



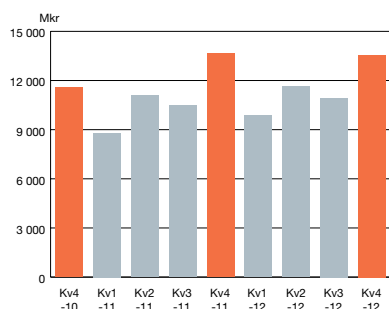
MEDIA EVOLUTION CITY
Varvsstaden, Malmö

Peab Bokslutskommuniké Januari – December 2012

- Operativ nettoomsättning uppgick till 45 997 Mkr (44 015)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 1 002 Mkr (1 483). Resultatet har belastats med nedskrivningar om totalt 675 Mkr
- Resultat per aktie uppgick till 2,47 kr (3,26)
- Orderingången under året uppgick till 38 743 Mkr (37 986)
- Orderstocken för Bygg och Anläggning uppgick till 28 056 Mkr (28 378)
- Starkt kassaflöde under fjärde kvartalet
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,60 kr (2,10) per aktie, vilket motsvarar 65 procent (66) av årets resultat

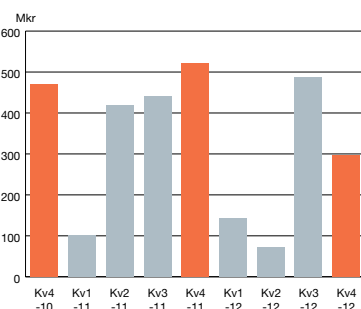
BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI - DECEMBER 2012

Operativ nettoomsättning



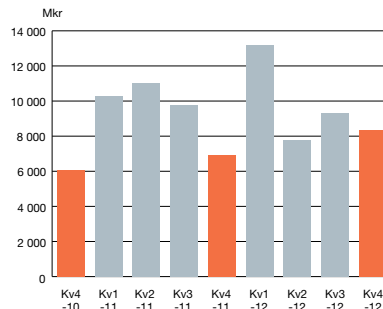
Koncernens operativa nettoomsättning för 2012 uppgick till 45 997 Mkr (44 015), vilket var en ökning med 5 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 5 procent jämfört med föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för 2012 uppgick till 1 002 Mkr jämfört med 1 483 Mkr föregående år. Resultatet har belastats med nedskrivningar om totalt 675 Mkr.

Bygg och Anläggning Orderingång



Orderingången för 2012 uppgick till 38 743 Mkr jämfört med 37 986 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 28 056 Mkr jämfört med 28 378 Mkr den 31 december 2011.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	45 997	44 015	38 184	
Nettoomsättning	46 840	43 539	38 045	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	1 002	1 483	1 563	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	2,2	3,4	4,1	
Rörelseresultat	1 055	1 505	1 503	
Rörelsemarginal, %	2,3	3,5	4,0	
Resultat före skatt	813	1 195	1 513	
Årets resultat	725	943	1 190	
Resultat per aktie före utspädning, kr	2,47	3,26	4,11	
Räntabilitet på eget kapital, %	9,2	12,1	15,6	> 20%
Soliditet, %	24,9	25,4	27,8	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

NYA UPPDRAG UNDER FJÄRDE KVARTALET

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- En tillbyggnad av Hotel Scandic Rubinen i Göteborg med Dili-gentia Köpcentrum AB som beställare. Kontraktssumman upp-går till 120 Mkr.
- Ombyggnad av kajen i SSABs Stålhamn i Oxelösund. Projektet är Sveriges största dykjobb genom tiderna och sysselsätter omkring sexton dykare på heltid. Kontraktssumman uppgår till cirka 150 Mkr.
- Peab och HSB bygger Umeås högsta bostadshus i den nya stadsdelen Sandåkern. 89 bostadsrättslägenheter fördelade i två punkthus byggs i en första etapp. Kontraktssumman upp-går till cirka 135 Mkr.
- Byggnation av den andra etappen av Max IV laboratoriet i Lund. Beställare är Fastighets AB ML4 och kontraktssumman uppgår till 1,3 miljarder kronor.
- Om- och tillbyggnad av Scandic Elmia i Jönköping på upp- drag av Scandic och fastighetsägaren Pandox. Tre nya våningar med totalt 64 hotellrum ska sjösättas. Kontrakts- summan för nybyggnaden ligger på 63 Mkr.
- Peab och Folksam har bildat ett gemensamt bolag som har förvärvat KF Fastigheters andel i Kvarnholmen Utveckling AB samt ytterligare ett bolag innehållande byggrätter. Efter förvär- vet ägs Kvarnholmen Utveckling AB till lika delar av JM och det av Peab och Folksam gemensamt ägda bolaget. Kvarn- holmen Utveckling AB har till uppgift att utveckla byggrätter för produktion av cirka 1 500 nya lägenheter.

VDs KOMMENTAR

År 2012 har varit ett utmanande år för Peab. Året har präglats av hög produktionstakt samtidigt som vi haft en svag lönsamhet inom byggverksamheten. Dessutom har efterfrågan på den nordiska byggmarknaden mattats av under andra halvåret.

Den operativa nettoomsättningen för 2012 uppgick till 45 997 Mkr (44 015) vilket innebär en ökning med 5 procent jämfört med 2011. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 1 002 Mkr jämfört med 1 483 Mkr föregående år. Förklaringen till det försämrade resultatet är koncentrerat till affärsområde Bygg, orsakat av projektnedskrivning i Tele2 Arena i Stockholm om totalt 300 Mkr och nedskrivningar i Norge om totalt 375 Mkr. Övriga affärsområden har utvecklats positivt under året. Anläggning och Industri har ökat såväl omsättning som resultat och nyetablerade Fastighetsutveckling visar redan resultat och kommer att förstärka vår utveckling framöver.

Under fjärde kvartalet har nettoskulden minskat med cirka 1 600 Mkr som en effekt av minskad kapitalbindning genom avyttringar och reglering av fordringar i delägda projekt. Under 2013 kommer vi att ha lägre investeringsnivåer än 2012 i samtliga verksamheter förutom Fastighetsutveckling som fortsatt är under uppbyggnad.

Vi har haft en hög orderingång under 2012 men på grund av vår höga upparbetning går vi in i 2013 med en något lägre orderstock än vid föregående årsskifte. Orderstocken vid utgången av året uppgick till 28,1 miljarder kronor.

Generellt sett är efterfrågan på bostadsmarknaden låg och merparten av våra produktionsstarter är koncentrerade till projekt i Stockholm, Göteborg och Helsingfors. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under 2012 uppgick till 1 679 (1 711) och antalet sålda bostäder till 1 738 (1 531). Under fjärde kvartalet produktionsstartades två större bostadsprojekt, ett i Solna och ett i Bromma, med totalt cirka 300 lägenheter. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 72 procent jämfört med 73 procent vid samma tidpunkt föregående år.

Marknadssituationen för bygginvesteringarna i Sverige, Norge och Finland har försämrats efter en stark inledning av året. I Sverige och Finland har investeringstalen för husbyggnad 2012 minskat till skillnad från Norge som uppvisar tillväxt. Anläggningsinvesteringarna har ökat i samtliga länder vilket dämpat avmattningen. Bedömningarna för 2013 är fallande investeringsvolymmer för husbyggnad men stabila förutsättningar för anläggning i alla tre länderna.

Vårt huvudfokus är nu att med full kraft åtgärda lönsamhetsproblemen inom Bygg där vi följer den handlingsplan som fastställts. De senaste årens expansion i kombination med en omfattande generationsväxling har inneburit många nya medarbetare och verksamheter, vilket ställer krav på organisation och ledarskap. Vi arbetar nu med att metodiskt utveckla ledarskap, projektorganisation och interna processer. Därutöver pågår en anpassning av koncernens omkostnader samt en översyn av verksamheter utifrån långsiktiga lönsamhetskrav.



Vår orderstock har utvecklats väl och ger oss en stabil plattform inför 2013, trots svaga marknadsutsikter åtminstone för inledningen av året. Vi har nu drivit verksamheten genom fyra affärsområden under ett år och i tre av dem har vi en bra lönsamhet. Våra enheter inom Industri har uppvisat ett högt kapacitetsutnyttjande och ett stigande resultat. Anläggningsverksamheten har fortsatt sin stabila utveckling och vår satsning på Fastighetsutveckling känns rätt utifrån vår ambition att vara samhällsbyggare. I det fjärde, Bygg, har vi under året haft utmaningar och en svag lönsamhet. Mot den bakgrunden har vi i början av 2013 genomfört en ledningsförstärkning inom affärsområdet. Nu skall vi genom målmedvetet arbete återföra lönsamheten till en önskvärd nivå.

*Jan Johansson
Verkställande direktör
och koncernchef*

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för 2012 uppgick till 45 997 Mkr (44 015), vilket var en ökning med 5 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade den operativa nettoomsättningen med 5 procent jämfört med föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 843 Mkr (-476). Koncernens nettoomsättning för 2012 ökade med 8 procent till 46 840 Mkr (43 539). Av årets nettoomsättning avsåg 9 551 Mkr (7 616) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för 2012 uppgick till 1 002 Mkr jämfört med 1 483 Mkr föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 53 Mkr (22). Rörelseresultatet för 2012 uppgick till 1 055 Mkr jämfört med 1 505 Mkr föregående år. Resultatförsämringen beror till stor del på projektnedskrivningar under andra kvartalet i tre projekt inom Bygg om totalt 425 Mkr. Under fjärde kvartalet har nedskrivningar i den norska byggverksamheten belastat resultatet med 250 Mkr. Den underliggande intjäningen inom byggverksamheten är stabil men på en för låg nivå. Såväl Anläggning som Industri har ökat både omsättning och resultat. Fastighetsutveckling har haft en fortsatt positiv utveckling.

Avskrivningar under året uppgick till 848 Mkr (803).

Finansnettot uppgick till -242 Mkr (-310), varav räntenettot uppgick till -294 Mkr (-234). Erhållna utdelningar uppgick till 46 Mkr (20) under året. Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med 39 Mkr (-78). Resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde fram till avyttringen under tredje kvartalet, ingick med 27 Mkr (-81).

Resultatet före skatt uppgick till 813 Mkr att jämföra med 1 195 Mkr föregående år.

Årets skatt uppgick till -88 Mkr (-252). Skatten har påverkats av försäljningar av fastighetsprojekt genom avyttringar av aktier där vinsten inte är skattepliktig. Positiva skatteeffekter har också uppstått genom sänkt skattesats i Sverige vilket påverkat uppskjuten skatt positivt med cirka 90 Mkr.

Årets resultat uppgick till 725 Mkr (943).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 december 2012 uppgick till 24,9 procent jämfört med 25,4 procent vid föregående årsskifte. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 470 Mkr jämfört med 6 626 Mkr vid föregående årsskifte. Nettoskulden minskade under fjärde kvartalet med cirka 1 600 Mkr, vilket är hänförligt till avyttringar av fastigheter, reglering av fordringar i delägda projekt samt avyttring av aktieinnehavet i Catena. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 december 2012 till 2,9 procent (3,5).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 5 961 Mkr jämfört med 4 944 Mkr den 31 december 2011.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets utgång till 4 457 Mkr jämfört med 2 136 Mkr den 31 december 2011. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 2 623 Mkr jämfört med 1 554 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under året till 924 Mkr (906). Projekt- och exploateringsfastigheter har under året nettoförvärvats med 800 Mkr (273).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 503 Mkr (60). I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -989 Mkr (-682).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 471 Mkr att jämföras med -1 131 Mkr föregående år. Året har påverkats positivt av avyttring av fastigheter och reglering av räntebärande fordringar i delägda projekt samt avyttring av innehaven i Brinova och Catena. Under året har vi fortsatt investera i bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt samt i maskiner. Lösen av terminskontrakt i Lemminkäinen Oyj har påverkat kassaflödet genom erlagd likvid för aktierna. Föregående år präglades av en bred expansion med investeringar inom samtliga verksamheter.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 974 Mkr jämfört med -1 071 Mkr föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för 2012 uppgick till 38 743 Mkr jämfört med 37 986 Mkr 2011. I orderingången för Bygg ingår Peabs enskilt största projekt någonsin, Mall of Scandinavia i Solna, med cirka 3 500 Mkr.

Orderstock och orderingång Bygg och Anläggning

Orderingång

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011
Bygg	27 185	27 841
Anläggning	12 729	11 350
Elimineringar	-1 171	-1 205
Koncernen	38 743	37 986

Orderstock

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
Bygg	20 132	20 578
Anläggning	8 610	8 526
Elimineringar	-686	-726
Koncernen	28 056	28 378

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 28 056 Mkr jämfört med 28 378 Mkr föregående år.

Av total orderstock förväntas 30 procent (24) att produceras efter 2013. Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (86) av orderstocken.

För affärsområde Industri och Fastighetsutveckling redovisas ingen ordergång eller orderstock.

PERSONAL

Antalet anställda var vid årets slut 14 000 jämfört med 14 830 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Från och med 1 januari 2012 rapporteras Peabkoncernen i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Jämförelsetalen för år 2011 har omräknats till de nya affärsområdena. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Byggnation av egenutvecklade projekt i egen balansräkning redovisas i segmentsredovisningen enligt successiv vinstavräkning. Orealiserade internvinster och omsättning elimineras i koncernen. Vid avyttring av egenutvecklade projekt återläggs dessa effekter i koncernen och realisationsresultat från försäljningen redovisas inom affärsområde Fastighetsutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och egenutvecklade bostadsprojekt. Verksamheten bedrivs genom fem geografiska divisioner i Sverige, en division i Norge, en division i Finland samt en nordisk division, Speciella Projekt, specialiserad mot större komplexa projekt.

Operativ nettoomsättning för 2012 uppgick till 27 992 Mkr (27 822).

Operativt rörelseresultat för året uppgick till -13 Mkr (600). Projektnedskrivning avseende Tele2 Arena, Stockholm, har belastat resultatet med 300 Mkr. Byggverksamheterna i Norge och Finland har belastat resultatet genom ökade kostnader och en låg intjäning i pågående produktion. I andra kvartalet genomfördes projektnedskrivningar i två projekt i den norska verksamheten om totalt 125 Mkr. Under det fjärde kvartalet har en översyn av den norska byggverksamheten avslutats. Detta har lett till ytterligare nedskrivningar om totalt 250 Mkr hänförliga till nedskrivning av goodwill och fordringar, omvärdering av tvister i ett antal färdigställda projekt i Osloregionen samt nedskrivningar av projektfastigheter.

Operativ rörelsemarginal minskade till 0,0 procent jämfört med 2,2 procent föregående år. Korrigerat för genomförda nedskrivningar om totalt 675 Mkr uppgick rörelsemarginalen till 2,4 procent,

vilket visar på att den underliggande intjäningen är för låg. Vi arbetar efter en fastställd handlingsplan i syfte att öka lönsamheten genom att metodiskt utveckla ledarskap, projektorganisation och interna processer. Det skall bland annat leda till ett ökat lönsamhetsfokus vid val av projekt, att vi säkerställer att vi har rätt resurser för de projekt vi åtar oss och att vi har en väl fungerande uppföljning och kontroll av pågående projekt.

Inom affärsområde Bygg produceras alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus. Projektutveckling och ägande av hyresrätter sker i affärsområde Fastighetsutveckling.

Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 8 procent av koncernens operativa omsättning för 2012 jämfört med 11 procent för 2011.

Bostadsmarknaden har fortsatt utvecklats svagt. Endast verksamheterna i Stockholm, Göteborg och Helsingfors uppvisar en mer normal aktivitet. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 1 679 (1 711). Under fjärde kvartalet produktionsstartades två större bostadsprojekt, ett i Solna och ett i Bromma, med totalt cirka 300 lägenheter. Antalet sålda bostäder under året uppgick till 1 738 jämfört med 1 531 under 2011. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid årets utgång till 3 134 jämfört med 3 470 vid föregående årsskifte. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 72 procent jämfört med 73 procent vid föregående årsskifte.

Den finansiella oro som råder jämte bolånetaket i Sverige har inneburit längre försäljningsprocesser. Detta påverkar våra möjligheter att starta nya projekt negativt, givet bibehållna krav på förhandsförsäljning vid produktionsstart. En effekt av marknadsoron är låga räntenivåer, vilket är gynnsamt för bostadsbygget.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Antalet återköpta bostäder per 31 december 2012 uppgick till 191 jämfört med 183 vid föregående årsskifte.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal anläggningsmarknad, Infrastruktur och tung industri samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för 2012 uppgick till 12 643 Mkr jämfört med 11 554 Mkr föregående år, vilket innebär en ökning med 9 procent. Även justerat för förvärvade enheter var ökningen 9 procent.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010
Antal under året produktionsstartade bostäder	1 679	1 711	2 113
Antal under året sålda bostäder	1 738	1 531	2 179
Totalt antal bostäder i produktion, vid årets slut	3 134	3 470	3 212
Andel sålda bostäder i produktion, vid årets slut	72%	73%	77%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid årets slut	191	183	213

Rörelseresultatet för året uppgick till 440 Mkr (390). Rörelsemarginalen uppgick till 3,5 procent (3,4).

Lokal marknad har haft en positiv utveckling under året som en följd av en högre aktivitet på byggmarknaden. Drift- och underhållsverksamheten har en högre volym men ett lägre resultat. Infrastruktur och tung industri har en lägre omsättning och ett lägre resultat jämfört med föregående år.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Industriellt byggande. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för 2012 uppgick till 10 723 Mkr jämfört med 10 404 Mkr föregående år, vilket var en ökning med 3 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var ökningen 2 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 788 Mkr jämfört med 693 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen har ökat och uppgick till 7,3 procent jämfört med 6,7 procent föregående år.

Som en följd av en hög aktivitet på bygg- och anläggningsmarknaderna uppvisar Grundläggning, Industriellt byggande, Uthyrning samt Transport och Maskin en ökad omsättning och resultat i jämförelse med föregående år. Grus och Berg samt Asfalt har en lägre omsättning men ett högre resultat. Betong ökar i omsättning men tappar i resultat.

Fastighetsutveckling

Inom affärsområde Fastighetsutveckling bedrivs koncernens verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter och hyresrätter i Norden.

Verksamheten har under året följts upp genom tre områden; börsnoterade innehav, delägda bolag samt helägda bolag och projekt. Börsnoterade innehav har under året främst bestått utav aktier i Catena och Brinova. Båda innehaven har avyttrats under året. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter), i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna samt ett antal andra innehav. Helägda bolag och projekt består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt färdiga för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under 2012 uppgick omsättningen till 345 Mkr (189) med ett rörelseresultat uppgående till 51 Mkr (31). Resultat från fastighetsförsäljningar ingår med 76 Mkr (-) samt övriga intäkter med 42 Mkr (-).

Efterfrågan på fastighetsprojekt i Norden bedömer vi som fortsatt god med stort intresse från såväl lokala som internationella aktörer. En förutsättning för transaktioner är dock att potentiella köpare erhåller finansiering. Under 2012 har vi fortsatt att investera i såväl befintliga som nya fastighetsutvecklingsprojekt, bland annat ett hotell i Malmö, med Nordic Choice Hotels som hyresgäst och operatör.

BYGGMARKNADEN

Det påbörjade svenska husbyggandet har haft en svag utveckling under 2012, trots en förhållandevis stark inledning av året. Framförallt är det den svaga utvecklingen inom privata och offentliga lokaler det tredje kvartalet som påverkar utfallet. Anläggningsbyggandet går mot trenden för påbörjad husbyggnad och har haft en mycket god utveckling under 2012. Sammantaget skulle detta enligt analysföretaget Industrifaktas bedömningar innebära att de totala byggnadsinvesteringarna i Sverige minskade i volym under 2012 jämfört med föregående år.

Inför 2013 finns det en stor osäkerhet om hur bygg- och fastighetsmarknaden kommer att utvecklas. Vi ser redan idag att bostadsproduktionen är på för låg nivå jämfört med behovet. Detta leder till en ökande bostadsbrist, vilket bromsar utvecklingen på arbetsmarknaden och som även kan inverka på den ekonomiska tillväxten. En stor del av satsningarna kommer med all sannolikhet att ligga på reparationer och underhåll de närmaste åren. Störst nedgång förväntas ske inom industrisektorn under 2013. Sammantaget pekar prognosen för påbörjad husbyggnad under 2013 på en fortsatt minskning i ungefär samma grad som 2012.

Anläggningsinvesteringarna har haft en mycket god utveckling under 2012. För 2013 pekar mycket på att volymen på investeringarna planar ut och hamnar på samma nivå som 2012. Fortsatt fokus kommer att ligga på samfärdsel och energiförsörjning.

Påbörjat husbyggande i Norge har haft en fortsatt stabil tillväxt under 2012, dock inte i samma höga takt som tidigare år. Under 2013 väntas en kraftig rekyl för påbörjat husbyggande. Avkylningen av husbyggnadsmarknaden bedöms ske inom samtliga sektorer, dock sker troligtvis störst minskning inom industrisektorn. Produktionen av bostäder, såväl småhus som flerbostadshus, förväntas minska under 2013. Bakomliggande orsaker till avmattningen är brist på mark, byggkapacitet och hårdare finansieringskrav. Under 2012 utvecklades anläggningsbyggandet starkt och uppgången förväntas hålla i sig även 2013.

En kraftig avmattning för påbörjad husbyggnad under det tredje kvartalet i Finland har gett en utveckling för 2012 som är något sämre än föregående år. Industrifaktas bedömning är att det under 2013 sker en ytterligare avmattning av husbyggnadsvolymen men att det vänder svagt uppåt under 2014. Den sektor, tillika den största inom husbyggnad, som bedöms klara sig bäst under 2013 är byggandet av offentliga lokaler. Finland har i nuläget mycket låga räntor som förväntas sjunka ytterligare under 2013. Det finns även tecken på en ökad utlåning till hushåll och företag som förväntas medföra en positiv effekt på investeringar. Trots de positiva signalerna är bedömningen att bostadsmarknaden även 2013 kommer att minska för att vända upp tidigast under 2014. Den totala volymen av anläggningsinvesteringarna för 2012 bedöms ha varit oförändrad jämfört med föregående år. Även för 2013 förväntas oförändrade volymer.

Renovering och underhåll har historiskt visat betydligt större motståndskraft mot finansiella kriser och konjunktursvängningar. Prognoserna för 2013 är inget undantag utan volymerna bedöms öka i samtliga tre nordiska länder.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKEr.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2011.

VIKTIGA HÄNDELSEr UNDER ÅRET

Peab arbetar från och med den 1 januari 2012 i en struktur bestående av fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling. Som en konsekvens av detta har koncernledningen utökats med chefen för respektive affärsområde.

Tina Hermansson Berg har utsetts till ny personalchef. Hon tillträdde tjänsten den 1 juni 2012 och har tagit plats i Peabs koncernledning. Tina Hermansson Berg kommer närmast från en tjänst som Executive Vice President inom Human Resources & Corporate Communication på Mölnlycke Health Care AB.

Peab har löst sitt befintliga terminskontrakt avseende köp av 940 000 aktier i Lemminkäinen Oyj, motsvarande 4,78 procent av bolagets aktier och röster. Peabs direktäggande i Lemminkäinen Oyj uppgår därmed till 2 080 225 aktier, motsvarande 10,59 procent av såväl aktier som röster.

Peab har emitterat obligationer uppgående till totalt 1 000 Mkr i det MTN-program som etablerades i februari 2012. Löptiden varierar från 1,5 år upp till en löptid om 4 år.

Niclas Winkvist har utsetts till chef för Strategi och Affärsstöd, samt ledamot i koncernledningen. Han behåller i sin nya roll ansvaret för förvärv och investeringar, och tar samtidigt det samlade ansvaret för koncernens strategiarbete. Niclas har tidigare arbetat som CFO för Peab Industri.

Mats Johansson, vice VD med ansvar för Etik och Säkerhet, har i enlighet med sitt pensionsavtal lämnat sin befattning. Ansvaret för frågorna har överförts till personalchef Tina Hermansson Berg.

Roger Linnér blir ny chef för affärsområde Anläggning och medlem i Peabs koncernledning från och med 1 januari 2013. Roger efterträder Tore Nilsson som ansvarig för Peabs affärsområde Anläggning. Roger har arbetat i Peab sedan 1996, företrädesvis inom Anläggning.

Peab har avyttrat aktieinnehaven i Brinova Fastigheter AB och Catena AB.

VIKTIGA HÄNDELSEr EFTER ÅRETS UTGÅNG

I samband med en översyn av den norska verksamheten och för att möjliggöra ett ökat fokus på förbättrad lönsamhet inom affärsområde Bygg, har en uppdelning av ansvaret genomförts. Vice VD Tore Hallersbo kommer från 1 januari 2013 att ansvara för den vidare utvecklingen av division Norge, Finland samt Speciella Projekt. Division Speciella Projekt kommer genom sin specialistkompetens att förstärka verksamheten i Norge genom hela produktionsprocessen. Koncernchef Jan Johansson övertar det direkta ansvaret för de svenska byggddivisionerna inom affärsområde Bygg.

Peab utför flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmsgruvan i Kaunisvaara utanför Pajala. Med beaktande av den information som offentliggjordes den 8 februari 2013 av Northland Resources angående företagsrekonstruktion har Peab upplyst om att utestående kundfordringar på bolag inom Northlandkoncernen uppgår till totalt cirka 160 Mkr, varav cirka 70 Mkr omfattas av rekonstruktionen. Under rekonstruktionstiden erhåller Peab löpande betalning för nedlagt arbete. Peab har en tät dialog med bolaget angående den finansiella utvecklingen.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2011.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2012 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under år 2012.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2012	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 31 december 2012	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

PERSONALKONVERTIBEL

Konvertibler 2007/2012 förföll den 30 november 2012. Ingen konvertering till aktier har gjorts och lånet har återbetalats i sin helhet.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 31 december 2012 var 31,04 kr, vilket innebär en minskning under 2012 med 10 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under året med 12 procent. Under 2012 har Peab-aktien som högst noterats i 39,70 kr och som lägst i 28,91 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för 2012 för moderbolaget Peab AB uppgick till 96 Mkr (99) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -227 Mkr (1 292).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 12 547 Mkr (11 525) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 256 Mkr (191). I jämförelseåret ingick aktieinnehavet i Caterna med 133 Mkr, aktieinnehavet i Brinova med 491 Mkr samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 582 Mkr. Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 219 Mkr (8 164) och långfristiga skulder uppgående till 7 122 Mkr (5 386).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid årets utgång till 3 Mkr (2).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

UTDELNINGSFÖRSLAG

För år 2012 föreslås en utdelning med 1,60 kr per aktie (2,10). Exkluderat de 1 086 984 aktier som innehas av Peab AB den 13 februari 2013, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 472 Mkr (619). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagen utdelning till 65 procent (66). Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 4,7 procent baserat på slutkursen den 13 februari 2013.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma hålls den 14 maj 2013 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 15 maj 2012 valdes Malte Åkerström, Göran Grosskopf, Bengt Johansson (ordförande) och Magnus Swärd till ledamöter i valberedningen.

KOMMANDE INFORMATION

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| • Årsredovisning 2012 | april 2013 |
| • Rapport för första kvartalet 2013 | |
| • samt årsstämma | 14 maj 2013 |
| • Rapport för andra kvartalet | 20 augusti 2013 |
| • Rapport för tredje kvartalet | 14 november 2013 |
| • Bokslutskommuniké 2013 | 13 februari 2014 |

Förslöv den 14 februari 2013

Jan Johansson

Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Okt-dec 2012	Okt-dec 2011
Nettoomsättning	46 840	43 539	13 893	13 244
Kostnader för produktion	-43 541	-39 842	-12 951	-12 068
Bruttoresultat	3 299	3 697	942	1 176
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 378	-2 265	-732	-665
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	18	24	17	-14
Övriga rörelseintäkter	128	58	89	14
Övriga rörelsekostnader	-12	-9	7	-7
Rörelseresultat	1 055	1 505	323	504
Finansnetto	-242	-310	-87	-74
Resultat före skatt	813	1 195	236	430
Skatt	-88	-252	62	-51
Periodens resultat	725	943	298	379
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	729	943	299	379
Innehav utan bestämmande inflytande	-4	0	-1	0
Periodens resultat	725	943	298	379
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	2,47	3,26	1,01	1,31
- efter utspädning	2,47	3,26	1,01	1,30
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	288,9	295,0	288,9
- efter utspädning	303,0	297,7	300,7	297,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,7	10,5		
Räntabilitet på eget kapital, %	9,2	12,1		

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Okt-dec 2012	Okt-dec 2011
Periodens resultat	725	943	298	379
Övrigt totalresultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-12	0	34	-45
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-2	1	-15	19
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-1	-	-1
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-87	-17	-32	-15
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	17	-204	-34	-36
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-1	-2	1	-1
Skatt hänförligt till komponenter i övrigt totalresultat	15	16	10	0
Periodens övrigt totalresultat	-70	-207	-36	-79
Periodens totalresultat	655	736	262	300
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	659	736	263	300
Innehav utan bestämmande inflytande	-4	0	-1	0
Periodens totalresultat	655	736	262	300

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	2 126	2 231
Materiella anläggningstillgångar	4 443	4 580
Räntebärande långfristiga fordringar	1 157	1 314
Övriga finansiella tillgångar	1 829	2 567
Uppskjuten skattefordran	231	158
Summa anläggningstillgångar	9 786	10 850
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 239	5 180
Varulager	465	416
Pågående arbete	1 106	1 689
Räntebärande kortfristiga fordringar	567	237
Övriga kortfristiga fordringar	13 471	12 007
Kortfristiga placeringar	10	9
Likvida medel	429	961
Summa omsättningstillgångar	22 287	20 499
Summa tillgångar	32 073	31 349
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	7 985	7 947
Skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	6 779	7 412
Uppskjuten skatteskuld	444	376
Övriga långfristiga skulder	536	420
Summa långfristiga skulder	7 759	8 208
Räntebärande kortfristiga skulder	1 854	1 735
Övriga kortfristiga skulder	14 475	13 459
Summa kortfristiga skulder	16 329	15 194
Summa skulder	24 088	23 402
Summa eget kapital och skulder	32 073	31 349
Nyckeltal		
Sysselsatt kapital	16 618	17 094
Soliditet, %	24,9	25,4
Nettoskuld	6 470	6 626
Eget kapital per aktie, kr	27,07	26,94
- efter utspädning	27,07	28,10
Utestående aktier vid årets utgång, miljoner	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,8

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Ingående eget kapital den 1 januari	7 947	7 673
Årets resultat	729	943
Årets övrigt totalresultat	-70	-207
Årets totalresultat	659	736
Lämnad kontant utdelning	-620	-746
Förvärv av egna aktier	-	-16
Försäljning av egna aktier	-	300
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-2	-
Utgående eget kapital	7 984	7 947
Innehav utan bestämmande inflytande		
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0
Årets totalresultat	-4	0
Nyemission	5	-
Utgående eget kapital	1	0
Totalt utgående eget kapital	7 985	7 947

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Okt-dec 2012	Okt-dec 2011
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändring av rörelsekapital	1 266	2 192	242	806
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-763	-2 132	699	-156
Kassaflöde från den löpande verksamheten	503	60	941	650
Förvärv av dotterföretag	-405	-329	-87	-32
Försäljning av dotterföretag	134	77	40	79
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 373	-1 348	-215	-237
Försäljning av anläggningstillgångar	2 115	469	1 012	259
Kassaflöde från investeringsverksamheten	471	-1 131	750	69
Kassaflöde före finansiering	974	-1 071	1 691	719
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 493	1 227	-1 528	-575
Periodens kassaflöde	-519	156	163	144
Likvida medel vid periodens början	970	810	314	823
Kursdifferens i likvida medel	-12	4	-38	3
Likvida medel vid periodens slut	439	970	439	970

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Rörelsemarginal	
	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011
Bygg	27 992	27 822	-13	600	0,0%	2,2%
Anläggning	12 643	11 554	440	390	3,5%	3,4%
Industri	10 723	10 404	788	693	7,3%	6,7%
Fastighetsutveckling	345	189	51	31	14,8%	16,4%
Koncerngemensamt	109	132	-232	-210		
Elimineringar	-5 815	-6 086	-32	-21		
Operativt ¹⁾	45 997	44 015	1 002	1 483	2,2%	3,4%
Justering redovisning bostäder ²⁾	843	-476	53	22		
Legalt	46 840	43 539	1 055	1 505	2,3%	3,5%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010
Nettoomsättning	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030	8 708	11 538
Kostnader för produktion	-12 951	-10 357	-11 042	-9 191	-12 068	-9 609	-10 151	-8 014	-10 491
Bruttoresultat	942	1 022	628	707	1 176	948	879	694	1 047
Försäljnings- och administrationskostnader	-732	-485	-594	-567	-665	-517	-479	-604	-656
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	17	-8	19	-10	-14	18	17	3	29
Övriga rörelseintäkter	89	-5	25	19	14	12	10	22	19
Övriga rörelsekostnader	7	-18	0	-1	-7	-1	-	-1	-3
Rörelseresultat	323	506	78	148	504	460	427	114	436
Finansnetto	-87	-65	-45	-45	-74	-107	-89	-40	28
Resultat före skatt	236	441	33	103	430	353	338	74	464
Skatt	62	-116	-8	-26	-51	-93	-89	-19	-60
Periodens resultat	298	325	25	77	379	260	249	55	404
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	299	325	26	79	379	259	250	55	403
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-1	-2	0	1	-1	0	1
Periodens resultat	298	325	25	77	379	260	249	55	404
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,01	1,10	0,09	0,27	1,31	0,90	0,87	0,19	1,39
- efter utspädning	1,01	1,10	0,09	0,27	1,30	0,90	0,87	0,19	1,39
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	288,9	287,2	286,7	286,7	286,7
- efter utspädning	300,7	303,8	303,8	303,8	297,7	296,0	295,5	295,5	295,5

Affärsområden

Mkr	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011	Okt-dec 2010 ¹⁾
Nettoomsättning									
Bygg	8 340	6 175	6 964	6 513	9 013	5 998	6 722	6 089	7 552
Anläggning	3 878	3 195	3 116	2 454	3 413	2 835	2 930	2 376	3 319
Industri	2 751	3 048	2 930	1 994	3 017	3 023	2 675	1 689	2 265
Fastighetsutveckling	105	91	86	63	65	47	37	40	
Koncerngemensamt	26	25	30	28	32	28	44	28	46
Elimineringar	-1 537	-1 595	-1 499	-1 184	-1 885	-1 461	-1 315	-1 425	-1 613
Operativt ²⁾	13 563	10 939	11 627	9 868	13 655	10 470	11 093	8 797	11 569
Justering redovisning bostäder ³⁾	330	440	43	30	-411	87	-63	-89	-31
Legalt	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030	8 708	11 538
Rörelseresultat									
Bygg	-8	107	-251	139	220	99	142	139	241
Anläggning	162	124	116	38	128	109	115	38	113
Industri	225	303	234	26	229	269	196	-1	160
Fastighetsutveckling	25	-26	27	25	9	13	4	5	
Koncerngemensamt	-90	-25	-40	-77	-58	-44	-31	-77	-45
Elimineringar	-17	5	-13	-7	-7	-4	-8	-2	
Operativt ²⁾	297	488	73	144	521	442	418	102	469
Justering redovisning bostäder ³⁾	26	18	5	4	-17	18	9	12	-33
Legalt	323	506	78	148	504	460	427	114	436
Orderläge									
Orderingång	8 473	9 302	7 768	13 200	6 902	9 751	11 027	10 306	6 056
Orderstock vid periodens utgång	28 056	31 379	31 145	32 989	28 378	32 888	31 515	29 689	27 063

¹⁾ Är ej omräknade enligt ny affärsområdesstruktur

²⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

³⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Okt-dec 2012	Okt-dec 2011
Nettoomsättning	96	99	24	16
Administrationskostnader	-150	-145	-30	-26
Rörelseresultat	-54	-46	-6	-10
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-88	1 862	-141	716
Resultat från andelar i intresseföretag	27	6	22	-130
Övriga finansiella poster	-112	-249	-46	-41
Resultat efter finansiella poster	-227	1 573	-171	535
Bokslutsdispositioner	0	-156	0	-156
Resultat före skatt	-227	1 417	-171	379
Skatt	0	-125	-40	-167
Periodens resultat	-227	1 292	-211	212

Rapport över totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Okt-dec 2012	Okt-dec 2011
Periodens resultat	-227	1 292	-211	212
Övrigt totalresultat				
Periodens förändringar i verkligt värde				
på finansiella tillgångar som kan säljas	-99	-21	-29	-22
Periodens totalresultat	-326	1 271	-240	190

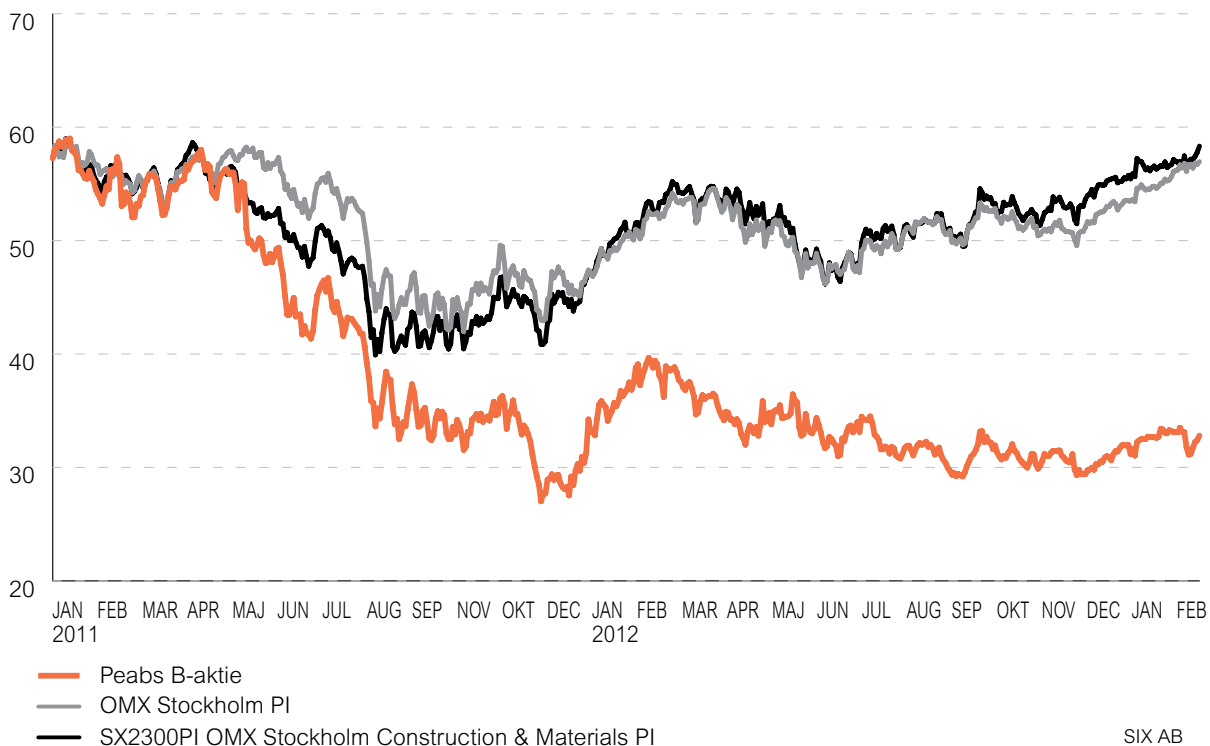
Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
Tillgångar		
Maskiner och inventarier	2	2
Andelar i koncernföretag	12 547	11 525
Andelar i intresseföretag	–	133
Fordringar koncernföretag	1 586	1 447
Räntebärande långfristiga fordringar	105	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	277	709
Andra långfristiga fordringar	1	1
Summa anläggningstillgångar	14 518	13 817
Fordringar koncernföretag	46	37
Övriga fordringar	2	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	7
Kassa och bank	3	2
Summa omsättningstillgångar	56	46
Summa tillgångar	14 574	13 863
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	7 219	8 164
Obeskattade reserver	156	156
Skulder till koncernföretag	7 122	4 794
Konvertibelt skuldebrev	–	590
Uppskjuten skatteskuld	–	2
Summa långfristiga skulder	7 122	5 386
Leverantörsskulder	55	11
Skulder till koncernföretag	2	2
Skatteskuld	1	120
Övriga skulder	3	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	18
Summa kortfristiga skulder	77	157
Summa skulder	7 199	5 543
Summa eget kapital och skulder	14 574	13 863
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget		
Ställda säkerheter	–	–
Eventalförpliktelser	20 922	18 195

Ägarförteckning per den 31 december 2012

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	37 255 750	47 010 660	15,9	22,3
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 402 000	18 402 000	6,2	3,0
Folksam		11 400 000	11 400 000	3,9	1,9
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Svante Paulsson med familj och bolag	7 824 715	1 350 705	9 175 420	3,1	13,2
Sara Karlsson med familj och bolag	7 881 948	863 299	8 745 247	3,0	13,2
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Lannebo fonder		5 687 779	5 687 779	1,9	0,9
Länsförsäkringar fonder		5 456 788	5 456 788	1,8	0,9
Danica Pension		4 290 512	4 290 512	1,4	0,7
Swedbank Robur fonder		3 533 099	3 533 099	1,2	0,6
SEB Investment Management		3 211 995	3 211 995	1,1	0,5
Handelsbanken fonder		3 102 986	3 102 986	1,0	0,5
Utländska aktieägare		29 905 229	29 905 229	10,1	4,9
Övriga aktieägare	335 523	107 781 920	108 117 443	36,5	18,5
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB





Peab är Nordens Samhällsbyggare med 14.000 anställda och en omsättning uppgående till cirka 45 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.