



PEAB AB DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2008.

Nettoomsättningen ökade med 14 procent till 7 630 Mkr (6 705)

Rörelseresultatet ökade med 35 procent och uppgick till 262 Mkr (194)

Periodens resultat uppgick till 205 Mkr (117)

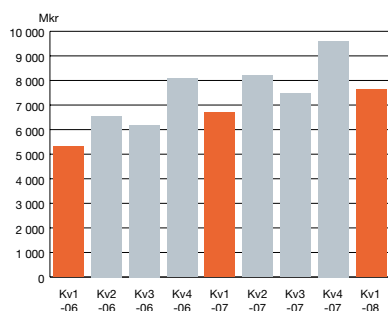
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,22 kr (0,73)

Orderingången fortsatt hög och uppgick för den senaste rullande 12-månaders perioden till 36 832 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för helår 2007

Orderstocken rekordhög och uppgick till 28 091 Mkr jämfört med 26 299 Mkr vid årsskiftet

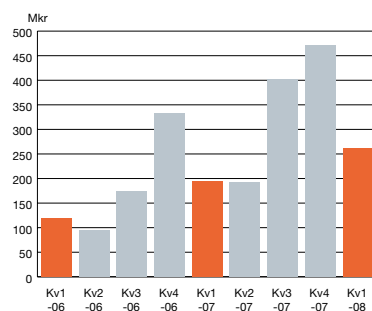
DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2008

Nettoomsättning



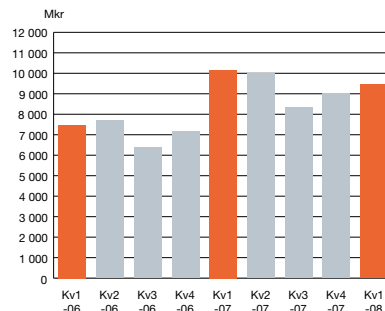
Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2008 uppgick till 7 630 Mkr, vilket var en ökning med 14 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 10 procent.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för första kvartalet 2008 ökade med 35 procent och uppgick till 262 Mkr jämfört med 194 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 329 Mkr jämfört med 1 261 Mkr för helåret 2007.

Orderingång per kvartal



Orderingången för första kvartalet 2008 uppgick till 9 464 Mkr jämfört med 10 161 Mkr för samma period föregående år. Orderstocken uppgick till 28 091 Mkr jämfört med 24 150 Mkr den 31 mars 2007. Den 31 december 2007 uppgick orderstocken till 26 299 Mkr.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Apr-mar 2007/2008	Jan-dec 2007	Finansiella mål (helår)
Nettoomsättning	7 630	6 705	32 902	31 977	
Rörelseresultat	262	194	1 329	1 261	
Rörelsemarginal, %	3,4	2,9	4,0	3,9	
Resultat före skatt	275	152	1 222	1 099	
Periodens resultat	205	117	899	811	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,22	0,73	5,41	4,92	
Räntabilitet på eget kapital, %	25,0 ¹⁾	28,5 ¹⁾	25,0	23,6	>20
Soliditet, %	23,3	21,3	23,3	23,5	>25

¹⁾Beräknat på rullande 12 månader

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga ett 30 000 kvadratmeter stort kontors- och butikshus i Värtahamnen i Stockholm. Beställare är AP Fastigheter och kontraktssumman uppgår till 418 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en etapp av järnvägsutbyggnaden på Norge/Vänerbanan. Etappen sträcker sig mellan Nol och Älvängen, norr om Göteborg. Beställare är BanaVäg i Väst, ett samarbetsprojekt mellan Vägverket och Banverket. Kontraktssumman uppgår till 155 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 133 lägenheter på Victoria Park i Malmö. Beställare är Victoria Park Bygg och Projekt AB och kontraktssumman uppgår till 283 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att uppföra en kontors- och butiksbyggnad i centrala Oslo. Beställare är Oslo Z/Entra Eiendom AS och kontraktssumman uppgår till 368 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt hus för barn, kvinno- och onkologiverksamheter vid Norrlands Universitetssjukhus i Umeå. Beställare är Västerbottens Läns Landsting och kontraktssumman uppgår för Peab till 204 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en omfattande utbyggnad av Nordby Köpcenter i Strömstad. Beställare är norska Olav Thongruppen tillsammans med Orvelingruppen från Strömstad och kontraktssumman uppgår till 350 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att uppföra en byggnad för kriminalvården med bland annat häkte och administrationslokaler i Göteborg. Beställare är Vasakronan och kontraktssumman uppgår till 450 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Första kvartalet är normalt sett det kvartal med lägst volym på grund av att möjligheterna för produktion begränsas av vinterklimatet. Precis som för 2007 har dock första kvartalet 2008 bjudit på gynnsamma produktionsförutsättningar. Omsättningen steg med 14 procent till 7 630 Mkr och rörelseresultatet förbättrades med 35 procent till 262 Mkr jämfört med 194 Mkr för första kvartalet 2007.

Vår nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 14 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 719 jämfört med 3 843 vid årsskiftet. Minskningen beror på en lägre igångsättning av nya projekt inom utlandsverksamheten. Vi har noterat en trögare försäljning i pågående projekt, framför allt i Öresundsregionen, men vi ser samtidigt stora långsiktiga behov av nya bostäder.

För offentliga och kommersiella lokaler samt för anläggningsmarknaden är efterfrågan fortsatt hög.

Vi har ett fortsatt starkt orderläge med en orderstock vid periodens utgång uppgående till rekordhöga 28 091 Mkr jämfört med 26 299 Mkr vid årsskiftet. Ordergång och orderstock ökade inom såväl Bygg Sverige som Anläggning medan en minskning skett inom Bygg Utland.

Den totala byggmarknaden fortsätter att utvecklas positivt, med stora behov av bygginvesteringar framöver, även med hänsyn till osäkerheten på de finansiella marknaderna. Peab har en bred produktionsorganisation som klarar av att möta kundens efterfrågan oavsett produkttyp. Detta visar sig i vår fortsatt höga ordergång som



innehåller många olika typer av projekt. Oavsett tillväxttakt för branschen som helhet finns det därför stora möjligheter för Peab att fortsätta utvecklas positivt.

*Mats Paulsson
Verkställande direktör*

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2008 ökade med 14 procent till 7 630 Mkr (6 705). Justerat för förvärvade och avyttade enheter ökade omsättningen med 10 procent. Av periodens omsättning avsåg 1 369 Mkr (1 224) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2008 uppgick till 262 Mkr jämfört med 194 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 329 Mkr, en ökning med 5 procent jämfört med 1 261 Mkr för helår 2007.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat utgjorde -3 Mkr (3). Resultat från sålda andelar av joint ventures uppgick till 29 Mkr (0) och avser försäljningen av 50 procent i Deamtris Förvaltning AB.

Finansnettot uppgick till 13 Mkr (-42), varav räntenettet uppgick till -6 Mkr (-2). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 18 Mkr (-23), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -4 Mkr (-22). Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs.

Resultat före skatt uppgick till 275 Mkr jämfört med 152 Mkr för samma period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -70 Mkr (-43), vilket motsvarar en skattesats om 26 procent.

Periodens resultat uppgick till 205 Mkr, att jämföras med 117 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket inkluderar resultat från avvecklad verksamhet med 8 Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2008 uppgick till 23,3 procent jämfört med 23,5 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till -234 Mkr jämfört med en nettofordran om 587 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 31 mars 2008 till 5,3 procent (4,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid första kvartalets slut 5 329 Mkr jämfört med 5 173 Mkr den 31 december 2007.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 1 336 Mkr jämfört med 1 477 Mkr den 31 december 2007. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 290 Mkr jämfört med 1 430 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 118 Mkr (255). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 209 Mkr (201).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 229 Mkr jämfört med 299 Mkr för samma period föregående år (inklusive 79 Mkr från avvecklad verksamhet). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -860 Mkr jämfört

med 213 Mkr (inklusive 60 Mkr från avvecklad verksamhet) motsvarande period föregående år. Försämringen förklaras av minskade rörelseskulder framför allt som en följd av stora momsinsbetalningar avseende avslutade projekt samt förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter. När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -90 Mkr att jämföras med -270 Mkr (inklusive -175 Mkr från avvecklad verksamhet) för motsvarande period föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 11 595 jämfört med 11 078 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG SVERIGE

Verksamhetsområde Bygg Sverige omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige.

Nettoomsättningen för årets första kvartal för verksamhetsområdet uppgick till 4 896 Mkr jämfört med 4 457 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 10 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 9 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-mars 2008 uppgick till 233 Mkr jämfört med 190 Mkr för motsvarande period föregående år.

Rörelsemarginalen ökade till 5,5 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 5,4 procent för helår 2007.

Rörelseresultatet och rörelsemarginalen har under perioden påverkats positivt av gynnsamma produktionsförutsättningar samt av en god intjäning i den löpande produktionen.

BYGG UTLAND

Verksamhetsområde Bygg Utland består av Peabs verksamheter i Norge och Finland. Tyngdpunkten för verksamheterna finns i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2008 uppgick till 1 310 Mkr jämfört med 1 067 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 23 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 17 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-mars 2008 uppgick till 3 Mkr jämfört med -3 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen förbättrades till 0,5 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 0,4 procent för helår 2007.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten.

Nettoomsättningen för årets första kvartal uppgick till 1 716 Mkr jämfört med 1 527 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 12 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 1 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 58 Mkr jämfört med 40 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,6 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 4,4 procent för helår 2007. Rörelseresultatet och rörelsemarginalen har under perioden påverkats positivt av gynnsamma produktionsförutsättningar samt av en god intjäning i den löpande produktionen.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången är fortsatt hög och uppgick för den senaste rullande 12-månaders perioden till 36 832 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för helår 2007. För första kvartalet 2008 uppgick orderingången till 9 464 Mkr jämfört med 10 161 för första kvartalet 2007, vilket innebär en minskning med 7 procent. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 28 091 Mkr jämfört med 24 150 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Detta innebär en ökning med 16 procent och orderstocken är den högsta i Peabs historia. Orderingång och orderstock ökade inom såväl Bygg Sverige som Anläggning medan en minskning skett inom Bygg Utland. Av total orderstock förväntas 37 procent (32) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 74 procent (78). Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (79) av orderstocken.

Orderstock att producera och orderingång

Mkr	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Innevarande räkenskapsår	17 821	16 513	19 541
Kommande räkenskapsår	7 707	6 226	5 620
Därefter	2 563	1 411	1 138
Total orderstock	28 091	24 150	26 299
Orderingång	9 464	10 161	37 529

PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Nyproduktionen av egenutvecklade bostäder utgjorde 14 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 719 jämfört med 3 843 vid årsskiftet. Minskningen beror på en lägre igångsättning av nya projekt inom utlandsverksamheten. En trögare försäljning i pågående projekt har noterats, framför allt i Öresundsregionen, samtidigt som det långsiktiga behovet av nya bostäder bedöms som stort. Peab har bibehållit kraven på förhandsteckning innan påbörjandet av nya projekt. Andelen sålda bostäder i produktion

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	484	537	2 011
Antal under perioden sålda bostäder	488	528	2 035
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 719	4 437	3 843
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	75%	76%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid periodens slut	149	43	104

var 75 procent jämfört med 75 procent vid årsskiftet. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid första kvartalets utgång till 2 909 Mkr jämfört med 2 700 Mkr den 31 december 2007. Av antalet återköpta bostäder om 149 stycken är 141, jämfört med 96 vid årsskiftet, hänförliga till finska housing companies.

FÖRVALTNING

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och övriga innehav. Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till -32 Mkr (-33).

BYGGMARKNADEN

Problemen på den amerikanska bostadsmarknaden med åtföljande dämpad global tillväxt påverkar även efterfrågan på den nordiska byggmarknaden och en inbromsning av tillväxttakten förväntas för 2008 och 2009. Bygginvesteringarna i Sverige förväntas trots det stiga med 4 procent 2008 och med 2 procent 2009 enligt Sveriges Byggindustris prognoser. Fortsatt är dock tillväxten högre än ländernas samlade BNP-tillväxt.

Konjunkturdämpningen märks genom en längre försäljningsprocess för nyproducerade bostäder. Dock talar bland annat demografiska faktorer, som stora ungdomskullar med behov av eget boende, för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringar framöver. I det korta perspektivet koncentreras bostadsbyggandet till tillväxtområdena och attraktiva lägen. Småhusbyggandet ökar, drivet av en fortsatt förbättring av hushållens ekonomi.

Inom anläggningsområdet fortsätter uppgången på privata anläggningsinvesteringar, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor. Offentliga infrastruktursatsningar i form av väginvesteringar och järnvägsprojekt har varit lägre än förväntat de senaste åren och utrymmet för nya projekt har påverkats negativt av kostnadsökningar i stora pågående projekt. Investeringsnivån framöver tydliggörs i den infrastrukturproposition som lämnas senare i år.

Ett stort behov hos kommunerna av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler, kombinerat med förbättrat finansiellt utrymme, förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggandet. De privata lokalinvesteringarna ökar. Denna uppgång drivs av ombyggnadsinvesteringar i kontorslokaler, omlokaliseringar till ändamålsenliga lokaler i rätt lägen samt investeringar i externa köpcentra och inte minst privata arenor. Industrins efterfrågan på investeringar i nya industrilokaler förväntas dämpas som en följd av avmattningen i konjunkturen.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsfordarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från beställaren.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien kan få stor effekt på innehavets värdering vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2007.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat Senter Bygg Entreprenör AS i Buskeryd sydväst om Oslo. Senter Bygg omsatte 180 MNOK under 2007 och har ca 100 anställda. Senter Bygg är verksam i Drammenregionen med bostadsbyggande och bostadsrenovering. Förvärvet förutsätter godkännande av Norska Konkurrentstilsynet.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat samtliga aktier i Hälsinge Bygg i Hudiksvall AB. Bolaget har 45 anställda och omsatte 70 Mkr under 2007. Hälsinge Bygg bedriver traditionell byggverksamhet med inriktning på byggservice och mindre entreprenader och kommer att fortsätta sin verksamhet under eget varumärke.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för första kvartalet 2008 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2007.

Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt. I balansräkningen är Peab Industri inkluderad till och med 30 april 2007.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2008 till 5 625 000 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 16 maj 2007 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärvet innehar högst 10 procent av registrerat antal aktier i bolaget. Peabs styrelse beslöt i oktober 2007 samt i februari 2008, med stöd av årsstämmans bemyndigande, att återköpa ytterligare maximalt 4 000 000 B-aktier. Sedan beslutet fattades har 3 175 000 B-aktier återköpts, varav 1 180 000 B-aktier under 2008. Innehavet av egna aktier uppgick den 31 mars 2008 till 6 805 000 B-aktier, motsvarande 3,9 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid OMX Nordiska Börs Stockholm. Den 1 januari 2008 flyttades Peab-aktien från börsens Large Cap lista till Mid Cap listan.

Peab-aktiens börskurs den 14 maj 2008 var 53,00 kr, vilket innebär en minskning under 2008 med 20 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex minskade under samma period med 7 procent. Under 2008 har Peabaktien som högst noterats i 68,25 kr och som lägst i 47,30 kr.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2008	933,3	19 611 404	154 841 302	174 452 706	5 625 000	168 827 706
Under perioden förvärvade egna aktier	—	—	—	—	1 180 000	-1 180 000
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2008	933,3	19 611 404	154 841 302	174 452 706	6 805 000	167 647 706

MODERBOLAGET

Omsättningen för perioden januari-mars 2008 för moderbolaget Peab AB uppgick till 12 Mkr (13) och bestod i huvudsak av koncernin-ternas tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -32 Mkr (-63).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncern-företag med 7 281 Mkr (7 816), aktier i Brinova Fastigheter AB med 473 Mkr (658) och konvertibelt förlagslån i Peab Industri AB med 220 Mkr (-). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 4 182 Mkr (3 455) och långfristiga skulder uppgående till 4 682 Mkr (7 748).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 4 Mkr (11).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnit-
tet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 2008: 26 augusti 2008
- Rapport för tredje kvartalet 2008: 25 november 2008
- Bokslutskommuniké 2008: 14 februari 2009

Förslöv den 15 maj 2008

Mats Paulsson
Verkställande direktör

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för sär-
skild granskning av bolagets revisor.*

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Apr-mar 2007/2008	Jan-dec 2007
Kvarvarande verksamheter				
Nettoomsättning	7 630	6 705	32 902	31 977
Kostnader för produktion	-6 959	-6 117	-29 891	-29 049
Bruttoresultat	671	588	3 011	2 928
Försäljnings- och administrationskostnader	-435	-397	-1 659	-1 621
Andel i joint ventures resultat	-3	3	27	33
Resultat sålda andelar joint ventures	29	0	35	6
Konkurrensskadeavgift	—	—	-85	-85
Rörelseresultat	262	194	1 329	1 261
Finansnetto	13	-42	-107	-162
Resultat före skatt	275	152	1 222	1 099
Skatt	-70	-43	-352	-325
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	205	109	870	774
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	8	29	37
Periodens resultat	205	117	899	811
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	205	117	899	811
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,22	0,73	5,41	4,92
– efter utspädning	1,17	0,71	5,23	4,77
Resultat per aktie för kvarvarande verksamhet, kr	1,22	0,68	5,22	4,69
– efter utspädning	1,17	0,66	5,07	4,55
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	168,5	159,8	167,1	165,0
– efter utspädning	177,4	170,8	172,9	171,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	25,4 ¹⁾	18,1 ¹⁾	25,4	26,6
Räntabilitet på eget kapital, %	25,0 ¹⁾	28,5 ¹⁾	25,0	23,6

1) Beräknat på rullande 12-månader

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	487	685	452
Materiella anläggningstillgångar	700	2 824	642
Räntebärande långfristiga fordringar	267	163	322
Övriga finansiella anläggningstillgångar	930	1 026	903
Uppskjuten skattefordran	165	277	129
Summa anläggningstillgångar	2 549	4 975	2 448
Projekt- och exploateringsfastigheter	2 909	2 231	2 700
Varulager	97	348	86
Räntebärande kortfristiga fordringar	123	73	121
Övriga kortfristiga fordringar	8 741	7 713	8 785
Kortfristiga placeringar	897	2	0
Likvida medel	755	865	1 212
Summa omsättningstillgångar	13 522	11 232	12 904
Summa tillgångar	16 071	16 207	15 352
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 751	3 459	3 606
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	1 568	1 690	789
Övriga långfristiga skulder	93	182	123
Uppskjuten skatteskuld	2	—	—
Summa långfristiga skulder	1 663	1 872	912
Räntebärande kortfristiga skulder	708	806	279
Övriga kortfristiga skulder	9 949	10 070	10 555
Summa kortfristiga skulder	10 657	10 876	10 834
Summa skulder	12 320	12 748	11 746
Summa eget kapital och skulder	16 071	16 207	15 352
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	6 027	5 955	4 674
Soliditet, %	23,3	21,3	23,5
Nettofordran (+) / Nettoskuld (-)	-234	-1 393	587
Eget kapital per aktie, kr	22,34	21,65	21,32
– efter utspädning	24,40	23,05	20,27
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	167,6	159,8	168,8
– efter utspädning	176,6	170,8	177,8

Förändring i eget kapital

Koncernen	31 mar	31 mar	31 dec
Mkr	2008	2007	2007
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	3 600	3 277	3 277
Periodens förändring av omräkningsreserv	-18	64	94
Periodens förändring av säkringsreserv	6		-3
Periodens resultat	205	117	811
Lämnad kontant utdelning			-280
Utdelning aktier i Peab Industri AB ¹⁾			-639
Förvärv av egna aktier	-73		-129
Konvertering konvertibla skuldebrev			466
Återförd uppskjuten skatt på konvertibla skuldebrev vilka konverterats			3
Utgivna konvertibla skuldebrev	35		
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev	-10		
Utgående eget kapital	3 745	3 458	3 600
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	6	1	1
Periodens resultat	0	0	0
Förvärv minoritetsintressen	—	—	5
Utgående eget kapital	6	1	6
Totalt utgående eget kapital	3 751	3 459	3 606

1) Varav utdelningskostnader -1

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
Mkr	2008	2007	2007/2008	2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	229	299	1 515	1 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-860	213	-1 828	-755
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-631	512	-313	830
Förvärv av dotterföretag	-91	-142	-179	-230
Försäljning av dotterföretag	—	5	10	15
Likvida medel, avvecklad verksamhet	—	—	-64	-64
Förvärv av anläggningstillgångar	-85	-183	-516	-614
Försäljning av anläggningstillgångar	86	50	1 534	1 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-90	-270	785	605
Kassaflöde före finansiering	-721	242	472	1 435
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 164	-296	308	-1 152
Periodens kassaflöde	443	-54	780	283
Likvida medel vid periodens början	1 212	913	865	913
Kursdifferens i likvida medel	-3	6	7	16
Likvida medel vid periodens slut	1 652	865	1 652	1 212

I kassaflödesanalysen ingår Peab Industri för perioden januari till april 2007.

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
	2008	2007	2007/2008	2007	2008	2007	2007/2008	2007	2008	2007	2007/2008	2007
Bygg Sverige	4 896	4 457	20 489	20 050	233	190	1 133	1 090	4,8%	4,3%	5,5%	5,4%
Bygg Utland	1 310	1 067	5 669	5 426	3	-3	30	24	0,2%	-0,3%	0,5%	0,4%
Anläggning	1 716	1 527	8 122	7 933	58	40	370	352	3,4%	2,6%	4,6%	4,4%
Förvaltning	22	44	102	124	-32	-33	-204	-205				
Elimineringar	-314	-390	-1 480	-1 556								
Summa	7 630	6 705	32 902	31 977	262	194	1 329	1 261	3,4%	2,9%	4,0%	3,9%

AVVECKLAD VERKSAMHET - UTDELNING AV PEAB INDUSTRI UNDER 2007

På årsstämman den 16 maj 2007 beslutades att dela ut aktierna i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt i Peabkoncernen. I resultaträkningen redovisas den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter. Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter.

I balansräkningen per 31 december 2007 är Peab Industri exkluderad medan de jämförande balansräkningarna är enligt de historiska räkenskaperna.

Kassaflödet från Peab Industri ingår i kassaflödesanalysen för perioden januari-april 2007. Likvida medel i Peab Industri per 30 april 2007, uppgående till 64 Mkr, redovisas som avvecklad verksamhet under investeringsverksamheten.

Effekten på enskilda tillgångar och skulder i koncernen av avvecklad verksamhet

Mkr	31 dec 2007
Immateriella anläggningstillgångar	319
Materiella anläggningstillgångar	2 355
Finansiella anläggningstillgångar	375
Varulager	282
Finansiella kortfristiga fordringar	5
Rörelsefordringar	1 111
Kortfristiga placeringar	2
Likvida medel	64
Uppskjutna skatteskulder	-141
Avsättningar	-41
Långfristiga skulder	-2 329
Kortfristiga skulder	-1 359
	643
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	-5
Avvecklade tillgångar och skulder, netto	638

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

²⁾ Avser justering för minoritetsandel vilken redovisas som joint venture i kvarvarande verksamhet

Resultat från avvecklad verksamhet

Koncernen Mkr	Jan-mar 2007	Jan-dec ¹⁾ 2007
Nettoomsättning	1 158	1 652
Kostnader för produktion	-1 066	-1 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-69	-89
Andelar i joint ventures resultat	0	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	—
Rörelseresultat	23	68
Finansnetto	-15	-23
Resultat före skatt	8	45
Skatt	-2	-12
Resultat efter skatt	6	33
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	2	4
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	8	37

Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten

Mkr	Jan-mar 2007	Jan-dec ¹⁾ 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139	165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-175	-278
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	57	132
Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten	21	19

KVARTALSUPPGIFTER

Koncernen per kvartal

Mkr	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006
Kvarvarande verksamhet									
Nettoomsättning	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 077	6 187	6 552	5 316
Kostnader för produktion	-6 959	-8 756	-6 774	-7 402	-6 117	-7 392	-5 725	-6 006	-4 878
Bruttoresultat	671	851	704	785	588	685	462	546	438
Försäljnings- och administrationskostnader	-435	-416	-306	-502	-397	-368	-289	-441	-318
Andel i joint ventures resultat	-3	31	4	-5	3	-6	1	-7	0
Resultat sålda andelar i joint ventures	29	6	—	0	0	11	—	—	—
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	—	—	—	—	11	0	-3	—
Konkurrensskadeavgift	—	—	—	-85	—	—	—	—	—
Rörelseresultat	262	472	402	193	194	333	174	95	120
Finansnetto	13	-26	-115	21	-42	162	23	-119	144
Resultat före skatt	275	446	287	214	152	495	197	-24	264
Skatt	-70	-128	-80	-74	-43	-102	-55	9	-76
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	205	318	207	140	109	393	142	-15	188
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	—	—	29	8	86	136	130	-12
Periodens resultat	205	318	207	169	117	479	278	115	176
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	205	318	207	169	117	479	278	114	176
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Resultat per aktie, kr	1,22	1,92	1,21	1,06	0,73	2,84	1,64	0,67	1,03
– efter utspädning	1,17	1,84	1,21	1,01	0,71	2,75	1,54	0,63	0,97
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	168,5	169,6	170,5	159,9	159,8	167,6	169,1	170,0	170,2
– efter utspädning	177,4	172,7	170,8	170,8	170,8	178,6	180,1	181,0	181,2

Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006
Nettoomsättning									
Bygg Sverige	4 896	5 912	4 460	5 221	4 457	5 445	3 897	4 606	3 771
Bygg Utland	1 310	1 705	1 339	1 315	1 067	1 196	975	864	721
Anläggning	1 716	2 407	1 987	2 012	1 527	2 082	1 595	1 620	1 218
Förvaltning	22	17	27	36	44	72	30	27	25
Eliminering	-314	-434	-335	-397	-390	-342	-267	-400	-303
Summa	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 453	6 230	6 717	5 432
Rörelseresultat									
Bygg Sverige	233	334	306	260	190	272	144	162	126
Bygg Utland	3	27	13	-13	-3	23	-11	-11	-7
Anläggning	58	138	106	68	40	26	63	39	33
Förvaltning	-32	-27	-23	-122	-33	-35	-30	-41	-29
Summa	262	472	402	193	194	286	166	149	123
Orderläge									
Orderingång	9 464	9 024	8 340	10 004	10 161	7 172	6 370	7 688	7 481
Orderstock vid periodens utgång	28 091	26 299	26 891	26 017	24 150	20 642	21 852	21 715	20 714

I samband med etableringen av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

Resultaträkning i sammandrag

Moderbolaget Mkr	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Apr-mar 2007/2008	Jan-dec 2007
Nettoomsättning	12	13	54	55
Administrationskostnader	-29	-35	-163	-169
Konkurrensskadeavgift	—	—	-35	-35
Rörelseresultat	-17	-22	-144	-149
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	—	—	1 450	1 450
Övriga finansiella poster	-34	-60	-261	-287
Resultat efter finansiella poster	-51	-82	1 045	1 014
Bokslutsdispositioner	—	—	-1	-1
Resultat före skatt	-51	-82	1 044	1 013
Skatt	19	19	119	119
Periodens resultat	-32	-63	1 163	1 132

Balansräkning i sammandrag

Moderbolaget Mkr	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	3	3
Andelar i koncernföretag	7 281	7 816	7 281
Fordringar koncernföretag	550	262	612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	567	689	548
Räntebärande långfristiga fordringar	184	—	180
Uppskjuten skattefordran	9	—	—
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	8 595	8 771	8 625
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar koncernföretag	15	26	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	15	15	15
Skattefordringar	2	2	—
Övriga fordringar	305	2 414	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3	4
Kassa och bank	4	11	4
Summa omsättningstillgångar	344	2 471	222
Summa tillgångar	8 939	11 242	8 847
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4 182	3 455	4 287
Obeskattade reserver	1	—	1
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4 118	7 236	3 902
Konvertibelt skuldebrev	564	467	562
Uppskjuten skatteskuld	—	45	9
Summa långfristiga skulder	4 682	7 748	4 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	7	22
Skulder till koncernföretag	1	2	9
Övriga skulder	40	5	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	25	16
Summa kortfristiga skulder	74	39	86
Summa eget kapital och skulder	8 939	11 242	8 847
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	—	—	—
Eventalförpliktelser	9 013	8 335	8 783

Ägarförteckning per den 31 mars 2008

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med familj och bolag	5 574 234	19 237 510	24 811 744	14,2	21,4
Erik Paulsson med familj och bolag	6 975 780	11 405 028	18 380 808	10,5	23,1
Karl-Axel Granlund med bolag		10 200 000	10 200 000	5,8	2,9
Fredrik Paulsson med familj och bolag	2 402 343	3 394 100	5 796 443	3,3	7,8
Stefan Paulssons dödsbo	2 402 343	3 355 712	5 758 055	3,3	7,8
Swedbank Robur Fonder		4 139 322	4 139 322	2,4	1,2
Svante Paulsson med familj och bolag	983 376	1 367 760	2 351 136	1,3	3,2
Skandia Liv		2 245 100	2 245 100	1,3	0,7
Handelsbanken fonder		1 733 792	1 733 792	1,0	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 016 080	696 038	1 712 118	1,0	3,1
Utländska aktieägare		31 343 535	31 343 535	18,0	8,9
Övriga aktieägare	257 248	58 918 405	59 175 653	34,0	17,5
Antal utestående aktier	19 611 404	148 036 302	167 647 706		
Peab AB		6 805 000	6 805 000	3,9	1,9
Antal registrerade aktier	19 611 404	154 841 302	174 452 706	100,0	100,0

Källa: VPC

