



## PEAB AB BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI–DECEMBER 2011.

Operativ nettoomsättning uppgick till 44 015 Mkr (38 184)

Operativt rörelseresultat uppgick till 1 483 Mkr (1 563)

Resultat per aktie före utspädning uppgick till 3,26 kr (4,11)

Orderingången under året ökade med 9 procent till 37 986 Mkr (34 764)

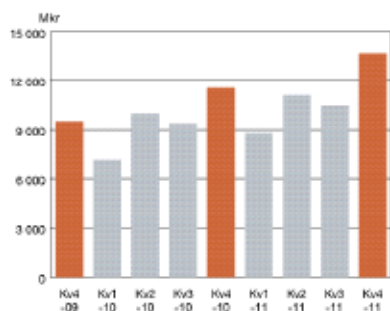
Orderstocken för Bygg och Anläggning har sedan föregående årsskifte ökat med 5 procent till 28 378 Mkr

Fortsatta investeringar för tillväxt

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,10 kr (2,60) per aktie, vilket motsvarar 66 procent (63) av årets resultat

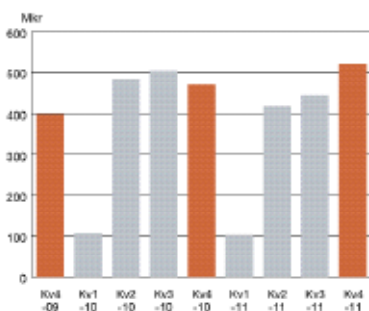
## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI - DECEMBER 2011

### Operativ nettoomsättning



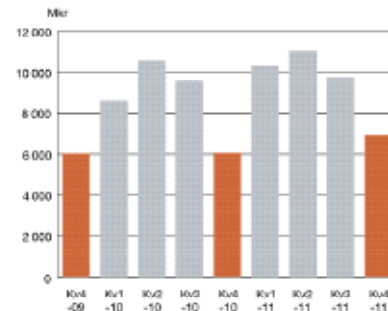
Koncernens operativa nettoomsättning för 2011 uppgick till 44 015 Mkr (38 184), vilket var en ökning med 15 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 13 procent jämfört med föregående år.

### Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för 2011 uppgick till 1 483 Mkr jämfört med 1 563 Mkr föregående år.

### Bygg och Anläggning Orderingång



Orderingången för 2011 uppgick till 37 986 Mkr jämfört med 34 764 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 28 378 Mkr jämfört med 27 063 Mkr den 31 december 2010.

### Koncernen

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning	44 015	38 184	35 140	
Nettoomsättning	43 539	38 045	34 868	
Operativt rörelseresultat	1 483	1 563	1 601	
Operativ rörelsemarginal, %	3,4	4,1	4,6	
Rörelseresultat	1 505	1 503	1 573	
Rörelsemarginal, %	3,5	4,0	4,5	
Resultat före skatt	1 195	1 513	1 619	
Årets resultat	943	1 190	1 301	
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,26	4,11	4,52	
Räntabilitet på eget kapital, %	12,1	15,6	18,7	> 20%
Soliditet, %	25,4	27,8	28,6	> 25%

### NYA UPPDRAG UNDER FJÄRDE KVARTALET

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga en kontorsbyggnad i Hammerfest i norra Norge. Beställare är det italienska oljebolaget Eni och kontraktssumman uppgår till 144 MNOK.
- Peab har fått i uppdrag att bygga ett nytt äventyrsbad i Ängelholm. Beställare är Kunskapsporten och kontraktssumman uppgår till 202 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ut Hotel Gothia Towers i Göteborg med ett nytt tredje hotelltorn om 29 våningar och 6 nya våningar på nuvarande East Tower. Beställare är Svenska Mässan och kontraktssumman uppgår till cirka 1 miljard kronor.
- Peab har fått uppdraget att bygga totalt 120 nya hyresrättslägenheter i Stockholm i tre olika projekt. Den sammanlagda kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att ansvara för drift och underhåll av vägnätet inom driftområdena Sundsvall, Strömsund, Lycksele och Piteå under tre år. Beställare är Trafikverket och den sammanlagda kontraktssumman uppgår till 264 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra en utbyggnad av Nordby köpcentrum strax norr om Strömstad. Beställare är Orvelin Shoppingcenter AB och kontraktssumman uppgår till 195 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga projekt Speilet, ett bostads- och kontorskomplex i centrala Trondheim. Beställare är Kaibygg II Nedre Elvehavn. Kontraktssumman uppgår till 101 MNOK.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt varuhus åt IKEA i Älmhult. Beställare är IKEA Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 265 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga köpcentret Mall of Scandinavia i Solna. Beställare är Unibail-Rodamco och kontraktssumman uppgår till cirka 3 500 Mkr. Mall of Scandinavia kommer att bli Nordens största och modernaste köpcentrum där 250 butiker och flera restauranger kommer att etableras. Projektet orderanmäls under första kvartalet 2012.

## VDs KOMMENTAR

Året avslutades på ett positivt sätt med en fortsatt hög tillväxttakt och ett starkt resultat där gynnsamma produktionsförutsättningar under fjärde kvartalet medförde en hög upparbetning.

Den operativa nettoomsättningen uppgick under 2011 till 44 015 Mkr (38 184), vilket innebär en ökning med 15 procent jämfört med 2010. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 1 483 Mkr jämfört med 1 563 Mkr för 2010. Peab har en god intjäning i den löpande produktionen och vi har använt vårt kassaflöde för investeringar inom samtliga verksamhetsområden i Norden. Vi har förvärvat företag, etablerat oss på nya orter samt investerat i utvecklingsprojekt. Dessa satsningar syftar till att stärka vår position, men belastar oss kortsiktigt vad gäller lönsamhet och kassaflöde. Byggverksamheten har också påverkats av resultat tapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser samt av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid. Bostadsproduktionen har dock haft en stark avslutning på året där vi noterar ökad omsättning och stigande marginaler. Även Anläggning och Industri avslutade året positivt med en hög omsättning och förbättrade marginaler jämfört med föregående år.

Orderingången för 2011 uppgick till 37 986 Mkr jämfört med 34 764 Mkr för 2010. Ökningen är hänförlig till verksamhetsområde Bygg. Orderstocken ökade och uppgick till 28 378 Mkr jämfört med 27 063 Mkr vid utgången av 2010. Uppdraget att bygga köpcentret Mall of Scandinavia i Arenastaden i Solna, vilket är Peabs hittills största entreprenad med en kontraktssumma om 3 500 Mkr, ingår inte i orderstocken utan orderanmäls under det första kvartalet 2012. Vårt starka orderläge ger en stabil grund framöver med tanke på en tilltagande osäkerhet om konjunkturens utveckling.

Under 2011 har vi sålt 1 531 (2 179) egenutvecklade bostäder och produktionsstartat 1 711 (2 113). Skuldoron i omvärlden, försämrade konjunkturutsikter och bankernas kreditåtstramning innebär en avvaktande bostadsmarknad. Ett lägre ränteläge och stort underliggande bostadsbehov stödjer bostadsbyggandet och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

I syfte att skapa en plattform för fortsatt tillväxt indelas verksamheten från och med 1 januari 2012 i fyra nordiska affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Med Fastighetsutveckling som ett eget affärsområde ökar vi specialiseringen och höjer ambitionsnivån. Vi siktar på att bli ledande i Norden på att förvärva, förädla, förvalta och avyttra såväl kommersiella fastigheter som bostadsfastigheter med hyresrätt.



Marknadsutsikterna för 2012 är svårbedömda. Samtidigt som vi fortfarande upplever ett bra utbud av nya projekt är vi vaksamma för vilka effekter skuldkrisen får för bygg- och anläggningsbranschen på våra marknader. I vårt huvudscenario förväntar vi oss en lägre igångsättningstakt inom husbyggnad och en stabil volym inom anläggning på de nordiska marknaderna under 2012 jämfört med 2011.

*Jan Johansson  
Verkställande direktör  
och koncernchef*

## REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER

Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.

## NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens operativa nettoomsättning för 2011 uppgick till 44 015 Mkr (38 184), vilket var en ökning med 15 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 13 procent jämfört med föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -476 Mkr (-139). Koncernens nettoomsättning för 2011 ökade med 14 procent till 43 539 Mkr (38 045). Av periodens nettoomsättning avsåg 7 616 Mkr (5 425) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för 2011 uppgick till 1 483 Mkr jämfört med 1 563 Mkr föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 22 Mkr (-60). Rörelseresultatet för 2011 uppgick till 1 505 Mkr jämfört med 1 503 Mkr föregående år. Peab befinner sig i en expansionsfas vilket har påverkat lönsamheten negativt i samtliga våra verksamhetsområden. Byggverksamheten har belastats med resultat tapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser samt av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktionstid. Bostadsproduktionen har haft en stark avslutning på året där vi noterar ökad omsättning och stigande marginaler. Även Anläggning och Industri avslutade året positivt med en hög omsättning och förbättrade marginaler jämfört med föregående år.

Avskrivningar under året uppgick till 803 Mkr (725).

Finansnettot uppgick till -310 Mkr (10), varav räntenettet uppgick till -234 Mkr (-175). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -83 Mkr (166), varav resultat-effekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -81 Mkr (179). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen. Aktieinnehavet i Catena redovisas som intresseföretag och marknadsvärderas således inte.

Resultatet före skatt uppgick till 1 195 Mkr att jämföra med 1 513 Mkr föregående år.

Årets skatt uppgick till -252 Mkr (-323).

Årets resultat uppgick till 943 Mkr (1 190).

## FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 december 2011 uppgick till 25,4 procent jämfört med 27,8 procent vid föregående årsskifte. Vi befinner oss i en expansiv fas vilket inneburit ökad kapitalbindning under året. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 626 Mkr jämfört med 5 719 Mkr vid

föregående årsskifte. Ökningen är framförallt kopplad till Peabs starka tillväxt genom en ökning av rörelsekapitalet, förvärv av företag samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Nettoskulden minskade under fjärde kvartalet bland annat som en följd av ett starkt kassaflöde. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 december 2011 till 3,5 procent (2,9).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 4 944 Mkr jämfört med 5 274 Mkr den 31 december 2010.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets utgång till 2 136 Mkr jämfört med 1 602 Mkr den 31 december 2010. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 554 Mkr jämfört med 1 238 Mkr vid föregående årsskifte.

## INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under året till 970 Mkr (597). Projekt- och exploateringsfasigheter har under året nettoförvärvats med 259 Mkr (789).

## KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 2 192 Mkr (1 890). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -2 132 Mkr (-727). Årets omsättningstillväxt har medfört ett ökat rörelsekapital. I förändringen av rörelsekapital ingår även förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -682 Mkr (-634).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 131 Mkr att jämföras med -1 478 Mkr föregående år och förklaras av Peabs tillväxt genom strategiska företagsförvärv samt investeringar i maskiner och i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Därutöver har vi genomfört en finansiell investering i en aktiepost i Lemminkäinen Oyj. Kassaflödet före finansiering uppgick till -1 071 Mkr jämfört med -315 Mkr föregående år. En hög intjäning i slutet av året medförde ett starkt kassaflöde under fjärde kvartalet.

## PERSONAL

Antalet anställda var vid årets slut 14 830 jämfört med 13 778 vid samma tidpunkt föregående år.

## KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Peabs verksamhetsområden Bygg, Anläggning och Industri motsvaras av rörelsesegment.

## BYGG

Verksamhetsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge, en division i Finland samt en nordisk division för fastighetsutveckling.

Operativ nettoomsättning för 2011 uppgick till 27 967 Mkr (24 186), vilket innebär en ökning med 16 procent. Justerat för förvärvade enheter var ökningen 13 procent.

Operativt rörelseresultat för året uppgick till 599 Mkr jämfört med 835 Mkr föregående år. Operativ rörelsemarginal minskade till 2,1 procent jämfört med 3,5 procent föregående år.

Byggverksamheten har belastats med resultat tapp i pågående produktion beroende på nedjusterade projektprognoser samt av en försiktig resultatavräkning i stora projekt med lång återstående produktions tid. Bostadsproduktionen har haft en stark avslutning på året där vi noterar ökad omsättning och stigande marginaler.

## ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten och bedrivs genom en nordisk division.

Nettoomsättningen för 2011 uppgick till 11 554 Mkr jämfört med 10 664 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 8 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 8 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 390 Mkr jämfört med 356 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till 3,4 procent jämfört med 3,3 procent föregående år.

Rörelseresultat och marginal har under perioden fortsatt påverkats negativt av order erhållna i en hård konkurrens. Anläggning avslutade året positivt med en hög omsättning och förbättrade marginaler jämfört med föregående år.

## INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri bedrivs genom två divisioner, Industri och Byggsystem. Båda har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för 2011 uppgick till 10 404 Mkr jämfört med 8 508 Mkr föregående år, vilket var en ökning med 22 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter var ökningen 22 procent. En stor del av omsättningsökningen är hänförlig till transportverksamheten med en lägre marginal och lägre kapitalbindning jämfört med Peabs övriga industriverksamheter.

Rörelseresultatet för året uppgick till 693 Mkr jämfört med 544 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen har ökat och uppgick till 6,7 procent jämfört med 6,4 procent föregående år.

Såväl omsättning som resultat har ökat i jämförelse med föregående år som en följd av en ökad aktivitet på bygg- och anläggnings-

marknaderna. Industri avslutade året positivt med en hög omsättning och förbättrade marginaler jämfört med föregående år.

## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för 2011 uppgick till 37 986 Mkr jämfört med 34 764 Mkr för 2010.

Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 28 378 Mkr jämfört med 27 063 Mkr föregående år. Orderstocken har sedan föregående år ökat inom byggverksamheten.

Av total orderstock förväntas 24 procent (29) att produceras efter 2012. Andelen byggprojekt i orderstocken var 70 procent (68). Den svenska verksamheten svarade för 86 procent (88) av orderstocken.

För verksamhetsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

### Orderstock och orderingång Bygg och Anläggning

Mkr	31 dec 2011	31 dec 2010	31 dec 2009
Kommande räkenskapsår	21 578	19 137	17 338
Nästkommande räkenskapsår	5 164	6 374	5 191
Därefter	1 636	1 552	1 958
<b>Total orderstock</b>	<b>28 378</b>	<b>27 063</b>	<b>24 487</b>
<b>Orderingång</b>	<b>37 986</b>	<b>34 764</b>	<b>30 393</b>

## BOSTADSPRODUKTION

Peab producerar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus.

I egenutvecklad bostadsproduktion ingår ej produktion av hyresrätter. Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 11 procent av den operativa omsättningen för 2011 jämfört med 9 procent för 2010. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid årets utgång till 3 470 jämfört med 3 212 vid föregående årsskifte. I jämförelse med föregående år var igångsättningen av egenutvecklade bostäder något lägre och uppgick till 1 711 (2 113). Antalet sålda bostäder under året uppgick till 1 531 jämfört med 2 179 under 2010.

Med en andel sålt på 73 procent (77) i vår pågående bostadsproduktion har vi goda förutsättningar att starta upp nya projekt. Den finansiella oron som råder jämte bolånetaket i Sverige har dock inneburit längre försäljningsprocesser. Detta påverkar våra möjligheter

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Antal under året produktionsstartade bostäder	1 711	2 113	910
Antal under året sålda bostäder	1 531	2 179	1 082
Totalt antal bostäder i produktion, vid årets slut	3 470	3 212	2 832
Andel sålda bostäder i produktion, vid årets slut	73%	77%	76%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid årets slut	183	213	258

att starta upp nya projekt negativt, givet bibehållna krav på förhandsförsäljning vid produktionsstart. En effekt av en fortsatt marknadsoro kan bli lägre räntor än vad som annars varit fallet, vilket är gynnsamt för bostadsbyggandet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid årets utgång till 5 180 Mkr jämfört med 4 921 Mkr den 31 december 2010. Ökningen förklaras till en del av omklassificering av fastigheter från anläggningsstillgångar i samband med uppstarten av den nya divisionen för fastighetsutveckling. Antalet återköpta bostäder per 31 december 2011 uppgick till 183 (213) och är jämnt fördelade mellan Sverige, Norge och Finland.

## **BYGGMARKNADEN**

Totalt beräknas det påbörjade svenska husbyggandet 2011 ha ökat med omkring 15 procent efter stark utveckling inom flertalet sektorer under de tre första kvartalen. Anläggningsbyggandet fortsatte dock att minska och utfallet beräknas hamna på en nedgång med cirka 2 procent för helåret 2011. Sammantaget skulle detta enligt analysföretaget Industrifaktas bedömningar innebära att de totala byggnadsinvesteringarna i Sverige ökade med 9 procent 2011.

Inför 2012 är osäkerheten fortfarande mycket stor, inte minst när det gäller vilka effekter skuldskrisen kan få för kreditförsörjningen, som är av fundamental betydelse för hela bygg- och fastighetssektorn. Sjunkande bostadspriser och skärpta finansieringsvillkor för bostäder har tillsammans med tilltagande osäkerhet hos hushållen minskat efterfrågan på småhus och bostadsrätter, vilket väntas förskjuta bostadsbyggandet mot hyresrätt under 2012. Lägre räntor kan delvis fungera som stötdämpare, men räcker troligen inte för att hålla uppe bostadsbyggandet. Samtidigt kvarstår en betydande bostadsbrist och takten för upprustning och energieffektivisering måste öka för att klimatmålen ska uppnås. Även påbörjandet av lokaler väntas minska påtagligt under 2012 efter flera års stark tillväxt, men även inom denna sektor finns det stora förnyelsebehov. Särskilt tydlig blir troligen minskningen av byggandet 2012 och 2013 inom detaljhandeln, där svag hushållskonsumtion dämpar investeringsviljan. Sammantaget pekar prognosen för påbörjad husbyggnad under 2012 på en minskning med 9 procent, men det finns betydande osäkerhet med hänsyn till den fortsatta utvecklingen i Europa och övriga omvärlden.

För anläggningsbyggandet är prognosen 2012 en ökning med cirka 2 procent. Volymen borde vara större med hänsyn till de omfattande investeringsbehov som finns inom energiförsörjning, kommunikationer mm, inte minst i Stockholms- och Göteborgsregionerna. Dessvärre kan otydliga politiska majoriteter både i riksdag och i många kommuner leda till tröghet i beslutsprocesserna inom anläggningsbyggandet. En summering av husbyggnad och anläggningar pekar på minskad investeringsvolym med totalt omkring 5 procent under 2012.

Efter en ökning av påbörjat husbyggande i Norge med preliminärt cirka 12 procent 2011 pekar nu prognoserna på en avmattning och en minskning av byggvolymen med omkring 5 procent under 2012. Inom bostadssektorn är det ny- och ombyggnad av flerbostadshus som står för nedgången, medan en mycket stark efterfrågan väntas öka småhusbyggandet med ytterligare omkring 8 procent. Inom övrigt husbyggande väntas en nedgång för både privata och offentliga lokaler med omkring 10 procent 2012. Kommersiella lokaler har blivit väsentligt svårare att finansiera genom restriktiva banker och det offentliga lokalbyggandet hämmas av stramare budgetramar och hög skuldsättning hos många kommuner. Prognoserna för det norska anläggningsbyggandet, som preliminärt ökade med cirka 5 procent 2011, har däremot reviderats upp till 8 procent för 2012. Drivkrafterna bakom ökningen är både stora samfärdselprojekt och energi-relaterade investeringar. Det innebär att den samlade prognosen för det norska byggandet hamnar på en minskning med 3 procent för 2012.

I Finland ökade preliminärt det påbörjade husbyggandet med cirka 4 procent 2011, vilket var mer än prognoserna pekade på. För 2012 är osäkerheten stor inom hela den finska ekonomin med hänsyn till utvecklingen inom EMU. För närvarande ligger prognosen för påbörjat husbyggande på en minskning med 2 procent och det är flerbostadshus och privata lokaler som väntas ligga bakom nedgången. Restriktiva banker och osäkra hushåll kan dock ge negativa effekter även för småhusbyggandet liksom minskade statliga subventioner. Samtidigt är bostadsbehoven på tillväxtorterna fortsatt stora liksom behoven av upprustning och energieffektivisering i det äldre bostadsbeståndet. Det finns också efterfrågan på moderna kontorslokaler och inom handeln har utländska kedjor ökat sin närvaro. Byggnad av kommersiella lokaler kan dock påverkas kraftigt av den fortsatta utvecklingen inom EMU. Påbörjandet av offentliga lokaler väntas bli oförändrat 2012 genom växande behov inom vård, utbildning mm och eventuella statliga stödåtgärder på arbetsmarknaden kan ge positiva effekter inom det offentliga byggandet. Anläggningsbyggandet i Finland minskade preliminärt med cirka 2 procent 2011 och för 2012 är prognosen svagt positiv med 1 procent. Detta innebär dock en nedjustering trots att man förutser ökade investeringar inom både järnväg, tunnlar, energiförsörjning och gruvindustri. Totalt blir prognosen för byggnadsinvesteringar 2012 en nedgång med 1 procent, vilket dock kan vara en optimistisk bedömning.

Renovering och underhåll har historiskt visat betydligt större motståndskraft mot finansiella kriser och konjunktursvängningar. Prognoserna för 2012 är inget undantag, utan ligger på 3 procent både i Sverige och Norge samt på något blygsammare 2 procent i Finland.

## **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbuds-förfarande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKER.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är

korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prisökningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering, vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2010.

#### VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Jan Johansson har utsetts till ny verkställande direktör och koncernchef i Peab och tillträdde vid årsstämman den 10 maj 2011. Jan Johansson, 52, är civilingenjör och började i Peab 1986. Jan har haft befattningen som vice koncernchef med ansvar för Peabs operativa verksamhet sedan 2009. Mats Paulsson har utsetts till vice styrelseordförande.

Mats Leifland har lämnat sin befattning som vice VD i Peab. Mats har tillträtt tjänsten som VD för Medicon Village AB i Lund. Mats Leifland, 54, började i Peabkoncernen 1995, då han utsågs till ekonomichef och har sedan 1996 varit vice VD.

Peab disponerar 2 080 225 aktier i Lemminkäinen Oyj, motsvarande 10,59 procent av såväl kapital som röster. Affären har skett genom direktförvärv av 1 140 225 aktier över NASDAQ OMX Helsingfors, samt genom tecknat terminsavtal avseende köp av 940 000 aktier. Aktieposten redovisas under kategorin Finansiella tillgångar som kan säljas, vilket innebär att värdeförändringar redovisas i Övrigt totalresultat.

Peab har emitterat icke säkerställda obligationslån uppgående till 1 000 Mkr med löptider på tre, fyra och fem år. Transaktionerna har

gjorts som så kallade private placements. Peab har även tecknat ett nytt femårigt kreditavtal med DNB Bank uppgående till 200 Mkr, som kompletterar ett befintligt kreditavtal om 300 Mkr, med förfall 2013.

#### VIKTIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS UTGÅNG

Peab arbetar från och med den 1 januari 2012 i en struktur bestående av fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Samtliga affärsområden har Norden som hemmamarknad. Den nya organisationen kommer att avspeglas i rapporteringen från och med det första kvartalet 2012. Som en konsekvens av detta har koncernledningen utökats med chefen för respektive affärsområde. Peabs koncernledning består efter förändringen av:

- Jan Johansson, VD och koncernchef
- Jesper Göransson, v VD och ekonomi/finanschef
- Mats Johansson, v VD och strategi/personalchef
- Tore Hallersbo, v VD och chef affärsområde Bygg
- Tore Nilsson, chef affärsområde Anläggning
- Karl-Gunnar Karlsson, chef affärsområde Industri
- Tomas Anderson, chef affärsområde Fastighetsutveckling

#### FÖRVÄRV UNDER ÅRET

Peab har förvärvat 90,1 procent av aktierna i K. Nordang AS. Bolaget bedriver byggverksamhet på norska Vestlandet. K. Nordang AS omsatte cirka 300 MNOK under 2010 och har drygt 80 anställda.

Peab har förvärvat 50 procent av aktierna i Fastighets AB Centur (fd Balder Fjorton AB) från Fastighets AB Balder. Den totala investeringen för Peab uppgår till 270 Mkr. Fastighetsbeståndet finns i bra lägen i Sverige och erbjuder intressanta exploaterings- och utvecklingsmöjligheter.

Peab har förvärvat 65 procent av aktierna i Terje Hansen AS. Bolaget bedriver tillverkning och utläggning av asfalt i Oslo med omnejd. Terje Hansen AS har 45 anställda och omsatte 144 MNOK under 2010.

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

#### Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2011	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	9 308 220	286 741 510
Under året förvärvade egna aktier					360 000	-360 000
Under året avyttrade egna aktier					-8 581 236	8 581 236
<b>Aktiekapital och antal aktier per 31 december 2011</b>	<b>1 583,9</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>1 086 984</b>	<b>294 962 746</b>

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. I moderbolaget har redovisningsprincipen för koncernbidrag ändrats. Detta innebär att erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas under Resultat från andelar i koncernföretag i resultaträkningen. Jämförelseåret har därvid omräknats.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2010.

#### **INNEHAV AV EGNA AKTIER**

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2011 till 9 308 220 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 10 maj 2011 att ge styrelsen ett bemyndigande att, under perioden fram till nästa årsstämma, förvärva maximalt ett sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärvet innehar högst en tiondel av totalt antal registrerade aktier. Under året har 360 000 B-aktier återköpts.

Peab har avyttrat 8 581 236 B-aktier till Ingvar Kamprad motsvarande 2,9 procent av kapitalet. Avyttringen har skett som en direkttransaktion mellan parterna utanför börser. Efter avyttringen innehar Peab 1 086 984 egna B-aktier motsvarande 0,4 procent av kapitalet.

#### **PEAB-AKTIE**

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 31 december 2011 var 34,30 kr, vilket innebär en minskning under 2011 med 40 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, minskade under samma period med 16 procent. Under 2011 har Peab-aktien som högst noterats i 59,20 kr och som lägst i 26,60 kr.

#### **MODERBOLAGET**

Omsättningen för 2011 för moderbolaget Peab AB uppgick till 99 Mkr (82) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 292 Mkr (1 610).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 525 Mkr (11 728), aktier i Catena AB med 133 Mkr (263), aktier i Brinova Fastigheter AB med 491 Mkr (572), aktier i Lemminkäinen Oyj med 191 Mkr (-) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 582 Mkr (578). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 8 164 Mkr (7 355) och långfristiga skulder uppgående till 5 386 Mkr (6 256).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid årets utgång till 2 Mkr (3).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

#### **UTDELNINGSFÖRSLAG**

För år 2011 föreslås en utdelning med 2,10 kr per aktie (2,60). Exkluderat de 1 086 984 aktier som innehas av Peab AB den 14 februari 2012, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 619 Mkr (746). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagna utdelning till 66 procent (63). Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 5,8 procent baserat på slutkursen den 14 februari 2012.

#### **ÅRSSTÄMMA**

Peabs årsstämma avhålls den 15 maj 2012 i Grevieparken i Grevie.

#### **VALBEREDNING**

Vid årsstämma den 10 maj 2011 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning. Leif Franzon avled under hösten 2011. Valberedningen har beslutat att inte ersätta Leif Franzon under återstående mandat-tid fram till och med årsstämman 2012.

#### **KOMMANDE INFORMATION**

- Årsredovisning 2011 april 2012
- Rapport för första kvartalet 2012 samt årsstämma 15 maj 2012
- Rapport för andra kvartalet 21 augusti 2012
- Rapport för tredje kvartalet 14 november 2012
- Bokslutskommuniké 2012 14 februari 2013

*Förslöv den 15 februari 2012*

*Jan Johansson*

*Verkställande direktör och koncernchef*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*



## Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Nettoomsättning	43 539	38 045	13 244	11 538
Kostnader för produktion	-39 842	-34 533	-12 068	-10 491
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 697</b>	<b>3 512</b>	<b>1 176</b>	<b>1 047</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 265	-2 139	-665	-656
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	24	95	-14	29
Övriga rörelseintäkter	58	38	14	19
Övriga rörelsekostnader	-9	-3	-7	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 505</b>	<b>1 503</b>	<b>504</b>	<b>436</b>
Finansnetto	-310	10	-74	28
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 195</b>	<b>1 513</b>	<b>430</b>	<b>464</b>
Skatt	-252	-323	-51	-60
<b>Periodens resultat</b>	<b>943</b>	<b>1 190</b>	<b>379</b>	<b>404</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>				
Moderbolagets ägare	943	1 187	379	403
Innehav utan bestämmande inflytande	0	3	0	1
<b>Periodens resultat</b>	<b>943</b>	<b>1 190</b>	<b>379</b>	<b>404</b>
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie, kr	3,26	4,11	1,31	1,39
- efter utspädning	3,26	4,10	1,30	1,39
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	288,9	288,6	288,9	286,7
- efter utspädning	297,7	297,4	297,7	295,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,5	11,7		
Räntabilitet på eget kapital, %	12,1	15,6		

## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>943</b>	<b>1 190</b>	<b>379</b>	<b>404</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	0	-167	-45	-14
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	1	65	19	3
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-1	-3	-1	-
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-17	-	-15	-
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-204	33	-36	89
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-2	-	-1	-
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	16	-47	0	-9
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-207</b>	<b>-119</b>	<b>-79</b>	<b>69</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>736</b>	<b>1 071</b>	<b>300</b>	<b>473</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>				
Moderbolagets ägare	736	1 068	300	472
Innehav utan bestämmande inflytande	0	3	0	1
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>736</b>	<b>1 071</b>	<b>300</b>	<b>473</b>

## Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 dec 2011	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	2 231	2 190
Materiella anläggningstillgångar	4 580	4 847
Räntebärande långfristiga fordringar	1 314	474
Övriga finansiella tillgångar	2 567	2 056
Uppskjuten skattefordran	158	90
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 850</b>	<b>9 657</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 180	4 921
Varulager	416	411
Pågående arbete	1 689	1 263
Räntebärande kortfristiga fordringar	237	36
Övriga kortfristiga fordringar	12 007	10 482
Kortfristiga placeringar	9	1
Likvida medel	961	809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 499</b>	<b>17 923</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>31 349</b>	<b>27 580</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>7 947</b>	<b>7 673</b>
<b>Skulder</b>		
Räntebärande långfristiga skulder	7 412	5 437
Uppskjuten skatteskuld	376	326
Övriga långfristiga skulder	420	298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 208</b>	<b>6 061</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	1 735	1 602
Övriga kortfristiga skulder	13 459	12 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 194</b>	<b>13 846</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>23 402</b>	<b>19 907</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>31 349</b>	<b>27 580</b>
<b>Nyckeltal</b>		
Sysselsatt kapital	17 094	14 712
Soliditet, %	25,4	27,8
Nettoskuld	6 626	5 719
Eget kapital per aktie, kr	26,94	26,76
- efter utspädning	28,10	27,93
Utestående aktier vid årets utgång, miljoner	294,9	286,7
- efter utspädning	303,8	295,5

## Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 dec 2011	31 dec 2010
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>		
Ingående eget kapital den 1 januari	7 673	7 563
Årets resultat	943	1 187
Årets övrigt totalresultat	-207	-119
<b>Årets totalresultat</b>	<b>736</b>	<b>1 068</b>
Lämnad kontant utdelning	-746	-728
Förvärv av egna aktier	-16	-177
Försäljning av egna aktier	300	4
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-57
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 947</b>	<b>7 673</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>		
Ingående eget kapital den 1 januari	0	43
Årets resultat	0	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	0	-46
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>7 947</b>	<b>7 673</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändring av rörelsekapital	2 192	1 890	806	807
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-2 132	-727	-156	-28
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>60</b>	<b>1 163</b>	<b>650</b>	<b>779</b>
Förvärv av dotterföretag	-329	-400	-32	-178
Försäljning av dotterföretag	77	58	79	66
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 348	-1 298	-237	-625
Försäljning av anläggningstillgångar	469	162	259	51
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 131</b>	<b>-1 478</b>	<b>69</b>	<b>-686</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 071</b>	<b>-315</b>	<b>719</b>	<b>93</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 227	-1 330	-575	-837
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>156</b>	<b>-1 645</b>	<b>144</b>	<b>-744</b>
Likvida medel vid periodens början	810	2 488	823	1 561
Kursdifferens i likvida medel	4	-33	3	-7
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>970</b>	<b>810</b>	<b>970</b>	<b>810</b>

## Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning			Rörelseresultat			Rörelsemarginal		
	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Bygg	27 967	24 186	22 355	599	835	814	2,1%	3,5%	3,6%
Anläggning	11 554	10 664	9 339	390	356	446	3,4%	3,3%	4,8%
Industri	10 404	8 508	7 581	693	544	514	6,7%	6,4%	6,8%
Koncerngemensamt	176	146	180	-199	-172	-173			
Elimineringar	-6 086	-5 320	-4 315						
<b>Operativt<sup>1)</sup></b>	<b>44 015</b>	<b>38 184</b>	<b>35 140</b>	<b>1 483</b>	<b>1 563</b>	<b>1 601</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,1%</b>	<b>4,6%</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-476	-139	-272	22	-60	-28			
<b>Legalt</b>	<b>43 539</b>	<b>38 045</b>	<b>34 868</b>	<b>1 505</b>	<b>1 503</b>	<b>1 573</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,0%</b>	<b>4,5%</b>

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Kvartalsuppgifter

### Koncernen

Mkr	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009
Nettoomsättning	13 244	10 557	11 030	8 708	11 538	9 124	10 283	7 100	9 228
Kostnader för produktion	-12 068	-9 609	-10 151	-8 014	-10 491	-8 289	-9 283	-6 470	-8 278
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 176</b>	<b>948</b>	<b>879</b>	<b>694</b>	<b>1 047</b>	<b>835</b>	<b>1 000</b>	<b>630</b>	<b>950</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-665	-517	-479	-604	-656	-401	-560	-522	-588
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-14	18	17	3	29	26	51	-11	-7
Övriga rörelseintäkter	14	12	10	22	19	6	8	5	17
Övriga rörelsekostnader	-7	-1	-	-1	-3	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>504</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>	<b>102</b>	<b>372</b>
Finansnetto	-74	-107	-89	-40	28	55	-75	2	6
<b>Resultat före skatt</b>	<b>430</b>	<b>353</b>	<b>338</b>	<b>74</b>	<b>464</b>	<b>521</b>	<b>424</b>	<b>104</b>	<b>378</b>
Skatt	-51	-93	-89	-19	-60	-131	-105	-27	-8
<b>Periodens resultat</b>	<b>379</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>	<b>77</b>	<b>370</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	379	259	250	55	403	390	315	79	369
Innehav utan bestämmande inflytande	0	1	-1	0	1	0	4	-2	1
<b>Periodens resultat</b>	<b>379</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>	<b>77</b>	<b>370</b>
<b>Nyckeltal</b>									
Resultat per aktie, kr	1,31	0,90	0,87	0,19	1,39	1,36	1,09	0,27	1,27
- efter utspädning	1,30	0,90	0,87	0,19	1,39	1,35	1,08	0,27	1,26
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	288,9	287,2	286,7	286,7	286,7	286,8	290,0	291,1	291,1
- efter utspädning	297,7	296,0	295,5	295,5	295,5	295,6	298,8	299,9	299,9

### Verksamhetsområden

Mkr	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010	Jan-mar 2010	Okt-dec 2009
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	9 066	6 035	6 747	6 119	7 552	5 619	6 035	4 980	5 996
Anläggning	3 413	2 835	2 930	2 376	3 319	2 657	2 703	1 985	2 700
Industri	3 017	3 023	2 675	1 689	2 265	2 556	2 392	1 295	2 024
Koncerngemensamt	44	38	56	38	46	33	34	33	50
Elimineringar	-1 885	-1 461	-1 315	-1 425	-1 613	-1 453	-1 150	-1 104	-1 244
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>13 655</b>	<b>10 470</b>	<b>11 093</b>	<b>8 797</b>	<b>11 569</b>	<b>9 412</b>	<b>10 014</b>	<b>7 189</b>	<b>9 526</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-411	87	-63	-89	-31	-288	269	-89	-298
<b>Legalt</b>	<b>13 244</b>	<b>10 557</b>	<b>11 030</b>	<b>8 708</b>	<b>11 538</b>	<b>9 124</b>	<b>10 283</b>	<b>7 100</b>	<b>9 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	218	105	144	132	241	198	279	117	194
Anläggning	128	109	115	38	113	99	79	65	118
Industri	229	269	196	-1	160	232	175	-23	122
Koncerngemensamt	-54	-41	-37	-67	-45	-26	-49	-52	-36
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>521</b>	<b>442</b>	<b>418</b>	<b>102</b>	<b>469</b>	<b>503</b>	<b>484</b>	<b>107</b>	<b>398</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-17	18	9	12	-33	-37	15	-5	-26
<b>Legalt</b>	<b>504</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>	<b>102</b>	<b>372</b>
<b>Orderläge</b>									
Orderingång	6 902	9 751	11 027	10 306	6 056	9 547	10 570	8 591	6 039
Orderstock vid periodens utgång	28 378	32 888	31 515	29 689	27 063	30 753	29 039	26 769	24 487

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Nettoomsättning	99	82	16	22
Administrationskostnader	-145	-152	-26	-35
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-46</b>	<b>-70</b>	<b>-10</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	1 862	1 634	716	192
Resultat från andelar i intresseföretag	6	59	-130	59
Övriga finansiella poster	-249	-15	-41	19
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 573</b>	<b>1 608</b>	<b>535</b>	<b>257</b>
Bokslutsdispositioner	-156	0	-156	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 417</b>	<b>1 608</b>	<b>379</b>	<b>257</b>
Skatt	-125	2	-167	-49
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 292</b>	<b>1 610</b>	<b>212</b>	<b>208</b>

## Rapport över totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 292</b>	<b>1 610</b>	<b>212</b>	<b>208</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-21	-	-22	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 271</b>	<b>1 610</b>	<b>190</b>	<b>208</b>

## Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 dec 2011	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och inventarier	2	2
Andelar i koncernföretag	11 525	11 728
Andelar i intresseföretag	133	263
Fordringar koncernföretag	1 447	1 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	709	602
Andra långfristiga fordringar	1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 817</b>	<b>13 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	-	0
Fordringar koncernföretag	37	27
Räntebärande kortfristiga fordringar	-	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8
Kassa och bank	2	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>46</b>	<b>43</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 863</b>	<b>13 654</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>8 164</b>	<b>7 355</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 794	5 670
Konvertibelt skuldebrev	590	581
Uppskjuten skatteskuld	2	5
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 386</b>	<b>6 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11	4
Skulder till koncernföretag	2	4
Skatteskuld	120	1
Övriga skulder	6	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	30
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>157</b>	<b>43</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 543</b>	<b>6 299</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>13 863</b>	<b>13 654</b>
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget</b>		
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	18 195	15 126

## Ägarförteckning per den 31 december 2011

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	34 398 610	44 153 520	14,9	21,8
Erik Paulsson med familj och bolag	12 207 615	11 918 299	24 125 914	8,1	22,2
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		17 912 000	17 912 000	6,1	3,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Familjen Kamprads stiftelse ub		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Folksam		6 900 000	6 900 000	2,3	1,1
Lannebo fonder		6 696 309	6 696 309	2,3	1,1
Handelsbanken fonder		5 249 706	5 249 706	1,8	0,9
Danica Pension		4 114 102	4 114 102	1,4	0,7
Länsförsäkringar fonder		3 432 434	3 432 434	1,2	0,6
Swedbank Robur fonder		3 381 165	3 381 165	1,1	0,6
Svante Paulsson med familj och bolag	1 720 908	1 350 705	3 071 613	1,0	3,1
SEB Investment Management		3 051 595	3 051 595	1,0	0,5
Sara Karlsson med familj och bolag	1 778 140	863 299	2 641 439	0,9	3,1
Utländska aktieägare		35 530 174	35 530 174	12,0	5,9
Övriga aktieägare	335 523	97 443 664	97 779 187	33,0	16,5
<b>Totalt utestående aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>260 642 789</b>	<b>294 962 746</b>		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
<b>Totalt registrerade aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Källa: Euroclear Sweden AB

