



PEAB AB DELÅRSRAPPORT JANUARI–MARS 2011.

Operativ nettoomsättning ökade med 22 procent till 8 797 Mkr (7 189)

Operativt rörelseresultat uppgick till 102 Mkr (107)

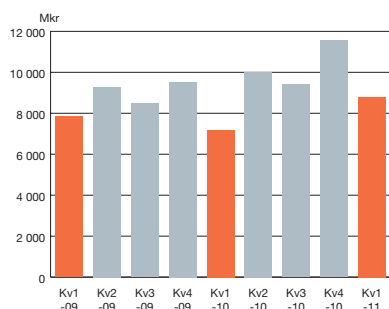
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 0,19 kr (0,27)

Orderingången under första kvartalet ökade med 20 procent till 10 306 Mkr (8 591)

Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade med 11 procent till 29 689 Mkr (26 769)

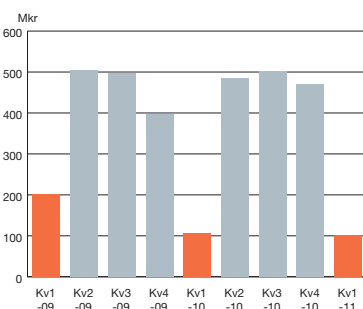
DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2011

Operativ nettoomsättning



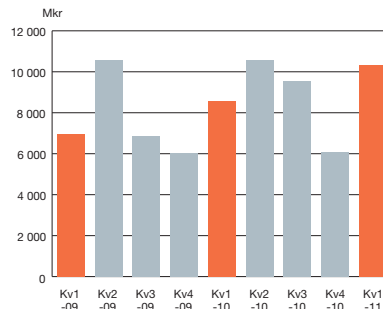
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2011 uppgick till 8 797 Mkr (7 189), vilket var en ökning med 22 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 22 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2011 uppgick till 102 Mkr jämfört med 107 Mkr för motsvarande period föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för första kvartalet 2011 uppgick till 10 306 Mkr jämfört med 8 591 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 29 689 Mkr jämfört med 27 063 Mkr den 31 december 2010.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	8 797	7 189	39 792	38 184	
Nettoomsättning	8 708	7 100	39 653	38 045	
Operativt rörelseresultat	102	107	1 558	1 563	
Operativ rörelsemarginal, %	1,2	1,5	3,9	4,1	
Rörelseresultat	114	102	1 515	1 503	
Rörelsemarginal, %	1,3	1,4	3,8	4,0	
Resultat före skatt	74	104	1 483	1 513	
Periodens resultat	55	77	1 168	1 190	
Resultat per aktie före utspädning, kr	0,19	0,27	4,04	4,11	
Räntabilitet på eget kapital, %	15,2 ¹⁾	17,0 ¹⁾	15,2	15,6	> 20%
Soliditet, %	28,0	30,6	28,0	27,8	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt bostadskvarter, innehållande 113 hyresrätter, i Helsingfors. Beställare är Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Etera och kontraktssumman uppgår till 17 MEUR. Peab ska även bygga 32 lägenheter i centrala Helsingfors. Beställare är Bostads AB Hietalahden Helmi och kontraktssumman är 12 MEUR.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en om- och tillbyggnad av ett kraftvärmeverk i Örebro. Beställare är E.ON Värme Sverige och kontraktssumman uppgår till 150 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att i samverkan med Trafikverket förbereda inför ombyggnaden av det nationella och regionala vägnätet i norra, östra och södra Storgöteborg. Beställare är Trafikverket och den sammanlagda kontraktssumman uppgår till cirka 250 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av Möckelngymnasiet i Karlskoga. Beställare är Karlskoga kommun och kontraktssumman uppgår till 185 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett kontorshus i Finspång. Beställare är Siemens och kontraktssumman uppgår till cirka 150 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att ansvara för drift och underhåll av vägar i Romerike Midt utanför Oslo. Beställare är Statens vegvesen och den totala kontraktssumman uppgår till 262 MNOK. Avtalstiden startar den 1 september 2011 och sträcker sig fram till 2016.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av E4 Syd Myre-Skönsmon vid Sundsvall. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 1,1 Mdr.

VDs KOMMENTAR

Ett fortsatt förbättrat konjunkturläge och en ökad aktivitet på byggmarknaden präglar årets första kvartal. Den operativa nettoomsättningen uppgick under första kvartalet 2011 till 8 797 Mkr (7 189) vilket innebär en ökning med 22 procent jämfört med 2010. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 102 Mkr jämfört med 107 Mkr för första kvartalet 2010. Första kvartalet är säsongsmässigt Peabs svagaste kvartal och för årets första tre månader var vinterpåverkan för produktionen mer kännbar än normalt i form av ökade kostnader. Upparbetning på order tagna i en sämre konjunktur med lägre marginaler har påverkat lönsamheten.

Orderingången var stark under första kvartalet och uppgick till 10 306 Mkr jämfört med 8 591 Mkr för första kvartalet 2010. Ökningen är bred och märks inom alla produktsegmenten även om det är tydligast vad gäller bostadsproduktionen och inom anläggning. Orderstocken ökade och uppgick till 29,7 miljarder kronor jämfört med 27,1 miljarder kronor vid utgången av 2010.

Under första kvartalet har vi sålt 589 (598) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 486 (558). Med en andel sålt på 80 procent (75) i vår pågående bostadsproduktion och med en hög efterfrågan har vi goda förutsättningar att öka takten i påbörjandet av nya projekt. Efterfrågan på bostäder förklaras av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en fortsatt god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer.

Under 2010 återhämtades i princip hela den nedgång som skedde på byggmarknaden i Sverige under 2009, vilket tyder på att det blir en viss utplaning av tillväxten under 2011. Tillväxten kommer dock att bestå inom husbyggandet. Den starkaste tillväxten framöver kommer sannolikt att ligga inom bostäder men även för kommersiella lokaler och industrifastigheter. Däremot förväntas tillväxten inom det offentliga byggandet att minska på grund av åtstramningar i kommunerna. Vad gäller anläggningsbyggandet förväntas åter tillväxt under 2011 efter ett år med fallande investeringar. Allt större pensionsavgångar i kombination med hård konkurrens om arbetskraft, är en utmaning att hantera under de närmaste åren.

Även i Norge och Finland skedde en återhämtning under 2010, dock ej lika kraftig som i Sverige. För 2011 förväntas en fortsatt positiv utveckling av byggkonjunkturen men med något starkare utsikter i Norge än i Finland.



Vi står väl rustade att möta en fortsatt stark konjunktur. Steg för steg etablerar vi nu Peab som Nordens Samhällsbyggare. Denna kvartalsrapport blir min sista som koncernchef för Peab. Jag vill passa på att tacka alla anställda för fina insatser och ett fantastiskt samarbete genom åren. Jan Johansson tar nu över med uppgift att föra företaget vidare i Peabs anda och jag önskar honom och alla medarbetare lycka till i framtiden.

*Mats Paulsson
Verkställande direktör
och koncernchef*

REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2011 uppgick till 8 797 Mkr (7 189), vilket var en ökning med 22 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 22 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -89 Mkr (-89). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2011 ökade med 23 procent till 8 708 Mkr (7 100). Av periodens nettoomsättning avsåg 1 188 Mkr (957) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2011 uppgick till 102 Mkr jämfört med 107 Mkr motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 12 Mkr (-5). Rörelseresultatet för första kvartalet 2011 uppgick till 114 Mkr jämfört med 102 Mkr motsvarande period föregående år. Avskrivningar under perioden uppgick till 186 Mkr (178).

Första kvartalet är säsongsmissigt Peabs svagaste kvartal. Rörelseresultatet har påverkats av ökade kostnader utifrån det ovanligt stränga vintervädret liksom av lägre marginaler i order tagna i en sämre konjunktur.

Finansnettot uppgick till -40 Mkr (2), varav räntenettot uppgick till -64 Mkr (-34). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 25 Mkr (36), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 30 Mkr (41). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen. Aktieinnehavet i Catena redovisas som intresseföretag i rörelseresultatet och marknadsvärderas således inte.

Resultatet före skatt uppgick till 74 Mkr att jämföra med 104 Mkr motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -19 Mkr (-27).

Periodens resultat uppgick till 55 Mkr (77).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2011 uppgick till 28,0 procent jämfört med 27,8 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 326 Mkr jämfört med 5 719 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 mars 2011 till 3,2 procent (2,3).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 4 608 Mkr jämfört med 5 274 Mkr den 31 december 2010.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 885 Mkr jämfört med 1 602 Mkr den 31 december 2010. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 548 Mkr jämfört med 1 449 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 220 Mkr. Under motsvarande period föregående år uppgick avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar till 375 Mkr. Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoavyttrats för 6 Mkr (106).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 178 Mkr (22). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -504 Mkr (-166). Första kvartalets omsättningstillväxt har medfört ett ökat rörelsekapital. I förändringen av rörelsekapital ingår även förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med 42 Mkr (avyttrades 110 Mkr).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -636 Mkr att jämföras med -94 Mkr motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras av strategiska företagsförvärv, investeringar i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt samt maskininvesteringar.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -962 Mkr jämfört med -238 Mkr motsvarande period föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 14 006 jämfört med 12 717 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Peabs verksamhetsområden Bygg, Anläggning och Industri motsvaras av rörelsesegment.

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggreglaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland. Från och med 1 januari 2011 har en ny nordisk division bildats där koncernens fastighetsutveckling kommer att bedrivas.

Operativ nettoomsättning för första kvartalet 2011 uppgick till 6 119 Mkr (4 980), vilket innebär en ökning med 23 procent. Justerat för förvärvade enheter var ökningen 21 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 132 Mkr jämfört med 117 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 2,2 procent jämfört med 2,3 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,5 procent för helår 2010.

Under första kvartalet har produktionstakten varit hög. Den egenutvecklade bostadsproduktionen fortsätter att öka och genererar en

förbättrad lönsamhet. Samtidigt påverkas marginalerna i Bygg fortfarande negativt av order erhållna i en sämre konjunktur samt av vinterkostnader.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2011 uppgick till 2 376 Mkr jämfört med 1 985 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 20 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 20 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 38 Mkr jämfört med 65 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 1,6 procent jämfört med 3,3 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 3,0 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2010.

Rörelseresultat och marginal har under första kvartalet fortsatt påverkats negativt av order erhållna i en sämre konjunktur samt av vinterkostnader.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2011 uppgick till 1 689 Mkr jämfört med 1 295 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en ökning med 30 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 35 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -1 Mkr jämfört med -23 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till -0,1 procent jämfört med -1,8 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 6,4 procent, vilket var oförändrat jämfört med helår 2010.

Första kvartalet kännetecknas av en lägre aktivitet än övriga kvartal för verksamhetsområdets samtliga enheter på grund av vinterklimatet. Såväl omsättning som resultat har dock ökat i jämförelse med föregående år som en följd av en ökad aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaderna, samtidigt som vinterkostnader påverkat resultatet negativt bland annat inom asfaltsverksamheten.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första kvartalet 2011 uppgick till 10 306 Mkr jämfört med 8 591 Mkr motsvarande period för 2010.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 29 689 Mkr jämfört med 26 769 Mkr samma period föregående år. Orderstocken har sedan föregående år ökat såväl inom bygg- som anläggningsverksamheten.

Av total orderstock förväntas 39 procent (40) att produceras efter 2011. Andelen byggprojekt i orderstocken var 65 procent (65). Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (90) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Innevarande räkenskapsår	18 118	16 113	19 137
Kommande räkenskapsår	8 962	7 572	6 374
Därefter	2 609	3 084	1 552
Total orderstock	29 689	26 769	27 063
Orderingång	10 306	8 591	34 764

BOSTADSPRODUKTION

Peab producerar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus.

I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 10 procent av omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden jämfört med 9 procent för helår 2010. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 249 jämfört med 3 212 vid årsskiftet. I jämförelse med föregående år var igångsättningen av egenutvecklade bostäder något lägre och uppgick till 486 (558). Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 589 jämfört med 598 under motsvarande period 2010. Med en andel sålt på 80 procent (75) i vår pågående bostadsproduktion och med en hög efterfrågan har vi goda förutsättningar att öka takten i påbörjandet av nya projekt.

Efterfrågan på bostäder förklaras av flera faktorer såsom demo-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-dec 2010
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	486	558	2 113
Antal under perioden sålda bostäder	589	598	2 179
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 249	3 019	3 212
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	80%	75%	77%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	193	242	213

grafi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en fortsatt god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 5 292 Mkr jämfört med 4 921 Mkr den 31 december 2010. Ökningen förklaras främst av omklassificering av fastigheter från anläggningstillgångar i samband med uppstarten av den nya divisionen för fastighetsutveckling. Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2011 uppgick till 193 (242) och är jämnt fördelade i Sverige, Norge och Finland.

BYGGMARKNADEN

I Sverige fortsatte den starka återhämtningen inom byggandet på bred front under fjärde kvartalet 2010 och totalt blev ökningen för påbörjat husbyggande drygt 30 procent. Störst blev ökningen för flerbostadshus med nästan en fördubbling, men även övriga sektorer ökade med tvåsiffriga tal. Under första kvartalet fortsatte byggföretagens orderingång att öka och förväntningarna är fortsatt positiva. Samtidigt har 60 procent av företagen rekryteringsproblem och analysföretaget Industrifakta förutser därför en utplaning av det påbörjade husbyggandet 2011. Särskilt stora problem finns med att hitta kompetens inom arbets- och projektledning. Inom anläggningsbyggandet minskade investeringarna med drygt 5 procent under de första tre kvartalen 2010, vilket tyder på nolltillväxt eller ett något negativt utfall även för helåret 2010.

De starkaste prognoserna från Industrifakta för 2011 har småhusbyggande, industribyggande och ombyggnad av flerbostadshus, alla med cirka 20 procents ökning av påbörjade projekt. För flerbostadshus väntas en utplaning efter fördubblingen 2010 och byggandet av offentliga lokaler bedöms minska med cirka 10 procent. Kommersiella lokaler väntas däremot fortsätta att öka med omkring 5 procent. Inom bostäder finns betydande osäkerhet om effekterna av hårdare låneregler, stigande räntor och brist på tomtmark för småhusbyggande. Samtidigt behöver bostadsproduktionen öka med ytterligare minst 10 000 lägenheter per år för att motsvara behoven. Kommersiella lokaler gynnas av ökad tjänstesysselsättning och stark hushållskonsumtion, som bidrar till stigande hyresnivåer och sjunkande vakanser. Inom offentligt byggande väntas en negativ rekyl för nybyggandet, men samtidigt finns stora behov av att förnya och rusta upp befintliga lokaler. Totalt bedöms det påbörjade husbyggandet växa med 3 procent 2011. För renovering och underhåll väntas fortsatt stabil tillväxt, bland annat genom ökade punktsatser i samband med energianvändning.

Anläggningsbyggandet väntas vända uppåt igen under 2011, främst genom en ökning av de offentliga investeringarna i vägar och järnvägar, men även privata investeringar inom bland annat energiförsörjningen bidrar. Anläggningsbyggandet förväntas växa med 3 procent 2011.

Totalt bedöms husbyggnad och anläggningsbyggande öka med omkring 3 procent 2011 efter förra årets kraftiga uppgång med drygt 15 procent.

Även Norge uppvisade en tydlig återhämtning under 2010, dock i

måttligare takt med 8 procents ökning av påbörjat husbyggande och med större skillnader mellan enskilda sektorer. Liksom i Sverige kunde den starkaste tillväxten hänföras till nya flerbostadshus. Samtidigt minskade småhusbyggandet, som dominerar bostadsmarknaden med drygt 5 procent. Under 2011 väntas både påbörjade småhus och flerbostadshus öka med cirka 15 procent, medan prognoserna för kommersiella och offentliga lokaler ligger på 5 respektive 8 procent. Totalt bedöms det påbörjade husbyggandet öka med cirka 10 procent, vilket är något mer än utfallet 2010. Stigande räntor och restriktioner för nya handelsområden kan dock bli hämmande för byggandet. Samtidigt är hushållen fortsatt positiva och det finns behov av ytterligare investeringar inom bl a sjukvård och utbildningssektorn.

Det norska anläggningsbyggandet ökade preliminärt med cirka 3 procent 2010 och väntas i år växa ytterligare med omkring 5 procent, bl a genom fortsatta väginvesteringar.

Totalt bedöms husbyggnad och anläggningsbyggande öka med 8 procent 2011.

Finland uppvisade samma tillväxt för totalt påbörjat husbyggande 2010 som Norge med 8 procent. För bostadsbyggandet blev ökningen cirka 50 procent med endast marginellt starkare utveckling för flerbostadshus. Under 2011 väntas de senare minska med cirka 10 procent, medan påbörjade småhus bedöms öka med nästan lika mycket. Även byggandet av privata lokaler ökade kraftigt förra året, men väntas plana ut med endast några procents tillväxt 2011. Påbörjandet av offentliga lokaler minskade 2010 med 25 procent, men har en positiv prognos med omkring 8 procent i år. Positiva faktorer för det finska husbyggandet är stora behov av upprustning och förnyelse både av bostäder och kommersiella lokaler. Dessutom leder mer positiva hushåll till ökad efterfrågan inom tjänstesektorn och detaljhandeln. Samtidigt kan stigande räntor bli en hämmande faktor. Totalt bedöms det påbörjade husbyggandet öka med cirka 4 procent 2011.

Anläggningsbyggandet i Finland minskade preliminärt med cirka 2 procent 2010 och väntas i år ligga kvar på oförändrad nivå.

Det innebär sammantaget att den totala bygg- och anläggningsmarknaden, liksom i Sverige, väntas växa med cirka 3 procent 2011, vilket är något mer positivt än tidigare prognoser.

Liksom i Sverige väntas renoverings- och underhållsvolymer fortsätta växa med några procent per år både i Norge och Finland.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att pris-höjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2010.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER RAPPORTPERIODEN

Jan Johansson har utsetts till ny verkställande direktör och koncernchef i Peab och tillträder vid årsstämman den 10 maj 2011. Jan Johansson, 52, är civilingenjör och började i Peab 1986. Jan har haft befattningen som vice koncernchef med ansvar för Peabs operativa verksamhet sedan 2009. Mats Paulsson föreslås som vice styrelseordförande.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER RAPPORTPERIODEN

Mats Leifland lämnar sin befattning som vice VD i Peab. Mats tillträder omgående tjänsten som VD för Ideon Life Science Village i Lund. Mats Leifland, 54, började i Peabkoncernen 1995, då han utsågs till ekonomichef och har sedan 1996 varit vice VD.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har undertecknat en avsiktsförklaring om att förvärva 90,1 procent av K. Nordang AS. Bolaget bedriver byggverksamhet på norska Vestlandet. K. Nordang omsatte cirka 300 MNOK under 2010 och har drygt 80 anställda. Förvärvet förutsätter det norska konkurrensverkets godkännande.

Peab har förvärvat 50 procent i Balder Fjorton AB från Fastighets AB Balder. Den totala investeringen för Peab uppgår till 270 Mkr. Fastighetsbeståndet finns i bra lägen i Sverige och erbjuder intressanta exploaterings- och utvecklingsmöjligheter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2010.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2011 till 9 308 220 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2011.

PEAB-AKTIE R

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 9 maj 2011 var 55,15 kr, vilket innebär en minskning under 2011 med 3,7 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 0,5 procent. Under 2011 har Peab-aktien som högst noterats i 59,20 kr och som lägst i 49,85 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för första kvartalet 2011 för moderbolaget Peab AB uppgick till 24 Mkr (20) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -22 Mkr (-20).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 728 Mkr (11 634), aktier i Catena AB med 263 Mkr (-), aktier i Brinova Fastigheter AB med 602 Mkr (434) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 579 Mkr (575). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 332 Mkr (6 627) och långfristiga skulder uppgående till 6 126 Mkr (7 265).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 2 Mkr (4).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 23 augusti 2011
- Rapport för tredje kvartalet 22 november 2011
- Bokslutskommuniké 2011 15 februari 2012

Förslöv den 10 maj 2011

Mats Paulsson

Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	8 708	7 100	39 653	38 045
Kostnader för produktion	-8 014	-6 470	-36 077	-34 533
Bruttoresultat	694	630	3 576	3 512
Försäljnings- och administrationskostnader	-604	-522	-2 221	-2 139
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	3	-11	109	95
Övriga rörelseintäkter	22	5	55	38
Övriga rörelsekostnader	-1	0	-4	-3
Rörelseresultat	114	102	1 515	1 503
Finansnetto	-40	2	-32	10
Resultat före skatt	74	104	1 483	1 513
Skatt	-19	-27	-315	-323
Periodens resultat	55	77	1 168	1 190
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	55	79	1 163	1 187
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-2	5	3
Periodens resultat	55	77	1 168	1 190
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	0,19	0,27	4,04	4,11
- efter utspädning	0,19	0,27	4,02	4,10
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,7	291,1	287,6	288,6
- efter utspädning	295,5	299,9	296,4	297,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,8 ¹⁾	12,3 ¹⁾	11,8	11,7
Räntabilitet på eget kapital, %	15,2 ¹⁾	17,0 ¹⁾	15,2	15,6

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010
Periodens resultat	55	77	1 168	1 190
Övrigt totalresultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-25	-50	-142	-167
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	9	18	56	65
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-	-3	-3
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	7	-16	56	33
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	-10	-12	-45	-47
Periodens övrigt totalresultat	-19	-60	-78	-119
Periodens totalresultat	36	17	1 090	1 071
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	36	19	1 085	1 068
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-2	5	3
Periodens totalresultat	36	17	1 090	1 071

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 199	2 259	2 190
Materiella anläggningstillgångar	4 479	4 372	4 847
Räntebärande långfristiga fordringar	749	271	474
Övriga finansiella tillgångar	2 109	1 532	2 056
Uppskjuten skattefordran	91	197	90
Summa anläggningstillgångar	9 627	8 631	9 657
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 292	4 026	4 921
Varulager	439	505	411
Pågående arbete	1 413	1 328	1 263
Räntebärande kortfristiga fordringar	35	413	36
Övriga kortfristiga fordringar	10 184	8 357	10 482
Kortfristiga placeringar	0	903	1
Likvida medel	540	760	809
Summa omsättningstillgångar	17 903	16 292	17 923
Summa tillgångar	27 530	24 923	27 580
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 709	7 623	7 673
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 000	4 971	5 437
Uppskjuten skatteskuld	260	–	326
Övriga långfristiga skulder	261	287	298
Summa långfristiga skulder	6 521	5 258	6 061
Räntebärande kortfristiga skulder	1 650	2 024	1 602
Övriga kortfristiga skulder	11 650	10 018	12 244
Summa kortfristiga skulder	13 300	12 042	13 846
Summa skulder	19 821	17 300	19 907
Summa eget kapital och skulder	27 530	24 923	27 580
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	15 360	14 618	14 712
Soliditet, %	28,0	30,6	27,8
Nettoskuld	6 326	4 648	5 719
Eget kapital per aktie, kr	26,89	26,04	26,76
- efter utspädning	28,06	27,20	27,93
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	286,7	291,1	286,7
- efter utspädning	295,5	299,9	295,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 673	7 563	7 563
Periodens resultat	55	79	1 187
Periodens övrigt totalresultat	-19	-60	-119
Periodens totalresultat	36	19	1 068
Lämnad kontant utdelning	–	–	-728
Förvärv av egna aktier	–	–	-177
Försäljning av egna aktier	–	–	4
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	-57
Utgående eget kapital	7 709	7 582	7 673
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	43	43
Periodens resultat	0	-2	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	-46
Utgående eget kapital	0	41	0
Totalt utgående eget kapital	7 709	7 623	7 673

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändring av rörelsekapital	178	22	2 046	1 890
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-504	-166	-1 065	-727
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-326	-144	981	1 163
Förvärv av dotterföretag	-176	-74	-502	-400
Försäljning av dotterföretag	-1	-4	61	58
Förvärv av anläggningstillgångar	-497	-120	-1 675	-1 298
Försäljning av anläggningstillgångar	38	104	96	162
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-636	-94	-2 020	-1 478
Kassaflöde före finansiering	-962	-238	-1 039	-315
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	692	-580	-58	-1 330
Periodens kassaflöde	-270	-818	-1 097	-1 645
Likvida medel vid periodens början	810	2 488	1 663	2 488
Kursdifferens i likvida medel	-	-7	-26	-33
Likvida medel vid periodens slut	540	1 663	540	810

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010
Bygg	6 119	4 980	25 325	24 186	132	117	850	835	2,2%	2,3%	3,4%	3,5%
Anläggning	2 376	1 985	11 055	10 664	38	65	329	356	1,6%	3,3%	3,0%	3,3%
Industri	1 689	1 295	8 902	8 508	-1	-23	566	544	-0,1%	-1,8%	6,4%	6,4%
Koncerngemensamt	38	33	151	146	-67	-52	-187	-172				
Elimineringar	-1 425	-1 104	-5 641	-5 320								
Operativt ¹⁾	8 797	7 189	39 792	38 184	102	107	1 558	1 563	1,2%	1,5%	3,9%	4,1%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-89	-89	-139	-139	12	-5	-43	-60				
Legalt	8 708	7 100	39 653	38 045	114	102	1 515	1 503	1,3%	1,4%	3,8%	4,0%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009
Nettoomsättning	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098
Kostnader för produktion	-8 014	-10 491	-8 289	-9 283	-6 470	-8 278	-7 603	-8 045	-7 359
Bruttoresultat	694	1 047	835	1 000	630	950	845	1 049	739
Försäljnings- och administrationskostnader	-604	-656	-401	-560	-522	-588	-397	-597	-536
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	3	29	26	51	-11	-7	12	14	-
Övriga rörelseintäkter	22	19	6	8	5	17	18	25	30
Övriga rörelsekostnader	-1	-3	0	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	114	436	466	499	102	372	478	491	233
Finansnetto	-40	28	55	-75	2	6	46	13	-19
Resultat före skatt	74	464	521	424	104	378	524	504	214
Skatt	-19	-60	-131	-105	-27	-8	-134	-122	-54
Periodens resultat	55	404	390	319	77	370	390	382	160
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	55	403	390	315	79	369	387	381	159
Innehav utan bestämmande inflytande	0	1	0	4	-2	1	3	1	1
Periodens resultat	55	404	390	319	77	370	390	382	160
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,19	1,39	1,36	1,09	0,27	1,27	1,33	1,35	0,57
- efter utspädning	0,19	1,39	1,35	1,08	0,27	1,26	1,32	1,34	0,57
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,7	286,7	286,8	290,0	291,1	291,1	291,1	282,2	281,1
- efter utspädning	295,5	295,5	295,6	298,8	299,9	299,9	299,9	292,0	289,9

Verksamhetsområden

Mkr	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009	Jan-mar 2009
Nettoomsättning									
Bygg	6 119	7 552	5 619	6 035	4 980	5 996	4 988	5 881	5 490
Anläggning	2 376	3 319	2 657	2 703	1 985	2 700	2 355	2 373	1 911
Industri	1 689	2 265	2 556	2 392	1 295	2 024	2 218	2 041	1 298
Koncerngemensamt	38	46	33	34	33	50	49	42	39
Elimineringar	-1 425	-1 613	-1 453	-1 150	-1 104	-1 244	-1 127	-1 050	-894
Operativt ¹⁾	8 797	11 569	9 412	10 014	7 189	9 526	8 483	9 287	7 844
Justering redovisning bostäder ²⁾	-89	-31	-288	269	-89	-298	-35	-193	254
Legalt	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094	8 098
Rörelseresultat									
Bygg	132	241	198	279	117	194	178	295	147
Anläggning	38	113	99	79	65	118	131	129	68
Industri	-1	160	232	175	-23	122	210	150	32
Koncerngemensamt	-67	-45	-26	-49	-52	-36	-23	-69	-45
Operativt ¹⁾	102	469	503	484	107	398	496	505	202
Justering redovisning bostäder ²⁾	12	-33	-37	15	-5	-26	-18	-14	31
Legalt	114	436	466	499	102	372	478	491	233
Orderläge									
Orderingång	10 306	6 056	9 547	10 570	8 591	6 039	6 854	10 551	6 949
Orderstock vid periodens utgång	29 689	27 063	30 753	29 039	26 769	24 487	26 694	26 728	24 079

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	24	20	86	82
Administrationskostnader	-41	-43	-150	-152
Rörelseresultat	-17	-23	-64	-70
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	–	–	1 390	1 390
Resultat från andelar i intresseföretag	–	–	59	59
Övriga finansiella poster	-21	-13	-23	-15
Resultat före skatt	-38	-36	1 362	1 364
Skatt	16	16	65	65
Periodens resultat och totalresultat	-22	-20	1 427	1 429

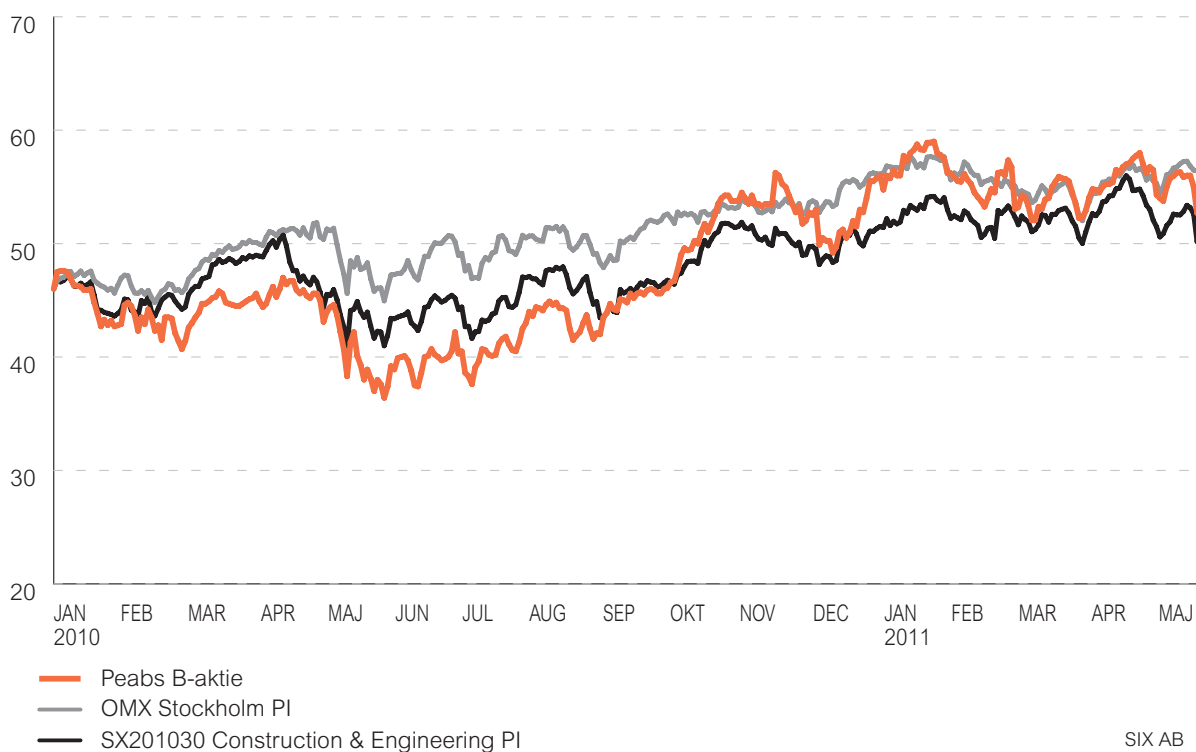
Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	11 728	11 634	11 728
Andelar i intresseföretag	263	–	263
Fordringar i koncernföretag	733	1 403	1 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	630	470	602
Uppskjuten skattefordran	11	9	–
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 368	13 519	13 611
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	0	7	0
Fordringar koncernföretag	31	20	27
Räntebärande kortfristiga fordringar	5	284	5
Skattefordran	1	2	–
Övriga fordringar	83	78	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	16	8
Kassa och bank	2	4	3
Summa omsättningstillgångar	138	411	43
Summa tillgångar	13 506	13 930	13 654
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 332	6 627	7 355
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 539	6 684	5 670
Konvertibelt skuldebrev	583	575	581
Uppskjuten skatteskuld	–	–	5
Summa långfristiga skulder	6 122	7 259	6 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	13	9	4
Skulder till koncernföretag	2	2	4
Skatteskuld	–	–	1
Övriga skulder	5	5	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	28	30
Summa kortfristiga skulder	52	44	43
Summa skulder	6 174	7 303	6 299
Summa eget kapital och skulder	13 506	13 930	13 654
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	15 760	13 962	15 126

Ägarförteckning per den 31 mars 2011

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 916 299	24 123 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		17 852 000	17 852 000	6,0	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Lannebo fonder		8 680 379	8 680 379	2,9	1,4
Folksam		6 900 000	6 900 000	2,3	1,1
Peabs Vinstandelsstiftelse		5 685 108	5 685 108	1,9	0,9
Swedbank Robur fonder		5 077 116	5 077 116	1,7	0,8
Danica Pension		3 981 359	3 981 359	1,4	0,7
Handelsbanken fonder		3 928 160	3 928 160	1,3	0,7
SEB Investment Management		3 476 295	3 476 295	1,2	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		35 822 017	35 822 017	12,1	5,9
Övriga aktieägare	335 523	100 538 127	100 873 650	34,2	17,2
Totalt utestående aktier	34 319 957	252 421 553	286 741 510		
Peab AB		9 308 220	9 308 220	3,1	1,5
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB



SIX AB

