

Delårsrapport

Januari - mars 2015



VÅGHOLME OCH PIR
Västerås

- Operativ nettoomsättning 9 001 Mkr (9 194)
- Operativt rörelseresultat 171 Mkr (155)
- Operativa rörelsemarginalen förbättrades till 1,9 procent (1,7)
- Resultat före skatt 106 Mkr (71)
- Resultat per aktie 0,30 kr (0,19)
- Ordergången under första kvartalet uppgick till 9 559 Mkr (9 077)
- Orderstocken 26 750 Mkr (29 475)
- Positivt kassaflöde före finansiering om 621 Mkr (131)
- Nettoskulden minskade till 3 269 Mkr (5 866)
- Soliditeten uppgick till 30,1 procent (24,5)

VDs kommentar

Under första kvartalet har verksamheten fortsatt att utvecklas stabilt. Våra enheter uppvisar successiva förbättringar, vilket resulterat i ett förbättrat resultat och en lägre skuldsättning.

Marknadsförutsättningar

Den goda utvecklingen 2014 för svensk husbyggnadsmarknad bedöms fortsätta under 2015. Bostadssektorn är fortsatt stark och offentliga satsningar i vård- och sjukhusbyggnader bidrar också till tillväxt. Bostadsbyggandet i Norge utvecklades svagt 2014. En viss återhämtning förväntas i år för flerbostadshussektorn men för det samlade påbörjade husbyggnandet förväntas en svagare marknad än 2014. Efter ett svagt 2014 finns förutsättningar för en viss återhämtning för det samlade husbyggnandet i Finland. För anläggningsmarknaden i Sverige och Norge bedöms marknadsförutsättningarna för året vara stabila medan Finland bedöms fortsatt ha en svag utveckling. Infrastruktursatsningar i väg- och järnvägsnätet i Sverige märks förmodligen av i form av ökade volymer först 2016.

Orderläge

Orderingången för första kvartalet 2015 uppgick till 9,6 miljarder kronor jämfört med 9,1 miljarder kronor motsvarande period 2014. Orderingången inom affärsområde Bygg har minskat något medan orderingången i Anläggning ökade under första kvartalet jämfört med föregående år. Projektutveckling uppvisar en lägre orderingång jämfört med motsvarande kvartal föregående år, som en följd av färre produktionsstartade bostäder. I orderingången för bostäder är det en större geografisk spridning än föregående år då en stor andel var koncentrerad till Stockholmsregionen. Orderstocken uppgick till 26,8 miljarder kronor jämfört med 29,5 miljarder vid utgången av första kvartalet föregående år.

Affärsområdenas utveckling

Första kvartalet är säsongsmässigt svagt jämfört med årets övriga kvartal, framförallt för Anläggning och Industri. I affärsområde Bygg steg omsättningen med 3 procent



med oförändrad marginal. Affärsområde Anläggning har ökat omsättningen med 7 procent under första kvartalet med förbättrad marginal. Affärsområde Industri uppvisar omsättning och resultat på samma nivå som första kvartalet i fjol. Affärsområde Projektutveckling redovisar lägre omsättning och resultat som en följd av färre produktionsstarter inom Bostadsutveckling under perioden. I jämförelseperioden ingick ett stort antal byggstarter av bostäder i Stockholmsregionen, vilket hade en positiv påverkan på både omsättning och resultat. Inom Fastighetsutveckling har inga betydande fastighetsförsäljningar genomförts under första kvartalet.

Koncernens utveckling

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 9 001 Mkr (9 194). Operativt rörelseresultat förbättrades till 171 Mkr jämfört med 155 Mkr föregående år, vilket innebär en operativ rörelsemarginal om 1,9 procent (1,7). Arbetet med att effektivisera kapitalbindningen fortsätter och kassaflödet före finansiering ökade till 621 Mkr (131), vilket medfört en minskad nettoskuld om 3 269 Mkr jämfört med 3 886 Mkr vid årsskiftet. Den minskade nettoskulden tillsammans med låga marknadsräntor medför ett successivt förbättrat räntenetto.

På rätt väg

Efter ett antal år av tillväxt som ledde till försämrad lönsamhet genomförde vi 2013 ett åtgärdsprogram. Detta innebar bland

annat en ökad selektivitet vad gäller orderintag. Som en direkt konsekvens av detta uppvisar Peab nu en utplanande omsättning vilket vi bedömer är rätt i en marknad i stark förändring och med begränsningar i tillgången till resurser. Kvar från perioden före åtgärdsprogrammet är framförallt ett projekt – köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna – vilket är vårt största projekt någonsin. Projektet har varit utmanande från start, bland annat utifrån förändringar under projektets gång. Projektet framskriker enligt tidplan.

Vi har de senaste åren varit det största byggföretaget i Sverige sett till omsättning och antalet egna medarbetare. Nu tar vi nästa steg och sätter ambitionen att bli det bästa företaget. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

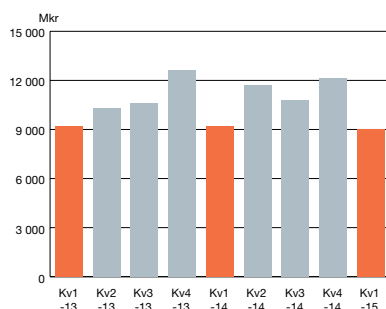
- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

Målen är väl förankrade i organisationen och arbetet med att uppnå målen har påbörjats.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör
och koncernchef*

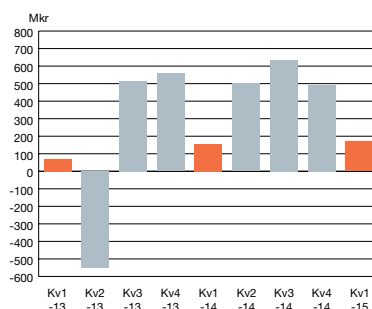
Delårsrapport januari - mars 2015

Operativ nettoomsättning



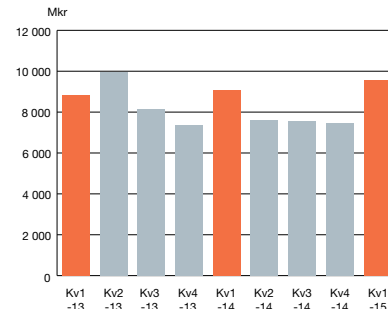
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2015 uppgick till 9 001 Mkr (9 194), vilket var en minskning med 2 procent. Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 3 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2015 uppgick till 171 Mkr jämfört med 155 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första kvartalet 2015 uppgick till 9 559 Mkr jämfört med 9 077 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 26 750 Mkr jämfört med 29 475 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år.

Koncernen					
	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec	Finansiella
Mkr	2015	2014	2014/2015	2014	mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	9 001	9 194	43 627	43 820	
Nettoomsättning	8 876	9 002	43 504	43 630	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	171	155	1 799	1 783	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	1,9	1,7	4,1	4,1	
Rörelseresultat	140	125	1 767	1 752	
Rörelsemarginal, %	1,6	1,4	4,1	4,0	
Resultat före skatt	106	71	1 265	1 230	
Periodens resultat	88	55	1 060	1 027	
Resultat per aktie, kr	0,30	0,19	3,59	3,48	
Räntabilitet på eget kapital, %	13,4 ²⁾	3,7 ²⁾	13,4	13,1	> 20%
Nettoskuld	3 269	5 866	3 269	3 886	
Soliditet, %	30,1	24,5	30,1	28,2	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Nyproduktion av cirka 11 000 kvm vårdlokaler, rehabiliteringslokaler och kontor samt cirka 5 000 kvm ombyggnation av befintliga vårdlokaler, mottagnings- och kontor i Ängelholm. Beställare är Hälsostaden Ängelholm AB och kontraktssumman uppgår till cirka 435 Mkr.
- Byggnation av 344 nya lägenheter i bostadsområdet Rosendal, Uppsala. Beställare är Rosendal Fastigheter och kontraktssumman uppgår till 342 Mkr.
- Byggnation av nya vård- och mottagningslokaler inom sjukhusområdet i Malmö. Beställare är Region Skåne och kontraktssumman uppgår till cirka 338 Mkr.
- Uppdrag att utföra underhåll på allmänna vägar inom Sveg, Svenstavik, Bollnäs och Älvdalen. Beställare är Trafikverket och den totala kontraktssumman för de fyra uppdragen motsvarar cirka 453 Mkr fördelat på fyra år.
- Byggnation av ny skola, förskola och idrottshall i Bunkeflostrand, Malmö. Beställare är Malmö stad genom Stadsfastigheter och kontraktssumman uppgår till cirka 198 Mkr.
- Byggnation av 130 ungdomsbostäder samt en idrottshall med tillhörande utemiljö, bland annat en multisportarena, i Västra Hamnen i Malmö. Beställare är Malmö stad genom Stadsfastigheter och kontraktssumman uppgår till cirka 112 Mkr.
- Byggnation av ett nytt kontorshus i Arenastaden, Solna. Beställare är Fabege och den totala projektsumman uppgår till cirka 435 Mkr.
- Grund- och byggarbeten på tre transformatorstationer i Nord-Trøndelag och Nordland i Norge. Beställare är Statnett och kontraktssumman uppgår till cirka 112 Mkr.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2015 uppgick till 9 001 Mkr (9 194). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -125 Mkr (-192). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2015 minskade med 1 procent till 8 876 Mkr (9 002). Affärsområde Bygg och Anläggning visar en tillväxt med 3 respektive 7 procent medan Industri uppvisar en volym i nivå med motsvarande period föregående år. Om-sättningen inom Projektutveckling minskar som en effekt av färre produktionsstarter av bostäder. Av periodens nettoomsättning avsåg 1 361 Mkr (1 358) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2015 uppgick till 171 Mkr jämfört med 155 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal uppgick till 1,9 procent (1,7).

Samtliga affärsområden uppvisar oförändrade rörelsemarginaler förutom Anläggning som redovisar en något högre rörelsemarginal.

Eliminering av internvinster i egen regi projekt har påverkat resultatet med -16 Mkr (-19). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2015 uppgick till 140 Mkr (125). Rörelsemarginalen uppgick till 1,6 procent (1,4). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -31 Mkr (-30).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 202 Mkr (192).

Finansnettot uppgick till -34 Mkr (-54). Räntenettet förbättrades till -29 Mkr (-65), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultatet före skatt uppgick till 106 Mkr (71).

Periodens resultat uppgick till 88 Mkr (55).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2015 uppgick till 30,1 procent jämfört med 28,2 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 3 269 Mkr jämfört med 3 886 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har minskat

som en följd av ett positivt kassaflöde. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntederivat uppgick den 31 mars 2015 till 3,2 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 6 441 Mkr jämfört med 6 752 Mkr den 31 december 2014.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 8 370 Mkr jämfört med 7 378 Mkr den 31 december 2014. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 4 503 Mkr jämfört med 4 247 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoavyttrats med 1 Mkr (nettoinvesterats med 146). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 265 Mkr (262).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 516 Mkr (205). Förbättringen är en följd av ett ökat rörelseresultat samt en minskad kapitalbindning i rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten

uppgick till 105 Mkr att jämföras med -74 Mkr motsvarande period föregående år. Det positiva kassaflödet från investeringsverksamheten förklaras främst av avyttringar av rörelse, materiella anläggningstillgångar samt försäljning av andelen i det delägda bolaget S:t Eriks.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 621 Mkr jämfört med 131 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 081 Mkr (-112) och förklaras av återbetalning av lån.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för första kvartalet 2015 uppgick till 9 559 Mkr jämfört med 9 077 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången inom affärsområde Bygg har minskat medan orderingången i Anläggning har ökat jämfört med motsvarande period föregående år. Inom Projektutveckling har orderingången minskat som en följd av färre produktionsstartade bostäder. I orderingången för första kvartalet 2015 är det en större geografisk spridning av produktionsstartade bostäder, till skillnad från föregående år då en stor del av orderingången var koncentrerad till Stockholmsregionen.

Orderstock kvar att producera vid utgång-

Orderingång och orderstock

Orderingång	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Mkr				
Bygg	6 589	6 936	22 388	22 735
Anläggning	3 092	1 977	10 163	9 048
Projektutveckling	1 215	1 608	5 315	5 708
Elimineringar	-1 337	-1 444	-5 694	-5 801
Koncernen	9 559	9 077	32 172	31 690

Orderstock	31 mar 2015	31 mar 2014	31 dec 2014
Mkr			
Bygg	18 936	21 011	17 966
Anläggning	8 519	8 535	7 525
Projektutveckling	3 419	4 013	3 536
Elimineringar	-4 124	-4 084	-4 105
Koncernen	26 750	29 475	24 922

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

en av perioden uppgick till 26 750 Mkr jämfört med 29 475 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 35 procent (38) att produceras efter 2015 (2014). Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (85) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen ordergång eller orderstock.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 12 996 jämfört med 13 094 motsvarande tid föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRS-OMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 11 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning för första kvartalet 2015 uppgick till 5 683 Mkr (5 515), vilket inne-

bär en ökning med 3 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelseresultat för första kvartalet 2015 uppgick till 120 Mkr (115). Rörelsemarginalen uppgick till 2,1 procent (2,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden var rörelsemarginalen oförändrad på 2,3 procent jämfört med helår 2014. Verksamheten är stabiliserad i samtliga regioner.

Vårt största projekt någonsin – köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna – orderanmäldes till ett belopp om cirka 3 500 Mkr och påbörjades första kvartalet 2012. Projektet har varit utmanande från start, bland annat utifrån förändringar under projektets gång. Projektet framskrider enligt tidplan. Färdigställandet av projektet är krävande och tar mycket resurser i anspråk både inom affärsområdet och på koncernnivå.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2015 uppgick till 2 110 Mkr jämfört med 1 973 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 7 procent.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2015 uppgick till 32 Mkr (22) och rörelsemarginalen uppgick till 1,5 procent (1,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2014.

Omsättningen och resultat har förbättrats inom såväl Lokal marknad, Drift & underhåll som Infrastruktur.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktområden; Asphalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2015 uppgick till 1 845 Mkr jämfört med 1 872 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2015 uppgick till 2 Mkr (1). Rörelsemarginalen uppgick till 0,1 procent (0,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden var rörelsemarginalen oförändrad på 6,2 procent jämfört med helår 2014.

Inom Asphalt och Betong minskar omsättning och resultat något i jämförelse med motsvarande period föregående år medan Grus och Berg ökat omsättningen och förbättrat resultatet. Transport och Maskin har en lägre aktivitet i första kvartalet jämfört med första kvartalet i fjol, då malmtransporter för Northland bidrog positivt till omsättning och resultat. Övriga produktområden är i linje med första kvartalet föregående år.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 4 828 Mkr jämfört med 5 257 Mkr vid årsskiftet.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Bygg	5 683	5 515	24 642	24 474	120	115	557	552	2,1%	2,1%	2,3%	2,3%
Anläggning	2 110	1 973	10 095	9 958	32	22	341	331	1,5%	1,1%	3,4%	3,3%
Industri	1 845	1 872	10 803	10 830	2	1	672	671	0,1%	0,1%	6,2%	6,2%
Projektutveckling	1 416	1 798	7 448	7 830	47	59	330	342	3,3%	3,3%	4,4%	4,4%
- varav Fastighetsutveckling	77	107	1 377	1 407	-11	-20	21	12	-14,3%	-18,7%	1,5%	0,9%
- varav Bostadsutveckling	1 339	1 691	6 071	6 423	58	79	309	330	4,3%	4,7%	5,1%	5,1%
Koncerngemensamt	202	180	845	823	-14	-23	-62	-71				
Elimineringar	-2 255	-2 144	-10 206	-10 095	-16	-19	-39	-42				
Operativt ¹⁾	9 001	9 194	43 627	43 820	171	155	1 799	1 783	1,9%	1,7%	4,1%	4,1%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-125	-192	-123	-190	-31	-30	-32	-31				
Legalt	8 876	9 002	43 504	43 630	140	125	1 767	1 752	1,6%	1,4%	4,1%	4,0%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter. Projektutveckling sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under första kvartalet 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen i affärsområdet Projektutveckling till 1 416 Mkr (1 798) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 47 Mkr (59).

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostads-

rätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 488 (734), med en stor geografisk spridning. Under motsvarande period föregående år var en stor andel i Stockholmsområdet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 550 (734). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 4 150 jämfört med 4 034 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 84 procent vilket är oförändrat jämfört med årsskiftet.

Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2015 uppgick till 85 jämfört med 97 vid årsskiftet.

Som en följd av färre produktionsstartade bostäder har omsättning och resultat inom Bostadsutveckling minskat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Under första kvartalet 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen till 1 339 Mkr (1 691) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 58 Mkr (79). Den operativa rörelsemarginalen uppgick till 4,3 procent (4,7). För den senaste rullande 12-månaders perioden var rörelsemarginalen oförändrad i jämförelse med helår 2014 och uppgick till 5,1 procent.

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter. Verksamheten omfattar projekt i helägda och delägda bolag. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av kommersiella fastigheter) och i företaget kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav i allt från mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt klara för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2015 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 77 Mkr (107) med ett rörelseresultat uppgående till -11 Mkr (-20). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkade resultatet med 1 Mkr jämfört med 15 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet från delägda bolag har förbättrats i förhållande till motsvarande period föregående år, dock belastades rörelseresultatet fortfarande av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt under utvecklingsfas. I detta resultat ingår bland annat Peabs andel av driftsresultatet för Friends Arena. Friends Arena är en väsentlig del i förverkligandet av Arenastaden, en helt ny stadsdel i Solna. För Peabs del innebär utvecklingen av Arenastaden betydande bygg- och anläggningsentreprenader, tillskapandet av intressanta byggrätter bland annat för bostäder samt möjligheter till kommersiell fastighetsutveckling. Projekten i sin helhet följer de planer som fastställdes när Peab fattade beslut om att delta i utvecklingen.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Jan-dec 2014
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	488	734	2 502
Antal under perioden sålda bostäder	550	734	2 871
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 150	4 276	4 034
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	84%	77%	84%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	85	127	97

Sysselsatt kapital Projektutveckling

Mkr	31 mar 2015	31 dec 2014
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 777	6 523
Andelar i joint ventures	757	752
Finansiella avräkningar och övrigt	3 590	3 371
Totalt	11 124	10 646

Per den 31 mars 2015 fördelade sig de bokförda värdena för projekt- och exploateringsfastigheter om 6 777 Mkr enligt följande:

Projekt- och exploateringsfastigheter

Mkr	31 mar 2015	31 dec 2014
Bostadsutveckling	3 210	3 263
- Varav byggrätter	2 954	2 974
- Varav andelar i bostadsrättsföreningar eller liknande	256	289
Fastighetsutveckling	3 567	3 260
- Varav förvaltningsfastigheter	1 535	1 406
- Varav projekt under uppförande	1 322	1 144
- Varav kommersiella byggrätter	710	710
Summa projekt- och exploateringsfastigheter	6 777	6 523

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2015	31 dec 2014
Byggrätter i egen balansräkning	14 900	15 200
Byggrätter via joint ventures	6 900	6 900
Byggrätter via optioner m.m.	6 900	7 000
Totalt	28 700	29 100

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 11 124 Mkr jämfört med 10 646 Mkr vid årsskiftet.

BYGGMARKNADEN

Utfallet för det totala husbygget i Sverige 2014 visade på en stark tillväxt. Analysföretaget Industrifakta bedömer att den goda utvecklingen under 2014 kommer att fortsätta under 2015. De regionala skillnaderna är fortsatt stora, där Stockholmsmarknaden är motorn för svensk ekonomi och husbyggnad. Urbaniseringstrenden är stark, med stor brist i bostadsförsörjningen bland tillväxtorterna. Hushållens konsumtion utgjorde en stark drivkraft för tillväxten under förra året. Förutsättningarna förbättrades genom stigande sysselsättning, fallande oljepris och sjunkande räntor. Inför 2015 förväntas samtliga husbyggnadssektorer bidra till tillväxt, undantaget industribyggnad. Det är en fortsatt stark trend inom bostadsproduktion samt vård- och sjukhusbyggnader, en sektor med stora utmaningar avseende demografi och verksamhetsförändringar. Det samlade anläggningsbygget väntas hålla sig på oförändrad nivå i år. För sektorn vägar och järnvägar väntas investeringarna bli mer återhållsamma under 2015, där ökningen väntas ske först under 2016.

Under förra året såg vi en svag förbättring av den norska ekonomin trots att flera signaler visade på ekonomiska utmaningar för Norge. Det totala husbygget återhämtade sig under 2014, främst tack vare en stark återhämtning för offentligt husbyggnad. I år väntas en liten ljusning för flerbostadshussektorn, däremot bedöms övriga sektorer få en negativ utveckling. Som en motvikt till den försvagade industrikonjunkturen ökade igångsättningsvolymen inom privata och offentliga lokaler 2014, vilket ger positiva effekter på den byggrelaterade marknaden även under 2015. Det förväntas också bli en ökad aktivitet när det gäller anläggningsinvesteringar under innevarande år.

Finlands ekonomi fortsätter att utvecklas svagt och prognoserna visar en mycket begränsad tillväxt för landets BNP i år. Arbetslösheten rör sig fortfarande i fel riktning, vilket återspeglar sig i den svaga prognosen för hushållens konsumtion, som visar en knapp ökning i år jämfört med 2014. Dock indikerar prognoserna på en vändning för Finland i år, men ökningstakten måste ändå betecknas som svag. Det samlade husbygget föll under 2014.

Marknaden för bostadsbyggandet hade det fortsatt tufft under 2014. Inför 2015 bedöms byggandet inom flerbostadshus få en svag positiv rekyl, medan småhusbyggnaden har det fortsatt svårt. Byggnaden av privata och offentliga lokaler väntas öka under 2015 och bidra till en återhämtning för det samlade husbygget i Finland. Bedömningen är att de offentliga finanserna är i relativt gott skick, vilket tillsammans med den nya regeringen kan stimulera marknaden positivt med t ex påbörjande av infrastrukturprojekt. Detta kan komma att vända den nedåtgående trenden för finsk anläggningsmarknad, där prognosen för innevarande och kommande år pekar svagt nedåt.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peab verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2014.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2015 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2015.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 12 maj 2015 var 68,25 kr, vilket innebär en ökning under 2015 med 24 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalin-

dex, ökade under perioden med 11 procent. Under 2015 har Peab-aktien som högst noterats i 74,70 kr och som lägst i 55,00 kr.

Ägarförteckning per den 30 april 2015

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	13 754 910	35 255 750	49 010 660	16,6	28,6
Karl-Axel Granlund med familj och bolag	1 500 000	17 902 000	19 402 000	6,6	5,4
Anita Paulsson med familj och bolag	8 280 811	5 013 905	13 294 716	4,5	14,5
Fredrik Paulsson med familj och bolag	8 280 810	5 002 154	13 282 964	4,5	14,5
Carnegie fonder		9 722 300	9 722 300	3,3	1,6
Peabs Vinständelsstiftelse		8 613 432	8 613 432	2,9	1,4
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
SIX SIS AG, W8IMY	823 500	4 991 785	5 815 285	2,0	2,2
CBNY-Norges Bank		4 559 959	4 559 959	1,5	0,8
Handelsbanken fonder		4 505 297	4 505 297	1,5	0,7
Skandinaviska Enskilda Banken S.A W8IMY		4 320 700	4 320 700	1,5	0,7
Danica Pension		3 362 565	3 362 565	1,1	0,6
BK Julius Baer & CO Sweden Main AC		3 187 554	3 187 554	1,1	0,5
Övriga aktieägare	1 679 926	145 624 152	147 304 078	49,6	26,9
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2015	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2015	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	8 876	9 002	43 504	43 630
Kostnader för produktion	-8 203	-8 341	-39 549	-39 687
Bruttoresultat	673	661	3 955	3 943
Försäljnings- och administrationskostnader	-547	-537	-2 253	-2 243
Andel i joint ventures resultat	-1	-6	-37	-42
Övriga rörelseintäkter	30	12	131	113
Övriga rörelsekostnader	-15	-5	-29	-19
Rörelseresultat	140	125	1 767	1 752
Finansnetto	-34	-54	-502	-522
Resultat före skatt	106	71	1 265	1 230
Skatt	-18	-16	-205	-203
Periodens resultat	88	55	1 060	1 027
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	88	55	1 060	1 027
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-	-	-
Periodens resultat	88	55	1 060	1 027
Nyckeltal				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,30	0,19	3,59	3,48
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,3 ¹⁾	4,9 ¹⁾	12,3	12,1
Räntabilitet på eget kapital, %	13,4 ¹⁾	3,7 ¹⁾	13,4	13,1

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Periodens resultat	88	55	1 060	1 027
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	11	17	10	16
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	33	-38	-26	-97
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-17	-41	-109	-133
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	4	19	32	47
	31	-43	-93	-167
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-	8	-	8
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-2	-	-2
	-	6	-	6
Periodens övrigt totalresultat	31	-37	-93	-161
Periodens totalresultat	119	18	967	866
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	119	18	967	866
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-	0	-
Periodens totalresultat	119	18	967	866

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2015	31 mar 2014	31 dec 2014
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 033	2 049	2 039
Materiella anläggningstillgångar	3 643	3 931	3 830
Räntebärande långfristiga fordringar	1 613	1 745	1 663
Övriga finansiella tillgångar	1 418	1 769	1 607
Uppskjuten skattefordran	150	171	145
Summa anläggningstillgångar	8 857	9 665	9 284
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 777	7 068	6 523
Varulager	365	418	379
Pågående arbete	1 296	1 186	1 186
Räntebärande kortfristiga fordringar	470	354	404
Övriga kortfristiga fordringar	8 879	12 219	9 797
Kortfristiga placeringar	20	20	20
Likvida medel	334	456	792
Summa omsättningstillgångar	18 141	21 721	19 101
Summa tillgångar	26 998	31 386	28 385
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 116	7 686	7 997
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	2 753	6 002	3 397
Uppskjuten skatteskuld	561	487	562
Övriga långfristiga skulder	738	573	760
Summa långfristiga skulder	4 052	7 062	4 719
Räntebärande kortfristiga skulder	2 953	2 439	3 368
Övriga kortfristiga skulder	11 877	14 199	12 301
Summa kortfristiga skulder	14 830	16 638	15 669
Summa skulder	18 882	23 700	20 388
Summa eget kapital och skulder	26 998	31 386	28 385
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	13 822	16 127	14 762
Soliditet, %	30,1	24,5	28,2
Nettoskuld	3 269	5 866	3 886
Eget kapital per aktie, kr	27,51	26,06	27,11
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2015	31 mar 2014	31 dec 2014
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 997	7 668	7 668
Periodens resultat	88	55	1 027
Periodens övrigt totalresultat	31	-37	-161
Periodens totalresultat	119	18	866
Lämnad kontant utdelning	–	–	-531
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	-6
Utgående eget kapital	8 116	7 686	7 997
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	0	–	–
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	0
Utgående eget kapital	0	0	0
Totalt utgående eget kapital	8 116	7 686	7 997

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	385	332	2 651	2 598
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	131	-127	1 410	1 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten	516	205	4 061	3 750
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-	-	-126	-126
Försäljning av dotterföretag/rörelse	75	-	75	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-255	-304	-1 629	-1 678
Försäljning av anläggningstillgångar	285	230	912	857
Kassaflöde från investeringsverksamheten	105	-74	-768	-947
Kassaflöde före finansiering	621	131	3 293	2 803
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 081	-112	-3 440	-2 471
Periodens kassaflöde	-460	19	-147	332
Likvida medel vid periodens början	812	459	476	459
Kursdifferens i likvida medel	2	-2	25	21
Likvida medel vid periodens slut	354	476	354	812

MODERBOLAGET

Omsättningen för första kvartalet 2015 för moderbolaget Peab AB uppgick till 60 Mkr (53) och bestod i huvudsak av koncerninter-
na tjänster. Resultat efter skatt uppgick till -5 Mkr (-45).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 894 Mkr (13 173) och aktier i Lemminkäinen Oyj
med 245 Mkr (246). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 431 Mkr (6 921) och långfristiga skulder uppgående till
5 916 Mkr (6 672).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 13 Mkr (4). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som
beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	60	53	244	237
Administrationskostnader	-25	-63	-282	-320
Rörelseresultat	35	-10	-38	-83
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	0	-29	-29
Övriga finansiella poster	-41	-46	-331	-336
Resultat efter finansiella poster	-6	-56	-398	-448
Bokslutsdispositioner	-	-	399	399
Resultat före skatt	-6	-56	1	-49
Skatt	1	11	70	80
Periodens resultat	-5	-45	71	31

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/2015	Jan-dec 2014
Periodens resultat	-5	-45	71	31
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	22	-37	-29	-88
Periodens totalresultat	17	-82	42	-57

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2015	31 mar 2014	31 dec 2014
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 894	13 173	11 894
Räntebärande långfristiga fordringar	–	208	28
Andra långfristiga värdepappersinnehav	245	252	223
Uppskjuten skattefordran	71	0	82
Summa anläggningstillgångar	12 211	13 634	12 228
Kundfordringar	1	–	1
Fordringar koncernföretag	150	171	1 019
Skattefordran	10	12	–
Övriga fordringar	28	2	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7	5
Kassa och bank	13	4	0
Summa omsättningstillgångar	212	196	1 030
Summa tillgångar	12 423	13 830	13 258
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 431	6 921	6 414
Obeskattade reserver	0	156	0
Skulder till koncernföretag	5 895	6 672	6 061
Övriga avsättningar	21	–	20
Summa långfristiga skulder	5 916	6 672	6 081
Leverantörsskulder	13	9	20
Skulder till koncernföretag	11	6	690
Skatteskuld	–	–	1
Övriga skulder	7	11	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	55	45
Summa kortfristiga skulder	76	81	763
Summa skulder	5 992	6 753	6 844
Summa eget kapital och skulder	12 423	13 830	13 258
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventualförpliktelser	21 261	21 036	21 615

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2014.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT**Koncernen Jan-mar 2015**

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 595	1 865	1 151	1 407	22	-39	9 001	-125	8 876
Intern försäljning	1 088	245	694	9	180	-2 216	0		0
Summa intäkter	5 683	2 110	1 845	1 416	202	-2 255	9 001	-125	8 876
Rörelseresultat	120	32	2	47	-14	-16	171	-31	140
Rörelsemarginal, %	2,1	1,5	0,1	3,3			1,9		1,6
Finansnetto									-34
Resultat före skatt									106
Skatt									-18
Periodens resultat									88
Sysselsatt kapital (UB)			4 828	11 124					

Koncernen Jan-mar 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 542	1 651	1 098	1 764	6	133	9 194	-192	9 002
Intern försäljning	973	322	774	34	174	-2 277	0		0
Summa intäkter	5 515	1 973	1 872	1 798	180	-2 144	9 194	-192	9 002
Rörelseresultat	115	22	1	59	-23	-19	155	-30	125
Rörelsemarginal, %	2,1	1,1	0,1	3,3			1,7		1,4
Finansnetto									-54
Resultat före skatt									71
Skatt									-16
Periodens resultat									55
Sysselsatt kapital (UB)			5 263	11 365					

Koncernen Jan-dec 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	19 505	8 711	7 332	7 740	78	454	43 820	-190	43 630
Intern försäljning	4 969	1 247	3 498	90	745	-10 549	0		0
Summa intäkter	24 474	9 958	10 830	7 830	823	-10 095	43 820	-190	43 630
Rörelseresultat	552	331	671	342	-71	-42	1 783	-31	1 752
Rörelsemarginal, %	2,3	3,3	6,2	4,4			4,1		4,0
Finansnetto									-522
Resultat före skatt									1 230
Skatt									-203
Årets resultat									1 027
Sysselsatt kapital (UB)			5 257	10 646					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2014, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen

	31 mar 2015				31 mar 2014				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	245		71	316	246		53	299	223		66	289
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	245			245	246			246	223			223
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			71	71			53	53			66	66
Övriga kortfristiga fordringar		2		2		4		4		10		10
<i>Varav valutaswappar</i>		2		2		4		4		10		10
Summa tillgångar	245	2	71	318	246	4	53	303	223	10	66	299
Skulder												
Övriga långfristiga skulder		189		189	80			80		171		171
<i>Varav råvarusåkring</i>		2		2	1			1		2		2
<i>Varav ränteswappar</i>		187		187	79			79		169		169
Övriga kortfristiga skulder		6		6	3			3		2		2
<i>Varav valutaswappar</i>		6		6	3			3		2		2
Summa skulder	-	195	-	195	-	83	-	83	-	173	-	173

Moderbolaget

	31 mar 2015				31 mar 2014				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	245			245	246			246	223			223
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	245			245	246			246	223			223
Summa tillgångar	245	-	-	245	246	-	-	246	223	-	-	223

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de innehav som ingår i nivå 3.

Koncernen	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	31 mar 2015	31 mar 2014	31 dec 2014
Mkr			
Ingående balans	66	53	53
Investeringar under perioden	1	1	5
Redovisat i övrigt totalresultat	4	-1	8
Utgående balans	71	53	66

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 2015 21 augusti 2015
- Rapport för tredje kvartalet 2015 12 november 2015
- Bokslutskommuniké 2015 16 februari 2016
- Årsredovisning 2015 April 2016

Förslöv den 13 maj 2015

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013
Nettoomsättning	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309
Kostnader för produktion	-8 203	-11 046	-9 756	-10 544	-8 341	-11 765	-9 635	-10 290	-8 638
Bruttoresultat	673	1 167	1 055	1 060	661	1 161	887	80	671
Försäljnings- och administrationskostnader	-547	-637	-453	-616	-537	-663	-424	-643	-575
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-1	-54	7	11	-6	3	9	9	-9
Övriga rörelseintäkter	30	29	15	57	12	69	21	14	24
Övriga rörelsekostnader	-15	-6	-1	-7	-5	-7	-6	-5	-2
Rörelseresultat	140	499	623	505	125	563	487	-545	109
Finansnetto	-34	-348	-37	-83	-54	-88	-58	-59	-26
Resultat före skatt	106	151	586	422	71	475	429	-604	83
Skatt	-18	15	-114	-88	-16	-105	-90	127	-17
Periodens resultat	88	166	472	334	55	370	339	-477	66
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	88	166	472	334	55	370	339	-477	66
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-	-	-	-	0	0	0	0
Periodens resultat	88	166	472	334	55	370	339	-477	66
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,30	0,56	1,60	1,13	0,19	1,25	1,15	-1,62	0,22
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013
Nettoomsättning									
Bygg	5 683	6 832	5 262	6 865	5 515	6 165	5 311	5 957	5 676
Anläggning	2 110	2 905	2 555	2 525	1 973	3 142	2 939	2 709	2 382
Industri	1 845	2 865	3 205	2 888	1 872	2 871	3 086	2 694	1 696
Projektutveckling	1 416	2 024	2 027	1 981	1 798	2 162	1 368	1 196	1 027
- varav Fastighetsutveckling	77	172	895	233	107	313	87	103	105
- varav Bostadsutveckling	1 339	1 852	1 132	1 748	1 691	1 849	1 281	1 093	922
Koncerngemensamt	202	265	188	190	180	138	94	94	93
Elimineringar	-2 255	-2 733	-2 460	-2 758	-2 144	-1 877	-2 171	-2 325	-1 662
Operativt ¹⁾	9 001	12 158	10 777	11 691	9 194	12 601	10 627	10 325	9 212
Justering redovisning bostäder ²⁾	-125	55	34	-87	-192	325	-105	45	97
Legalt	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309
Rörelseresultat									
Bygg	120	147	128	162	115	100	66	-807	102
Anläggning	32	104	90	115	22	113	102	125	31
Industri	2	161	313	196	1	226	305	177	-27
Projektutveckling	47	112	121	50	59	153	61	26	7
- varav Fastighetsutveckling	-11	11	67	-46	-20	51	-14	-21	-14
- varav Bostadsutveckling	58	101	54	96	79	102	75	47	21
Koncerngemensamt	-14	-12	-13	-23	-23	-26	-19	-58	-50
Elimineringar	-16	-21	-4	2	-19	-9	-1	-11	7
Operativt ¹⁾	171	491	635	502	155	557	514	-548	70
Justering redovisning bostäder ²⁾	-31	8	-12	3	-30	6	-27	3	39
Legalt	140	499	623	505	125	563	487	-545	109
Orderläge									
Orderingång	9 559	7 458	7 564	7 591	9 077	7 345	8 158	9 941	8 848
Orderstock vid periodens utgång	26 750	24 922	27 547	27 499	29 475	28 164	30 515	30 591	28 815

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Nordens Samhällsbyggare

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 43 miljarder kronor. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ Stockholm.