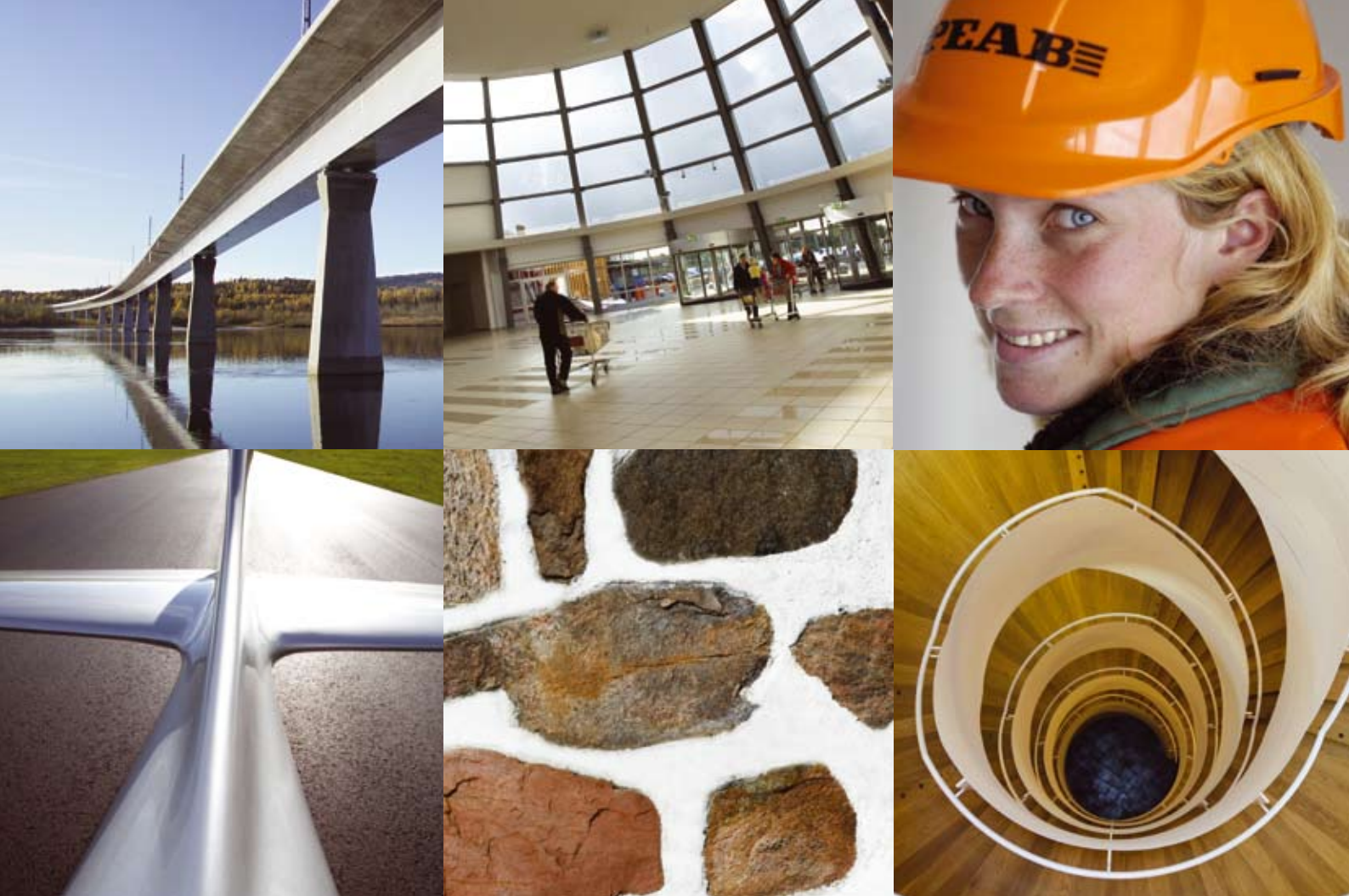




PEAB AB (PUBL) HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2007.

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter ökade med 25 procent till 14 892 Mkr (11 868)

Rörelseresultatet för kvarvarande verksamheter uppgick till 387 Mkr (215), vilket belastats med -85 Mkr i konkurrensskadeavgift

Periodens resultat uppgick till 286 Mkr (291). I resultatet ingår värdeförändring av Brinovainnehavet med -64 Mkr (37)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 3,58 kr (3,41)

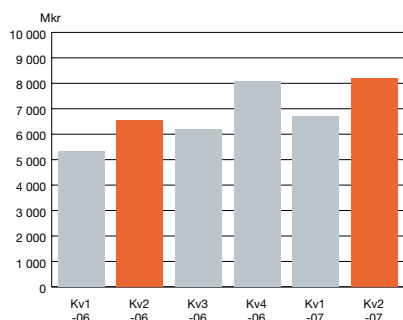
Orderingången ökade med 33 procent och uppgick till 20 165 Mkr (15 169)

Orderstocken uppgick till 26 017 Mkr (21 715)

Peab Industri rapporteras som avvecklad verksamhet

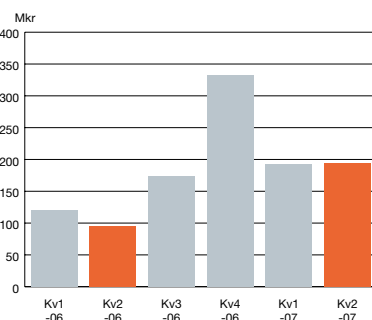
HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2007.

Nettoomsättning



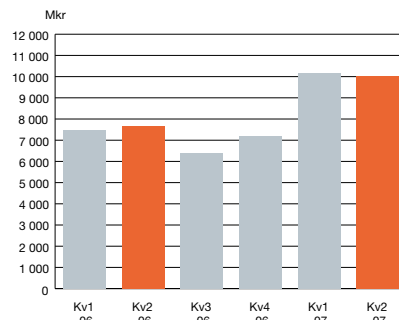
Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni 2007 uppgick till 14 892 Mkr vilket var en ökning med 25 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 20 procent.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för första halvåret 2007 uppgick till 387 Mkr jämfört med 215 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 894 Mkr jämfört med 722 Mkr för helåret 2006.

Orderingång per kvartal



Orderingången för första halvåret 2007 uppgick till 20 165 Mkr jämfört med 15 169 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 26 017 Mkr att jämföra med 20 642 Mkr vid årsskiftet.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006	Finansiella mål (helår)
Nettoomsättning	14 892	11 868	29 156	26 132	
Rörelseresultat	387	215	894	722	
Rörelsemarginal	2,6%	1,8%	3,1%	2,8%	
Resultat före skatt	366	240	1 058	932	
Periodens resultat ¹⁾	286	291	1 043	1 048	
Resultat per aktie före utspädning, kr ¹⁾	3,58	3,41	12,70	12,37	
Räntabilitet på eget kapital ¹⁾	8,9%	8,7%	32,1%	31,6%	>20%
Soliditet	21,4%	21,8%	21,4%	19,9%	>25%

¹⁾ Inklusive resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET.

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt anrikningsverk med tillhörande infrastruktur vid Bolidens koppargruva Aitik utanför Gällivare. Kontraktssumman uppgår till cirka 700 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 196 hyreslägenheter i Farsta söder om Stockholm. Beställare är Svenska Bostäder och kontraktssumman uppgår till 265 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 15 km motorväg mellan Enköping och Sagån i riktning mot Västerås. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 590 Mkr.
- Peab har tecknat ett partneringsavtal med Svenska Mässan om en utbyggnad av Hotel Gothia Towers i centrala Göteborg. Byggarbetena påbörjas under andra halvåret 2008, när den slutliga beställningen uppgående till cirka 580 Mkr undertecknats.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av E6 norr om Tanumshede. Projektet omfattas av sex kilometer motorväg, fem broar, grundförstärkning och lokala vägar. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till cirka 200 Mkr.



VDs KOMMENTAR.

Första halvåret 2007 visar på fortsatt goda marknadsförutsättningar på den nordiska byggmarknaden. Peabs orderstock har förbättrats ytterligare och uppgick efter första halvåret till 26 017 Mkr, en ökning med 26 procent sedan årsskiftet.

Peab har successivt förbättrat resultatet under de senaste åren och den positiva utvecklingen fortsätter. Rörelseresultatet för första halvåret, exklusive Peab Industri, uppgick till 387 Mkr (215). Marginalen i den svenska byggverksamheten är kanske det största glädjeämnet. För den senaste 12-månaders perioden uppgick denna till 4,6 procent jämfört med 4,0 procent för helåret 2006.

Prisökningarna inom byggsektorn vad gäller till exempel insatsvaror och underentreprenörer är fortsatt höga vilket i kombination med kapacitetsbrister dämpar tillväxten.

Förberedelserna inför utdelningen och noteringen den 1 oktober 2007 av Peab Industri är nu i slutskedet. Styrelse och ledning är på plats och organisationen i Peab Industri arbetar som en självständig enhet. Vi är övertygade om att utdelningen kommer att skapa ytterligare möjligheter till tillväxt, lönsamhet och ökat värde för våra aktieägare. En effekt av utdelningen av Peab Industri är för Peab att vi nu går från en räntebärande nettoskuld till en nettofordran vilket ger oss ytterligare möjligheter att utveckla företaget.

Mats Paulsson

Verkställande direktör

RAPPORTERING AV PEAB INDUSTRI.

Peabs årsstämma den 16 maj 2007 beslutade att dela ut aktierna i dotterbolaget Peab Industri AB till Peabs aktieägare.

Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april som avvecklad verksamhet i Peabkoncernen. Resultatet från Peab Industri har exkluderats från alla intäkts- och kostnadsposter i resultaträkningen och redovisas som ett netto i posten "Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt". Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den fortsatta verksamheten skild från den avvecklade verksamheten.

I balansräkningen per den 30 juni 2007 är Peab Industri exkluderad medan de jämförande balansräkningarna är enligt de historiska räkenskaperna.

För ytterligare information om Peab Industris första halvår, 2007 se separat publicerad halvårsrapport.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT.

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni ökade med 25 procent till 14 892 Mkr (11 868). Justerat för förvärvade och avytttrade enheter ökade omsättningen med 20 procent. Av periodens omsättning avsåg 2 395 Mkr (1 781) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 387 Mkr jämfört med 215 Mkr motsvarande period föregående år. Periodens resultat har belastats med -85 Mkr i konkurrensskadeavgift (för vidare information se avsnitt Viktiga händelser efter rapportperioden, sid 7). Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 894 Mkr jämfört med 722 Mkr för helår 2006.

Finansnettot uppgick till -21 Mkr (25), varav räntenettot uppgick till 0 Mkr (-10). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med -41 Mkr (38), varav resultateffekten av värdering till verkligt värde av Brinovainnehavet uppgick till -64 Mkr (37). Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat blev -2 Mkr (-7).

Resultat före skatt uppgick till 366 Mkr att jämföra med 240 Mkr för första halvåret föregående år.

Periodens skatt uppgick till -117 Mkr (-67), vilket motsvarar en skattesats om cirka 32 procent och består till största delen av uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av underskottsavdrag vars skattevärde tidigare aktiverats som uppskjuten skattefordran. Skattesatsen har påverkats av bland annat ej avdragsgill avgift till Konkurrensverket.

Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt, uppgick till 37 Mkr och avser Peab Industris nettoresultat för perioden januari-april 2007.

Periodens resultat uppgick till 286 Mkr (291).

FINANSIELL STÄLLNING.

Soliditeten uppgick till 21,4 procent jämfört med 19,9 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettofordran uppgick till 1 205 Mkr jämfört

med en nettoskuld om -1 778 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 4,3 procent (3,5).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 4 474 Mkr jämfört med 4 608 Mkr den 31 december 2006.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 1 151 Mkr jämfört med 1 498 Mkr den 31 december 2006. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 036 Mkr jämfört med 1 107 Mkr vid årsskiftet 2006.

INVESTERINGAR.

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 560 Mkr (388). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 195 Mkr (277).

KASSAFLÖDE.

Det positiva kassaflödet från den löpande verksamheten hänför sig framförallt till en ökad lönsamhet samt till en hög fakturering i förhållande till upparbetningen. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital har belastats med förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -142 Mkr (-284). När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -466 Mkr (-273).

PERSONAL.

Antalet anställda var vid periodens slut 12 494 jämfört med 10 783 vid samma tidpunkt föregående år.

NYA FINANSIELLA MÅL OCH NY RAPPORTSTRUKTUR.

Som en effekt av utdelningen av aktierna i Peab Industri består Peabs verksamhet framöver av bygg- och anläggningsverksamhet i Sverige, Norge och Finland. Detta har föranlett en översyn av de finansiella målen samt av den externa rapporteringsstrukturen.

FINANSIELLA MÅL

Peab har fastställt nya finansiella mål för att tydligt ange koncernens målsättning och potential som ett renodlat bygg- och anläggningsföretag. Dessa mål är att:

- Räntabiliteten på eget kapital, skall uppgå till minst 20 procent (tidigare 15 procent)
- Soliditeten, skall uppgå till minst 25 procent (oförändrat)
- Utdelningen, skall uppgå till minst 50 procent av resultatet efter skatt (oförändrat)

De tidigare målen om avkastning på sysselsatt kapital och kassaflöde utgår.

NY RAPPORTSTRUKTUR

Nya verksamhetsområden fr.o.m. första kvartalet 2007 är följande:

- Bygg Sverige

- Bygg Utland
- Anläggning
- Förvaltning

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE.

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal för verksamhetsområdena med hänsyn till dessa överlåtelser.

BYGG SVERIGE

Verksamhetsområde Bygg Sverige omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige.

Nettoomsättningen för första halvåret 2007 för Bygg Sverige uppgick till 9 678 Mkr jämfört med 8 377 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 16 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 450 Mkr jämfört med 288 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick under den senaste rullande 12-månaders perioden till 4,6 procent jämfört med 4,0 procent för helår 2006.

BYGG UTLAND

Verksamhetsområde Bygg Utland består av Peabs verksamheter i Norge och Finland. Tyngdpunkten för verksamheterna finns i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen för första halvåret 2007 för Bygg Utland uppgick till 2 382 Mkr jämfört med 1 585 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 50 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 29 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret 2007 uppgick till -16 Mkr jämfört med -18 Mkr motsvarande period föregående år.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten i Sverige.

Nettoomsättningen för första halvåret 2007 för Anläggning uppgick till 3 539 Mkr jämfört med 2 838 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 25 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret 2007 uppgick till 108 Mkr jämfört med 72 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick under den senaste rullande 12-månaders perioden till 2,7 procent, jämfört med 2,5 procent för helår 2006.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jan-dec 2006
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 123	1 321	2 518
Antal under perioden sålda bostäder	1 154	1 051	2 300
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 268	3 768	4 193
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	76%	69%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid periodens slut	39	5	38

ORDERINGÅNG

Orderingången totalt för Bygg Sverige, Bygg Utland samt Anläggning uppgick till 20 165 Mkr (15 169) för första halvåret 2007, vilket innebär en ökning med 33 procent. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 26 017 Mkr jämfört med 20 642 Mkr vid årsskiftet. Detta innebär en ökning med 26 procent. Av total orderstock förväntas 47 procent (49) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 77 procent (76). Den svenska verksamheten svarade för 78 procent (80) av orderstocken.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2007-06-30	2006-06-30	2006-12-31
Innevarande räkenskapsår	13 697	11 010	16 314
Kommande räkenskapsår	9 781	8 354	3 486
Därefter	2 539	2 351	842
Total orderstock	26 017	21 715	20 642
Orderingång	20 165	15 169	28 711

PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Vid periodens utgång var 4 268 (3 768) egenutvecklade bostäder under produktion och av dessa var 76 procent (69) sålda. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg Sverige och Bygg Utland uppgick vid första halvårets utgång till 2 225 Mkr (2 061).

FÖRVALTNING

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -155 Mkr (-70). Resultatet har belastats med konkurrensskadeavgift med -85 Mkr.

BYGGMARKNADEN.

Byggkonjunkturen utvecklas fortsatt positivt och tillväxten förväntas enligt branschbedömmare uppgå till sju - åtta procent under 2007. Samtliga delsektorer på byggmarknaden bedöms ha en god tillväxt under året.

Bostadsinvesteringarna fortsätter att stiga trots att slopade subventioner minskar hyresrättsbyggandet. Ökad sysselsättning och god löneutveckling är faktorer som hittills ökat efterfrågan och stått emot effekterna av ett stigande ränteläge.

Uppgången för anläggningsinvesteringarna fortsätter, drivet av offentliga infrastruktursatsningar i form av väginvesteringar och järn-

vägsprojekt. För de närmsta åren bedöms även privata investeringar i kraft- och energianläggningar fortsätta att stiga. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

En stort behov hos kommunerna av både ny- och ombyggnad förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling för lokalbyggnad. Även de privata lokalinvesteringarna bidrar till en ökning. Denna uppgång drivs av en växande detaljhandelsförsäljning och ombyggnadsinvesteringar i kontorslokaler. Även industrins efterfrågan på investeringar i nya industrilokaler har ökat.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER.

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande i byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade och korrekt prissatta i lämnade anbud. Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns förutom risk för felaktig anbudsberäkning en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från beställaren.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien kan få stor effekt på innehavets värdering vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om finansiella risker, se not 32 i årsredovisningen 2006.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN.

En strejk utlöstes av Byggnads den 18 april och riktades enbart mot Peab. Strejken varade under fyra arbetsdagar. Totalt berördes cirka 800-900 av Peabs medarbetare.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODEN.

Mats O Paulsson har lämnat sin vice VD post i Peab AB för att på heltid verka som VD i Peab Industri AB. Mats O Paulsson anställdes i Peab 1999 och har bl.a. varit VD i Swerock, ansvarig för verksamhetsområde Industri och under de senaste åren även för Peabs anläggningsverksamhet. Mats O Paulsson har varit vice VD i Peab AB sedan 2000.

Tingsrättens dom i mål avseende konkurrensskadeavgift relaterat till asfaltverksamhet meddelades den 10 juli 2007. Peab Sverige AB, Peab Asfalt AB och Peab Asfalt Syd AB ålades att betala konkurrensskadeavgifter om totalt 85 Mkr.

Peab AB har den 1 mars 2007 ställt ut två skadeslöshetsförbindelser genom vilka Peab AB åtar sig att svara för vad Peab Asfalt AB och Peab Asfalt Syd AB, vilka ingår i Peab Industrikoncernen, kan komma att åläggas att betala i konkurrensskadeavgift. Dessa avgifter ingår i beloppet ovan. De utdömda konkurrensskadeavgifterna har belastat resultatet för andra kvartalet 2007.

Peab Sverige AB, Peab Asfalt AB och Peab Asfalt Syd AB har överklagat tingsrättens dom till Marknadsdomstolen. Dom i Marknadsdomstolen bedöms tidigast kunna meddelas under andra halvåret av 2008.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN.

Peab har förvärvat Stockholms Hamnentreprenad AB. Företaget har cirka 35 anställda och omsättningen under 2006 uppgick till 70 Mkr. Stockholms Hamnentreprenad bygger anläggningar i och invid vatten, främst åt Stockholms Hamnar AB och förvaltningar inom Stockholms stad.

REDOVISNINGSPRINCIPER.

Halvårsrapporten för 2007 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och RR 31, Delårsrapportering för koncerner.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RR 32:06, Redovisning för juridisk person.

Halvårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2006.

UTDELNING AV PEAB INDUSTRI.

Peab Industrikoncernen etablerades den 31 december 2006 genom förvärv av bolag från övriga Peabkoncernen till koncernmässigt redovisade värden i Peab.

Peabs årsstämma den 16 maj 2007 beslutade att dela ut aktierna i Peab Industri AB vilket sedan årsskiftet omfattar koncernens verksamhetsområde Industri.

Aktierna i Peab Industri, fördelade på A- respektive B-aktier, kommer att delas ut enligt "lex Asea". Avsikten är att notera B-aktien vid OMX Nordiska Börs Stockholm.

Utdelningen av Peab Industri bedöms skapa rätta förutsättningar för och möjliggöra ytterligare specialisering, utveckling, tillväxt och lönsamhet för såväl Peab som Peab Industri.

Det koncernmässiga värdet av de nettotillgångar som delas ut avseende Peab Industri uppgår till 638 Mkr (före utdelningskostnader) motsvarande cirka 7,50 kr per utestående aktie.

Vid halvårsskiftet uppgick Peabs räntebärande utlåning till Peab Industri till 1 100 Mkr. I detta belopp ingår ett kortfristigt lån om 900 Mkr med förfall i september 2007 samt ett förlagslån om 200 Mkr vilket kommer amorteras i december 2007 då Peab tecknar konvertibler i Peab Industri. Lånen löper med marknadsmässiga räntor.

Tidplan 2007 för utdelning av Peab Industri

17 september	Noteringsprospekt offentliggörs
24 september	Sista dag för handel inklusive rätt till utdelning
25 september	Peab noteras exklusivt rätt till aktie i Peab Industri
27 september	Avstämningsdag för avskiljning
1 oktober	Marknadsnotering av aktierna i Peab Industri

PERSONALKONVERTIBLER.

Årsstämmorna i Peab AB och Peab Industri AB beslöt den 16 maj 2007 att emittera och erbjuda konvertibler till samtliga anställda. Beslutet innebär att:

- Peab AB utger konvertibler om nominellt högst 600 Mkr och att högst 12 miljoner konvertibler emitteras.
- Peab Industri AB utger konvertibler om nominellt högst 400 Mkr och att högst 6,7 miljoner konvertibler emitteras.
- Konvertiblerna löper från den 1 december 2007 till den 30 november 2012. Varje konvertibel kan, under del av december månad 2010 och 2011 och del av september månad 2012, konverteras till aktier av serie B i respektive bolag.
- Erbjudande att delta i programmen lämnas till samtliga anställda i Peab AB samt i Peab Industri AB på marknadsmässiga villkor, och varje anställd föreslås få teckna minst 200 konvertibler i varje program.

I syfte att neutralisera eventuell utspädningsseffekt beslutade årsstämmorna om återköpsbemyndiganden för respektive styrelse som även omfattar att i marknaden kunna återköpa och senare dra in lika många B-aktier som kan komma att emitteras i samband med att konvertiblerna nyttjas för konvertering.

Genom emissionerna ges samtliga medarbetare en möjlighet att ta del av de bägge företagens utveckling, vilket ska bidra till delaktighet och engagemang.

KONVERTIBLER I PEAB INDUSTRI.

Extra bolagsstämma i Peab Industri AB den 13 augusti 2007 har fattat beslut om att utge konvertibler om nominellt sammantaget högst 200 Mkr. Peab Industri emitterar i december 2007 högst 3,3 miljoner konvertibler och erbjudandet att teckna konvertiblerna kommer att riktas i sin helhet till Peab AB som beslutat att teckna. Villkoren för dessa konvertibler kommer att överensstämma med villkoren i de konvertibler som Peab Industri riktar till personalen, beskrivna i föregående avsnitt.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2007	872,0	9 805 702	77 390 242	87 195 944	7 315 000	79 880 944
Indragning av egna aktier 2007-06-15	-55,0	—	-5 500 000	-5 500 000	-5 500 000	—
Fondemission 2007-06-15	57,2	—	—	—	—	—
Konvertering personalkonvertibler 2007-07-19	57,4	—	5 373 604	5 373 604	—	5 373 604
Under perioden förvärvade/avytrade egna aktier	—	—	—	—	—	—
Aktiekapital och antal aktier per den 23 augusti 2007	931,6	9 805 702	77 263 846	87 069 548	1 815 000	85 254 548

INDRAGNING AV AKTIER OCH FONDEMISSION.

Peabs årsstämma beslutade, dels att minska aktiekapitalet med 55 000 000 kr genom indragning utan återbetalning av 5 500 000 B-aktier, vilka tidigare återköpts av bolaget med stöd av bemyndigande, dels att öka bolagets aktiekapital med 57 187 162 kr genom överföring från fritt eget kapital till aktiekapitalet (fondemission). Aktiekapitalökningen har skett utan utgivande av nya aktier.

KONVERTERING KONVERTIBLA SKULDEBREV.

På Peabs årsstämma beslutades om ett extra tillfälle att konvertera Peabs Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 till B-aktier under perioden 18 juni – 2 juli 2007. Av det totala nominella beloppet om 479 Mkr har 468 Mkr, motsvarande 97,7 procent, konverterats till 5 373 604 nya B-aktier. De nya aktierna har registrerats den 19 juli 2007. Efter konverteringen utestår Peabs Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 med nominellt 11 Mkr.

INNEHAV AV EGNA AKTIER.

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2007 till 7 315 000 B-aktier, motsvarande 8,4 procent av totalt antal aktier. Under 2007 har inga förvärv eller överlåtelser av egna aktier genomförts. Efter indragning av 5 500 000 B-aktier uppgår innehavet av egna aktier till 1 815 000 B-aktier, motsvarande 2,1 procent av totalt antal aktier.

AKTIESPLIT 2:1.

Peabs årsstämma beslutade om uppdelning (s k split) innebärande att varje nuvarande aktie delas upp i två aktier av samma aktieslag. Avstämningsdag är den 27 september 2007 efter att avstämningen för rätten att delta i utdelning av Peab Industri AB avskiljts.

PEABAKTIEN.

Peabs B-aktie är noterad vid OMX Nordiska Börs Stockholm. Peab-aktiens börskurs den 22 augusti 2007 var 189,00 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 16 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 4 procent. Under 2007 har Peabaktien som högst noterats i 245,00 kr och som lägst i 149,00 kr.

MODERBOLAGET.

Omsättningen för moderbolaget Peab AB uppgick till 29 Mkr (30) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 320 Mkr (477). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 1 450 Mkr (511).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 7 109 Mkr (6 048), aktier i Brinova Fastigheter AB med 616 Mkr (493), aktier i Annehem Fastigheter AB med 53 Mkr (-), aktier i Peab Industri AB med 600 Mkr (-) samt räntebärande fordringar med 1 115 Mkr (105). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 4 419 Mkr (4 082) och långfristiga skulder uppgående till 4 661 Mkr (2 607).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 11 Mkr (12).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION.

- Prospekt för utdelning och notering av aktier i Peab Industri AB:
17 september 2007
- Rapport för tredje kvartalet 2007:
23 november 2007
- Bokslutskommuniké 2007:
14 februari 2008

Halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 23 augusti 2007

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Verkställande direktör,
Styrelseledamot

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Svante Paulsson
Styrelseledamot

Stefan Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Bengt Ericsson
Styrelseledamot

Kent Ericsson
Styrelseledamot

Ulf Lundström
Styrelseledamot

GRANSKNINGSRAPPORT.

Jag har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Peab AB (publ) för perioden 1 januari - 30 juni, 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor* som är utgiven av FAR. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 23 augusti 2007

Alf Svensson
Auktoriserad revisor

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Apr-jun 2007	Apr-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006
Kvarvarande verksamheter						
Nettoomsättning	14 892	11 868	8 187	6 552	29 156	26 132
Kostnader för produktion	-13 519	-10 884	-7 402	-6 006	-26 636	-24 001
Bruttoresultat	1 373	984	785	546	2 520	2 131
Försäljnings- och administrationskostnader	-899	-759	-502	-441	-1 556	-1 416
Andel i joint ventures resultat	-2	-7	-5	-7	-7	-12
Resultat sålda andelar joint ventures	0	0	0	0	11	11
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	-3	—	-3	11	8
Konkurrensskadeavgift	-85	—	-85	—	-85	—
Rörelseresultat	387	215	193	95	894	722
Finansnetto	-21	25	21	-119	164	210
Resultat före skatt	366	240	214	-24	1 058	932
Skatt	-117	-67	-74	9	-274	-224
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	249	173	140	-15	784	708
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	37	118	29	130	259	340
Periodens resultat	286	291	169	115	1 043	1 048
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	286	290	169	114	1 043	1 047
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	1	0	1	0	1
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	3,58	3,41	2,13	1,34	12,70	12,37
– efter utspädning	3,44	3,20	2,04	1,26	12,89	11,79
Resultat per aktie för kvarvarande verksamhet, kr	3,12	2,02	1,75	-0,19	9,55	8,36
– efter utspädning	3,01	1,99	1,69	0,01	9,13	8,03
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	79,9	85,1	79,9	85,0	82,1	84,6
– efter utspädning	85,4	90,6	85,4	90,5	87,6	90,1
Räntabilitet på sysselsatt kapital	8,6%	4,5%			23,1%	17,2%
Räntabilitet på eget kapital	8,9%	8,7%			32,1%	31,6%

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 jun 2007	30 jun 2006	31 dec 2006
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	403	428	659
Materiella anläggningstillgångar	558	2 193	2 595
Räntebärande långfristiga fordringar	371	112	99
Övriga finansiella anläggningstillgångar	957	857	1 023
Uppskjuten skattefordran	442	715	244
Summa anläggningstillgångar	2 731	4 305	4 620
Projekt- och exploateringsfastigheter	2 225	2 061	2 030
Varulager	54	346	284
Räntebärande kortfristiga fordringar	971	186	81
Övriga kortfristiga fordringar	7 976	7 602	8 579
Kortfristiga placeringar	0	5	6
Likvida medel	870	753	913
Summa omsättningstillgångar	12 096	10 953	11 893
Summa tillgångar	14 827	15 258	16 513
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 168	3 323	3 278
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	662	1 783	1 460
Övriga långfristiga skulder	113	143	180
Summa långfristiga skulder	775	1 926	1 640
Räntebärande kortfristiga skulder	345	1 051	1 173
Övriga kortfristiga skulder	10 539	8 958	10 422
Summa kortfristiga skulder	10 884	10 009	11 595
Summa skulder	11 659	11 935	13 235
Summa eget kapital och skulder	14 827	15 258	16 513
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	4 175	6 157	5 911
Soliditet	21,4%	21,8%	19,9%
Nettofordran (+) / Nettoskuld (-)	1 205	-1 778	-1 534
Eget kapital per aktie, kr	37,15	39,22	41,02
– efter utspädning	37,22	42,14	43,99
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	85,3	84,7	79,9
– efter utspädning	85,4	90,2	85,4

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	30 jun 2007	30 jun 2006	31 dec 2006
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	3 277	3 348	3 348
Periodens förändring av omräkningsreserv	61	-15	-61
Periodens resultat	286	290	1 047
Lämnad kontant utdelning	-280	-255	-255
Utdelning aktier i Peab Industri AB	-638		
Förvärv av egna aktier		-46	-822
Försäljning av egna aktier			20
Konvertering konvertibla skuldebrev	459		
Återförd uppskjuten skatt på konvertibla skuldebrev vilka konverterats	2		
Utgående eget kapital	3 167	3 322	3 277
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	0	0
Periodens resultat	0	1	1
Utgående eget kapital	1	1	1
Totalt utgående eget kapital	3 168	3 323	3 278

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Apr-jun 2007	Apr-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	656	548	357	421	1 824	1 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	328	722	115	389	1 079	1 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten	984	1 270	472	810	2 903	3 189
Förvärv av dotterföretag	-167	-122	-25	-69	-515	-470
Försäljning av dotterföretag	5	—	—	—	7	2
Likvida medel, avvecklad verksamhet	-64	—	-64	—	-64	—
Förvärv av anläggningstillgångar	-298	-174	-115	-97	-620	-496
Försäljning av anläggningstillgångar	58	23	8	13	272	237
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-466	-273	-196	-153	-920	-727
Kassaflöde före finansiering	518	997	276	657	1 983	2 462
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-567	-373	-271	-501	-1 883	-1 689
Periodens kassaflöde	-49	624	5	156	100	773
Likvida medel vid periodens början	913	130	865	598	753	130
Kursdifferens i likvida medel	6	-1	—	-1	17	10
Likvida medel vid periodens slut	870	753	870	753	870	913

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jul-jun 2006/2007	Jan-dec 2006
Bygg Sverige	9 678	8 377	19 020	17 719	450	288	866	704	4,6%	3,4%	4,6%	4,0%
Bygg Utland	2 382	1 585	4 553	3 756	-16	-18	-4	-6	-0,7%	-1,1%	-0,1%	-0,2%
Anläggning	3 539	2 838	7 216	6 515	108	72	197	161	3,1%	2,5%	2,7%	2,5%
Förvaltning	80	52	182	154	-155	-70	-220	-135				
Elimineringar	-787	-703	-1 396	-1 312								
Summa	14 892	12 149	29 575	26 832	387	272	839	724	2,6%	2,2%	2,8%	2,7%

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

AVVECKLAD VERKSAMHET - UTDELNING AV PEAB INDUSTRI.

På årsstämman den 16 maj 2007 beslutades att dela ut aktierna i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt i Peabkoncernen. I resultaträkningen redovisas den avvecklade verksamheten skild från den fortsatta verksamheten. Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den

avvecklade verksamheten skild från den fortsatta verksamheten.

I balansräkningen per 30 juni 2007 är Peab Industri exkluderat medan de jämförande balansräkningarna är enligt de historiska räkenskaperna.

Kassaflödet från Peab Industri ingår i kassaflödesanalysen för perioden januari-april. Likvida medel i Peab Industri per 30 april 2007, uppgående till 64 Mkr, redovisas som avvecklad verksamhet under investeringsverksamheten.

Resultat från avvecklad verksamhet

Koncernen Mkr	Jan-jun ¹⁾ 2007	Jan-jun 2006	Apr-jun ¹⁾ 2007	Apr-jun 2006	Jul-jun ¹⁾ 2006/2007	Jan-dec 2006
Nettoomsättning	1 652	2 455	494	1 667	5 202	6 005
Kostnader för produktion	-1 495	-2 159	-423	-1 414	-4 589	-5 253
Försäljnings- och administrationskostnader	-89	-107	-26	-54	-208	-226
Andelar i joint ventures resultat	0	-2	0	-1	5	3
Resultat sålda andelar i joint ventures	—	—	—	—	—	—
Rörelseresultat	68	187	45	198	410	529
Finansnetto	-23	-24	-8	-15	-49	-50
Resultat före skatt	45	163	37	183	361	479
Skatt	-12	-45	-10	-53	-106	-139
Resultat efter skatt	33	118	27	130	255	340
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	4	—	2	—	4	—
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	37	118	29	130	259	340

Effekten på enskilda tillgångar och skulder i koncernen av avvecklad verksamhet

Mkr	30 juni 2007
Immateriella anläggningstillgångar	319
Materiella anläggningstillgångar	2 355
Finansiella anläggningstillgångar	375
Varulager	282
Finansiella kortfristiga fordringar	5
Rörelsefordringar	1 111
Kortfristiga placeringar	2
Likvida medel	64
Uppskjutna skatteskulder	-141
Avsättningar	-41
Långfristiga skulder	-2 329
Kortfristiga skulder	-1 359
	643
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	-5
Avvecklade tillgångar och skulder, netto	638

Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten

Mkr	Jan-jun ¹⁾ 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	132
Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten	19

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

²⁾ Avser justering för minoritetsandel vilken redovisas som joint venture i kvarvarande verksamhet.

KVARTALSUPPGIFTER

Koncernen per kvartal

Mkr	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006
Kvarvarande verksamhet						
Nettoomsättning	8 187	6 705	8 077	6 187	6 552	5 316
Kostnader för produktion	-7 402	-6 117	-7 392	-5 725	-6 006	-4 878
Bruttoresultat	785	588	685	462	546	438
Försäljnings- och administrationskostnader	-502	-397	-368	-289	-441	-318
Andel i joint ventures resultat	-5	3	-6	1	-7	0
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	0	11	—	—	—
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	—	11	0	-3	—
Konkurrensskadeavgift	-85	—	—	—	—	—
Rörelseresultat	193	194	333	174	95	120
Finansnetto	21	-42	162	23	-119	144
Resultat före skatt	214	152	495	197	-24	264
Skatt	-74	-43	-102	-55	9	-76
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	140	109	393	142	-15	188
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	29	8	86	136	130	-12
Periodens resultat	169	117	479	278	115	176
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	169	117	479	278	114	176
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	1	0
Resultat per aktie, kr	2,13	1,45	5,68	3,28	1,34	2,07
– efter utspädning	2,04	1,40	5,51	3,08	1,26	1,94
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	79,9	79,9	83,8	84,6	85,0	85,1
– efter utspädning	85,4	85,4	89,3	90,1	90,5	90,6

Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006
Nettoomsättning						
Bygg Sverige	5 221	4 457	5 445	3 897	4 606	3 771
Bygg Utland	1 315	1 067	1 196	975	864	721
Anläggning	2 012	1 527	2 082	1 595	1 620	1 218
Förvaltning	36	44	72	30	27	25
Eliminering	-397	-390	-342	-267	-400	-303
Summa	8 187	6 705	8 453	6 230	6 717	5 432
Rörelseresultat						
Bygg Sverige	260	190	272	144	162	126
Bygg Utland	-13	-3	23	-11	-11	-7
Anläggning	68	40	26	63	39	33
Förvaltning	-122	-33	-35	-30	-41	-29
Summa	193	194	286	166	149	123
Orderläge Bygg och anläggning						
Orderingång	10 004	10 161	7 172	6 370	7 688	7 481
Orderstock vid periodens utgång	26 017	24 150	20 642	21 852	21 715	20 714

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

Resultaträkning i sammandrag

Moderbolaget Mkr	Jan-jun 2007	Jan-jun 2006	Jan-dec 2006
Nettoomsättning	29	30	59
Administrationskostnader	-84	-70	-139
Konkurrensskadeavgift	-35	—	—
Rörelseresultat	-90	-40	-80
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1 450	511	510
Övriga finansiella poster	-85	-3	152
Resultat före skatt	1 275	468	582
Skatt	45	9	-18
Periodens resultat	1 320	477	564

Balansräkning i sammandrag

Moderbolaget Mkr	30 jun 2007	30 jun 2006	31 dec 2006
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	4	3
Andelar i koncernföretag	7 109	6 048	7 816
Andelar i joint ventures	—	17	—
Fordringar koncernföretag	111	11	241
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 270	514	711
Räntebärande långfristiga fordringar	200	—	—
Uppskjutna skattefordringar	—	5	—
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	8 694	6 600	8 772
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	—	3	—
Kundfordringar	2	—	0
Fordringar koncernföretag	26	3	1
Räntebärande kortfristiga fordringar	915	105	15
Skattefordringar	2	1	1
Övriga fordringar	117	3	2 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	2	3
Kassa och bank	11	12	19
Summa omsättningstillgångar	1 078	129	2 394
Summa tillgångar	9 772	6 729	11 166
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4 419	4 082	3 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4 650	2 146	6 898
Konvertibelt skuldebrev	11	461	465
Uppskjuten skatteskuld	16	—	63
Summa långfristiga skulder	4 677	2 607	7 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	13	11	7
Skulder till koncernföretag	0	0	15
Övriga skulder	643	9	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20	30
Summa kortfristiga skulder	676	40	222
Summa eget kapital och skulder	9 772	6 729	11 166

Ägarförteckning per den 31 juli 2007

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	9 617 755	12 404 872	14,2%	21,4%
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	5 702 514	9 190 404	10,6%	23,1%
Karl-Axel Granlund med bolag		5 100 000	5 100 000	5,9%	2,9%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 201 171	1 696 450	2 897 621	3,3%	7,8%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 201 172	1 681 056	2 882 228	3,3%	7,8%
Swedbank Robur Fonder		1 901 589	1 901 589	2,2%	1,1%
Skandia Liv		1 274 700	1 274 700	1,5%	0,7%
JP Morgan Chase Bank		1 162 367	1 162 367	1,3%	0,7%
Handelsbanken Fonder		1 039 219	1 039 219	1,2%	0,6%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	700 580	1 192 268	1,4%	3,2%
Sara Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Övriga	128 624	45 224 597	45 353 221	52,0%	26,6%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 448 846	85 254 548		
Peab AB		1 815 000	1 815 000	2,1%	1,0%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 263 846	87 069 548	100,0%	100,0%

Källa: VPC

