

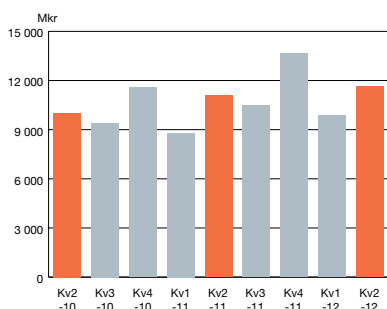


## Peab Halvårsrapport Januari – Juni 2012

- Operativ nettoomsättning uppgick till 21 495 Mkr (19 890)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 217 Mkr (520). Projekt-nedskrivningar om 425 Mkr belastade andra kvartalet.
- Resultat per aktie före utspädning uppgick till 0,36 kr (1,06)
- Ordergången under första halvåret uppgick till 20 968 Mkr (21 333)
- Orderstocken för Bygg och Anläggning uppgick till 31 145 Mkr (31 515)

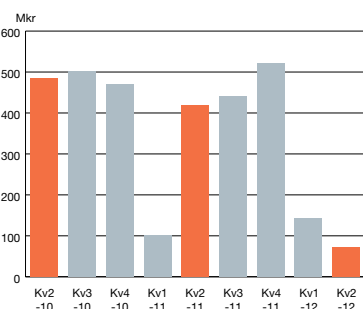
## HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2012

### Operativ nettoomsättning



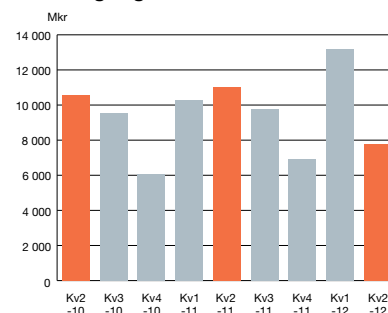
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2012 uppgick till 21 495 Mkr (19 890), vilket var en ökning med 8 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 8 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

### Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2012 uppgick till 217 Mkr jämfört med 520 Mkr motsvarande period föregående år. Under andra kvartalet har projektredovisningar med totalt 425 Mkr avseende tre olika projekt belastat resultatet.

### Bygg och Anläggning Orderingång



Orderingången för första halvåret 2012 uppgick till 20 968 Mkr jämfört med 21 333 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 31 145 Mkr jämfört med 28 378 Mkr den 31 december 2011.

## Koncernen

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning <sup>1)</sup>	21 495	19 890	45 620	44 015	
Nettoomsättning	21 568	19 738	45 369	43 539	
Operativt rörelseresultat <sup>1)</sup>	217	520	1 180	1 483	
Operativ rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>	1,0	2,6	2,6	3,4	
Rörelseresultat	226	541	1 190	1 505	
Rörelsemarginal, %	1,0	2,7	2,6	3,5	
Resultat före skatt	136	412	919	1 195	
Periodens resultat	102	304	741	943	
Resultat per aktie före utspädning, kr	0,36	1,06	2,54	3,26	
Räntabilitet på eget kapital, %	10,1 <sup>2)</sup>	15,5 <sup>2)</sup>	10,1	12,1	> 20%
Soliditet, %	22,8	24,6	22,8	25,4	> 25%

<sup>1)</sup> Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

<sup>2)</sup> Beräknat på rullande 12-månader

## NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

### Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att genomföra en utbyggnad av Fagernesterminalen vid hamnen i Narvik i Norge. Beställare är Northland Resources och kontraktssumman uppgår till 400 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt köpcentrum vid Kungens Kurva i södra Stockholm. Beställare är Ikano Retail Centres och kontraktssumman uppgår till 273 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga kvarteret Hunden i Luleå, innehållande kontor, hotell, butiker, bostäder och allmänna utrymmen. Beställare är Norrporten och den totala investeringen uppgår till cirka 500 Mkr, varav Peabs andel utgör 360 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en vägbro och ramper över järnvägen i Arenastaden i Solna. Beställare är Råsta Projektutveckling AB och kontraktssumman uppgår till 290 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att ansvara för drift och underhåll av vägnätet inom driftområdena Rättvik, Avesta, Gävle, Heby samt Tierp under fyra år. Beställare är Trafikverket och den sammanlagda kontraktssumman uppgår till 460 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett utvecklingscentrum i Älmhult för samtliga produkter i IKEA:s sortiment. Beställare är IKEA Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 179 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny huvudbyggnad vid Sveriges lantbruksuniversitet Ultuna i Uppsala. Beställare är Akademiska Hus Uppsala AB och kontraktssumman uppgår till 482 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt varuhus åt IKEA i Uddevalla. Beställare är IKEA Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 292 Mkr.

## VDs KOMMENTAR

Under första halvåret har vi upplevt en fortsatt hög aktivitet på våra marknader med ett bra utbud av nya projekt med undantag för bostadssegmentet som är fortsatt svagt. Den operativa nettoomsättningen uppgick under första halvåret 2012 till 21 495 Mkr (19 890) vilket innebär en ökning med 8 procent jämfört med 2011. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 217 Mkr jämfört med 520 Mkr motsvarande period föregående år. Resultatförsämringen beror till stor del på projektnedskrivningar i tre projekt under andra kvartalet. Stockholmsarenan (Tele2 Arena) har visat sig vara betydligt mer komplext än vad vi räknade med när kontraktet tecknades. Detta har lett till förseningar och ökade kostnader som sammanlagt belastat andra kvartalet med 300 Mkr. I den norska verksamheten har två kommersiella projekt i centrala Oslo belastat resultatet med totalt 125 Mkr genom projektnedskrivningar. Den underliggande intjäningen inom byggverksamheten är stabil men på en för låg nivå. Samtidigt kan vi konstatera att Anläggning och Industri har haft en fortsatt positiv utveckling. Verksamheten för Fastighetsutveckling är nu på plats och börjar ge resultat och synergier med övriga verksamheter.

Orderingången under första halvåret uppgick till 20 968 Mkr jämfört med 21 333 Mkr för första halvåret 2011. Orderstocken uppgick till 31,1 miljarder kronor jämfört med 33,0 miljarder kronor vid utgången av första kvartalet. Minskningen är hänförlig till en hög upparbetningstakt samt ett ökat lönsamhetsfokus för nya projekt.

Bostadsmarknaden har utvecklats svagt. Endast verksamheterna i Stockholm, Göteborg och Helsingfors uppvisar en mer normal aktivitet. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 849 (959) och antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 841 (972). Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 72 procent jämfört med 73 procent vid årsskiftet. Under förutsättning att försörjningen av bostadskrediter fungerar ser vi möjligheter till en bättre efterfrågan på bostäder med olika upplåtelseformer på våra marknader framöver.

Inom ramen för långsiktigt värdeskapande har Peab under de senaste två åren präglats av en stark tillväxt och expansion kombinerat med en hög investeringstakt. Även för 2012 kommer investeringsnivåerna att överstiga normalt investeringsbehov, främst till följd av genomförda och planerade investeringar i vår nyetablerade verksamhet inom affärsområde Fastighetsutveckling. Detta möter vi genom en stabil finansiell bas och en tydlig finansieringsstrategi.

De senaste årens expansion i kombination med en omfattande generationsväxling har även inneburit en ökad andel nya medarbetare. Vi arbetar nu i enlighet med en åtgärdsplan för att metodiskt utveckla ledarskap, projektorganisation och interna processer i syfte att förbättra lönsamheten främst inom byggverksamheten.



Marknadsförutsättningarna i Norden för bygg- och anläggningsinvesteringar är långsiktigt relativt stabila. På kort sikt förväntas dock en svagare marknadsutveckling vad gäller husbyggnad. I Sverige förväntas en nedgång i totala husbyggnadsinvesteringar medan anläggningsinvesteringarna förväntas visa tillväxt. I Norge förväntas en tillväxt både vad gäller husbyggnads- och anläggningsinvesteringar. I Finland förväntas en väsentlig nedgång i totala husbyggnadsinvesteringar samt en stabil anläggningsmarknad.

Med våra fyra affärsområden etablerade jämte en förstärkt koncernledning fortsätter nu arbetet med att utveckla Peab. Vår starka marknadsposition, ett brett produktutbud och ett stort kundfokus gör att vi har en stabil plattform för utveckling och långsiktigt förbättrad lönsamhet, även i en svagare marknad.

*Jan Johansson  
Verkställande direktör  
och koncernchef*

## NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT <sup>1)</sup>

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2012 uppgick till 21 495 Mkr (19 890), vilket var en ökning med 8 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 8 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 73 Mkr (-152). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2012 ökade med 9 procent till 21 568 Mkr (19 738). Av periodens nettoomsättning avsåg 4 133 Mkr (2 959) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2012 uppgick till 217 Mkr jämfört med 520 Mkr motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 9 Mkr (21). Rörelseresultatet för första halvåret 2012 uppgick till 226 Mkr jämfört med 541 Mkr motsvarande period föregående år. I den svenska byggverksamheten redovisas en lägre marginalnivå. Projektredovisning avseende Stockholmsarenan (Tele2 Arena) har belastat resultatet med 300 Mkr. Byggverksamheterna i Norge och Finland har belastat vårt resultat under första halvåret genom ökade kostnader och en låg intjänning i pågående produktion. Därutöver har två projektredovisningar i den norska verksamheten belastat resultatet med 125 Mkr.

Inom Anläggning och Industri har en fortsatt hög aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaden jämte gynnsamma väderförhållanden påverkat positivt jämfört med motsvarande period föregående år.

Fastighetsutvecklingsverksamheten är nu på plats och börjar ge resultat och synergier med övriga verksamheter.

Avskrivningar under perioden uppgick till 425 Mkr (378).

Finansnettot uppgick till -90 Mkr (-129), varav räntenettet uppgick till -145 Mkr (-111). Erhållna utdelningar uppgick till 28 Mkr (20) under andra kvartalet. Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 32 Mkr (-52), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till 26 Mkr (-47). Aktieinnehavet redovisas till börskurs på balansdagen. Aktieinnehavet i Catena redovisas som intressföretag och marknadsvärderas således inte.

Resultatet före skatt uppgick till 136 Mkr att jämföra med 412 Mkr motsvarande period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -34 Mkr (-108).

Periodens resultat uppgick till 102 Mkr (304).

## FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2012 uppgick till 22,8 procent jämfört med 25,4 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 8 094 Mkr jämfört med 6 626 Mkr vid årsskiftet. Ökningen är hänförlig till säsongsmässiga effekter samt under andra kvartalet betald utdelning. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 30 juni 2012 till 3,2 procent (3,3).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 3 743 Mkr jämfört med 4 944 Mkr den 31 december 2011.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 897 Mkr jämfört med 2 136 Mkr den 31 december 2011. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 922 Mkr jämfört med 1 554 Mkr vid årsskiftet.

## INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 576 Mkr (267). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 494 Mkr (424).

## KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -463 Mkr (-630). I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med 506 Mkr (409). Under jämförelseperioden påverkades rörelsekapitalet negativt av den kraftiga omsättningsökningen.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -406 Mkr att jämföras med -672 Mkr motsvarande period föregående år. Under perioden har vi fortsatt investera i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt samt i maskiner. Lösen av terminskontrakt i Lemminkäinen Oyj har påverkat kassaflödet genom erlagd likvid för aktierna. Perioden har påverkats positivt av reglering av räntebärande fordringar. I jämförelseperioden ingick betydande investeringar i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt samt strategiska företagsförvärv.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -869 Mkr jämfört med -1 302 Mkr motsvarande period föregående år.

## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första halvåret 2012 uppgick till 20 968 Mkr jämfört med 21 333 Mkr motsvarande period 2011. I orderingången ingår Peabs enskilt största projekt någonsin, Mall of Scandinavia i Solna, med cirka 3 500 Mkr.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 31 145 Mkr jämfört med 31 515 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 55 procent (55) att produceras efter 2012. Andelen byggprojekt i orderstocken var 68 procent (66). Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (85) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

<sup>1)</sup> Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

## Orderstock och ordergång

### Bygg och Anläggning

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Innevarande räkenskapsår	14 115	14 113	21 578
Kommande räkenskapsår	11 507	13 707	5 164
Därefter	5 523	3 695	1 636
<b>Total orderstock</b>	<b>31 145</b>	<b>31 515</b>	<b>28 378</b>
<b>Ordergång</b>	<b>20 968</b>	<b>21 333</b>	<b>37 986</b>

### PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 15 209 jämfört med 15 560 vid samma tidpunkt föregående år.

### KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Från och med 1 januari 2012 rapporteras Peabkoncernen i fyra affärsområden: Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Jämförelsetalen för år 2011 har omräknats till de nya affärsområdena. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Byggnation av egenutvecklade projekt redovisas i segmentsredovisningen enligt succesiv vinstavräkning. Orealiserade intervjuer och omsättning elimineras i koncernen. Vid avyttring av egenutvecklade projekt återläggs dessa effekter i koncernen och realisationsresultat från försäljningen redovisas inom affärsområde Fastighetsutveckling.

### Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och egenutvecklade bostadsprojekt. Verksamheten bedrivs genom fem divisioner i Sverige, en division i Norge, och en division i Finland.

Operativ nettoomsättning för första halvåret 2012 uppgick till 13 477 Mkr (12 811), vilket innebär en ökning med 5 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var ökningen 6 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till -112 Mkr (281). Operativ rörelsemarginal minskade till -0,8 procent jämfört med 2,2 procent motsvarande period föregående år. För den senaste 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 0,7 procent jämfört med 2,2 procent för helår 2011. Korrigerat för projektnedskrivningar om 425 Mkr uppgick rörelsemarginalen för perioden till 2,3 procent och för den senaste 12-månaders perioden till 2,2 procent.

I den svenska byggverksamheten redovisas en lägre marginalnivå. Projektnedskrivning avseende Stockholmsarenan (Tele2 Arena) har belastat resultatet med 300 Mkr. Byggverksamheterna i Norge och Finland har belastat vårt resultat under första halvåret

genom ökade kostnader och en låg intjäning i pågående produktion. Därutöver har två projektnedskrivningar i den norska verksamheten belastat resultatet med 125 Mkr.

Inom affärsområde Bygg produceras alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus. Projektutveckling och ägande av hyresrätter sker i affärsområde Fastighetsutveckling.

Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 10 procent av den operativa omsättningen för första halvåret 2012 jämfört med 11 procent motsvarande period 2011.

Bostadsmarknaden har utvecklats svagt. Endast verksamheterna i Stockholm, Göteborg och Helsingfors uppvisar en mer normal aktivitet. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 849 (959). Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 841 jämfört med 972 under motsvarande period 2011. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 389 jämfört med 3 470 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 72 procent jämfört med 73 procent vid årsskiftet.

Den finansiella oron som råder jämte bolånetaket i Sverige har inneburit längre försäljningsprocesser. Detta påverkar våra möjligheter att starta upp nya projekt negativt, givet bibehållna krav på förhandsförsäljning vid produktionsstart. En effekt av en fortsatt marknadsoro är fortsatt lägre räntor, vilket är gynnsamt för bostadsbyggandet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2012 uppgick till 198 jämfört med 183 vid årsskiftet och är jämnt fördelade mellan Sverige, Norge och Finland.

### Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal anläggningsmarknad, Infrastruktur och tung industri samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första halvåret 2012 uppgick till 5 570 Mkr jämfört med 5 306 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 5 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 5 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 154 Mkr (153). Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 procent jämfört med 2,9 procent mot-

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jan-dec 2011
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	849	959	1 711
Antal under perioden sålda bostäder	841	972	1 531
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 389	3 488	3 470
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	72%	78%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	198	179	183

svarande period föregående år. För den senaste 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 3,3 procent, jämfört med 3,4 procent för helår 2011.

Lokal marknad har haft en positiv utveckling under perioden som en följd av en högre aktivitet inom byggmarknaden. Drift- och underhållsverksamheten har påverkats av en lägre volym på grund av ett mildare vinterklimat. Infrastruktur och tung industri har haft en hög produktionsstakt men uppvisar ett lägre resultat än motsvarande period föregående år.

### **Industri**

Affärsområde Industri bedrivs genom sju marknadssegment, Asfalt, Betong, Grus- & Berg, Transport & Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Industriellt byggande. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2012 uppgick till 4 924 Mkr jämfört med 4 364 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en ökning med 13 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var ökningen 11 procent. En stor del av omsättningsökningen är hänförlig till transportverksamheten med en lägre marginal och lägre kapitalbindning jämfört med Peabs övriga industriverksamheter.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 260 Mkr jämfört med 195 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen har ökat och uppgick till 5,3 procent jämfört med 4,5 procent motsvarande period föregående år. För den senaste 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 6,9 procent, jämfört med 6,7 procent för helår 2011.

Som en följd av en hög aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaderna uppvisar Grus och Berg, Grundläggning, Industriellt byggande samt Uthyrning en ökad omsättning och resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Transport och maskin ökar omsättningen med bibehållen lönsamhet. Asfalt och Betong ökar omsättning men tappar resultat. En ökad prispress inom framförallt Asfalt har påverkat lönsamheten negativt.

### **Fastighetsutveckling**

Inom affärsområde Fastighetsutveckling bedrivs koncernens verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter och hyresrätter i Norden.

Verksamheten följs upp genom tre områden; börsnoterade innehav, delägda bolag samt helägda bolag och projekt. Börsnoterade innehav består utav aktier i Brinova (avyttrade efter rapportperioden) samt i Catena. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter), i företag kopplade till utveckling av Arenastaden samt ett antal andra innehav. Helägda bolag och projekt består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt färdiga för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första halvåret uppgick omsättningen till 149 Mkr (77) med ett rörelseresultat uppgående till 52 Mkr (9). Resultat från fastighetsförsäljningar ingår med 73 Mkr (-).

Efterfrågan på fastighetsprojekt i Norden bedömer vi som fortsatt

god med stort intresse från såväl lokala som internationella aktörer. Under 2012 kommer vi att fortsätta investera i såväl befintliga som nya fastighetsutvecklingsprojekt.

### **BYGGMARKNADEN**

Marknadsförutsättningarna i Norden för bygg- och anläggningsinvesteringar är långsiktigt relativt stabila. På kort sikt förväntas dock en svagare marknadsutveckling vad gäller husbyggnad.

Den starka utvecklingen för det svenska husbyggandet har delvis fortsatt under det första kvartalet 2012, men ökningen av påbörjade projekt har varit koncentrerad till lokaler. Inom bostadsbyggandet är det endast ombyggnad som har fortsatt att visa en positiv utveckling. Analysföretaget Industrifakta gör bedömningen att nybyggandet av bostäder försvagas ytterligare under 2012 trots att den ackumulerade bostadsbristen fortsätter att öka. Förklaringen är osäkerheten om arbetsmarknad och konjunktur i kombination med mer restriktiva banker och den tidigare skärpningen av ekonomiska villkor för bostadsköparna.

Det svenska husbyggandet 2012 bestäms av hur omvärldsutvecklingen påverkar investeringsviljan hos hushåll och företag samt möjligheterna att finansiera nya byggprojekt. För både privata och offentliga lokaler är det flera faktorer som talar för en normalisering efter de två senaste årens starka tillväxt. Försvagad exportmarknad kan minska investeringarna inom industrin och byggandet av kommersiella lokaler kan dämpas av svagare sysselsättning och återhållsamhet hos hushållen. Inom den offentliga sektorn kan minskade skatteintäkter och ökade behov av sociala insatser begränsa investeringsutrymmet. Detta hämmar troligen nybyggandet, men samtidigt ökar behoven av att rusta upp och minska energianvändningen i offentliga lokaler. Liknande behov finns för kontor och bostäder. Det svenska anläggningsbyggandet försvagades under 2011, men väntas visa en liten återhämtning under 2012 och det finns mycket stora investeringsbehov inom både järnvägsnätet och energisektorn.

På den norska byggmarknaden har det samlade påbörjandet inom husbyggnad fortsatt att växa jämfört med första kvartalet 2011, men det finns nu tecken på att bostadsbyggandet har passerat sin toppnivå. Efterfrågan på bostäder är dock fortsatt stark, samtidigt som hushållens belåningsgrad ökar oroväckande. Inom industribyggandet har det skett en dramatisk uppgång under det första kvartalet 2012 och även kommersiellt och offentligt byggande visar fortsatt positiv utveckling. Med stark hushållskonsumtion som stimulerar den ekonomiska tillväxten 2012 och fortsatt stabil arbetsmarknad bör påbörjandet av både privata och offentliga lokaler kunna hållas uppe på en relativt hög nivå även under resten av året. Anläggningsbyggandet väntas fortsätta att växa genom de fortsatt stora investeringsbehoven på både statlig och kommunal nivå. En positiv faktor är ett tydligare politiskt ställningstagande för att minska energianvändningen och beroendet av fossila bränslen.

Den finska byggmarknaden har som väntat fortsatt att försvagas under det första kvartalet 2012. Det påbörjade husbyggandet minskade kraftigt under första kvartalet och nedgången berörde samtliga sektorer utom småhus. Mest minskade påbörjandet inom industrisektorn och nybyggnad av flerbostadshus, medan nedgången för kommersiella och offentliga lokaler var mera måttlig. Med en svag prognos för den ekonomiska tillväxten och fortsatta komplikationer inom eurosamarbetet finns det risk för att det

påbörjade husbyggandet fortsätter att försvagas under hela 2012. De enda sektorerna med möjlighet till viss tillväxt verkar vara ombyggnad av flerbostadshus samt underhåll och reparationer. Möjligen kan även anläggningsinvesteringarna öka något, men även här finns det betydande osäkerhet.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsfordarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektets kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2011.

## VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

Peab arbetar från och med den 1 januari 2012 i en struktur bestående av fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Som en konsekvens av detta har koncernledningen utökats med chefen för respektive affärsområde.

Tina Hermansson Berg har utsetts till ny personaldirektör. Hon tillträdde tjänsten den 1 juni 2012 och har tagit plats i Peabs koncernledning. Tina Hermansson Berg kommer närmast från en tjänst som Executive Vice President inom Human Resources & Corporate Communication på Mölnlycke Health Care AB.

Peab har löst sitt befintliga terminskontrakt avseende köp av 940 000 aktier i Lemminkäinen Oyj, motsvarande 4,78 procent av bolagets aktier och röster. Peabs direktägande i Lemminkäinen Oyj uppgår därmed till 2 080 225 aktier, motsvarande 10,59 procent av såväl aktier som röster.

Peab har emitterat obligationer uppgående till 400 Mkr i det MTN-program som etablerades i februari 2012. Löptiden på obligationerna är 3 år och emissionen är uppdelad i en del med fast ränta och en del med rörlig ränta. Arrangör av emissionen är Nordea. Låneramen för MTN-programmet är 3 000 Mkr.

## VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

Niclas Winkvist har utsetts till chef för Strategi och Affärsstöd, samt ledamot i koncernledningen. Han behåller i sin nya roll ansvaret för förvärv och investeringar, och tar samtidigt det samlade ansvaret för koncernens strategiarbete. Niclas Winkvist är 45 år, och har tidigare arbetat som CFO för Peab Industri.

Mats Johansson, vice VD med ansvar för Etik och Säkerhet, lämnar i enlighet med sitt pensionsavtal sin befattning. Ansvaret för frågorna överförs till personaldirektör Tina Hermansson Berg. Peabs koncernledning består efter förändringen av:

- Jan Johansson, VD och koncernchef
- Jesper Göransson, v VD och ekonomi/finanschef
- Tore Hallersbo, v VD och chef affärsområde Bygg
- Tore Nilsson, chef affärsområde Anläggning
- Karl-Gunnar Karlsson, chef affärsområde Industri
- Tomas Anderson, chef affärsområde Fastighetsutveckling
- Tina Hermansson Berg, Personalchef
- Niclas Winkvist, chef för Strategi och Affärsstöd

Peab har efter periodens utgång erhållit likvid för de aktier i Brinova Fastigheter AB (publ) som Backahill AB har förvärvat via sitt budpliktsbud. Totalt erhöles 518 Mkr kontant.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Halvårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Halvårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2011.

## INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2012 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2012.

## Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2012	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
<b>Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2012</b>	<b>1 583,9</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>1 086 984</b>	<b>294 962 746</b>

## PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 20 augusti 2012 var 31,76 kr, vilket innebär en minskning under 2012 med 7 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 9 procent. Under 2012 har Peab-aktien som högst noterats i 39,70 kr och som lägst i 30,00 kr.

## MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2012 för moderbolaget Peab AB uppgick till 48 Mkr (60) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -12 Mkr (1 154).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 314 Mkr (11 728), aktier i Catena AB med 133 Mkr (263), aktier i Brinova Fastigheter AB med 517 Mkr (525), aktier i Lemminkäinen Oyj med 284 Mkr (–) samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 585 Mkr (580). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 462 Mkr (7 756) och långfristiga skulder uppgående till 5 548 Mkr (5 488).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 2 Mkr (2).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 14 november 2012
- Bokslutskommuniké 2012 14 februari 2013
- Årsredovisning 2012 april 2013

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

*Förslöv den 21 augusti 2012*

*Jan Johansson  
Verkställande direktör och koncernchef*

*Göran Grosskopf  
Styrelseordförande*

*Mats Paulsson  
Vice styrelseordförande*

*Karl-Axel Granlund  
Styrelseledamot*

*Annette Brodin Rampe  
Styrelseledamot*

*Svante Paulsson  
Styrelseledamot*

*Fredrik Paulsson  
Styrelseledamot*

*Lars Sköld  
Styrelseledamot*

*Anne-Marie Pålsson  
Styrelseledamot*

*Patrik Svensson  
Styrelseledamot*

*Lars Modin  
Styrelseledamot*

*Monica Mattsson  
Styrelsesuppleant*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*



## Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
Nettoomsättning	21 568	19 738	11 670	11 030	45 369	43 539
Kostnader för produktion	-20 233	-18 165	-11 042	-10 151	-41 910	-39 842
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 335</b>	<b>1 573</b>	<b>628</b>	<b>879</b>	<b>3 459</b>	<b>3 697</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 161	-1 083	-594	-479	-2 343	-2 265
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	9	20	19	17	13	24
Övriga rörelseintäkter	44	32	25	10	70	58
Övriga rörelsekostnader	-1	-1	0	-	-9	-9
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226</b>	<b>541</b>	<b>78</b>	<b>427</b>	<b>1 190</b>	<b>1 505</b>
Finansnetto	-90	-129	-45	-89	-271	-310
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136</b>	<b>412</b>	<b>33</b>	<b>338</b>	<b>919</b>	<b>1 195</b>
Skatt	-34	-108	-8	-89	-178	-252
<b>Periodens resultat</b>	<b>102</b>	<b>304</b>	<b>25</b>	<b>249</b>	<b>741</b>	<b>943</b>

### Periodens resultat hänförligt till:

Moderbolagets ägare	105	305	26	250	743	943
Innehav utan bestämmande inflytande	-3	-1	-1	-1	-2	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>102</b>	<b>304</b>	<b>25</b>	<b>249</b>	<b>741</b>	<b>943</b>

### Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	0,36	1,06	0,09	0,87	2,54	3,26
- efter utspädning	0,36	1,06	0,09	0,87	2,54	3,26
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	286,7	295,0	286,7	293,0	288,9
- efter utspädning	303,8	295,5	303,8	295,5	301,8	297,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,4 <sup>1)</sup>	10,9 <sup>1)</sup>			8,4	10,5
Räntabilitet på eget kapital, %	10,1 <sup>1)</sup>	15,5 <sup>1)</sup>			10,1	12,1

<sup>1)</sup>Beräknat på rullande 12-månader

## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
<b>Periodens resultat</b>	<b>102</b>	<b>304</b>	<b>25</b>	<b>249</b>	<b>741</b>	<b>943</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	1	40	-3	65	-39	0
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-3	-16	-	-25	14	1
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-	-	-	-1	-1
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-65	-	-72	-	-82	-17
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	79	-5	-49	-12	-120	-204
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-1	-	-	-	-3	-2
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	-2	5	6	15	9	16
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>-118</b>	<b>43</b>	<b>-222</b>	<b>-207</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>111</b>	<b>328</b>	<b>-93</b>	<b>292</b>	<b>519</b>	<b>736</b>

### Periodens totalresultat hänförligt till:

Moderbolagets ägare	114	329	-92	293	521	736
Innehav utan bestämmande inflytande	-3	-1	-1	-1	-2	0
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>111</b>	<b>328</b>	<b>-93</b>	<b>292</b>	<b>519</b>	<b>736</b>

## Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2 213	2 210	2 231
Materiella anläggningstillgångar	4 749	4 324	4 580
Räntebärande långfristiga fordringar	1 269	772	1 314
Övriga finansiella tillgångar	2 436	2 134	2 567
Uppskjuten skattefordran	226	94	158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 893</b>	<b>9 534</b>	<b>10 850</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 674	5 723	5 180
Varulager	459	406	416
Pågående arbete	1 649	1 461	1 689
Räntebärande kortfristiga fordringar	299	95	237
Övriga kortfristiga fordringar	13 445	11 604	12 007
Kortfristiga placeringar	11	1	9
Likvida medel	208	653	961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 745</b>	<b>19 943</b>	<b>20 499</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>32 638</b>	<b>29 477</b>	<b>31 349</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7 438</b>	<b>7 249</b>	<b>7 947</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	7 526	7 290	7 412
Uppskjuten skatteskuld	361	248	376
Övriga långfristiga skulder	393	257	420
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 280</b>	<b>7 795</b>	<b>8 208</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	2 355	1 812	1 735
Övriga kortfristiga skulder	14 565	12 621	13 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 920</b>	<b>14 433</b>	<b>15 194</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>25 200</b>	<b>22 228</b>	<b>23 402</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>32 638</b>	<b>29 477</b>	<b>31 349</b>
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital	17 319	16 351	17 094
Soliditet, %	22,8	24,6	25,4
Nettoskuld	8 094	7 581	6 626
Eget kapital per aktie, kr	25,23	25,30	26,94
- efter utspädning	26,45	26,53	28,10
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	286,5	295,0
- efter utspädning	303,8	295,3	303,8

## Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 947	7 673	7 673
Periodens resultat	105	305	943
Periodens övrigt totalresultat	9	24	-207
Periodens totalresultat	114	329	736
Lämnad kontant utdelning	-620	-746	-746
Förvärv av egna aktier	-	-7	-16
Försäljning av egna aktier	-	-	300
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 441</b>	<b>7 249</b>	<b>7 947</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens resultat	-3	-1	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	1	-
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>7 438</b>	<b>7 249</b>	<b>7 947</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	321	809	12	631	1 704	2 192
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-784	-1 439	-355	-935	-1 477	-2 132
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-463</b>	<b>-630</b>	<b>-343</b>	<b>-304</b>	<b>227</b>	<b>60</b>
Förvärv av dotterföretag	-113	-252	-55	-76	-190	-329
Försäljning av dotterföretag	92	-2	37	-1	171	77
Förvärv av anläggningstillgångar	-965	-593	-617	-96	-1 720	-1 348
Försäljning av anläggningstillgångar	580	175	153	137	874	469
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-406</b>	<b>-672</b>	<b>-482</b>	<b>-36</b>	<b>-865</b>	<b>-1 131</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-869</b>	<b>-1 302</b>	<b>-825</b>	<b>-340</b>	<b>-638</b>	<b>-1 071</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	107	1 146	311	454	188	1 227
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-762</b>	<b>-156</b>	<b>-514</b>	<b>114</b>	<b>-450</b>	<b>156</b>
Likvida medel vid periodens början	970	810	718	540	654	810
Kursdifferens i likvida medel	11	-	15	-	15	4
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>219</b>	<b>654</b>	<b>219</b>	<b>654</b>	<b>219</b>	<b>970</b>

## Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
Bygg	13 477	12 811	28 488	27 822	-112	281	207	600	-0,8%	2,2%	0,7%	2,2%
Anläggning	5 570	5 306	11 818	11 554	154	153	391	390	2,8%	2,9%	3,3%	3,4%
Industri	4 924	4 364	10 964	10 404	260	195	758	693	5,3%	4,5%	6,9%	6,7%
Fastighetsutveckling	149	77	261	189	52	9	74	31	34,9%	11,7%	28,4%	16,4%
Koncerngemensamt	58	72	118	132	-117	-108	-219	-210				
Elimineringar	-2 683	-2 740	-6 029	-6 086	-20	-10	-31	-21				
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>21 495</b>	<b>19 890</b>	<b>45 620</b>	<b>44 015</b>	<b>217</b>	<b>520</b>	<b>1 180</b>	<b>1 483</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,6%</b>	<b>2,6%</b>	<b>3,4%</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	73	-152	-251	-476	9	21	10	22				
<b>Legalt</b>	<b>21 568</b>	<b>19 738</b>	<b>45 369</b>	<b>43 539</b>	<b>226</b>	<b>541</b>	<b>1 190</b>	<b>1 505</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,6%</b>	<b>3,5%</b>

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Kvartalsuppgifter

### Koncernen

Mkr	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010	Jul-sep 2010	Apr-jun 2010
Nettoomsättning	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030	8 708	11 538	9 124	10 283
Kostnader för produktion	-11 042	-9 191	-12 068	-9 609	-10 151	-8 014	-10 491	-8 289	-9 283
<b>Bruttoresultat</b>	<b>628</b>	<b>707</b>	<b>1 176</b>	<b>948</b>	<b>879</b>	<b>694</b>	<b>1 047</b>	<b>835</b>	<b>1 000</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-594	-567	-665	-517	-479	-604	-656	-401	-560
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	19	-10	-14	18	17	3	29	26	51
Övriga rörelseintäkter	25	19	14	12	10	22	19	6	8
Övriga rörelsekostnader	0	-1	-7	-1	-	-1	-3	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>78</b>	<b>148</b>	<b>504</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>
Finansnetto	-45	-45	-74	-107	-89	-40	28	55	-75
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33</b>	<b>103</b>	<b>430</b>	<b>353</b>	<b>338</b>	<b>74</b>	<b>464</b>	<b>521</b>	<b>424</b>
Skatt	-8	-26	-51	-93	-89	-19	-60	-131	-105
<b>Periodens resultat</b>	<b>25</b>	<b>77</b>	<b>379</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	26	79	379	259	250	55	403	390	315
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	-2	0	1	-1	0	1	0	4
<b>Periodens resultat</b>	<b>25</b>	<b>77</b>	<b>379</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>55</b>	<b>404</b>	<b>390</b>	<b>319</b>
<b>Nyckeltal</b>									
Resultat per aktie, kr	0,09	0,27	1,31	0,90	0,87	0,19	1,39	1,36	1,09
- efter utspädning	0,09	0,27	1,30	0,90	0,87	0,19	1,39	1,35	1,08
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	288,9	287,2	286,7	286,7	286,7	286,8	290,0
- efter utspädning	303,8	303,8	297,7	296,0	295,5	295,5	295,5	295,6	298,8

### Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010 <sup>1)</sup>	Jul-sep 2010 <sup>1)</sup>	Apr-jun 2010 <sup>1)</sup>
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	6 964	6 513	9 013	5 998	6 722	6 089	7 552	5 619	6 035
Anläggning	3 116	2 454	3 413	2 835	2 930	2 376	3 319	2 657	2 703
Industri	2 930	1 994	3 017	3 023	2 675	1 689	2 265	2 556	2 392
Fastighetsutveckling	86	63	65	47	37	40			
Koncerngemensamt	30	28	32	28	44	28	46	33	34
Elimineringar	-1 499	-1 184	-1 885	-1 461	-1 315	-1 425	-1 613	-1 453	-1 150
<b>Operativt<sup>2)</sup></b>	<b>11 627</b>	<b>9 868</b>	<b>13 655</b>	<b>10 470</b>	<b>11 093</b>	<b>8 797</b>	<b>11 569</b>	<b>9 412</b>	<b>10 014</b>
Justering redovisning bostäder <sup>3)</sup>	43	30	-411	87	-63	-89	-31	-288	269
<b>Legalt</b>	<b>11 670</b>	<b>9 898</b>	<b>13 244</b>	<b>10 557</b>	<b>11 030</b>	<b>8 708</b>	<b>11 538</b>	<b>9 124</b>	<b>10 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	-251	139	220	99	142	139	241	198	279
Anläggning	116	38	128	109	115	38	113	99	79
Industri	234	26	229	269	196	-1	160	232	175
Fastighetsutveckling	27	25	9	13	4	5			
Koncerngemensamt	-40	-77	-58	-44	-31	-77	-45	-26	-49
Elimineringar	-13	-7	-7	-4	-8	-2			
<b>Operativt<sup>2)</sup></b>	<b>73</b>	<b>144</b>	<b>521</b>	<b>442</b>	<b>418</b>	<b>102</b>	<b>469</b>	<b>503</b>	<b>484</b>
Justering redovisning bostäder <sup>3)</sup>	5	4	-17	18	9	12	-33	-37	15
<b>Legalt</b>	<b>78</b>	<b>148</b>	<b>504</b>	<b>460</b>	<b>427</b>	<b>114</b>	<b>436</b>	<b>466</b>	<b>499</b>
<b>Orderläge</b>									
Orderingång	7 768	13 200	6 902	9 751	11 027	10 306	6 056	9 547	10 570
Orderstock vid periodens utgång	31 145	32 989	28 378	32 888	31 515	29 689	27 063	30 753	29 039

<sup>1)</sup> Är ej omräknade enligt ny affärsområdesstruktur

<sup>2)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>3)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
Nettoomsättning	48	60	24	36	87	99
Administrationskostnader	-81	-86	-44	-45	-140	-145
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33</b>	<b>-26</b>	<b>-20</b>	<b>-9</b>	<b>-53</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	20	1 146	0	1 146	736	1 862
Resultat från andelar i intresseföretag	5	136	5	136	-125	6
Övriga finansiella poster	-32	-130	-5	-109	-151	-249
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40</b>	<b>1 126</b>	<b>-20</b>	<b>1 164</b>	<b>407</b>	<b>1 573</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-156	-156
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40</b>	<b>1 126</b>	<b>-20</b>	<b>1 164</b>	<b>251</b>	<b>1 417</b>
Skatt	28	28	15	12	-125	-125
<b>Periodens resultat</b>	<b>-12</b>	<b>1 154</b>	<b>-5</b>	<b>1 176</b>	<b>126</b>	<b>1 292</b>

## Rapport över totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jul-jun 2011/2012	Jan-dec 2011
<b>Periodens resultat</b>	<b>-12</b>	<b>1 154</b>	<b>-5</b>	<b>1 176</b>	<b>126</b>	<b>1 292</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-71	-	-75	-	-92	-21
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-83</b>	<b>1 154</b>	<b>-80</b>	<b>1 176</b>	<b>34</b>	<b>1 271</b>

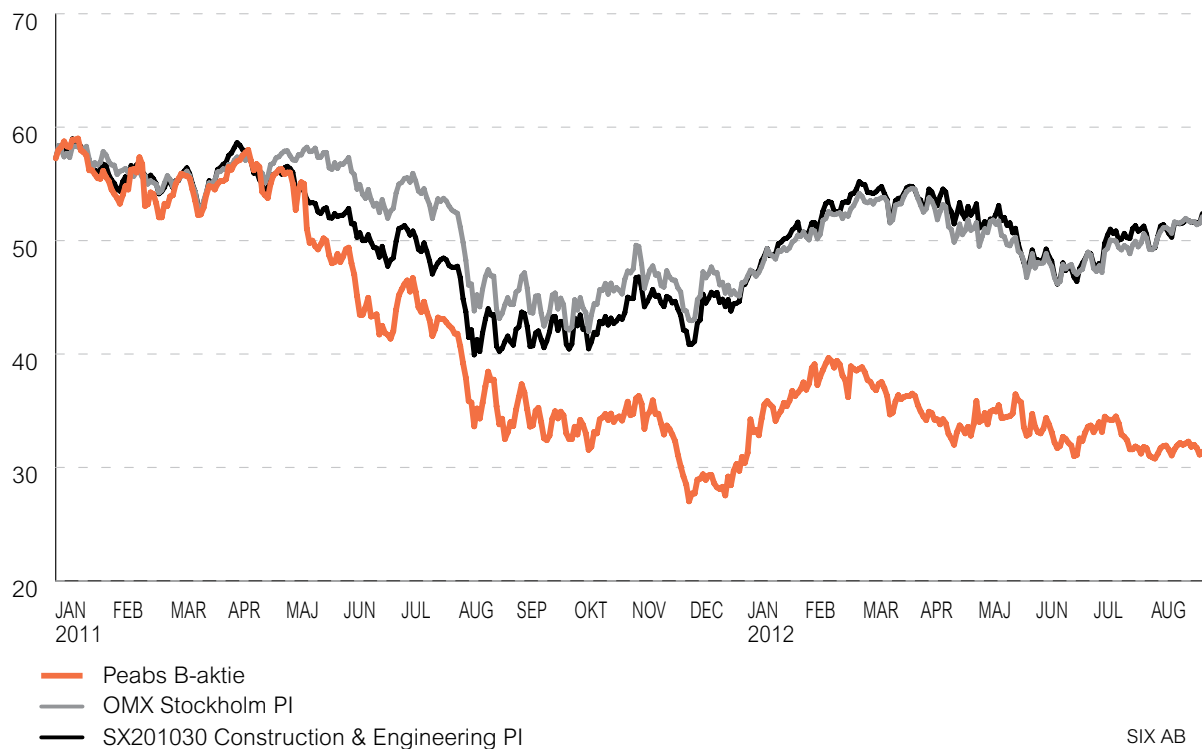
## Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
<b>Tillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	11 314	11 728	11 525
Andelar i intresseföretag	133	263	133
Fordringar koncernföretag	965	676	1 447
Räntebärande långfristiga fordringar	43	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	820	553	709
Uppskjuten skattefordran	26	25	-
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 304</b>	<b>13 248</b>	<b>13 817</b>
Fordringar koncernföretag	3	32	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	24	7
Kassa och bank	2	2	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>36</b>	<b>58</b>	<b>46</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 340</b>	<b>13 306</b>	<b>13 863</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7 462</b>	<b>7 756</b>	<b>8 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>156</b>
Skulder till koncernföretag	4 954	4 902	4 794
Konvertibelt skuldebrev	594	586	590
Uppskjuten skatteskuld	-	-	2
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 548</b>	<b>5 488</b>	<b>5 386</b>
Leverantörsskulder	9	5	11
Skulder till koncernföretag	2	3	2
Skatteskuld	119	0	120
Övriga skulder	3	12	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41	42	18
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174</b>	<b>62</b>	<b>157</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 722</b>	<b>5 550</b>	<b>5 543</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>13 340</b>	<b>13 306</b>	<b>13 863</b>
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget</b>			
Ställda säkerheter	-	-	-
Eventalförpliktelser	19 471	17 633	18 195

## Ägarförteckning per den 31 juli 2012

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	37 255 750	47 010 660	15,9	22,3
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 402 000	18 402 000	6,2	3,0
Folksam		11 400 000	11 400 000	3,9	1,9
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Svante Paulsson med familj och bolag	7 824 715	1 350 705	9 175 420	3,1	13,2
Sara Karlsson med familj och bolag	7 881 948	863 299	8 745 247	3,0	13,2
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Lannebo fonder		6 415 067	6 415 067	2,2	1,1
Danica Pension		4 371 713	4 371 713	1,5	0,7
Handelsbanken fonder		3 876 327	3 876 327	1,3	0,6
Länsförsäkringar fonder		3 722 851	3 722 851	1,2	0,6
Swedbank Robur fonder		3 381 165	3 381 165	1,1	0,6
SEB Investment Management		3 073 343	3 073 343	1,0	0,5
Utländska aktieägare		26 352 632	26 352 632	8,9	4,4
Övriga aktieägare	335 523	111 777 210	112 112 733	37,8	19,0
<b>Totalt utestående aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>260 642 789</b>	<b>294 962 746</b>		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
<b>Totalt registrerade aktier</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Källa: Euroclear Sweden AB





VÄG 41  
Veddige

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 15.000 anställda och en omsättning överstigande 40 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • [www.peab.se](http://www.peab.se)