



PEAB AB HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2010.

Operativ nettoomsättning ökade till 17 203 Mkr (17 131)

Operativt rörelseresultat uppgick till 591 Mkr (707)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,36 kr (1,91)

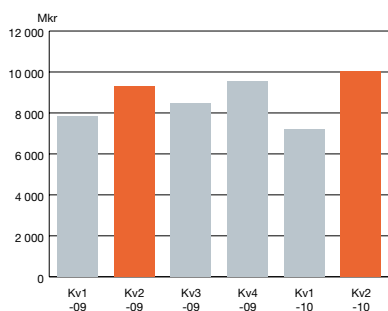
Orderingången under första halvåret ökade med 9 procent till 19 161 Mkr (17 500). Orderingången under andra kvartalet var rekordhög och uppgick till 10 570 Mkr

Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade med 9 procent till 29 039 Mkr (26 728)

Fortsatt positiv utveckling av bostadsbyggandet

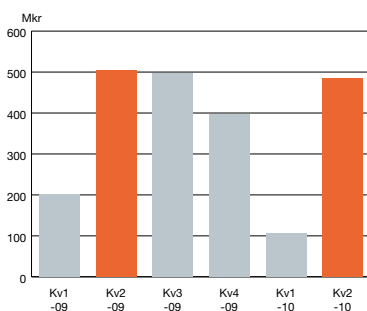
HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2010

Operativ nettoomsättning



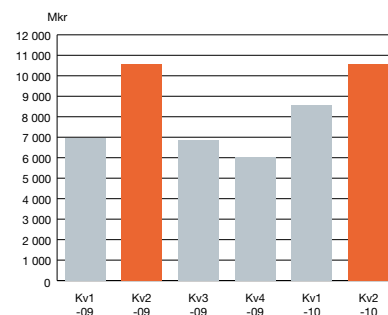
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2010 uppgick till 17 203 Mkr (17 131). Justerat för förvärvade och avytt-rade enheter var den operativa nettoomsätt-ningen oförändrad jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2010 uppgick till 591 Mkr jämfört med 707 Mkr för motsvarande period föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för första halvåret 2010 uppgick till 19 161 Mkr jämfört med 17 500 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 29 039 Mkr jämfört med 24 487 Mkr den 31 december 2009.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	17 203	17 131	35 212	35 140	
Nettoomsättning	17 383	17 192	35 059	34 868	
Operativt rörelseresultat	591	707	1 485	1 601	
Operativ rörelsemarginal, %	3,4	4,1	4,2	4,6	
Rörelseresultat	601	724	1 450	1 573	
Rörelsemarginal, %	3,5	4,2	4,1	4,5	
Resultat före skatt	528	718	1 429	1 619	
Periodens resultat	396	542	1 155	1 301	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,36	1,91	3,95	4,52	
Räntabilitet på eget kapital, %	17,2 ¹⁾	21,9 ¹⁾	17,2	18,7	> 20%
Soliditet, %	25,8	25,5	25,8	28,6	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att genomföra en om- och tillbyggnad av Tromstunskolan i Tromsø, Norge. Beställare är Tromsø kommun och Peabs andel av kontraktssumman uppgår till 100 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en omfattande ombyggnad av E 12 vid Kolbäcksleden i Umeå. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 229 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en av etapperna av järnvägsutbyggnaden på sträckan Norge/Vänerbanan söder om Trollhättan. Kontraktssumman uppgår till 132 Mkr och beställare är Trafikverket.
- Peab har fått uppdraget att bygga 63 nya lägenheter i Eskilstuna åt Brf Kronsökogen 3. Kontraktssumman uppgår till 106 Mkr.
- Peab har fått ett flertal uppdrag åt LKAB i Kiruna och kontraktssumman uppgår totalt till 501 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga den första etappen av köpcentrumet Avenas i Seinäjoki, Finland. Beställare är NV Property Fund I Ky och kontraktssumman uppgår till 20 MEUR.
- Peab har fått uppdraget att bygga Clarion Hotell Post i Göteborg. Beställare är Home Properties och kontraktssumman uppgår till cirka 600 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga den tredje och sista etappen, bestående av 168 nya lägenheter, i kvarteret Venus i Norra Gårda i Göteborg. Beställare är Bostads AB Poseidon och kontraktssumman uppgår till 221 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 5 km dubbelspårig järnväg i och utanför Motala. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 477 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Marknadsutvecklingen under det andra kvartalet 2010 bekräftar att den positiva trenden från första kvartalet håller i sig. Vi ser nu att den nordiska byggmarknaden tagit fart, inte minst i Sverige.

För Peab märks detta i form av den högsta orderingsgången någonsin för ett enskilt kvartal. Ökningen är bred och märks på samtliga Peabs marknader och inom de flesta produktsegmenten, även om det är tydligast vad gäller bostads- och anläggningsproduktion. Orderingsgången för första halvåret uppgick till 19 161 Mkr jämfört med 17 500 Mkr för motsvarande period 2009. Orderstocken ökade och uppgick till 29,0 miljarder kronor jämfört med 24,5 miljarder kronor vid utgången av 2009.

Den operativa nettoomsättningen uppgick till 17 203 Mkr, vilket var i nivå med första halvåret 2009. Det ovanligt stränga vintervädret påverkade omsättningen och rörelseresultatet för första kvartalet negativt. Under andra kvartalet har dock produktionstakten varit hög och hela det omsättningstapp som noterades under första kvartalet är återhämtat. Det operativa rörelseresultatet för det andra kvartalet var i nivå med föregående års och uppgick till 484 Mkr (505).

Under första halvåret har vi sålt 1 164 (457) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 1 271 (337). Med en andel sålt på 73 procent (73) i vår pågående bostadsproduktion har vi goda förutsättningar att även framöver starta upp nya projekt. Vi har också under första halvåret erhållit ett flertal beställningar på hyresrättsprojekt från såväl kommunala fastighetsbolag som privata aktörer.

I Sverige har marknadsförutsättningarna förbättrats med en snabbare återhämtning än väntat efter ett svagt 2009. Bidragande till återhämtningen är starka statsfinanser, ett lågt ränteläge och att det kraftiga fallet för bostadsinvesteringar upphört. Det underliggande behovet av bostäder är fortsatt stort med en ackumulerad bostadsbrist i cirka 130 av landets kommuner. Även anläggningsinvesteringarna fortsätter att växa med stora energi- och transportrelaterade investeringsbehov.

Vi ser framför oss en god byggkonjunktur där tillgången till kompetent personal blir en framgångsfaktor. Vi har en tydlig ambition att fortsätta arbetet med att stärka vår attraktionskraft som arbetsgivare och få människor att trivas och utvecklas i Peab. I detta sammanhang är vår vision att bli nordens samhällsbyggare mycket viktig.



*Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef*

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen.

Införandet av IFRIC 15, medför inga förändringar i Peabs interna projektstyrning eller ekonomiska uppföljning. Segmentsredovisningen kommer fortsatt att ske utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten.

I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

Nedanstående jämförelsetal för 2009 har omräknats enligt den nya redovisningsprincipen. För mer information avseende omräkning av jämförelsetal för 2009 se sid 14-15.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2010 uppgick till 17 203 Mkr (17 131). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var den operativa omsättningen oförändrad jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettomsättningen med 180 Mkr (61). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2010 ökade med 1 procent till 17 383 Mkr (17 192). Av periodens omsättning avsåg 2 820 Mkr (2 057) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2010 uppgick till 591 Mkr jämfört med 707 Mkr för motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 10 Mkr (17). Rörelseresultatet för första halvåret 2010 uppgick till 601 Mkr jämfört med 724 Mkr för motsvarande period föregående år. Avskrivningar under perioden uppgick till 359 Mkr (366).

Såväl omsättning som resultat har under första kvartalet påverkats negativt av den osedvanligt stränga vintern. Under andra kvartalet har dock produktionstakten varit hög.

Finansnettot uppgick till -73 Mkr (-6), varav räntenettot uppgick till -79 Mkr (-85). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -6 Mkr (72), varav resultat-effekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -1 Mkr (66). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen.

Resultatet före skatt uppgick till 528 Mkr att jämföra med 718 Mkr för motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -132 Mkr (-176).

Periodens resultat uppgick till 396 Mkr (542).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2010 uppgick till 25,8 procent jämfört med 28,6 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 397 Mkr jämfört med 4 571 Mkr vid årsskiftet. Ökningen beror på under andra kvartalet betald utdelning, en säsongsmässig ökning av rörelsekapitalet, förvärvet av Fältjägaren Fastigheter AB samt förvärv av aktier i Catena AB. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 juni 2010 till 2,2 procent (2,4).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid första halvårets slut 5 098 Mkr jämfört med 6 709 Mkr den 31 december 2009.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 337 Mkr jämfört med 1 999 Mkr den 31 december 2009. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 217 Mkr jämfört med 1 624 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 56 Mkr. Under motsvarande period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 384 Mkr. Projekt- och exploateringsfastigheter har förvärvats för 472 Mkr under första halvåret 2010 varav 377 Mkr är hänförligt till förvärvet av Fältjägaren Fastigheter AB, vilket genomfördes under andra kvartalet. Under motsvarande period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 467 Mkr.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 554 Mkr (790), vilket belastats med betald skatt avseende inkomståret 2008 med 184 Mkr. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -739 Mkr (-955). I förändringen av rörelsekapital ingår investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter med 140 Mkr (406). Under första halvåret binds säsongsmässigt mer rörelsekapital än under andra halvåret.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -540 Mkr att jämföras med -315 Mkr motsvarande period föregående år. Under perioden har aktier i Catena AB förvärvats.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -725 Mkr jämfört med -480 Mkr motsvarande period föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 829 jämfört med 13 523 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland.

Operativ nettoomsättning för första halvåret 2010 uppgick till 11 015 Mkr jämfört med 11 371 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en minskning med 3 procent. Justerat för förvärvade enheter var minskningen 4 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 396 Mkr jämfört med 442 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 3,6 procent jämfört med 3,9 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 3,5 procent, jämfört med 3,6 procent för helår 2009.

Omsättning och rörelseresultat påverkades negativt under första kvartalet av den stränga vintern men under andra kvartalet har produktionstakten varit hög.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för första halvåret 2010 uppgick till 4 688 Mkr jämfört med 4 284 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 9 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 9 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 144 Mkr jämfört med 197 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 3,1 procent jämfört med 4,6 procent för motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 4,0 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2009.

Omsättning och rörelseresultat har påverkats negativt av den stränga vintern. Därutöver har den ökade konkurrensen på anläggningsmarknaden påverkat lönsamheten.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2010 uppgick till 3 687 Mkr jämfört med 3 339 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en ökning med 10 procent. Även justerat för förvärvade och avyttade enheter ökade omsättningen med 10 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 152 Mkr jämfört med 182 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 4,1 procent jämfört med 5,5 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 6,1 procent jämfört med 6,8 procent för helår 2009.

Första kvartalet kännetecknas normalt av en lägre aktivitet än övriga kvartal för verksamhetsområdets samtliga enheter på grund av vinterklimatet, vilket i år var osedvanligt strängt. Under andra kvartalet har en återhämtning skett som en följd av en ökad aktivitet inom såväl bygg- som anläggningsverksamheterna.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första halvåret 2010 uppgick till 19 161 Mkr jämfört med 17 500 Mkr för motsvarande period 2009. I december 2009 erhöles uppdraget att bygga nya Stockholmsarenan vid Globenområdet. Kontraktssumman uppgår till cirka 2 miljarder kronor och avsik-

ten var att projektet skulle orderanmälas under andra kvartalet 2010. Projektet ingår inte i orderingången, utan kommer att orderanmälas när slutligt avtal samt bygglov föreligger och den egentliga produktionsfasen inleds. Detta beräknas ske under andra halvåret.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 29 039 Mkr jämfört med 24 487 Mkr vid årsskiftet. Per den 30 juni 2009 uppgick orderstocken till 26 728 Mkr. Orderstocken har sedan årsskiftet ökat inom byggverksamheten i Sverige, Norge och Finland samt inom Anläggning.

Av total orderstock förväntas 56 procent (53) att produceras efter 2010. Andelen byggprojekt i orderstocken var 66 procent (70). Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (90) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Innevarande räkenskapsår	12 851	12 523	17 338
Kommande räkenskapsår	12 100	9 384	5 191
Därefter	4 088	4 821	1 958
Total orderstock	29 039	26 728	24 487
Orderingång	19 161	17 500	30 393

BOSTADSPRODUKTION

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, exempelvis bostadsrätter och småhus. I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent av omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden jämfört med 7 procent för helår 2009.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 390 jämfört med 2 832 vid årsskiftet. I jämförelse med föregående år är igångsättningen av egenutvecklade bostäder i år betydligt högre. Andelen sålda bostäder i produktion var 73 procent jämfört med 76 procent vid årsskiftet. De låga räntorna har, jämte en brist på bostäder, bidragit till en klart ökad försäljning. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 1 164 jämfört med 457 under motsvarande period 2009.

Vi ser också en markant ökning i efterfrågan på hyresrätter och vi arbetar aktivt med flera kommuner för att hitta lösningar på den akuta bostadsbrist som finns på många håll i landet. Vårt delägarskap i Tornet AB innebär att vi etablerat ett samarbete med en långsiktig ägare av hyresrätter.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter upp-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-dec 2009
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 271	337	910
Antal under perioden sålda bostäder	1 164	457	1 082
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 390	2 906	2 832
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	73%	73%	76%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	203	206	258

gick vid periodens utgång till 4 604 Mkr jämfört med 4 132 Mkr den 31 december 2009. Ökningen är bland annat hänförlig till förvärvet av Fältjägaren Fastigheter AB. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2010 uppgick till 203 stycken (206), varav 101 (174) är hänförliga till finska bostadsaktiebolag.

BYGGMARKNADEN

Efter den kraftiga nedgången för husbyggnadsinvesteringar på den svenska byggmarknaden 2009 har det skett en snabbare återhämtning än väntat. Analysföretaget Industrifakta prognostiserar utvecklingen på byggmarknaden genom att mäta påbörjade projekt och ger därmed en aktuell bild över konjunkturutvecklingen. Enligt Industrifakta förväntas den påbörjade husbyggnadsvolymen öka med 12 procent 2010 och 11 procent 2011. Även anläggningsbyggandet väntas växa med 8 procent 2010 samt med 2 procent 2011. Detta skulle innebära en total ökning av de påbörjade byggnadsinvesteringarna med närmare 10 procent 2010 och 7 procent 2011.

Framför allt är det bostadsbyggandet som bidrar till byggmarknadens snabba återhämtning. Ett ökat bostadsbyggande krävs för att klara demografiska förändringar och den ackumulerade bostadsbrist som finns i cirka 130 av landets kommuner enligt Boverkets senaste enkät. En uppgång har också skett avseende påbörjade kommersiella projekt. Bakom uppgången finns positiv utveckling inom tjänstesektorn och stark efterfrågan på bl a moderna, effektiva kontorslokaler. Flera stora arenaprojekt har dessutom startats under året. Påbörjandet av offentliga lokaler ökade redan 2009 och tillväxten har fortsatt under 2010. Behov av investeringar finns inom både vård, utbildning och energieffektivisering, men höstens val och effekter av lågkonjunkturen bland kommunerna skapar osäkerhet om utvecklingen något år framåt.

Inom anläggningsbyggandet kom signaler om en viss avmattning under första kvartalet 2010, men stora energi- och transportrelaterade investeringsbehov bör leda till en fortsatt relativt stark efterfrågan under både 2010 och 2011.

Återhämtningen inom byggsektorn som helhet bekräftas av snabbt sjunkande arbetslöshet och det finns redan vissa tecken på en bristsituation inom vissa kompetensområden.

Även i Norge finns det tecken på en återhämtning av de påbörjade husbyggnadsinvesteringarna, som 2010 väntas öka med totalt 4 procent och med 10 procent 2011. För anläggningsbyggandet väntas nolltillväxt 2010 och en uppgång med omkring 5 procent 2011.

I Finland dämpades effekterna av lågkonjunkturen 2009 genom statliga stödåtgärder, men för 2010 pekar prognosen för påbörjat husbyggande på en nedgång med 11 procent. Inte förrän under 2011 väntas en återhämtning bli märkbar med en tillväxt med 2 procent. Även anläggningsbyggandet bedöms minska med 2 procent 2010 och för 2011 förutspås en oförändrad byggvolym.

För renovering och underhåll, som utgör en betydande andel av byggverksamheten i Norden, väntas en volymtillväxt med omkring 2 procent både 2010 och 2011 i samtliga tre länder.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prisökningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Finanskrisen jämte bland annat förslag till nya kapitaltäckningskrav för banker medför fortsatta restriktioner i tillgången till krediter. Detta kan innebära att kunder, leverantörer och underentreprenörer kan få svårigheter med sin finansiering. Vidare kan detta medföra en senareläggning av planerade investeringar samt en svårighet att uppfylla redan ingångna åtaganden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2009.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab, Fabege och Brinova bildade under 2009 ett nytt fastighetsbolag, Tornet AB, för ägande av hyresrätter. Peab tillförde i början av 2010 Tornet AB sammanlagt 314 hyresrätter samt kommersiella lokaler med en totalyta om cirka 49 000 kvm till ett marknadsvärde om cirka 440 Mkr, vilket motsvarade bokfört värde. Huvuddelen av beståndet kom in under 2009 genom Peabs förvärv av Annhem Fastigheter. Beståndet är koncentrerat till Skåne-regionen, bland annat Landskrona och Ystad. Beståndets befintliga lånefinansiering har följt med över till Tornet AB. Transaktionerna medförde inte någon resultatpåverkan för Peab.

VIKTIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODEN

Den 9 juli 2010, beslutades vid en extra bolagsstämma att avyttra två företag enligt den så kallade Leo-lagen. Försäljningen gäller CompWell AB och NeTel AB. CompWell bedriver verksamhet inom energimätning och omsatte cirka 10 Mkr under 2009 med ett något negativt rörelseresultat. NeTel bedriver verksamhet inom el- och telekomsektorn och omsatte cirka 240 Mkr under 2009 med ett rörelseresultat kring noll kronor.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har från Norrvidden förvärvat 50 procent av aktierna i Fältjägarren Fastigheter AB i Östersund och blir därmed helägare till Fältjägarren. Fältjägarren äger och utvecklar det före detta regementsområdet I5 i centrala Östersund. År 2005 inleddes arbetet på området med ombyggnation av kasernbyggnader och nyproduktion av kommersiella ytor. Nästa steg i utvecklingen blir att påbörja byggandet av lägenheter, vilket det finns ett stort behov av i Östersund.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Ångström & Mellgren AB. Bolaget är verksamt i Mälardalen inom projektutveckling, bygg- och byggserviceverksamhet. Ångström & Mellgren har cirka 85 anställda och omsättningen för 2009 uppgick till 247 miljoner kronor.

Peab AB har förvärvat sammanlagt 2 240 900 aktier, motsvarande 19,38 procent av kapitalet och rösterna i Catena AB (publ). Bolaget ses som en intressant finansiell investering både kortsiktigt med en god direktavkastning och långsiktigt med de utvecklingsmöjligheter bolaget har i sina fastigheter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Halvårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. Den princip som tillämpats tidigare innebär att intäkter och resultat redovisas enligt IAS 11, Entreprenadavtal, med successiv vinstavräkning beräknat utifrån upparbetsgrad och försäljningsgrad. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Detta medför att intäkter och resultat förskjuts framåt i tiden. Nedlagda kostnader redovisas som pågående arbeten i balansräkningen och a-conto fakturering till kund redovisas som icke räntebärande skuld. Upptagna lån för att finansiera bostadsprojekt redovisas som räntebärande skuld. Jämförelsetalen för balansräkningen 2008-12-31 samt kvartalsredovisningarna för 2009 har därvid omarbetats.

Bostadsrättsprojekt i Sverige har bedömts ligga kvar inom tillämpningsområdet för IAS 11, Entreprenadavtal. För dessa kommer successiv vinstavräkning fortsatt att tillämpas, dock utan beaktande av försäljningsgrad vilket utgör en ändrad uppskattning och bedömning. Den ändrade bedömningen har tillämpats framåtriktat från och med 1 januari 2010.

Segmentsredovisningen sker även fortsättningsvis utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten.

I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

För mer information avseende omräkning av jämförelsesiffror för 2009 se sid 14-15.

De omarbetade standarderna IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter tillämpas från och med 2010 och har endast haft effekt på förvärv som skett under 2010.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.3, Redovisning för juridiska personer.

Halvårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2009.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2010 till 4 906 220 B-aktier, motsvarande 1,7 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 11 maj 2010 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärven innehar högst en tiondel av totalt antal registrerade aktier. Under perioden har 4 000 000 B-aktier återköpts. I samband med ett förvärv avyttrades 122 000 B-aktier. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 juni 2010 till 8 784 220 B-aktier, motsvarande 3,0 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 20 augusti 2010 var 41,60 kr, vilket innebär en minskning under 2010 med 10 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex ökade under samma period med 7 procent. Under 2010 har Peab-aktien som högst noterats i 48,10 kr och som lägst i 36,20 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2010 för moderbolaget Peab AB uppgick till 40 Mkr (48) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 338 Mkr (355).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 626 Mkr (11 356), aktier i Brinova Fastigheter AB och Catena AB med 639 Mkr (241) samt konvertibla förlagslån i Peab

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	4 906 220	291 143 510
Under perioden förvärvade egna aktier					4 000 000	-4 000 000
Under perioden avyttrade aktier					-122 000	122 000
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	8 784 220	287 265 510

Industri AB med 576 Mkr (573). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 105 Mkr (6 182) och långfristiga skulder uppgående till 5 990 Mkr (6 379).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 7 Mkr (2).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 2010 23 november 2010
- Bokslutskommuniké 2010 16 februari 2011
- Årsredovisning 2010 april 2011

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 24 augusti 2010

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Verkställande direktör,
Styrelseledamot

GRANSKNINGSRAPPORT

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Peab AB (publ) för perioden 1 januari - 30 juni, 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionsstandard i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, för koncernens del är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 24 augusti 2010

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Alf Svensson
Auktoriserad revisor

Thomas Thiel
Auktoriserad revisor

Svante Paulsson
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Kent Ericsson
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	17 383	17 192	10 283	9 094	35 059	34 868
Kostnader för produktion	-15 753	-15 404	-9 283	-8 045	-31 635	-31 286
Bruttoresultat	1 630	1 788	1 000	1 049	3 424	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 082	-1 133	-560	-597	-2 067	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	40	14	51	14	45	19
Övriga rörelseintäkter	13	55	8	25	48	90
Rörelseresultat	601	724	499	491	1 450	1 573
Finansnetto	-73	-6	-75	13	-21	46
Resultat före skatt	528	718	424	504	1 429	1 619
Skatt	-132	-176	-105	-122	-274	-318
Periodens resultat	396	542	319	382	1 155	1 301
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	394	540	315	381	1 149	1 295
Minoritetsintresse	2	2	4	1	6	6
Periodens resultat	396	542	319	382	1 155	1 301
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,36	1,91	1,09	1,35	3,95	4,52
- efter utspädning	1,36	1,91	1,08	1,34	3,95	4,52
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	290,6	282,2	290,0	282,2	290,8	286,7
- efter utspädning	299,4	291,0	298,8	292,0	299,6	295,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,4 ¹⁾	16,0 ¹⁾			11,4	13,1
Räntabilitet på eget kapital, %	17,2 ¹⁾	21,9 ¹⁾			17,2	18,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009
Periodens resultat	396	542	319	382	1 155	1 301
Övrigt totalresultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-80	97	-30	-36	-116	61
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	31	-54	13	11	34	-51
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-89	146	-73	44	48	283
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat	-	-	-	-	3	3
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	-19	-26	-7	-15	-43	-50
Periodens övrigt totalresultat	-157	163	-97	4	-74	246
Periodens summa totalresultat	239	705	222	386	1 081	1 547
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	237	702	218	384	1 075	1 540
Minoritetsintresse	2	3	4	2	6	7
Periodens summa totalresultat	239	705	222	386	1 081	1 547

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009	31 dec 2008
Tillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar	2 285	2 181	2 281	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 486	4 284	4 904	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	204	348	387	453
Övriga finansiella tillgångar	1 764	983	1 253	696
Uppskjuten skattefordran	211	646	157	621
Summa anläggningstillgångar	8 950	8 442	8 982	8 217
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 604	4 081	4 132	3 823
Varulager	502	522	492	528
Pågående arbete	1 088	973	1 216	1 287
Räntebärande kortfristiga fordringar	140	323	388	329
Övriga kortfristiga fordringar	10 081	9 821	8 916	10 379
Kortfristiga placeringar	902	904	904	1 007
Likvida medel	708	475	1 584	984
Summa omsättningstillgångar	18 025	17 099	17 632	18 337
Summa tillgångar	26 975	25 541	26 614	26 554
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	6 959	6 509	7 606	6 378
Skulder				
Räntebärande långfristiga skulder	6 171	5 287	5 741	5 767
Övriga långfristiga skulder	298	300	319	317
Summa långfristiga skulder	6 469	5 587	6 060	6 084
Räntebärande kortfristiga skulder	2 180	2 193	2 093	1 257
Övriga kortfristiga skulder	11 367	11 252	10 855	12 835
Summa kortfristiga skulder	13 547	13 445	12 948	14 092
Summa skulder	20 016	19 032	19 008	20 176
Summa eget kapital och skulder	26 975	25 541	26 614	26 554
Nyckeltal				
Sysselsatt kapital	15 310	13 989	15 440	13 402
Soliditet, %	25,8	25,5	28,6	24,0
Nettoskuld	6 397	5 430	4 571	4 251
Eget kapital per aktie, kr	24,09	22,85	25,98	22,55
- efter utspädning	25,32	24,11	27,13	23,83
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,3	283,2	291,1	278,7
- efter utspädning	296,1	292,0	299,9	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 563	6 370	6 370
Justering för ändrad redovisningsprincip	-	-84	-84
Justerat eget kapital 1 januari	7 563	6 286	6 286
Periodens summa totalresultat	237	702	1 540
Lämnad kontant utdelning	-728	-637	-637
Förvärv av egna aktier	-157	-11	-11
Försäljning av egna aktier	5	-	252
Nyemission	-	133	133
Utgående eget kapital	6 920	6 473	7 563
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	43	92	92
Periodens summa totalresultat	2	3	7
Förvärv av minoritetsintressen	-6	-59	-56
Utgående eget kapital	39	36	43
Totalt utgående eget kapital	6 959	6 509	7 606

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
före förändring av rörelsekapital	554	790	532	644	1 850	2 086
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-739	-955	-573	-531	-195	-411
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-185	-165	-41	113	1 655	1 675
Förvärv av dotterföretag	-89	-42	-15	-36	15	62
Försäljning av dotterföretag	-4	-14	-	-	-6	-16
Förvärv av anläggningstillgångar	-636	-491	-516	-151	-1 214	-1 069
Försäljning av anläggningstillgångar	189	232	85	-30	96	139
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 540	-315	- 446	-217	-1 109	-884
Kassaflöde före finansiering	-725	-480	- 487	-104	546	791
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-141	-155	439	-300	-296	-310
Periodens kassaflöde	-866	-635	-48	-404	250	481
Likvida medel vid periodens början	2 488	1 991	1 663	1 757	1 378	1 991
Kursdifferens i likvida medel	-12	22	-5	25	-18	16
Likvida medel vid periodens slut	1 610	1 378	1 610	1 378	1 610	2 488

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009
Bygg	11 015	11 371	21 999	22 355	396	442	768	814	3,6%	3,9%	3,5%	3,6%
Anläggning	4 688	4 284	9 743	9 339	144	197	393	446	3,1%	4,6%	4,0%	4,8%
Industri	3 687	3 339	7 929	7 581	152	182	484	514	4,1%	5,5%	6,1%	6,8%
Koncerngemensamt	67	81	166	180	-101	-114	-160	-173				
Elimineringar	-2 254	-1 944	-4 625	-4 315								
Operativt¹⁾	17 203	17 131	35 212	35 140	591	707	1 485	1 601	3,4%	4,1%	4,2%	4,6%
Justering redovisning bostäder ²⁾	180	61	-153	-272	10	17	-35	-28				
Legalt	17 383	17 192	35 059	34 868	601	724	1 450	1 573	3,5%	4,2%	4,1%	4,5%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ³⁾	Jul-sep 2008 ³⁾	Apr-jun 2008 ³⁾
Nettoomsättning	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098	9 408	7 891	9 203
Kostnader för produktion	-9 283	-6 470	-8 278	-7 603	-8 045	-7 359	-8 638	-7 139	-8 293
Bruttoresultat	1 000	630	950	845	1 049	739	770	752	910
Försäljnings- och administrationskostnader	-560	-522	-588	-397	-597	-536	-514	-345	-479
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	51	-11	-7	12	14	-	-6	-3	6
Övriga rörelseintäkter	8	5	17	18	25	30	-7	0	3
Rörelseresultat	499	102	372	478	491	233	243	404	440
Finansnetto	-75	2	6	46	13	-19	-208	-125	-15
Resultat före skatt	424	104	378	524	504	214	35	279	425
Skatt	-105	-27	-8	-134	-122	-54	329	-69	-111
Periodens resultat	319	77	370	390	382	160	364	210	314
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets aktieägare	315	79	369	387	381	159	364	210	314
Minoritetsintresse	4	-2	1	3	1	1	0	0	0
Periodens resultat	319	77	370	390	382	160	364	210	314
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,09	0,27	1,27	1,33	1,35	0,57	2,20	1,27	1,87
- efter utspädning	1,08	0,27	1,26	1,32	1,34	0,57	2,20	1,21	1,79
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	290,0	291,1	291,1	291,1	282,2	281,1	166,6	165,9	167,3
- efter utspädning	298,8	299,9	299,9	299,9	292,0	289,9	175,5	174,7	176,1

Verksamhetsområden

Mkr	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ³⁾	Jul-sep 2008 ³⁾	Apr-jun 2008 ³⁾
Nettoomsättning									
Bygg	6 035	4 980	5 996	4 988	5 881	5 490	7 066	5 930	7 291
Anläggning	2 703	1 985	2 700	2 355	2 373	1 911	2 803	2 322	2 291
Industri	2 392	1 295	2 024	2 218	2 041	1 298	2 211	2 531	2 410
Koncerngemensamt	34	33	50	49	42	39	39	18	22
Elimineringar	-1 150	-1 104	-1 244	-1 127	-1 050	-894	-1 315	-1 122	-1 219
Operativt¹⁾	10 014	7 189	9 526	8 483	9 287	7 844	10 804	9 679	10 795
Justering redovisning bostäder ²⁾	269	-89	-298	-35	-193	254			
Legalt	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098			
Rörelseresultat									
Bygg	279	117	194	178	295	147	138	326	375
Anläggning	79	65	118	131	129	68	144	127	105
Industri	175	-23	122	210	150	32	214	300	270
Koncerngemensamt	-49	-52	-36	-23	-69	-45	-39	-49	-40
Elimineringar	-	-	-	-	-	-	-1	0	-2
Operativt¹⁾	484	107	398	496	505	202	456	704	708
Justering redovisning bostäder ²⁾	15	-5	-26	-18	-14	31			
Legalt	499	102	372	478	491	233			
Orderläge									
Orderingång	10 570	8 591	6 039	6 854	10 551	6 949	6 420	7 953	8 432
Orderstock vid periodens utgång	29 039	26 769	24 487	26 694	26 728	24 079	24 233	27 307	27 306

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

³⁾ Ej justerat för ändrad redovisningsprincip avseende bostäder

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul-jun 2009/2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	40	48	20	25	88	96
Administrationskostnader	-88	-94	-45	-55	-147	-153
Rörelseresultat	-48	-46	-25	-30	-59	-57
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 441	378	1 441	378	1 428	365
Övriga finansiella poster	-90	-6	-77	-	-43	41
Resultat efter finansiella poster	1 303	326	1 339	348	1 326	349
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	160	160
Resultat före skatt	1 303	326	1 339	348	1 486	509
Skatt	35	29	19	15	19	13
Periodens resultat	1 338	355	1 358	363	1 505	522

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	11 626	11 356	11 634
Fordringar i koncernföretag	754	780	1 546
Andra långfristiga värdepappersinnehav	675	299	430
Uppskjuten skattefordran	34	22	-
Räntebärande långfristiga fordringar	-	59	-
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 092	12 519	13 613
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	0	2	0
Fordringar koncernföretag	42	59	59
Räntebärande kortfristiga fordringar	6	284	284
Skattefordran	2	-	-
Övriga fordringar	3	27	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	31	8
Kassa och bank	7	2	11
Summa omsättningstillgångar	85	405	362
Summa tillgångar	13 177	12 924	13 975
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 105	6 182	6 646
Obeskattade reserver	0	160	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 407	5 810	6 567
Konvertibelt skuldebrev	577	569	573
Uppskjuten skatteskuld	6	-	7
Summa långfristiga skulder	5 990	6 379	7 147
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	18	11	7
Skulder till koncernföretag	3	3	5
Skatteskuld	-	133	136
Övriga skulder	6	11	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55	45	28
Summa kortfristiga skulder	82	203	182
Summa skulder	6 072	6 582	7 329
Summa eget kapital och skulder	13 177	12 924	13 975
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	-	-	-
Eventalförpliktelser	15 848	12 404	13 626

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning

Mkr	Jan - mar 2009			Jan - jun 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Nettoomsättning	7 844	254	8 098	17 131	61	17 192
Kostnader för produktion	-7 135	-224	-7 359	-15 359	-45	-15 404
Bruttoresultat	709	30	739	1 772	16	1 788
Försäljnings- och administrationskostnader	-536	0	-536	-1 133	0	-1 133
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-1	1	0	13	1	14
Övriga rörelseintäkter	30	0	30	55	0	55
Rörelseresultat	202	31	233	707	17	724
Finansnetto	-19	0	-19	-6	0	-6
Resultat före skatt	183	31	214	701	17	718
Skatt	-47	-7	-54	-176	0	-176
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	135	24	159	523	17	540
Minoritetsintresse	1	0	1	2	0	2
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat
		Justering			Justering	
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens omräkningsdifferenser	136	-1	135	97	0	97
Förändringar av övrigt totalresultat	26	-	26	66	0	66
Periodens övrigt totalresultat	162	-1	161	163	0	163
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	297	23	320	685	17	702
Minoritetsintresse	1	0	1	3	0	3
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705

Balansräkning

Mkr	2009-03-31			2009-06-30		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 195	0	2 195	2 181	0	2 181
Materiella anläggningstillgångar	4 328	0	4 328	4 284	0	4 284
Räntebärande långfristiga fordringar	334	0	334	348	0	348
Övriga finansiella tillgångar	923	0	923	983	0	983
Uppskjuten skattefordran	658	18	676	621	25	646
Summa anläggningstillgångar	8 438	18	8 456	8 417	25	8 442
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 804	0	3 804	4 081	0	4 081
Varulager	492	0	492	522	0	522
Pågående arbete	-	1 122	1 122	-	973	973
Räntebärande kortfristiga fordringar	332	0	332	323	0	323
Övriga kortfristiga fordringar	9 935	-804	9 131	10 505	-684	9 821
Kortfristiga placeringar	1 106	0	1 106	904	0	904
Likvida medel	651	0	651	475	0	475
Summa omsättningstillgångar	16 320	318	16 638	16 810	289	17 099
Summa tillgångar	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	6 823	-61	6 762	6 576	-67	6 509
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 645	132	5 777	5 178	109	5 287
Övriga långfristiga skulder	307	0	307	300	0	300
Summa långfristiga skulder	5 952	132	6 084	5 478	109	5 587
Räntebärande kortfristiga skulder	1 353	55	1 408	2 139	54	2 193
Övriga kortfristiga skulder	10 630	210	10 840	11 034	218	11 252
Summa kortfristiga skulder	11 983	265	12 248	13 173	272	13 445
Summa eget kapital och skulder	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning

Mkr	Jan - sep 2009			Jan - dec 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Nettoomsättning	25 614	26	25 640	35 140	-272	34 868
Kostnader för produktion	-22 979	-28	-23 007	-31 529	243	-31 286
Bruttoresultat	2 635	-2	2 633	3 611	-29	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	0	-1 530	-2 118	0	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	1	26	18	1	19
Övriga rörelseintäkter	73	0	73	90	0	90
Rörelseresultat	1 203	-1	1 202	1 601	-28	1 573
Finansnetto	40	0	40	46	0	46
Resultat före skatt	1 243	-1	1 242	1 647	-28	1 619
Skatt	-315	5	-310	-326	8	-318
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	923	4	927	1 315	-20	1 295
Minoritetsintresse	5	0	5	6	0	6
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat
	Justering	Justering				
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
Periodens omräkningsdifferenser	49	-1	48	60	1	61
Förändringar av övrigt totalresultat	141	0	141	185	0	185
Periodens övrigt totalresultat	190	-1	189	245	1	246
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	1 113	3	1 116	1 559	-19	1 540
Minoritetsintresse	5	0	5	7	0	7
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547

Balansräkning

Mkr	2009-09-30			2009-12-31		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 149	0	2 149	2 281	0	2 281
Materiella anläggningstillgångar	4 714	0	4 714	4 904	0	4 904
Räntebärande långfristiga fordringar	284	0	284	387	0	387
Övriga finansiella tillgångar	1 167	0	1 167	1 253	0	1 253
Uppskjuten skattefordran	623	30	653	123	34	157
Summa anläggningstillgångar	8 937	30	8 967	8 948	34	8 982
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 385	0	4 385	4 132	0	4 132
Varulager	546	0	546	492	0	492
Pågående arbete	-	925	925	-	1 216	1 216
Räntebärande kortfristiga fordringar	340	0	340	388	0	388
Övriga kortfristiga fordringar	10 669	-767	9 902	9 860	-944	8 916
Kortfristiga placeringar	904	0	904	904	0	904
Likvida medel	809	0	809	1 584	0	1 584
Summa omsättningstillgångar	17 653	158	17 811	17 360	272	17 632
Summa tillgångar	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	7 259	-81	7 178	7 709	-103	7 606
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 416	10	5 426	5 690	51	5 741
Övriga långfristiga skulder	284	0	284	319	0	319
Summa långfristiga skulder	5 700	10	5 710	6 009	51	6 060
Räntebärande kortfristiga skulder	2 585	0	2 585	2 042	51	2 093
Övriga kortfristiga skulder	11 046	259	11 305	10 548	307	10 855
Summa kortfristiga skulder	13 631	259	13 890	12 590	358	12 948
Summa eget kapital och skulder	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614

Ägarförteckning per den 31 juli 2010

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 916 299	24 123 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med bolag		18 050 875	18 050 875	6,1	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Folksam		9 100 000	9 100 000	3,1	1,5
Peabs Vinstandelsstiftelse		5 685 108	5 685 108	1,9	0,9
Lannebo fonder		4 992 953	4 992 953	1,7	0,8
SEB Investment Management		4 369 980	4 369 980	1,5	0,7
Swedbank Robur fonder		4 071 910	4 071 910	1,4	0,7
Danica Pension		3 813 964	3 813 964	1,3	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Handelsbanken fonder		2 306 664	2 306 664	0,8	0,4
Utländska aktieägare		28 258 328	28 258 328	9,5	4,7
Övriga aktieägare	335 523	111 290 779	111 626 302	37,7	19,0
Totalt utestående aktier	34 319 957	252 421 553	286 741 510		
Peab AB		9 308 220	9 308 220	3,1	1,5
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

