



PEAB AB HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2011.

Operativ nettoomsättning ökade med 16 procent till 19 890 Mkr (17 203)

Operativt rörelseresultat uppgick till 520 Mkr (591)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,06 kr (1,36)

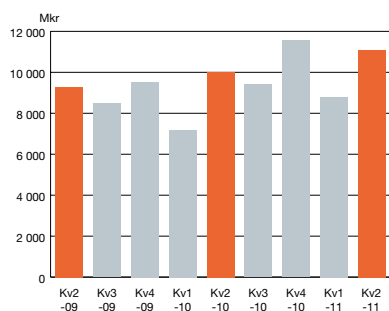
Orderingången under första halvåret ökade med 11 procent till 21 333 Mkr (19 161). Orderingången under andra kvartalet var rekordhög och uppgick till 11 027 Mkr

Orderstocken för Bygg och Anläggning ökade med 9 procent till 31 515 Mkr (29 039)

Fortsatta investeringar för framtiden

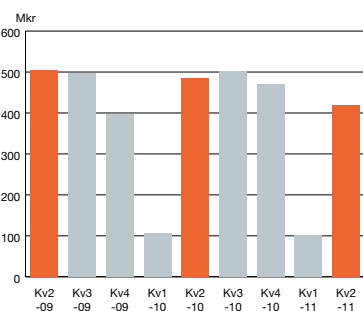
HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2011

Operativ nettoomsättning



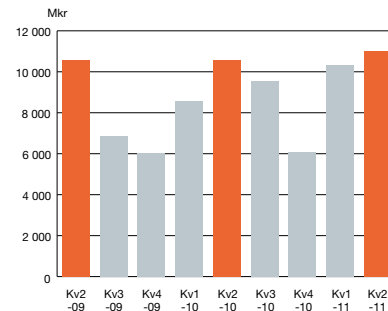
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2011 uppgick till 19 890 Mkr (17 203), vilket var en ökning med 16 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 14 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2011 uppgick till 520 Mkr jämfört med 591 Mkr för motsvarande period föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för första halvåret 2011 uppgick till 21 333 Mkr jämfört med 19 161 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 31 515 Mkr jämfört med 27 063 Mkr den 31 december 2010.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	19 890	17 203	40 871	38 184	
Nettoomsättning	19 738	17 383	40 400	38 045	
Operativt rörelseresultat	520	591	1 492	1 563	
Operativ rörelsemarginal, %	2,6	3,4	3,7	4,1	
Rörelseresultat	541	601	1 443	1 503	
Rörelsemarginal, %	2,7	3,5	3,6	4,0	
Resultat före skatt	412	528	1 397	1 513	
Periodens resultat	304	396	1 098	1 190	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,06	1,36	3,83	4,11	
Räntabilitet på eget kapital, %	15,5 ¹⁾	17,2 ¹⁾	15,5	15,6	> 20%
Soliditet, %	24,6	25,8	24,6	27,8	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har tilldelats uppdragen att lägga ny asfalt på 28 mil väg i området runt Trondheim i Norge. Beställare är Statens vegvesen och kontraktssumman uppgår till 165 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga första etappen av nya bostadsområdet Åstaden i Örebro. Etappen omfattar 34 äganderätter i form av villor, parhus och radhus. Beställare är HSB Mälardalen och kontraktssumman uppgår till cirka 70 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt hotell inom Arenastaden i Solna. Beställare är Pasab Fastighetsutveckling AB och kontraktssumman uppgår till 502 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra det förberedande arbetet för att börja brytning av järnmalm i Kaunisvaaragruvan i Pajala. Beställare är Northland Resources AB och kontraktssumman uppgår till cirka 800 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny etapp av E45 mellan Torpa och Stenröset söder om Trollhättan. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 259 Mkr.
- Peab har tecknat ett partneringavtal med Svenska Mässan om att genomföra en utbyggnad av Hotel Gothia Towers i centrala Göteborg. Beställare är Svenska Mässan och kontraktssumman uppgår till cirka 1 Mdr.
- Peab har fått uppdraget att bygga etapp 1 av forskningsanläggningen Max IV i Lund. Beställare är Fastighets AB ML4 och kontraktssumman uppgår till 360 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en kontors- och butiksbyggnad i Tromsø, Norge. Beställare är Thor Eiendom och kontraktssumman uppgår till 110 MNOK.

VDs KOMMENTAR

Under första halvåret 2011 har vi sett en hög produktionstakt och ett stort inflöde av nya projekt. Den operativa nettoomsättningen uppgick under perioden till 19 890 Mkr (17 203), vilket innebär en ökning med 16 procent jämfört med samma period 2010. Det operativa rörelse-resultatet uppgick till 520 Mkr jämfört med 591 Mkr för första halvåret 2010. Året inleddes med en sträng vinter. Lönsamheten i de byggprojekt som erhöles i en sämre konjunktur har i vissa fall visat sig vara sämre än vad som tidigare förväntats, vilket belastat periodens resultat. Vi har även en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid. Ordergången under första halvåret är tagen i ett bättre konjunkturläge.

Ordergången för första halvåret uppgick till 21 333 Mkr jämfört med 19 161 Mkr för motsvarande period 2010. Ökningen märks inom alla produktsegmenten. En stark ordergång under första kvartalet har följts upp med en mycket god ordersiffra även för andra kvartalet. Ordergången uppgick till 11 027 Mkr, vilket är Peabs högsta någonsin för ett enskilt kvartal. Orderstocken ökade och uppgick till 31,5 miljarder kronor jämfört med 27,1 miljarder kronor vid utgången av 2010.

Under första halvåret har vi sålt 972 (1 164) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 959 (1 271). Med en andel sålt på 78 procent (73) i vår pågående bostadsproduktion har vi goda förutsättningar att starta upp nya projekt. Högre marknadsräntor jämte bolånetaket i Sverige har dock inneburit längre försäljningsprocesser, vilket påverkar våra möjligheter att starta upp nya projekt negativt. Trots ett osäkert läge som en följd av den finansiella oron finns det långsiktigt goda förutsättningar för en hög efterfrågan på bostäder, med olika typer av upplåtelseformer, på våra marknader i Sverige, Norge och Finland.

Marknadsutvecklingen i Sverige visar på en fortsatt ökning av påbörjat husbyggande med den största ökningen inom industrisektorn. Även nybyggnad av flerbostadshus och ny- och ombyggnad av offentliga lokaler ökar, medan småhusbyggande och framför allt kontor och handel mattas av. På bostadsmarknaden finns det fortfarande en betydande bostadsbrist, men högre räntor, krav på egen kapitalinsats och växande osäkerhet hos hushållen kan dämpa efterfrågan. För ombyggnad av flerbostadshus väntas en ökning flera år framåt genom de akuta behoven av förnyelse och energieffektivisering. Anläggningsbyggandet minskade 2010 och för 2011 förväntas motsvarande volymer med risk för ytterligare någon procents minskning.

Helhetsbilden avseende Norge är positiv med en fortsatt ökning av påbörjade husbyggnadsprojekt 2011. Även det norska anläggningsbyggandet pekar på fortsatt tillväxt.

Efter starkt växande husbyggnadsvolymer både 2009 och 2010 väntas nu en viss dämpning på den finska byggmarknaden. De underliggande förutsättningarna på den finska byggmarknaden är positiva med bland annat stora behov av energieffektivisering och



upprustning inom stora delar av byggnadsbeståndet. För anläggningsbyggandet förväntas en svag marknad även för 2011.

Vår bedömning är att förutsättningarna på den nordiska byggmarknaden är fortsatt goda. Länderna där vi verkar har starka statsfinanser och behov av bygg- och anläggningsinvesteringar. Den tilltagande marknadsoron innebär dock att vi håller en hög beredskap för förändrade förutsättningar. En effekt av en fortsatt marknadsoro kan bli lägre räntor än vad som annars varit fallet, vilket är gynnsamt bland annat för bostadsbyggandet.

Vi är inne i en fas där vi växer kraftigt såväl organiskt som via förvärv. Tillväxten sker utifrån vår vision att bli ett nordiskt företag. Med en bredare bas på våra marknader i Sverige, Norge och Finland är vi alltid nära våra kunder vare sig de är lokala, nationella eller nordiska. Kortsiktigt kräver denna expansion satsningar som belastar oss såväl resultat- som likviditetsmässigt. Långsiktigt stärker det vår konkurrenskraft ur både ett kund- och medarbetarperspektiv.

*Jan Johansson
Verkställande direktör
och koncernchef*

REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2011 uppgick till 19 890 Mkr (17 203), vilket var en ökning med 16 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 14 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -152 Mkr (180). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2011 ökade med 14 procent till 19 738 Mkr (17 383). Av periodens nettoomsättning avsåg 2 959 Mkr (2 820) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2011 uppgick till 520 Mkr jämfört med 591 Mkr motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 21 Mkr (10). Rörelseresultatet för första halvåret 2011 uppgick till 541 Mkr jämfört med 601 Mkr motsvarande period föregående år. Avskrivningar under perioden uppgick till 378 Mkr (359).

Rörelseresultatet har påverkats av ökade kostnader beroende på det ovanligt stränga vintervädret under inledningen av året. Lönsamheten i de byggprojekt som erhöles i en sämre konjunktur har i vissa fall visat sig vara sämre än vad som tidigare förväntats, vilket belastat periodens resultat. Vi har även en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid.

Finansnettot uppgick till -129 Mkr (-73), varav räntenettet uppgick till -111 Mkr (-82). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -52 Mkr (-6), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -47 Mkr (-1). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen. Aktieinnehavet i Catena redovisas som intresseföretag och marknadsvärderas således inte.

Resultatet före skatt uppgick till 412 Mkr att jämföra med 528 Mkr motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -108 Mkr (-132).

Periodens resultat uppgick till 304 Mkr (396).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2011 uppgick till 24,6 procent jämfört med 27,8 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 7 581 Mkr jämfört med 5 719 Mkr vid årsskiftet. Ökningen beror på under andra kvartalet betald utdelning, en säsongsmässig ökning av rörelsekapital, förvärv av företag samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Den genomsnittliga räntan

i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 30 juni 2011 till 3,3 procent (2,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 3 708 Mkr jämfört med 5 274 Mkr den 31 december 2010.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 956 Mkr jämfört med 1 602 Mkr den 31 december 2010. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 600 Mkr jämfört med 1 449 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 267 Mkr. Under motsvarande period föregående år uppgick avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar till 56 Mkr. Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 424 Mkr (472).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 809 Mkr (554). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 439 Mkr (-739). Första halvårets omsättningstillväxt har medfört ett ökat rörelsekapital. I förändringen av rörelsekapital ingår även förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med 409 Mkr (140).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -672 Mkr att jämföras med -540 Mkr motsvarande period föregående år och förklaras av strategiska företagsförvärv samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Kassaflödet före finansiering uppgick till -1 302 Mkr jämfört med -725 Mkr motsvarande period föregående år.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 15 560 jämfört med 13 829 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Peabs verksamhetsområden Bygg, Anläggning och Industri motsvaras av rörelsesegment.

BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland. Från och med 1 januari 2011 har en ny nordisk division bildats där koncernens fastighetsutveckling bedrivs.

Operativ nettoomsättning för första halvåret 2011 uppgick till 12 866 Mkr (11 015), vilket innebär en ökning med 17 procent. Justerat för förvärvade enheter var ökningen 14 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 276 Mkr jämfört med 396 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 2,1 procent jämfört med 3,6 procent motsva-

rande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 2,7 procent jämfört med 3,5 procent för helår 2010.

Under första halvåret har produktionstakten varit hög. Den egenutvecklade bostadsproduktionen fortsätter att öka och genererar en förbättrad lönsamhet. Samtidigt har rörelseresultatet påverkats av ökade kostnader beroende på det ovanligt stränga vintervädret under inledningen av året. Lönsamheten i de byggprojekt som erhöles i en sämre konjunktur har i vissa fall visat sig vara sämre än vad som tidigare förväntats, vilket belastat periodens resultat. Dessutom har även en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid påverkat resultatet.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för första halvåret 2011 uppgick till 5 306 Mkr jämfört med 4 688 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 13 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 13 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 153 Mkr jämfört med 144 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 2,9 procent jämfört med 3,1 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 3,2 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2010.

Rörelseresultat och marginal har under första halvåret fortsatt påverkats negativt av order erhållna i en hård konkurrens samt av vinterkostnader.

INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2011 uppgick till 4 364 Mkr jämfört med 3 687 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en ökning med 18 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 21 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 195 Mkr jämfört med 152 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till 4,5 procent jämfört med 4,1 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick

rörelsemarginalen till 6,4 procent, vilket var oförändrat jämfört med helår 2010.

Såväl omsättning som resultat har ökat i jämförelse med föregående år som en följd av en ökad aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaderna, samtidigt som vinterkostnader har påverkat resultatet negativt bland annat inom asfaltsverksamheten.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första halvåret 2011 uppgick till 21 333 Mkr jämfört med 19 161 Mkr motsvarande period för 2010. Orderingången under andra kvartalet var rekordhög och uppgick till 11 027 Mkr.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 31 515 Mkr jämfört med 29 039 Mkr samma period föregående år. Orderstocken har sedan föregående år ökat såväl inom bygg- som anläggningsverksamheten.

Av total orderstock förväntas 55 procent (56) att produceras efter 2011. Andelen byggprojekt i orderstocken var 66 procent (66). Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (88) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderstock och orderingång

Bygg och Anläggning

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Innevarande räkenskapsår	14 113	12 851	19 137
Kommande räkenskapsår	13 707	12 100	6 374
Därefter	3 695	4 088	1 552
Total orderstock	31 515	29 039	27 063
Orderingång	21 333	19 161	34 764

BOSTADSPRODUKTION

Peab producerar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus.

I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 10 procent av den operativa omsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden jämfört med 9 procent för helår 2010. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 488 jämfört med 3 212 vid årsskiftet. I jämförelse med föregående år var igångsättningen av egenutvecklade bostäder något lägre och

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	959	1 271	2 113
Antal under perioden sålda bostäder	972	1 164	2 179
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 488	3 390	3 212
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	78%	73%	77%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	179	203	213

uppgick till 959 (1 271). Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 972 jämfört med 1 164 under motsvarande period 2010.

Med en andel sålt på 78 procent (73) i vår pågående bostadsproduktion har vi goda förutsättningar att starta upp nya projekt. Den finansiella oron som råder jämte bolånetaket i Sverige har dock inneburit längre försäljningsprocesser, vilket påverkar våra möjligheter att starta upp nya projekt negativt. En effekt av en fortsatt marknadsoro kan bli lägre räntor än vad som annars varit fallet, vilket är gynnsamt bland annat för bostadsbyggandet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkurläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 5 723 Mkr jämfört med 4 921 Mkr den 31 december 2010. Ökningen förklaras till en del av omklassificering av fastigheter från anläggningstillgångar i samband med uppstarten av den nya divisionen för fastighetsutveckling. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2011 uppgick till 179 (203) och är jämnt fördelade i Sverige, Norge och Finland.

BYGGMARKNADEN

I Sverige skedde en fortsatt kraftig ökning av påbörjat husbyggande under inledningen av 2011. Den allra största ökningen skedde inom industrisektorn men även nybyggnad av flerbostadshus och ny-/ombyggnad av offentliga lokaler ökade kraftigt. Småhusbyggande och framför allt kontor/handel visade en tydlig avmattning.

För helåret 2011 bedömer analysföretaget Industrifakta att det i Sverige finns stor osäkerhet inom flera sektorer. På bostadsmarknaden finns det fortfarande en betydande brist, men högre räntor, krav på egen kapitalinsats och växande osäkerhet hos hushållen, som en följd av den finansiella oron, kan dämpa efterfrågan. Påbörjandet av flerbostadshus väntas ändå öka med omkring 15 procent, medan prognosen för småhus har justerats ned till nolltillväxt och kan försämrats ytterligare. Ombyggnad av flerbostadshus väntas däremot öka flera år framåt genom de akuta behoven av förnyelse och energieffektivisering. Påbörjandet av kommersiella lokaler var mycket svagt under årets inledning trots ökande tjänstesysselsättning och prognosen för helåret är oförändrad volym, medan ombyggnadsvolymen väntas öka med cirka 20 procent. Industrins byggande bedöms öka med omkring 50 procent 2011, men prognosen påverkas av enstaka större projekt som startades första kvartalet. Påbörjandet av offentliga ny- och ombyggnader väntas plana ut under året och totalt växa med någon procent, vilket innebär en fortsatt mycket hög nivå efter den kraftiga uppgången under 2010. Totalt bedöms det påbörjade husbyggandet öka med 8 procent 2011. Inom anläggningsbyggandet blev utfallet 2010 som väntat negativt med en fyraprocentig nedgång och för 2011 finns en hel del osäkerhet med risk för ytterligare någon procents minskning. För 2012 väntas däremot tillväxt för både offentliga och privata anläggningsinvesteringar. Sammantaget bedömer Industrifakta att husbyggnad och anläggningsbyggande i Sverige ökar

med 4 procent 2011, vilket innebär en liten uppjustering från föregående kvartal.

Norge har efter förra årets ökning av husbyggandet en fortsatt positiv helhetsbild med förväntningar på mer än 6 procents ökning av påbörjade husbyggnadsprojekt 2011. Bakom den förväntade tillväxten finns främst uppjusterade prognoser för bostäder. Samtidigt har prognoserna för kommersiella och offentliga lokaler samt industrins byggande dämpats något. Även för 2012 är det bostadsbyggandet som väntas svara för merparten av tillväxten i det norska byggandet, vilket förklaras av att man fortfarande har en bristsituation på många större orter. Stigande räntor kan bli en hämmande faktor på delar av byggmarknaden, liksom en tilltagande osäkerhet om utvecklingen inom världsekonomin. Detta borde dock inte hindra den ökning av byggandet som behövs inom bland annat vård och utbildning. Prognosen för det norska anläggningsbyggandet pekar på fortsatt tillväxt med omkring 5 procent 2011 och därefter en utplaning under 2012. Totalt bedöms husbyggnad och anläggningsbyggande i Norge öka med 6 procent 2011.

Efter starkt växande husbyggnadsvolymer både 2009 och 2010 väntas nu en viss dämpning på den finska byggmarknaden till totalt omkring 2 procents tillväxt 2011. Bostadsbyggandet, som utgör nästan hälften av Finlands husbyggnad, ökade kraftigt 2010 och för småhusen väntas fortsatt tillväxt. Däremot har prognosen för påbörjade flerbostadshus dämpats ytterligare. För övrig husbyggnad förutses en lägre tillväxt 2011, främst genom en något svagare utveckling för kommersiella lokaler, vilka troligen kommer att påverkas negativt av osäkerheten inom EMU-samarbetet och försvagad framtidstro hos de finska hushållen. Det offentliga byggandet väntas däremot få en positiv reky efter nedgången 2010. De underliggande förutsättningarna på den finska byggmarknaden är positiva med bland annat stora behov av energieffektivisering och upprustning inom stora delar av byggnadsbeståndet. Ombyggnad av flerbostadshus väntas t ex öka med cirka 15 procent 2011. För anläggningsbyggandet har utfallet för 2010 reviderats ned till -10 procent och i år väntas en ytterligare nedgång med någon procent, innan tillväxten återkommer under 2012. Totalt bedöms husbyggnad och anläggningsbyggande i Finland öka med 1 procent 2011.

Renovering och underhåll väntas öka med 2-3 procent i samtliga tre länder under 2011 och prognoserna för 2012 ligger på samma nivå.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för

felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att pris-höjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2010.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTPERIODEN

Jan Johansson har utsetts till ny verkställande direktör och koncernchef i Peab och tillträdde vid årsstämman den 10 maj 2011. Jan Johansson, 52, är civilingenjör och började i Peab 1986. Jan har haft befattningen som vice koncernchef med ansvar för Peabs operativa verksamhet sedan 2009. Mats Paulsson har utsetts till vice styrelseordförande.

Mats Leifland har lämnat sin befattning som vice VD i Peab. Mats har tillträtt tjänsten som VD för Medicon Village AB i Lund. Mats Leifland, 54, började i Peabkoncernen 1995, då han utsågs till ekonomichef och har sedan 1996 varit vice VD.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat 90,1 procent av aktierna i K. Nordang AS. Bolaget bedriver byggverksamhet på norska Vestlandet. K. Nordang AS omsatte cirka 300 MNOK under 2010 och har drygt 80 anställda.

Peab har förvärvat 50 procent av aktierna i Balder Fjorton AB från Fastighets AB Balder. Den totala investeringen för Peab uppgår till 270 Mkr. Fastighetsbeståndet finns i bra lägen i Sverige och erbjuder intressanta exploaterings- och utvecklingsmöjligheter.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat 65 procent av aktierna i Terje Hansen AS. Bolaget bedriver tillverkning och utläggning av asfalt i Oslo med omnejd. Terje Hansen AS har 45 anställda och omsatte 144 MNOK under 2010.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Halvårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2010.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2011 till 9 308 220 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 10 maj 2011 att ge styrelsen ett bemyndigande att, under perioden fram till nästa årsstämma, förvärva maximalt ett sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärvet innehar högst en tiondel av totalt antal registrerade aktier. Under perioden har 240 000 B-aktier återköpts. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 juni 2011 till 9 548 220 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 22 augusti 2011 var 34,30 kr, vilket innebär en minskning under 2011 med 40 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, minskade under samma period med 24 procent. Under 2011 har Peab-aktien som högst noterats i 59,20 kr och som lägst i 30,64 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2011 för moderbolaget Peab AB uppgick till 60 Mkr (40) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 154 Mkr (1 338).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 728 Mkr (11 626), aktier i Catena AB med 263 Mkr (248), aktier i Brinova Fastigheter AB med 525 Mkr (392) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 580 Mkr (576). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 756 Mkr (7 105) och långfristiga skulder uppgående till 5 491 Mkr (5 990).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 2 Mkr (7).

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510
Under perioden förvärvade egna aktier					240 000	-240 000
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 548 220	286 501 510

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 22 november 2011
- Bokslutskommuniké 2011 15 februari 2012
- Årsredovisning 2011 april 2012

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 23 augusti 2011

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Vice styrelseordförande

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Svante Paulsson
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Anne-Marie Pålsson
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

David Karlsson
Styrelseledamot

Jan Johansson
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Peab AB (publ) för perioden 1 januari - 30 juni, 2011. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, för koncernens del är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 23 augusti 2011

Alf Svensson
Auktoriserad revisor

Thomas Thiel
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	19 738	17 383	11 030	10 283	40 400	38 045
Kostnader för produktion	-18 165	-15 753	-10 151	-9 283	-36 945	-34 533
Bruttoresultat	1 573	1 630	879	1 000	3 455	3 512
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 083	-1 082	-479	-560	-2 140	-2 139
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	20	40	17	51	75	95
Övriga rörelseintäkter	32	14	10	8	56	38
Övriga rörelsekostnader	-1	-1	-	0	-3	-3
Rörelseresultat	541	601	427	499	1 443	1 503
Finansnetto	-129	-73	-89	-75	-46	10
Resultat före skatt	412	528	338	424	1 397	1 513
Skatt	-108	-132	-89	-105	-299	-323
Periodens resultat	304	396	249	319	1 098	1 190
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	305	394	250	315	1 098	1 187
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	2	-1	4	0	3
Periodens resultat	304	396	249	319	1 098	1 190
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,06	1,36	0,87	1,09	3,83	4,11
- efter utspädning	1,06	1,36	0,87	1,08	3,82	4,10
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,7	290,6	286,7	290,0	286,7	288,6
- efter utspädning	295,5	299,4	295,5	298,8	295,5	297,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,9 ¹⁾	11,4 ¹⁾			10,9	11,7
Räntabilitet på eget kapital, %	15,5 ¹⁾	17,2 ¹⁾			15,5	15,6

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010
Periodens resultat	304	396	249	319	1 098	1 190
Övrigt totalresultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	40	-80	65	-30	-47	-167
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-16	31	-25	13	18	65
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-	-	-	-3	-3
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-5	-89	-12	-73	117	33
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	5	-19	15	-7	-23	-47
Periodens övrigt totalresultat	24	-157	43	-97	62	-119
Periodens totalresultat	328	239	292	222	1 160	1 071
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	329	237	293	218	1 160	1 068
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	2	-1	4	0	3
Periodens totalresultat	328	239	292	222	1 160	1 071

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 210	2 285	2 190
Materiella anläggningstillgångar	4 324	4 486	4 847
Räntebärande långfristiga fordringar	772	204	474
Övriga finansiella tillgångar	2 134	1 764	2 056
Uppskjuten skattefordran	94	211	90
Summa anläggningstillgångar	9 534	8 950	9 657
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 723	4 604	4 921
Varulager	406	502	411
Pågående arbete	1 461	1 088	1 263
Räntebärande kortfristiga fordringar	95	140	36
Övriga kortfristiga fordringar	11 604	10 081	10 482
Kortfristiga placeringar	1	902	1
Likvida medel	653	708	809
Summa omsättningstillgångar	19 943	18 025	17 923
Summa tillgångar	29 477	26 975	27 580
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 249	6 959	7 673
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	7 290	6 171	5 437
Uppskjuten skatteskuld	248	-	326
Övriga långfristiga skulder	257	298	298
Summa långfristiga skulder	7 795	6 469	6 061
Räntebärande kortfristiga skulder	1 812	2 180	1 602
Övriga kortfristiga skulder	12 621	11 367	12 244
Summa kortfristiga skulder	14 433	13 547	13 846
Summa skulder	22 228	20 016	19 907
Summa eget kapital och skulder	29 477	26 975	27 580
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	16 351	15 310	14 712
Soliditet, %	24,6	25,8	27,8
Nettoskuld	7 581	6 397	5 719
Eget kapital per aktie, kr	25,30	24,09	26,76
- efter utspädning	26,53	25,32	27,93
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	286,5	287,3	286,7
- efter utspädning	295,3	296,1	295,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 673	7 563	7 563
Periodens resultat	305	394	1 187
Periodens övrigt totalresultat	24	-157	-119
Periodens totalresultat	329	237	1 068
Lämnad kontant utdelning	-746	-728	-728
Förvärv av egna aktier	-7	-157	-177
Försäljning av egna aktier	-	5	4
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	-57
Utgående eget kapital	7 249	6 920	7 673
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	43	43
Periodens resultat	-1	2	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	1	-6	-46
Utgående eget kapital	0	39	0
Totalt utgående eget kapital	7 249	6 959	7 673

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
före förändring av rörelsekapital	809	554	631	532	2 145	1 890
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 439	-739	-935	-573	-1 427	-727
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-630	-185	-304	-41	718	1 163
Förvärv av dotterföretag	-252	-89	-76	-15	-563	-400
Försäljning av dotterföretag	-2	-4	-1	-	60	58
Förvärv av anläggningstillgångar	-593	-636	-96	-516	-1 255	-1 298
Försäljning av anläggningstillgångar	175	189	137	85	148	162
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-672	-540	-36	-446	-1 610	-1 478
Kassaflöde före finansiering	-1 302	-725	-340	-487	-892	-315
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 146	-141	454	439	-43	-1 330
Periodens kassaflöde	-156	-866	114	-48	-935	-1 645
Likvida medel vid periodens början	810	2 488	540	1 663	1 610	2 488
Kursdifferens i likvida medel	-	-12	-	-5	-21	-33
Likvida medel vid periodens slut	654	1 610	654	1 610	654	810

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010
Bygg	12 866	11 015	26 037	24 186	276	396	715	835	2,1%	3,6%	2,7%	3,5%
Anläggning	5 306	4 688	11 282	10 664	153	144	365	356	2,9%	3,1%	3,2%	3,3%
Industri	4 364	3 687	9 185	8 508	195	152	587	544	4,5%	4,1%	6,4%	6,4%
Koncerngemensamt	94	67	173	146	-104	-101	-175	-172				
Elimineringar	-2 740	-2 254	-5 806	-5 320								
Operativt¹⁾	19 890	17 203	40 871	38 184	520	591	1 492	1 563	2,6%	3,4%	3,7%	4,1%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-152	180	-471	-139	21	10	-49	-60				
Legalt	19 738	17 383	40 400	38 045	541	601	1 443	1 503	2,7%	3,5%	3,6%	4,0%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009
Nettoomsättning	11 030	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094
Kostnader för produktion	-10 151	-8 014	-10 491	-8 289	-9 283	-6 470	-8 278	-7 603	-8 045
Bruttoresultat	879	694	1 047	835	1 000	630	950	845	1 049
Försäljnings- och administrationskostnader	-479	-604	-656	-401	-560	-522	-588	-397	-597
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	17	3	29	26	51	-11	-7	12	14
Övriga rörelseintäkter	10	22	19	6	8	5	17	18	25
Övriga rörelsekostnader	-	-1	-3	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	427	114	436	466	499	102	372	478	491
Finansnetto	-89	-40	28	55	-75	2	6	46	13
Resultat före skatt	338	74	464	521	424	104	378	524	504
Skatt	-89	-19	-60	-131	-105	-27	-8	-134	-122
Periodens resultat	249	55	404	390	319	77	370	390	382
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	250	55	403	390	315	79	369	387	381
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	1	0	4	-2	1	3	1
Periodens resultat	249	55	404	390	319	77	370	390	382
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,87	0,19	1,39	1,36	1,09	0,27	1,27	1,33	1,35
- efter utspädning	0,87	0,19	1,39	1,35	1,08	0,27	1,26	1,32	1,34
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,7	286,7	286,7	286,8	290,0	291,1	291,1	291,1	282,2
- efter utspädning	295,5	295,5	295,5	295,6	298,8	299,9	299,9	299,9	292,0

Verksamhetsområden

Mkr	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009	Apr-jun 2009
Nettoomsättning									
Bygg	6 747	6 119	7 552	5 619	6 035	4 980	5 996	4 988	5 881
Anläggning	2 930	2 376	3 319	2 657	2 703	1 985	2 700	2 355	2 373
Industri	2 675	1 689	2 265	2 556	2 392	1 295	2 024	2 218	2 041
Koncerngemensamt	56	38	46	33	34	33	50	49	42
Elimineringar	-1 315	-1 425	-1 613	-1 453	-1 150	-1 104	-1 244	-1 127	-1 050
Operativt ¹⁾	11 093	8 797	11 569	9 412	10 014	7 189	9 526	8 483	9 287
Justering redovisning bostäder ²⁾	-63	-89	-31	-288	269	-89	-298	-35	-193
Legalt	11 030	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448	9 094
Rörelseresultat									
Bygg	144	132	241	198	279	117	194	178	295
Anläggning	115	38	113	99	79	65	118	131	129
Industri	196	-1	160	232	175	-23	122	210	150
Koncerngemensamt	-37	-67	-45	-26	-49	-52	-36	-23	-69
Operativt ¹⁾	418	102	469	503	484	107	398	496	505
Justering redovisning bostäder ²⁾	9	12	-33	-37	15	-5	-26	-18	-14
Legalt	427	114	436	466	499	102	372	478	491
Orderläge									
Orderingång	11 027	10 306	6 056	9 547	10 570	8 591	6 039	6 854	10 551
Orderstock vid periodens utgång	31 515	29 689	27 063	30 753	29 039	26 769	24 487	26 694	26 728

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul-jun 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	60	40	36	20	102	82
Administrationskostnader	-86	-88	-45	-45	-150	-152
Rörelseresultat	-26	-48	-9	-25	-48	-70
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 146	1 441	1 146	1 441	1 095	1 390
Resultat från andelar i intresseföretag	136	–	136	–	195	59
Övriga finansiella poster	-130	-90	-109	-77	-55	-15
Resultat före skatt	1 126	1 303	1 164	1 339	1 187	1 364
Skatt	28	35	12	19	58	65
Periodens resultat och totalresultat	1 154	1 338	1 176	1 358	1 245	1 429

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	11 728	11 626	11 728
Andelar i intresseföretag	263	248	263
Fordringar i koncernföretag	676	754	1 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	553	427	602
Uppskjuten skattefordran	25	28	–
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 248	13 086	13 611
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar koncernföretag	32	42	27
Räntebärande kortfristiga fordringar	–	6	5
Skattefordran	–	2	–
Övriga fordringar	0	3	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	25	8
Kassa och bank	2	7	3
Summa omsättningstillgångar	58	85	43
Summa tillgångar	13 306	13 171	13 654
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 756	7 105	7 355
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4 902	5 407	5 670
Konvertibelt skuldebrev	586	577	581
Uppskjuten skatteskuld	–	–	5
Summa långfristiga skulder	5 488	5 984	6 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	18	4
Skulder till koncernföretag	3	3	4
Skatteskuld	0	–	1
Övriga skulder	12	6	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	55	30
Summa kortfristiga skulder	62	82	43
Summa skulder	5 550	6 066	6 299
Summa eget kapital och skulder	13 306	13 171	13 654
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	17 633	15 848	15 126

Ägarförteckning per den 31 juli 2011

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 918 299	24 125 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		17 852 000	17 852 000	6,0	3,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	5 957 050	10 218 481	3,5	8,0
Lannebo fonder		9 382 979	9 382 979	3,2	1,6
Folksam		6 900 000	6 900 000	2,3	1,1
Peabs Vinstandelsstiftelse		6 545 108	6 545 108	2,2	1,1
Swedbank Robur fonder		5 073 171	5 073 171	1,7	0,8
Handelsbanken fonder		4 953 718	4 953 718	1,7	0,8
Danica Pension		4 180 885	4 180 885	1,4	0,7
SEB Investment Management		3 551 295	3 551 295	1,2	0,6
Länsförsäkringar fonder		3 500 434	3 500 434	1,2	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		31 677 321	31 677 321	10,7	5,2
Övriga aktieägare	335 523	97 961 650	98 297 173	33,2	16,7
Totalt utestående aktier	34 319 957	252 061 553	286 381 510		
Peab AB		9 668 220	9 668 220	3,3	1,6
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

