



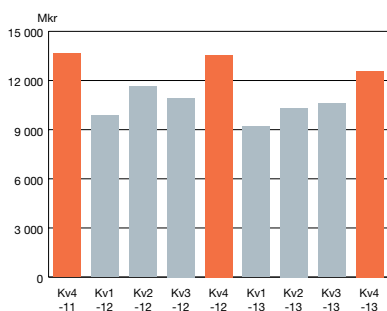
UJADA 1
Solna

Bokslutskommuniké Januari – december 2013

- Operativ nettoomsättning uppgick till 42 733 Mkr (45 997)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 593 Mkr (1 004). Engångskostnader om -920 Mkr har belastat rörelseresultatet under året. År 2012 gjordes projektredskrivningar om totalt -675 Mkr
- Resultat per aktie uppgick till 1,01 kr (2,47)
- Orderingången under året uppgick till 34 292 Mkr (38 743)
- Orderstocken för Bygg, Anläggning och Projektutveckling uppgick till 28 164 Mkr (28 056)
- Omfattande åtgärdsprogram för ökad lönsamhet har implementerats
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,80 kr (1,60) per aktie

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI - DECEMBER 2013

Operativ nettoomsättning



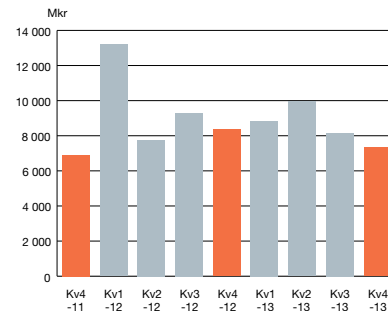
Koncernens operativa nettoomsättning för 2013 uppgick till 42 733 Mkr (45 997), vilket var en minskning med 7 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 7 procent jämfört med föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för 2013 uppgick till 593 Mkr jämfört med 1 004 Mkr föregående år. Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr belastade rörelseresultatet under året. År 2012 gjordes projektnedskrivningar om totalt -675 Mkr.

Orderingång



Orderingången för 2013 uppgick till 34 292 Mkr jämfört med 38 743 Mkr föregående år. I jämförelseperioden ingår ordersumman för Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr. Orderstocken uppgick till 28 164 Mkr jämfört med 28 056 Mkr den 31 december 2012.

Koncernen

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	42 733	45 997	44 015	
Nettoomsättning	43 095	46 840	43 539	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	593	1 004	1 483	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	1,4	2,2	3,4	
Rörelseresultat	614	1 057	1 505	
Rörelsemarginal, %	1,4	2,3	3,5	
Resultat före skatt	383	815	1 195	
Årets resultat	298	726	943	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,01	2,47	3,26	
Räntabilitet på eget kapital, %	3,8	9,2	12,1	> 20%
Soliditet, %	24,1	24,9	25,4	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

NYA UPPDRAG UNDER FJÄRDE KVARTALET

Under fjärde kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Ombyggnad av Transportstyrelsens kontorslokaler i Örebro. Kontraktssumman uppgår till 140 Mkr och avtalet omfattar 17 000 kvadratmeter med en utförandetid på två år.
- Byggnation av totalt 325 nya hyreslägenheter i Uppland. Beställare är Uppsalahem och Enköpings Hyresbostäder och den totala kontraktssumman uppgår till 405 Mkr.
- Byggnation av en ny skola i Haninge kommun. Beställare är Tornberget Fastighetsförvaltning AB och kontraktssumman uppgår till 198 Mkr.
- Byggnation av ett nytt varuhus åt IKEA i Ringsaker cirka 10 mil norr om Oslo. Beställare är IKEA Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 270 MNOK.
- Uppförande av en mötesplats åt IKEA Gruppen på Svågertorpsområdet i Malmö. Beställare är IKEA Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 289 Mkr.
- Ombyggnad av trafikplats Spillepengen vid Malmös norra in- och utfart. Beställare är gatukontoret, Malmö stad och kontraktssumman uppgår till 179 Mkr.
- Byggnation av en ny fabrik och fryslager i Bjuv med Findus som hyresgäst. Projektet byggs åt Peab Fastighetsutveckling med beräknat färdigställande och avyttring i maj 2015. Projektet ingår i affärsområde Byggs orderingång, men elimineras i koncernen. Kontraktssumman uppgår till 576 Mkr.
- Byggnation av trafikplats Marieholm som är en del av den kommande Marieholmsförbindelsen i Göteborg. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 333 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Sammantaget var avslutningen på 2013 positiv med stabilitet i den löpande verksamheten och en förbättrad bostadsefterfrågan. Peabs nya organisation är på plats och denna rapport blir den första där vi redovisar verksamheten enligt Peabs nya affärsområdesstruktur.

Marknadsförutsättningar

Påbörjade husbyggnadsinvesteringar i Sverige under 2013 bedöms falla ut i nivå med 2012 års volym. En stark volymtillväxt avseende bostadsproduktionen 2013, främst under andra halvåret, tillsammans med rådande bostadsbehov i Sverige skapar förutsättningar för ytterligare tillväxt 2014. För husbyggandet i Norge förväntas en försvagning 2014, påverkat av en förväntad nedgång för bostadsinvesteringarna. Husbyggnadsmarknaden i Finland ser ut att utvecklas svagt under 2014, påverkad av det ekonomiska läget i landet. För anläggningsmarknaden bedöms förutsättningarna vara stabila i alla tre länderna. Ser man på marknadsutsikterna utifrån de segment och marknader där Peab verkar förutses stabila förutsättningar för 2014.

Orderläge

Orderingången för 2013 uppgick till 34,3 miljarder kronor jämfört med 38,7 miljarder kronor 2012. Exkluderat ordersumman för Mall of Scandinavia i Arenastaden i Solna med 3,5 miljarder kronor under 2012, innebär det en relativt oförändrad orderingång. Orderstocken uppgick till 28,2 miljarder kronor vilket är på samma nivå som vid motsvarande tidpunkt föregående år. Sammantaget bedöms orderläget i koncernen vara stabilt med färre stora projekt och fler mindre och medelstora projekt jämfört med föregående år, helt i enlighet med vår fastställda strategi.

Åtgärdsprogrammet

Under 2013 har vi genomfört ett omfattande åtgärdsprogram med syfte att skapa en kostnadseffektiv organisation, baserad på lokalt entreprenörskap. Programmet har implementerats enligt plan och bedömd övertalighet överstigande 100 tjänstemän är nu identifierad. Ett antal av dessa har redan lämnat koncernen och resterande arbetar under uppsägningstiden.

Affärsområdenas utveckling

Omsättningen inom flertalet av affärsområdena har minskat i jämförelse med 2012 efter ett antal år av tillväxt. Produktionstakten i verksamheten var hög under 2012 medan 2013 har påverkats av en konsolidering av verksamheterna.

Affärsområde Bygg har tappat 10 procent i omsättning. Korrigerat för engångskostnader uppvisar den underliggande verksamheten en oförändrad marginal jämfört med föregående år och marginalen om 1,6 procent bedöms som stabil men allt för låg.

Affärsområde Anläggning har minskat omsättningen med 12 procent. Produktionstakten inom anläggning var hög 2012 med ett antal stora projekt i produktion. Affärsområdet uppvisar en svagt fallande marginal uppgående till 3,3 procent (3,5). Det är framförallt lönsamheten inom statlig och kommunal vägdrift som dragit ner rörelsemarginalen.

Affärsområde Industri redovisar en minskad omsättning med 4 procent. Den milda vintern har medfört att aktiviteten varit relativt hög under årets sista kvartal. Marginalen uppgick till 6,6 procent jämfört med 7,3 procent för 2012. Minskningen förklaras främst av volymnedgång.

Affärsområde Projektutveckling uppvisar en omsättning i nivå med 2012 men med ett lägre resultat. Reavinsterna inom Fastighetsutveckling var lägre och belastningen från negativa resultatandelar i



delägda bolag var högre än föregående år. Trenden med en allt starkare bostadsmarknad har förstärkts under avslutningen på året vilket har inneburit en ökad takt för produktionsstarter av bostadsprojekt. En stor del av den ökade efterfrågan är hänförlig till Stockholmsmarknaden. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under 2013 uppgick till 2 077 (1 679) och antalet sålda bostäder till 2 034 (1 738).

Koncernens utveckling

Nettoomsättningen uppgick under perioden till 43 095 Mkr (46 840) vilket innebär en minskning med 8 procent jämfört med 2012. Minskningen är en följd av att vi under året har konsoliderat verksamheten. Rörelseresultatet uppgick till 614 Mkr jämfört med 1 057 Mkr föregående år. Korrigerat för engångskostnader inklusive värdekorrigeringar inom affärsområde Bygg uppgick rörelseresultatet till 1 534 Mkr (1 732) och rörelsemarginalen till 3,6 procent (3,7). Det positiva kassaflödet har medfört att nettoskulden under året har minskat med cirka 500 Mkr. Soliditeten uppgick till 24,1 procent (24,9).

Framtidsutsikt och utdelningsförslag

Det omfattande åtgärdsprogram som vi genomfört innebär ett arbetssätt närmare kunden och lokal marknad samt en kostnadseffektivare verksamhet. Detta tillsammans med stabila marknadsförutsättningar drivet av en ökad takt i bostadsbyggandet, kombinerat med ett bra orderläge ger oss förutsättningar för att väsentligt förstärka lönsamheten. Framtidsutsikterna i kombination med koncernens finansiella ställning medför att styrelsen föreslår årsstämman att för verksamhetsåret 2013 utdela 1,80 (1,60) kronor per aktie.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör
och koncernchef*

OMFATTANDE ÅTGÄRDSPROGRAM FÖR ÖKAD LÖNSAMHET

Peab har genomfört en omfattande och viktig effektivisering av den nordiska byggverksamheten. Förändringen innebär att de tidigare åtta divisionerna och 30 regionerna har ersatts av 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Detta innebär en lokal organisation med fokus på kunder, medarbetare och produktion. För att öka specialiseringen och därmed skapa en högre kostnadseffektivitet har bostadsproducerande regioner bildats i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena.

All bostadsutveckling bedrivs nu inom Projektutveckling. Affärsområdet omfattar således all Peabs utveckling avseende bostäder och fastigheter inklusive den kapitalbindning som är kopplad till projektutveckling.

Peabs byggsystem för bostadsproduktion har hittills bedrivits inom Peab PGS samt inom Skandinaviska Byggelement. Enheterna är numera samordnade under en gemensam ledning inom affärsområde Industri.

Åtgärdsprogrammet har implementerats i syfte att uppnå en kostnadseffektiv organisation. Övertaligheten om överstigande 100 tjänstemän är identifierad och hanterad.

Årliga besparingar förväntas uppgå till 350 Mkr per år från och med 2014. Besparingarna uppnås genom en mer kostnadseffektiv organisationsform med sänkta personalkostnader, effekter av ökad specialisering samt samordningseffekter av koncept för industriellt byggande.

Totalt reserverades 920 Mkr i andra kvartalet 2013 för åtgärdsprogrammet. Detta omfattar en bedömning av avvecklingskostnader för personal, värdekorrigeringar av projektfastigheter, en uppdaterad bedömning avseende resultatet i projektet Tele2 Arena samt en översyn av slutkostnadsprognoserna i ytterligare tre projekt som närmar sig färdigställande.

Peab rapporterar enligt den nya strukturen med affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling från och med denna rapport.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för 2013 uppgick till 42 733 Mkr (45 997), vilket var en minskning med 7 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade den operativa nettoomsättningen med 7 procent jämfört med föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 362 Mkr (843). Koncernens nettoomsättning för 2013 minskade med 8 procent till 43 095 Mkr (46 840). Av årets nettoomsättning avsåg 8 029 Mkr (9 551) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för 2013 uppgick till 593 Mkr jämfört med 1 004 Mkr föregående år. Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr har belastat rörelseresultatet under året.

Under föregående år ingick projektnedskrivningar med -675 Mkr. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 21 Mkr (53). Rörelseresultatet för 2013 uppgick till 614 Mkr (1 057). Rörelsemarginalen korrigerat för engångskostnader uppgår till 3,6 procent (3,7).

Avskrivningar under året uppgick till 798 Mkr (848).

Finansnettot uppgick till -231 Mkr (-242), varav räntenettet uppgick till -276 Mkr (-294).

Resultatet före skatt uppgick till 383 Mkr (815).

Årets skatt uppgick till -85 Mkr (-89).

Årets resultat uppgick till 298 Mkr (726).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 december 2013 uppgick till 24,1 procent jämfört med 24,9 procent föregående årsskifte. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 944 Mkr jämfört med 6 478 Mkr vid föregående årsskifte. Nettoskulden har minskat som en följd av ett positivt kassaflöde. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 december 2013 till 3,4 procent (2,9).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid årets slut 4 783 Mkr jämfört med 5 661 Mkr den 31 december 2012. I samband med refinansiering av koncernens långfristiga kreditavtal, som trädde i kraft under tredje kvartalet, har på Peabs initiativ befintliga kreditlöften minskats med 1 450 Mkr, för att vara bättre anpassade till Peabs framtida behov.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid årets utgång till 5 057 Mkr jämfört med 4 457 Mkr den 31 december 2012. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 3 083 Mkr jämfört med 2 623 Mkr vid föregående årsskifte.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under året nettoinvesterats med 255 Mkr (925). Projekt- och exploateringsfastigheter har under året nettoförvärvats med 220 Mkr (822).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -187 Mkr (503). I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -1 336 Mkr (-989).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 789 Mkr att jämföras med 471 Mkr föregående år. Investeringsstakten är lägre än tidigare år vilket tillsammans med avyttringar bidragit till ett positivt kassaflöde från investeringsverksamheten.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 602 Mkr jämfört med 974 Mkr föregående år.

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för 2013 uppgick till 34 292 Mkr jämfört med 38 743 Mkr 2012. I jämförelseperioden ingår Mall of Scandinavia med 3 500 Mkr. Orderingången under året består av fler medelstora och mindre projekt och färre stora projekt jämfört med tidigare år.

Orderstock kvar att producera vid utgången av året uppgick till 28 164 Mkr jämfört med 28 056 Mkr föregående år.

Av total orderstock förväntas 30 procent (30) att produceras efter 2014. Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (87) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderingång och orderstock

Orderingång

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012
Bygg	23 744	26 203
Anläggning	11 092	12 729
Projektutveckling	5 115	3 274
Elimineringar	-5 659	-3 463
Koncernen	34 292	38 743

Orderstock

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Bygg	19 647	19 045
Anläggning	8 483	8 610
Projektutveckling	3 975	3 624
Elimineringar	-3 941	-3 223
Koncernen	28 164	28 056

PERSONAL

Antalet anställda var vid årets slut 13 290 jämfört med 14 000 föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Operativ nettoomsättning för 2013 uppgick till 23 109 Mkr (25 777), vilket innebär en minskning med 10 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter var minskningen 10 procent. Minskningen är en följd av att vi under året har konsoliderat verksamheten.

Operativt rörelseresultat för året uppgick till -539 Mkr (-266).

Engångskostnader inklusive värdekorrigeringar om -920 Mkr har belastat rörelseresultatet under året. Föregående år ingick projektnedskrivningar med -675 Mkr. Korrigerat för engångskostnader är Byggs operativa rörelsemarginal 1,6 procent vilket innebär en oförändrad underliggande marginal jämfört med 2012.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för 2013 uppgick till 11 172 Mkr jämfört med 12 643 Mkr föregående år, vilket innebär en minskning med 12 procent. Även justerat för förvärvade enheter var minskningen 12 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 371 Mkr (440). Rörelsemarginalen uppgick till 3,3 procent (3,5).

I jämförelse med föregående år har Lokal marknad minskat både omsättning och resultat. Drift och underhåll har en ökad omsättning men en för svag lönsamhet. Konkurrensen på drift- och underhållsmarknaden har ökat med en prispress som följd. Infrastruktur har en minskad omsättning men ett förbättrat resultat.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Industriellt byggande. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för 2013 uppgick till 10 347 Mkr jämfört med 10 723 Mkr föregående år, vilket var en minskning med 4 procent. Justerat för avyttrade enheter var minskningen 3 procent.

Rörelseresultatet för året uppgick till 681 Mkr (788). Rörelsemarginalen uppgick till 6,6 procent (7,3). Lägre bygg- och anläggningsvolymerna har påverkat affärsområdet negativt. Segmenten Grus och Berg samt Transport och Maskin har även påverkats av minskade volymer till stora infrastrukturprojekt. Asfalt uppvisar en oförändrad omsättning och ett förbättrat resultat.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid årets slut till 5 301 Mkr jämfört med 6 046 Mkr föregående år.

Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och fastigheter. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under 2013 uppgick omsättningen i affärsområde Projektutveckling till 5 721 Mkr (5 682) med ett rörelseresultat uppgående till 247 Mkr (306).

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt produktion av småhus.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade med ett stort behov av bostäder men lånetak, utdragna planprocesser och kommunala särkrav ger långa ledtider. Ett stigande intresse hos bostadsköparna för våra bostäder har inneburit en ökad takt för produktionsstarter av bostadsprojekt. Igångsättning av egenutvecklade bostäder uppgick till 2 077 (1 679). Antalet

sålda bostäder under året uppgick till 2 034 (1 738). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid årets utgång till 3 654 jämfört med 3 134 vid föregående årsskifte. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 73 procent jämfört med 72 procent vid föregående årsskifte. Antalet återköpta bostäder per 31 december 2013 uppgick till 141 jämfört med 191 vid föregående årsskifte.

Efterfrågan på bostäder påverkas av flera faktorer såsom demografi, konjunkturläge, ränteläge och tillgången till bostadskrediter. Sammantaget pekar detta på en långsiktig god efterfrågan på bostäder med olika typer av upplåtelseformer och vi märker en fortsatt god efterfrågan på hyresrättsfastigheter.

Under 2013 uppgick den operativa omsättningen inom Bostadsutveckling till 5 113 Mkr (5 352) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 245 Mkr (264). Rörelsemarginalen uppgick till 4,8 procent (4,9).

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter i Norden. Verksamheten omfattar projekt i helägda och delägda bolag. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter) och i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt färdiga för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under 2013 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 608 Mkr (330) med ett rörelseresultat uppgående till 2 Mkr (42). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkar resultatet positivt med 63 Mkr jämfört med 76 Mkr föregående år.

Rörelseresultatet belastades av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt i delägda bolag under utvecklingsfasen. I detta resultat ingår Peabs andel av driftsresultatet för Friends Arena. Friends Arena är en väsentlig del i förverkligandet av Arenastaden, en helt ny stadsdel i Solna. För Peabs del innebär utvecklingen av Arenastaden betydande bygg- och anläggningsentreprenader, tillskapandet av intressanta byggrätter bland annat för bostäder samt möjligheter till kommersiell fastighetsutveckling. Projekten i sin helhet följer de planer som fastställdes när Peab fattade beslut om att delta i utvecklingen.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid årets slut till 11 376 Mkr jämfört med 10 800 Mkr föregående år.

BYGGMARKNADEN

Utfallet för tredje kvartalet 2013 visar på en svagt minskad volym för helåret 2013 avseende total husbyggnadsmarknad i Sverige. Analysföretaget Industrifakta räknar med en positiv vändning under 2014, om än svag. Skillnaden mellan sektorernas utveckling kvarstår och är fortsatt stora under kommande period.

Nybyggnad av flerbostadshus är den sektor som har visat starkaste volymtillväxten under året. Trots en ökad produktion är den samlade bedömningen att det finns utrymme för ökad bostadsproduktion med hänsyn till rådande bostadsbehov, framförallt på tillväxt- och universitetsorterna. Även småhusproduktionen har haft en god utveckling under 2013, dock från en låg nivå.

Ombyggnadsvolymer för flerbostadshus fortsätter att ha en god utveckling där bland annat ett ökat investeringsintresse i miljöprogrammet ligger bakom sektorns goda utveckling 2013.

Utvecklingen förväntas att hålla i sig de kommande åren. Det offentliga lokalbyggandet fortsatte att tappa fart under 2013 jämfört med 2012 och 2011. Trots att 2014 är valår, vilket vanligtvis har en positiv inverkan på offentligt byggande, är den samlade bedömningen att volymen kommer att ligga kvar på en oförändrad nivå 2014. Det privata lokalbyggandet står och väger, där man trots allt förväntar sig en ökad stabilitet och efterfrågan internationellt, vilket kan föranleda en försiktig optimism inför 2014. Hushållens konsumtionsvilja och mönster spelar en allt större roll som bakomliggande drivkraft för det privata lokalbyggandet. Industrifaktas prognos för anläggningsbyggandet visar en något lägre nivå för 2013 jämfört med 2012. Investeringsvolymen för anläggningsbyggandet 2014 förväntas visa viss tillväxt jämfört med föregående år. Energisektorn kommer att vara det stora dragloket för sektorn under året med stora investeringar i stamnätet (gas och fjärrvärme), vindkraft samt kärnkraft.

Den norska bostadsmarknaden uppvisar tecken på osäkerhet avseende marknadsförutsättningarna för 2014. Det privata lokalbyggandet ser ut att ha gått mycket starkt 2013 och förväntas ligga på en fortsatt hög volym 2014, dock avtar tillväxttakten. Nya skolor, vårdbyggnader och sjukhus ger goda förutsättningar för det offentliga byggandet under 2014. Prognosen för anläggningssektorn för 2014 ser fortsatt god ut med stora behov inom samfärdslösning och energi.

Som Nordens enda EMU-land har Finlands ekonomi utsatts för intensiva prövningar där kommande år kommer att präglas av en stram finanspolitik men även av en viss ljusning och återhämtning. Bostadsproduktionen förväntas bli något lägre för 2013 jämfört med föregående år och tros förbli oförändrad för 2014. En svag inhemsk ekonomi bromsar det privata lokalbyggandet och för offentligt byggande skjuts flera projekt framåt i tiden. Det stora infrastrukturprogrammet med syfte att stimulera anläggningsbyggandet som väntades landa under 2013 skjuts på framtiden och lämnar en oförändrad prognos för sektorn. Sammantaget förvän-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011
Antal under året produktionsstartade bostäder	2 077	1 679	1 711
Antal under året sålda bostäder	2 034	1 738	1 531
Totalt antal bostäder i produktion, vid årets slut	3 654	3 134	3 470
Andel sålda bostäder i produktion, vid årets slut	73%	72%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid årets slut	141	191	183

tas finsk husbyggnadsmarknad utvecklas svagt under det kommande året trots svagt positiva signaler om återhämtning för både export och inhemsk konsumtion.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKER.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. Den största risken vid fastprisentreprenader är felaktig anbudsberäkning. Därutöver finns en risk att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2012.

NORTHLAND RESOURCES

Peab har utfört flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmsgruvan utanför Pajala. Den 8 februari 2013 ansökte Northland om företagsrekonstruktion. Som en del i en långsiktig finansiell lösning för Northland tillfördes bolaget 335 miljoner USD genom emission av obligationer. Ett konsortium bestående av Folksam, Metso, Norrskenet och Peab har var för sig investerat 22 miljoner USD i Northlands obligationer. Peabs utestående fordringar har omvandlats till en räntebärande leverantörskredit med halvårsvis amortering från januari 2016 till slutförfall senast juli 2020.

Northland offentliggjorde den 14 november 2013 en plan för att förstärka sina finansiella buffertar med 150 miljoner USD. Finansieringsförslaget ska presenteras senast i maj 2014.

Peabs totala riskexponering i balansräkningen uppgår i nuläget till 260 Mkr och består av utestående oprioriterade kundfordringar som omfattas av rekonstruktionsplanen (omklassificerade till långfristiga räntebärande fordringar) och obligationslån säkerställd med panträtt.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER ÅRET

Jesper Göransson tillträdde den 25 mars som verkställande direktör och tillförordnad koncernchef för Peab. Han efterträdde Jan Johansson på posten. Den 20 augusti utsågs Jesper Göransson till VD och koncernchef (CEO) i Peab. Jesper har arbetat i Peab sedan 1996 och har en gedigen erfarenhet av ledande positioner i Peab bland annat som vice VD och medlem i Peabs koncernledning sedan 2006.

Tore Hallersbo, vice VD, har valt att sluta sin anställning i Peab. Sedan 2009 har Tore ingått i koncernledningen och har sedan 2011 haft olika ledande befattningar inom affärsområde Bygg.

Under andra kvartalet har beslutats om nya ansvarsområden inom koncernledningen. Roger Linnér har utsetts till Produktionschef (COO) samt affärsområdeschef Bygg. Roger har arbetat i Peab sedan 1996, senast som affärsområdeschef Anläggning. Karl-Gunnar Karlsson, affärsområdeschef Industri, har utsetts till att tillika vara affärsområdeschef Anläggning. Karl-Gunnar har arbetat i Peab sedan 2003. Samtliga är sedan tidigare medlemmar i Peabs koncernledning.

Niclas Winkvist har utsetts till Ekonomi- och Finansdirektör (CFO) i Peabkoncernen. Tjänsten omfattar även ansvaret för Affärsstöd och Investeringar samt ansvar för Peabs byggverksamheter i Norge och Finland, Niclas har arbetat i Peab sedan 1995.

Peab har refinansierat befintliga kreditavtal på totalt 5 450 Mkr, med förfall i maj och september 2014, med en ny kreditfacilitet om 5 000 Mkr med förfall den 2 september 2016.

Peab har säkrat upp ny finansiering genom tre emissioner av obligationslån uppgående till totalt 450 Mkr under det MTN-program som etablerades i februari 2012. Låneramen för MTN-programmet är 3 000 Mkr och obligationer uppgående till totalt 1 450 Mkr är utestående efter ovanstående emissioner.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2013 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under år 2013.

PEAB-AKTIE N

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 31 december 2013 var 39,35 kr, vilket innebär en ökning under 2013 med 27 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under året med 23 procent. Under 2013 har Peab-aktien som högst noterats i 39,89 kr och som lägst i 30,81 kr.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 31 december 2013	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Nettoomsättning	43 095	46 840	12 905	13 893
Kostnader för produktion	-40 295	-43 539	-11 744	-12 949
Bruttoresultat	2 800	3 301	1 161	944
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 305	-2 378	-663	-732
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	13	18	4	17
Övriga rörelseintäkter	126	128	68	89
Övriga rörelsekostnader	-20	-12	-7	7
Rörelseresultat	614	1 057	563	325
Finansnetto	-231	-242	-88	-87
Resultat före skatt	383	815	475	238
Skatt	-85	-89	-105	61
Periodens resultat	298	726	370	299
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	298	730	370	300
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-4	0	-1
Periodens resultat	298	726	370	299
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,01	2,47	1,25	1,02
- efter utspädning	1,01	2,47	1,25	1,02
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	303,0	295,0	300,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	5,2	7,7		
Räntabilitet på eget kapital, %	3,8	9,2		

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Periodens resultat	298	726	370	299
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-139	-12	-1	34
Vinst/förlust på säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-	-2	-	-15
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	17	-87	2	-32
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	69	34	-17	-17
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till periodens resultat	-46	-17	-	-17
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	0	-1	0	1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-32	15	3	10
	-131	-70	-13	-36
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0	10	0	10
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	0	-3	0	-3
	0	7	0	7
Periodens övrigt totalresultat	-131	-63	-13	-29
Periodens totalresultat	167	663	357	270
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	167	667	357	271
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-4	0	-1
Periodens totalresultat	167	663	357	270

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	2 053	2 126
Materiella anläggningstillgångar	3 973	4 443
Räntebärande långfristiga fordringar	1 744	1 157
Övriga finansiella tillgångar	1 948	1 829
Uppskjuten skattefordran	155	233
Summa anläggningstillgångar	9 873	9 788
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 685	6 239
Varulager	412	465
Pågående arbete	1 100	1 106
Räntebärande kortfristiga fordringar	410	567
Övriga kortfristiga fordringar	12 935	13 471
Kortfristiga placeringar	21	10
Likvida medel	415	429
Summa omsättningstillgångar	21 978	22 287
Summa tillgångar	31 851	32 075
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	7 668	7 979
Skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	5 064	6 787
Uppskjuten skatteskuld	491	444
Övriga långfristiga skulder	531	536
Summa långfristiga skulder	6 086	7 767
Räntebärande kortfristiga skulder	3 470	1 854
Övriga kortfristiga skulder	14 627	14 475
Summa kortfristiga skulder	18 097	16 329
Summa skulder	24 183	24 096
Summa eget kapital och skulder	31 851	32 075
Nyckeltal		
Sysselsatt kapital	16 202	16 620
Soliditet, %	24,1	24,9
Nettoskuld	5 944	6 478
Eget kapital per aktie, kr	26,00	27,05
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Ingående eget kapital den 1 januari	7 978	7 947
Effekt av retroaktiv omräkning enligt ny redovisningsprincip	–	-14
Justerat ingående eget kapital 1 januari	7 978	7 933
Periodens resultat	298	730
Periodens övrigt totalresultat	-131	-63
Periodens totalresultat	167	667
Lämnad kontant utdelning	-472	-620
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-5	-2
Utgående eget kapital	7 668	7 978
Innehav utan bestämmande inflytande		
Ingående eget kapital den 1 januari	1	0
Periodens totalresultat	0	-4
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-1	–
Nyemission	–	5
Utgående eget kapital	0	1
Totalt utgående eget kapital	7 668	7 979

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 181	1 266	638	242
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 368	-763	-67	699
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-187	503	571	941
Förvärv av dotterföretag	-125	-406	-104	-87
Försäljning av dotterföretag	318	135	155	40
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 213	-1 373	-169	-215
Försäljning av anläggningstillgångar	1 809	2 115	664	1 012
Kassaflöde från investeringsverksamheten	789	471	546	750
Kassaflöde före finansiering	602	974	1 117	1 691
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-652	-1 493	-1 589	-1 528
Periodens kassaflöde	-50	-519	-472	163
Likvida medel vid periodens början	439	970	859	314
Kursdifferens i likvida medel	47	-12	49	-38
Likvida medel vid periodens slut	436	439	436	439

MODERBOLAGET

Omsättningen för 2013 för moderbolaget Peab AB uppgick till 105 Mkr (96) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 229 Mkr (-227).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 13 173 Mkr (12 547) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 283 Mkr (256).

Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 002 Mkr (7 219) och långfristiga skulder uppgående till 6 396 Mkr (7 122).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid årets utgång till 8 Mkr (3).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Nettoomsättning	105	96	41	24
Administrationskostnader	-172	-150	-50	-30
Rörelseresultat	-67	-54	-9	-6
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	220	-294	-104	-347
Resultat från andelar i intresseföretag	-	27	-	22
Övriga finansiella poster	-191	-112	-52	-46
Resultat efter finansiella poster	-38	-433	-165	-377
Bokslutsdispositioner	267	206	267	206
Resultat före skatt	229	-227	102	-171
Skatt	0	0	-55	-40
Periodens resultat	229	-227	47	-211

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Periodens resultat	229	-227	47	-211
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	26	-99	10	-29
Periodens totalresultat	255	-326	57	-240

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Tillgångar		
Maskiner och inventarier	1	2
Andelar i koncernföretag	13 173	12 547
Fordringar koncernföretag	–	1 586
Räntebärande långfristiga fordringar	194	105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	289	277
Andra långfristiga fordringar	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 658	14 518
Fordringar koncernföretag	1 544	46
Övriga fordringar	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
Kassa och bank	8	3
Summa omsättningstillgångar	1 559	56
Summa tillgångar	15 217	14 574
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	7 002	7 219
Obeskattade reserver	156	156
Skulder till koncernföretag	6 396	7 122
Summa långfristiga skulder	6 396	7 122
Leverantörsskulder	7	55
Skulder till koncernföretag	1 595	2
Skatteskuld	3	1
Övriga skulder	3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55	16
Summa kortfristiga skulder	1 663	77
Summa skulder	8 059	7 199
Summa eget kapital och skulder	15 217	14 574
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget		
Ställda säkerheter	–	–
Eventalförpliktelser	21 835	20 760

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Ändrad IAS 19 Ersättningar till anställda innebär att reglerna om utjämning av aktuariella vinster och förluster över tiden är borttagna. Istället redovisas aktuariella vinster och förluster i övrigt totalresultat direkt när de uppkommer. Avkastning på förvaltningstillgångar i resultatet redovisas till ett belopp beräknat utifrån den diskonteringsränta som används vid beräkning av pensionsförpliktelsen. Skillnad mellan verklig och beräknad avkastning avseende förvaltningstillgångar redovisas i övrigt totalresultat. Ändringarna tillämpas på räkenskapsåret 2013 med retroaktiv tillämp-

ning. Förändringarna av IAS 19 påverkade koncernens egna kapital den 1 januari 2012 med -14 Mkr efter beaktande av uppskjuten skatt. Omräkningseffekten på koncernens resultat 2012 uppgick till 1 Mkr, samt övrigt totalresultat för 2012 med 7 Mkr. Eget kapital vid utgången av 2012 påverkades med -6 Mkr med beaktande av uppskjuten skatt.

I moderbolaget har koncernbidrag redovisats som bokslutsdispositioner enligt alternativregeln i RFR 2. Föregående år redovisades koncernbidragen som Resultat från andelar i koncernföretag. Jämförelsetal för 2012 har justerats.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2012.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-dec 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	20 346	9 770	6 534	5 484	31	568	42 733	362	43 095
Intern försäljning	2 763	1 402	3 813	237	388	-8 603	0		0
Summa intäkter	23 109	11 172	10 347	5 721	419	-8 035	42 733	362	43 095
Rörelseresultat	-539	371	681	247	-153	-14	593	21	614
Rörelsemarginal, %	-2,3	3,3	6,6	4,3			1,4		1,4
Finansnetto									-231
Resultat före skatt									383
Skatt									-85
Årets resultat									298
Årets övrigt totalresultat									-131
Årets totalresultat									167
Sysselsatt kapital (UB)			5 301	11 376					

Koncernen Jan-dec 2012

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	22 475	11 448	6 623	5 447	4		45 997	843	46 840
Intern försäljning	3 302	1 195	4 100	235	105	-8 937	0		0
Summa intäkter	25 777	12 643	10 723	5 682	109	-8 937	45 997	843	46 840
Rörelseresultat	-266	440	788	306	-232	-32	1 004	53	1 057
Rörelsemarginal, %	-1,0	3,5	7,3	5,4			2,2		2,3
Finansnetto									-242
Resultat före skatt									815
Skatt									-89
Årets resultat									726
Årets övrigt totalresultat									-63
Årets totalresultat									663
Sysselsatt kapital (UB)			6 046	10 800					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Koncernen				
31 dec 2013	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	283		53	336 ¹⁾
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4		4 ²⁾
Summa tillgångar	283	4	53	340
Skulder				
Övriga långfristiga skulder		37		37 ³⁾
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1		1 ⁴⁾
Summa skulder	-	38	-	38

¹⁾ Ingår i balansposten Övriga finansiella tillgångar uppgående totalt till 1 948 Mkr.

²⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga fordringar uppgående totalt till 12 935 Mkr.

³⁾ Ingår i balansposten Övriga långfristiga skulder uppgående totalt till 531 Mkr.

⁴⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga skulder uppgående totalt till 14 627 Mkr.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2012, not 36 sidan 71. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

UTDELNINGSFÖRSLAG

För år 2013 föreslås en utdelning med 1,80 kr per aktie (1,60). Exkluderat de 1 086 984 aktier som innehas av Peab AB den 13 februari 2014, som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett totalt utdelningsbelopp om 531 Mkr (472). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt uppgår föreslagen utdelning till 178 procent (65). Beaktat framtidsutsikterna och finansiell ställning har styrelsen i utdelningsförslaget exkluderat kostnaderna för åtgärdsprogrammet om 700 Mkr efter skatt som har belastat resultatet 2013. Utdelningsförslaget motsvarar en direktavkastning på 4,3 procent baserat på slutkursen den 12 februari 2014.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma hålles den 13 maj 2014 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 14 maj 2013 valdes Göran Grosskopf, Magnus Swärdh, Malte Åkerström och Mats Rasmussen till valberedning.

KOMMANDE INFORMATION

- Årsredovisning 2013 April 2014
- Rapport för första kvartalet 2014 samt årsstämma 13 maj 2014
- Rapport för andra kvartalet 22 augusti 2014
- Rapport för tredje kvartalet 13 november 2014
- Bokslutskommuniké 2014 12 februari 2015

Förlöv den 13 februari 2014

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012
Nettoomsättning	12 905	10 514	10 369	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898
Kostnader för produktion	-11 744	-9 627	-10 288	-8 636	-12 949	-10 357	-11 042	-9 191
Bruttoresultat	1 161	887	81	671	944	1 022	628	707
Försäljnings- och administrationskostnader	-663	-424	-643	-575	-732	-485	-594	-567
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	4	8	10	-9	17	-8	19	-10
Övriga rörelseintäkter	68	22	12	24	89	-5	25	19
Övriga rörelsekostnader	-7	-6	-5	-2	7	-18	0	-1
Rörelseresultat	563	487	-545	109	325	506	78	148
Finansnetto	-88	-58	-59	-26	-87	-65	-45	-45
Resultat före skatt	475	429	-604	83	238	441	33	103
Skatt	-105	-90	127	-17	61	-116	-8	-26
Periodens resultat	370	339	-477	66	299	325	25	77
Periodens resultat hänförligt till:								
Moderbolagets ägare	370	339	-477	66	300	325	26	79
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-1	0	-1	-2
Periodens resultat	370	339	-477	66	299	325	25	77
Nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27
- efter utspädning	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	295,0	295,0	295,0	300,7	303,8	303,8	303,8

Affärsområden

Mkr	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012	Jul-sep 2012	Apr-jun 2012	Jan-mar 2012
Nettoomsättning								
Bygg	6 165	5 311	5 957	5 676	7 052	5 909	6 563	6 253
Anläggning	3 142	2 939	2 709	2 382	3 878	3 195	3 116	2 454
Industri	2 871	3 086	2 694	1 696	2 751	3 048	2 930	1 994
Projektutveckling	2 141	1 360	1 195	1 025	1 986	1 280	1 299	1 117
- Varav Fastighetsutveckling	313	87	103	105	101	87	81	61
- Varav Bostadsutveckling	1 828	1 273	1 092	920	1 885	1 193	1 218	1 056
Koncerngemensamt	138	94	94	93	26	25	30	28
Elimineringar	-1 877	-2 171	-2 325	-1 662	-2 130	-2 518	-2 311	-1 978
Operativt ¹⁾	12 580	10 619	10 324	9 210	13 563	10 939	11 627	9 868
Justering redovisning bostäder ²⁾	325	-105	45	97	330	440	43	30
Legalt	12 905	10 514	10 369	9 307	13 893	11 379	11 670	9 898
Rörelseresultat								
Bygg	100	66	-807	102	-104	70	-328	96
Anläggning	113	102	125	31	162	124	116	38
Industri	226	305	177	-27	225	303	234	26
Projektutveckling	153	61	26	7	123	11	104	68
- Varav Fastighetsutveckling	51	-14	-21	-14	23	-28	23	24
- Varav Bostadsutveckling	102	75	47	21	100	39	81	44
Koncerngemensamt	-26	-19	-58	-50	-90	-25	-40	-77
Elimineringar	-9	-1	-11	7	-17	5	-13	-7
Operativt ¹⁾	557	514	-548	70	299	488	73	144
Justering redovisning bostäder ²⁾	6	-27	3	39	26	18	5	4
Legalt	563	487	-545	109	325	506	78	148
Orderläge								
Orderingång	7 345	8 158	9 941	8 848	8 473	9 302	7 768	13 200
Orderstock vid periodens utgång	28 164	30 515	30 591	28 815	28 056	31 379	31 145	32 989

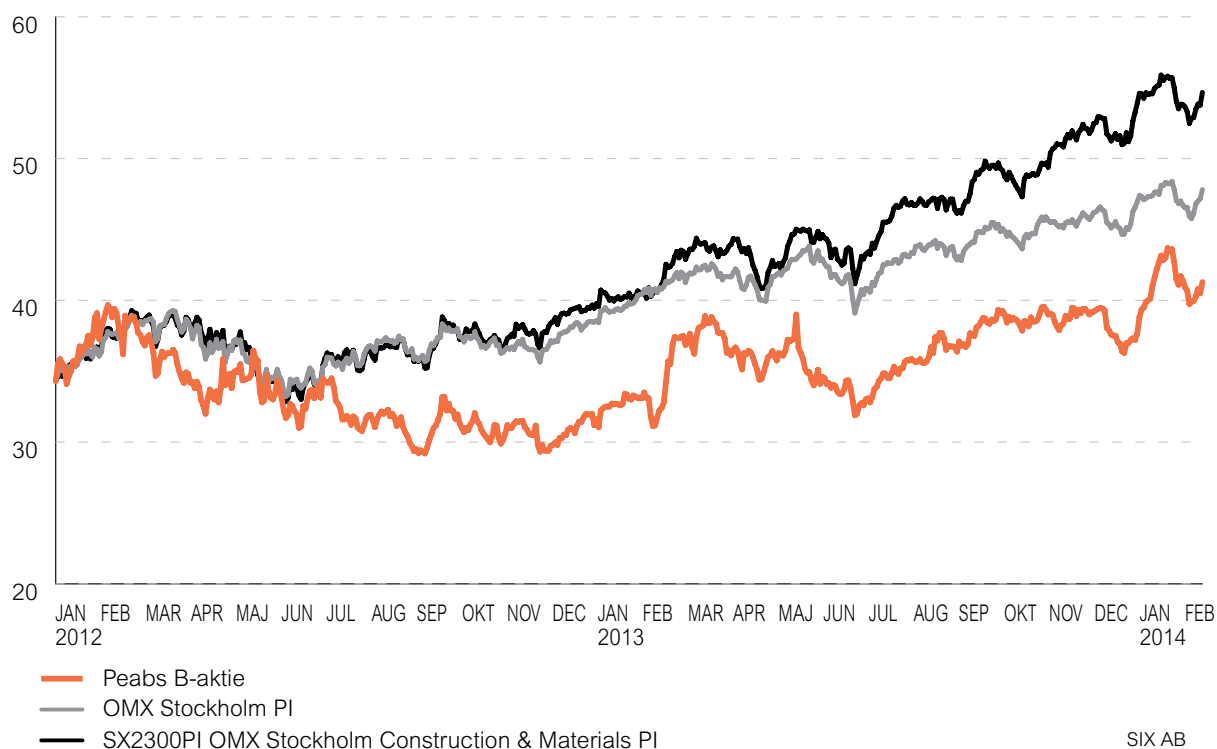
¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Ägarförteckning per den 31 december 2013

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	9 754 910	37 255 750	47 010 660	15,9	22,3
Karl-Axel Granlund med familj och bolag		18 402 000	18 402 000	6,2	3,0
Anita Paulsson med familj och bolag	4 277 811	6 013 905	10 291 716	3,5	8,1
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4 277 810	6 002 154	10 279 964	3,5	8,1
Svante Paulsson med familj och bolag	7 824 715	1 350 705	9 175 420	3,1	13,2
Sara Karlsson med familj och bolag	7 881 948	863 299	8 745 247	3,0	13,2
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinstandelsstiftelse		7 803 432	7 803 432	2,6	1,3
Folksam		6 750 000	6 750 000	2,3	1,1
Swedbank Robur fonder		6 281 839	6 281 839	2,1	1,0
Handelsbanken fonder		5 380 299	5 380 299	1,8	0,9
Danica Pension		3 762 640	3 762 640	1,3	0,6
Skandia Liv		3 761 997	3 761 997	1,3	0,6
Länsförsäkringar fonder		3 129 582	3 129 582	1,0	0,5
Utländska aktieägare		39 674 870	39 674 870	13,4	6,5
Övriga aktieägare	302 763	105 629 081	105 931 844	35,7	18,0
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB





Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 40 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • www.peab.se