



PEAB AB

DELÅRSRAPPORT

JANUARI–SEPTEMBER 2009.

Nettoomsättningen ökade med 4 procent till 25 614 Mkr (24 724). Jämfört med proforma inklusive Peab Industri sjönk nettoomsättningen med 12 procent

Rörelseresultatet uppgick till 1 203 Mkr (1 106). Rörelseresultatet proforma inklusive Peab Industri uppgick för jämförelseperioden till 1 746 Mkr

Periodens resultat uppgick till 928 Mkr (729). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat till 1 117 Mkr

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 3,24 kr (4,36). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat per aktie före utspädning till 3,91 kr

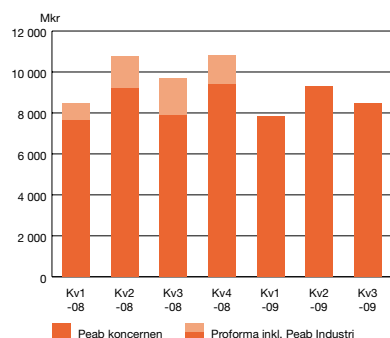
Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade till 26 694 Mkr jämfört med 24 233 Mkr vid årsskiftet

Peab blir delägare i Tornet AB, ett nytt fastighetsbolag med fokus på hyresrätter

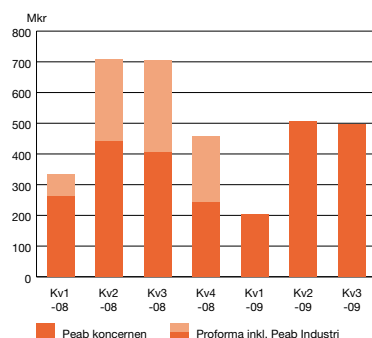


DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2009

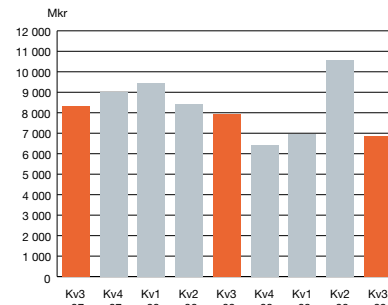
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2009 uppgick till 25 614 Mkr (24 724), vilket var en ökning med 4 procent. Koncernens nettoomsättning sjönk med 12 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri för motsvarande period föregående år och justerat för förvärvade och avyttrade enheter sjönk omsättningen med 13 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2009 uppgick till 1 203 Mkr jämfört med 1 106 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelseresultat proforma inklusive Peab Industri uppgick till 1 746 Mkr för motsvarande period föregående år.

Orderingången för perioden januari-september 2009 uppgick till 24 354 Mkr jämfört med 25 849 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 26 694 Mkr jämfört med 27 307 Mkr den 30 september 2008. Den 31 december 2008 uppgick orderstocken till 24 233 Mkr.

Koncernen

Mkr	Jan-sep 2009	Proforma Jan-sep 2008	Proforma Okt-sep 2008/2009	Proforma Jan-dec 2008	Finansiella mål
Nettoomsättning	25 614	28 958	36 418	39 762	
Rörelseresultat	1 203	1 746	1 659	2 202	
Rörelsemarginal, %	4,7	6,0	4,6	5,5	
Resultat före skatt	1 243	1 507	1 448	1 712	
Periodens resultat	928	1 117	1 535	1 724	
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,24			6,10	
Räntabilitet på eget kapital, %	23,6 ¹⁾			28,6	> 20%
Soliditet, %	27,3			25,2	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader.

NYA UPPDRAG UNDER TREDJE KVARTALET

Under tredje kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att utföra mark- och betongarbeten för Vindkraftpark Stor-Rotliden i Fredrika, Åsele kommun. Kontraktssumman överstiger 100 Mkr och beställare är Vattenfall.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt bostadsområde med 206 lägenheter på Käpplunda Park i Skövde. Beställare är Skövdebostäder och kontraktssumman uppgår till 197 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 148 hyresrätter i stadsdelen Gårda i Göteborg. Beställare är Bostads AB Poseidon och kontraktssumman uppgår till 173 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny etapp av E6 vid Strömstad i Bohuslän. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 415 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny etapp av E20 sydväst om Alingsås. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 164 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga om 43 fastigheter med totalt 479 lägenheter i Västerhaninge. Beställare är Akelius Fastigheter i Haninge AB och kontraktssumman uppgår till 105 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Mot bakgrund av det svaga konjunkturläge nordisk byggmarknad befinner sig i år Peabs utveckling under årets första nio månader positiv. Även om omsättning och rörelseresultat minskar i jämförelse med rekordåret 2008 finns det glädjeämnen. I den pågående produktionen har vi en god lönsamhet. Den sedan andra kvartalet förbättrade försäljningen av egenutvecklade bostäder bidrar också till att stärka resultatet för perioden. Vår anläggningsverksamhet fortsätter att utvecklas positivt med en ökad lönsamhet och har också bidragit till att vårt orderläge har stabiliserats.

Omsättningen för januari-september 2009 minskade med 12 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri för samma period 2008. Rörelseresultatet uppgick till 1 203 Mkr jämfört med proforma inklusive Peab Industri uppgående till 1 746 Mkr för nio månader 2008. Nedgången är en följd av en försämrad konjunktur med ett lägre resultatbidrag från bland annat den egenutvecklade bostadsproduktionen. För industriverksamheten, som huvudsakligen verkar i leverantörsledet, har den svaga efterfrågan på privata bygginvesteringar inneburit lägre volymer och pressade priser, vilket försämrat resultatet.

Orderingången under januari-september 2009 uppgick till 24,4 miljarder jämfört med 25,8 miljarder för motsvarande period 2008. Orderstocken ökade med 10 procent till 26,7 miljarder jämfört med 24,2 miljarder vid utgången av 2008.

Enligt Sveriges Byggindustriers senaste prognos förväntas den svenska bygg- och anläggningsmarknaden minska med 8 procent 2009 för att sedan öka med 3 procent år 2010. För privata investeringar i bostäder, kontor och kommersiella ytor förutspås efterfrågan vara fortsatt svag, medan det förväntas ett stort utbud av projekt inom den offentliga sektorn. Anläggningssidan är det segment som visar högst tillväxttal med en god efterfrågan främst på grund av offentliga investeringar i infrastruktur och privata energisatsningar.

Efter ett svagt andra halvår 2008 har antalet produktionsstarter av bostäder åt externa kunder nu åter tagit fart. Vi tror på en förstärkt efterfrågan på nya hyresrätter och deltar därför aktivt i utvecklingen av nya hyresrättsprojekt. Vårt ägande i det nybildade fastighetsbolaget Tornet är en strategisk del i denna satsning där vi är med och skapar en aktiv ägare av hyresrätter i de kommuner som har bostadsbrist. Tornet kommer att vara på plats i januari 2010.



Försäljningen i våra egenutvecklade bostadsprojekt har under tredje kvartalet varit fortsatt god på samtliga marknader medan nivån på produktionsstarter av nya projekt fortfarande är låg.

Vi har en orderstock som är på en fortsatt hög nivå men i det korta perspektivet är osäkerheten vad gäller konjunkturen 2010 fortfarande stor. På sikt är det dock vår uppfattning att det finns ett stort underliggande behov av bygginvesteringar. Med en i grunden stark finansiell ställning har vi under perioden valt att fortsatt tillvarata de möjligheter som uppstår i en konjunktursvacka och använt vårt kassaflöde till att genomföra strategiska investeringar inför framtiden.

*Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef*

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2009 ökade med 4 procent till 25 614 Mkr (24 724). Av periodens omsättning avsåg 3 354 Mkr (4 109) försäljning och produktion utförd utanför Sverige. Koncernens nettoomsättning sjönk med 12 procent jämfört med proforma inklusive Peab Industri om 28 958 Mkr för motsvarande period föregående år och justerat för förvärvade och avyttrade enheter sjönk omsättningen med 13 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2009 uppgick till 1 203 Mkr jämfört med 1 106 Mkr för motsvarande period föregående år. I rörelseresultatet ingår en intäkt med 10 Mkr avseende sänkt konkurrensskadeavgift i asfaltkartellmålet enligt Marknadsdomstolens dom den 28 maj 2009. Proforma inklusive Peab Industri uppgick rörelseresultatet för jämförelseperioden till 1 746 Mkr. Nedgången är en följd av en försämrad konjunktur med ett lägre resultatbidrag genom minskade volymer inom bostadsproduktionen.

Avskrivningar under perioden uppgick till 544 Mkr jämfört med 81 Mkr under motsvarande period föregående år. Proforma inklusive Peab Industri uppgick avskrivningarna till 480 Mkr för jämförelseperioden.

Finansnettot uppgick till 40 Mkr (-127), varav räntenettot uppgick till -137 Mkr (-33). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens finansnetto till -239 Mkr, varav räntenettot uppgick till -145 Mkr. Utdelning från Brinova ingick i finansnettot med 15 Mkr (32). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 175 Mkr (-120), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 169 Mkr (-117). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen.

Resultatet före skatt uppgick till 1 243 Mkr att jämföra med 979 Mkr för samma period föregående år. Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat före skatt till 1 507 Mkr.

Periodens skatt uppgick till -315 Mkr (-250), vilket motsvarar en skattesats om 25 procent.

Periodens resultat uppgick till 928 Mkr (729). Proforma inklusive Peab Industri uppgick jämförelseperiodens resultat till 1 117 Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 september 2009 uppgick till 27,3 procent jämfört med 25,2 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 664 Mkr jämfört med 4 042 Mkr vid årsskiftet. Den ökade skuldsättningen förklaras främst av ett negativt kassaflöde före finansiering, lämnad utdelning samt av förvärvet av Annehem Fastigheter. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 september 2009 till 2,1 procent (5,6).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 583 Mkr jämfört med 6 165 Mkr den 31 december 2008.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 960 Mkr jämfört med 1 885 Mkr den 31 december 2008. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 529 Mkr jämfört med 1 507 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 960 Mkr (471), varav 419 Mkr ingick i förvärvet av Annehem Fastigheter. Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 771 Mkr (329).

KASSAFLÖDE

I jämförelseperioderna för 2008 ingår inte Peab Industri till någon del. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 1 366 Mkr jämfört med 781 Mkr för motsvarande period föregående år. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 395 Mkr (-1 808). I förändringen av rörelsekapital ingår investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter uppgående till -625 Mkr (-287).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -391 Mkr att jämföras med -665 Mkr för motsvarande period föregående år. Ersättningsinvesteringar i maskiner inom industriverksamheten uppgick till 219 Mkr. Under perioden januari-september 2008 uppgick motsvarande investeringar till 654 Mkr, vilka ej ingår i jämförelsetalet i kassaflödet. I investeringsverksamheten ingår också satsningar på utveckling av hyresrättsprojekt med 330 Mkr.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -420 Mkr jämfört med -1 692 Mkr föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 312 jämfört med 12 010 vid samma tidpunkt föregående år. Antal anställda per 30 september 2008 inklusive Peab Industri uppgick till 14 767.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2009 uppgick till 16 359 Mkr jämfört med 19 427 Mkr samma period föregående år, vilket innebär en minskning med 16 procent. Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 16 procent. Procentuellt är omsättningsminskningen betydligt större i utlandsverksamheten än i den svenska verksamheten. Detta är bland annat en följd av tidigare medvetna neddragningar av orderstockarna i såväl Norge som Finland.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 620 Mkr jämfört med 937 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen minskade till 3,8 procent jämfört med 4,8 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 3,2 procent jämfört med 4,1 procent för helår 2008. Minskningen av rörelseresultat och rörelsemarginal är hänförlig till både den svenska och utländska verksamheten och förklaras framför allt av den minskade bostadsproduktionen.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2009 uppgick till 6 639 Mkr jämfört med 6 329 Mkr samma period föregående år, vilket innebär en ökning med 5 procent. Justerat för förvärvade enheter var omsättning oförändrad.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 328 Mkr jämfört med 290 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,9 procent jämfört med 4,6 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 5,0 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2008.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs från och med tredje kvartalet 2009 genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2009 uppgick till 5 557 Mkr jämfört med 6 370 Mkr föregående år, vilket innebär en minskning med 13 procent. Även justerat för förvärvade och avytttrade enheter minskade omsättningen med 13 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 392 Mkr jämfört med 640 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 7,1 procent jämfört med 10,0 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 7,8 procent jämfört med 10,0 procent för helår 2008. Försämringen av rörelseresultat och marginal är hänförlig till försämrade marknadsförutsättningar för privata bygginvesteringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för perioden januari-september 2009 uppgick till 24 354 Mkr jämfört med 25 849 Mkr för samma period i fjol. I orderingången ingår nya projekt i Solna för överstigande 4 miljarder, där den nya nationalarenan utgör 2,2 miljarder och är Peabs största enskilda order någonsin.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 26 694 Mkr jämfört med 24 233 Mkr vid årsskiftet. Vid utgången av samma period 2008 uppgick orderstocken till 27 307 Mkr. Orderstocken har minskat inom de svenska byggddivisionerna samt i division Norge medan en ökning har skett inom division Finland och Anläggning.

Av total orderstock förväntas 73 procent (72) att produceras efter 2009. Andelen byggprojekt i orderstocken var 70 procent (71). Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (91) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	30 sep 2009	30 sep 2008	31 dec 2008
Innevarande räkenskapsår	7 340	7 582	18 445
Kommande räkenskapsår	12 802	14 888	4 493
Därefter	6 552	4 837	1 295
Total orderstock	26 694	27 307	24 233
Orderingång	24 354	25 849	32 269

BOSTADSPRODUKTION

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent av omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden (inklusive Peab Industri) jämfört med 10 procent för helår 2008.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 2 641 jämfört med 3 612 vid årsskiftet. I jämförelse med motsvarande period föregående år är igångsättningen av egenutvecklade bostäder låg, men vi ser dock en liten förbättring från och med andra kvartalet. Andelen sålda bostäder i produktion var 78 procent jämfört med 68 procent vid årsskiftet. Med en bostadsproduktion inriktad mot bostäder till rimliga priser har vi inte sett någon anledning till att sänka priserna på våra pågående bostadsprojekt. De kraftiga räntesänkningarna har bidragit till en bättre försäljning under andra och tredje kvartalet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 731 jämfört med 1 152 under motsvarande period 2008.

En tydlig trend är ett skifte från bostadsrätter till hyresrätter och vi arbetar aktivt med flera kommuner för att hitta lösningar på den akuta bostadsbrist som finns på många håll i landet. Efter ett svagt andra halvår 2008 har antalet produktionsstarter av bostäder åt externa kunder nu åter tagit fart. Vi tror på en förstärkt efterfrågan på hyresrätter och deltar därför i utvecklingen av nya projekt. Under perioden har 330 Mkr investerats i utveckling av hyresrättsprojekt. Dessa projekt ingår ej i ovan redovisade egenutvecklade bostäder i produktion. Peabs långsiktiga strategi är inte att äga och förvalta färdigförädlade fastigheter.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Jan-dec 2008
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	517	1 378	1 496
Antal under perioden sålda bostäder	731	1 152	1 282
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	2 641	3 895	3 612
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	78%	70%	68%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	297	138	181

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 4 385 Mkr jämfört med 3 614 Mkr den 31 december 2008. Antalet återköpta bostäder per 30 september 2009 uppgick till 297 stycken, varav 201 är hänförliga till finska housing companies jämfört med 173 vid årsskiftet.

BYGGMARKNADEN

Den kraftiga nedgången på byggmarknaden under andra halvåret 2008 har följts av ett fortsatt svagt konjunkturläge under 2009. Efter en följd av år med stark tillväxt förväntas den svenska bygg- och anläggningsmarknaden minska med 8 procent under 2009 för att sedan stiga med 3 procent 2010 enligt Sveriges Byggindustrier.

Kraftigt sänkta räntor har haft en positiv effekt på försäljningen av pågående bostadsprojekt. Demografiska faktorer såsom bostadsbrist i tillväxtregioner och stora ungdomskullar talar för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna när arbetsmarknaden stabiliseras och förtroendet för den ekonomiska utvecklingen återkommer. Till viss del kompenseras minskningen av nyproduktionen av en fortsatt god efterfrågan på ombyggnad och underhåll av bostadsfastigheter samt ROT-arbeten för privatpersoner.

Regeringens satsning på infrastrukturen innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet. Budgetpropositionens närtidssatsning innebär ett tillskott på 5 miljarder per år 2009-2010 vilket nu märks i form av ett ökat utbud av projekt. Infrastrukturpropositionen för år 2010-2021 visar på betydligt högre anslagsnivåer än tidigare infrastrukturplaner. För privata anläggningsinvesteringar spås fortsatta uppgångar, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med en tro på fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

Ett stort behov av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler samt extra stödpengar till kommuner och landsting från regeringen förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggandet. För privata lokalinvesteringarna har konjunkturedgången inneburit en kraftigt försämrad efterfrågan där planerade projekt skjutits på framtiden eller stoppats. Efterfrågan förväntas vara svag även under 2010. Marknadsbilden är likartad för nya industrilokaler.

För Bygg- och anläggningsinvesteringarna i Norge förväntas en minskning med 5 procent 2009 och en minskning med 8 procent 2010 enligt Byggenaeringens Landsforening.

I Finland förväntas bygg- och anläggningsmarknaden minska med 12 procent 2009 och minska med 3 procent 2010 enligt Finlands Byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett

tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Lågkonjunkturen och den turbulens som råder på de finansiella marknaderna kan innebära att kunder, leverantörer och underentreprenörer kan få svårigheter med sin finansiering. Vidare kan detta innebära en senareläggning av planerade investeringar samt en svårighet att uppfylla redan ingångna åtaganden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2008.

FÖRVÄRV AV ANNEHEM FASTIGHETER AB

Peab AB lämnade den 17 april 2009 ett offentligt erbjudande till aktieägarna i Annehem Fastigheter AB (publ) att överlåta samtliga aktier i Annehem Fastigheter till Peab. Aktieägare representerande 99,6 procent av rösterna och kapitalet (inklusive Peabs tidigare innehav) accepterade budet. Peab har påkallat tvångsinlösen av kvarvarande aktier. Aktien i Annehem Fastigheter avnoterades från NASDAQ OMX First North den 31 juli 2009.

Peabs årsstämma beslöt den 14 maj 2009 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma överlåta högst samtliga egna aktier som bolaget vid var tid innehar. Peabs styrelse beslutade att överlåta 7 910 580 B-aktier till de aktieägare i Annehem Fastigheter som accepterat erbjudandet och som valde att erhålla aktier i Peab. Överlåtelserna genomfördes den 1 juli 2009 och den 1 september 2009.

BAKGRUND OCH MOTIV TILL ERBJUDANDET

Annehem Fastigheter utvecklar projekt och fastigheter i Öresundsregionen. Bland pågående projekt finns bland annat det uppmärksammade Point Hyllie, som i anslutning till Citytunneln och station Hyllie kommer att fungera som mittpunkt i den nya stadsdelen i Malmö.

Parallellt med utvecklingsprojekten har Annehem Fastigheter byggt upp en portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne. I dagsläget består fastighetsbeståndet av bostäder och kommersiella lokaler huvudsakligen belägna i centrala Landskrona.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNLEDNINGEN

Byggmarknaden har snabbt förändrats sedan hösten 2008. För att möta framtiden på ett offensivt sätt har Peab genomfört förändringar i koncernledningen. Peabs VD och koncernchef Mats Paulsson har

utsett Jan Johansson till vice koncernchef. Mats Paulsson kommer nu i högre grad att kunna inrikta sig på strategiska frågor, medan Jan Johanssons ansvar blir att driva verksamheten. Tore Hallersbo har utsetts till vice VD och medlem i koncernledningen med ansvar för affärs- och verksamhetsutveckling. Tore har arbetat inom Peab sedan 2005, är 54 år och kommer närmast från en befattning som divisionschef för Peabs bygghusdivision Väst.

Peabs koncernledning består av följande personer;

Mats Paulsson, koncernchef

Jan Johansson, vice koncernchef

Mats Johansson, personal och kommunikation

Jesper Göransson, ekonomi och finans

Tore Hallersbo, affärs- och verksamhetsutveckling.

Samtidigt med detta bildades ett koncernledningsråd med syftet att stärka beredskapen för kommande marknad samt att öka fokus på befintliga åtaganden. Peabs koncernledningsråd och ansvarförordning är följande;

Mats Leifland, IR, investeringar och strukturafrågor

Niclas Winkvist, förvärv och affärsstöd.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER RAPPORTPERIODEN

Marknadsdomstolens dom i asfaltkartellmålet meddelades den 28 maj 2009 och innebar sänkt konkurrensskadeavgift för Peab med 10 Mkr till totalt 75 Mkr, vilken har erlagts under andra kvartalet. I Stockholms tingsrätts dom från juli 2007 ålades Peab att betala 85 Mkr i konkurrensskadeavgift, vilken belastade koncernens resultat 2007. Marknadsdomstolen är högsta instans i detta mål och domen kan inte överklagas.

Anders Elfner har lämnat sin befattning som vice VD i Peab. Anders Elfner, 53 år, började i Peabkoncernen våren 2003, då han utsågs till vice VD.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab, Faberge och Brinova bildar tillsammans ett nytt fastighetsbolag, Tornet AB, för ägande av hyresrätter. Bolaget kommer att fokusera både på att utveckla och förvalta befintliga bestånd såväl som att äga nyproducerade hyresrätter i kommuner med bostadsbrist företrädesvis i Stockholms- Mälardals- Göteborgs- och Öresundsregionerna. Peab och Faberge kommer att äga 45 procent vardera och Brinova 10 procent i Tornet AB.

Peab kommer i januari 2010 att apportera in sammanlagt 314 hyresrätter samt kommersiella lokaler med en totalyta om cirka 49 000 kvm till ett marknadsvärde om cirka 440 Mkr, vilket motsvarar

bokfört värde. Huvuddelen av beståndet kom in under 2009 genom Peabs förvärv av Annehem Fastigheter. Beståndet är koncentrerat till Skåne-regionen, bland annat Landskrona och Ystad. Beståndets befintliga lånefinansiering kommer att följa med över till Tornet AB.

Peabs ägarandel i Tornet kommer efter genomförda transaktioner att vara bokförd till cirka 280 Mkr. Transaktionerna kommer inte att medföra någon resultatpåverkan för Peab.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

IASB har utfärdat nya och reviderade standarder som gäller från den 1 januari 2009. IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, har omarbetats. Förändringen innebär att vissa poster som tidigare redovisades direkt i eget kapital nu istället redovisas som övrigt totalresultat. Peab har valt att presentera koncernens totalresultat i två rapporter, en resultaträkning och en rapport över totalresultatet. Förändringen i eget kapital omfattar numera endast transaktioner med ägarna. IFRS 8, Rörelsesegment, ersätter IAS 14, Segmentsrapportering. Denna standard innebär bl a att segmentsinformation ska presenteras utifrån ledningens perspektiv. Peabs segmentsinformation har redan tidigare utgått ifrån den interna rapporteringen som tillhandahålls till den högste verkställande beslutsfattaren, vilket innebär att segmentsindelningen inte förändras jämfört med vad som tidigare presenterats enligt IAS 14.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2008.

Från den 15 december 2008 och fram till och med februari 2009 förvärvades successivt 98,1 procent av kapitalet i Peab Industri AB. Peab Industri har konsoliderats i Peabkoncernens balansräkning den 31 december 2008. Då förvärvet genomfördes så sent under 2008 och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i koncernens resultaträkning för 2008. I proforma resultaträkningar för 2008 ingår Peab Industri som om Peab ägt Peab Industri till 100 procent under året. För ytterligare information se Proformaredovisning, sid 12.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2009	1 557,0	34 319 957	256 710 536	291 030 493	12 376 800	278 653 693
Nyemission genom apport	26,9	–	5 019 237	5 019 237	–	5 019 237
Under perioden förvärvade egna aktier	–	–	–	–	440 000	-440 000
Under perioden avyttrade egna aktier	–	–	–	–	-7 910 580	7 910 580
Aktiekapital och antal aktier per 30 september 2009	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	4 906 220	291 143 510

ÖKNING AV AKTIEKAPITAL OCH ANTAL AKTIER

Som en följd av förvärvet av Peab Industri har nyemission genom apport i Peab AB genomförts från december 2008 till och med februari 2009. Det ökade antalet aktier och röster i Peab AB genom apport i februari 2009 uppgick till 5 019 237 B-aktier representerande 5 019 237 röster. Nyemissionsbeloppet uppgick till 133 Mkr. Det totala antalet registrerade aktier och röster i Peab AB efter nyemissionerna i februari 2009 är 296 049 730 aktier representerande 604 929 343 röster, varav 34 319 957 A-aktier representerande 343 199 570 röster och 261 729 773 B-aktier representerande 261 729 773 röster.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2009 till 12 376 800 B-aktier, motsvarande 4,3 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 14 maj 2009 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärven innehar högst 10 procent av antalet aktier i bolaget. Under perioden har 440 000 B-aktier återköpts.

Vid förvärvet av Annehem Fastigheter i juli och september 2009 avyttrades 7 910 580 egna B-aktier. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 september 2009 till 4 906 220 B-aktier, motsvarande 1,7 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 24 november 2009 var 50,75 kr, vilket innebär en ökning under 2009 med 135 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex ökade under samma period med 48 procent. Under 2009 har Peab-aktien som högst noterats i 51,00 kr och som lägst i 20,20 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för perioden januari-september 2009 för moderbolaget Peab AB uppgick till 71 Mkr (38) och bestod i huvudsak av koncern-interna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 414 Mkr (409).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncern-företag med 11 631 Mkr (7 141), aktier i Brinova Fastigheter AB med 344 Mkr (360) och konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 574 Mkr (203). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 493 Mkr (4 104) och långfristiga skulder uppgående till 6 219 Mkr (4 120).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 5 Mkr (21).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma avhålls den 11 maj 2010 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 14 maj 2009 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

Aktieägare som vill lämna förslag till Peabs valberedning kan göra det på e-postadress valberedning@peab.se eller till Peab AB, att: Valberedningen, 260 92 Förslöv. För att kunna beaktas inför årsstämman 2010 skall förslag till valberedningen vara denna tillhanda senast den 12 januari 2010.

KOMMANDE INFORMATION

- | | |
|--|------------------|
| • Bokslutskommuniké 2009 | 17 februari 2010 |
| • Årsredovisning 2009 | april 2010 |
| • Rapport för första kvartalet 2010 samt årsstämma | 11 maj 2010 |
| • Rapport för andra kvartalet 2010 | 24 augusti 2010 |
| • Rapport för tredje kvartalet 2010 | 23 november 2010 |
| • Bokslutskommuniké 2010 | 16 februari 2011 |

Förslöv den 25 november 2009

Mats Paulsson

Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Jul-sep 2009	Jul-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008	Proforma Jan-dec 2008
Nettoomsättning	25 614	24 724	8 483	7 891	35 022	34 132	39 762
Kostnader för produktion	-22 979	-22 391	-7 620	-7 139	-31 617	-31 029	-35 477
Bruttoresultat	2 635	2 333	863	752	3 405	3 103	4 285
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	-1 259	-397	-345	-2 044	-1 773	-2 104
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	0	12	-3	19	-6	-4
Övriga rörelseintäkter	73	32	18	0	66	25	25
Rörelseresultat	1 203	1 106	496	404	1 446	1 349	2 202
Finansnetto	40	-127	46	-125	-168	-335	-490
Resultat före skatt	1 243	979	542	279	1 278	1 014	1 712
Skatt	-315	-250	-139	-69	14	79	12
Periodens resultat	928	729	403	210	1 292	1 093	1 724
Periodens resultat hänförligt till:							
Moderbolagets aktieägare	923	729	400	210	1 287	1 093	1 724
Minoritetsintresse	5	0	3	0	5	0	0
Periodens resultat	928	729	403	210	1 292	1 093	1 724
Nyckeltal							
Resultat per aktie, kr	3,24	4,36	1,39	1,27	5,05	6,56	6,10
- efter utspädning	3,24	4,17	1,37	1,21	5,12	6,45	6,05
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	285,2	167,2	291,1	165,9	254,9	166,6	282,7
- efter utspädning	294,0	176,1	299,9	174,7	263,7	175,5	291,6
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	16,4 ¹⁾	35,8 ¹⁾			16,4	17,3	22,0
Räntabilitet på eget kapital, %	23,6 ¹⁾	29,6 ¹⁾			23,6	21,9	28,6

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultatet för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Jul-sep 2009	Jul-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008
Periodens resultat	928	729	403	210	1 292	1 093
Övrigt totalresultat						
Periodens omräkningsdifferenser	49	17	-48	20	105	73
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-44	-	10	-	-44	-
Kassaflödessäkringar	240	-124	94	-51	137	-227
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-55	35	-29	15	-27	63
Periodens övrigt totalresultat	190	-72	27	-16	171	-91
Periodens summa totalresultat	1 118	657	430	194	1 463	1 002
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	1 113	657	428	194	1 458	1 002
Minoritetsintresse	5	0	2	0	5	0
Periodens summa totalresultat	1 118	657	430	194	1 463	1 002

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 sep 2009	30 sep 2008	31 dec 2008
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 149	609	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 714	875	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	284	318	453
Övriga finansiella tillgångar	1 167	846	697
Uppskjuten skattefordran	623	293	595
Summa anläggningstillgångar	8 937	2 941	8 192
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 385	3 029	3 614
Varulager	546	130	528
Räntebärande kortfristiga fordringar	340	449	329
Övriga kortfristiga fordringar	10 669	9 977	11 038
Kortfristiga placeringar	904	1	1 007
Likvida medel	809	404	984
Summa omsättningstillgångar	17 653	13 990	17 500
Summa tillgångar	26 590	16 931	25 692
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 259	3 695	6 462
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 416	1 863	5 580
Övriga långfristiga skulder	284	110	317
Summa långfristiga skulder	5 700	1 973	5 897
Räntebärande kortfristiga skulder	2 585	731	1 235
Övriga kortfristiga skulder	11 046	10 532	12 098
Summa kortfristiga skulder	13 631	11 263	13 333
Summa skulder	19 331	13 236	19 230
Summa eget kapital och skulder	26 590	16 931	25 692
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	15 260	6 289	13 277
Soliditet, %	27,3	21,8	25,2
Nettoskuld	5 664	1 422	4 042
Eget kapital per aktie, kr	24,80	22,42	22,86
- efter utspädning	25,97	24,54	24,13
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	291,1	164,6	278,7
- efter utspädning	299,9	173,4	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 sep 2009	30 sep 2008	31 dec 2008
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	6 370	3 600	3 600
Periodens summa totalresultat	1 113	657	1 002
Lämnad kontant utdelning	-637	-377	-377
Förvärv av egna aktier	-11	-231	-282
Försäljning av egna aktier	252	12	12
Nyemission	133	-	2 386
Konvertering konvertibla skuldebrev	-	4	4
Utgivna konvertibla skuldebrev	-	35	35
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev	-	-10	-10
Utgående eget kapital	7 220	3 690	6 370
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	92	6	6
Periodens summa totalresultat	5	0	0
Förvärv av minoritetsintressen	-	-	87
Försäljning av minoritetsintressen	-58	-1	-1
Utgående eget kapital	39	5	92
Totalt utgående eget kapital	7 259	3 695	6 462

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Jul-sep 2009	Jul-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
före förändring av rörelsekapital	1 366	781	594	128	1 729	1 144
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 395	-1 808	-411	-566	-1 028	-1 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29	-1 027	183	-438	701	-297
Förvärv av dotterföretag	84	-188	126	-83	-180	-452
Försäljning av dotterföretag	-14	9	–	7	-11	12
Förvärv av anläggningstillgångar	-696	-562	-206	-19	-756	-622
Försäljning av anläggningstillgångar	235	76	3	1	254	95
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-391	-665	-77	-94	-693	-967
Kassaflöde före finansiering	-420	-1 692	106	-532	8	-1 264
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	134	876	243	172	1 277	2 019
Periodens kassaflöde	-286	-816	349	-360	1 285	755
Likvida medel vid periodens början	1 991	1 212	1 379	761	405	1 212
Kursdifferens i likvida medel	8	9	-15	4	23	24
Likvida medel vid periodens slut	1 713	405	1 713	405	1 713	1 991

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008
Bygg	16 359	19 427	23 425	26 493	620	937	758	1 075	3,8%	4,8%	3,2%	4,1%
Anläggning	6 639	6 329	9 442	9 132	328	290	472	434	4,9%	4,6%	5,0%	4,8%
Industri	5 557	6 370	7 768	8 581	392	640	607	855	7,1%	10,0%	7,8%	10,0%
Koncerngemensamt	130	62	169	101	-137	-121	-176	-160				
Elimineringar	-3 071	-3 230	-4 386	-4 545	–	–	-2	-2				
Summa	25 614	28 958	36 418	39 762	1 203	1 746	1 659	2 202	4,7%	6,0%	4,6%	5,5%
Summa exkl. Industri	–	24 724	–	34 132	–	1 106	–	1 349	–	4,5%	–	4,0%

PROFORMAREDOVISNING

Från den 15 december 2008 och fram till och med februari 2009 förvärvades successivt 98,1 procent av kapitalet och 99,1 procent av rösterna i Peab Industri AB.

Förvärvet genomfördes som ett aktiebyte där två aktier i Peab Industri gav tre nyemitterade aktier i Peab AB. Tvångsinlösenförfarande har begärts på resterande utestående aktier.

Verksamheten i Peab Industri, med en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden, bedrivs inom två divisioner, Industri och Byggsystem. Merparten av koncernens omsättning genereras idag från den svenska marknaden där Peab Industri har en rikstäckande verksamhet med stark lokal förankring. Verksamheten bedrivs även i Norge och Finland.

För 2008 uppgick omsättningen till 8,5 miljarder kronor och koncernen hade cirka 2 700 anställda.

Då förvärvet genomfördes så sent under 2008 och endast ett fåtal arbetsdagar kvarstod har Peab Industri inte till någon del medtagits i Peabkoncernens resultaträkning för 2008. Om förvärvet hade inträffat den 1 januari 2008 hade enligt upprättad proformaredovisning koncernens intäkter blivit 39 762 Mkr och årets resultat 1 724 Mkr.

Nedanstående proforma resultaträkningar har upprättats för att illustrera hur jämförelsetalen för januari till september 2008 samt helår 2008 skulle ha sett ut för Peabkoncernen om Peab hade ägt Peab Industri till 100 procent under 2008.

Proformaredovisning

Mkr	Jan-sep 2009	Proforma Jan-sep 2008	Proforma Okt-sep 2008/2009	Proforma Jan-dec 2008
Nettoomsättning	25 614	28 958	36 418	39 762
Kostnader för produktion	-22 979	-25 726	-32 730	-35 477
Bruttoresultat	2 635	3 232	3 688	4 285
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	-1 520	-2 114	-2 104
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	2	19	-4
Övriga rörelseintäkter	73	32	66	25
Rörelseresultat	1 203	1 746	1 659	2 202
Finansnetto	40	-239	-211	-490
Resultat före skatt	1 243	1 507	1 448	1 712
Skatt	-315	-390	87	12
Periodens resultat	928	1 117	1 535	1 724
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	923	1 117	1 530	1 724
Minoritetsintresse	5	0	5	0
Periodens resultat	928	1 117	1 535	1 724
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	3,24	3,91	5,36	6,10
- efter utspädning	3,24	3,89	5,33	6,05
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	285,2	285,9	285,7	282,7
- efter utspädning	294,0	294,7	294,5	291,6

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007
Nettoomsättning	8 483	9 287	7 844	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478
Kostnader för produktion	-7 620	-8 224	-7 135	-8 638	-7 139	-8 293	-6 959	-8 756	-6 774
Bruttoresultat	863	1 063	709	770	752	910	671	851	704
Försäljnings- och administrationskostnader	-397	-597	-536	-514	-345	-479	-435	-416	-306
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	12	14	-1	-6	-3	6	-3	31	4
Övriga rörelseintäkter	18	25	30	-7	0	3	29	6	0
Rörelseresultat	496	505	202	243	404	440	262	472	402
Finansnetto	46	13	-19	-208	-125	-15	13	-26	-115
Resultat före skatt	542	518	183	35	279	425	275	446	287
Skatt	-139	-129	-47	329	-69	-111	-70	-128	-80
Periodens resultat	403	389	136	364	210	314	205	318	207
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets aktieägare	400	388	135	364	210	314	205	318	207
Minoritetsintresse	3	1	1	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	403	389	136	364	210	314	205	318	207
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,39	1,37	0,48	2,20	1,27	1,87	1,22	1,92	1,21
- efter utspädning	1,37	1,37	0,50	2,28	1,21	1,79	1,17	1,84	1,21
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	291,1	282,2	281,1	166,6	165,9	167,3	168,5	169,6	170,5
- efter utspädning	299,9	292,0	289,9	175,5	174,7	176,1	177,4	172,7	170,8

Verksamhetsområden

Mkr	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007
Nettoomsättning									
Bygg	4 988	5 881	5 490	7 066	5 930	7 291	6 206	7 617	5 799
Anläggning	2 355	2 373	1 911	2 803	2 322	2 291	1 716	2 407	1 987
Industri	2 218	2 041	1 298	2 211	2 531	2 410	1 429	-	-
Koncerngemensamt	49	42	39	39	18	22	22	17	27
Elimineringar	- 1 127	-1 050	-894	-1 315	-1 122	-1 219	-889	-434	-335
Summa	8 483	9 287	7 844	10 804	9 679	10 795	8 484	-	-
Summa exklusive Industri	-	-	-	9 408	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478
Rörelseresultat									
Bygg	178	295	147	138	326	375	236	361	319
Anläggning	131	129	68	144	127	105	58	138	106
Industri	210	150	32	214	300	270	71	-	-
Koncerngemensamt	-23	-69	-45	-39	-49	-40	-32	-27	-23
Elimineringar	-	-	-	-1	0	-2	1	-	-
Summa	496	505	202	456	704	708	334	-	-
Summa exklusive Industri	-	-	-	243	404	440	262	472	402
Orderläge									
Orderingång	6 854	10 551	6 949	6 420	7 953	8 432	9 464	9 024	8 340
Orderstock vid periodens utgång	26 694	26 728	24 079	24 233	27 307	27 306	28 091	26 299	26 891

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Jul-sep 2009	Jul-sep 2008	Okt-sep 2008/2009	Jan-dec 2008
Nettoomsättning	71	38	23	13	86	53
Administrationskostnader	-119	-114	-25	-45	-163	-158
Rörelseresultat	-48	-76	-2	-32	-77	-105
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	378	657	–	16	-8	271
Övriga finansiella poster	42	-226	48	-148	-206	-474
Resultat efter finansiella poster	372	355	46	-164	-291	-308
Bokslutsdispositioner	–	–	–	–	-159	-159
Resultat före skatt	372	355	46	-164	-450	-467
Skatt	42	54	13	17	108	120
Periodens resultat	414	409	59	-147	-342	-347

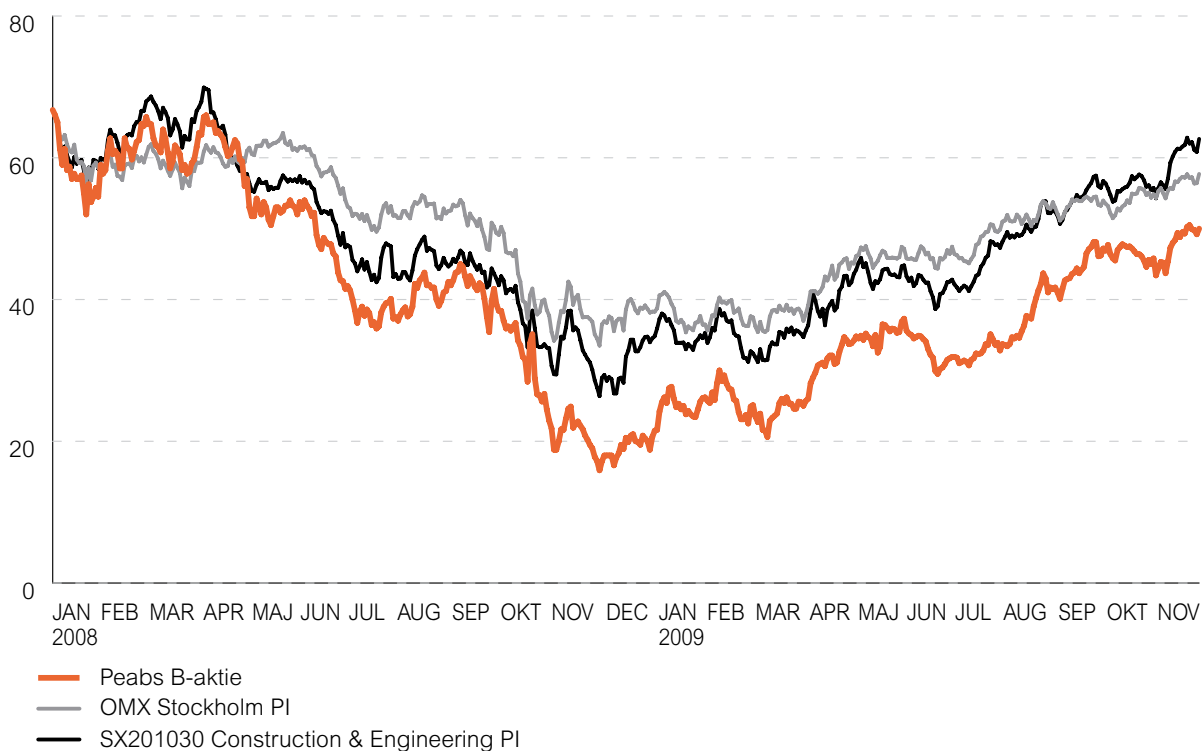
Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2009	30 sep 2008	31 dec 2008
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	3	3
Andelar i koncernföretag	11 631	7 141	11 276
Fordringar i koncernföretag	62	94	655
Andra långfristiga värdepappersinnehav	384	438	227
Uppskjuten skattefordran	36	47	–
Räntebärande långfristiga fordringar	574	251	59
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	12 690	7 975	12 221
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	33	–	–
Fordringar koncernföretag	30	14	29
Räntebärande kortfristiga fordringar	254	296	306
Skattefordringar	–	4	–
Övriga fordringar	35	15	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	8	6
Kassa och bank	5	21	2
Summa omsättningstillgångar	386	358	383
Summa tillgångar	13 076	8 333	12 604
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 493	4 104	6 342
Obeskattade reserver	160	1	160
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 648	3 556	5 180
Konvertibelt skuldebrev	571	564	566
Uppskjuten skatteskuld	–	–	9
Summa långfristiga skulder	6 219	4 120	5 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	7	8	24
Skulder till koncernföretag	2	4	3
Skatteskuld	133	–	132
Övriga skulder	6	42	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56	54	44
Summa kortfristiga skulder	204	108	347
Summa eget kapital och skulder	13 076	8 333	12 604
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	12 428	10 116	11 891

Ägarförteckning per den 31 oktober 2009

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	19 966 299	32 173 914	10,9	23,5
Karl-Axel Granlund med bolag		18 050 875	18 050 875	6,1	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Swedbank Robur fonder		8 277 839	8 277 839	2,8	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		4 785 108	4 785 108	1,6	0,8
Handelsbanken fonder		4 751 610	4 751 610	1,6	0,8
SEB Investment Management		4 522 080	4 522 080	1,5	0,7
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	2 393 580	4 114 488	1,4	3,2
Danica Pension		3 171 307	3 171 307	1,1	0,5
Lannebo fonder		3 000 000	3 000 000	1,0	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	1 218 067	2 996 207	1,0	3,1
Utländska aktieägare		33 174 567	33 174 567	11,2	5,5
Övriga aktieägare	335 523	107 154 407	107 489 930	36,2	18,4
Totalt utestående aktier	34 319 957	256 823 553	291 143 510		
Peab AB		4 906 220	4 906 220	1,7	0,8
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB



SIX AB

