



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI-DECEMBER 2006

Nettoomsättningen ökade med 19 procent till 30 321 Mkr (25 501)

Rörelseresultatet uppgick till 1 251 Mkr (747)

Årets resultat uppgick till 1 048 Mkr (855)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 12,37 kr (10,06)

Orderingången uppgick till 28 711 Mkr (24 227)

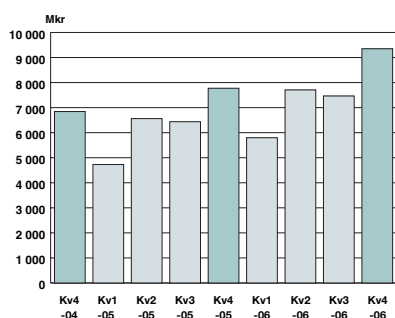
Orderstocken uppgick till 20 642 Mkr (17 722)

Styrelsen föreslår en utdelning om 3,50 kr (3,00) per aktie

Styrelsen föreslår därutöver en utdelning i form av aktierna i
Peab Industri AB motsvarande 7,50 kr per aktie

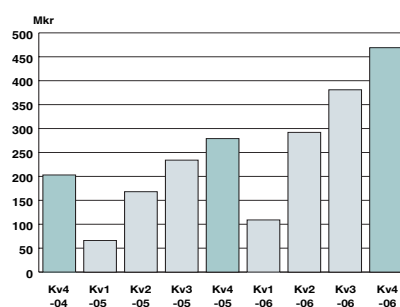
Översyn av Peabs finansiella mål och rapporteringsstruktur
under våren 2007

Nettoomsättning



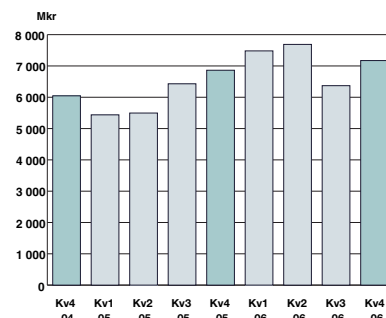
Koncernens nettoomsättning för år 2006 uppgick till 30 321 Mkr vilket var en ökning med 19 procent jämfört med föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 15 procent.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för år 2006 uppgick till 1 251 Mkr jämfört med 747 Mkr föregående år.

Orderingång per kvartal



Orderingången för år 2006 uppgick till 28 711 Mkr jämfört med 24 227 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick vid utgången av året till 20 642 Mkr att jämföra med 17 722 Mkr år 2005.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	30 321	25 501	22 039	
Rörelseresultat	1 251	747	577	
Rörelsemarginal	4,1%	2,9%	2,6%	
Resultat före skatt	1 411	824	521	
Periodens resultat	1 048	855	389	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	25,4%	17,1%	13,4%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	31,6%	28,7%	15,4%	>15%
Resultat per aktie före utspädning, kr	12,37	10,06	4,56	
Soliditet	19,9%	24,4%	23,1%	>25%

Nya uppdrag under fjärde kvartalet

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga om 112 lägenheter i Hökarängen i södra Stockholm. Beställare är Hökeberg Fastighets AB och kontraktssumman uppgår till 103 Mkr. Uppdraget är en totalentreprenad och färdigställandet är beräknat till årsskiftet 2007-2008.
- Peab skall bygga ett punkthus med 37 hyresrätter i Jakobsberg med Järfällabygdens Hus som beställare. Kontraktssumman uppgår till 42 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny kontorsbyggnad vid Ideon i Lund. Beställare är Fastighets AB Briggen och kontraktssumman uppgår till 245 Mkr. Arbetet är en totalentreprenad som har påbörjats och som beräknas vara klar under våren 2009.
- Peab skall bygga åt Briggen vid Gustav Adolfs Torg i Malmö. Uppdraget omfattar om- och tillbyggnad av kontor, bank och butiker och kontraktssumman uppgår till 65 Mkr.

VDs kommentar

År 2006 blev ett framgångsrikt år för Peab. Den rådande högkonjunkturen på den nordiska byggmarknaden märker vi av inom samtliga våra verksamheter. Detta gäller såväl ordergång, omsättning som rörelseresultat. Vår tillväxt är fortsatt stark, omsättningen ökade med 19 procent till 30,3 miljarder kronor, samtidigt som rörelseresultatet förbättrades med 67 procent till 1 251 Mkr jämfört med 2005.

Ordersituationen är fortsatt gynnsam i Peab. Ordergången ökade med 19 procent jämfört med 2005. Detta innebar att koncernen vid årsskiftet hade en orderstock uppgående till 20,6 miljarder kronor (17,7).

Marknadsutsikterna framåt är fortsatt positiva. Tillväxttakten för 2006 på den svenska byggmarknaden har varit hög, men förväntas dämpas under 2007 som en effekt av högre räntenivåer och brist på resurser.

Prisökningarna vad gäller insatsvaror och underentreprenörer har under 2006 varit betydande och det finns en risk att detta fortsätter under 2007. Detta tillsammans med förändrade förutsättningar för bostadsbyggandet genom slopade subventioner visar på vikten för oss som byggföretag att ständigt utveckla våra produktionsmetoder för att sänka byggkostnaderna. De steg som vi tagit i riktning mot serietillverkning och industriellt byggande känns helt rätt och kommer att stärka vår konkurrenskraft framöver.

Arbetet med att stärka Peabs attraktionskraft som arbetsgivare fortsätter genom en vidareutveckling av Peabskolan samt genom landsomfattande rekryteringskampanjer.



Peabs styrelse har föreslagit årsstämman 2007 att dela ut våra industriföretag till aktieägarna. Utdelningen föreslås ske i form av aktierna i Peab Industri AB, vars B-aktie är planerad att noteras på den Nordiska börsen den 1 oktober 2007. Genom utdelningen vill vi skapa förbättrade möjligheter till specialisering och utveckling av verksamheterna såväl i Peab Industri AB som i det kvarvarande Peab med ökad fokusering på bygg och anläggning.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för år 2006 ökade med 19 procent till 30 321 Mkr (25 501). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 15 procent. Av årets omsättning avsåg 4 341 Mkr (3 727) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för år 2006 uppgick till 1 251 Mkr jämfört med 747 Mkr föregående år. Rörelseresultatet har belastats med 75 Mkr i negativt resultat i under året förvärvat företag. Peab har riktat krav på säljaren på motsvarande belopp. Sänkningen av AMF:s pensionspremie under 2006 har medfört en kostnadsreduktion för Peabs svenska verksamhet med 90 Mkr, vilket påverkat rörelseresultatet positivt.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 411 Mkr att jämföra med 824 Mkr föregående år. Finansnettot uppgick till 160 Mkr (77), varav räntenettet uppgick till -62 Mkr (-69). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med 225 Mkr (146). Innehavet av konvertibla fordringsbevis i Brinova Fastigheter AB konverterades till aktier den 28 juni 2006. Den totala resultat-effekten av värdering till verkligt värde av Brinovainnehavet uppgick under år 2006 till 224 Mkr vilken redovisas i finansnettot. Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs. Föregående år uppgick den totala resultat-effekten av värderingen av konvertibla fordringsbevis i Brinova till 151 Mkr.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Årets andel i joint ventures resultat blev -9 Mkr (23). Peab

redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Årets skatt uppgick till -363 Mkr (31), vilket motsvarar en skattesats om 26 procent och består till största delen av uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjade underskottsavdrag vars skattevärde tidigare aktiverats som uppskjuten skattefordran. Skatten under år 2005 innehöll bl a uppskjutna skatteintäkter avseende omvärdering av uppskjutna skattefordringar med 211 Mkr.

Årets resultat uppgick till 1 048 Mkr (855).

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 19,9 procent jämfört med 24,4 procent föregående år. Under 2006 har återköp av egna aktier genomförts med 822 Mkr vilket reducerat eget kapital och därmed minskat soliditeten. Nettoskuldssättningen uppgick till 1 534 Mkr jämfört med 2 110 Mkr föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,9 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 4 608 Mkr jämfört med 4 101 Mkr den 31 december 2005. I disponibla likvida medel ingår emitterade företagscertifikat med 649 Mkr jämfört med 494 Mkr den 31 december 2005.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets slut till 1 498 Mkr jämfört med 847 Mkr den 31 december 2005. I detta belopp ingår den avgift på 167 Mkr (227) som Konkurrensverket yrkat att Peab

skall utgå i det pågående målet om asfaltkartell. Huvudförhandlingen i målet påbörjades i september 2006 och är planerad att avslutas i februari 2007. Dom i första instans förväntas under våren 2007. Av övriga eventualförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 107 Mkr jämfört med 478 Mkr vid årsskiftet 2005.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under året till 1 251 Mkr (594). Nettoförändringen i aktier och andelar uppgick till 723 Mkr (47), varav konverteringen av konvertibla fordringsbevis till aktier i Brinova Fastigheter AB uppgick till 493 Mkr samt årets värdeförändring av Brinovainnehavet till 224 Mkr. Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 246 Mkr (185).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under året till 2 462 Mkr (538). Förbättringen är framförallt hänförlig till en hög fakturering i förhållande till upparbetningen samt förbättrad lönsamhet i den löpande verksamheten. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital har belastats med förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med 143 Mkr (avyttring med 86).

Personal

Antalet anställda var vid årets slut 12 676 jämfört med 11 165 vid föregående årsskifte.

Kommentarer per verksamhetsområde

Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge och Finland finns tyngdpunkten för verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under år 2006 för Bygg och anläggning uppgick till 26 678 Mkr jämfört med 22 430 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 19 procent. Ökningen är till största del hänförlig till den svenska verksamheten och cirka 890 Mkr utgörs av produktion hänförlig till under året förvärvade företag.

Rörelseresultatet under året uppgick till 859 Mkr jämfört med 498 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den svenska verksamheten har belastats med 75 Mkr i negativt resultat i under perioden förvärvat företag. Peab har riktat krav på säljaren på motsvarande belopp. Sänkningen av AMF:s pensionspremie under 2006 har medfört

en kostnadsreduktion med 75 Mkr, vilket påverkat rörelseresultatet positivt. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under 2006 till 3,8 procent jämfört med 3,1 procent för 2005. Såväl bygg- som anläggningsverksamheten i Sverige visar ökade volymer och stigande marginaler.

Utlandsverksamheten uppvisar ett förbättrat orderläge samt en god efterfrågan. Verksamheten i Norge genererade ett positivt rörelseresultat under året. Verksamheten i Finland utvecklas i enlighet med de åtgärdsplaner som beslutats. Utlandsverksamheten redovisar ett rörelseresultat för året med -6 Mkr (-88).

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 5 565 Mkr (4 705). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för år 2006 uppgick till 18,1 procent jämfört med 13,0 procent för 2005.

Orderingången för året uppgick till 28 711 Mkr (24 227) vilket innebär en ökning med 19 procent. Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 20 642 Mkr jämfört med 17 722 Mkr föregående år. Detta innebär en ökning med 16 procent. Av total orderstock förväntas 21 procent (24) att produceras efter 2007. Andelen byggprojekt i orderstocken var 77 procent (76). Den svenska verksamheten svarade för 82 procent (83) av orderstocken.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2006-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Kommande räkenskapsår	16 314	13 413	11 757
Nästkommande räkenskapsår	3 486	3 534	3 210
Därefter	842	775	932
Total orderstock	20 642	17 722	15 899
Orderingång	28 711	24 227	21 559

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Vid årets utgång var 4 193 (2 771) egenutvecklade bostäder under produktion och av dessa var 75 procent (69) sålda. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick den 31 december till 2 030 Mkr (1 784).

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt, maskin- och kranuthyrning samt tillfällig el.

Väderförhållandena under fjärde kvartalet har varit mycket gynnsamma för industriverksamheterna och samtliga enheter inom Industri visar ökade volymer och en god lönsamhet. Nettoomsätt-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	2 518	2 230	1 122
Antal under perioden sålda bostäder	2 300	1 907	1 274
Totalt antal bostäder i produktion	4 193	2 771	1 731
Andel sålda bostäder i produktion	75%	69%	71%
Antal återköpta bostadsrätter i egen balansräkning	38	16	59

ningen för året uppgick till 5 514 Mkr (4 520) vilket innebär en ökning med 22 procent. Rörelseresultatet uppgick till 527 Mkr (380). Sänkningen av AMF:s pensionspremie under 2006 har medfört en kostnadsreduktion med 15 Mkr, vilket påverkat rörelseresultatet positivt.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 2 810 Mkr (2 060). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för år 2006 uppgick till 21,8 procent jämfört med 19,0 procent för 2005.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -135 Mkr (-131). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -130 Mkr (-135).

Bygghandeln

2006 var ett av de bästa byggåren i Sverige på mycket lång tid. Branschprognosen pekar på en tillväxt överstigande tio procent för 2006. Samtliga delsektorer på bygghandeln visade tillväxt – bostäder, anläggningar, industri och lokaler.

Utvecklingen mot ökade bygginvesteringar de kommande åren bedöms fortsatt positiv. Trots brist på arbetskraft och räntehöjningar bedöms tillväxten för bygghandeln 2007 att uppgå till fyra procent.

Bostadsmarknaden visar en stark tillväxt. Detta gäller såväl i Sverige, Norge som i Finland och särskilt starkt är det i huvudstadsregionerna. För såväl bostadsmarknaden som ombyggnadsinvesteringarna förväntas en god utveckling även för kommande år. Trots hushållens ökade inkomster dämpas dock tillväxttakten under 2007 framförallt till följd av högre räntor, slopade subventioner för bostadsbyggandet och brist på resurser.

Anläggningsinvesteringarna förväntas under 2007 att drivas av offentliga infrastruktursatsningar, främst i form av väginvesteringar och järnvägsprojekt. Den svenska industrins investeringar inom framför allt energi- och miljösektorn bedöms fortsatt höga.

En stigande sysselsättning samt en stark detaljhandel bidrar till att lokalbyggandet fortsatt hålls på en hög nivå. Ambitionen hos det privata näringslivet att öka yteffektiviteten samt ett stort underhållsbehov i offentliga lokaler, leder till att en stor andel av efterfrågan kommer att riktas mot ombyggnation snarare än nyproduktion.

Förvärv under rapportperioden

Peab har förvärvat 100 procent av aktierna i Midroc Construction AB. Bolaget är verksamt i södra Sverige och har ca 500 anställda och omsatte 1 188 Mkr under 2005. Verksamheten består av bygg- och anläggningsverksamhet.

Peab har förvärvat 100 procent av aktierna i Almqvist Bygg i Gnosjö AB. Företaget bedriver sin verksamhet i Småland. Bolaget har ca 25 anställda och en årlig omsättning på ca 40 Mkr.

Peab i Norge har förvärvat samtliga aktier i Björn Bygg AS och Ferdigbetong AS. Björn Bygg har cirka 200 anställda och omsatte 356 miljoner norska kronor under 2005. Ferdigbetong omsatte 26

miljoner norska kronor under 2005.

Peab har förvärvat samtliga aktier i byggföretaget NBA, Nybyggarna i Nerike. Företaget har cirka 200 anställda och omsättningen under 2005 uppgick till 273 Mkr.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har förlängt bilaterala låneavtal på totalt 3 000 Mkr med sju banker. Förlängningen innebär att låneavtalen som tecknades i september 2004 med en ursprunglig löptid till september 2009, nu förläns i februari 2013. Lånen löper utan amorteringsplikt och till i övrigt oförändrade villkor.

Mats Johansson, 56 år, och Jesper Göransson, 35 år, har utsetts till vice verkställande direktörer i Peab AB. Mats har mångårig erfarenhet av personal- och organisationsfrågor som fristående konsult och anställdes som personaldirektör i Peab 2006. Jesper, som nu utses till finansdirektör, började sin anställning i företaget 1995 och har sedan 1998 arbetat som finanschef.

Peab har, i enlighet med villkoren i konvertibla fordringsbevis 2003/2008, konverterat till nya aktier av serie B i Brinova Fastigheter AB. Konvertering av samtliga konvertibla fordringsbevis 2003/2008, om nominellt 253 Mkr, skedde till kursen 51,30 kr per aktie. Efter konverteringen innehar Peab 4 931 773 aktier av serie B motsvarande 21,82 procent av kapitalet och 14,35 procent av rösterna i Brinova Fastigheter AB.

Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén för år 2006 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och RR 31, Delårsrapportering för koncerner.

Konvertibla fordringsbevis i Brinova Fastigheter AB har, i koncernen, fram till konverteringen till aktier redovisats uppdelat på konverteringsrätt och finansiell fordran. Det totala värdet har tidigare redovisats som räntebärande långfristig fordran. Från och med första kvartalet 2006 redovisas fordringsdelen som räntebärande långfristig fordran och konverteringsrätten som finansiell anläggningstillgång (ej räntebärande). Jämförelsetalen i balansräkningen för tidigare perioder har omklassificerats på motsvarande sätt. Efter konverteringen den 28 juni 2006 redovisas aktieinnehavet bland övriga finansiella anläggningstillgångar och klassificeras som finansiell tillgång värderad till verkligt värde via resultaträkningen.

I moderbolaget tillämpas från och med den 1 januari 2006 reglerna i årsredovisningslagen 4 kap 14§a-e om värdering av vissa finansiella instrument till verkligt värde samt säkringsredovisning. Detta har medfört ett byte av redovisningsprincip. Förändringen innebär att moderbolagets innehav av konvertibla fordringsbevis i Brinova Fastigheter AB värderats till verkligt värde. Därvid har jämförelsetalen för föregående år omräknats. Effekten av den ändrade redovisningsprincipen på moderbolagets ingående egna kapital innebar en ökning med 53 Mkr per 1 januari 2005.

Bokslutskommunikén har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2005.

Utdelning av Peab Industri

Peabs styrelse föreslår att årsstämman 2007 fattar beslut om utdelning av aktierna i Peab Industri AB vilket huvudsakligen omfattar koncernens verksamhetsområde Industri.

Aktierna i Peab Industri, fördelade på A- respektive B-aktier, avses att delas ut enligt "lex Asea". Avsikten är att notera B-aktien vid den Nordiska Börsen.

Utdelningen av Peab Industri bedöms skapa rätt förutsättningar för och möjliggöra ytterligare specialisering, utveckling, tillväxt och lönsamhet för industriverksamheterna och ge Peabs aktieägare möjlighet att ta del av framtida värdeskapande.

Det koncernmässiga värdet av de nettotillgångar som föreslås delas ut avseende Peab Industri uppgår per 31 december 2006 till 600 Mkr (före utdelningskostnader) motsvarande 7,50 kr per utestående aktie. Fram till utdelningen tillkommer intjänat resultat.

Tidplan 2007 för utdelning av Peab Industri

Första veckan i maj	Informationsbroschyr publiceras på Peabs hemsida, www.peab.se
16 maj	Årsstämma, utdelningsbeslut
17 september	Noteringsprospekt
24 september	Sista dag för handel inklusive rätt till utdelning
27 september	Avstämningsdag för avskiljning
1 oktober	Marknadsnotering av B-aktierna i Peab Industri

Personalkonvertibler

Peabs årsstämma den 12 maj 2005 beslutade att erbjuda konvertibler till alla anställda. Totalt emitterades 5,5 miljoner konvertibla skuldförbindelser till ett belopp om 478,5 Mkr. Konvertiblerna löper från den 16 juni 2005 till den 15 juni 2008 med möjlighet att, i särskilda konverteringsfönster, för varje skuldförbindelse teckna en aktie av serie B i Peab för 87 kr.

Styrelsen avser att föreslå årsstämman 2007 att villkoren gällande Peabs konvertibler justeras enligt följande:

- Ett extra konverteringsfönster öppnas under perioden 18 juni – 2 juli 2007
- Stoppdagen för rätt till utdelning senareläggs
- Första ordinarie konverteringsperioden 1 – 15 oktober 2007 flyttas fram till 26 november – 12 december 2007

De föreslagna justeringarna syftar till att ge den personal som under 2005 tecknade konvertibler, möjlighet att delta i utdelningen av Peab Industri. De föreslagna ändringarna är, enligt uttalande från Aktie- marknadsnämnden, förenliga med god sed på aktiemarknaden.

I syfte att bibehålla antalet registrerade aktier, efter eventuell konvertering, har Peab under 2006 återköpt erforderligt antal aktier.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2005 till 2 093 200 B-aktier, motsvarande 2,4 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 17 maj 2006 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma återköpa maximalt 8 700 000 aktier i Peab AB. Peabs styrelse beslöt i maj 2006, med stöd av detta bemyndigande, att återköpa ytterligare maximalt 1 000 000 B-aktier. I december 2006 beslöt styrelsen att återköpa ytterligare maximalt 5 750 000 B-aktier. Under perioden januari-december har 5 364 400 B-aktier återköpts för 822 Mkr. Under samma period har 142 600 B-aktier avyttrats för 20 Mkr som dellikvid vid företagsförvärv. Innehavet av egna aktier uppgick den 31 december till 7 315 000 B-aktier, motsvarande 8,4 procent av totalt antal aktier.

Antal utestående aktier den 31 december 2006

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2005-12-31	-2 093 200
Antal utestående aktier 2005-12-31	85 102 744
Under perioden förvärvade egna aktier	-5 364 400
Under perioden avyttrade egna aktier	142 600
Antal utestående aktier 2006-12-31	79 880 944

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på den Nordiska Börsen. Peab-aktiens börskurs den 31 december 2006 var 162,50 kr, vilket innebär en ökning under året med 59 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under året med 25 procent. Under 2006 har Peab-aktien som högst noterats i 170,50 kr och som lägst i 93,50 kr.

Översyn av finansiella mål och rapporteringsstruktur

Som en effekt av utdelningsförslaget avseende aktierna i Peab Industri kommer Peabs verksamhet framöver att bestå av bygg- och anläggningsverksamhet. Detta innebär att det kommer att ske en översyn av de finansiella målen samt av den externa rapporteringsstrukturen. Resultatet av översynen kommer att kommuniceras senast i samband med offentliggörandet av Peabs delårsrapport för första kvartalet, vilket sker den 16 maj 2007.

Utdelningsförslag

För år 2006 föreslås en ordinarie utdelning med 3,50 kr per aktie (3,00). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagen utdelning till 27 procent (31). Exkluderat de 7 315 000 B-aktier som innehas av Peab AB, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 280 Mkr (262). Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 2,2 procent baserat på slutkursen den 13 februari 2006.

Styrelsen föreslår därutöver årsstämman en extra utdelning av samtliga aktier i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Den extra utdelningen uppgår till 600 Mkr per 31 december 2006 vilket motsvarar 7,50 kr per utestående aktie.

Totalt uppgår de föreslagna utdelningarna till 11,00 kr per utestående aktie.

Årsstämma

Peabs årsstämma 2007 avhålls den 16 maj 2007 kl 15.00 i Grevieparken i Grevie.

Valberedning

Vid årsstämman den 17 maj 2006 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Fredrik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

Kommande information

- Årsredovisning 2006:
I början av april 2007
- Rapport för första kvartalet 2007:
16 maj 2007
- Rapport för andra kvartalet 2007:
23 augusti 2007
- Rapport för tredje kvartalet 2007:
23 november 2007
- Bokslutskommuniké 2007:
14 februari 2008

Förslöv den 14 februari 2007

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Uppgifterna i denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Mkr	2006	2005	2006	2005
Nettoomsättning	9 350	7 774	30 321	25 501
Kostnader för produktion	-8 470	-7 139	-27 444	-23 402
Bruttoresultat	880	635	2 877	2 099
Försäljnings- och administrationskostnader	-420	-365	-1 628	-1 378
Andel i joint ventures resultat	-2	9	-9	23
Resultat sålda andelar joint ventures	11	—	11	—
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	0	0	3
Rörelseresultat	469	279	1 251	747
Finansnetto	153	-14	160	77
Resultat före skatt	622	265	1 411	824
Skatt	-143	-72	-363	31
Periodens resultat	479	193	1 048	855
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	479	193	1 047	856
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	1	-1
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	5,68	2,27	12,37	10,06
– efter fullföljd teckning och konvertering	5,33	2,03	11,62	9,74
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	83,8	85,1	84,6	85,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	89,3	90,6	90,1	87,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital			25,4%	17,1%
Räntabilitet på eget kapital			31,6%	28,7%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen	31 dec	31 dec
Mkr	2006	2005
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	659	390
Materiella anläggningstillgångar	2 595	2 048
Räntebärande långfristiga fordringar ¹⁾	99	359
Övriga finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 023	497
Uppskjuten skattefordran	244	705
Summa anläggningstillgångar	4 620	3 999
Projekt- och exploateringsfastigheter	2 030	1 784
Varulager	284	345
Räntebärande kortfristiga fordringar	81	171
Övriga kortfristiga fordringar	8 579	7 312
Kortfristiga placeringar	6	1
Likvida medel	913	130
Summa omsättningstillgångar	11 893	9 743
Summa tillgångar	16 513	13 742
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3 278	3 348
Skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	1 460	2 176
Övriga långfristiga skulder	180	128
Summa långfristiga skulder	1 640	2 304
Räntebärande kortfristiga skulder	1 173	595
Övriga kortfristiga skulder	10 422	7 495
Summa kortfristiga skulder	11 595	8 090
Summa skulder	13 235	10 394
Summa eget kapital och skulder	16 513	13 742
Nyckeltal		
Sysselsatt kapital	5 911	6 119
Soliditet	19,9%	24,4%
Nettoskultsättning	1 534	2 110
Eget kapital per aktie, kr	41,02	39,34
– efter fullföljd teckning och konvertering	38,38	36,96
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	79,9	85,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,4	90,6

¹⁾ Omklassificering har skett av konverteringsrätten avseende konvertibla fordringsbevis i Brinova Fastigheter AB enligt beskrivning under Redovisningsprinciper. Därav har per 31 december 2005 ett belopp om 217 Mkr omklassificerats från Räntebärande långfristiga fordringar till Övriga finansiella anläggningstillgångar.

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	31 dec 2006	31 dec 2005
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget		
Ingående eget kapital den 1 januari	3 348	2 620
Årets förändring av omräkningsreserv	-61	56
Årets resultat	1 047	856
Lämnad kontant utdelning	-255	-212
Utgivna konvertibla skuldebrev		27
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev		-8
Förvärv av egna aktier	-822	
Försäljning av egna aktier	20	9
Utgående eget kapital	3 277	3 348
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen		
Ingående eget kapital den 1 januari	0	33
Årets resultat	1	-1
Förvärv minoritetsintressen		-32
Utgående eget kapital	1	0
Totalt utgående eget kapital	3 278	3 348

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	701	542	1 716	1 290
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	761	-197	1 473	-21
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 462	345	3 189	1 269
Förvärv av dotterföretag	-304	-106	-470	-413
Försäljning av dotterföretag	2	0	2	7
Förvärv av anläggningstillgångar	-183	-66	-496	-366
Försäljning av anläggningstillgångar	180	19	237	41
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-305	-153	-727	-731
Kassaflöde före finansiering	1 157	192	2 462	538
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 091	-250	-1 689	-492
Periodens kassaflöde	66	-58	773	46
Likvida medel vid periodens början	837	190	130	85
Kursdifferens i likvida medel	10	-2	10	-1
Likvida medel vid årets slut	913	130	913	130

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning			Rörelseresultat			Rörelsemarginal		
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004
Bygg och anläggning									
Sverige	22 922	18 920	16 494	865	586	412	3,8%	3,1%	2,5%
Utland	3 756	3 510	2 775	-6	-88	12	-0,2%	-2,5%	0,4%
Summa	26 678	22 430	19 269	859	498	424	3,2%	2,2%	2,2%
Industri									
Sverock/Asfalt	4 727	3 870	3 550	320	247	185	6,8%	6,4%	5,2%
Maskin/Kran	787	650	580	207	133	123	26,3%	20,5%	21,2%
Summa	5 514	4 520	4 130	527	380	308	9,6%	8,4%	7,5%
Förvaltning	154	95	64	-135	-131	-155			
Eliminering	-2 025	-1 544	-1 424						
Summa koncernen	30 321	25 501	22 039	1 251	747	577	4,1%	2,9%	2,6%

Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal									
Mkr	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004
Nettoomsättning	9 350	7 465	7 707	5 799	7 774	6 438	6 561	4 728	6 844
Kostnader för produktion	-8 470	-6 747	-6 909	-5 318	-7 139	-5 966	-5 990	-4 307	-6 279
Bruttoresultat	880	718	798	481	635	472	571	421	565
Försäljnings- och administrationskostnader	-420	-339	-498	-371	-365	-251	-407	-355	-376
Andel i joint ventures resultat	-2	2	-8	-1	9	13	1	0	2
Resultat sålda andelar i joint ventures	11	—	—	—	—	—	—	0	12
Resultat sålda andelar i koncernföretag	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Rörelseresultat	469	381	292	109	279	234	168	66	203
Finansnetto	153	5	-133	135	-14	-58	169	-20	-1
Resultat före skatt	622	386	159	244	265	176	337	46	202
Skatt	-143	-108	-44	-68	-72	-59	-38	200	-49
Periodens resultat	479	278	115	176	193	117	299	246	153
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	479	278	114	176	193	117	299	247	151
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	1	0	0	0	0	-1	2
Resultat per aktie, kr	5,68	3,28	1,34	2,07	2,27	1,37	3,51	2,91	1,78
– efter fullföljd teckning och konvertering	5,33	3,08	1,26	1,94	2,03	1,29	3,51	2,91	1,78
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	83,8	84,6	85,0	85,1	85,1	85,1	85,0	85,0	85,0
– efter fullföljd teckning och konvertering	89,3	90,1	90,5	90,6	90,6	90,6	85,2	85,0	85,0

Verksamhetsområden per kvartal									
Mkr	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005	Okt-dec 2004
Nettoomsättning									
Bygg och anläggning	8 381	6 200	6 690	5 407	6 946	5 424	5 655	4 405	6 096
Industri	1 579	1 728	1 494	713	1 300	1 357	1 288	575	1 138
Förvaltning	72	30	27	25	23	26	27	19	15
Eliminering	-682	-493	-504	-346	-495	-369	-409	-271	-405
Summa	9 350	7 465	7 707	5 799	7 774	6 438	6 561	4 728	6 844
Rörelseresultat									
Bygg och anläggning	321	196	190	152	194	108	100	96	165
Industri	183	215	143	-14	116	156	110	-2	72
Förvaltning	-35	-30	-41	-29	-31	-30	-42	-28	-34
Summa	469	381	292	109	279	234	168	66	203
Orderläge Bygg och anläggning									
Ordergång	7 172	6 370	7 688	7 481	6 863	6 430	5 496	5 438	6 046
Orderstock vid periodens utgång	20 642	21 852	21 715	20 714	17 722	17 862	16 793	16 945	15 899

Ägarförteckning per den 31 januari 2007

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	9 613 055	12 400 172	14,2%	21,4%
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	5 699 514	9 187 404	10,5%	23,1%
Karl-Axel Granlund med bolag		5 100 000	5 100 000	5,8%	2,9%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 201 171	1 686 450	2 887 621	3,3%	7,8%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 201 172	1 671 056	2 872 228	3,3%	7,8%
Mohammed Al-Amoudi		2 521 200	2 521 200	2,9%	1,4%
Robur Fonder		1 713 250	1 713 250	2,0%	1,0%
Skandia Liv		1 407 600	1 407 600	1,6%	0,8%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	728 880	1 220 568	1,4%	3,2%
Länsförsäkringar Fonder		1 063 200	1 063 200	1,2%	0,6%
Fjärde AP-fonden		1 015 350	1 015 350	1,2%	0,6%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Maths O. Sundqvist		900 000	900 000	1,0%	0,5%
Övriga	128 624	36 607 668	36 736 292	42,2%	21,6%
Antal utestående aktier	9 805 702	70 075 242	79 880 944		
Peab AB		7 315 000	7 315 000	8,4%	4,2%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: VPC

