommer att erläggas etappvis i takt med utvecklingen av området. Avtalet är villkorat av godkännande av Solnas kommunfullmäktige. I Ulriksdal är det planerat att bygga 900 lägenheter och 500 stadsradhus samt byggnation för cirka 5 000 arbetsplatser. Den totala ytan uppgår till 265 000 kvadratmeter.

Peabs styrelseordförande Ulf H Jansson avgick av personliga skäl från Peabs styrelse. Ulf H Jansson valdes in i Peabs styrelse 1995 och var från år 2000 styrelsens ordförande.

Göran Grosskopf utsågs till ny styrelseordförande i Peab. Göran Grosskopf valdes in i Peabs styrelse 2004 och han är därutöver styrelseordförande i Inter IKEA SA och Bergendahlsgruppen AB samt styrelseledamot i bland annat AB Ratos och Possio AB.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peab har förvärvat Midroc Construction AB och därtill hörande dotterföretaget Midroc Construction i Göteborg AB. Peab övertar härigenom bygg- och anläggningsverksamheten inom Midroc Construction. Företaget har ca 500 anställda och omsatte ca 900 Mkr under 2004.

Peab har förlängt bilaterala låneavtal på totalt 3,0 miljarder kronor med sju banker. Förlängningen innebär att låneavtalen som tecknades i september 2004 med en ursprunglig löptid till september 2009, nu förfaller i februari 2013. Lånen löper utan amorteringsplikt och till i övrigt oförändrade villkor.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 31 december 2005 var 102 kr, vilket innebär en ökning under 2005 med 57 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under motsvarande period med 33 procent. Under 2005 har Peab-aktien som högst noterats i 104 kr och som lägst i 61 kr.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2005 till 2 209 800 B-aktier, motsvarande 2,5 procent av totalt antal aktier. Under perioden januari-december har inga återköp skett medan 116 600 B-aktier avyttrats som en del av köpeskillingen vid genomförda företagsförvärv.

Peabs återköpsmandat för egna aktier omfattar bland annat möjligheten att kunna återköpa och därefter inlösa det antal aktier av serie B som erfordras för att neutralisera den utspädning som kan uppstå i samband med konvertering av personalkonvertibler.

Antal utestående aktier den 31 december 2005

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2004-12-31	-2 209 800
Antal utestående aktier 2004-12-31	84 986 144
Under 2005 avyttrade egna aktier	116 600
Antal utestående aktier 2005-12-31	85 102 744

Redovisningsprinciper

IAS-förordningen, som antogs av EU under 2002, föreskriver att börsnoterade företag inom den Europeiska Unionen från och med år 2005 skall tillämpa internationella redovisningsstandarder, IFRS, i sin koncernredovisning. Peabs rapport för perioden januari-december 2005 är därför utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och RR 31 Delårsrapportering för koncerner.

I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 gavs en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För en redogörelse av de redovisningsprinciper som Peab tillämpar i rapporten för perioden januari-december 2005 och de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningen per 2004-01-01, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004. På sidorna 9-11 i denna rapport finns en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med perioden januari-december 2004.

IAS 39 Finansiella Instrument: Redovisning och värdering, IFRS 4 Försäkringsavtal och IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, som skall tillämpas från och med den 1 januari 2005 har inte haft någon påverkan på Peabs ingående kapital per 1 januari 2005. Eftersom årsredovisningslagens regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde tillämpades i årsredovisningen för 2004 och effekten på Peabs redovisning överensstämde med reglerna i IAS 39 har det ingående kapitalet för 2005 ej påverkats.

Samtliga jämförelsesiffror i denna rapport är omräknade enligt de nya redovisningsprinciperna. För följande, i denna delårsrapport förekommande, nyckeltal har definitionen förändrats på grund av övergången till IFRS:

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

Utdelningsförslag

För år 2005 föreslås en utdelning med 3,00 kr per aktie (2,50). Beräknat som andel av koncernens redovisade resultat efter skatt, exklusive resultatet av marknadsvärderingen av Brinovakonvertibeln om 151 Mkr samt uppskjuten skatteintäkt om 211 Mkr uppgår föreslagen utdelning till 52 procent (49). Exkluderat de 2 093 200 B-aktier som innehas av Peab AB, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 255 Mkr (212). Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 2,8 procent baserat på slutkurs den 15 februari 2006.

Bolagsstämma

Peabs ordinarie bolagsstämma 2006 avhålls den 17 maj 2006 kl 15.00 i Grevieparken i Grevie.

Valberedning

Vid ordinarie bolagsstämma den 12 maj 2005 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Mats Paulsson och Ulf H Jansson till ledamöter i Peabs valberedning.

Kommande finansiell information

- Rapport för första kvartalet 2006:
17 maj 2006
- Rapport för andra kvartalet 2006:
25 augusti 2006
- Rapport för tredje kvartalet 2006:
24 november 2006
- Bokslutskommuniké 2006:
15 februari 2007

Förslöv den 16 februari 2006

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Uppgifterna i denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004
Nettoomsättning	7 774	6 844	25 501	22 039
Kostnader för produktion	-7 139	-6 279	-23 402	-20 159
Bruttoresultat	635	565	2 099	1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	-365	-376	-1 378	-1 332
Andel i joint ventures resultat	9	2	23	2
Resultat sålda andelar i joint ventures	—	12	—	25
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	0	3	2
Rörelseresultat	279	203	747	577
Resultat från finansiella poster	-14	-1	77	-56
Resultat efter finansiella poster	265	202	824	521
Skatt	-72	-49	31	-132
Årets resultat	193	153	855	389
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	193	151	856	387
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	2	-1	2
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	2,27	1,78	10,06	4,56
- efter full konvertering	2,03	1,78	9,74	4,56
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,1	85,0	85,1	84,9
- efter full konvertering	90,6	85,0	87,9	84,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital			17,1%	13,4%
Räntabilitet på eget kapital			28,7%	15,4%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	31 dec 2005	31 dec 2004
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	390	395
Materiella anläggningstillgångar	2 048	1 779
Långfristiga räntebärande fordringar	576	432
Finansiella anläggningstillgångar	280	241
Uppskjuten skattefordran	705	688
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 784	1 599
Varulager	345	226
Kortfristiga räntebärande fordringar	171	175
Övriga kortfristiga fordringar	7 312	5 863
Kortfristiga placeringar	1	3
Likvida medel	130	85
Summa tillgångar	13 742	11 486
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3 348	2 653
Långfristiga räntebärande skulder	2 176	1 035
Övriga långfristiga skulder	128	99
Kortfristiga räntebärande skulder	595	1 326
Övriga kortfristiga skulder	7 495	6 373
Summa eget kapital och skulder	13 742	11 486
Nyckeltal		
Sysselsatt kapital	6 119	5 014
Soliditet	24,4%	23,1%
Nettoskultsättning	1 893	1 666
Eget kapital per aktie, kr	39,34	30,84
- efter full konvertering	36,96	30,84
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	85,1	85,0
- efter full konvertering	90,6	85,0

Förändring i eget kapital

Koncernen	31 dec	31 dec
Mkr	2005	2004
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget		
Ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 196
Effekt av byte av redovisningsprinciper	—	209
Justerat ingående eget kapital den 1 januari	2 620	2 405
Lämnad kontant utdelning	-212	-187
Avyttring av egna aktier	9	10
Eget kapital konvertibla skuldebrev	19	—
Valutakursdifferenser	56	5
Årets resultat	856	387
Utgående eget kapital	3 348	2 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen		
Ingående eget kapital den 1 januari	33	63
Förvärv	-32	2
Avyttring	—	-34
Årets resultat	-1	2
Utgående eget kapital	0	33
Totalt utgående eget kapital	3 348	2 653

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Mkr	2005	2004	2005	2004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	542	301	1 290	810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-197	53	-21	-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	345	354	1 269	536
Förvärv av dotterföretag	-106	-149	-413	-246
Försäljning av dotterföretag	0	26	7	37
Förvärv av anläggningstillgångar	-66	-32	-366	-280
Försäljning av anläggningstillgångar	19	37	41	260
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-153	-118	-731	-229
Kassaflöde före finansiering	192	236	538	307
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250	-271	-492	-433
Periodens kassaflöde	-58	-35	46	-126
Likvida medel vid periodens början	190	116	85	206
Kursdifferens i likvida medel	-2	4	-1	5
Likvida medel vid periodens slut	130	85	130	85

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Rörelsemarginal	
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Bygg och anläggning						
Sverige	18 920	16 494	586	412	3,1%	2,5%
Utland	3 510	2 775	-88	12	-2,5%	0,4%
Summa	22 430	19 269	498	424	2,2%	2,2%
Industri						
Swerock/Asfalt	3 870	3 550	247	185	6,4%	5,2%
Maskin/Kran	650	580	133	123	20,5%	21,2%
Summa	4 520	4 130	380	308	8,4%	7,5%
Förvaltning	95	64	-131	-155		
Elimineringsgar	-1 544	-1 424				
Summa koncernen	25 501	22 039	747	577	2,9%	2,6%

Koncernen per kvartal

Mkr	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning	7 774	6 438	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Kostnader för produktion	-7 139	-5 966	-5 990	-4 307	-6 279	-4 759	-5 157	-3 964
Bruttoresultat	635	472	571	421	565	478	465	372
Försäljnings- och administrationskostnader	-365	-251	-407	-355	-376	-297	-335	-324
Andel i joint ventures resultat	9	13	1	0	2	-2	4	-2
Resultat sålda andelar i joint ventures	—	—	—	0	12	8	5	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	0	3	0	0	0	0	2
Rörelseresultat	279	234	168	66	203	187	139	48
Resultat från finansiella poster	-14	-58	169	-20	-1	-8	-18	-29
Resultat efter finansiella poster	265	176	337	46	202	179	121	19
Skatt	-72	-59	-38	200	-49	-47	-30	-6
Periodens resultat	193	117	299	246	153	132	91	13
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	193	117	299	247	151	128	91	17
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	-1	2	4	0	-4
Resultat per aktie, kr	2,27	1,37	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
– efter full konvertering	2,03	1,29	3,51	2,91	1,78	1,51	1,07	0,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,1	85,1	85,0	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8
– efter full konvertering	90,6	90,6	85,2	85,0	85,0	84,9	84,9	84,8

Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004	Jul-sep 2004	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004
Nettoomsättning								
Bygg och anläggning	6 946	5 424	5 655	4 405	6 096	4 310	4 818	4 045
Industri	1 300	1 357	1 288	575	1 138	1 275	1 179	538
Förvaltning	23	26	27	19	15	19	15	15
Eliminering	-495	-369	-409	-271	-405	-367	-390	-262
Summa	7 774	6 438	6 561	4 728	6 844	5 237	5 622	4 336
Rörelseresultat								
Bygg och anläggning	194	108	100	96	165	95	99	65
Industri	116	156	110	-2	72	146	86	4
Förvaltning	-31	-30	-42	-28	-34	-54	-46	-21
Summa	279	234	168	66	203	187	139	48
Orderläge Bygg och anläggning								
Orderingång	6 863	6 430	5 496	5 438	6 046	5 219	4 897	5 397
Orderstock vid periodens utgång	17 722	17 862	16 793	16 945	15 899	15 956	15 030	14 936

Övergång till redovisning enligt IFRS

Från och med den 1 januari 2005 upprättas koncernredovisningen enligt de IFRS-standards och tolkningar som antagits av EU-kommissionen. Den första årsredovisningen där tillämpningen sker blir den som behandlar räkenskapsåret 2005.

Omräkningen av redovisningen för 2004 har skett enligt IFRS 1 som reglerar hur företag som för första gången upprättar en fullständig koncernredovisning enligt IFRS skall göra vid övergången till det nya regelverket. Huvudregeln är att alla IFRS som gäller för 2005 skall tillämpas retroaktivt. Jämförelsesiffrorna för 2004 har omräknats i enlighet med de standards som gäller per 31 december, 2005. I Peabs årsredovisning för räkenskapsåret 2004 presenterades en beskrivning av vilka redovisningsprinciper som påverkades av övergången till IFRS. För beskrivning av de effekter som de ändrade principerna haft på balansräkningen per 2004-01-01, se avsnittet "Övergång till redovisning enligt IFRS - International Financial Reporting Standard" i årsredovisningen för 2004.

Nedan följer en redogörelse för hur de nya redovisningsprinciperna påverkat jämförelsen med fjärde kvartalet 2004.

IFRS 3 - Företagsförvärv

Goodwill skrivs inte längre av planmässigt. Minst en gång per år, och därutöver vid indikation på nedskrivningsbehov, är det obligatoriskt att undersöka om nedskrivningsbehov föreligger. I de fall redovisat värde understiger nyttjandevärdet eller nettoförsäljningsvärdet skall

nedskrivning göras.

Vid förvärv skall minoritetens andel beräknas på eget kapital och över- och undervärden i identifierbara nettotillgångar.

IAS 12 - Inkomstskatter

De tidigare svenska reglerna i RR 9, Inkomstskatter, om sk substansförvärv är i och med införandet av IFRS borttagna. Detta innebär att vid förvärv innehållande uppskjuten skatt skall den uppskjutna skatten värderas vanligen till nominellt värde. Omvärdering har därför skett av förvärvade uppskjutna skattefordringar, hänförliga till skattemässiga förlustavdrag, till nominellt belopp vilka tidigare redovisats till anskaffningsvärde. Inspråktagande av skattemässiga förlustavdrag redovisas därmed som skattekostnad till nominellt belopp.

IAS 17 - Leasingavtal

Leasingavtal avseende, främst, leasing av personbilar har tidigare klassificerats som operationell leasing. Dessa leasingavtal har omklassificerats till finansiella leasingavtal och redovisas som materiella anläggningstillgångar respektive räntebärande skulder.

IAS 11 - Entreprenadavtal

Som en anpassning till IAS 11, Entreprenadavtal, resultatavräknas bostadsprojekt för försäljning med hänsyn till faktisk försäljningsgrad baserad på bindande avtal med bostadsköparen. Resultatavräkningen beräknas därmed på uppdragsgraden multiplicerat med

försäljningsgraden på varje enskilt projekt. Tidigare har resultatavräkning skett baserat på bl a förhandsbokningsavtal. Tillämpningen följer Sveriges Byggindustriers tillägg till sin branschrekommendation avseende "Successiv vinstavräkning vid bostadsprojekt för försäljning".

IAS 1 - Utformning av finansiella rapporter

I resultaträkningen redovisas inte längre minoritetens andel av årets resultat. Resultatet specificeras i stället i anslutning till resultaträkningen fördelat på majoriteten och minoriteten.

IAS 27 - Koncernredovisning

Minoritetsintresset redovisas inom eget kapital under egen rubrik.

IAS 31 - Andelar i joint ventures

Koncernens andel av joint ventures resultat efter skatt enligt kapitalandelsmetoden redovisas på en rad i resultaträkningen. Tidigare redovisades koncernens andel av skatten bland koncernens skatt.

IAS 39 - Finansiella instrument

Rekommendationen träder i kraft fr o m 2005 utan retroaktiv tillämpning. I årsbokslutet för 2004 (men ej i kvartalsrapporterna) har Peab tillämpat årsredovisningslagens nya regler om värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Detta har för Peabs del inneburit att värderingsreglerna i IAS 39 tillämpats redan i årsbokslutet för 2004 för alla finansiella instrument varför någon omräkning av den ingående balansen för 2005 inte erfordrats.

Jämförelse

Hur de nya redovisningsreglerna påverkat jämförelsen mellan fjärde kvartalet 2004 och fjärde kvartalet 2005 framgår av tabellerna nedan. De nya reglerna har i vissa fall påverkat definitionerna för vissa nyckeltal som därför omräknats.

Resultaträkning Januari-december 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-dec 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	Övrigt	Enligt IFRS Jan-dec 2004
Nettoomsättning	22 048					-9		22 039
Kostnader för produktion	-20 186	22		5				-20 159
Bruttoresultat	1 862	22		5	-9			1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 368	32					4	-1 332
Andel i joint ventures resultat	4						-2	2
Resultat sålda andelar i joint ventures	25							25
Resultat sålda andelar i koncernföretag	2							2
Rörelseresultat	525	54		5	-9		2	577
Resultat från finansiella poster	-50			-6				-56
Resultat efter finansiella poster	475	54		-1	-9		2	521
Skatt	-41		-96			3	2	-132
Minoritetsandelar	-2						2	0
Årets resultat	432	54	-96	-1	-6	2	4	389
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								387
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								2
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	5,09							4,56
Rörelsemarginal	2,4%							2,6%

Resultaträkning Oktober-december 2004

Mkr	Tidigare principer Okt-dec 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	Övrigt	Enligt IFRS Okt-dec 2004
Nettoomsättning	6 880					-36		6 844
Kostnader för produktion	-6 286	6		1				-6 279
Bruttoresultat	594	6		1	-36			565
Försäljnings- och administrationskostnader	-387	7					4	-376
Andel i joint ventures resultat	4						-2	2
Resultat sålda andelar i joint ventures	12							12
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0							0
Rörelseresultat	223	13		1	-36		2	203
Resultat från finansiella poster	1			-2				-1
Resultat efter finansiella poster	224	13		-1	-36		2	202
Skatt	-6		-56			11	2	-49
Minoritetsandelar	-2						2	0
Periodens resultat	216	13	-56	-1	-25	2	4	153
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget								151
Resultat hänförligt till minoritetsintressen								2
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	1,78							1,78
Rörelsemarginal	3,2%							3,0%

Balansräkning 2004-12-31

Mkr	Tidigare principer 2004-12-31	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 12 Inkomst- skatter	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IAS 27 Koncern- redovisning	Företags- förvärv (Minoritet)	Enligt IFRS 2004-12-31
Tillgångar								
Immateriella anläggningstillgångar	341	54						395
Materiella anläggningstillgångar	1 614			165				1 779
Långfristiga räntebärande fordringar	432							432
Finansiella anläggningstillgångar	241							241
Uppskjuten skattefordran	433		200	1	41		13	688
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 605						-6	1 599
Varulager m m	226							226
Kortfristiga räntebärande fordringar	175							175
Övriga kortfristiga fordringar	5 967				-104			5 863
Kortfristiga placeringar	3							3
Likvida medel	85							85
Summa tillgångar	11 122	54	200	166	-63	0	7	11 486
Eget kapital och skulder								
Eget kapital	2 473	54	200	-3	-107	33	4	2 654
Minoritetsintressen	30					-33	3	0
Avsättningar ¹⁾	96							96
Långfristiga räntebärande skulder	927			100				1 027
Övriga långfristiga skulder	10							10
Kortfristiga räntebärande skulder	1 257			69				1 326
Övriga kortfristiga skulder	6 329				44			6 373
Summa eget kapital och skulder	11 122	54	200	166	-63	0	7	11 486
Nyckeltal								
Sysselsatt kapital	4 775							5 014
Soliditet	22,5%							23,1%
Nettoskuldsättning	1 577							1 666
Eget kapital per aktie, kr	29,06							30,84

¹⁾ Avsättningar utgör inte längre en separat kategori mellan eget kapital och skulder utan delas upp på långa och korta skulder.

Kassaflödesanalys Januari-december 2004

Mkr	Tidigare principer Jan-dec 2004	IFRS 3 Företagsförvärv (Goodwill)	IAS 17 Leasing- avtal	IAS 11 Entreprenad- avtal	IFRS 3 Företagsförvärv (Minoritet)	Enligt IFRS Jan-dec 2004
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	475	54	-1	-9	4	523
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	319	-54	53		-4	314
Betald skatt	-27					-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	767	0	52	-9	0	810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning av projekt- och exploateringsfastigheter	-403					-403
Ökning/minskning av varulager	2					2
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-412			20		-392
Ökning/minskning av rörelseskulder	530			-11		519
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-283			9		-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	484	0	52	0	0	536
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-229					-229
Kassaflöde före finansiering	255	0	52	0	0	307
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	-194		-52			-246
Lämnad kontant utdelning	-187					-187
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-381		-52			-433
Årets kassaflöde	-126	0	0	0	0	-126
Likvida medel vid årets början	206					206
Kursdifferens i likvida medel	5					5
Likvida medel vid årets slut	85	0	0	0	0	85

Ägarförteckning per den 31 december 2005

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 514	7 187 404	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	4 655 590	7 442 707	8,5%	18,5%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 186 429	1 374 250	2 560 679	2,9%	7,5%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 186 430	1 358 856	2 545 286	2,9%	7,5%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	728 880	1 220 568	1,4%	3,2%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 025 000	4 025 000	4,6%	2,3%
Robur fonder	0	1 671 445	1 671 445	1,9%	1,0%
SHB/SPP fonder	0	764 765	764 765	0,9%	0,4%
Länsförsäkringar fonder	0	689 000	689 000	0,8%	0,4%
Övriga	158 108	37 126 858	37 284 966	42,9%	22,2%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 297 042	85 102 744		
Peab AB	0	2 093 200	2 093 200	2,4%	1,2%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: SIS Ägarservice, VPC

