



PEAB AB HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2009.

Nettoomsättningen ökade med 2 procent till 17 131 Mkr (16 833). Jämfört med proforma inklusive Peab Industri sjönk nettoomsättningen med 11 procent

Rörelseresultatet uppgick till 707 Mkr (702). Rörelseresultatet proforma inklusive Peab Industri uppgick för jämförelseperioden till 1 042 Mkr

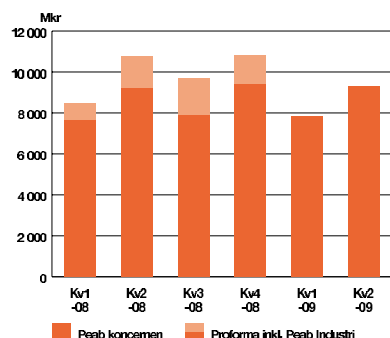
Periodens resultat uppgick till 525 Mkr (519). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat till 713 Mkr

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,85 kr (3,09). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat per aktie före utspädning till 2,46 kr

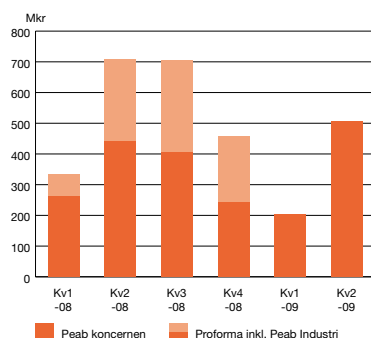
Stark orderingång under andra kvartalet. Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade till 26 728 Mkr jämfört med 24 233 Mkr vid årsskiftet

HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2009

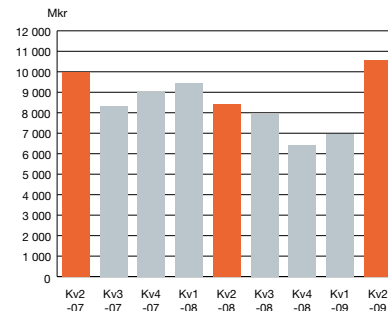
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2009 uppgick till 17 131 Mkr (16 833), vilket var en ökning med 2 procent. Koncernens nettoomsättning sjönk med 11 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri för motsvarande period föregående år och justerat för förvärvade och avyttrade enheter sjönk omsättningen med 13 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret 2009 uppgick till 707 Mkr jämfört med 702 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet proforma inklusive Peab Industri uppgick till 1 042 Mkr för motsvarande period föregående år.

Orderingången för första halvåret 2009 uppgick till 17 500 Mkr jämfört med 17 896 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 26 728 Mkr jämfört med 27 306 Mkr den 30 juni 2008. Den 31 december 2008 uppgick orderstocken till 24 233 Mkr.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2009	Proforma Jan-jun 2008	Proforma Jul-jun 2008/2009	Proforma Jan-dec 2008	Finansiella mål
Nettoomsättning	17 131	19 279	37 614	39 762	
Rörelseresultat	707	1 042	1 867	2 202	
Rörelsemarginal, %	4,1	5,4	5,0	5,5	
Resultat före skatt	701	970	1 443	1 712	
Periodens resultat	525	713	1 536	1 724	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,85	2,46	5,39	6,10	
Räntabilitet på eget kapital, %	21,7 ¹⁾			28,6	> 20%
Soliditet, %	26,1			25,2	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader.

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga en ny dubbelspårig järnväg förbi Surte hamn norr om Göteborg. Beställare är Bana Väg i Väst och kontraktssumman uppgår till 175 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett vårdboende med vårdcentral, gruppboende, seniorbostäder och kontor i centrala Örebro. Beställare är Länsgräddan Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 190 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga Swedbank Arena i Solna. Beställare är Arenabolaget i Solna och kontraktssumman uppgår till 2,2 miljarder kronor. Peab skall även bygga två broar över järnvägen i Solna, samt anlägga vägar och annan infrastruktur i anslutning till Swedbank Arena. Beställare är Råsta Projektutveckling AB och kontraktssumman uppgår till cirka 1 miljard kronor.
- Peab har fått uppdraget att på totalentreprenad bygga ett nytt kontor i Solna, där Vattenfall Norden skall vara hyresgäst. Beställare är Faberge och kontraktssumman uppgår till 850 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny gymnasieskola i Upplands Väsby. Beställare är Kungsleden och kontraktssumman uppgår till cirka 400 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt kriminalvårdshus i Helsingborg. Beställare är Fastighets AB Norrporten och kontraktssumman uppgår till 477 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ytterligare en etapp på Norra Länken i Stockholm. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 263 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Det är snart ett år sedan det blev tydligt att vi stod inför en kraftig konjunkturavmattning. Under första halvåret har konjunkturbilden klarnat men marknadsförutsättningarna är fortfarande krävande. För privata bygginvesteringar är efterfrågan fortsatt svag med en avvaktande inställning från våra kunder. Möjligheterna att hitta finansiering till projekt har förbättrats men påverkar fortfarande förutsättningarna för nya projekt negativt.

Omsättningen minskade med 11 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri för första halvåret 2008. Rörelseresultatet minskade till 707 Mkr jämfört med proforma inklusive Peab Industri uppgående till 1 042 Mkr för första halvåret 2008. Nedgång i såväl omsättning som resultat är en följd av en försämrad konjunktur med ett lägre resultatbidrag från bland annat bostadsproduktionen.

Orderingången under första halvåret uppgick till 17,5 miljarder jämfört med 17,9 miljarder första halvåret 2008. Stor betydelse för den höga orderingången har projekten kring den nya nationalarenan i Solna, överstigande 4 miljarder kronor samt en stark orderingång på anläggningssidan. Orderstocken ökade med 10 procent till 26,7 miljarder jämfört med 24,2 miljarder vid utgången av 2008.

Enligt Sveriges Byggindustris prognos från i maj förväntas den svenska byggmarknaden minska med 6 procent 2009. Störst påverkan på nedgången i investeringarna har nyproduktionen av bostäder som förväntas halveras jämfört med 2008. En tydlig trend vad gäller byggandet av flerbostadshus är ett skifte från bostadsrätter till hyresrätter. Kommuner med bostadsbrist framför önskemål om att snabbt komma igång med bostadsproduktion för att kunna möta efterfrågan.

Efter ett svagt andra halvår 2008 har antalet produktionstarter av bostäder åt externa kunder nu åter normaliserats. På sikt tror vi på en stark efterfrågan på nya hyresrätter och deltar därför aktivt i utvecklingen av nya hyresrättsprojekt. Vad gäller våra egenutvecklade bostadsprojekt har försäljningen förbättrats under andra kvartalet på samtliga våra marknader.

Vår anläggningsverksamhet visar en positiv utveckling vad gäller både omsättning och resultat, framför allt drivet av en stark marknad för infrastrukturprojekt samt drift och underhåll. Inom infrastruktur kommer nu regeringens närtidssatsning, med ett ökat utbud av projekt under upphandling.

Sammantaget är första halvårets utveckling för Peab stark med hänsyn till de krävande marknadsförutsättningarna. Med en svagare efterfrågan arbetar vi fortlöpande med att anpassa vår organisation och våra omkostnader. I rådande marknad ökar vikten av att ha en stabil finansiell grund att stå på. Vid utgången av juni förfogade vi över 5,2 miljarder i disponibla likvida medel inklusive outnyttjade långa kreditlöften.



Vi ser ett underliggande behov av bygginvesteringar som är fortsatt stort inom de flesta sektorer men osäkerheten om konjunkturen och svårigheter att hitta finansiering gör marknadsutvecklingen på kort sikt svårbedömd. Vårt arbetssätt, där vi alltid försöker arbeta nära våra kunder och aktivt delta i utvecklingen av projekten, genererar nya uppdrag och skapar ett kostnadseffektivt samarbete, vilket är en styrka i nuvarande marknadsläge.

*Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef*

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2009 ökade med 2 procent till 17 131 Mkr (16 833). Av periodens omsättning avsåg 2 057 Mkr (2 826) försäljning och produktion utförd utanför Sverige. Koncernens nettoomsättning sjönk med 11 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri om 19 279 Mkr för motsvarande period föregående år och justerat för förvärvade och avyttrade enheter sjönk omsättningen med 13 procent.

Rörelseresultatet för årets första halvår uppgick till 707 Mkr jämfört med 702 Mkr för motsvarande period föregående år. I rörelseresultatet ingår en intäkt med 10 Mkr som en följd av sänkt konkurrensskadeavgift i asfaltkartellmålet enligt Marknadsdomstolens dom den 28 maj 2009. Proforma inklusive Peab Industri uppgick rörelseresultatet för jämförelseperioden till 1 042 Mkr. Nedgången är en följd av en försämrad konjunktur med ett lägre resultatbidrag från bland annat bostadsproduktionen.

Finansnettot uppgick till -6 Mkr (-2), varav räntenettot uppgick till -85 Mkr (-14). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens finansnetto till -72 Mkr, varav räntenettot uppgick till -85 Mkr. Utdelning från Brinova förbättrade finansnettot med 15 Mkr (32). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 72 Mkr (-23), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 66 Mkr (-21). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen.

Resultatet före skatt uppgick till 701 Mkr att jämföra med 700 Mkr för samma period föregående år. Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat före skatt till 970 Mkr.

Periodens skatt uppgick till -176 Mkr (-181), vilket motsvarar en skattesats om 25 procent.

Periodens resultat uppgick till 525 Mkr (519). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat till 713 Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2009 uppgick till 26,1 procent jämfört med 25,2 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 267 Mkr jämfört med 4 042 Mkr vid årsskiftet. Försämringen förklaras främst av ett negativt kassaflöde före finansiering samt under andra kvartalet lämnad utdelning. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 juni 2009 till 2,4 procent (5,6).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid första halvårets slut 5 178 Mkr jämfört med 6 165 Mkr den 31 december 2008.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 017 Mkr jämfört med 1 885 Mkr den 31 december 2008. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 583 Mkr jämfört med 1 507 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 384 Mkr (218). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 467 Mkr (309).

KASSAFLÖDE

I jämförelseperioderna jan-juni 2008 och jan-dec 2008 ingår inte Peab Industri till någon del. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 772 Mkr jämfört med 653 Mkr för motsvarande period föregående år. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -984 Mkr jämfört med -1 242 Mkr för första halvåret föregående år. Vi binder säsongsmässigt mer rörelsekapital under första halvåret och därutöver investerades 400 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter (270).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -314 Mkr att jämföras med -571 Mkr för motsvarande period föregående år. Ersättningsinvesteringar i maskiner inom industriverksamheten uppgick till 170 Mkr. Under första halvåret 2008 uppgick motsvarande investeringar till 420 Mkr, vilka ej ingår i jämförelsetalet i kassaflödet. I investeringsverksamheten ingår också satsningar på utveckling av hyresrättsprojekt med 250 Mkr. När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -526 Mkr jämfört med -1 160 Mkr föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 523 jämfört med 12 404 vid samma tidpunkt föregående år. Antal anställda per 30 juni 2008 inklusive Peab Industri uppgick till 14 857.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första halvåret 2009 uppgick till 11 371 Mkr jämfört med 13 497 Mkr samma period föregående år, vilket innebär en minskning med 16 procent. Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 17 procent. Procentuellt är omsättningsminskningen betydligt större i utlandsverksamheten än i den svenska verksamheten. Detta är en följd av en medveten neddragning av orderstockarna i såväl Norge som Finland.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 442 Mkr jämfört med 611 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen minskade till 3,9 procent jämfört med 4,5 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 3,7 procent jämfört med 4,1 procent för helår 2008. Minskningen av rörelseresultat och rörelsemarginal är hänförlig till både den svenska och utländska verksamheten och förklaras framför allt av den försämrade bostadsmarknaden.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten.

Nettoomsättningen för första halvåret 2009 uppgick till 4 284 Mkr jämfört med 4 007 Mkr samma period föregående år, vilket innebär en ökning med 7 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade

omsättningen med 2 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 197 Mkr jämfört med 163 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,6 procent jämfört med 4,1 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 5,0 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2008.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri utgörs av tre kompletterande enheter: Maskiner, Produkter och Tjänster. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2009 uppgick till 3 339 Mkr jämfört med 3 839 Mkr föregående år, vilket innebär en minskning med 13 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade omsättningen med 15 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 182 Mkr jämfört med 341 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 5,5 procent jämfört med 8,9 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 8,6 procent jämfört med 10,0 procent för helår 2008. Försämringen av rörelseresultat och marginal är hänförlig till minskade volymer på grund av en strängare vinter 2009 jämte försämrade marknadsförutsättningar för privata bygginvesteringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första halvåret 2009 uppgick till 17 500 Mkr jämfört med 17 896 Mkr för samma period i fjol. I orderingången ingår nya projekt i Solna för överstigande 4 miljarder, där den nya nationalarenan utgör 2,2 miljarder och är Peabs största enskilda order någonsin.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 26 728 Mkr jämfört med 24 233 Mkr vid årsskiftet. Vid utgången av första halvåret 2008 uppgick orderstocken till 27 306 Mkr. Orderstocken har minskat inom verksamhetsområde Bygg i både Sverige och i utlandet medan en ökning har skett inom Anläggning.

Av total orderstock förväntas 53 procent (54) att produceras efter 2009. Andelen byggprojekt i orderstocken var 70 procent (73). Den svenska verksamheten svarade för 90 procent (89) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	30 jun 2009	30 jun 2008	31 dec 2008
Innevarande räkenskapsår	12 523	12 678	18 445
Kommande räkenskapsår	9 384	10 987	4 493
Därefter	4 821	3 641	1 295
Total orderstock	26 728	27 306	24 233
Orderingång	17 500	17 896	32 269

BOSTADSPRODUKTION

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent av omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden (inklusive Peab Industri) jämfört med 10 procent för helår 2008.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 2 906 jämfört med 3 612 vid årsskiftet. I jämförelse med motsvarande period föregående år är igångsättningen av egenutvecklade bostäder låg, men vi ser dock en förbättring under andra kvartalet. Andelen sålda bostäder i produktion var 73 procent jämfört med 68 procent vid årsskiftet. Med en bostadsproduktion inriktad mot bostäder till rimliga priser har vi inte sett någon anledning till att sänka priserna på våra pågående bostadsprojekt. De kraftiga räntesänkningarna har medfört att vi noterat en bättre försäljning under andra kvartalet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 457 jämfört med 1 003 under motsvarande period 2008.

En tydlig trend är ett skifte från bostadsrätter till hyresrätter och vi arbetar aktivt med flera kommuner för att hitta lösningar på den akuta bostadsbrist som finns på många håll i landet. Efter ett svagt andra halvår 2008 har antalet produktionsstarter av bostäder åt externa kunder nu åter normaliserats. På sikt tror vi på en stark efterfrågan på hyresrätter och deltar därför i utvecklingen av nya projekt. Under perioden har 250 Mkr investerats i utveckling av hyresrättsprojekt. Dessa projekt ingår ej i ovan redovisade egenutvecklade bostäder i produktion. Peabs långsiktiga strategi är inte att äga och förvalta färdigförädlade fastigheter.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 4 081 Mkr jämfört med 3 614 Mkr den 31 december 2008. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2009 uppgick till 206 stycken, varav 174 är hänförliga till finska housing companies jämfört med 173 vid årsskiftet.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jan-dec 2008
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	337	1 058	1 496
Antal under perioden sålda bostäder	457	1 003	1 282
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	2 906	3 872	3 612
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	73%	73%	68%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid periodens slut	206	128	181

BYGGMARKNADEN

Den kraftiga nedgången på byggmarknaden under andra halvåret 2008 har följts av ett fortsatt svagt konjunkturläge under 2009. Konjunkturförsvagningen förvärras av en kreditmarknad som inte förmår förse investerare med krediter, vilket innebär uppskjutna projekt. Efter en följd av år med stark tillväxt förväntas den svenska bygg- och anläggningsmarknaden minska med 6 procent under 2009 enligt Sveriges Byggindustrier.

Hushållens investeringsvilja i nya bostäder påverkas tydligt av ett sämre arbetsmarknadsläge och stramare kreditgivning från bankerna. Kraftigt sänkta styrräntor har dock haft en positiv effekt på försäljningen av pågående projekt. Demografiska faktorer såsom bostadsbrist i tillväxtregioner och stora ungdomskullar talar för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna när arbetsmarknaden stabiliseras och förtroendet för den ekonomiska utvecklingen återkommer. Till viss del kompenseras minskningen av nyproduktionen av en fortsatt god efterfrågan på ombyggnad och underhåll av bostadsfasigheter.

Regeringens satsning på infrastrukturen innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet. Budgetpropositionens närtidssatsning innebär ett tillskott på 5 miljarder per år 2009-2010 vilket nu märks i form av ett ökat utbud av projekt. Infrastrukturpropositionen för år 2010-2021 visar på betydligt högre anslagsnivåer än tidigare infrastrukturplaner. För privata anläggningsinvesteringar spås fortsatta uppgångar, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med en tro på fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

Ett stort behov av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggandet. För privata lokalinvesteringarna väntas en avmattning under 2009 i takt med sämre konjunktur och hushållens minskade konsumtion. Även för investeringar i nya industrilokaler förväntas efterfrågan vara svag.

Bygg- och anläggningsinvesteringarna i Norge har enligt Byggenaeringens Landsforening ökat med 6 procent under 2008. Under 2009 förväntas en minskning med 8 procent.

I Finland var bygg- och anläggningsmarknaden oförändrad under 2008 och förväntas minska med 13 procent 2009 enligt Finlands Byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsök-

ningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Lågkonjunkturen och den turbulens som råder på de finansiella marknaderna kan innebära att kunder, leverantörer och underentreprenörer kan få svårigheter med sin finansiering. Vidare kan detta innebära en senareläggning av planerade investeringar samt en svårighet att uppfylla redan ingångna åtaganden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2008.

FULLFÖLJANDE AV ERBJUDANDET TILL AKTIEÄGARNA I ANNEHEM FASTIGHETER

Peab AB lämnade den 17 april 2009 ett offentligt erbjudande till aktieägarna i Annehem Fastigheter AB (publ) att överlåta samtliga aktier i Annehem Fastigheter till Peab. Acceptperioden varade mellan den 18 maj och 18 juni 2009. Vid acceptperiodens utgång hade aktieägare representerande 97,8 procent av rösterna och kapitalet (inklusive Peabs tidigare innehav) accepterat budet. Peab fullföljde erbjudandet samt förlängde acceptperioden till 19 augusti 2009. Vid den förlängda acceptperiodens utgång uppgick Peabs innehav till 99,6 procent av rösterna och kapitalet i Annehem Fastigheter. Peab har för avsikt att påkalla tvångsinlösen av kvarvarande aktier. Aktien i Annehem Fastigheter avnoterades från NASDAQ OMX First North den 31 juli 2009.

Peabs årsstämma beslöt den 14 maj 2009 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma överlåta högst samtliga egna aktier som bolaget vid var tid innehar. Peabs styrelse beslutade den 24 juni 2009 att överlåta 7 762 296 B-aktier till de aktieägare i Annehem Fastigheter som accepterat erbjudandet och som valt att erhålla aktier i Peab. Överlåtelserna genomfördes den 1 juli 2009. Peabs styrelse beslutade den 24 augusti 2009 att överlåta ytterligare 148 284 B-aktier till de aktieägare i Annehem som accepterat erbjudandet under förlängningen och som valt att erhålla aktier.

BAKGRUND OCH MOTIV TILL ERBJUDANDET

Annehem Fastigheter utvecklar projekt och fastigheter i Öresundsregionen, en av norra Europas mest dynamiska och snabbast växande regioner. Bland pågående projekt finns bland annat det uppmärksammade Point Hyllie, som i anslutning till Citytunneln och station Hyllie kommer att fungera som mittpunkt i den nya stadsdelen i Malmö. Annehem Fastigheter erhöll under februari 2009 bygglov för den första etappen, bestående av kontors- och butikslokaler.

Peab gör bedömningen att det finns potential i Annehem Fastighe-

ters projektportfölj och strategiskt passar utvecklingsprojekten i Annehem Fastigheter väl in i Peabs struktur. Peab besitter såväl kompetensen som den finansiella styrkan att utveckla och driva de olika projekten framåt.

Parallellt med utvecklingsprojekten har Annehem Fastigheter byggt upp en portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne. I dagsläget består fastighetsbeståndet, som skall färdigförädlas och därefter säljas, av bostäder och kommersiella lokaler huvudsakligen belägna i centrala Landskrona.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNLEDNINGEN

Byggmarknaden har snabbt förändrats sedan hösten 2008. För att möta framtiden på ett offensivt sätt har Peab genomfört förändringar i koncernledningen. Peabs VD och koncernchef Mats Paulsson har utsett Jan Johansson till vice koncernchef. Mats Paulsson kommer nu i högre grad att kunna inrikta sig på strategiska frågor, medan Jan Johanssons ansvar blir att driva verksamheten. Tore Hallersbo har utsetts till vice VD och medlem i koncernledningen med ansvar för affärs- och verksamhetsutveckling. Tore har arbetat inom Peab sedan 2005, är 54 år och kommer närmast från en befattning som divisionschef för Peabs byggddivision Väst.

Peabs koncernledningen kommer framöver att bestå av följande personer;

Mats Paulsson, koncernchef

Jan Johansson, vice koncernchef

Mats Johansson, personal och kommunikation

Jesper Göransson, ekonomi och finans

Tore Hallersbo, affärs- och verksamhetsutveckling.

Parallellt med detta bildas ett koncernledningsråd med syftet att därigenom stärka beredskapen för kommande marknad samt att öka fokus på befintliga åtaganden. Peabs koncernledningsråd och ansvarfördelning är följande;

Anders Elfner, stora byggprojekt bl a Arenastaden i Solna

Mats Leifland, IR, investeringar och strukturaffärer

Niclas Winkvist, förvärv och affärsstöd.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN

Marknadsdomstolens dom i asfaltkartellmålet meddelades den 28 maj 2009 och innebar sänkt konkurrensskadeavgift för Peab med 10 Mkr till totalt 75 Mkr, vilken har erlagts under andra kvartalet. I Stockholms tingsrätts dom från juli 2007 ålades Peab att betala 85 Mkr i konkurrensskadeavgift, vilken belastade koncernens resultat 2007. Marknadsdomstolen är högsta instans i detta mål och domen kan inte överklagas.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2009	1 557,0	34 319 957	256 710 536	291 030 493	12 376 800	278 653 693
Nyemission genom apport	26,9	–	5 019 237	5 019 237	–	5 019 237
Under perioden förvärvade egna aktier	–	–	–	–	440 000	–440 000
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2009	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	12 816 800	283 232 930

REDOVISNINGSPRINCIPER

Halvårsrapporten för 2009 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

IASB har utfärdat nya och reviderade standarder som gäller från den 1 januari 2009. IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, har omarbetats. Förändringen innebär att vissa poster som tidigare redovisades direkt i eget kapital nu istället redovisas som övrigt totalresultat. Peab har valt att presentera koncernens totalresultat i två rapporter, en resultaträkning och en rapport över totalresultatet. Förändringen i eget kapital omfattar numera endast transaktioner med ägarna. IFRS 8, Rörelsesegment, ersätter IAS 14, Segmentsrapportering. Denna standard innebär bl a att segmentsinformation ska presenteras utifrån ledningens perspektiv. Peabs segmentsinformation har redan tidigare utgått ifrån den interna rapporteringen som tillhandahålls till den högste verkställande beslutsfattaren, vilket innebär att segmentsindelningen inte förändras jämfört med vad som tidigare presenterats enligt IAS 14.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.2, Redovisning för juridiska personer.

Halvårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2008.

Från den 15 december 2008 och fram till och med februari 2009 förvärvades successivt 98,1 procent av kapitalet i Peab Industri AB. Peab Industri har konsoliderats i Peabkoncernens balansräkning den 31 december 2008. Då förvärvet genomfördes så sent under 2008 och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i koncernens resultaträkning för 2008. I proforma resultaträkningar för 2008 ingår Peab Industri som om Peab ägt Peab Industri till 100 procent under året. För ytterligare information se Proformaredovisning, sid 12.

ÖKNING AV AKTIEKAPITAL OCH ANTAL AKTIER

Som en följd av förvärvet av Peab Industri har nyemission genom apport i Peab AB genomförts från december 2008 till och med februari 2009. Det ökade antalet aktier och röster i Peab AB genom apport i februari 2009 uppgick till 5 019 237 B-aktier representerande 5 019 237 röster. Nyemissionsbeloppet uppgick till 133 Mkr. Det totala antalet registrerade aktier och röster i Peab AB efter nyemissionerna i februari 2009 är 296 049 730 aktier representerande 604 929 343 röster, varav 34 319 957 A-aktier representerande 343 199 570 röster och 261 729 773 B-aktier representerande 261 729 773 röster.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2009 till 12 376 800 B-aktier, motsvarande 4,3 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 14 maj 2009 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärven innehar högst 10 procent av antalet aktier i bolaget. Under perioden har 440 000 B-aktier återköpts. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 juni 2009 till 12 816 800 B-aktier, motsvarande 4,3 procent av totalt antal aktier.

Vid förvärvet av Annehem Fastigheter den 1 juli 2009 avyttrades 7 762 296 egna B-aktier. Efter den förlängda acceptperioden, som avslutades den 19 augusti 2009, kommer ytterligare 148 284 B-aktier att avyttras den 1 september 2009. Peabs innehav av egna aktier uppgår härfter till 4 906 220 B-aktier, motsvarande 1,7 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 21 augusti 2009 var 42,20 kr, vilket innebär en ökning under 2009 med 95 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex ökade under samma period med 38 procent. Under 2009 har Peab-aktien som högst noterats i 43,00 kr och som lägst i 20,20 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2009 för moderbolaget Peab AB uppgick till 48 Mkr (25) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 355 Mkr (556).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 356 Mkr (7 126), aktier i Brinova Fastigheter AB med 241 Mkr (456) och konvertibelt förlagslån i Peab Industri AB med 573 Mkr (212). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 182 Mkr (4 330) och långfristiga skulder uppgående till 6 379 Mkr (4 014).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 2 Mkr (4).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 2009 25 november 2009
- Bokslutskommuniké 2009 17 februari 2010
- Årsredovisning 2009 april 2010

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 25 augusti 2009

*Göran Grosskopf
Styrelseordförande*

*Mats Paulsson
Verkställande direktör,
Styrelseledamot*

*Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot*

*Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot*

*Svante Paulsson
Styrelseledamot*

*Fredrik Paulsson
Styrelseledamot*

*Lars Sköld
Styrelseledamot*

*Kent Ericsson
Styrelseledamot*

*Patrik Svensson
Styrelseledamot*

*Kim Thomsen
Styrelseledamot*

GRANSKNINGSRAPPORT

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Peab AB (publ) för perioden 1 januari - 30 juni, 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, för koncernens del är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förlöv den 25 augusti 2009

Alf Svensson

Auktoriserad revisor

Thomas Thiel

Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008	Proforma Jan-dec 2008
Nettoomsättning	17 131	16 833	34 430	34 132	39 762
Kostnader för produktion	-15 359	-15 252	-31 136	-31 029	-35 477
Bruttoresultat	1 772	1 581	3 294	3 103	4 285
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 133	-914	-1 992	-1 773	-2 104
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	13	3	4	-6	-4
Övriga rörelseintäkter	55	32	48	25	25
Rörelseresultat	707	702	1 354	1 349	2 202
Finansnetto	-6	-2	-339	-335	-490
Resultat före skatt	701	700	1 015	1 014	1 712
Skatt	-176	-181	84	79	12
Periodens resultat	525	519	1 099	1 093	1 724
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	523	519	1 097	1 093	1 724
Minoritetsintresse	2	0	2	0	0
Periodens resultat	525	519	1 099	1 093	1 724
Nyckeltal					
Resultat per aktie, kr	1,85	3,09	4,91	6,56	6,10
- efter utspädning	1,87	2,96	4,97	6,45	6,05
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	282,2	167,9	223,3	166,6	282,7
- efter utspädning	291,0	176,8	232,1	175,5	291,6
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	16,1 ¹⁾	35,5 ¹⁾	16,1	17,3	22,0
Räntabilitet på eget kapital, %	21,7 ¹⁾	31,0 ¹⁾	21,7	21,9	28,6

1) Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultatet för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008
Periodens resultat	525	519	1 099	1 093
Övrigt totalresultat				
Periodens omräkningsdifferenser	97	-3	173	73
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-54		-54	
Kassaflödessäkringar	146	-73	-8	-227
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-26	20	17	63
Periodens övrigt totalresultat	163	-56	128	-91
Periodens summa totalresultat	688	463	1 227	1 002
Periodens summa totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	685	463	1 224	1 002
Minoritetsintresse	3	0	3	0
Periodens summa totalresultat	688	463	1 227	1 002

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2009	30 jun 2008	31 dec 2008
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 181	527	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 284	731	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	348	360	453
Övriga finansiella tillgångar	983	936	697
Uppskjuten skattefordran	621	231	595
Summa anläggningstillgångar	8 417	2 785	8 192
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 081	3 009	3 614
Varulager	522	117	528
Räntebärande kortfristiga fordringar	323	464	329
Övriga kortfristiga fordringar	10 505	9 470	11 038
Kortfristiga placeringar	904	201	1 007
Likvida medel	475	560	984
Summa omsättningstillgångar	16 810	13 821	17 500
Summa tillgångar	25 227	16 606	25 692
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 576	3 580	6 462
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 178	1 763	5 580
Övriga långfristiga skulder	300	111	317
Uppskjuten skatteskuld	–	8	–
Summa långfristiga skulder	5 478	1 882	5 897
Räntebärande kortfristiga skulder	2 139	524	1 235
Övriga kortfristiga skulder	11 034	10 620	12 098
Summa kortfristiga skulder	13 173	11 144	13 333
Summa skulder	18 651	13 026	19 230
Summa eget kapital och skulder	25 227	16 606	25 692
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	13 893	5 867	13 277
Soliditet, %	26,1	21,6	25,2
Nettoskuld	5 267	702	4 042
Eget kapital per aktie, kr	23,09	21,47	22,86
- efter utspädning	24,34	23,60	24,13
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	283,2	166,5	278,7
- efter utspädning	292,0	175,3	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2009	30 jun 2008	31 dec 2008
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	6 370	3 600	3 600
Periodens summa totalresultat	685	463	1 002
Lämnad kontant utdelning	-637	-377	-377
Förvärv av egna aktier	-11	-141	-282
Försäljning av egna aktier			12
Nyemission	133		2 386
Konvertering konvertibla skuldebrev		4	4
Utgivna konvertibla skuldbrev		35	35
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev		-10	-10
Utgående eget kapital	6 540	3 574	6 370
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	92	6	6
Periodens summa totalresultat	3	0	0
Förvärv av minoritetsintressen	-59		87
Försäljning av minoritetsintressen			-1
Utgående eget kapital	36	6	92
Totalt utgående eget kapital	6 576	3 580	6 462

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	772	653	1 263	1 144
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-984	-1 242	-1 183	-1 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-212	-589	80	-297
Förvärv av dotterföretag	-42	-105	-389	-452
Försäljning av dotterföretag	-14	2	-4	12
Förvärv av anläggningstillgångar	-490	-543	-569	-622
Försäljning av anläggningstillgångar	232	75	252	95
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-314	-571	-710	-967
Kassaflöde före finansiering	-526	-1 160	-630	-1 264
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-109	704	1 206	2 019
Periodens kassaflöde	-635	-456	576	755
Likvida medel vid periodens början	1 991	1 212	761	1 212
Kursdifferens i likvida medel	23	5	42	24
Likvida medel vid periodens slut	1 379	761	1 379	1 991

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008
Bygg	11 371	13 497	24 367	26 493	442	611	906	1 075	3,9%	4,5%	3,7%	4,1%
Anläggning	4 284	4 007	9 409	9 132	197	163	468	434	4,6%	4,1%	5,0%	4,8%
Industri	3 339	3 839	8 081	8 581	182	341	696	855	5,5%	8,9%	8,6%	10,0%
Koncerngemensamt	81	44	138	101	-114	-72	-202	-160				
Elimineringar	-1 944	-2 108	-4 381	-4 545		-1	-1	-2				
Summa	17 131	19 279	37 614	39 762	707	1 042	1 867	2 202	4,1%	5,4%	5,0%	5,5%
Summa exkl. Industri	-	16 833	-	34 132	-	702	-	1 349	-	4,2%	-	4,0%

PROFORMAREDOVISNING

Från den 15 december 2008 och fram till och med februari 2009 förvärvades successivt 98,1 procent av kapitalet och 99,1 procent av rösterna i Peab Industri AB.

Förvärvet genomfördes som ett aktiebyte där två aktier i Peab Industri gav tre nyemitterade aktier i Peab AB. Tvångsinlösenförfarande har begärts på resterande utestående aktier.

Verksamheten i Peab Industri, med en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden, bedrivs inom de tre verksamhetsområdena Maskiner, Produkter och Tjänster. Merparten av koncernens omsättning genereras idag från den svenska marknaden där Peab Industri har en rikstäckande verksamhet med stark lokal förankring. Verksamheten bedrivs även i Norge och Finland.

För 2008 uppgick omsättningen till 8,5 Mdr kronor och koncernen har cirka 2 700 anställda.

Då förvärvet genomfördes så sent under 2008 och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i Peabkoncernens resultaträkning för 2008. Om förvärvet hade inträffat den 1 januari 2008 hade enligt upprättad proformaredovisning koncernens intäkter blivit 39 762 Mkr och årets resultat 1 724 Mkr.

Nedanstående proforma resultaträkningar har upprättats för att illustrera hur jämförelsetalen för januari till juni 2008 samt helår 2008 skulle ha sett ut för Peabkoncernen om Peab hade ägt Peab Industri till 100 procent under 2008.

Proformaredovisning

Mkr	Jan-jun 2009	Proforma Jan-jun 2008	Proforma Jul-jun 2008/2009	Proforma Jan-dec 2008
Nettoomsättning	17 131	19 279	37 614	39 762
Kostnader för produktion	-15 359	-17 162	-33 674	-35 477
Bruttoresultat	1 772	2 117	3 940	4 285
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 133	-1 110	-2 127	-2 104
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	13	3	6	-4
Övriga rörelseintäkter	55	32	48	25
Rörelseresultat	707	1 042	1 867	2 202
Finansnetto	-6	-72	-424	-490
Resultat före skatt	701	970	1 443	1 712
Skatt	-176	-257	93	12
Periodens resultat	525	713	1 536	1 724
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	523	713	1 534	1 724
Minoritetsintresse	2	0	2	0
Periodens resultat	525	713	1 536	1 724
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,85	2,46	5,39	6,10
- efter utspädning	1,87	2,40	5,35	6,05
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	282,2	289,3	284,7	282,7
- efter utspädning	291,0	298,2	293,5	291,6

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007
Kvarvarande verksamheter									
Nettoomsättning	9 287	7 844	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187
Kostnader för produktion	-8 224	-7 135	-8 638	-7 139	-8 293	-6 959	-8 756	-6 774	-7 402
Bruttoresultat	1 063	709	770	752	910	671	851	704	785
Försäljnings- och administrationskostnader	-597	-536	-514	-345	-479	-435	-416	-306	-502
Andel i joint ventures/interessebolags resultat	14	-1	-6	-3	6	-3	31	4	-5
Övriga rörelseintäkter	15	30	-7	0	3	29	6	0	0
Konkurrensskadeavgift	10	-	-	-	-	-	-	-	-85
Rörelseresultat	505	202	243	404	440	262	472	402	193
Finansnetto	13	-19	-208	-125	-15	13	-26	-115	21
Resultat före skatt	518	183	35	279	425	275	446	287	214
Skatt	-129	-47	329	-69	-111	-70	-128	-80	-74
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	389	136	364	210	314	205	318	207	140
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	-	-	-	-	-	-	-	-	29
Periodens resultat	389	136	364	210	314	205	318	207	169
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets aktieägare	388	135	364	210	314	205	318	207	169
Minoritetsintresse	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,37	0,48	2,20	1,27	1,87	1,22	1,92	1,21	1,06
- efter utspädning	1,37	0,50	2,28	1,21	1,79	1,17	1,84	1,21	1,01
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	282,2	281,1	166,6	165,9	167,3	168,5	169,6	170,5	159,9
- efter utspädning	292,0	289,9	175,5	174,7	176,1	177,4	172,7	170,8	170,8

Verksamhetsområden

Mkr	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007
Nettoomsättning									
Bygg	5 881	5 490	7 066	5 930	7 291	6 206	7 617	5 799	6 536
Anläggning	2 373	1 911	2 803	2 322	2 291	1 716	2 407	1 987	2 012
Industri	2 041	1 298	2 211	2 531	2 410	1 429	-	-	-
Koncerngemensamt	42	39	39	18	22	22	17	27	36
Elimineringar	-1 050	-894	-1 315	-1 122	-1 219	-889	-434	-335	-397
Summa	9 287	7 844	10 804	9 679	10 795	8 484	-	-	-
Summa exklusive Industri	-	-	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187
Rörelseresultat									
Bygg	295	147	138	326	375	236	361	319	247
Anläggning	129	68	144	127	105	58	138	106	68
Industri	150	32	214	300	270	71	-	-	-
Koncerngemensamt	-69	-45	-39	-49	-40	-32	-27	-23	-122
Elimineringar	-	-	-1	0	-2	1	-	-	-
Summa	505	202	456	704	708	334	-	-	-
Summa exklusive Industri	-	-	243	404	440	262	472	402	193
Orderläge									
Orderingång	10 551	6 949	6 420	7 953	8 432	9 464	9 024	8 340	10 004
Orderstock vid periodens utgång	26 728	24 079	24 233	27 307	27 306	28 091	26 299	26 891	26 017

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Jul-jun 2008/2009	Jan-dec 2008
Nettoomsättning	48	25	76	53
Administrationskostnader	-94	-69	-183	-158
Rörelseresultat	-46	-44	-107	-105
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	378	641	8	271
Övriga finansiella poster	-6	-78	-402	-474
Resultat efter finansiella poster	326	519	-501	-308
Bokslutsdispositioner	–	–	-159	-159
Resultat före skatt	326	519	-660	-467
Skatt	29	37	112	120
Periodens resultat	355	556	-548	-347

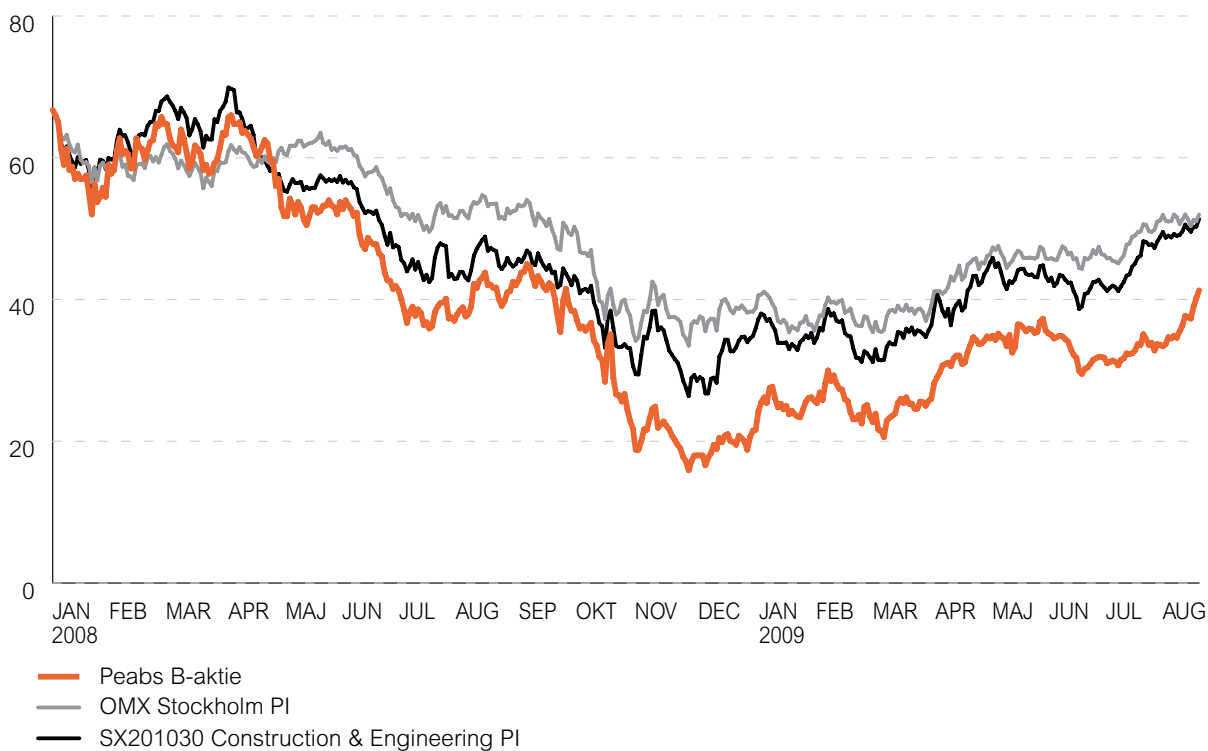
Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2009	30 jun 2008	31 dec 2008
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	3	3
Andelar i koncernföretag	11 356	7 126	11 276
Fordringar i koncernföretag	780	147	655
Andra långfristiga värdepappersinnehav	299	530	227
Uppskjuten skattefordran	22	28	–
Räntebärande långfristiga fordringar	59	187	59
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	12 519	8 022	12 221
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	2	0	–
Fordringar koncernföretag	59	20	29
Räntebärande kortfristiga fordringar	284	296	306
Skattefordringar	–	4	–
Övriga fordringar	27	91	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	3	6
Kassa och bank	2	4	2
Summa omsättningstillgångar	405	418	383
Summa tillgångar	12 924	8 440	12 604
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 182	4 330	6 342
Obeskattade reserver	160	1	160
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 810	3 452	5 180
Konvertibelt skuldebrev	569	562	566
Uppskjuten skatteskuld	–	–	9
Summa långfristiga skulder	6 379	4 014	5 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	6	24
Skulder till koncernföretag	3	3	3
Skatteskuld	133	–	132
Övriga skulder	11	46	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	40	44
Summa kortfristiga skulder	203	95	347
Summa eget kapital och skulder	12 924	8 440	12 604
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	12 404	9 252	11 972

Ägarförteckning per den 31 juli 2009

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	19 966 299	32 173 914	10,9	23,5
Karl-Axel Granlund med bolag		18 050 875	18 050 875	6,1	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	4 261 431	5 956 781	10 218 212	3,5	8,0
Swedbank Robur fonder		6 026 651	6 026 651	2,0	1,0
Peabs Vinstandelsstiftelse		4 785 108	4 785 108	1,6	0,8
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	2 393 580	4 114 488	1,4	3,2
SEB Investment Management		3 938 180	3 938 180	1,3	0,7
Danica Pension		3 425 193	3 425 193	1,2	0,6
Handelsbanken fonder		3 412 171	3 412 171	1,2	0,6
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	1 218 067	2 996 207	1,0	3,1
Utländska aktieägare		37 484 979	37 484 979	12,7	6,2
Övriga aktieägare	335 523	109 616 621	109 952 144	37,0	18,7
Totalt utestående aktier	34 319 957	256 675 269	290 995 226		
Peab AB		5 054 504	5 054 504	1,7	0,8
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB



SIX AB

