



PEAB AB DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2010.

Operativ nettoomsättning minskade med 8 procent till 7 189 Mkr (7 844)

Operativt rörelseresultat uppgick till 107 Mkr (202)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 0,27 kr (0,57)

Sträng vinter har påverkat omsättning och resultat

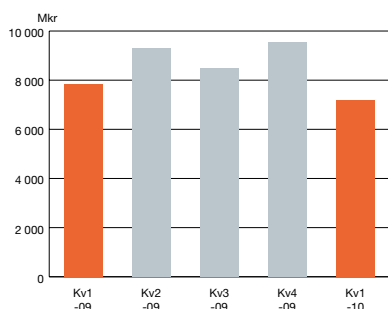
Orderingången under första kvartalet ökade med 24 procent till 8 591 Mkr (6 949)

Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade med 11 procent till 26 769 Mkr (24 079)

Kraftig ökning av såväl byggstarter som försäljning av egenutvecklade bostäder

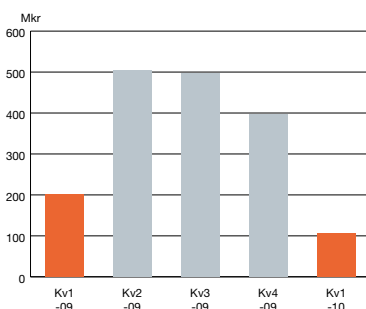
DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2010

Operativ nettoomsättning



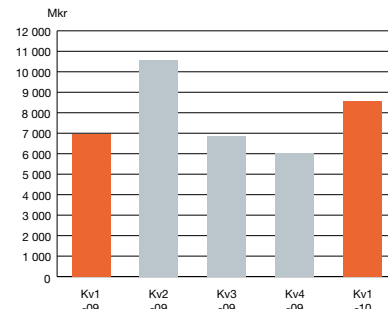
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2010 uppgick till 7 189 Mkr (7 844), vilket var en minskning med 8 procent. Även justerat för förvärvade och avytttrade enheter sjönk den operativa nettoomsättningen med 8 procent.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultatet för första kvartalet 2010 uppgick till 107 Mkr jämfört med 202 Mkr för motsvarande period föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för första kvartalet 2010 uppgick till 8 591 Mkr jämfört med 6 949 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 26 769 Mkr jämfört med 24 487 Mkr den 31 december 2009.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	7 189	7 844	34 485	35 140	
Nettoomsättning	7 100	8 098	33 870	34 868	
Operativt rörelseresultat	107	202	1 506	1 601	
Operativ rörelsemarginal, %	1,5	2,6	4,4	4,6	
Rörelseresultat	102	233	1 442	1 573	
Rörelsemarginal, %	1,4	2,9	4,3	4,5	
Resultat före skatt	104	214	1 509	1 619	
Periodens resultat	77	160	1 218	1 301	
Resultat per aktie före utspädning, kr	0,27	0,57	4,20	4,52	
Räntabilitet på eget kapital, %	17,0 ¹⁾	20,0 ¹⁾	17,0	18,7	> 20%
Soliditet, %	30,6	26,9	30,6	28,6	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab är en av tre entreprenörer som fått uppdraget att genomföra en utbyggnad av Göteborgs nät för fjärrvärme, fjärrkyla och gas. Beställare är Göteborgs Energi AB och Peabs andel av kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att utföra underhållsarbete av Stallbackabron i Trollhättan. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 106 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att sköta drift och underhåll av parker, gator, VA och stränder i Helsingborg. Uppdragsgivare är Helsingborgs stad och kontraktssumman motsvarar sammantaget cirka 600 Mkr fördelat under sex år.
- Peab har tecknat en överenskommelse med KPA Pension om att överlåta en tomträtt och erhålla uppdraget att bygga 179 hyresrätter i Fruängen i södra Stockholm. Projektkostnaden beräknas uppgå till 254 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en om- och tillbyggnad av studenthemmet Emilsborg vid Chalmers i Göteborg. Beställare är Stiftelsen Chalmers Studenthem och kontraktssumman uppgår till 124 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga den nya Storsjöskolan i Holmsund. Beställare är Umeå kommun och kontraktssumman uppgår till 116 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 70 nya hyresrättslägenheter i Katrineberg i Mölndal. Beställare är Mölndalsbostäder och kontraktssumman uppgår till 108 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Efter årets första kvartal ser vi att den positiva trenden vad gäller kundernas behov av våra produkter och tjänster fortsätter. Även om återhämtningen historiskt kommer sent i byggbranschen är framtidstron tillbaka, vilket märks i vårt orderläge. Första kvartalet är säsongsmässigt Peabs svagaste kvartal, oavsett konjunktur. Därutöver har den ovanligt stränga vintern påverkat produktionsvolym och resultat negativt jämfört med föregående år. Vi har också valt att, i möjligaste mån, behålla vår personal i den turbulenta tid som varit, vilket kortsiktigt lett till viss marginalnedgång, men långsiktigt är strategiskt rätt. Den operativa nettoomsättningen minskade med 8 procent jämfört med första kvartalet 2009. Det operativa rörelseresultatet minskade till 107 Mkr jämfört med 202 Mkr för första kvartalet 2009.

Orderingången var stark under första kvartalet och uppgick till 8 591 Mkr jämfört med 6 949 Mkr för första kvartalet 2009. Ökningen är bred och märks inom de flesta produktsegmenten även om det är tydligast vad gäller bostadsproduktionen. Orderstocken ökar och uppgick till 26,8 miljarder kronor jämfört med 24,5 miljarder kronor vid utgången av 2009.

Under första kvartalet har vi sålt 598 (141) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 558 (85). Med en andel sålt på 75 procent (73) i vår pågående bostadsproduktion är förutsättningarna goda för att starta upp nya projekt. Med en effektiv produktion och rimliga markpriser framöver, ser vi förutsättningar för ett ökat antal hyresrättsprojekt. Kommuner med bostadsbrist agerar för att snabbt komma igång med bostadsproduktion och Peab deltar aktivt i denna utveckling. Vi har under kvartalet erhållit ett flertal beställningar på hyresrättsprojekt från såväl kommunala fastighetsbolag som privata aktörer.

Enligt Sveriges Byggindustriers prognos från februari 2010 förväntas den svenska byggmarknaden öka med 5 procent 2010. Bidragande till återhämtningen är starka statsfinanser, lågt ränteläge och att det kraftiga fallet för bostadsinvesteringar upphör. Det underliggande behovet av bostäder är fortsatt stort. Offentliga stimulanser i form av ökade anslag för infrastruktur innebär en positiv utveckling för anläggningsinvesteringarna även under 2010.

Vi har agerat utifrån utgångspunkten att nedgången i efterfrågan, som följde av finanskrisen, i många fall saknar förankring i den underliggande efterfrågan. Vi har därför inriktat oss på att i största möjliga utsträckning behålla och kompetensutveckla vår personal och därigenom rusta oss inför en återhämtning mot en god byggmarknad. Tillgång till kompetent personal blir en allt viktigare nyckelfaktor för framgång framöver.



Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen.

Införandet av IFRIC 15, medför inga förändringar i Peabs interna projektstyrning eller ekonomiska uppföljning. Segmentsredovisningen kommer fortsatt att ske utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten.

I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

Nedanstående jämförelsetal för 2009 har omräknats enligt den nya redovisningsprincipen. För mer information avseende omräkning av jämförelsetal för 2009 se sid 13-14.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2010 uppgick till 7 189 Mkr (7 844), vilket var en minskning med 8 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa omsättningen med 8 procent. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettomsättning med -89 Mkr (254). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2010 minskade med 12 procent till 7 100 Mkr (8 098). Av periodens omsättning avsåg 957 Mkr (1 071) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2010 uppgick till 107 Mkr jämfört med 202 Mkr för motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -5 Mkr (31). Rörelseresultatet för första kvartalet 2010 uppgick till 102 Mkr jämfört med 233 Mkr för motsvarande period föregående år. Avskrivningar under perioden uppgick till 178 Mkr (186).

Såväl omsättning som resultat har påverkats negativt av den osedvanligt stränga vintern.

Finansnettot uppgick till 2 Mkr (-19), varav räntenettet uppgick till -34 Mkr (-48). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 36 Mkr (40), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 41 Mkr (42). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen.

Resultatet före skatt uppgick till 104 Mkr att jämföra med 214 Mkr för motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -27 Mkr (-54).

Periodens resultat uppgick till 77 Mkr (160).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2010 uppgick till 30,6 procent jämfört med 28,6 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 4 648 Mkr jämfört med 4 571 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 31 mars 2010 till 2,3 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid första kvartalets slut 6 398 Mkr jämfört med 6 709 Mkr den 31 december 2009.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 694 Mkr jämfört med 1 999 Mkr den 31 december 2009. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 581 Mkr jämfört med 1 624 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 375 Mkr. Under motsvarande period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 262 Mkr. Projekt- och exploateringsfastigheter har avyttrats med 106 Mkr under första kvartalet 2010, under motsvarande period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 190 Mkr.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 22 Mkr (146), vilket belastats med betald skatt avseende inkomståret 2008 med 184 Mkr. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -166 Mkr (-424). I förändringen av rörelsekapital ingår avyttringar av projekt- och exploateringsfastigheter uppgående till 110 Mkr. Under motsvarande period föregående år uppgick investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter till -133 Mkr.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -94 Mkr att jämföras med -98 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -238 Mkr jämfört med -376 Mkr motsvarande period föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 12 717 jämfört med 13 160 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland.

Operativ nettoomsättning för första kvartalet 2010 uppgick till 4 980 Mkr jämfört med 5 490 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en minskning med 9 procent. Även justerat för förvärvade enheter var minskningen 9 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 117 Mkr jämfört med 147 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 2,3 procent jämfört med 2,7 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 3,6 procent, vilket är oförändrat jämfört med helår 2009.

Den minskade orderingången i slutet av 2008 och under 2009 fortsätter att påverka omsättning och resultat genom en lägre upparbetning. Omsättning och rörelseresultat har också påverkats negativt av den stränga vintern.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2010 uppgick till 1 985 Mkr jämfört med 1 911 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 4 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 4 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 65 Mkr jämfört med 68 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 3,3 procent jämfört med 3,6 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 4,7 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2009.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2010 uppgick till 1 295 Mkr jämfört med 1 298 Mkr motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 1 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -23 Mkr jämfört med 32 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till -1,8 procent jämfört med 2,5 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 6,1 procent jämfört med 6,8 procent för helår 2009. Första kvartalet kännetecknas normalt av en lägre aktivitet än övriga kvartal för verksamhetsområdets samtliga enheter på grund av vinterklimatet. Den osedvanligt stränga vintern har negativt förstärkt det normala säsongsmönstret innebärande ökade kostnader under första kvartalet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första kvartalet 2010 uppgick till 8 591 Mkr jämfört med 6 949 Mkr för motsvarande period 2009.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 26 769 Mkr jämfört med 24 487 Mkr vid årsskiftet. Per den 31 mars 2009 uppgick orderstocken till 24 079 Mkr. Orderstocken har sedan årsskiftet ökat inom de svenska byggdivisionerna, division Norge samt Anläggning.

Av total orderstock förväntas 40 procent (35) att produceras efter 2010. Andelen byggprojekt i orderstocken var 65 procent (66). Den svenska verksamheten svarade för 90 procent (87) av orderstocken.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Jan-dec 2009
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	558	85	910
Antal under perioden sålda bostäder	598	141	1 082
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 019	3 077	2 832
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	75%	73%	76%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	242	201	258

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009
Innevarande räkenskapsår	16 113	15 669	17 338
Kommande räkenskapsår	7 572	6 438	5 191
Därefter	3 084	1 972	1 958
Total orderstock	26 769	24 079	24 487
Orderingång	8 591	6 949	30 393

BOSTADSPRODUKTION

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, exempelvis bostadsrätter och småhus. I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent av omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden jämfört med 7 procent för helår 2009.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 019 jämfört med 2 832 vid årsskiftet. I jämförelse med föregående år är igångsättningen av egenutvecklade bostäder i år betydligt högre. Andelen sålda bostäder i produktion var 75 procent jämfört med 76 procent vid årsskiftet. De låga räntorna har, jämte en brist på bostäder, bidragit till en klart ökad försäljning. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 598 jämfört med 141 under motsvarande period 2009.

Vi ser också en markant ökning i efterfrågan på hyresrätter och vi arbetar aktivt med flera kommuner för att hitta lösningar på den akuta bostadsbrist som finns på många håll i landet. Vårt delägarskap i Tornet AB innebär att vi etablerat ett samarbete med en långsiktig ägare av hyresrätter.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 4 026 Mkr jämfört med 4 132 Mkr den 31 december 2009. Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2010 uppgick till 242 stycken (201), varav 133 (174) är hänförliga till finska bostadsaktiebolag.

BYGGMARKNADEN

Marknadsförutsättningarna var svaga för den svenska byggmarknaden under 2009 och investeringarna minskade med 9 procent. En stark utveckling inom anläggningsbyggandet förhindrade en ännu större nedgång. Den svenska bygg- och anläggningsmarknaden förväntas stiga med 5 procent under 2010 som en följd av att bostadsinvesteringarna åter igen tar fart, enligt Sveriges Byggindustrier.

Under 2009 sjönk bostadsbyggandet kraftigt i Sverige. Nyproduktionen föll med 41 procent under året. Dock var fallet störst under våren och under andra halvan av året började situationen förbättras. Riksbankens räntesänkningar i kombination med ett ökat förtroende för ekonomin gjorde att hushållen i större utsträckning vågade investera i sitt boende. Under 2010 förväntas antalet påbörjade bostäder att öka till 21 000. Demografiska faktorer såsom bostadsbrist i tillväxtregioner och stora ungdomskullar talar för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna.

På anläggningssidan skedde en omfattande offentlig satsning under 2009 och tillväxten ser ut att hålla i sig även under 2010. Den av regeringen beslutade närtidssatsningen fortlöper, vilket kommer att innebära en fortsatt god marknad. Även vissa segment inom den privata anläggningssidan uppvisar en god tillväxt, en utveckling som framför allt drivs av energirelaterade investeringar som exempelvis byggandet av vindkraftverk och kraftvärmeverk. Totalt växte anläggningssidan med 8 procent under 2009 och prognosen pekar på en ökning med 11 procent under 2010.

Lokalinvesteringarna minskade under 2009. För det privata lokalbyggandet ser nu flera tidigare uppskjutna projekt ut att återupptas men trots detta förväntas de privata lokalinvesteringarna att minska även under 2010. Ett segment som expanderar är kultur, sport och underhållning, bland annat i form av stora arenor som Swedbank Arena och Stockholmsarenan, vilka skall byggas av Peab. De offentliga lokalinvesteringarna fortsätter att växa i god takt även under 2010. Industrins bygginvesteringar fortsätter att minska under 2010.

Bygg- och anläggningsinvesteringarna i Norge minskade med 5 procent under 2009 och under 2010 förväntas en minskning med 4 procent enligt Prognosesenteret.

I Finland minskade bygg- och anläggningsmarknaden med 13 procent under 2009 och beräknas minska med 2 procent under 2010 enligt Finlands Byggingustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKER.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

PrISRISKER för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Finanskrisen jämte bland annat förslag till nya kapitaltäckningskrav

för banker medför fortsatta restriktioner i tillgången till krediter. Detta kan innebära att kunder, leverantörer och underentreprenörer kan få svårigheter med sin finansiering. Vidare kan detta medföra en senareläggning av planerade investeringar samt en svårighet att uppfylla redan ingångna åtaganden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2009.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab, Fabege och Brinova bildade under 2009 ett nytt fastighetsbolag, Tornet AB, för ägande av hyresrätter. Peab tillförde i början av 2010 Tornet AB sammanlagt 314 hyresrätter samt kommersiella lokaler med en totalyta om cirka 49 000 kvm till ett marknadsvärde om cirka 440 Mkr, vilket motsvarade bokfört värde. Huvuddelen av beståndet kom in under 2009 genom Peabs förvärv av Annhem Fastigheter. Beståndet är koncentrerat till Skåne-regionen, bland annat Landskrona och Ystad. Beståndets befintliga lånefinansiering har följt med över till Tornet AB. Transaktionerna medförde inte någon resultatpåverkan för Peab.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har från Norrvidden förvärvat 50 procent av aktierna i Fältjägaren Fastigheter AB i Östersund och blir därmed helägare till Fältjägaren. Fältjägaren äger och utvecklar det före detta regementsområdet 15 i centrala Östersund. År 2005 inleddes arbetet på området med ombyggnation av kasernbyggnader och nyproduktion av kommersiella ytor. Nästa steg i utvecklingen blir att påbörja byggandet av lägenheter, vilket det finns ett stort behov av i Östersund.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Ångström & Mellgren AB. Bolaget är verksamt i Mälardalen inom projektutveckling, bygg- och byggserviceverksamhet. Ångström & Mellgren har cirka 85 anställda och omsättningen för 2009 uppgick till 247 miljoner.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. Den princip som tillämpats hittills innebär att intäkter och resultat redovisas enligt IAS 11, Entreprenadavtal, med successiv vinstavräkning beräknat utifrån upparbetningsgrad och försäljningsgrad. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Detta medför att intäkter och resultat förskjuts framåt i tiden. Nedlagda kostnader redovisas som

pågående arbeten i balansräkningen och a-conto fakturering till kund redovisas som icke räntebärande skuld. Upptagna lån för att finansiera bostadsprojekt redovisas som räntebärande skuld. Jämförelsetalen för balansräkningen 2008-12-31 samt kvartalsredovisningarna för 2009 har därvid omarbetats.

Bostadsrättsprojekt i Sverige har bedömts ligga kvar inom tillämpningsområdet för IAS 11, Entreprenadavtal. För dessa kommer successiv vinstavräkning fortsatt att tillämpas, dock utan beaktande av försäljningsgrad vilket utgör en ändrad uppskattning och bedömning. Detta kommer att tillämpas framåttriktat från och med 1 januari 2010.

Segmentsredovisningen kommer fortsatt att ske utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten.

I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

För mer information avseende omräkning av jämförelsesiffror för 2009 se sid 13-14.

De omarbetade standarderna IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter, har inte påverkat redovisningen under första kvartalet 2010. Dessa standarder förväntas dock få effekt på kommande förvärv.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.3, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2009.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2010 till 4 906 220 B-aktier, motsvarande 1,7 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2010.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 10 maj 2010 var 41,30 kr, vilket innebär en minskning under 2010 med 10 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex ökade under samma period med 5 procent. Under 2010 har Peab-aktien som högst noterats i 48,10 kr och som lägst i 37,10 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för första kvartalet 2010 för moderbolaget Peab AB uppgick till 20 Mkr (23) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -20 Mkr (-8).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 634 Mkr (11 431), aktier i Brinova Fastigheter AB med 434 Mkr (217) och konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 575 Mkr (572). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 627 Mkr (6 456) och långfristiga skulder uppgående till 7 265 Mkr (6 105).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 4 Mkr (2).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 2010 24 augusti 2010
- Rapport för tredje kvartalet 2010 23 november 2010
- Bokslutskommuniké 2010 16 februari 2011

Förslöv den 11 maj 2010

Mats Paulsson

Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	4 906 220	291 143 510
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	4 906 220	291 143 510

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	7 100	8 098	33 870	34 868
Kostnader för produktion	-6 470	-7 359	-30 397	-31 286
Bruttoresultat	630	739	3 473	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-522	-536	-2 104	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-11	0	8	19
Övriga rörelseintäkter	5	30	65	90
Rörelseresultat	102	233	1 442	1 573
Finansnetto	2	-19	67	46
Resultat före skatt	104	214	1 509	1 619
Skatt	-27	-54	-291	-318
Periodens resultat	77	160	1 218	1 301
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	79	159	1 215	1 295
Minoritetsintresse	-2	1	3	6
Periodens resultat	77	160	1 218	1 301
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	0,27	0,57	4,20	4,52
- efter utspädning	0,30	0,58	4,21	4,52
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	291,1	281,1	289,1	286,7
- efter utspädning	299,9	289,9	297,9	295,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,3 ¹⁾	15,1 ¹⁾	12,3	13,1
Räntabilitet på eget kapital, %	17,0 ¹⁾	20,0 ¹⁾	17,0	18,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009
Periodens resultat	77	160	1 218	1 301
Övrigt totalresultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-50	133	-122	61
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	18	-65	32	-51
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-16	102	165	283
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat	-	-	3	3
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	-12	-11	-51	-50
Periodens övrigt totalresultat	-60	159	27	246
Periodens summa totalresultat	17	319	1 245	1 547
Periodens summa totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	19	318	1 241	1 540
Minoritetsintresse	-2	1	4	7
Periodens summa totalresultat	17	319	1 245	1 547

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009	31 dec 2008
Tillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar	2 259	2 195	2 281	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 372	4 328	4 904	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	271	334	387	453
Övriga finansiella tillgångar	1 532	923	1 253	696
Uppskjuten skattefordran	197	676	157	621
Summa anläggningstillgångar	8 631	8 456	8 982	8 217
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 026	3 804	4 132	3 823
Varulager	505	492	492	528
Pågående arbete	1 328	1 122	1 216	1 287
Räntebärande kortfristiga fordringar	413	332	388	329
Övriga kortfristiga fordringar	8 357	9 131	8 916	10 379
Kortfristiga placeringar	903	1 106	904	1 007
Likvida medel	760	651	1 584	984
Summa omsättningstillgångar	16 292	16 638	17 632	18 337
Summa tillgångar	24 923	25 094	26 614	26 554
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	7 623	6 762	7 606	6 378
Skulder				
Räntebärande långfristiga skulder	4 971	5 777	5 741	5 767
Övriga långfristiga skulder	287	307	319	317
Summa långfristiga skulder	5 258	6 084	6 060	6 084
Räntebärande kortfristiga skulder	2 024	1 408	2 093	1 257
Övriga kortfristiga skulder	10 018	10 840	10 855	12 835
Summa kortfristiga skulder	12 042	12 248	12 948	14 092
Summa skulder	17 300	18 332	19 008	20 176
Summa eget kapital och skulder	24 923	25 094	26 614	26 554
Nyckeltal				
Sysselsatt kapital	14 618	13 947	15 440	13 402
Soliditet, %	30,6	26,9	28,6	24,0
Nettoskuld	4 648	4 762	4 571	4 251
Eget kapital per aktie, kr	26,04	23,75	25,98	22,55
- efter utspädning	27,20	24,98	27,13	23,83
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	291,1	283,2	291,1	278,7
- efter utspädning	299,9	292,0	299,9	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 563	6 370	6 370
Justering för ändrad redovisningsprincip	-	-84	-84
Justerat eget kapital 1 januari	7 563	6 286	6 286
Periodens summa totalresultat	19	320	1 540
Lämnad kontant utdelning	-	-	-637
Förvärv av egna aktier	-	-11	-11
Försäljning av egna aktier	-	-	252
Nyemission	-	133	133
Utgående eget kapital	7 582	6 728	7 563
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	43	92	92
Periodens summa totalresultat	-2	1	7
Förvärv av minoritetsintressen	-	-59	-56
Utgående eget kapital	41	34	43
Totalt utgående eget kapital	7 623	6 762	7 606

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändring av rörelsekapital	22	146	1 962	2 086
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-166	-424	-153	-411
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144	-278	1 809	1 675
Förvärv av dotterföretag	-74	-6	-6	62
Försäljning av dotterföretag	-4	-14	-6	-16
Förvärv av anläggningstillgångar	-120	-340	-849	-1 069
Försäljning av anläggningstillgångar	104	262	-19	139
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-94	-98	-880	-884
Kassaflöde före finansiering	-238	-376	929	791
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-580	145	-1 035	-310
Periodens kassaflöde	-818	-231	-106	481
Likvida medel vid periodens början	2 488	1 991	1 757	1 991
Kursdifferens i likvida medel	-7	-3	12	16
Likvida medel vid periodens slut	1 663	1 757	1 663	2 488

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009
Bygg	4 980	5 490	21 845	22 355	117	147	784	814	2,3%	2,7%	3,6%	3,6%
Anläggning	1 985	1 911	9 413	9 339	65	68	443	446	3,3%	3,6%	4,7%	4,8%
Industri	1 295	1 298	7 578	7 581	-23	32	459	514	-1,8%	2,5%	6,1%	6,8%
Koncerngemensamt	33	39	174	180	-52	-45	-180	-173				
Elimineringar	-1 104	-894	-4 525	-4 315								
Operativt¹⁾	7 189	7 844	34 485	35 140	107	202	1 506	1 601	1,5%	2,6%	4,4%	4,6%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-89	254	-615	-272	-5	31	-64	-28				
Legalt	7 100	8 098	33 870	34 868	102	233	1 442	1 573	1,4%	2,9%	4,3%	4,5%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ³⁾	Jul-sep 2008 ³⁾	Apr-jun 2008 ³⁾	Jan-mar 2008 ³⁾
Nettoomsättning	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098	9 408	7 891	9 203	7 630
Kostnader för produktion	-6 470	-8 278	-7 603	-8 046	-7 359	-8 638	-7 139	-8 293	-6 959
Bruttoresultat	630	950	845	1 048	739	770	752	910	671
Försäljnings- och administrationskostnader	-522	-588	-397	-597	-536	-514	-345	-479	-435
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-11	-7	12	14	-	-6	-3	6	-3
Övriga rörelseintäkter	5	17	18	25	30	-7	0	3	29
Rörelseresultat	102	372	478	490	233	243	404	440	262
Finansnetto	2	6	46	13	-19	-208	-125	-15	13
Resultat före skatt	104	378	524	503	214	35	279	425	275
Skatt	-27	-8	-134	-122	-54	329	-69	-111	-70
Periodens resultat	77	370	390	381	160	364	210	314	205
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets aktieägare	79	369	387	380	159	364	210	314	205
Minoritetsintresse	-2	1	3	1	1	0	0	0	0
Periodens resultat	77	370	390	381	160	364	210	314	205
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,27	1,27	1,33	1,35	0,57	2,20	1,27	1,87	1,22
- efter utspädning	0,30	1,26	1,32	1,34	0,58	2,28	1,21	1,79	1,17
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	291,1	291,1	291,1	282,2	281,1	166,6	165,9	167,3	168,5
- efter utspädning	299,9	299,9	299,9	292,0	289,9	175,5	174,7	176,1	177,4

Verksamhetsområden

Mkr	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ³⁾	Jul-sep 2008 ³⁾	Apr-jun 2008 ³⁾	Jan-mar 2008 ³⁾
Nettoomsättning									
Bygg	4 980	5 996	4 988	5 881	5 490	7 066	5 930	7 291	6 206
Anläggning	1 985	2 700	2 355	2 373	1 911	2 803	2 322	2 291	1 716
Industri	1 295	2 024	2 218	2 041	1 298	2 211	2 531	2 410	1 429
Koncerngemensamt	33	50	49	42	39	39	18	22	22
Elimineringar	-1 104	-1 244	-1 127	-1 050	-894	-1 315	-1 122	-1 219	-889
Operativt¹⁾	7 189	9 526	8 483	9 287	7 844	10 804	9 679	10 795	8 484
Justering redovisning bostäder ²⁾	-89	-298	-35	-193	254				
Legalt	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098				
Rörelseresultat									
Bygg	117	194	178	295	147	138	326	375	236
Anläggning	65	118	131	129	68	144	127	105	58
Industri	-23	122	210	150	32	214	300	270	71
Koncerngemensamt	-52	-36	-23	-69	-45	-39	-49	-40	-32
Elimineringar	-	-	-	-	-	-1	0	-2	1
Operativt¹⁾	107	398	496	505	202	456	704	708	334
Justering redovisning bostäder ²⁾	-5	-26	-18	-15	31				
Legalt	102	372	478	490	233				
Orderläge									
Orderingång	8 591	6 039	6 854	10 551	6 949	6 420	7 953	8 432	9 464
Orderstock vid periodens utgång	26 769	24 487	26 694	26 728	24 079	24 233	27 307	27 306	28 091

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

³⁾ Ej justerat för ändrad redovisningsprincip avseende bostäder

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr-mar 2009/2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	20	23	93	96
Administrationskostnader	-43	-39	-157	-153
Rörelseresultat	-23	-16	-64	-57
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	365	365
Övriga finansiella poster	-13	-6	34	41
Resultat efter finansiella poster	-36	-22	335	349
Bokslutsdispositioner	-	-	160	160
Resultat före skatt	-36	-22	495	509
Skatt	16	14	15	13
Periodens resultat	-20	-8	510	522

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	3	2
Andelar i koncernföretag	11 634	11 431	11 634
Fordringar i koncernföretag	1 403	120	1 546
Andra långfristiga värdepappersinnehav	470	267	430
Uppskjuten skattefordran	15	5	-
Räntebärande långfristiga fordringar	-	631	-
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 525	12 458	13 613
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	7	1	0
Fordringar koncernföretag	20	2	59
Räntebärande kortfristiga fordringar	284	308	284
Skattefordran	2	-	-
Övriga fordringar	78	92	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	60	8
Kassa och bank	4	2	11
Summa omsättningstillgångar	411	465	362
Summa tillgångar	13 936	12 923	13 975
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 627	6 456	6 646
Obeskattade reserver	0	160	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6 684	5 538	6 567
Konvertibelt skuldebrev	575	567	573
Uppskjuten skatteskuld	6	-	7
Summa långfristiga skulder	7 265	6 105	7 147
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	4	7
Skulder till koncernföretag	2	1	5
Skatteskuld	-	131	136
Övriga skulder	5	36	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	30	28
Summa kortfristiga skulder	44	202	182
Summa skulder	7 309	6 307	7 329
Summa eget kapital och skulder	13 936	12 923	13 975
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	-	-	-
Eventalförpliktelser	13 962	12 158	13 626

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning

Mkr	Jan - mar 2009			Jan - jun 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Nettoomsättning	7 844	254	8 098	17 131	61	17 192
Kostnader för produktion	-7 135	-224	-7 359	-15 359	-45	-15 404
Bruttoresultat	709	30	739	1 772	16	1 788
Försäljnings- och administrationskostnader	-536	0	-536	-1 133	0	-1 133
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-1	1	0	13	1	14
Övriga rörelseintäkter	30	0	30	55	0	55
Rörelseresultat	202	31	233	707	17	724
Finansnetto	-19	0	-19	-6	0	-6
Resultat före skatt	183	31	214	701	17	718
Skatt	-47	-7	-54	-176	0	-176
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	135	24	159	523	17	540
Minoritetsintresse	1	0	1	2	0	2
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat
	Justering	Justering		Justering		
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens omräkningsdifferenser	136	-1	135	97	0	97
Förändringar av övrigt totalresultat	26	-	26	66	0	66
Periodens övrigt totalresultat	162	-1	161	163	0	163
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	297	23	320	685	17	702
Minoritetsintresse	1	0	1	3	0	3
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705

Balansräkning

Mkr	2009-03-31			2009-06-30		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 195	0	2 195	2 181	0	2 181
Materiella anläggningstillgångar	4 328	0	4 328	4 284	0	4 284
Räntebärande långfristiga fordringar	334	0	334	348	0	348
Övriga finansiella tillgångar	923	0	923	983	0	983
Uppskjuten skattefordran	658	18	676	621	25	646
Summa anläggningstillgångar	8 438	18	8 456	8 417	25	8 442
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 804	0	3 804	4 081	0	4 081
Varulager	492	0	492	522	0	522
Pågående arbete	-	1 122	1 122	-	973	973
Räntebärande kortfristiga fordringar	332	0	332	323	0	323
Övriga kortfristiga fordringar	9 935	-804	9 131	10 505	-684	9 821
Kortfristiga placeringar	1 106	0	1 106	904	0	904
Likvida medel	651	0	651	475	0	475
Summa omsättningstillgångar	16 320	318	16 638	16 810	289	17 099
Summa tillgångar	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	6 823	-61	6 762	6 576	-67	6 509
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 645	132	5 777	5 178	109	5 287
Övriga långfristiga skulder	307	0	307	300	0	300
Summa långfristiga skulder	5 952	132	6 084	5 478	109	5 587
Räntebärande kortfristiga skulder	1 353	55	1 408	2 139	54	2 193
Övriga kortfristiga skulder	10 630	210	10 840	11 034	218	11 252
Summa kortfristiga skulder	11 983	265	12 248	13 173	272	13 445
Summa eget kapital och skulder	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning	Jan - sep 2009			Jan - dec 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Mkr						
Nettoomsättning	25 614	26	25 640	35 140	-272	34 868
Kostnader för produktion	-22 979	-28	-23 007	-31 529	243	-31 286
Bruttoresultat	2 635	-2	2 633	3 611	-29	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	0	-1 530	-2 118	0	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	1	26	18	1	19
Övriga rörelseintäkter	73	0	73	90	0	90
Rörelseresultat	1 203	-1	1 202	1 601	-28	1 573
Finansnetto	40	0	40	46	0	46
Resultat före skatt	1 243	-1	1 242	1 647	-28	1 619
Skatt	-315	5	-310	-326	8	-318
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	923	4	927	1 315	-20	1 295
Minoritetsintresse	5	0	5	6	0	6
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301

Rapport över totalresultat	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat		Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat	
Mkr		Justering		Justering		Justering		Justering
Periodens resultat	928	4	932	-20	1 321	-20	1 301	
Periodens omräkningsdifferenser	49	-1	48	60	1	61		
Förändringar av övrigt totalresultat	141	0	141	185	0	185		
Periodens övrigt totalresultat	190	-1	189	245	1	246		
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547		
Periodens summa totalresultat hänförligt till:								
Moderbolagets aktieägare	1 113	3	1 116	1 559	-19	1 540		
Minoritetsintresse	5	0	5	7	0	7		
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547		

Balansräkning	2009-09-30			2009-12-31		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Mkr						
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 149	0	2 149	2 281	0	2 281
Materiella anläggningstillgångar	4 714	0	4 714	4 904	0	4 904
Räntebärande långfristiga fordringar	284	0	284	387	0	387
Övriga finansiella tillgångar	1 167	0	1 167	1 253	0	1 253
Uppskjuten skattefordran	623	30	653	123	34	157
Summa anläggningstillgångar	8 937	30	8 967	8 948	34	8 982
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 385	0	4 385	4 132	0	4 132
Varulager	546	0	546	492	0	492
Pågående arbete	-	925	925	-	1 216	1 216
Räntebärande kortfristiga fordringar	340	0	340	388	0	388
Övriga kortfristiga fordringar	10 669	-767	9 902	9 860	-944	8 916
Kortfristiga placeringar	904	0	904	904	0	904
Likvida medel	809	0	809	1 584	0	1 584
Summa omsättningstillgångar	17 653	158	17 811	17 360	272	17 632
Summa tillgångar	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	7 259	-81	7 178	7 709	-103	7 606
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 416	10	5 426	5 690	51	5 741
Övriga långfristiga skulder	284	0	284	319	0	319
Summa långfristiga skulder	5 700	10	5 710	6 009	51	6 060
Räntebärande kortfristiga skulder	2 585	0	2 585	2 042	51	2 093
Övriga kortfristiga skulder	11 046	259	11 305	10 548	307	10 855
Summa kortfristiga skulder	13 631	259	13 890	12 590	358	12 948
Summa eget kapital och skulder	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614

Ägarförteckning per den 31 mars 2010

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 916 299	24 123 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med bolag		18 050 875	18 050 875	6,1	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Folksam		9 100 000	9 100 000	3,1	1,5
Peabs Vinstandelsstiftelse		5 685 108	5 685 108	1,9	0,9
SEB Investment Management		4 486 780	4 486 780	1,5	0,7
Swedbank Robur fonder		4 281 910	4 281 910	1,4	0,7
Danica Pension		3 502 559	3 502 559	1,2	0,6
Government of Norway		3 436 708	3 436 708	1,2	0,6
Länsförsäkringar fonder		3 285 976	3 285 976	1,1	0,5
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
Handelsbanken fonder		3 077 560	3 077 560	1,0	0,5
Lannebo fonder		3 000 000	3 000 000	1,0	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		32 827 181	32 827 181	11,1	5,4
Övriga aktieägare	335 523	105 607 904	105 943 427	35,8	18,1
Totalt utestående aktier	34 319 957	256 823 553	291 143 510		
Peab AB		4 906 220	4 906 220	1,7	0,8
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

