

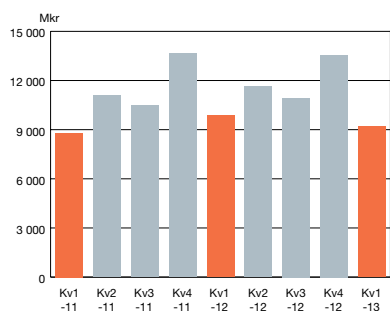


Delårsrapport Januari – mars 2013

- Operativ nettoomsättning uppgick till 9 210 Mkr (9 868)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 70 Mkr (144)
- Resultat per aktie uppgick till 0,22 kr (0,27)
- Ordergången under första kvartalet uppgick till 8 848 Mkr (13 200). I jämförelseperioden ingår ordersumman för Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr
- Orderstocken för Bygg och Anläggning uppgick till 28 815 Mkr, jämfört med 28 056 Mkr vid utgången av 2012
- Jesper Göransson utsågs till VD och tillförordnad koncernchef

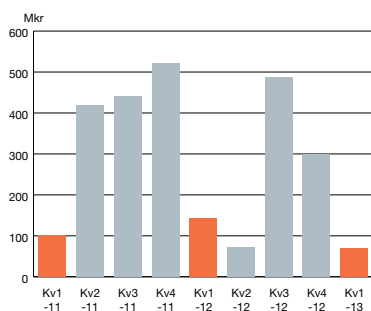
DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2013

Operativ nettoomsättning



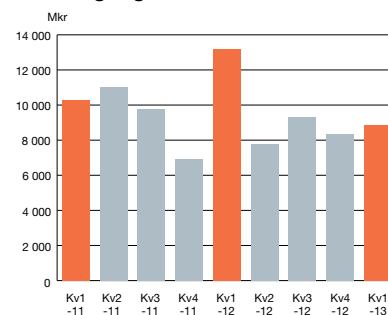
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2013 uppgick till 9 210 Mkr (9 868), vilket var en minskning med 7 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 7 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2013 uppgick till 70 Mkr jämfört med 144 Mkr motsvarande period föregående år.

Bygg och Anläggning Orderingång



Orderingången för första kvartalet 2013 uppgick till 8 848 Mkr jämfört med 13 200 Mkr motsvarande period föregående år. I jämförelseperioden ingår ordersumman för Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr. Orderstocken uppgick till 28 815 Mkr jämfört med 28 056 Mkr den 31 december 2012.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	9 210	9 868	45 339	45 997	
Nettoomsättning	9 307	9 898	46 249	46 840	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	70	144	930	1 004	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	0,8	1,5	2,1	2,2	
Rörelseresultat	109	148	1 018	1 057	
Rörelsemarginal, %	1,2	1,5	2,2	2,3	
Resultat före skatt	83	103	795	815	
Periodens resultat	66	77	715	726	
Resultat per aktie före utspädning, kr	0,22	0,27	2,43	2,47	
Räntabilitet på eget kapital, %	8,9 ²⁾	12,2 ²⁾	8,9	9,2	> 20%
Soliditet, %	25,9	26,6	25,9	24,9	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har tillsammans med FAM (Wallenbergsstiftelserna), genom det gemensamt ägda bolaget Acturum, förvärvat 130 000 kvadratmeter toppmoderna lokaler av Astra Zeneca i Södertälje. Förvärvet består av kontor och laboratorier med tillhörande utrustning. Målet är en livaktig utvecklingspark, kallad Biovation Park Telge, med ett förstklassigt läge och konkurrenskraftiga hyror.
- En omfattande om- och tillbyggnad av Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm. Beställare är Akademiska Hus och målpri-set uppgår till 310 Mkr.
- Utbyggnad av järnvägen på sträckan Barkarby-Kallhäll i projekt Mälärbanan. Detta är den första etappen i utbyggnaden mellan Tomtebodan och Kallhäll i nordvästra Stockholm. Beställare är Trafikverket och ordervärdet uppgår till 1,2 miljarder kronor.
- Byggnation av 358 nya hyresrätter i Stockholm/Mälardalen, Öresundsregionen och Göteborgsområdet. Beställare är Torner Bostadsproduktion AB och kontraktssumman uppgår till 410 Mkr.
- Ombyggnad av en kontorsfastighet till lägenheter vid Gärdet i Stockholm. Beställare är Aros Djurgården Gärdet Ekonomisk förening och kontraktssumman uppgår till cirka 150 Mkr.
- Uppförande av första delen av kontorsbyggnaden Scandinavian Office Building. Kontoret byggs ovanpå köpcentrumet Mall of Scandinavia i Solna. Beställare är Fabege och kontraktssumman uppgår till 300 Mkr. Den totala investeringen beräknas uppgå till cirka 1 miljard kronor.

VDs KOMMENTAR

En lång och kall vinter till trots har inledningen av året varit som förväntat. Första kvartalet är alltid säsongsmässigt svagt för bygg- och anläggningsverksamhet i Norden. Med låga räntor och uppdämda investeringsbehov finns dock goda förutsättningar för en långsiktigt stabil byggmarknad i Norden.

En försvagad byggkonjunktur och en minskad ordergång märks nu genom lägre volymer och resultat jämfört med föregående år. Den operativa nettoomsättningen uppgick under första kvartalet 2013 till 9 210 Mkr (9 868) vilket innebär en minskning med 7 procent jämfört med 2012. Det operativa rörelseresultatet uppgick till 70 Mkr jämfört med 144 Mkr motsvarande period föregående år. I år är effekterna av vintern påtagliga, framförallt för Anläggning och Industri. Industri har även påverkats av minskade volymer till stora infrastrukturprojekt som närmar sig avslut. I byggverksamheten minskade omsättningen med en oförändrad marginalnivå. Fastighetsutveckling har inte genomfört några större transaktioner under perioden.

Orderingången uppgick till 8 848 Mkr jämfört med 13 200 Mkr för första kvartalet 2012. I orderingången för första kvartalet 2012 ingick ordersumman för Mall of Scandinavia i Arenastaden i Solna med 3,5 miljarder kronor. Orderstocken uppgick till 28,8 miljarder kronor jämfört med 28,1 miljarder kronor vid utgången av 2012.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade jämfört med 2012, med fortsatt långa försäljningsprocesser vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter av nya projekt. Vi fortsätter att sälja bra i pågående projekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under första kvartalet uppgick till 381 (528) och antalet sålda bostäder till 503 (400). Förgående års produktionsstarter under första kvartalet var till stor del koncentrerade till Stockholmsregionen. I första kvartalet 2013 har vi en större geografisk spridning. Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 75 procent jämfört med 68 procent vid samma tidpunkt föregående år.

Utsikterna för nordisk byggmarknad är relativt oförändrade sedan föregående kvartal. Marknadsprognoserna avseende bygginvesteringarna i Sverige, Norge och Finland pekar mot en minskning för 2013. För anläggning bedöms marknadsförutsättningarna vara stabila i alla tre länderna.



Jag tillträdde som VD och tillförordnad koncernchef i Peab i slutet av mars med ett tydligt uppdrag att öka tempot i arbetet mot ett lönsammare Peab. Vi intensifierar nu arbetet med att förbättra lönsamheten inom affärsområde Bygg. Med den sedan tidigare fastställda handlingplanen i botten ökar vi nu vårt fokus på kunden och på den lokala marknaden. Genom att tydligt lyfta fram Peabs kärnvärden förstärker vi ledarskapet vilket är en grundförutsättning för långsiktigt ökad lönsamhet. Därutöver är omkostnader och kapitalbindning högt upp på vår agenda.

I mitten av april tecknades nya kreditavtal om totalt 5 miljarder kronor med en löptid om 3,5 år. Med erforderliga kreditramar och med långsiktiga bankrelationer skapas en stabil grund för fortsatt utveckling av verksamheten.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör och
tillförordnad koncernchef*

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2013 uppgick till 9 210 Mkr (9 868), vilket var en minskning med 7 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 7 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 97 Mkr (30). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2013 minskade med 6 procent till 9 307 Mkr (9 898). Av periodens nettoomsättning avsåg 1 893 Mkr (1 830) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2013 uppgick till 70 Mkr jämfört med 144 Mkr motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 39 Mkr (4). Rörelseresultatet för första kvartalet 2013 uppgick till 109 Mkr jämfört med 148 Mkr motsvarande period föregående år. En försvagad byggkonjunktur och en minskad ordergång märks nu genom lägre volymer och resultat jämfört med föregående år. Därutöver har den kalla vintern haft en negativ påverkan i kvartalet, främst inom affärsområdena Anläggning och Industri. Inom affärsområde Fastighetsutveckling ingår positiva resultateffekter från fastighetsförsäljningar med 10 Mkr jämfört med 38 Mkr under samma period föregående år.

Avskrivningar under perioden uppgick till 205 Mkr (209).

Finansnettot uppgick till -26 Mkr (-45), varav räntenettet uppgick till -50 Mkr (-76).

Resultatet före skatt uppgick till 83 Mkr (103).

Periodens skatt uppgick till -17 Mkr (-26).

Periodens resultat uppgick till 66 Mkr (77).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2013 uppgick till 25,9 procent jämfört med 24,9 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 6 588 Mkr jämfört med 6 478 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 mars 2013 till 2,6 procent (3,4).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 670 Mkr jämfört med 5 661 Mkr den 31 december 2012.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 4 432 Mkr jämfört med 4 457 Mkr den 31 december 2012. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 2 598 Mkr jämfört med 2 623 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden avyttrats med 18 Mkr. Under motsvarande period föregående

år uppgick nettoinvesteringar till 306 Mkr. Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 44 Mkr (193).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -331 Mkr (-120). I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -313 Mkr (-247).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 211 Mkr att jämföras med 76 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -120 Mkr jämfört med -44 Mkr motsvarande period föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK BYGG OCH ANLÄGGNING

Orderingången för första kvartalet 2013 uppgick till 8 848 Mkr jämfört med 13 200 Mkr motsvarande period 2012. I jämförelseperioden ingår Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 28 815 Mkr jämfört med 32 989 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 41 procent (38) att produceras efter 2013. Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (86) av orderstocken.

För affärsområde Industri och Fastighetsutveckling redovisas ingen ordergång eller orderstock.

Ordergång och orderstock Bygg och Anläggning

Ordergång

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Bygg	5 989	9 733	23 441	27 185
Anläggning	3 019	3 888	11 860	12 729
Elimineringar	-160	-421	-910	-1 171
Koncernen	8 848	13 200	34 391	38 743

Orderstock

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Bygg	20 436	24 163	20 132
Anläggning	9 247	9 960	8 610
Elimineringar	-868	-1 134	-686
Koncernen	28 815	32 989	28 056

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 628 jämfört med 14 463 vid samma tidpunkt föregående år.

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Fastighetsutveckling.

Byggnation av egenutvecklade projekt i egen balansräkning redovisas i segmentsredovisningen enligt successiv vinstavräkning. Orealiserade internvinster och omsättning elimineras i koncernen. Vid avyttring av egenutvecklade projekt återläggs dessa effekter i koncernen och realisationsresultat från försäljningen redovisas inom affärsområde Fastighetsutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster och egenutvecklade bostadsprojekt. Verksamheten bedrivs genom fem geografiska divisioner i Sverige, en division i Norge, en division i Finland samt en nordisk division, Speciella Projekt, specialiserad mot större komplexa projekt.

Operativ nettoomsättning för första kvartalet 2013 uppgick till 5 873 Mkr (6 513), vilket innebär en minskning med 10 procent. Även justerat för förvärvade enheter var minskningen 10 procent.

Operativt rörelseresultat för perioden uppgick till 122 Mkr (139). En försvagad byggkonjunktur och en lägre ordergång märks nu genom lägre volymer och resultat.

Operativ rörelsemarginal var oförändrad med 2,1 procent jämfört med motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till -0,1 procent jämfört med 0,0 procent för helår 2012. Korrikerat för projektjusteringar och nedskrivningar om totalt 675 Mkr som gjordes under 2012, uppgick rörelsemarginalen till 2,4 procent för den senaste rullande 12-månadersperioden, vilket är i nivå med helår 2012. Lönsamheten är fortfarande på en för låg nivå och vi intensifierar nu arbetet med att förbättra lönsamheten.

Inom affärsområde Bygg produceras alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform. Vi har även en viss produktion av småhus. Projektutveckling av hyresrätter sker i affärsområde Fastighetsutveckling.

Nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 10 procent (10) av koncernens operativa omsättning för första kvartalet 2013.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade jämfört med 2012, med fortsatt långa försäljningsprocesser vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter av nya projekt. Vi fortsätter att sälja bra i pågående projekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 381 (528). Vi har en större geografisk spridning av våra produktionsstarter första kvartalet 2013 jämfört med 2012, som till stor del var koncentrerade till Stockholmsregionen. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 503 jämfört med 400 under motsvarande period 2012.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 214 jämfört med 3 134 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 75 procent jämfört med 72 procent vid årsskiftet.

Bankernas restriktivare kreditgivning och bolånetaket i Sverige har inneburit längre försäljningsprocesser. Detta påverkar våra möjligheter att starta nya projekt negativt, givet bibehållna krav på förhandsförsäljning vid produktionsstart. En effekt av marknadsoron är låga räntenivåer, vilket är gynnsamt för bostadsbyggandet.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2013 uppgick till 160 jämfört med 191 vid årsskiftet.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal anläggningsmarknad, Infrastruktur och tung industri samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2013 uppgick till 2 382 Mkr jämfört med 2 454 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en minskning med 3 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 31 Mkr (38). Rörelsemarginalen uppgick till 1,3 procent (1,5). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 jämfört med 3,5 procent för helår 2012.

Den långa, kalla vintern har haft en negativ påverkan på såväl omsättning som resultat. Lokal marknad har minskat både omsättning och resultat. Drift och underhåll har en ökad omsättning men ett oförändrat resultat. Infrastruktur har en minskad omsättning men ett förbättrat resultat.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Industriellt byggande. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2013 uppgick till 1 696 Mkr jämfört med 1 994 Mkr motsvarande period föregående år, vilket var en minskning med 15 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter var minskningen 15 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -27 Mkr jämfört med 26 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen upp-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	381	528	1 679
Antal under perioden sålda bostäder	503	400	1 738
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 214	3 420	3 134
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	75%	68%	72%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	160	171	191

gick till -1,6 procent jämfört med 1,3 procent motsvarande period föregående år. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 7,1 procent jämfört med 7,3 procent för helår 2012.

Den försämrade byggkonjunkturen och den kalla vintern har påverkat affärsområdet negativt. Segmenten Grus och Berg samt Transport och Maskin har även påverkats av minskade volymer till stora infrastrukturprojekt som närmar sig avslut. Samtliga enheter uppvisar en lägre omsättning jämfört med motsvarande period föregående år. Även resultatet är lägre i alla enheter förutom Grundläggning som visar en svag förbättring.

Fastighetsutveckling

Inom affärsområde Fastighetsutveckling bedrivs koncernens verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter och hyresrätter i Norden.

Verksamheten följs upp genom två områden; Delägda bolag samt Helägda bolag och projekt. Under 2012 ingick ett tredje område, Börsnoterade innehav, och bestod då främst av aktier i Catena och Brinova. Båda dessa innehav avyttrades under 2012. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter), i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Helägda bolag och projekt består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt färdiga för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under perioden uppgick omsättningen till 108 Mkr (63) med ett rörelseresultat uppgående till -13 Mkr (25). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkar positivt med 10 Mkr jämfört med 38 Mkr föregående år.

BYGGMARKNADEN

Efter en mycket stark inledning av 2012 mattades husbyggandet av dramatiskt under andra hälften av 2012 i Sverige. Analysföretaget Industrifakta bedömer att avmattningen fortsätter under första delen av 2013 och att det samlade påbörjade husbyggandet fortsätter att sjunka i samma takt som minskningen under 2012.

Den enda sektor som väntas växa 2013 är ombyggnad av flerbostadshus, som påverkas positivt av det stora renoverings- och upprustningsbehov som återfinns i det åldrande bostadsbeståndet. Volymen för nybyggnad av flerbostadshus förväntas ligga kvar på ungefär samma nivå som 2012, men med tydliga regionala skillnader. Industrifakta prognostiserar fortsatt kärva tider på småhusmarknaden under 2013 medan en uppgång förväntas under 2014.

Det svenska anläggningsbyggandet vände upp under 2012 och växte förhållandevis väl jämfört med föregående år. Investeringsvolymen var den högsta jämfört med de sex senaste åren och förväntningarna på 2013 är på motsvarande investeringsnivå. Inför 2014 prognostiserar Industrifakta en fortsatt tillväxt, dock något måttligare än för 2013. Bakom de positiva prognoserna finns de omfattande upprustningsbehoven för järnvägar och vägar samt fortsatt stora investeringar inom energiförsörjning.

Den norska husbyggnadssektorn var fortsatt stark under 2012 och visade en positiv tillväxttakt jämfört med föregående år. Inför 2013 väntas en negativ rekyl för samtliga delsektorer. Bäst förväntas bostadssektorerna klara sig, men även i Norge ökar osäkerheten vid finansiering av bostäder framöver. Anläggningsbyggandet i Norge förväntas ha en stabil ökning under 2013 för att plana ut under 2014. Bakomliggande orsaker till den stabila tillväxten är de stora investeringarna som sker i tillväxtkommunerna inom samfärdsel, energiförsörjning samt behoven av nya tekniska anläggningar.

För Finland är prognosen för 2013 fortsatt negativ för att sedan vända upp förhållandevis starkt under 2014. Husbyggnad inom bostadssegmentet har klarat sig relativt väl under 2012, där ombyggnad växte kraftigt 2012. Inför 2013 väntas en negativ rekyl för ombyggnad av flerbostadshus, medan övriga bostadssektorer ligger i linje med 2012 års volym. För industrisektorn skedde det en kraftig minskning av investeringsvolymen under 2012. Prognosen inför 2013 är en relativt god återhämtning, dock bör man beakta att återhämtningen sker från en relativt låg volym. Investeringarna 2013 inom offentlig sektor förväntas ligga i nivå med 2012 års volym. Inom anläggningsbyggandet kan vi se en positiv trend med en låg men stabil tillväxt under 2013. Inför 2014 förväntas tillväxten plana ut.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2012.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Peab utför flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmsgruvan i Kaunisvaara utanför Pajala. Med beaktande av den information som offentliggjordes den 8 februari 2013 av Northland Resources angående företagsrekonstruktion har Peab upplyst om att utestående kundfordringar på bolag inom Northlandkoncernen uppgår till totalt cirka 160 Mkr. Någon nedskrivning har inte bedömts erforderlig. Under rekonstruktionstiden erhåller Peab löpande betalning för nedlagt arbete.

Peab har en tät dialog med bolaget angående den finansiella utvecklingen. De större obligationsinnehavarna har lämnat ett rekonstruktionsförslag den 29 april 2013. Rekonstruktionsförslaget innebär full betalning till leverantörerna, dock med utsträckta kredittider på del av fordringarna.

Jesper Göransson har under första kvartalet tillträtt som verkställande direktör och tillförordnad koncernchef för Peab. Han efterträder Jan Johansson på posten. Sökprocessen efter en ny ordinarie VD har inletts av styrelsen. Jesper Göransson har arbetat i Peab sedan 1996 och har en gedigen erfarenhet av ledande positioner i Peab bland annat som vice VD och medlem i Peabs koncernledning sedan 2006.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Peab har refinansierat befintliga kreditavtal på totalt 5,4 miljarder kronor, med förfall i maj och september 2014, med en ny kreditfacilitet om 5,0 miljarder kronor med förfall den 1 september 2016.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2013 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2013.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 13 maj 2013 var 37,31 kr, vilket innebär en ökning under 2013 med 20 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 11 procent. Under 2013 har Peab-aktien som högst noterats i 39,35 kr och som lägst i 31,04 kr.

Aktiekapital och antal aktier						
	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	9 307	9 898	46 249	46 840
Kostnader för produktion	-8 636	-9 191	-42 984	-43 539
Bruttoresultat	671	707	3 265	3 301
Försäljnings- och administrationskostnader	-575	-567	-2 386	-2 378
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-9	-10	19	18
Övriga rörelseintäkter	24	19	133	128
Övriga rörelsekostnader	-2	-1	-13	-12
Rörelseresultat	109	148	1 018	1 057
Finansnetto	-26	-45	-223	-242
Resultat före skatt	83	103	795	815
Skatt	-17	-26	-80	-89
Periodens resultat	66	77	715	726

Periodens resultat hänförligt till:

Moderbolagets ägare	66	79	717	730
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-2	-2	-4
Periodens resultat	66	77	715	726

Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	0,22	0,27	2,43	2,47
- efter utspädning	0,22	0,27	2,43	2,47
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,8	300,8	303,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	7,7 ¹⁾	10,6 ¹⁾	7,7	7,7
Räntabilitet på eget kapital, %	8,9 ¹⁾	12,2 ¹⁾	8,9	9,2

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Periodens resultat	66	77	715	726
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-80	4	-96	-12
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-	-3	1	-2
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	44	7	-50	-87
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	34	128	-60	34
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat	-46	-	-63	-17
Andel i intresseföretags och JVs övrigt totalresultat	0	-1	0	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-23	-8	0	15
	-71	127	-268	-70
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-	-	10	10
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-3	-3
	-	-	7	7
Periodens övrigt totalresultat	-71	127	-261	-63
Periodens totalresultat	-5	204	454	663
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-5	206	456	667
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-2	-2	-4
Periodens totalresultat	-5	204	454	663

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 099	2 213	2 126
Materiella anläggningstillgångar	4 247	4 695	4 443
Räntebärande långfristiga fordringar	1 102	918	1 157
Övriga finansiella tillgångar	1 764	2 542	1 829
Uppskjuten skattefordran	268	211	233
Summa anläggningstillgångar	9 480	10 579	9 788
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 283	5 373	6 239
Varulager	471	445	465
Pågående arbete	1 250	1 715	1 106
Räntebärande kortfristiga fordringar	527	268	567
Övriga kortfristiga fordringar	12 490	11 446	13 471
Kortfristiga placeringar	1	12	10
Likvida medel	306	706	429
Summa omsättningstillgångar	21 328	19 965	22 287
Summa tillgångar	30 808	30 544	32 075
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 974	8 137	7 979
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 189	7 011	6 787
Uppskjuten skatteskuld	482	390	444
Övriga långfristiga skulder	496	414	536
Summa långfristiga skulder	7 167	7 815	7 767
Räntebärande kortfristiga skulder	2 335	1 921	1 854
Övriga kortfristiga skulder	13 332	12 671	14 475
Summa kortfristiga skulder	15 667	14 592	16 329
Summa skulder	22 834	22 407	24 096
Summa eget kapital och skulder	30 808	30 544	32 075
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	16 498	17 069	16 620
Soliditet, %	25,9	26,6	24,9
Nettoskuld	6 588	7 028	6 478
Eget kapital per aktie, kr	27,03	27,59	27,05
- efter utspädning	27,03	28,74	27,05
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,8	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 978	7 947	7 947
Justering retroaktiv tillämpning	–	-14	-14
Justerat ingående eget kapital 1 januari	7 978	7 933	7 933
Periodens resultat	66	79	730
Periodens övrigt totalresultat	-71	127	-63
Periodens totalresultat	-5	206	667
Lämnad kontant utdelning	–	–	-620
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	-2
Utgående eget kapital	7 973	8 139	7 978
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	0	0
Periodens totalresultat	0	-2	-4
Nyemission	–	–	5
Utgående eget kapital	1	-2	1
Totalt utgående eget kapital	7 974	8 137	7 979

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	292	309	1 249	1 266
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-623	-429	-957	-763
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-331	-120	292	503
Förvärv av dotterföretag	-21	-58	-369	-406
Försäljning av dotterföretag	130	55	210	135
Förvärv av anläggningstillgångar	-130	-348	-1 155	-1 373
Försäljning av anläggningstillgångar	232	427	1 920	2 115
Kassaflöde från investeringsverksamheten	211	76	606	471
Kassaflöde före finansiering	-120	-44	898	974
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15	-204	-1 304	-1 493
Periodens kassaflöde	-135	-248	-406	-519
Likvida medel vid periodens början	439	970	718	970
Kursdifferens i likvida medel	3	-4	-5	-12
Likvida medel vid periodens slut	307	718	307	439

MODERBOLAGET

Omsättningen för första kvartalet 2013 för moderbolaget Peab AB uppgick till 21 Mkr (24) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 211 Mkr (-7).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 12 909 Mkr (11 522) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 291 Mkr (195). I jämförelseåret ingick aktieinnehavet i Caterna med 133 Mkr, aktieinnehavet i Brinova med 506 Mkr samt konvertibla förlagslån i Peab Industri AB med 583 Mkr. Tillgångar-

na har finansierats genom eget kapital på 7 464 Mkr (8 162) och långfristiga skulder uppgående till 5 344 Mkr (5 256).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 Mkr (9).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	21	24	93	96
Administrationskostnader	-34	-37	-147	-150
Rörelseresultat	-13	-13	-54	-54
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	242	20	134	-88
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	27	27
Övriga finansiella poster	-33	-27	-118	-112
Resultat efter finansiella poster	196	-20	-11	-227
Bokslutsdispositioner	-	-	0	0
Resultat före skatt	196	-20	-11	-227
Skatt	15	13	2	0
Periodens resultat	211	-7	-9	-227

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr-mar 2012/2013	Jan-dec 2012
Periodens resultat	211	-7	-9	-227
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	35	-17	-47	-99
Periodens totalresultat	246	-24	-56	-326

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2	2
Andelar i koncernföretag	12 909	11 522	12 547
Andelar i intresseföretag	–	133	–
Fordringar koncernföretag	25	1 276	1 586
Räntebärande långfristiga fordringar	109	18	105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	317	718	277
Uppskjuten skattefordran	13	10	–
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 376	13 860	14 518
Kundfordringar	–	2	–
Fordringar koncernföretag	739	30	46
Övriga fordringar	14	–	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	24	5
Kassa och bank	0	9	3
Summa omsättningstillgångar	758	65	56
Summa tillgångar	14 134	13 745	14 574
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 464	8 162	7 219
Obeskattade reserver	156	156	156
Skulder till koncernföretag	5 344	4 664	7 122
Konvertibelt skuldebrev	–	592	–
Summa långfristiga skulder	5 344	5 256	7 122
Leverantörsskulder	12	7	55
Skulder till koncernföretag	1 134	2	2
Skatteskuld	–	119	1
Övriga skulder	1	14	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	29	16
Summa kortfristiga skulder	1 170	171	77
Summa skulder	6 514	5 427	7 199
Summa eget kapital och skulder	14 134	13 745	14 574
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	20 490	18 212	20 760

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Ändrad IAS 19 Ersättningar till anställda innebär att nuvarande regler om utjämning av aktuariella vinster och förluster över tiden tas bort. Istället ska aktuariella vinster och förluster redovisas i övrigt totalresultat direkt när de uppkommer. Avkastning på förvaltningstillgångar i resultatet ska redovisas till ett belopp beräknat utifrån den diskonteringsränta som används vid beräkning av pensionsförpliktelser. Skillnad mellan verklig och beräknad

avkastning avseende förvaltningstillgångar ska redovisas i övrigt totalresultat. Ändringarna tillämpas på räkenskapsåret 2013 med retroaktiv tillämpning. Förändringarna av IAS 19 påverkade koncernens egna kapital den 1 januari 2012 med -14 Mkr efter beaktande av uppskjuten skatt. Omräkningseffekten på koncernens resultat 2012 uppgick till 1 Mkr, samt övrigt totalresultat för 2012 med 7 Mkr. Eget kapital vid utgången av 2012 påverkades med -6 Mkr med beaktande av uppskjuten skatt.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2012.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-mars 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	5 835	2 088	952	102	7	226	9 210	97	9 307
Intern försäljning	38	294	744	6	86	-1 168	0		0
Summa intäkter	5 873	2 382	1 696	108	93	-942	9 210	97	9 307
Rörelseresultat	122	31	-27	-13	-50	7	70	39	109
Rörelsemarginal	2,1%	1,3%	-1,6%	-12,0%			0,8%		1,2%
Finansnetto									-26
Resultat före skatt									83
Skatt									-17
Periodens resultat									66
Periodens övrigt totalresultat									-71
Periodens totalresultat									-5

Koncernen Jan-mars 2012

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	6 462	2 273	1 040	58	2	33	9 868	30	9 898
Intern försäljning	51	181	954	5	26	-1 217	0		0
Summa intäkter	6 513	2 454	1 994	63	28	-1 184	9 868	30	9 898
Rörelseresultat	139	38	26	25	-77	-7	144	4	148
Rörelsemarginal	2,1%	1,5%	1,3%	39,7%			1,5%		1,5%
Finansnetto									-45
Resultat före skatt									103
Skatt									-26
Periodens resultat									77
Periodens övrigt totalresultat									127
Periodens totalresultat									204

Koncernen Jan-dec 2012

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Fastighetsutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	27 601	11 448	6 623	321	4		45 997	843	46 840
Intern försäljning	391	1 195	4 100	24	105	-5 815	0		0
Summa intäkter	27 992	12 643	10 723	345	109	-5 815	45 997	843	46 840
Rörelseresultat	-11	440	788	51	-232	-32	1 004	53	1 057
Rörelsemarginal	0,0%	3,5%	7,3%	14,8%			2,2%		2,3%
Finansnetto									-242
Resultat före skatt									815
Skatt									-89
Periodens resultat									726
Periodens övrigt totalresultat									-63
Periodens totalresultat									663

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Koncernen 31 mar 2013	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	311		49	360 ¹⁾
Summa tillgångar	311	–	49	360
Skulder				
Övriga långfristiga skulder		73		73 ²⁾
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3		3 ³⁾
Summa skulder	–	76	–	76

¹⁾ Ingår i balansposten Övriga finansiella tillgångar uppgående totalt till 1 764 Mkr.

²⁾ Ingår i balansposten Övriga långfristiga skulder uppgående totalt till 496 Mkr.

³⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga skulder uppgående totalt till 13 332 Mkr.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2012, not 36 sidan 71.

Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 20 augusti 2013
- Rapport för tredje kvartalet 14 november 2013
- Bokslutskommuniké 2013 13 februari 2014
- Årsredovisning 2013 April 2014

Förslöv den 14 maj 2013

Jesper Göransson

Verkställande direktör och tillförordnad koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011
Nettoomsättning	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030	8 708
Kostnader för produktion	-8 636	-12 949	-10 357	-11 042	-9 191	-12 068	-9 609	-10 151	-8 014
Bruttoresultat	671	944	1 022	628	707	1 176	948	879	694
Försäljnings- och administrationskostnader	-575	-732	-485	-594	-567	-665	-517	-479	-604
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-9	17	-8	19	-10	-14	18	17	3
Övriga rörelseintäkter	24	89	-5	25	19	14	12	10	22
Övriga rörelsekostnader	-2	7	-18	0	-1	-7	-1	-	-1
Rörelseresultat	109	325	506	78	148	504	460	427	114
Finansnetto	-26	-87	-65	-45	-45	-74	-107	-89	-40
Resultat före skatt	83	238	441	33	103	430	353	338	74
Skatt	-17	61	-116	-8	-26	-51	-93	-89	-19
Periodens resultat	66	299	325	25	77	379	260	249	55
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	66	300	325	26	79	379	259	250	55
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-1	0	-1	-2	0	1	-1	0
Periodens resultat	66	299	325	25	77	379	260	249	55
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27	1,31	0,90	0,87	0,19
- efter utspädning	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27	1,30	0,90	0,87	0,19
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	288,9	287,2	286,7	286,7
- efter utspädning	295,0	300,7	303,8	303,8	303,8	297,7	296,0	295,5	295,5

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012	Okt-dec 2011	Jul-sep 2011	Apr-jun 2011	Jan-mar 2011
Nettoomsättning									
Bygg	5 873	8 340	6 175	6 964	6 513	9 013	5 998	6 722	6 089
Anläggning	2 382	3 878	3 195	3 116	2 454	3 413	2 835	2 930	2 376
Industri	1 696	2 751	3 048	2 930	1 994	3 017	3 023	2 675	1 689
Fastighetsutveckling	108	105	91	86	63	65	47	37	40
Koncerngemensamt	93	26	25	30	28	32	28	44	28
Elimineringar	-942	-1 537	-1 595	-1 499	-1 184	-1 885	-1 461	-1 315	-1 425
Operativt ¹⁾	9 210	13 563	10 939	11 627	9 868	13 655	10 470	11 093	8 797
Justering redovisning bostäder ²⁾	97	330	440	43	30	-411	87	-63	-89
Legalt	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898	13 244	10 557	11 030	8 708
Rörelseresultat									
Bygg	122	-6	107	-251	139	220	99	142	139
Anläggning	31	162	124	116	38	128	109	115	38
Industri	-27	225	303	234	26	229	269	196	-1
Fastighetsutveckling	-13	25	-26	27	25	9	13	4	5
Koncerngemensamt	-50	-90	-25	-40	-77	-58	-44	-31	-77
Elimineringar	7	-17	5	-13	-7	-7	-4	-8	-2
Operativt ¹⁾	70	299	488	73	144	521	442	418	102
Justering redovisning bostäder ²⁾	39	26	18	5	4	-17	18	9	12
Legalt	109	325	506	78	148	504	460	427	114
Orderläge									
Ordergång	8 848	8 473	9 302	7 768	13 200	6 902	9 751	11 027	10 306
Orderstock vid periodens utgång	28 815	28 056	31 379	31 145	32 989	28 378	32 888	31 515	29 689

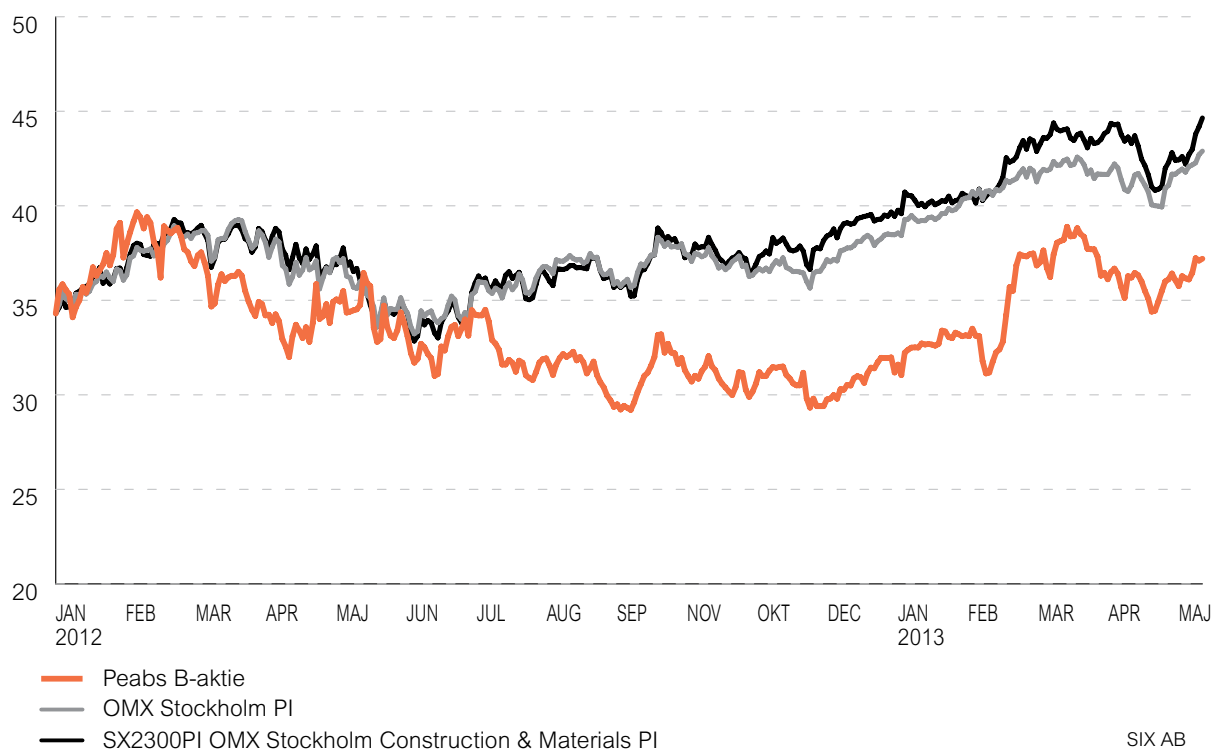
¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Ägarförteckning per den 31 mars 2013

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	37 255 750	47 010 660	15,9	22,3
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 402 000	18 402 000	6,2	3,0
Folksam		11 400 000	11 400 000	3,9	1,9
Anita Paulsson med familj och bolag	4 261 431	6 013 905	10 275 336	3,5	8,0
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 261 430	6 002 154	10 263 584	3,5	8,0
Svante Paulsson med familj och bolag	7 824 715	1 350 705	9 175 420	3,1	13,2
Sara Karlsson med familj och bolag	7 881 948	863 299	8 745 247	3,0	13,2
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinständelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Handelsbanken fonder		5 700 933	5 700 933	1,9	0,9
Länsförsäkringar fonder		5 589 014	5 589 014	1,9	0,9
Lannebo fonder		5 512 029	5 512 029	1,8	0,9
Danica Pension		4 287 135	4 287 135	1,4	0,7
Swedbank Robur fonder		3 533 099	3 533 099	1,2	0,6
SEB Investment Management		3 337 346	3 337 346	1,1	0,6
Skandia Liv		3 153 445	3 153 445	1,1	0,5
Utländska aktieägare		30 793 378	30 793 378	10,4	5,1
Övriga aktieägare	335 523	101 063 929	101 399 452	34,2	17,3
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB





ÄLVSJÖ RESECENTRUM
Älvsjö



OMSLAGSFOTO: Natasja Jovic

Peab är Nordens Samhällsbyggare med 14 000 anställda och en omsättning uppgående till cirka 45 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • www.peab.se