



PEAB AB BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI–DECEMBER 2010.

Operativ nettoomsättning ökade med 9 procent till 38 184 Mkr
(35 140)

Operativt rörelseresultat uppgick till 1 563 Mkr (1 601)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 4,11 kr (4,52)

Orderingången under året ökade med 14 procent till 34 764 Mkr
(30 393)

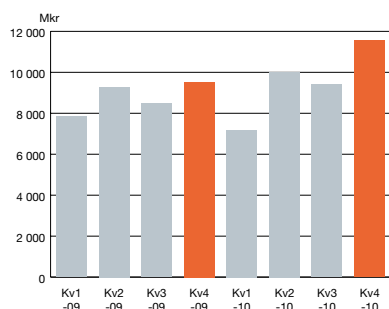
Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade med 11 procent
till 27 063 Mkr (24 487)

Fortsatt starkt bostadsbyggande

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,60 kr (2,50) per aktie

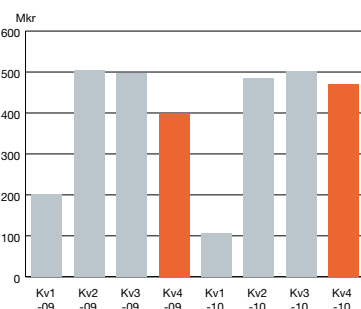
BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI - DECEMBER 2010

Operativ nettoomsättning



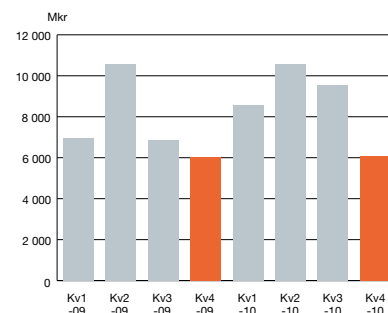
Koncernens operativa nettoomsättning för 2010 uppgick till 38 184 Mkr (35 140), vilket var en ökning med 9 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 9 procent jämfört med föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för 2010 uppgick till 1 563 Mkr jämfört med 1 601 Mkr föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för 2010 uppgick till 34 764 Mkr jämfört med 30 393 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 27 063 Mkr jämfört med 24 487 Mkr den 31 december 2009.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	38 184	35 140	
Nettoomsättning	38 045	34 868	
Operativt rörelseresultat	1 563	1 601	
Operativ rörelsemarginal, %	4,1	4,6	
Rörelseresultat	1 503	1 573	
Rörelsemarginal, %	4,0	4,5	
Resultat före skatt	1 513	1 619	
Årets resultat	1 190	1 301	
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,11	4,52	
Räntabilitet på eget kapital, %	15,6	18,7	> 20%
Soliditet, %	27,8	28,6	> 25%

NYA UPPDRAG UNDER FJÄRDE KVARTALET

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga motorvägsetappen mellan Älvängen-Ramstorp på E45 mellan Göteborg och Trollhättan. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 218 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga den så kallade Hässleholmsporten i Hässleholm. Hässleholmsporten kommer att bli landets första kombination av attraktivt trygghetsboende och ägarlägenheter. Beställare är Kunskapsporten och kontraktssumman uppgår till 137 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra två entreprenader vid den dubbelspåriga järnväg som byggs mellan Södertälje centrum och Södertälje hamn. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 177 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 135 nya lägenheter på Skullerud Torg i Oslo. Beställare är Olaf Helsets vei 1 och kontraktssumman uppgår till 140 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga Media Evolution City i Malmö. Beställare är Wihlborgs Mediacenter HB och kontraktssumman uppgår till 153 Mkr.
- Peab och IKEA har ingått ett samarbete avseende IKEA:s fortsatta expansion i Sverige, Norge och Finland. Samverkan ska ske från idé till nyckelfärdig byggnad. Överenskommelsen innebär att 10 nya varuhus kommer att byggas enligt respektive lands expansionsplan. Projekten kommer att orderanmälas i takt med att entreprenadavtal för respektive varuhus tecknas.
- Peab har fått uppdraget att bygga nya Scandic Hotel Fornebu i Oslo. Beställare är IT Fornebu AS och Utstillningsplassen Eien-dom AS och kontraktssumman uppgår till 300 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny badanläggning i Angered Centrum i Göteborg. Beställare är Higabgruppen och kontraktssumman uppgår till 292 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Under 2010 har den nordiska byggmarknaden gradvis förbättrats inom i stort sett samtliga områden. Mot bakgrund av det svaga konjunkturläge vi kommer ifrån har Peab haft en bra utveckling under 2010.

Orderingången under 2010 uppgick till 34,8 miljarder kronor jämfört med 30,4 miljarder kronor för 2009, en ökning med 14 procent. Orderstocken uppgick till 27,1 miljarder kronor jämfört med 24,5 miljarder kronor vid utgången av 2009.

Den operativa nettoomsättningen uppgick under 2010 till 38 184 Mkr (35 140), vilket innebär en ökning med 9 procent. Det operativa rörelseresultatet för 2010 uppgick till 1 563 Mkr (1 601). Produktions-takten har ökat succesivt under året samtidigt som marginalerna påverkats av order tagna under prispress 2009. Dessutom har det stränga vintervädret medfört ökade kostnader.

Under 2010 har vi sålt 2 179 (1 082) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 2 113 (910). Med en andel sålt på 77 procent (76) i vår pågående bostadsproduktion och med en hög efterfrågan har vi goda förutsättningar att öka takten i påbörjandet av nya projekt, såväl bostadsrätter som egna hem. Den positiva utvecklingen har förstärkts även avseende beställningar av hyresrättsprojekt från kommunala fastighetsbolag och privata fastighetsägare. Behovet av bostäder har sitt ursprung i bostadsbrist på flera orter men förstärks av en uppåtgående konjunktur och låga räntor. För oss handlar det nu om att ha rätt kapacitet så att vi kan möta efterfrågan.

Utifrån en positiv syn på framtiden har vi under året investerat i såväl maskinkapacitet, kompletterande företag, projektfastigheter som större utvecklingsprojekt.

Återhämtningen av den svenska byggmarknaden har fortsatt och delvis förstärkts. Nybyggandet av flerbostadshus har haft den snabbaste tillväxten men även småhusbyggandet har haft en god tillväxt. Under 2011 väntas en fortsatt hög igångsättning av bostadsprojekt. Nybyggnad av kommersiella och offentliga lokaler visar också på snabb tillväxt främst drivet av en ökad sysselsättning inom tjänstesektorn. Inom anläggningsbyggandet har vi sett en svagare marknadsutveckling 2010, men för 2011 är bedömningen att anläggningsmarknaden åter visar tillväxt.

Även i Norge och Finland har återhämtningen under 2010 varit snabbare än väntat och de påbörjade investeringarna har ökat påtagligt för både övrigt husbyggande och flerbostadshus.



Vi ser nu att tempot i konjunkturen ökar, vilket är positivt samtidigt som vår attraktionskraft som arbetsgivare ställs på prov. Med rätt hantering av resursfrågan har vi alla möjligheter till en stark utveckling de kommande åren. Vår ambition att vara Nordens samhällsbyggare ställer krav på oss att kombinera lönsamhet med stort engagemang i samhällsutvecklingen.

*Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef*

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen.

Införandet av IFRIC 15, medför inga förändringar i Peabs interna projektstyrning eller ekonomiska uppföljning. Segmentsredovisningen kommer fortsatt att ske utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten.

I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

Nedanstående jämförelsetal för 2009 har omräknats enligt den nya redovisningsprincipen. För mer information avseende omräkning av jämförelsetal för 2009 se sid 14-15.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för 2010 uppgick till 38 184 Mkr (35 140), vilket var en ökning med 9 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 9 procent jämfört med föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -139 Mkr (-272). Koncernens nettoomsättning för 2010 ökade med 9 procent till 38 045 Mkr (34 868). Av periodens nettoomsättning avsåg 5 425 Mkr (4 705) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för 2010 uppgick till 1 563 Mkr jämfört med 1 601 Mkr föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -60 Mkr (-28). Rörelseresultatet för 2010 uppgick till 1 503 Mkr jämfört med 1 573 Mkr föregående år. Avskrivningar under året uppgick till 731 Mkr (747).

Såväl omsättning som resultat påverkades negativt under första kvartalet av den osedvanligt stränga vintern. Därefter har produktions- takten varit hög men rörelseresultatet har påverkats av lägre marginaler i order erhållna under 2009.

Finansnettot uppgick till 10 Mkr (46), varav räntenettet uppgick till -175 Mkr (-173). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 172 Mkr (229), varav resultat-effekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 179 Mkr (218). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen.

Resultatet före skatt uppgick till 1 513 Mkr att jämföra med 1 619 Mkr föregående år.

Årets skatt uppgick till -323 Mkr (-318).

Årets resultat uppgick till 1 190 Mkr (1 301).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 december 2010 uppgick till 27,8 procent jämfört med 28,6 procent vid föregående årsskifte. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 719 Mkr jämfört med 4 571 Mkr vid föregående årsskifte. Ökningen beror bland annat på under året betald utdelning, en ökad kapitalbindning i projektfastigheter såsom Fältjägaren Fastigheter AB samt förvärv av aktier i Catena AB. Den genomsnittliga räntan

i låneportföljen uppgick den 31 december 2010 till 2,9 procent (2,1).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 5 274 Mkr jämfört med 6 709 Mkr den 31 december 2009.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets utgång till 1 602 Mkr jämfört med 1 999 Mkr den 31 december 2009. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 449 Mkr jämfört med 1 624 Mkr vid föregående årsskifte.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under året till 597 Mkr. Under föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 1 493 Mkr, varav 419 Mkr ingick i förvärvet av Annhem Fastigheter. Projekt- och exploateringsfastigheter har under 2010 nettoförvärvats för 789 Mkr (518).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 1 890 Mkr (2 086), vilket belastats med betald skatt avseende inkomståret 2008 med -184 Mkr. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -727 Mkr (-411). I förändringen av rörelsekapital ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -634 Mkr (-371).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 478 Mkr att jämföras med -884 Mkr föregående år. Här ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter genom företagsförvärv. Under året har dessutom 19,97 procent av aktierna i Catena AB förvärvats. Investeringarna i materiella anläggningstillgångar uppgår till 873 Mkr (888).

Kassaflödet före finansiering uppgick till -315 Mkr jämfört med 791 Mkr föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid årets slut 13 778 jämfört med 12 892 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och har under 2010 bedrivits genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland. Från och med 1 januari 2011 har en ny nordisk division bildats där koncernens fastighetsutveckling kommer att bedrivas.

Operativ nettoomsättning för 2010 uppgick till 24 186 Mkr jämfört med 22 355 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 8 procent. Justerat för förvärvade enheter var ökningen 7 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 835 Mkr jämfört med 814 Mkr föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 3,5 procent jämfört med 3,6 procent föregående år.

Rörelseresultatet har påverkats negativt av den stränga vintern under första kvartalet. Därefter har produktionsstakten varit hög.

Igångsättningen av egenutvecklade bostadsprojekt har bidragit till en ökad lönsamhet samtidigt som rörelseresultatet har påverkats av lägre marginaler i order erhållna under 2009.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för 2010 uppgick till 10 664 Mkr jämfört med 9 339 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 14 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 14 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 356 Mkr jämfört med 446 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 3,3 procent jämfört med 4,8 procent föregående år.

Rörelseresultatet har påverkats negativt av den stränga vintern liksom av den ökade konkurrensen på anläggningsmarknaden.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för 2010 uppgick till 8 508 Mkr jämfört med 7 581 Mkr föregående år, vilket var en ökning med 12 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 17 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 544 Mkr jämfört med 514 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 6,4 procent jämfört med 6,8 procent föregående år.

Efter ett svagt första kvartal har en återhämtning skett som en följd av en ökad aktivitet inom såväl bygg- som anläggningsverksamheterna. Under fjärde kvartalet visar trenden på ett ökat kapacitetsutnyttjande och en förbättrad lönsamhet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för 2010 uppgick till 34 764 Mkr jämfört med 30 393 Mkr för 2009.

Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 27 063 Mkr jämfört med 24 487 Mkr vid föregående årsskifte. Orderstocken har sedan föregående årsskifte ökat såväl inom bygg- som anläggningsverksamheten.

Av total orderstock förväntas 29 procent (29) att produceras efter 2011. Andelen byggprojekt i orderstocken var 68 procent (68). Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (89) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	31 dec 2010	31 dec 2009	31 dec 2008
Kommande räkenskapsår	19 137	17 338	18 445
Nästkommande räkenskapsår	6 374	5 191	4 493
Därefter	1 552	1 958	1 295
Total orderstock	27 063	24 487	24 233
Orderingång	34 764	30 393	32 269

BOSTADSPRODUKTION

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, exempelvis bostadsrätter och småhus. I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 9 procent av omsättningen för 2010 jämfört med 7 procent för helår 2009.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid årets utgång till 3 212 jämfört med 2 832 vid föregående årsskifte. I jämförelse med föregående år var igångsättningen av egenutvecklade bostäder betydligt högre och uppgick till 2 113 (910). Andelen sålda bostäder i produktion var 77 procent jämfört med 76 procent vid föregående årsskifte. De låga räntorna har, jämte en brist på bostäder, bidragit till den ökade försäljningen. Antalet sålda bostäder under året uppgick till 2 179 jämfört med 1 082 under 2009.

Vi ser en fortsatt ökning i efterfrågan på hyresrätter och vi arbetar aktivt med flera kommuner för att hitta lösningar på den bostadsbrist som finns på många håll i landet. Vårt delägarskap i Tornet AB innebär att vi etablerat ett samarbete med en långsiktig ägare av hyresrätter där vi tillsammans utvecklar ett antal pågående och planerade bostadsprojekt.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid årets utgång till 4 921 Mkr jämfört med 4 132 Mkr den 31 december 2009. Antalet återköpta bostäder per 31 december 2010 uppgick till 213 stycken (258), varav 66 (156) är hänförliga till finska bostadsaktiebolag.

BYGGMARKNADEN

Under 2010 har det skett en kraftig återhämtning av det nordiska husbyggandet, som berörde i stort sett samtliga sektorer.

Återhämtningen av det svenska husbyggandet har fortsatt och delvis förstärkts. Efter tre kvartal visade påbörjade nybyggnadsprojekt

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008
Antal under året produktionsstartade bostäder	2 113	910	1 496
Antal under året sålda bostäder	2 179	1 082	1 282
Totalt antal bostäder i produktion, vid årets slut	3 212	2 832	3 612
Andel sålda bostäder i produktion, vid årets slut	77%	76%	68%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid årets slut	213	258	181

stark tillväxt inom samtliga sektorer. Analysföretaget Industrifaktas prognoser har reviderats upp ytterligare och pekar på att ökningen av påbörjat husbyggande kan ha närmast sig 30 procent för helåret 2010. Med hänsyn till den oväntat snabba uppgången har prognosen för husbyggandet 2011 dämpats något till 4 procent och det finns en viss risk för att det uppstår kapacitetsbrist på delar av marknaden under året. Inom anläggningsbyggandet pekar prognoserna totalt på nolltillväxt eller någon procents nedgång 2010 och en ökning med omkring 3 procent 2011. Sammantaget innebär detta en total ökning av de påbörjade byggnadsinvesteringarna i Sverige med 16 procent 2010 och 3 procent 2011.

Under 2010 är det nybyggandet av flerbostadshus som haft den snabbaste tillväxten och för helåret pekar prognosen på en kraftig ökning. Även för småhus ser påbörjandet ut att öka ordentligt. Under 2011 väntas en utplaning för bostadsbyggandet, även om bostadsbristen kvarstår i flertalet tillväxtkommuner. Dessutom ökar nu antalet unga hushåll som söker bostad i snabb takt och det finns akuta behov av att få igång rörligheten på bostadsmarknaden.

Även nybyggnad av kommersiella och offentliga lokaler visar höga tillväxttal, medan utvecklingen för ombyggnad är betydligt svagare. Med ökad sysselsättning inom tjänstesektorn och god tillväxt inom detaljhandeln väntas både ny- och ombyggnad av kommersiella lokaler öka påtagligt under 2011. Däremot förutses en nedgång för nybyggandet av offentliga lokaler, medan ombyggnadsinvesteringarna väntas öka.

Inom anläggningsbyggandet pekar trenden 2010 på krympande privata investeringar, främst inom telekommunikationer, men även delar av de offentliga investeringarna som vägar och gator har visat en svagare utveckling.

Även i Norge har återhämtningen under 2010 varit snabbare än väntat och framför allt är det inom övrigt husbyggande som de påbörjade investeringarna ökat påtagligt. Nybyggandet av bostäder ligger däremot kvar på tidigare prognoser med en stark tillväxt. Under 2011 förutses en viss avmattning för övrigt husbyggande, medan bostadsbyggandet väntas fortsätta växa. Totalt bedöms husbyggandet ha ökat 2010 med 10 procent och för 2011 är prognosen en ökning med 6 procent. Det norska anläggningsbyggandet väntas ha ökat med omkring 3 procent för helåret 2010 och med ytterligare några procent 2011. Sammantaget innebär detta en total ökning av de påbörjade byggnadsinvesteringarna i Norge med 8 procent 2010 och 6 procent 2011.

Finland har liksom Sverige haft en väsentligt starkare ökning av bostadsbyggandet än väntat. Även övrigt husbyggande har utvecklats starkt. Under 2011 väntas dock en tydlig utplaning med prognoser nära noll för bostäder och några procents ökning för övrigt husbyggande. Totalt bedöms husbyggandet ha ökat med 20 procent 2010, medan prognosen för 2011 ligger på någon procents ökning. För anläggningsbyggandet är utvecklingen i Finland mindre positiv med en förväntad nedgång 2010 och nolltillväxt 2011. Sammantaget innebär detta en total ökning av de påbörjade byggnadsinvesteringarna med 14 procent 2010 och 1 procent 2011.

Marknaden för byggnadsunderhåll och renovering är fortsatt stabil i alla tre länderna med en väntad tillväxt omkring 2 procent 2010 och närmare 3 procent 2011.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prisökningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2009.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab, Fabege och Brinova bildade under 2009 ett nytt fastighetsbolag, Tornet AB, för ägande av hyresrätter. Peab tillförde i början av 2010 Tornet AB sammanlagt 314 hyresrätter samt kommersiella lokaler med en totalyta om cirka 49 000 kvm till ett marknadsvärde om cirka 440 Mkr, vilket motsvarade bokfört värde. Huvuddelen av beståndet kom in under 2009 genom Peabs förvärv av Annehem Fastigheter. Beståndet är koncentrerat till Skåneregionen, bland annat Landskrona och Ystad. Beståndets befintliga lånefinansiering har följt med över till Tornet AB. Transaktionerna medförde inte någon resultatpåverkan för Peab.

Den 9 juli 2010, beslutades vid en extra bolagsstämma att avyttra två företag enligt den så kallade Leo-lagen. Försäljningen avsåg CompWell AB och NeTel AB. CompWell bedriver verksamhet inom energimätning och omsatte cirka 10 Mkr under 2009 med ett något negativt rörelseresultat. NeTel bedriver verksamhet inom el- och telekomsektorn och omsatte cirka 240 Mkr under 2009 med ett rörelseresultat kring noll kronor.

Petter Moe har anställts som ny chef för Peabs norska byggverksamhet. Petter är 50 år och kommer närmast från NCC. Petter efterträder Stein Eriksen som valt att sluta i Peab.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har från Norrvidden förvärvat 50 procent av aktierna i Fältjägaren Fastigheter AB i Östersund och är därmed helägare till Fältjägaren. Fältjägaren äger och utvecklar det före detta regementsområdet 15 i centrala Östersund. År 2005 inleddes arbetet på området med ombyggnation av kasernbyggnader och nyproduktion av kommersiella ytor. Nästa steg i utvecklingen är byggandet av lägenheter, vilket det finns ett stort behov av i Östersund.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Ångström & Mellgren AB. Bolaget är verksamt i Mälardalen inom projektutveckling, bygg- och byggserviceverksamhet. Ångström & Mellgren har cirka 85 anställda och omsättningen för 2009 uppgick till 247 Mkr.

Peab har förvärvat sammanlagt 2 310 000 aktier, motsvarande 19,97 procent av kapitalet och rösterna i Catena AB (publ). Bolaget ses som en intressant finansiell investering både kortsiktigt med en god direktavkastning och långsiktigt med de utvecklingsmöjligheter bolaget har i sina fastigheter.

Peab har förvärvat Cramo Entreprenad AB och Yttre Miljö AB med en sammanlagd omsättning 2009 uppgående till 120 Mkr.

Peab har förvärvat samtliga aktier i A-frakt AB. Bolaget, med säte i Arvidsjaur, bedriver transportverksamhet i Norrland. Bolagets omsättning uppgick år 2009 till 110 Mkr.

Peab har förvärvat 91 procent av aktierna i Telemark Vestfold Entreprenör AS och 33 procent av aktierna i Telemark Vestfold Utvikling AS. De förvärvade bolagen har en omsättning som uppgår till cirka 250 MNOK och har sitt säte i Skien. Tillträde har skett i januari 2011.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Från och med 1 januari 2010 tillämpar Peab IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i redovisningen. Den princip som tillämpats tidigare innebar att intäkter och resultat redovisades enligt IAS 11, Entreprenadavtal, med successiv vinstavräkning beräknat utifrån upparbetningsgrad och försäljningsgrad. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär den nya principen att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Detta medför att intäkter och resultat förskjuts framåt i tiden. Nedlagda kostnader redovisas som

pågående arbeten i balansräkningen och a-conto fakturering till kund redovisas som icke räntebärande skuld. Upptagna lån för att finansiera bostadsprojekt redovisas som räntebärande skuld. Jämförelsetalen för balansräkningen 2008-12-31 samt kvartalsredovisningarna för 2009 har därvid omarbetats.

Bostadsrättsprojekt i Sverige har bedömts ligga kvar inom tillämpningsområdet för IAS 11, Entreprenadavtal. För dessa kommer successiv vinstavräkning fortsatt att tillämpas, dock utan beaktande av försäljningsgrad vilket utgör en ändrad uppskattning och bedömning. Den ändrade bedömningen har tillämpats framåttriktat från och med 1 januari 2010.

Segmentsredovisningen sker även fortsättningsvis utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. För mer information avseende omräkning av jämförelsesiffror för 2009 se sid 14-15.

De omarbetade standarderna IFRS 3, Rörelseförvärv, och IAS 27, Koncernredovisning och separata finansiella rapporter, tillämpas från och med 2010 och har endast haft effekt på förvärv som skett under 2010.

Då Peab på extra bolagsstämma i Catena AB i oktober 2010 erhållit två styrelseplatser och därmed fått ett betydande inflytande, redovisas innehavet som intresseföretag. Intresseföretagsandelen redovisas i Peab med ett kvartals förskjutning.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2009.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2010 till 4 906 220 B-aktier, motsvarande 1,7 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 11 maj 2010 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab att bolaget efter förvärven innehar högst en tiondel av totalt antal registrerade aktier. Under 2010 har 4 524 000 B-aktier återköpts. I samband med ett förvärv avyttrades 122 000 B-aktier. Innehavet av egna aktier uppgick den 31 december 2010 till 9 308 220 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	4 906 220	291 143 510
Under året förvärvade egna aktier					4 524 000	-4 524 000
Under året avyttrade aktier					-122 000	122 000
Aktiekapital och antal aktier per 31 december 2010	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 31 december 2010 var 57,25 kr, vilket innebär en ökning under 2010 med 24 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 23 procent. Under 2010 har Peab-aktien som högst noterats i 58,00 kr och som lägst i 36,20 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen 2010 för moderbolaget Peab AB uppgick till 82 Mkr (96) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 429 Mkr (522).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 728 Mkr (11 634), aktier i Catena AB med 263 Mkr (-), aktier i Brinova Fastigheter AB med 572 Mkr (393) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 581 Mkr (573). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 355 Mkr (6 646) och långfristiga skulder uppgående till 6 256 Mkr (7 147).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid årets utgång till 3 Mkr (11).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

UTDELNINGSFÖRSLAG

För år 2010 föreslås en utdelning med 2,60 kr per aktie (2,50). Exkluderat de 9 308 220 aktier som innehas av Peab AB den 15 februari 2011, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 746 Mkr (728). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagen utdelning till 63 procent (55). Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 4,6 procent baserat på slutkursen den 15 februari 2011.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma avhålls den 10 maj 2011 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 11 maj 2010 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

KOMMANDE INFORMATION

- Årsredovisning 2010 april 2011
- Rapport för första kvartalet 2011 samt årsstämma 10 maj 2011
- Rapport för andra kvartalet 23 augusti 2011
- Rapport för tredje kvartalet 22 november 2011
- Bokslutskommuniké 2011 15 februari 2012

Förslöv den 16 februari 2011

Mats Paulsson

Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009
Nettoomsättning	38 045	34 868	11 538	9 228
Kostnader för produktion	-34 533	-31 286	-10 491	-8 278
Bruttoresultat	3 512	3 582	1 047	950
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 139	-2 118	-656	-588
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	95	19	29	-7
Övriga rörelseintäkter	38	90	19	17
Övriga rörelsekostnader	-3	0	-3	0
Rörelseresultat	1 503	1 573	436	372
Finansnetto	10	46	28	6
Resultat före skatt	1 513	1 619	464	378
Skatt	-323	-318	-60	-8
Periodens resultat	1 190	1 301	404	370
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	1 187	1 295	403	369
Innehav utan bestämmande inflytande	3	6	1	1
Periodens resultat	1 190	1 301	404	370
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	4,11	4,52	1,39	1,27
- efter utspädning	3,99	4,52	1,29	1,26
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	288,6	286,7	286,7	291,1
- efter utspädning	297,4	295,4	295,5	299,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,7	13,1		
Räntabilitet på eget kapital, %	15,6	18,7		

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009
Periodens resultat	1 190	1 301	404	370
Övrigt totalresultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-167	61	-14	13
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	65	-51	3	-7
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-3	-	-	-
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	33	283	89	43
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till periodens resultat	-	3	-	3
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	-47	-50	-9	5
Periodens övrigt totalresultat	-119	246	69	57
Periodens summa totalresultat	1 071	1 547	473	427
Periodens summa totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	1 068	1 540	472	425
Innehav utan bestämmande inflytande	3	7	1	2
Periodens summa totalresultat	1 071	1 547	473	427

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 dec 2010	31 dec 2009	31 dec 2008
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 190	2 281	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 847	4 904	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	474	387	453
Övriga finansiella tillgångar	2 056	1 253	696
Uppskjuten skattefordran	90	157	621
Summa anläggningstillgångar	9 657	8 982	8 217
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 921	4 132	3 823
Varulager	411	492	528
Pågående arbete	1 263	1 216	1 287
Räntebärande kortfristiga fordringar	36	388	329
Övriga kortfristiga fordringar	10 482	8 916	10 379
Kortfristiga placeringar	1	904	1 007
Likvida medel	809	1 584	984
Summa omsättningstillgångar	17 923	17 632	18 337
Summa tillgångar	27 580	26 614	26 554
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 673	7 606	6 378
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 437	5 741	5 767
Uppskjuten skatteskuld	326	-	-
Övriga långfristiga skulder	298	319	317
Summa långfristiga skulder	6 061	6 060	6 084
Räntebärande kortfristiga skulder	1 602	2 093	1 257
Övriga kortfristiga skulder	12 244	10 855	12 835
Summa kortfristiga skulder	13 846	12 948	14 092
Summa skulder	19 907	19 008	20 176
Summa eget kapital och skulder	27 580	26 614	26 554
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	14 712	15 440	13 402
Soliditet, %	27,8	28,6	24,0
Nettoskuld	5 719	4 571	4 251
Eget kapital per aktie, kr	26,76	25,98	22,55
- efter utspädning	27,93	27,13	23,83
Utestående aktier vid årets utgång, miljoner	286,7	291,1	278,7
- efter utspädning	295,5	299,9	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 dec 2010	31 dec 2009
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Ingående eget kapital den 1 januari	7 563	6 370
Justering för ändrad redovisningsprincip	-	-84
Justerat eget kapital 1 januari	7 563	6 286
Årets resultat	1 187	1 295
Årets övrigt totalresultat	-119	245
Årets totalresultat	1 068	1 540
Lämnad kontant utdelning	-728	-637
Förvärv av egna aktier	-177	-11
Försäljning av egna aktier	4	252
Nyemission	-	133
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-57	-
Utgående eget kapital	7 673	7 563
Innehav utan bestämmande inflytande		
Ingående eget kapital den 1 januari	43	92
Årets resultat	3	7
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-46	-57
Förvärv av delägda dotterbolag, ej bestämmande inflytande sedan tidigare	-	1
Utgående eget kapital	0	43
Totalt utgående eget kapital	7 673	7 606

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 890	2 086	807	721
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-727	-411	-28	783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 163	1 675	779	1 504
Förvärv av dotterföretag	-400	62	-178	-22
Försäljning av dotterföretag	58	-16	66	-2
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 298	-1 069	-625	-372
Försäljning av anläggningstillgångar	162	139	51	-96
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 478	-884	-686	-492
Kassaflöde före finansiering	-315	791	93	1 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 330	-310	-837	-245
Periodens kassaflöde	-1 645	481	-744	767
Likvida medel vid periodens början	2 488	1 991	1 561	1 713
Kursdifferens i likvida medel	-33	16	-7	8
Likvida medel vid periodens slut	810	2 488	810	2 488

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Rörelsemarginal	
	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Bygg	24 186	22 355	835	814	3,5%	3,6%
Anläggning	10 664	9 339	356	446	3,3%	4,8%
Industri	8 508	7 581	544	514	6,4%	6,8%
Koncerngemensamt	146	180	-172	-173		
Elimineringar	-5 320	-4 315				
Operativt¹⁾	38 184	35 140	1 563	1 601	4,1%	4,6%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-139	-272	-60	-28		
Legalt	38 045	34 868	1 503	1 573	4,0%	4,5%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ³⁾
Nettoomsättning	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098	9 408
Kostnader för produktion	-10 491	-8 289	-9 283	-6 470	-8 278	-7 603	-8 045	-7 359	-8 638
Bruttoresultat	1 047	835	1 000	630	950	845	1 049	739	770
Försäljnings- och administrationskostnader	-656	-401	-560	-522	-588	-397	-597	-536	-514
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	29	26	51	-11	-7	12	14	-	-6
Övriga rörelseintäkter	19	6	8	5	17	18	25	30	-7
Övriga rörelsekostnader	-3	0	0	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	436	466	499	102	372	478	491	233	243
Finansnetto	28	55	-75	2	6	46	13	-19	-208
Resultat före skatt	464	521	424	104	378	524	504	214	35
Skatt	-60	-131	-105	-27	-8	-134	-122	-54	329
Periodens resultat	404	390	319	77	370	390	382	160	364
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	403	390	315	79	369	387	381	159	364
Innehav utan bestämmande inflytande	1	0	4	-2	1	3	1	1	0
Periodens resultat	404	390	319	77	370	390	382	160	364
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,39	1,36	1,09	0,27	1,27	1,33	1,35	0,57	2,20
- efter utspädning	1,29	1,35	1,08	0,27	1,26	1,32	1,34	0,57	2,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,7	286,8	290,0	291,1	291,1	291,1	282,2	281,1	166,6
- efter utspädning	295,5	295,6	298,8	299,9	299,9	299,9	292,0	289,9	175,5

Verksamhetsområden

Mkr	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009	Okt-dec 2008 ^{3) 4)}
Nettoomsättning									
Bygg	7 552	5 619	6 035	4 980	5 996	4 988	5 881	5 490	7 066
Anläggning	3 319	2 657	2 703	1 985	2 700	2 355	2 373	1 911	2 803
Industri	2 265	2 556	2 392	1 295	2 024	2 218	2 041	1 298	2 211
Koncerngemensamt	46	33	34	33	50	49	42	39	39
Elimineringar	-1 613	-1 453	-1 150	-1 104	-1 244	-1 127	-1 050	-894	-1 315
Operativt¹⁾	11 569	9 412	10 014	7 189	9 526	8 483	9 287	7 844	10 804
Justering redovisning bostäder ²⁾	-31	-288	269	-89	-298	-35	-193	254	
Legalt	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098	
Rörelseresultat									
Bygg	241	198	279	117	194	178	295	147	138
Anläggning	113	99	79	65	118	131	129	68	144
Industri	160	232	175	-23	122	210	150	32	214
Koncerngemensamt	-45	-26	-49	-52	-36	-23	-69	-45	-39
Elimineringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
Operativt¹⁾	469	503	484	107	398	496	505	202	456
Justering redovisning bostäder ²⁾	-33	-37	15	-5	-26	-18	-14	31	
Legalt	436	466	499	102	372	478	491	233	
Orderläge									
Orderingång	6 056	9 547	10 570	8 591	6 039	6 854	10 551	6 949	6 420
Orderstock vid periodens utgång	27 063	30 753	29 039	26 769	24 487	26 694	26 728	24 079	24 233

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

³⁾ Ej justerat för ändrad redovisningsprincip avseende bostäder

⁴⁾ Proforma inklusive Peab Industri

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009
Nettoomsättning	82	96	22	25
Administrationskostnader	-152	-153	-35	-34
Rörelseresultat	-70	-57	-13	-9
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	1 390	365	-52	-13
Resultat från andelar i intresseföretag	59	-	59	-
Övriga finansiella poster	-15	41	19	-1
Resultat efter finansiella poster	1 364	349	13	-23
Bokslutsdispositioner	0	160	0	160
Resultat före skatt	1 364	509	13	137
Skatt	65	13	14	-29
Periodens resultat och totalresultat	1 429	522	27	108

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 dec 2010	31 dec 2009
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	2	2
Andelar i koncernföretag	11 728	11 634
Andelar i intresseföretag	263	-
Fordringar i koncernföretag	1 015	1 546
Andra långfristiga värdepappersinnehav	602	430
Andra långfristiga fordringar	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 611	13 613
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	0	0
Fordringar koncernföretag	27	59
Räntebärande kortfristiga fordringar	5	284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Kassa och bank	3	11
Summa omsättningstillgångar	43	362
Summa tillgångar	13 654	13 975
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	7 355	6 646
Obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 670	6 567
Konvertibelt skuldebrev	581	573
Uppskjuten skatteskuld	5	7
Summa långfristiga skulder	6 256	7 147
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4	7
Skulder till koncernföretag	4	5
Skatteskuld	1	136
Övriga skulder	4	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	28
Summa kortfristiga skulder	43	182
Summa skulder	6 299	7 329
Summa eget kapital och skulder	13 654	13 975
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget		
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	15 126	13 626

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning

Mkr	Jan - mar 2009			Jan - jun 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Nettoomsättning	7 844	254	8 098	17 131	61	17 192
Kostnader för produktion	-7 135	-224	-7 359	-15 359	-45	-15 404
Bruttoresultat	709	30	739	1 772	16	1 788
Försäljnings- och administrationskostnader	-536	0	-536	-1 133	0	-1 133
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-1	1	0	13	1	14
Övriga rörelseintäkter	30	0	30	55	0	55
Rörelseresultat	202	31	233	707	17	724
Finansnetto	-19	0	-19	-6	0	-6
Resultat före skatt	183	31	214	701	17	718
Skatt	-47	-7	-54	-176	0	-176
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	135	24	159	523	17	540
Innehav utan bestämmande inflytande	1	0	1	2	0	2
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat	Rapporterat total- resultat		Justerat total- resultat
	Justering	Justering		Justering		
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens omräkningsdifferenser	136	-1	135	97	0	97
Förändringar av övrigt totalresultat	26	-	26	66	0	66
Periodens övrigt totalresultat	162	-1	161	163	0	163
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	297	23	320	685	17	702
Innehav utan bestämmande inflytande	1	0	1	3	0	3
Periodens summa totalresultat	298	23	321	688	17	705

Balansräkning

Mkr	2009-03-31			2009-06-30		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 195	0	2 195	2 181	0	2 181
Materiella anläggningstillgångar	4 328	0	4 328	4 284	0	4 284
Räntebärande långfristiga fordringar	334	0	334	348	0	348
Övriga finansiella tillgångar	923	0	923	983	0	983
Uppskjuten skattefordran	658	18	676	621	25	646
Summa anläggningstillgångar	8 438	18	8 456	8 417	25	8 442
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 804	0	3 804	4 081	0	4 081
Varulager	492	0	492	522	0	522
Pågående arbete	-	1 122	1 122	-	973	973
Räntebärande kortfristiga fordringar	332	0	332	323	0	323
Övriga kortfristiga fordringar	9 935	-804	9 131	10 505	-684	9 821
Kortfristiga placeringar	1 106	0	1 106	904	0	904
Likvida medel	651	0	651	475	0	475
Summa omsättningstillgångar	16 320	318	16 638	16 810	289	17 099
Summa tillgångar	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	6 823	-61	6 762	6 576	-67	6 509
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 645	132	5 777	5 178	109	5 287
Övriga långfristiga skulder	307	0	307	300	0	300
Summa långfristiga skulder	5 952	132	6 084	5 478	109	5 587
Räntebärande kortfristiga skulder	1 353	55	1 408	2 139	54	2 193
Övriga kortfristiga skulder	10 630	210	10 840	11 034	218	11 252
Summa kortfristiga skulder	11 983	265	12 248	13 173	272	13 445
Summa eget kapital och skulder	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning	Jan - sep 2009			Jan - dec 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Mkr						
Nettoomsättning	25 614	26	25 640	35 140	-272	34 868
Kostnader för produktion	-22 979	-28	-23 007	-31 529	243	-31 286
Bruttoresultat	2 635	-2	2 633	3 611	-29	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	0	-1 530	-2 118	0	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	1	26	18	1	19
Övriga rörelseintäkter	73	0	73	90	0	90
Rörelseresultat	1 203	-1	1 202	1 601	-28	1 573
Finansnetto	40	0	40	46	0	46
Resultat före skatt	1 243	-1	1 242	1 647	-28	1 619
Skatt	-315	5	-310	-326	8	-318
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	923	4	927	1 315	-20	1 295
Innehav utan bestämmande inflytande	5	0	5	6	0	6
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301

Rapport över totalresultat	Rapporterat total- resultat	Justering	Justerat total- resultat	Rapporterat total- resultat	Justering	Justerat total- resultat
Mkr						
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
Periodens omräkningsdifferenser	49	-1	48	60	1	61
Förändringar av övrigt totalresultat	141	0	141	185	0	185
Periodens övrigt totalresultat	190	-1	189	245	1	246
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547
Periodens summa totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	1 113	3	1 116	1 559	-19	1 540
Innehav utan bestämmande inflytande	5	0	5	7	0	7
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	1 566	-19	1 547

Balansräkning	2009-09-30			2009-12-31		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Mkr						
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 149	0	2 149	2 281	0	2 281
Materiella anläggningstillgångar	4 714	0	4 714	4 904	0	4 904
Räntebärande långfristiga fordringar	284	0	284	387	0	387
Övriga finansiella tillgångar	1 167	0	1 167	1 253	0	1 253
Uppskjuten skattefordran	623	30	653	123	34	157
Summa anläggningstillgångar	8 937	30	8 967	8 948	34	8 982
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 385	0	4 385	4 132	0	4 132
Varulager	546	0	546	492	0	492
Pågående arbete	-	925	925	-	1 216	1 216
Räntebärande kortfristiga fordringar	340	0	340	388	0	388
Övriga kortfristiga fordringar	10 669	-767	9 902	9 860	-944	8 916
Kortfristiga placeringar	904	0	904	904	0	904
Likvida medel	809	0	809	1 584	0	1 584
Summa omsättningstillgångar	17 653	158	17 811	17 360	272	17 632
Summa tillgångar	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	7 259	-81	7 178	7 709	-103	7 606
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 416	10	5 426	5 690	51	5 741
Övriga långfristiga skulder	284	0	284	319	0	319
Summa långfristiga skulder	5 700	10	5 710	6 009	51	6 060
Räntebärande kortfristiga skulder	2 585	0	2 585	2 042	51	2 093
Övriga kortfristiga skulder	11 046	259	11 305	10 548	307	10 855
Summa kortfristiga skulder	13 631	259	13 890	12 590	358	12 948
Summa eget kapital och skulder	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614

Ägarförteckning per den 31 december 2010

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 916 299	24 123 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 050 875	18 050 875	6,1	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Lannebo fonder		8 448 379	8 448 379	2,9	1,4
Folksam		6 900 000	6 900 000	2,3	1,1
Peabs Vinstandelsstiftelse		5 685 108	5 685 108	1,9	0,9
Swedbank Robur fonder		5 042 116	5 042 116	1,7	0,8
Danica Pension		3 724 444	3 724 444	1,3	0,6
Handelsbanken fonder		3 659 547	3 659 547	1,2	0,6
SEB Investment Management		3 474 495	3 474 495	1,2	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		36 710 167	36 710 167	12,4	6,1
Övriga aktieägare	335 523	100 245 430	100 580 953	34,0	17,2
Totalt utestående aktier	34 319 957	252 421 553	286 741 510		
Peab AB		9 308 220	9 308 220	3,1	1,5
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

