



## PEAB AB DELÅRSRAPPORT JANUARI–SEPTEMBER 2011.

Operativ nettoomsättning ökade med 14 procent till 30 360 Mkr (26 615)

Operativt rörelseresultat uppgick till 962 Mkr (1 094)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,97 kr (2,71)

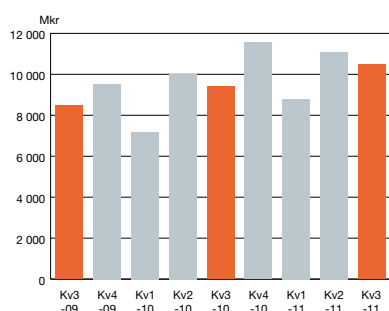
Orderingången under de första nio månaderna ökade med 8 procent till 31 084 Mkr (28 708)

Orderstocken för Bygg och Anläggning var rekordhög och har sedan årsskiftet ökat med 22 procent till 32 888 Mkr

Fortsatta investeringar för tillväxt

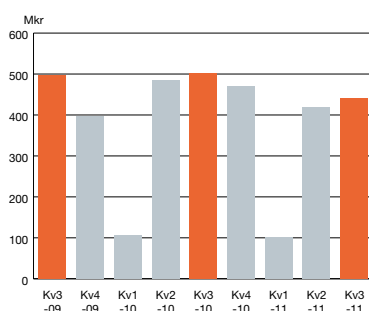
## DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2011

### Operativ nettoomsättning



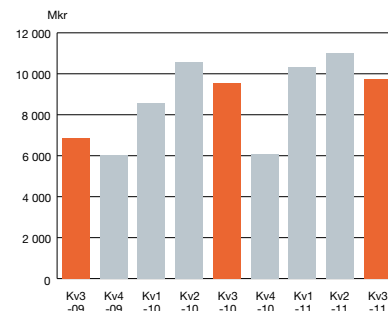
Koncernens operativa nettoomsättning för perioden januari-september 2011 uppgick till 30 360 Mkr (26 615), vilket var en ökning med 14 procent. Justerat för förvärvade och avytt-rade enheter ökade den operativa netto-omsättningen med 12 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

### Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för perioden januari-september 2011 uppgick till 962 Mkr jämfört med 1 094 Mkr för motsvarande period föregående år.

### Bygg och Anläggning Orderingång per kvartal



Orderingången för perioden januari-september 2011 uppgick till 31 084 Mkr jämfört med 28 708 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 32 888 Mkr jämfört med 27 063 Mkr den 31 december 2010.

### Koncernen

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	30 360	26 615	41 929	38 184	
Nettoomsättning	30 295	26 507	41 833	38 045	
Operativt rörelseresultat	962	1 094	1 431	1 563	
Operativ rörelsemarginal, %	3,2	4,1	3,4	4,1	
Rörelseresultat	1 001	1 067	1 437	1 503	
Rörelsemarginal, %	3,3	4,0	3,4	4,0	
Resultat före skatt	765	1 049	1 229	1 513	
Periodens resultat	564	786	968	1 190	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,97	2,71	3,37	4,11	
Räntabilitet på eget kapital, %	13,0 <sup>1)</sup>	16,1 <sup>1)</sup>	13,0	15,6	> 20%
Soliditet, %	24,6	26,2	24,6	27,8	> 25%

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12-månader

### NYA UPPDRAG UNDER TREDJE KVARTALET

Under tredje kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt anrikningsverk i Garpenberg. Beställare är Boliden och kontraktssumman uppgår till cirka 500 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 116 lägenheter i Oslo. Beställare är Naturbetong AS och Lorentzen Eiendom AS och kontraktssumman uppgår till 148 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en om- och tillbyggnad av en psykiatrisk vårdenheter i Lund. Beställare är Wihlborgs och kontraktssumman uppgår till cirka 500 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 70 bostadsrättslägenheter, 150 studentlägenheter samt parkeringsplatser i Jönköping. Beställare till bostadsrätterna är HSB Göta och till studentlägenheterna Brandtornet AB. Den sammanlagda kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att jordavrymma det kommande dagbrottet vid Tapuli i Kaunisvaara utanför Pajala. Beställare är Northland Resources AB och kontraktssumman uppgår till cirka 350 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en tillbyggnad av Idrotts-huset i Örebro. Beställare är Örebroporten Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 110 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 174 lägenheter, varav 30 avser trygghetsboende, i Trollhättan. Beställare är AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag och kontraktssumman uppgår till 193 Mkr.
- Peab har fått i uppdrag att bygga 85 bostadsrätter till Brf Bryggan i Malmö. Beställare är JM och kontraktssumman uppgår till 136 Mkr.

## VDs KOMMENTAR

Årets första nio månader genomsyras av vår strategiska plan och ambition att öka närvaron på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden. Vi har vuxit såväl organiskt som via förvärv och vi har varit offensiva på investeringssidan.

Den operativa nettoomsättningen uppgick under perioden till 30 360 Mkr (26 615), vilket innebär en ökning med 14 procent jämfört med samma period 2010. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 962 Mkr jämfört med 1 094 Mkr för motsvarande period 2010. Detta innebär en svagare rörelsemarginal än 2010, vilket skall kopplas till vår kraftiga expansion som under en uppbyggnadsfas påverkar lönsamheten negativt i samtliga våra verksamhetsområden. Vi har även belastats med resultat tapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser inom byggverksamheten. Därutöver har lönsamheten påverkats av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid.

Orderingången för nio månader uppgick till 31 084 Mkr jämfört med 28 708 Mkr för motsvarande period 2010. Ökningen märks inom alla produktsegmenten och på samtliga våra marknader. Orderstocken ökade och uppgick till 32 888 Mkr jämfört med 27 063 Mkr vid utgången av 2010. Ett starkt orderläge ger oss en stabil grund framöver med tanke på en tilltagande osäkerhet om konjunktorens utveckling.

Under perioden har vi sålt 1 222 (1 755) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 1 427 (1 810). Skuldoron i omvärlden samt bolånetaket i Sverige påverkar oss i form av längre försäljningsprocesser. Med en andel sålt på 73 procent (75) i vår pågående bostadsproduktion har vi en begränsad risk i osålda bostäder, vilket skapar förutsättningar att starta upp nya projekt där det finns efterfrågan. Fortsatt lågräntemiljö, relativt stark inhemsk konjunktur på våra marknader och framförallt ett stort underliggande behov av bostäder, talar för långsiktigt goda förutsättningar för bostadsproduktion i Sverige, Norge och Finland.

I Sverige har det påbörjade husbyggandet fortsatt att öka med den starkaste tillväxten inom industri och offentliga lokaler. Även kommersiella lokaler och flerbostadshus utvecklas positivt. För anläggningsbyggandet, som minskade 2010, har nedgången fortsatt och helårsprognosen ligger kvar på en mindre nedgång i investeringsvolymen. I Norge fortsätter tillväxten inom påbörjat husbyggande med särskilt stark tillväxt inom ny- och ombyggnad av flerbostadshus. Även inom anläggningsbyggandet förutses fortsatt tillväxt 2011. I Finland pekar prognoserna på en svag tillväxt av påbörjat husbyggande under 2011 medan anläggningsbyggandet väntas minska.



I samhällsdebatten har frågor kring ansvar, etik och moral diskuterats, inte minst inom bygg- och anläggningsbranschen. Inom Peab har vi ett etikprogram där vi belyser Peabs kärnvärden och dess integrering i vår affärsverksamhet. Vi har också ett etiskt råd som är direkt underställt koncernledningen och som ger stöd till de anställda i etiska frågor och hanterar ärenden i de fall överträdelser mot Peabs etiska riktlinjer skett. Peab har en nolltolerans mot oetiskt agerande och överträdelser av lagen.

Hösten har präglats av skuldoron och nedjusterade prognoser för den ekonomiska tillväxten. Vår bedömning är ändå att förutsättningarna på den nordiska byggmarknaden långsiktigt är goda. Peabs bredd vad gäller produktsegment, vår starka lokala förankring och våra engagerade medarbetare gör att vi känner tillförsikt inför framtiden. Samtidigt håller vi en hög beredskap för förändrade marknadsförutsättningar och prioriterar en ökad kostnadseffektivitet.

*Jan Johansson  
Verkställande direktör  
och koncernchef*

## REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

## NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för perioden januari-september 2011 uppgick till 30 360 Mkr (26 615), vilket var en ökning med 14 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 12 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -65 Mkr (-108). Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2011 ökade med 14 procent till 30 295 Mkr (26 507). Av periodens nettoomsättning avsåg 5 192 Mkr (4 122) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för perioden januari-september 2011 uppgick till 962 Mkr jämfört med 1 094 Mkr motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 39 Mkr (-27). Rörelseresultatet för perioden januari-september 2011 uppgick till 1 001 Mkr jämfört med 1 067 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelsemarginalen är lägre än under motsvarande period 2010, vilket skall kopplas till vår kraftiga expansion som under en uppbyggnadsfas påverkar lönsamheten negativt i samtliga våra verksamhetsområden. Vi har även belastats med resultat tapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser inom byggverksamheten. Därutöver påverkas lönsamheten av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid samt det ovanligt stränga vintervädret under inledningen av året.

Avskrivningar under perioden uppgick till 582 Mkr (537).

Finansnettot uppgick till -236 Mkr (-18), varav räntenettet uppgick till -181 Mkr (-130). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -83 Mkr (102), varav resultat-effekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -81 Mkr (110). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen. Aktieinnehavet i Catena redovisas som intresseföretag och marknadsvärderas således inte.

Resultatet före skatt uppgick till 765 Mkr att jämföra med 1 049 Mkr motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -201 Mkr (-263).

Periodens resultat uppgick till 564 Mkr (786).

## FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 september 2011 uppgick till 24,6 procent jämfört med 27,8 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 7 861 Mkr jämfört med 5 719 Mkr vid årsskiftet. Ökningen är framför-

allt kopplad till Peabs mycket starka tillväxt genom en ökning av rörelsekapitalet, förvärv av företag samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Därutöver har skuldsättningen ökat genom betald utdelning under perioden samt av en finansiell investering i en aktiepost i Lemminkäinen Oyj. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 30 september 2011 till 3,3 procent (2,4).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 3 588 Mkr jämfört med 5 274 Mkr den 31 december 2010.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 504 Mkr jämfört med 1 602 Mkr den 31 december 2010. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 847 Mkr jämfört med 1 449 Mkr vid årsskiftet.

## INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 677 Mkr (342). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 679 Mkr (350).

## KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 1 386 Mkr (1 083). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 976 Mkr (-699). Periodens omsättningstillväxt har medfört ett ökat rörelsekapital. I förändringen av rörelsekapital ingår även förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -616 Mkr (-263).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 200 Mkr att jämföras med -792 Mkr motsvarande period föregående år och förklaras av Peabs tillväxt genom strategiska företagsförvärv samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Därutöver har vi genomfört en finansiell investering i en aktiepost i Lemminkäinen Oyj. Kassaflödet före finansiering uppgick till -1 790 Mkr jämfört med -408 Mkr motsvarande period föregående år.

## PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 15 326 jämfört med 13 873 vid samma tidpunkt föregående år.

## KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Peabs verksamhetsområden Bygg, Anläggning och Industri motsvaras av rörelsesegment.

## BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge och en division i Finland. Från och med 1 januari 2011 har en ny nordisk division bildats där koncernens fastighetsutveckling bedrivs.

Operativ nettoomsättning för perioden januari-september 2011 uppgick till 18 901 Mkr (16 634), vilket innebär en ökning med 14

procent. Justerat för förvärvade enheter var ökningen 11 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 381 Mkr jämfört med 594 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 2,0 procent jämfört med 3,6 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 2,4 procent jämfört med 3,5 procent för helår 2010.

Lönsamheten har belastats med resultatapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser inom byggverksamheten. Därutöver påverkas lönsamheten av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid samt det ovanligt stränga vintervädret under inledningen av året.

## ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2011 uppgick till 8 141 Mkr jämfört med 7 345 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 11 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 11 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 262 Mkr jämfört med 243 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen sjönk till 3,2 procent jämfört med 3,3 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent, vilket är oförändrat jämfört med helår 2010.

Rörelseresultat och marginal har under perioden fortsatt påverkats negativt av order erhållna i en hård konkurrens samt av vinterkostnader.

## INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2011 uppgick till 7 387 Mkr jämfört med 6 243 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en ökning med 18 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 17 procent. En stor del av omsättningsökningen är hänförlig till transportverksamheten med en lägre marginal och lägre kapitalbindning jämfört med Peabs övriga industriverksamheter.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 464 Mkr jämfört med 384

Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till 6,3 procent jämfört med 6,2 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 6,5 procent jämfört med 6,4 procent för helår 2010.

Såväl omsättning som resultat har ökat i jämförelse med föregående år som en följd av en ökad aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaderna, samtidigt som vinterkostnader påverkade resultatet under första kvartalet negativt, bland annat inom asfaltsverksamheten.

## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

### BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för perioden januari-september 2011 uppgick till 31 084 Mkr jämfört med 28 708 Mkr motsvarande period för 2010.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 32 888 Mkr jämfört med 30 753 Mkr samma period föregående år. Orderstocken har sedan föregående år ökat såväl inom bygg- som anläggningsverksamheten.

Av total orderstock förväntas 75 procent (77) att produceras efter innevarande räkenskapsår. Andelen byggprojekt i orderstocken var 68 procent (68). Den svenska verksamheten svarade för 86 procent (87) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

### Orderstock och orderingång

#### Bygg och Anläggning

Mkr	30 sep 2011	30 sep 2010	31 dec 2010
Innevarande räkenskapsår	8 246	7 108	19 137
Kommande räkenskapsår	18 991	17 393	6 374
Därefter	5 651	6 252	1 552
<b>Total orderstock</b>	<b>32 888</b>	<b>30 753</b>	<b>27 063</b>
<b>Orderingång</b>	<b>31 084</b>	<b>28 708</b>	<b>34 764</b>

## BOSTADSPRODUKTION

Peab producerar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus.

I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 11 procent av den operativa omsättningen för den senaste rullande 12-måna-

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jan-dec 2010
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 427	1 810	2 113
Antal under perioden sålda bostäder	1 222	1 755	2 179
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 705	3 639	3 212
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	73%	75%	77%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	178	177	213



dersperioden jämfört med 9 procent för helår 2010. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 705 jämfört med 3 212 vid årsskiftet. I jämförelse med föregående år var igångsättningen av egenutvecklade bostäder något lägre och uppgick till 1 427 (1 810). Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 1 222 jämfört med 1 755 under motsvarande period 2010.

Med en andel sålt på 73 procent (75) i vår pågående bostadsproduktion har vi goda förutsättningar att starta upp nya projekt. Den finansiella oron som råder jämte bolånetaket i Sverige har dock inneburit längre försäljningsprocesser. Detta påverkar våra möjligheter att starta upp nya projekt negativt, givet bibehållna krav på förhandsförsäljning vid produktionsstart. En effekt av en fortsatt marknadsoro kan bli lägre räntor än vad som annars varit fallet, vilket är gynnsamt bland annat för bostadsbyggandet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 5 977 Mkr jämfört med 4 921 Mkr den 31 december 2010. Ökningen förklaras till en del av omklassificering av fastigheter från anläggningstillgångar i samband med uppstarten av den nya divisionen för fastighetsutveckling. Antalet återköpta bostäder per 30 september 2011 uppgick till 178 (177) och är jämnt fördelade i Sverige, Norge och Finland.

## **BYGGMARKNADEN**

I Sverige fortsatte det påbörjade husbyggandet att öka under första halvåret 2011 med den starkaste tillväxten inom industri och offentliga lokaler. Även kommersiella lokaler och flerbostadshus utvecklades positivt och för helåret pekar prognosen för påbörjad husbyggnad på en ökning med 13 procent. För anläggningsbyggandet, som minskade 2010, fortsatte nedgången och helårsprognosen ligger kvar på en minskning med 2 procent. Det skulle innebära en total uppgång med 8 procent för husbyggnad och anläggningar 2011 enligt analysföretaget Industrifaktas prognoser.

Inför 2012 har osäkerheten på byggmarknaden under hösten ökat. Bland de övergripande riskfaktorerna finns skuldanslutningens effekter på kreditförsörjningen och indikationer på fallande bostadspriser. Samtidigt har oron för räntehöjningar dämpats något och bostadsbristen fortsätter att öka, liksom behoven av upprustning och energieffektivisering av det äldre byggnadsbeståndet inklusive miljöprogrammet. Även inom infrastrukturen finns det omfattande investeringsbehov bland annat inom kommunikationer och energiförsörjning. Trots detta har prognoserna för totala husbyggnadsinvesteringar i Sverige dämpats till -7 procent för 2012, medan prognosen för anläggningsbyggandet ligger oförändrat på en ökning med 2 procent. Bakom nedgången för husbyggandet finns en minskad efterfrågan på småhus samt negativa rekylar inom industrisektorn och byggandet av offentliga lokaler. För nybyggnad av flerbostadshus väntas nolltillväxt, men osäkerheten är stor bland annat när det gäller efterfrågan på bostadsrätter. Med tilltagande osäkerhet hos hushållen och en växande grupp

unga hushåll kan man förutse en förskjutning av bostadsproduktionen mot hyresrätt under flera år framåt. Inom ombyggnad av flerbostadshus väntas fortsatt tillväxt 2012 genom att förnyelsen av miljöprogrammet börjar komma igång och även för ny- och ombyggnad av kommersiella lokaler förutspås någon procents tillväxt. Den senare gäller främst kontor, medan det sker en tydlig försvagning inom detaljhandeln, som påverkas av minskad konsumtion hos hushållen.

Inom anläggningsbyggandet väntas effekterna av skuldanslutningen få mindre genomslag. Investeringsbesluten är mer långsiktiga och en rad stora väg- och järnvägsprojekt pågår eller kommer att startas under 2012 och 2013. Både i Stockholms- och Göteborgsregionen finns det omfattande akuta behov att öka kapaciteten i kommunikationsnäten och kollektivtrafiken. Samtidigt fortsätter omställningen av energiförsörjningen. Sammantaget väntas husbyggnads- och anläggningsinvesteringarna i Sverige minska med cirka 4 procent 2012 enligt Industrifaktas prognoser.

Även i Norge fortsatte tillväxten inom påbörjad husbyggnad under första halvåret 2011 och prognosen för helåret pekar på en ökning med närmare 10 procent. Särskilt stark utveckling väntas inom ny- och ombyggnad av flerbostadshus med 30 respektive 40 procents tillväxt, men även småhusbyggnad och offentliga lokaler bidrar till att hålla uppe husbyggnadsvolymen. På minussidan finns byggandet av privata lokaler, där både industri och kommersiella lokaler väntas minska under 2011. För husbyggnadet som helhet väntas en försvagning 2012 med nybyggnad av småhus som enda undantag. Ökad skuldsättning hos både hushåll och kommuner är bidragande orsaker liksom brist på mark för flerbostadsbyggande. Störst nedgång förutspås för offentliga lokaler och sammantaget bedöms det påbörjade husbyggandet minska med cirka 5 procent. Även inom anläggningsbyggandet förutspås fortsatt tillväxt 2011 med cirka 5 procent, men med tilltagande osäkerhet och en utplaning omkring nolltillväxt nästa år. Detta skulle innebära en nedgång 2012 med 3-4 procent för de totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringarna i Norge.

I Finland pekar prognoserna på en dämpning av påbörjad husbyggnad redan 2011 till totalt omkring 2 procent, även om tillväxten var fortsatt relativt stark under det första halvåret. Det är dock endast nybyggnad av flerbostadshus som har en negativ prognos i år och denna kan ses som en rekyl efter förra årets kraftiga ökning. För 2012 väntas nolltillväxt för husbyggnadet, men turbulensen inom EMU skapar betydande osäkerhet om utrymmet för investeringar liksom effekter av krympande subventioner och skatteavdrag. Samtidigt fortsätter befolkningstillväxt och urbanisering att skapa behov av nya bostäder på tillväxtorterna. Enda sektorn med väntad tillväxt inom husbyggnad 2012 är kommersiella lokaler, men bristande finansiering kan bli en hämmande faktor. Även anläggningsbyggandet väntas öka med cirka 3 procent efter en nedgång 2011. Det skulle innebära en svag ökning med omkring 1 procent för de totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringarna i Finland 2012, om inte situationen inom EMU-området fortsätter att försämrans.

Renovering och underhåll väntas fortsätta sin stabila tillväxt med 2-3 procent per år i samtliga tre länder både 2011 och 2012, delvis som en effekt av ökade punktingsatser i samband med energieffektivisering.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKER.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

PrISRISKER för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prisökningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2010.

## VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER RAPPORTPERIODEN

Jan Johansson har utsetts till ny verkställande direktör och koncernchef i Peab och tillträdde vid årsstämman den 10 maj 2011. Jan Johansson, 52, är civilingenjör och började i Peab 1986. Jan har haft befattningen som vice koncernchef med ansvar för Peabs operativa verksamhet sedan 2009. Mats Paulsson har utsetts till vice styrelseordförande.

Mats Leifland har lämnat sin befattning som vice VD i Peab. Mats har tillträtt tjänsten som VD för Medicon Village AB i Lund. Mats Leifland, 54, började i Peabkoncernen 1995, då han utsågs till ekonomichef och har sedan 1996 varit vice VD.

Peab disponerar 2 080 225 aktier i Lemminkäinen Oyj, motsvarande 10,59 procent av såväl kapital som röster. Affären har skett genom direktförvärv av 1 140 225 aktier över NASDAQ OMX Helsingfors, samt genom tecknat terminsavtal avseende köp av 940 000 aktier. Aktieposten redovisas under kategorin Finansiella tillgångar

som kan säljas, vilket innebär att värdeförändringar redovisas i Övrigt totalresultat.

## VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har emitterat icke säkerställda obligationslån uppgående till 1 000 Mkr med löptider på tre, fyra och fem år. Transaktionerna har gjorts som så kallade private placements. Peab har även tecknat ett nytt femårigt kreditavtal med DNB Bank uppgående till 200 Mkr, som kompletterar ett befintligt kreditavtal om 300 Mkr, med förfall 2013.

## FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat 90,1 procent av aktierna i K. Nordang AS. Bolaget bedriver byggverksamhet på norska Vestlandet. K. Nordang AS omsatte cirka 300 MNOK under 2010 och har drygt 80 anställda.

Peab har förvärvat 50 procent av aktierna i Balder Fjorton AB från Fastighets AB Balder. Den totala investeringen för Peab uppgår till 270 Mkr. Fastighetsbeståndet finns i bra lägen i Sverige och erbjuder intressanta exploaterings- och utvecklingsmöjligheter.

Peab har förvärvat 65 procent av aktierna i Terje Hansen AS. Bolaget bedriver tillverkning och utläggning av asfalt i Oslo med omnejd. Terje Hansen AS har 45 anställda och omsatte 144 MNOK under 2010.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2010.

## INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2011 till 9 308 220 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämman beslöt den 10 maj 2011 att ge styrelsen ett bemyndigande att, under perioden fram till nästa årsstämman, förvärva maximalt ett sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärvet innehar högst en tiondel av totalt antal registrerade aktier. Under perioden har 360 000 B-aktier återköpts.

Peab har avyttrat 8 581 236 B-aktier till Ingvar Kamprad motsva-

## Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510
Under perioden förvärvade egna aktier					360 000	-360 000
Under perioden avyttrade egna aktier					-8 581 236	8 581 236
<b>Aktiekapital och antal aktier per 30 september 2011</b>	<b>1 583,9</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>1 086 984</b>	<b>294 962 746</b>

rande 2,9 procent av kapitalet. Avyttringen har skett som en direkttransaktion mellan parterna utanför börsen. Efter avyttringen innehar Peab 1 086 984 egna B-aktier motsvarande 0,4 procent av kapitalet.

#### **PEAB-AKTIEN**

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 21 november 2011 var 29,20 kr, vilket innebär en minskning under 2011 med 49 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, minskade under samma period med 23 procent. Under 2011 har Peab-aktien som högst noterats i 59,20 kr och som lägst i 29,10 kr.

#### **MODERBOLAGET**

Omsättningen för perioden januari-september 2011 för moderbolaget Peab AB uppgick till 83 Mkr (60) och bestod i huvudsak av koncern-interna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 080 Mkr (1 402).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncern-företag med 11 728 Mkr (11 680), aktier i Catena AB med 263 Mkr (247), aktier i Brinova Fastigheter AB med 491 Mkr (503), aktier i Lemminkäinen Oyj med 213 Mkr (-) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 581 Mkr (577). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 975 Mkr (7 148) och långfristiga skulder uppgående till 5 500 Mkr (5 991).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 8 Mkr (5).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

#### **ÅRSSTÄMMA**

Peabs årsstämma avhålls den 15 maj 2012 i Grevieparken i Grevie.

#### **VALBEREDNING**

Vid årsstämma den 10 maj 2011 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

Aktieägare som vill lämna förslag till Peabs valberedning kan göra det på e-postadress valberedning@peab.se eller till Peab AB, att: Valberedningen, 260 92 Förslöv. För att kunna beaktas inför årsstämman 2012 skall förslag till valberedningen vara denna tillhanda senast den 21 januari 2012.

#### **KOMMANDE INFORMATION**

- Bokslutskommuniké 2011 15 februari 2012
- Årsredovisning 2011 april 2012
- Rapport för första kvartalet 2012 samt årsstämma 15 maj 2012
- Rapport för andra kvartalet 21 augusti 2012
- Rapport för tredje kvartalet 22 november 2012
- Bokslutskommuniké 2012 14 februari 2013

*Förslöv den 22 november 2011*

*Jan Johansson*

*Verkställande direktör och koncernchef*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*



## Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jul-sep 2011	Jul-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	30 295	26 507	10 557	9 124	41 833	38 045
Kostnader för produktion	-27 774	-24 042	-9 609	-8 289	-38 265	-34 533
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 521</b>	<b>2 465</b>	<b>948</b>	<b>835</b>	<b>3 568</b>	<b>3 512</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 600	-1 483	-517	-401	-2 256	-2 139
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	38	66	18	26	67	95
Övriga rörelseintäkter	44	20	12	6	62	38
Övriga rörelsekostnader	-2	-1	-1	0	-4	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 001</b>	<b>1 067</b>	<b>460</b>	<b>466</b>	<b>1 437</b>	<b>1 503</b>
Finansnetto	-236	-18	-107	55	-208	10
<b>Resultat före skatt</b>	<b>765</b>	<b>1 049</b>	<b>353</b>	<b>521</b>	<b>1 229</b>	<b>1 513</b>
Skatt	-201	-263	-93	-131	-261	-323
<b>Periodens resultat</b>	<b>564</b>	<b>786</b>	<b>260</b>	<b>390</b>	<b>968</b>	<b>1 190</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	564	784	259	390	967	1 187
Innehav utan bestämmande inflytande	0	2	1	0	1	3
<b>Periodens resultat</b>	<b>564</b>	<b>786</b>	<b>260</b>	<b>390</b>	<b>968</b>	<b>1 190</b>
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie, kr	1,97	2,71	0,90	1,36	3,37	4,11
- efter utspädning	1,97	2,71	0,90	1,35	3,36	4,10
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	286,9	289,3	287,2	286,8	286,9	288,6
- efter utspädning	295,7	298,1	296,0	295,6	295,7	297,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	9,9 <sup>1)</sup>	11,3 <sup>1)</sup>			9,9	11,7
Räntabilitet på eget kapital, %	13,0 <sup>1)</sup>	16,1 <sup>1)</sup>			13,0	15,6

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12-månader

## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jul-sep 2011	Jul-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>564</b>	<b>786</b>	<b>260</b>	<b>390</b>	<b>968</b>	<b>1 190</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	45	-153	5	-73	31	-167
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-18	62	-2	31	-15	65
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-3	-	-3	-	-3
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-2	-	-2	-	-2	-
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-168	-56	-163	33	-79	33
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-1	-	-1	-	-1	-
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	16	-38	11	-19	7	-47
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-128</b>	<b>-188</b>	<b>-152</b>	<b>-31</b>	<b>-59</b>	<b>-119</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>436</b>	<b>598</b>	<b>108</b>	<b>359</b>	<b>909</b>	<b>1 071</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	436	596	107	359	908	1 068
Innehav utan bestämmande inflytande	0	2	1	0	1	3
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>436</b>	<b>598</b>	<b>108</b>	<b>359</b>	<b>909</b>	<b>1 071</b>

## Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 sep 2011	30 sep 2010	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2 240	2 227	2 190
Materiella anläggningstillgångar	4 499	4 762	4 847
Räntebärande långfristiga fordringar	842	258	474
Övriga finansiella tillgångar	2 376	1 960	2 056
Uppskjuten skattefordran	107	211	90
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 064</b>	<b>9 418</b>	<b>9 657</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 977	4 482	4 921
Varulager	418	444	411
Pågående arbete	1 453	1 249	1 263
Räntebärande kortfristiga fordringar	97	26	36
Övriga kortfristiga fordringar	12 246	10 322	10 482
Kortfristiga placeringar	9	902	1
Likvida medel	814	659	809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 014</b>	<b>18 084</b>	<b>17 923</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>31 078</b>	<b>27 502</b>	<b>27 580</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7 648</b>	<b>7 207</b>	<b>7 673</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	7 630	6 101	5 437
Uppskjuten skatteskuld	208	-	326
Övriga långfristiga skulder	352	286	298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 190</b>	<b>6 387</b>	<b>6 061</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	1 993	1 935	1 602
Övriga kortfristiga skulder	13 247	11 973	12 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 240</b>	<b>13 908</b>	<b>13 846</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>23 430</b>	<b>20 295</b>	<b>19 907</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>31 078</b>	<b>27 502</b>	<b>27 580</b>
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital	17 271	15 243	14 712
Soliditet, %	24,6	26,2	27,8
Nettoskuld	7 861	6 191	5 719
Eget kapital per aktie, kr	25,93	25,13	26,76
- efter utspädning	27,11	26,34	27,93
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	286,7	286,7
- efter utspädning	303,8	295,5	295,5

## Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 sep 2011	30 sep 2010	31 dec 2010
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 673	7 563	7 563
Periodens resultat	564	784	1 187
Periodens övrigt totalresultat	-128	-188	-119
Periodens totalresultat	436	596	1 068
Lämnad kontant utdelning	-745	-728	-728
Förvärv av egna aktier	-16	-177	-177
Försäljning av egna aktier	300	4	4
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-51	-57
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 648</b>	<b>7 207</b>	<b>7 673</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	43	43
Periodens resultat	0	2	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	0	-45	-46
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>7 648</b>	<b>7 207</b>	<b>7 673</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jul-sep 2011	Jul-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
före förändring av rörelsekapital	1 386	1 083	577	529	2 193	1 890
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 976	-699	-537	40	-2 004	-727
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-590</b>	<b>384</b>	<b>40</b>	<b>569</b>	<b>189</b>	<b>1 163</b>
Förvärv av dotterföretag	-297	-222	-45	-133	-475	-400
Försäljning av dotterföretag	-2	-8	-	-4	64	58
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 111	-880	-518	-244	-1 529	-1 298
Försäljning av anläggningstillgångar	210	318	35	129	54	162
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 200</b>	<b>-792</b>	<b>-528</b>	<b>-252</b>	<b>-1 886</b>	<b>-1 478</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 790</b>	<b>-408</b>	<b>-488</b>	<b>317</b>	<b>-1 697</b>	<b>-315</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 802	-493	656	-352	965	-1 330
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>12</b>	<b>-901</b>	<b>168</b>	<b>-35</b>	<b>-732</b>	<b>-1 645</b>
Likvida medel vid periodens början	810	2 488	654	1 610	1 561	2 488
Kursdifferens i likvida medel	1	-26	1	-14	-6	-33
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>823</b>	<b>1 561</b>	<b>823</b>	<b>1 561</b>	<b>823</b>	<b>810</b>

## Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
Bygg	18 901	16 634	26 453	24 186	381	594	622	835	2,0%	3,6%	2,4%	3,5%
Anläggning	8 141	7 345	11 460	10 664	262	243	375	356	3,2%	3,3%	3,3%	3,3%
Industri	7 387	6 243	9 652	8 508	464	384	624	544	6,3%	6,2%	6,5%	6,4%
Koncerngemensamt	132	100	178	146	-145	-127	-190	-172				
Elimineringar	-4 201	-3 707	-5 814	-5 320								
<b>Operativt<sup>1)</sup></b>	<b>30 360</b>	<b>26 615</b>	<b>41 929</b>	<b>38 184</b>	<b>962</b>	<b>1 094</b>	<b>1 431</b>	<b>1 563</b>	<b>3,2%</b>	<b>4,1%</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,1%</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-65	-108	-96	-139	39	-27	6	-60				
<b>Legalt</b>	<b>30 295</b>	<b>26 507</b>	<b>41 833</b>	<b>38 045</b>	<b>1 001</b>	<b>1 067</b>	<b>1 437</b>	<b>1 503</b>	<b>3,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,0%</b>

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Kvartalsuppgifter

### Koncernen

Mkr	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009
Nettoomsättning	10 557	11 030	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228	8 448
Kostnader för produktion	-9 609	-10 151	-8 014	-10 491	-8 289	-9 283	-6 470	-8 278	-7 603
<b>Bruttoresultat</b>	<b>948</b>	<b>879</b>	<b>694</b>	<b>1 047</b>	<b>835</b>	<b>1 000</b>	<b>630</b>	<b>950</b>	<b>845</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-517	-479	-604	-656	-401	-560	-522	-588	-397
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	18	17	3	29	26	51	-11	-7	12
Övriga rörelseintäkter	12	10	22	19	6	8	5	17	18
Övriga rörelsekostnader	-1	-	-1	-3	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>	<b>102</b>	<b>372</b>	<b>478</b>
Finansnetto	-107	-89	-40	28	55	-75	2	6	46
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353</b>	<b>338</b>	<b>74</b>	<b>464</b>	<b>521</b>	<b>424</b>	<b>104</b>	<b>378</b>	<b>524</b>
Skatt	-93	-89	-19	-60	-131	-105	-27	-8	-134
<b>Periodens resultat</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>	<b>77</b>	<b>370</b>	<b>390</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	259	250	55	403	390	315	79	369	387
Innehav utan bestämmande inflytande	1	-1	0	1	0	4	-2	1	3
<b>Periodens resultat</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>	<b>77</b>	<b>370</b>	<b>390</b>
<b>Nyckeltal</b>									
Resultat per aktie, kr	0,90	0,87	0,19	1,39	1,36	1,09	0,27	1,27	1,33
- efter utspädning	0,90	0,87	0,19	1,39	1,35	1,08	0,27	1,26	1,32
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,2	286,7	286,7	286,7	286,8	290,0	291,1	291,1	291,1
- efter utspädning	296,0	295,5	295,5	295,5	295,6	298,8	299,9	299,9	299,9

### Verksamhetsområden

Mkr	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009	Jul-sep 2009
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	6 035	6 747	6 119	7 552	5 619	6 035	4 980	5 996	4 988
Anläggning	2 835	2 930	2 376	3 319	2 657	2 703	1 985	2 700	2 355
Industri	3 023	2 675	1 689	2 265	2 556	2 392	1 295	2 024	2 218
Koncerngemensamt	38	56	38	46	33	34	33	50	49
Elimineringar	-1 461	-1 315	-1 425	-1 613	-1 453	-1 150	-1 104	-1 244	-1 127
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>10 470</b>	<b>11 093</b>	<b>8 797</b>	<b>11 569</b>	<b>9 412</b>	<b>10 014</b>	<b>7 189</b>	<b>9 526</b>	<b>8 483</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	87	-63	-89	-31	-288	269	-89	-298	-35
<b>Legalt</b>	<b>10 557</b>	<b>11 030</b>	<b>8 708</b>	<b>11 538</b>	<b>9 124</b>	<b>10 283</b>	<b>7 100</b>	<b>9 228</b>	<b>8 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	105	144	132	241	198	279	117	194	178
Anläggning	109	115	38	113	99	79	65	118	131
Industri	269	196	-1	160	232	175	-23	122	210
Koncerngemensamt	-41	-37	-67	-45	-26	-49	-52	-36	-23
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>442</b>	<b>418</b>	<b>102</b>	<b>469</b>	<b>503</b>	<b>484</b>	<b>107</b>	<b>398</b>	<b>496</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	18	9	12	-33	-37	15	-5	-26	-18
<b>Legalt</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>	<b>102</b>	<b>372</b>	<b>478</b>
<b>Orderläge</b>									
Orderingång	9 751	11 027	10 306	6 056	9 547	10 570	8 591	6 039	6 854
Orderstock vid periodens utgång	32 888	31 515	29 689	27 063	30 753	29 039	26 769	24 487	26 694

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jul-sep 2011	Jul-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	83	60	23	20	105	82
Administrationskostnader	-119	-117	-33	-29	-154	-152
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36</b>	<b>-57</b>	<b>-10</b>	<b>-9</b>	<b>-49</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 146	1 442	–	1	1 094	1 390
Resultat från andelar i intresseföretag	136	–	–	–	195	59
Övriga finansiella poster	-208	-34	-78	56	-189	-15
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 038</b>	<b>1 351</b>	<b>-88</b>	<b>48</b>	<b>1 051</b>	<b>1 364</b>
Skatt	42	51	14	16	56	65
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 080</b>	<b>1 402</b>	<b>-74</b>	<b>64</b>	<b>1 107</b>	<b>1 429</b>

## Rapport över totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jul-sep 2011	Jul-sep 2010	Okt-sep 2010/2011	Jan-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 080</b>	<b>1 402</b>	<b>-74</b>	<b>64</b>	<b>1 107</b>	<b>1 429</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	1	–	1	–	1	–
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 081</b>	<b>1 402</b>	<b>-73</b>	<b>64</b>	<b>1 108</b>	<b>1 429</b>

## Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2011	30 sep 2010	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	11 728	11 680	11 728
Andelar i intresseföretag	263	247	263
Fordringar koncernföretag	687	621	1 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	732	535	602
Uppskjuten skattefordran	39	48	–
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 452</b>	<b>13 134</b>	<b>13 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	0	10	0
Fordringar koncernföretag	53	24	27
Räntebärande kortfristiga fordringar	–	6	5
Skattefordran	0	3	–
Övriga fordringar	–	2	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	31	8
Kassa och bank	8	5	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>92</b>	<b>81</b>	<b>43</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 544</b>	<b>13 215</b>	<b>13 654</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4 912	5 407	5 670
Konvertibelt skuldebrev	588	579	581
Uppskjuten skatteskuld	–	5	5
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 500</b>	<b>5 991</b>	<b>6 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	8	6	4
Skulder till koncernföretag	1	1	4
Skatteskuld	–	–	1
Övriga skulder	9	15	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51	54	30
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>69</b>	<b>76</b>	<b>43</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 569</b>	<b>6 067</b>	<b>6 299</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>13 544</b>	<b>13 215</b>	<b>13 654</b>
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget</b>			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	18 784	14 887	15 126

## Ägarförteckning per den 31 oktober 2011

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 918 299	24 125 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		17 852 000	17 852 000	6,0	3,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Ingvar Kamprad		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Lannebo fonder		7 000 379	7 000 379	2,4	1,2
Folksam		6 900 000	6 900 000	2,3	1,1
Swedbank Robur fonder		5 041 228	5 041 228	1,7	0,8
Danica Pension		4 114 580	4 114 580	1,4	0,7
Länsförsäkringar fonder		3 712 434	3 712 434	1,3	0,6
Handelsbanken fonder		3 552 197	3 552 197	1,2	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 343 580	3 064 488	1,0	3,1
SEB Investment Management		3 051 595	3 051 595	1,0	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		33 753 875	33 753 875	11,4	5,6
Övriga aktieägare	335 523	98 739 986	99 075 509	33,5	16,8
<b>Totalt utestående aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>260 642 789</b>	<b>294 962 746</b>		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
<b>Totalt registrerade aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Källa: Euroclear Sweden AB

