



PEAB AB BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI–DECEMBER 2008.

Nettoomsättningen ökade med 7 procent till 34 132 Mkr (31 977),
proforma inklusive Peab Industri ökade nettoomsättningen
med 8 procent till 39 762 Mkr (36 940))

Rörelseresultatet ökade med 7 procent till 1 349 Mkr (1 261),
proforma inklusive Peab Industri ökade rörelseresultatet med
9 procent till 2 202 Mkr (2 023)

Årets resultat uppgick till 1 093 Mkr (811), proforma inklusive
Peab Industri uppgick årets resultat till 1 724 Mkr (1 254)

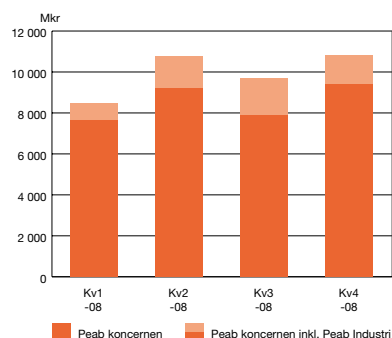
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 6,56 kr (4,92),
proforma inklusive Peab Industri uppgick resultatet per aktie före
utspädning till 6,10 kr (4,28)

Orderstocken för Bygg och Anläggning uppgick till 24 233 Mkr
(26 299)

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,25 kr (2,25) per aktie

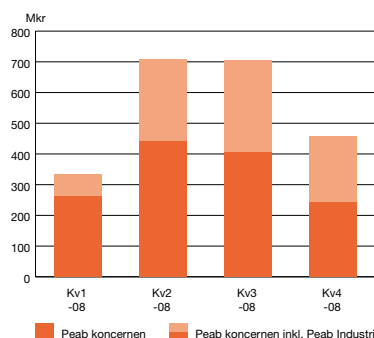
BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI - DECEMBER 2008

Nettoomsättning



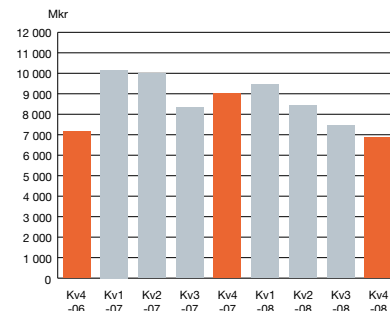
Koncernens nettoomsättning för 2008 uppgick till 34 132 Mkr, vilket var en ökning med 7 procent jämfört med föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 4 procent. Proforma inklusive Peab Industri ökade nettoomsättningen med 8 procent till 39 762 Mkr (36 940).

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för 2008 ökade med 7 procent och uppgick till 1 349 Mkr jämfört med 1 261 Mkr föregående år. Proforma inklusive Peab Industri ökade rörelseresultatet med 9 procent till 2 202 Mkr (2 023).

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för 2008 uppgick till 32 269 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för föregående år. Orderstocken uppgick till 24 233 Mkr jämfört med 26 299 Mkr den 31 december 2007.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Proforma Jan-dec 2008	Proforma Jan-dec 2007	Finansiella mål
Nettoomsättning	34 132	31 977	39 762	36 940	
Rörelseresultat	1 349	1 261	2 202	2 023	
Rörelsemarginal, %	4,0	3,9	5,5	5,5	
Resultat före skatt	1 014	1 099	1 712	1 767	
Årets resultat	1 093	811	1 724	1 254	
Resultat per aktie före utspädning, kr	6,56	4,92	6,10	4,28	
Räntabilitet på eget kapital, %	21,9	23,6	28,6		> 20%
Soliditet, %	25,2	23,5	25,2		> 25%

NYA UPPDRAG UNDER FJÄRDE KVARTALET

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga en ny brandstation i Tromsö. Beställare är Tromsö kommun och kontraktssumman uppgår till 97 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att genomföra ombyggnaden av gallerian Träffpunkt i centrala Örebro. Beställare är Alecta och kontraktssumman uppgår till 130 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt kontorshus på Dockan i Malmö. Beställare är Wihlborgs och kontraktssumman uppgår till cirka 190 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga om delar av Schous gamla bryggeri i centrala Oslo till ett kulturhus. Beställare är KLP Eiendom och kontraktssumman uppgår till 105 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga 70 bostadsrätter och 165 studentlägenheter i centrala Jönköping. Beställare är Västra Torget AB och ReAgentia och kontraktssumman uppgår till cirka 177 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga om väg E45 mellan Mellerud och Ånimskog i Dalsland. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 90 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Med en hög aktivitet i pågående produktion och ett starkt resultat, var 2008 ett mycket bra år för Peab. Sedan halvårsskiftet har vi dock sett en försvagning av konjunkturen, en nedgång som förstärktes under fjärde kvartalet.

När kraften i inbromsningen av konjunkturen och allvaret i de strukturella problemen på kreditmarknaden blev allt tydligare insåg vi att det krävdes kraftfulla och snabba åtgärder för att anpassa Peab till en ny marknadssituation. En åtgärd blev att åter införliva Peab Industri i Peab genom att lämna ett offentligt bud på bolaget. Förvärvet genomfördes i december 2008 och skapar ett Peab som är affärsmässigt anpassat till den nya marknadssituationen, samtidigt som det nya Peab blir finansiellt starkare än vad delarna var för sig var tidigare.

Inklusive Peab Industri ökade nettoomsättningen för 2008 med 8 procent till 39 762 Mkr (36 940) och rörelseresultatet förbättrades med 9 procent till 2 202 Mkr (2 023). Under fjärde kvartalet har ett antal projektnedskrivningar och reserveringar genomförts, vilka tillsammans med kostnader för neddragning av personal belastat resultatet med cirka 200 Mkr. Huvuddelen av kostnaderna är hänförliga till den norska verksamheten.

Ett försämrat konjunkturläge, bland annat som en följd av oron på finansmarknaderna har medfört att efterfrågan sjunkit kraftigt under hösten. Prognoserna för tillväxten på den svenska bygg- och anläggningsmarknaden under 2008 har gradvis justerats ner, och förväntas nu stanna vid 2 procent enligt Sveriges Byggindustrier. För 2009 förväntas den svenska byggmarknaden minska med mellan 6 och 11 procent. Avgörande för tillväxttakten blir när de kraftiga räntesänkningarna och offentliga stimulanserna får effekt i form av ökad framtidstro bland företag och hushåll. Nyproduktionen av bostäder har avstannat och förväntas vara fortsatt svag under 2009. Regeringens satsning på infrastruktur innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet.

Vår ordersituation inför 2009 är, trots det svaga marknadsläget, god med en orderstock uppgående till 24 233 Mkr jämfört med 26 299 Mkr vid ingången av 2008. Orderstocken fortsätter att öka inom Anläggning medan orderstocken inom Bygg minskar, framförallt i Norge och Finland som en följd av en svagare bostadsmarknad och ett mer selektivt anbudsförfarande.

Peabs nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 12 procent av omsättningen under 2008 jämfört med 15 procent för helår 2007. Med bibehållna höga krav på förhandsförsäljning före projektstart har antalet produktionsstartade enheter under 2008 gått ner till 1 496 jämfört med 2 011 under 2007. Antalet sålda bostäder under perioden minskade till 1 282 jämfört med 2 035 under 2007.



De kraftiga sänkningarna av styrräntorna bör få effekt på efterfrågan. Med en effektiv produktion och rimliga markpriser ser vi förutsättningar för ett ökat antal hyresrättsprojekt under 2009.

Det är svårt att överblicka effekterna av lågkonjunkturen och de strukturella problem som finns på kreditmarknaderna. En förutsättning för investeringar är att det finansiella systemet åter börjar fungera, med banker som förmår låna ut pengar till vettiga villkor. Jag vågar ändå påstå att Peab har ett starkt utgångsläge att möta ett svagare konjunkturläge. Vi har långa kreditlöften om 5,5 Mdr kronor till förmånliga villkor som förfaller först om sex år. Peab har starka produktionsresurser, fokus på industriellt byggande samt en bra bredd utan koncentration till enskilda produktsegment. Vi är dessutom starkt positionerade inom anläggning och infrastruktur där vi ser en god marknad med offentliga satsningar framöver. Av 2008 års produktion är ca 30 procent hänförligt till detta segment inräknat Peab Industris försäljning. Sammantaget borgar detta för ett offensivt Peab som tar vara på de möjligheter som alltid uppstår oavsett konjunkturläge.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

FÖRVÄRV AV PEAB INDUSTRI

Ägare i Peab AB representerande cirka 71 procent av samtliga röster i bolaget begärde den 15 oktober 2008 att Peabs styrelse skulle kalla till extra bolagsstämma för att besluta om att lämna ett offentligt erbjudande till aktieägarna och konvertibelnehavarna i Peab Industri AB att överlåta samtliga aktier och konvertibler till Peab. Peabs extra bolagsstämma, som hölls den 10 november 2008, beslöt att godkänna ägarnas förslag. Förslaget innebar att Peab erbjöd tre nyemitterade aktier i Peab för två aktier i Peab Industri.

Per 31 december 2008 hade Peab inom ramen för erbjudandet förvärvat 94,1 procent av kapitalet och 97,1 procent av rösterna. Under januari och februari 2009 har ytterligare 4,0 procent av kapitalet och 2,0 procent av rösterna förvärvats. Peab kommer härefter att påkalla tvångsinlösen av kvarvarande aktier.

För Peab innebär förändringarna i konjunkturbilden att det framöver kommer att vara strategiskt viktigt att ha nära tillgång till maskin- och råvaruförsörjning. Ett samgående med Peab Industri medför att Peab på ett bättre sätt kan optimera graden av industrialisering i byggprocessen samtidigt som inköpsorganisationerna kan bli ännu effektivare. Detta är i synnerhet betydelsefullt i större infrastrukturprojekt, vilka bedöms få en allt större betydelse under kommande år. Förvärvet innebär vidare att Peabs finansiella situation förstärks ytterligare genom en ökad soliditet och ett förbättrat kassaflöde. Därmed ökar förmågan att såväl vidareutveckla verksamheten som att vidmakthålla goda förutsättningar för en fortsatt stabil avkastning till aktieägarna.

Peab Industri har konsoliderats i Peabkoncernens balansräkning den 31 december 2008. I resultaträkningen för 2008 har Peab Industri ej medtagits till någon del, då endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod av räkenskapsåret efter förvärvstillfället. I proforma resultaträkningar för 2007 och 2008 ingår Peab Industri som om Peab ägt Peab Industri till 100 procent under båda dessa år.

Peab Industri rapporteras som ett eget verksamhetsområde (Industri). För mer information om förvärvet av Peab Industri se sidan 11.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för 2008 ökade med 7 procent till 34 132 Mkr (31 977). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 4 procent. Av årets omsättning avsåg 5 306 Mkr (5 471) försäljning och produktion utförd utanför Sverige. Proforma inklusive Peab Industri ökade omsättningen med 8 procent till 39 762 Mkr (36 940).

Rörelseresultatet för 2008 uppgick till 1 349 Mkr jämfört med 1 261 Mkr föregående år. Under det fjärde kvartalet har ett antal projektnedskrivningar och reserveringar genomförts, vilka tillsammans med kostnader för neddragning av personal belastat resultatet med cirka 200 Mkr. Huvuddelen av kostnaderna är hänförliga till den norska verksamheten. Under jämförelseåret belastades resultatet med en konkurrensskadeavgift om 85 Mkr. Proforma inklusive Peab Industri ökade rörelseresultatet med 9 procent till 2 202 Mkr (2 023).

Årets andel i joint ventures och intressebolags resultat utgjorde

-6 Mkr (33). Resultat från sålda andelar av joint ventures uppgick till 29 Mkr (6) och avser försäljningen av 50 procent i Deamatrix Förvaltning AB.

Finansnettot uppgick till -335 Mkr (-162), varav räntenettet uppgick till -54 Mkr (16). Utdelning från Brinova förbättrade finansnettot med 32 Mkr (32). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -324 Mkr (-200), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -302 Mkr (-203). Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs. Proforma inklusive Peab Industri uppgick finansnettot till -490 Mkr (-256).

Resultat före skatt uppgick till 1 014 Mkr att jämföra med 1 099 Mkr föregående år. Proforma inklusive Peab Industri uppgick resultatet före skatt till 1 712 Mkr (1 767).

Årets skatt uppgick till 79 Mkr (-325). Här ingår en uppskjuten skatteintäkt om 370 Mkr. Intäkten har uppkommit under fjärde kvartalet 2008, genom förvärv av bolag med uppskjutna skattefordringar, vilka förvärvats till ett belopp understigande nominellt värde, samt erhållna beslut i skatteärenden.

Årets resultat uppgick till 1 093 Mkr, att jämföras med 811 Mkr föregående år. Proforma inklusive Peab Industri uppgick årets resultat till 1 724 Mkr (1 254).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 december 2008 uppgick till 25,2 procent jämfört med 23,5 procent vid föregående årsskifte. Räntebärande nettoskuld uppgick till 4 042 Mkr jämfört med en nettofordran om 587 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 31 december 2008 till 4,6 procent (5,0).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 6 165 Mkr jämfört med 5 173 Mkr den 31 december 2007.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets utgång till 1 874 Mkr jämfört med 1 477 Mkr den 31 december 2007. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 577 Mkr jämfört med 1 430 Mkr vid årsskiftet 2007.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar exklusive förvärvet av Peab Industri uppgick under året till 599 Mkr (742). I förvärvet av Peab Industri uppgick materiella och immateriella tillgångar till 4 875 Mkr. Under året nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 914 Mkr (670).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 1 144 Mkr jämfört med 1 585 Mkr föregående år. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 441 Mkr jämfört med -755 Mkr föregående år. Försämringen förklaras av förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter, stora

momsinbetalningar samt minskade förskott i bostadsproduktionen.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -967 Mkr att jämföras med 605 Mkr föregående år. I jämförelseperiodens belopp ingår återbetalning av lån från Peab Industri i samband med utdelningen. När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag. En väsentlig del av årets investeringar avser finansiering av delägda projektbolag.

Årets kassaflöde uppgick till 755 Mkr jämfört med 283 Mkr föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid årets slut 14 116, inklusive Peab Industri, jämfört med 11 589 vid samma tidpunkt föregående år.

NY RAPPORTSTRUKTUR

Efter förvärvet av Peab Industri består Peabs verksamhet av bygg- och anläggningsproduktion samt leveranser av produkter och tjänster till bygg- och anläggningsmarknaden. Verksamheten bedrivs i Sverige, Norge och Finland. Förvärvet av Peab Industri har föranlett en översyn av Peabs rapportstruktur. Från och med denna rapport redovisar Peab följande verksamhetsområden;

- **BYGG**
Inom verksamhetsområde Bygg rapporteras byggverksamheten.
- **ANLÄGGNING**
Verksamhetsområde Anläggning består av anläggningsrelaterad verksamhet.
- **INDUSTRI**
Peab Industri rapporteras som ett nytt verksamhetsområde, Industri.

Tidigare verksamhetsområde Förvaltning utgår som verksamhetsområde och redovisas på särskild rad under benämningen "Koncerngemensamt".

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige och utland.

Nettoomsättningen för år 2008 uppgick till 26 493 Mkr jämfört med 25 476 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 4 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 3 procent.

Rörelseresultatet för år 2008 uppgick till 1 075 Mkr jämfört med 1 114 Mkr föregående år. Under det fjärde kvartalet har ett antal projektnedskrivningar och reserveringar genomförts, vilka tillsammans med kostnader för neddragning av personal belastat resultatet med cirka 200 Mkr. Huvuddelen av kostnaderna är hänförliga till den norska verksamheten. Rörelsemarginalen minskade till 4,1 procent jämfört med 4,4 procent för helår 2007. Den svenska verksamheten har fortsatt att utvecklas positivt med en ökad omsättning och ett förbättrat rörelseresultat medan en försämring har skett i utlandsverksamheten.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten.

Nettoomsättningen för år 2008 uppgick till 9 132 Mkr jämfört med 7 933 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 15 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 10 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 434 Mkr jämfört med 352 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,8 procent jämfört med 4,4 procent för 2007. Förbättringen av rörelseresultatet och rörelsemarginalen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation.

Peabs långsiktiga satsning i Norge och Finland tar nu nästa steg genom etableringen av en nordisk anläggningsorganisation med ambitionen att öka närvaron på dessa marknader.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri utgörs av tre kompletterande enheter: Maskiner, Produkter och Tjänster. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för år 2008 uppgick till 8 581 Mkr jämfört med 7 414 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 16 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 855 Mkr jämfört med 762 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 10,0 procent jämfört med 10,3 procent för 2007. Samtliga enheter redovisar en ökande omsättning och ett förbättrat rörelseresultat under 2008 jämfört med 2007.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången uppgick till 32 269 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för 2007, vilket innebär en minskning med 14 procent. Minskningen är hänförlig till en svagare konjunktur samt en medveten neddragning i utlandsverksamheten. Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 24 233 Mkr jämfört med 26 299 Mkr föregående år.

Orderstocken ökade inom Anläggning medan en minskning har skett inom Bygg, framförallt inom utlandsverksamheten. Av total orderstock förväntas 24 procent (26) att produceras efter 2009. Andelen byggprojekt i orderstocken var 69 procent (77). Den svenska verksamheten svarade för 90 procent (85) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

	31 dec 2008	31 dec 2007	31 dec 2006
Mkr			
Kommande räkenskapsår	18 445	19 541	16 314
Nästkommande räkenskapsår	4 493	5 620	3 486
Därefter	1 295	1 138	842
Total orderstock	24 233	26 299	20 642
Orderingång	32 269	37 529	28 711

PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 12 procent av omsättningen för 2008 jämfört med 15 procent för 2007. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid årets utgång till 3 612 jämfört med 3 843 vid årsskiftet 2007. Andelen sålda bostäder i produktion var 68 procent jämfört med 75 procent vid årsskiftet 2007. Även om vi noterar längre eller normaliserade försäljningstider så har Peab bibehållit höga krav på förhandsteckning före igångsättning av nya projekt. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid årets utgång till 3 614 Mkr jämfört med 2 700 Mkr den 31 december 2007. Antalet återköpta bostäder per 31 december 2008 uppgick till 181 stycken, varav 173 är hänförliga till finska housing companies jämfört med 96 vid årsskiftet 2007.

BYGGMARKNADEN

Efter flera år med en hög tillväxt i världsekonomin går vi nu in i ett svagt konjunkturläge. Konjunkturförsvagningen förvärras av oron på de finansiella marknaderna med åtföljande minskad utlåning från bankerna. Prognoserna för tillväxten på den svenska bygg- och anläggningsmarknaden under 2008 har gradvis justerats ner och förväntas nu stanna vid 2 procent enligt Sveriges Byggindustrier. För 2009 förväntas den svenska byggmarknaden minska med mellan 6 och 11 procent beroende på när de kraftiga räntesänkningarna och offentliga stimulanserna får effekt i form av en ökad framtidstro bland företag och hushåll.

Konjunkturdämpningen märks genom en lägre igångsättning och längre försäljningsprocesser för såväl nya bostadsrätter som småhus. Hushållens investeringsvilja i nya bostäder påverkas tydligt av ett sämre arbetsmarknadsläge och stramare kreditgivning från bankerna. Dock talar demografiska faktorer för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna när hushållens förtroende för den ekonomiska utvecklingen återkommer. Även sänkta styrräntor och en bättre fungerande kreditmarknad kommer att skapa förutsättningar för en återhämtning för bostadsbyggandet. Till viss del kompenseras minskningen av nyproduktionen av en fortsatt god efterfrågan på ombyggnad och underhåll av bostadsfastigheter. Av de omkring 850 000 lägenheter i flerbostadshus som byggdes 1961-1975 har ca 650 000 ännu inte renoverats, enligt en undersökning från Industriefakta. Med en lägre nyproduktionsvolym förväntas flera av dessa projekt påbörjas.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Jan-dec 2006
Antal under året produktionsstartade bostäder	1 496	2 011	2 518
Antal under året sålda bostäder	1 282	2 035	2 300
Totalt antal bostäder i produktion, vid årets slut	3 612	3 843	4 193
Andel sålda bostäder i produktion, vid årets slut	68%	75%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid årets slut	181	104	38

Regeringens satsning på infrastrukturen innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet. Budgetpropositionens närtidssatsning innebär ett tillskott på 5 miljarder per år 2009-2010. Infrastrukturpropositionen för år 2010-2021 visar på betydligt högre anslagsnivåer än tidigare infrastrukturplaner. För privata anläggningsinvesteringar fortsätter uppgången, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

Ett stort behov av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggandet. De privata lokalinvesteringarna visar fortsatt hög tillväxttakt, men under 2009 väntas en avmattning i takt med sämre konjunktur och hushållens minskade konsumtion. Även för investeringar i nya industrilokaler förväntas nu efterfrågan dämpas.

Bygg- och anläggningsinvesteringarna i Norge förväntas, enligt Prognosenteret, ha minskat med 2 procent under 2008, som en följd av en minskad efterfrågan på nya bostäder. Under 2009 förväntas en minskning med 8 procent.

I Finland bedöms bygg- och anläggningsmarknaden ha ökat med 4 procent under 2008 och minska med 3 procent 2009 enligt Finlands Byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från beställaren.

Lågkonjunkturen och den turbulens som råder på de finansiella marknaderna kan innebära att kunder, leverantörer och underentre-

prenörer kan få svårigheter med sin finansiering. Vidare kan detta innebära en senareläggning av planerade investeringar samt en svårighet att uppfylla redan ingångna åtaganden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2007.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Förutom Peab Industri, som har beskrivits tidigare i rapporten och som även beskrivs på sidan 11, har bland annat nedanstående förvärv genomförts under 2008.

Peab har förvärvat Senter Bygg Entreprenör AS i Buskerud sydväst om Oslo. Senter Bygg omsatte 180 MNOK under 2007 och har cirka 100 anställda. Senter Bygg är verksam i Drammenregionen med bostadsbyggande och bostadsrenovering.

Peab har förvärvat samtliga aktier i HälsingeBygg i Hudiksvall AB. Bolaget har 45 anställda och omsatte 70 Mkr under 2007. HälsingeBygg bedriver traditionell byggverksamhet med inriktning på byggservice och mindre entreprenader.

Peab har förvärvat Berg och Falk AB (BEFAB) med verksamhet i främst Östergötland. BEFAB bedriver huvudsakligen verksamhet inom markentreprenad, drift och underhåll samt ballastproduktion. Företaget har cirka 200 anställda och en omsättning på cirka 360 Mkr.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Bokslutskommunikén för 2008 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Bokslutskommunikén har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2007.

Utdelningen av Peab Industri har genomförts under 2007. Peab Industris resultat har för jämförelseperioden januari-april 2007 redovisats som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt.

Från den 15 december 2008 och fram till årsskiftet förvärvades successivt 94,1 procent av kapitalet i Peab Industri AB. Peab Industri

har konsoliderats i Peabkoncernens balansräkning den 31 december 2008. Då förvärvet skett så sent under räkenskapsåret och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i koncernens resultaträkning för 2008. I proforma resultaträkningar för 2007 och 2008 ingår Peab Industri som om Peab ägt Peab Industri till 100 procent under båda dessa år.

ÖKNING AV AKTIEKAPITAL OCH ANTAL AKTIER

Som en följd av förvärvet av Peab Industri har nyemissioner genom apport i Peab AB (publ) genomförts under december 2008. Det ökade antalet aktier och röster i Peab AB genom apport den 12 december 2008 och den 22 december 2008 uppgick till 14 708 553 A-aktier representerande 147 085 530 röster och 101 720 827 B-aktier representerande 101 720 827 röster. Nyemissionsbeloppet uppgick till 2 386 Mkr.

Under februari 2009 har ytterligare nyemission genom apport genomförts till följd av förvärvet av Peab Industri. Det ökade antalet aktier och röster i Peab AB genom apport den 9 februari 2009 uppgick till 5 019 237 B-aktier representerande 5 019 237 röster. Nyemissionsbeloppet uppgick till 133 Mkr.

Det totala antalet registrerade aktier och röster i Peab AB efter nyemissionerna december 2008 och i februari 2009 är 296 049 730 aktier representerande 604 929 343 röster, varav 34 319 957 A-aktier representerande 343 199 570 röster och 261 729 773 B-aktier representerande 261 729 773 röster.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2008 till 5 625 000 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 15 maj 2008 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvären innehar högst 17 400 000 aktier i bolaget. Under året har 7 053 600 B-aktier, motsvarande 2,4 procent av totalt antal aktier, återköpts för 282 Mkr. Under samma period har 301 800 B-aktier avyttrats för 12 Mkr som delikvid vid företagsförvärv. Innehavet av egna aktier uppgick den 31 december 2008 till 12 376 800 B-aktier, motsvarande 4,3 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 31 december 2008 var 21,60 kr, vilket innebär en minskning under 2008 med 68 procent. Den

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2008	933,3	19 611 404	154 841 302	174 452 706	5 625 000	168 827 706
Konvertering konvertibla skuldebrev, april 2008	0,8	—	148 407	148 407	—	148 407
Nyemission genom apport, december 2008	622,9	14 708 553	101 720 827	116 429 380	—	116 429 380
Under perioden förvärvade egna aktier	—	—	—	—	7 053 600	-7 053 600
Under perioden avyttrade egna aktier	—	—	—	—	-301 800	301 800
Aktiekapital och antal aktier per 31 december 2008	1 557,0	34 319 957	256 710 536	291 030 493	12 376 800	278 653 693

svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex minskade under år 2008 med 42 procent. Under 2009 har Peab-aktien som högst noterats i 30,60 kr och som lägst i 21,90 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för år 2008 för moderbolaget Peab AB uppgick till 53 Mkr (55) och bestod i huvudsak av koncerninternas tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -347 Mkr (1 132). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 796 Mkr (1 557).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 9 976 Mkr (7 281), aktier i Brinova Fastigheter AB med 175 Mkr (477) och konvertibelt förlagslån i Peab Industri AB med 564 Mkr (205). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 342 Mkr (4 287) och långfristiga skulder uppgående till 5 597 Mkr (4 473).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid årets utgång till 2 Mkr (4).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

UTDELNINGSFÖRSLAG

För år 2008 föreslås en utdelning med 2,25 kr per aktie (2,25). Exkluderat de 12 816 800 aktier som innehas av Peab AB den 11 februari 2009, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 637 Mkr (377). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagen utdelning till 58 procent (47). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat proforma inklusive Peab Industri uppgår föreslagen utdelning till 37 procent. Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 7,7 procent baserat på slutkursen den 11 februari 2009.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma avhålls den 14 maj 2009 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 15 maj 2008 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

KOMMANDE INFORMATION

- Årsredovisning 2008 Vecka 15 2009
- Rapport för första kvartalet 2009 samt årsstämma 14 maj 2009
- Rapport för andra kvartalet 2009 25 augusti 2009
- Rapport för tredje kvartalet 2009 25 november 2009
- Bokslutskommuniké 2009 17 februari 2010

Förslöv den 12 februari 2009

*Mats Paulsson
Verkställande direktör*

Uppgifterna i denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Okt-dec 2008	Okt-dec 2007	Proforma Jan-dec 2008	Proforma Jan-dec 2007
Kvarvarande verksamheter						
Nettoomsättning	34 132	31 977	9 408	9 607	39 762	36 940
Kostnader för produktion	-31 029	-29 049	-8 638	-8 756	-35 477	-32 957
Bruttoresultat	3 103	2 928	770	851	4 285	3 983
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 773	-1 621	-514	-416	-2 104	-1 917
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-6	33	-6	31	-4	36
Resultat sålda andelar i joint ventures	29	6	0	6	29	6
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-4	0	-7	—	-4	—
Konkurrensskadeavgift	—	-85	—	0	—	-85
Rörelseresultat	1 349	1 261	243	472	2 202	2 023
Finansnetto	-335	-162	-208	-26	-490	-256
Resultat före skatt	1 014	1 099	35	446	1 712	1 767
Skatt	79	-325	329	-128	12	-513
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	1 093	774	364	318	1 724	1 254
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	37	—	—	—	—
Periodens resultat	1 093	811	364	318	1 724	1 254
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderföretaget	1 093	811	364	318	1 724	1 254
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	6,56	4,92	2,20	1,92	6,10	4,28
- efter utspädning	6,27	4,77	2,10	1,84	5,94	4,19
Resultat per aktie för kvarvarande verksamheter, kr	6,56	4,69	2,20	1,92	6,10	4,28
- efter utspädning	6,27	4,55	2,10	1,84	5,94	4,19
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	166,6	165,0	164,9	169,6	282,7	292,8
- efter utspädning	175,5	171,3	173,7	172,7	291,6	299,6
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,3	26,6			22,0	
Räntabilitet på eget kapital, %	21,9	23,6			28,6	

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 dec 2008	31 dec 2007
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	2 112	452
Materiella anläggningstillgångar	4 335	642
Räntebärande långfristiga fordringar	453	322
Övriga finansiella tillgångar	697	903
Uppskjuten skattefordran	595	129
Summa anläggningstillgångar	8 192	2 448
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 614	2 700
Varulager	528	86
Räntebärande kortfristiga fordringar	329	121
Övriga kortfristiga fordringar	11 038	8 785
Kortfristiga placeringar	1 007	0
Likvida medel	984	1 212
Summa omsättningstillgångar	17 500	12 904
Summa tillgångar	25 692	15 352
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	6 462	3 606
Skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	5 580	789
Övriga långfristiga skulder	317	123
Summa långfristiga skulder	5 897	912
Räntebärande kortfristiga skulder	1 235	279
Övriga kortfristiga skulder	12 098	10 555
Summa kortfristiga skulder	13 333	10 834
Summa skulder	19 230	11 746
Summa eget kapital och skuld	25 692	15 352
Nyckeltal		
Sysselsatt kapital	13 277	4 674
Soliditet, %	25,2	23,5
Nettofordran (+) / Nettoskuld (-)	-4 042	587
Eget kapital per aktie, kr	22,86	21,32
- efter utspädning	24,13	20,27
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	278,7	168,8
- efter utspädning	287,5	177,8

Förändring i eget kapital för koncernen

Mkr	31 dec 2008	31 dec 2007
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget		
Ingående eget kapital den 1 januari	3 600	3 277
Årets förändring av omräkningsreserv	73	94
Årets förändring av säkringsreserv	-164	-3
Årets resultat	1 093	811
Lämnad kontant utdelning	-377	-280
Utdelning av aktier i Peab Industri AB ¹⁾	—	-639
Förvärv av egna aktier	-282	-129
Försäljning av egna aktier	12	—
Nyemission	2 386	—
Konvertering konvertibla skuldebrev	4	466
Återförd uppskjuten skatt på konvertibla skuldebrev vilka konverterats	—	3
Utgivna konvertibla skuldebrev	35	—
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev	-10	—
Utgående eget kapital	6 370	3 600
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen		
Ingående eget kapital den 1 januari	6	1
Årets resultat	0	0
Förvärv av minoritetsintressen	87	5
Försäljning av minoritetsintressen	-1	—
Utgående eget kapital	92	6
Totalt utgående eget kapital	6 462	3 606

¹⁾ Varav utdelningskostnader -1

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Okt-dec 2008	Okt-dec 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 144	1 585	363	505
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 441	-755	367	-305
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-297	830	730	200
Förvärv av dotterföretag	-452	-230	-264	-9
Försäljning av dotterföretag	12	15	3	7
Likvida medel, avvecklad verksamhet	—	-64	—	—
Förvärv av anläggningstillgångar	-622	-614	-60	-87
Försäljning av anläggningstillgångar	95	1 498	19	70
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-967	605	-302	-19
Kassaflöde före finansiering	-1 264	1 435	428	181
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 019	-1 152	1 143	11
Periodens kassaflöde	755	283	1 571	192
Likvida medel vid periodens början	1 212	913	405	1 019
Kursdifferens i likvida medel	24	16	15	1
Likvida medel vid periodens slut	1 991	1 212	1 991	1 212

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Rörelsemarginal	
	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007
Bygg	26 493	25 476	1 075	1 114	4,1%	4,4%
Anläggning	9 132	7 933	434	352	4,8%	4,4%
Industri (proforma)	8 581	7 414	855	762	10,0%	10,3%
Koncerngemensamt	101	124	-160	-205		
Elimineringar	-4 545	-4 007	-2	—		
Summa inklusive Industri	39 762	36 940	2 202	2 023	5,5%	5,5%
Summa exklusive Industri	34 132	31 977	1 349	1 261	4,0%	3,9%

FÖRVÄRV AV RÖRELSE

PEAB INDUSTRI

Från den 15 december 2008 och fram till årsskiftet förvärvades successivt 94,1 procent av kapitalet i Peab Industri AB. Under januari och februari 2009 har ytterligare 4,0 procent av kapitalet förvärvats. Förvärvet genomfördes som ett aktiebyte där två aktier i Peab Industri gav tre nyemitterade aktier i Peab AB. Tvångsinlösenförfarande kommer att begäras på resterande utestående aktier. Vidare förvärvades 96,4 procent av till personalen utställt konvertibelt förlagslån.

Verksamheten i Peab Industri, med en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden, bedrivs inom de tre verksamhetsområdena Maskiner, Produkter och Tjänster.

- Maskiner omfattar maskin, tillfällig el och kranverksamhet. Inom området bedrivs i huvudsak uthyrning men även försäljning av kranar och maskiner via återförsäljaravtal.
- Produkter omfattar råmaterial såsom grus och berg till tillverkad asfalt och betong. Även mer förädlade produkter som betongelement, markbetong samt takpannor tillhandahålls
- Tjänster omfattar asfaltsutläggning, grundläggning, transport och maskinförmedling samt tjänster inom el-, kraft-, och teleområdet.

Kunderna utgörs huvudsakligen av de nordiska bygg- och anläggningsbolagen där Peab är den största kunden. Merparten av koncernens omsättning genereras idag från den svenska marknaden där Peab Industri har en rikstäckande verksamhet med stark lokal förankring. Verksamheten bedrivs även i Norge och Finland.

För 2008 uppgår omsättningen till 8,5 Mdr kronor och koncernen har cirka 2 700 anställda.

Då förvärvet skett så sent under räkenskapsåret och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i koncernens resultaträkning för 2008. Om förvärvet hade inträffat den 1 januari 2008 hade enligt upprättad proformaredovisning koncernens intäkter blivit 39 762 Mkr och årets resultat 1 724 Mkr.

Effekter av förvärvet 2008

Förvärvets preliminära effekter på koncernens tillgångar och skulder redovisas nedan. Förvärvsanalysen kan komma att justeras under en tolv månadersperiod.

ÖVRIGA FÖRVÄRV

Övriga förvärv under 2008 ger individuellt oväsentliga förvärvseffekter ur koncernens perspektiv och uppgifterna om förvärvseffekterna kommer i årsredovisningen att lämnas i aggregerad form.

Peab Industris nettotillgångar vid förvärvstidpunkten

Mkr	Redovisade värden i Peab Industri före förvärvet	Verkligt värde justering	Verkligt värde redovisat i koncernen
Immateriella anläggningstillgångar	155		155
Materiella anläggningstillgångar	3 393		3 393
Finansiella anläggningstillgångar	90		90
Varulager	379		379
Kundfordringar och övriga fordringar	1 562		1 562
Kortfristiga placeringar och likvida medel	100		100
Räntebärande skulder	-2 846	-28	-2 874
Uppskjutet skatteskuld	-95		-95
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-1 548		-1 548
Netto identifierbara tillgångar och skulder	1 190	-28	1 162
Minoritetsandel			-87
Koncerngoodwill			1 327
Köpeskillning			2 402
Värdet av aktiebytet			-2 386
Förvärvskostnader			16
Förvärvade likvida medel			100
Positiv nettoeffekt på likvida medel			84

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006
Kvarvarande verksamheter									
Nettoomsättning	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 077
Kostnader för produktion	-8 638	-7 139	-8 293	-6 959	-8 756	-6 774	-7 402	-6 117	-7 392
Bruttoresultat	770	752	910	671	851	704	785	588	685
Försäljnings- och administrationskostnader	-514	-345	-479	-435	-416	-306	-502	-397	-368
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-6	-3	6	-3	31	4	-5	3	-6
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	0	0	29	6	—	0	0	11
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-7	—	3	—	—	—	—	—	11
Konkurrensskadeavgift	—	—	—	—	—	—	-85	—	—
Rörelseresultat	243	404	440	262	472	402	193	194	333
Finansnetto	-208	-125	-15	13	-26	-115	21	-42	162
Resultat före skatt	35	279	425	275	446	287	214	152	495
Skatt	329	-69	-111	-70	-128	-80	-74	-43	-102
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	364	210	314	205	318	207	140	109	393
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	—	—	—	—	—	29	8	86
Periodens resultat	364	210	314	205	318	207	169	117	479
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderföretaget	364	210	314	205	318	207	169	117	479
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	2,20	1,27	1,87	1,22	1,92	1,21	1,06	0,73	2,84
- efter utspädning	2,10	1,21	1,79	1,17	1,84	1,21	1,01	0,71	2,75
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	164,9	165,9	167,3	168,5	169,6	170,5	159,9	159,8	167,6
- efter utspädning	173,7	174,7	176,1	177,4	172,7	170,8	170,8	170,8	178,6

Verksamhetsområden

Mkr	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007
Nettoomsättning								
Bygg	7 066	5 930	7 291	6 206	7 617	5 799	6 536	5 524
Anläggning	2 803	2 322	2 291	1 716	2 407	1 987	2 012	1 527
Industri (proforma)	2 211	2 531	2 410	1 429				
Koncerngemensamt	39	18	22	22	17	27	36	44
Elimineringar	-1 315	-1 122	-1 219	-889	-434	-335	-397	-390
Summa inklusive Industri	10 804	9 679	10 795	8 484				
Summa exklusive Industri	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705
Rörelseresultat								
Bygg	138	326	375	236	361	319	247	187
Anläggning	144	127	105	58	138	106	68	40
Industri (proforma)	214	300	270	71				
Koncerngemensamt	-39	-49	-40	-32	-27	-23	-122	-33
Elimineringar	-1	0	-2	1				
Summa inklusive Industri	456	704	708	334				
Summa exklusive Industri	243	404	440	262	472	402	193	194
Orderläge Bygg och Anläggning								
Orderingång	6 420	7 953	8 432	9 464	9 024	8 340	10 004	10 161
Orderstock vid periodens utgång	24 233	27 307	27 306	28 091	26 299	26 891	26 017	24 150

AVVECKLAD VERKSAMHET - UTDELNING AV PEAB INDUSTRI UNDER 2007

På årsstämman den 16 maj 2007 beslutades att dela ut aktierna i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt i Peabkoncernen. I resultaträkningen redovisas den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter. Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter.

Kassaflödet från Peab Industri ingår i kassaflödesanalysen för perioden januari-april 2007. Likvida medel i Peab Industri per 30 april 2007, uppgående till 64 Mkr, redovisas som avvecklad verksamhet under investeringsverksamheten.

Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten

Mkr	Jan-dec 2007 ¹⁾
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	132
Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten	19

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

Resultat från avvecklad verksamhet

Koncernen	Jan-dec 2007 ¹⁾
Mkr	1 652
Nettoomsättning	1 652
Kostnader för produktion	-1 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-89
Andelar i joint ventures resultat	0
Rörelseresultat	68
Finansnetto	-23
Resultat före skatt	45
Skatt	-12
Resultat efter skatt	33
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	4
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	37

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

²⁾ Avser justering för minoritetsandel vilken redovisas som joint venture i kvarvarande verksamhet

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2008	Jan-dec 2007	Okt-dec 2008	Okt-dec 2007
Nettoomsättning	53	55	15	14
Administrationskostnader	-158	-169	-44	-51
Konkurrensskadeavgift	—	-35	—	—
Rörelseresultat	-105	-149	-29	-37
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	271	1 450	-386	—
Övriga finansiella poster	-474	-287	-248	-68
Resultat efter finansiella poster	-308	1 014	-663	-105
Bokslutsdispositioner	-159	-1	-159	-1
Resultat före skatt	-467	1 013	-822	-106
Skatt	120	119	66	32
Periodens resultat	-347	1 132	-756	-74

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 dec 2008	31 dec 2007
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	3	3
Andelar i koncernföretag	9 976	7 281
Fordringar i koncernföretag	1 232	612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	227	548
Räntebärande långfristiga fordringar	624	180
Andra långfristiga fordringar	1	1
Summa anläggningstillgångar	12 063	8 625
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	—	0
Fordringar koncernföretag	29	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	306	15
Övriga fordringar	40	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	4
Kassa och bank	2	4
Summa omsättningstillgångar	383	222
Summa tillgångar	12 446	8 847
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	6 342	4 287
Obeskattade reserver	160	1
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 022	3 902
Konvertibelt skuldebrev	566	562
Uppskjuten skatteskuld	9	9
Summa långfristiga skulder	5 597	4 473
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24	22
Skulder till koncernföretag	3	9
Skatteskuld	132	—
Övriga skulder	144	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	16
Summa kortfristiga skulder	347	86
Summa eget kapital och skulder	12 446	8 847
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget		
Ställda säkerheter	—	—
Eventalförpliktelser	11 891	8 783

Ägarförteckning per den 31 december 2008

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	15,2	22,0
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	19 966 299	32 173 914	11,1	23,7
Karl-Axel Granlund med bolag		18 043 875	18 043 875	6,2	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 228 670	6 002 154	10 230 824	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	4 228 671	5 956 781	10 185 452	3,5	8,0
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	2 393 580	4 114 488	1,4	3,3
Swedbank Robur Fonder		3 117 840	3 117 840	1,1	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	1 218 067	2 996 207	1,0	3,2
Handelsbanken fonder		2 889 591	2 889 591	1,0	0,5
Länsförsäkringar fonder		2 734 975	2 734 975	0,9	0,5
Utländska aktieägare		43 098 852	43 098 852	14,8	7,2
Övriga aktieägare	401 043	104 513 112	104 914 155	36,0	18,1
Antal utestående aktier	34 319 957	244 333 736	278 653 693		
Peab AB		12 376 800	12 376 800	4,3	2,0
Antal registrerade aktier	34 319 957	256 710 536	291 030 493	100,0	100,0

Källa: VPC

