

Delårsrapport

Januari - september 2015



ARKITEKTURSKOLAN KTH
Stockholm

- Operativ nettoomsättning 32 124 Mkr (31 662)
- Operativt rörelseresultat 1 272 Mkr (1 292)
- Operativ rörelsemarginal 4,0 procent (4,1)
- Resultat före skatt 1 130 Mkr (1 079)
- Resultat per aktie 3,17 kr (2,92)
- Orderingång 28 108 Mkr (24 232)
- Orderstock 28 050 Mkr (27 547)
- Kassaflöde före finansiering 1 078 Mkr (1 118)
- Nettoskuld 3 488 Mkr (4 831)
- Soliditet 29,5 procent (25,7)

VDs kommentar

Koncernens rörelseresultat ökar i tredje kvartalet, exkluderat engångseffekter inom affärsområdet Projektutveckling föregående år. En lägre skuldsättning som en följd av ett fortsatt starkt kassaflöde ger ytterligare resultatförbättringar genom lägre räntekostnader. En ökad orderingång, positiva marknadsutsikter samt en stärkt finansiell ställning ger oss rätt förutsättningar att bygga vidare på.



Marknadsförutsättningar

Husbyggnadsinvesteringarna i Sverige visar på en bred uppgång under 2015, där den största ökningen väntas inom bostadsbyggandet. Det fallande oljepriset bromsar tillväxten i Norges ekonomi väsentligt i år vilket tyder på att husbyggnadsinvesteringarna som helhet kan minska. Husbyggnadsmarknaden i Finland kan komma att få ett litet lyft efter flera år av minskade investeringar. Prognosen för anläggningsbyggandet pekar fortfarande uppåt i Sverige och Norge medan anläggning i Finland bedöms fortsatt ha en svag utveckling.

Orderläge

Orderingången för perioden uppgick till 28,1 miljarder kronor jämfört med 24,2 miljarder kronor motsvarande period 2014. Orderingången inom affärsområdena Bygg och Anläggning har ökat. Projektutveckling uppvisar en lägre orderingång jämfört med motsvarande period föregående år, som en följd av färre produktionsstartade bostäder. Orderstocken uppgick till 28,1 miljarder kronor jämfört med 24,9 miljarder kronor vid årsskiftet.

Affärsområdenas utveckling

Affärsområde Bygg har en oförändrad omsättning men en förbättrad marginal. Affärsområde Anläggning har ökat omsättningen med 6 procent under niomånadersperioden med förbättrad marginal. Affärsområde Industri uppvisar en volym i nivå med föregående år men med ett lägre resultat, bland annat som en följd av en

minskad verksamhet inom Transport och Maskin i norra Sverige. Inom affärsområde Projektutveckling redovisar vi lägre omsättning som en följd av färre produktionsstartar inom Bostadsutveckling. Dock uppvisade Bostadsutveckling en förbättrad marginal. Inom Fastighetsutveckling ingår inga betydande resultateffekter från fastighetsförsäljningar under januari-september 2015 medan motsvarande period föregående år påverkades av engångseffekter. Resultat från delägda bolag har förbättrats.

Koncernens utveckling

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden januari-september till 32 124 Mkr (31 662). Operativt rörelseresultat uppgick till 1 272 Mkr jämfört med 1 292 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en operativ rörelsemarginal om 4,0 procent (4,1). Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 078 Mkr (1 118) och nettoskulden uppgick till 3 488 Mkr (4 831). Den minskade nettoskulden tillsammans med låga marknadsräntor medför ett avsevärt förbättrat räntenetto. Resultatet före skatt förbättrades till 1 130 Mkr (1 079).

Mall of Scandinavia

Köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna, vilket är vårt största projekt någonsin, har varit utmanande från start, både på grund av projektets storlek och utifrån förändringar under projektets gång. Idag den 12 november öppnas köpcentrat. Projektet har blivit väsentligen dyrare än ursprungs-kontraktet från hösten 2011 på grund av de

stora förändringarna. Pågående diskussioner med beställaren avseende omfattningen på ändrings- och tilläggsarbeten samt övriga gränsdragningsfrågor, medför svårigheter att bedöma projektets slutresultat. Eventuellt ytterligare resultateffekter för Peab kommer först att kunna redovisas när en rimlig bedömning kan göras, senast i samband med slutförda förhandlingar.

Vägen framåt

Stark svensk ekonomi, befolkningstillväxt och låga räntor är omvärldsfaktorer som talar för goda möjligheter för Peab de närmaste åren. Samtidigt finns ett antal utmaningar att hantera i ett starkt konjunkturläge. Resursbrist framförallt i storstadsregionerna, kostnadsökningar på till exempel underentreprenader samt ökade markpriser påverkar vår lönsamhet.

I juli refinansierades koncernen med långa kreditlöften till förbättrade villkor vilket ger Peab en stabil finansiell plattform för de närmaste åren.

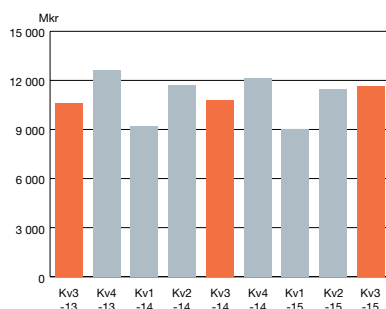
Vi arbetar vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

*Jesper Göransson
Verkställande direktör
och koncernchef*

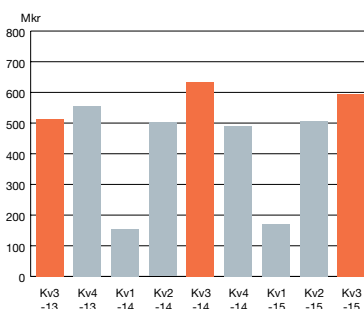
Delårsrapport januari – september 2015

Operativ nettoomsättning



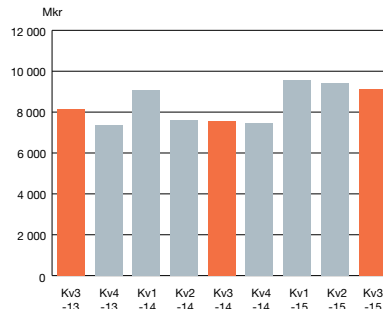
Koncernens operativa nettoomsättning för perioden januari-september 2015 uppgick till 32 124 Mkr (31 662), vilket var en ökning med 1 procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 1 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för perioden januari-september 2015 uppgick till 1 272 Mkr jämfört med 1 292 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för perioden januari-september 2015 uppgick till 28 108 Mkr jämfört med 24 232 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 28 050 Mkr jämfört med 27 547 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år.

Koncernen					
Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	32 124	31 662	44 282	43 820	
Nettoomsättning	32 152	31 417	44 365	43 630	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	1 272	1 292	1 763	1 783	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	4,0	4,1	4,0	4,1	
Rörelseresultat	1 226	1 253	1 725	1 752	
Rörelsemarginal, %	3,8	4,0	3,9	4,0	
Resultat före skatt	1 130	1 079	1 281	1 230	
Periodens resultat	934	861	1 100	1 027	
Resultat per aktie, kr	3,17	2,92	3,73	3,48	
Räntabilitet på eget kapital, %	13,7 ²⁾	16,1 ²⁾	13,7	13,1	> 20%
Nettoskuld	3 488	4 831	3 488	3 886	
Soliditet, %	29,5	25,7	29,5	28,2	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER TREDJE KVARTALET

Under tredje kvartalet har ett flertal större projekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av 100 lägenheter för fjällturism i Hemsedal i Norge. Beställare är Skiab Invest AS och kontraktssumman är på cirka 240 MNOK.
- Om- och tillbyggnad av befintliga kontorslokaler inom regeringskvarteren i södra Klara i centrala Stockholm. Beställare är Statens fastighetsverk och kontraktssumman uppgår till cirka 1 miljard kronor.
- Byggnation av en ny bro över Fyrisån vid Flottsund i Uppsala. Beställare är Uppsala kommun och kontraktssumman uppgår till cirka 112 Mkr.
- Byggnation av den nya Hägerstenshamnens skola i Hägersten. Beställare är Skolfastigheter i Stockholm AB och kontraktssumman uppgår till 135 Mkr.
- Byggnation av 60 lägenheter i vård- och omsorgsboendet Kv. Diakonen i Kumla. Beställare är Kumla kommun och kontraktssumman är på cirka 140 Mkr.
- Renovering och byggnation av kvarteret Hajen i Mölndals Centrum. Beställare är Mölndalsbostäder och kontraktssumman uppgår till 430 Mkr.
- Byggnation av Kirunas nya stadshus. Beställare är LKAB och kontraktssumman uppgår till 470 Mkr.
- Drift- och underhållsarbete i Täby kommun. Uppdraget löper över fem år med en eventuell förlängning på tre år. Beställare är Täby kommun och den totala kontraktssumman uppgår till cirka 150 Mkr.
- Byggnation av ett äldreboende i Hallstahammar i Västmanland. Beställare är Hallstahammars kommun och kontraktssumman uppgår till 195 Mkr.
- Grundläggnings- och betongarbeten på Follobanen söder om Oslo. Beställare är Jernbaneverket och kontraktssumman uppgår till 128 MNOK.
- Byggnation av 75 nya lägenheter i Oslo. Beställare är Seilidksgata 25-31 AS och kontraktssumman uppgår till 176 MNOK.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för perioden januari-september 2015 uppgick till 32 124 Mkr (31 662). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 28 Mkr (-245). Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2015 ökade med 2 procent till 32 152 Mkr (31 417). Affärsområde Anläggning visade en tillväxt på 6 procent medan Bygg och Industri uppvisade en volym i nivå med motsvarande period föregående år. Omsättningen inom Projektutveckling minskade som en effekt av färre produktionsstarter av bostäder. Av periodens nettoomsättning avsåg 5 393 Mkr (5 372) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för perioden januari-september 2015 uppgick till 1 272 Mkr jämfört med 1 292 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal uppgick till 4,0 procent (4,1). I rörelseresultatet för jämförelseperioden ingick ett positivt nettoresultat i tredje kvartalet med 100 Mkr avseende försäljningen av Varvsstaden i Malmö och en genomförd översyn av värden i projektportföljen inom Projektutveckling. Vinsten vid försäljningen av Varvsstaden uppgick till 580 Mkr och kostnader avseende reserveringar i projektportföljen uppgick till 480 Mkr.

Affärsområdena Bygg och Anläggning uppvisade förbättrade rörelsemarginaler medan affärsområdena Industri och Projektutveckling redovisade något lägre rörelsemarginaler.

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har påverkat resultatet med netto -34 Mkr (-21). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Den ökade elimineringen under perioden förklaras av en uppbyggnad av vår fastighetsutvecklingsverksamhet.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2015 uppgick till 1 226 Mkr (1 253). Rörelsemarginalen uppgick till 3,8 procent (4,0). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -46 Mkr (-39).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 621 Mkr (583).

Finansnettot uppgick till -96 Mkr (-174). Räntenettet förbättrades till -84 Mkr (-182), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultatet före skatt uppgick till 1 130 Mkr (1 079).

Periodens resultat uppgick till 934 Mkr (861).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 september 2015 uppgick till 29,5 procent jämfört med 28,2 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 3 488 Mkr jämfört med 3 886 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har påverkats av lämnad utdelning under andra kvartalet om 664 Mkr (531). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntederivat uppgick den 30 september 2015 till 2,8 procent (3,1).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 013 Mkr jämfört med 6 752 Mkr den 31 december 2014.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 9 209 Mkr jämfört med 7 378 Mkr den 31 december 2014. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion, inklusive förskotts- och insatsgarantier, 6 575 Mkr jämfört med 4 799 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvestrats med 347 Mkr (509). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoavyttrats med -331 Mkr (-244). I tredje kvartalet avyttrades en fastighet bestående av ett fryslager med Findus som hyresgäst med ett bokfört värde om 590 Mkr. I motsvarande period föregående år avyttrades Varvsstaden med ett bokfört värde om 220 Mkr.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 495 Mkr (2 107). Det lägre kassaflödet är en följd av en ökad kapitalbindning i rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -417 Mkr att jämföras med -989 Mkr motsvarande period föregående år. I kassaflödet från investeringsverksamheten under perioden ingår maskininvesteringar, avyttringar av rörelse och materiella anläggningstillgångar samt försäljning av andelen i det delägda bolaget S:t Eriks.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 078 Mkr jämfört med 1 118 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 608 Mkr (-1 182) och förklaras av betald utdelning med 664 Mkr (531) samt amortering av låneskulder.

Orderingång och orderstock

Orderingång				
Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Bygg	19 511	17 282	24 964	22 735
Anläggning	7 767	7 032	9 783	9 048
Projektutveckling	3 999	4 302	5 405	5 708
Elimineringar	-3 169	-4 384	-4 586	-5 801
Koncernen	28 108	24 232	35 566	31 690

Orderstock			
Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Bygg	20 005	19 418	17 966
Anläggning	7 873	8 516	7 525
Projektutveckling	3 693	3 868	3 536
Elimineringar	-3 521	-4 255	-4 105
Koncernen	28 050	27 547	24 922

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

ORDERINGÅNG OCH ORDER-STOCK

Orderingången för perioden januari-september 2015 uppgick till 28 108 Mkr jämfört med 24 232 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången inom affärsområde Bygg och Anläggning har ökat jämfört med motsvarande period föregående år. Inom Projektutveckling har orderingången minskat som en följd av färre produktionsstartade bostäder. I orderingången för perioden januari-september 2015 är det en större geografisk spridning av produktionsstartade bostäder, till skillnad från föregående år då en stor del av orderingången var koncentrerad till Stockholmsregionen.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 28 050 Mkr jämfört med 27 547 Mkr motsvarande period föregående år. Sedan årsskiftet har orderstocken ökat med 3 128 Mkr.

Av total orderstock förväntas 74 procent (70) att produceras efter 2015 (2014). Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (83) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 354 jämfört med 13 474 motsvarande tid föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRS-OMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärs-

områden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 11 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning för perioden januari-september 2015 uppgick till 17 667 Mkr (17 642). Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 1 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelseresultat för perioden januari-september 2015 uppgick till 430 Mkr (405). Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 procent (2,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,4 procent jämfört med 2,3 procent för helår 2014. Verksamheten är stabiliserad i samtliga regioner.

Vårt största projekt någonsin – köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna – orderanmälades till ett belopp om cirka 3 500 Mkr och påbörjades första kvartalet 2012. Projektet har varit utmanande från start, bland annat

utifrån projektets storlek och förändringar under projektets gång. Projektet har blivit väsentligen dyrare än ursprungskontraktet från hösten 2011 på grund av de stora förändringarna. Pågående diskussioner med beställaren avseende omfattningen på ändrings- och tilläggsarbeten samt övriga gränsdragningsfrågor, medför svårigheter att bedöma projektets slutresultat. Eventuellt ytterligare resultateffekter kommer först att kunna redovisas när en rimlig bedömning kan göras, senast i samband med slutförda förhandlingar.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2015 uppgick till 7 456 Mkr jämfört med 7 053 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 6 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2015 uppgick till 255 Mkr (227) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,4 procent (3,2). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,5 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2014.

Omsättning och resultat har förbättrats inom såväl Lokal marknad som Infrastruktur. Drift och underhåll uppvisade lägre omsättning men förbättrat resultat.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Bygg	17 667	17 642	24 499	24 474	430	405	577	552	2,4%	2,3%	2,4%	2,3%
Anläggning	7 456	7 053	10 361	9 958	255	227	359	331	3,4%	3,2%	3,5%	3,3%
Industri	7 852	7 965	10 717	10 830	470	510	631	671	6,0%	6,4%	5,9%	6,2%
Projektutveckling	5 330	5 806	7 354	7 830	205	230	317	342	3,8%	4,0%	4,3%	4,4%
- varav Fastighetsutveckling	1 326	1 235	1 498	1 407	-15	1	-4	12	-1,1%	0,1%	-0,3%	0,9%
- varav Bostadsutveckling	4 004	4 571	5 856	6 423	220	229	321	330	5,5%	5,0%	5,5%	5,1%
Koncerngemensamt	627	558	892	823	-54	-59	-66	-71				
Elimineringar	-6 808	-7 362	-9 541	-10 095	-34	-21	-55	-42				
Operativt ¹⁾	32 124	31 662	44 282	43 820	1 272	1 292	1 763	1 783	4,0%	4,1%	4,0%	4,1%
Justering redovisning bostäder ²⁾	28	-245	83	-190	-46	-39	-38	-31				
Legalt	32 152	31 417	44 365	43 630	1 226	1 253	1 725	1 752	3,8%	4,0%	3,9%	4,0%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktområden; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2015 uppgick till 7 852 Mkr jämfört med 7 965 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2015 uppgick till 470 Mkr (510).

Rörelsemarginalen uppgick till 6,0 procent

(6,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,9 procent jämfört med 6,2 procent för helår 2014.

Inom Asfalt är omsättningen och resultat oförändrat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Grus och Berg ökade både omsättningen och resultatet.

Betong minskade både omsättningen och resultatet under perioden men uppvisade en viss förbättring av volymer i tredje kvartalet. Transport och Maskin har en lägre aktivitet under perioden 2015 jämfört med motsvarande period föregående år, då malmtransporter för Northland bidrog posi-

tivt till omsättning och resultat. Uthyrning har en ökad omsättning men ett lägre resultat.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 282 Mkr jämfört med 5 257 Mkr vid årsskiftet.

Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter. Projektutveckling sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under perioden januari-september 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen i affärsområde Projektutveckling till 5 330 Mkr (5 806) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 205 Mkr (230). I rörelseresultatet för jämförelseperioden ingick ett positivt nettoresultat i tredje kvartalet med 100 Mkr avseende försäljningen av Varvsstaden i Malmö till det av Peab och Balder gemensamägda utvecklingsbolaget Centur och en genomförd översyn av värden i projektportföljen inom Projektutveckling. Vinsten vid försäljningen av Varvsstaden uppgick till 580 Mkr och kostnader avseende reserveringar i projektportföljen uppgick till 480 Mkr.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 1 487 (1 797), med en stor geografisk spridning. Under motsvarande period föregående år var en stor andel i Stockholmsområdet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 1 405 (1 929). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 672 jämfört med 4 034 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 79 procent jämfört med 84 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 30 september 2015 uppgick till 51 jämfört med 97 vid årsskiftet.

Som en följd av färre produktionsstartade bostäder har omsättning inom Bostadsutveckling minskat. Dock har marginalen förstärkts i jämförelse med motsvarande period föregående år. Under perioden januari-september 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen till 4 004 Mkr (4 571) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 220 Mkr (229). Den operativa rörel-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-dec 2014
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 487	1 797	2 502
Antal under perioden sålda bostäder	1 405	1 929	2 871
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 672	4 224	4 034
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	79%	80%	84%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	51	134	97

Sysselsatt kapital Projektutveckling

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 147	6 521	6 523
Andelar i joint ventures	857	818	752
Finansiella avräkningar och övrigt	3 425	3 622	3 371
Totalt	10 429	10 961	10 646

Per den 30 september 2015 fördelade sig de bokförda värdena för projekt- och exploateringsfastigheter om 6 147 Mkr enligt följande:

Projekt- och exploateringsfastigheter

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Bostadsutveckling	3 263	3 595	3 263
- Varav byggrätter	3 072	3 280	2 974
- Varav andelar i bostadsrättsföreningar eller liknande	191	315	289
Fastighetsutveckling	2 884	2 926	3 260
- Varav förvaltningsfastigheter	1 123	1 154	1 406
- Varav projekt under uppförande	1 059	1 237	1 144
- Varav kommersiella byggrätter	702	535	710
Summa projekt- och exploateringsfastigheter	6 147	6 521	6 523

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Byggrätter i egen balansräkning	15 000	15 400	15 200
Byggrätter via joint ventures	7 400	7 700	6 900
Byggrätter via optioner m.m.	6 900	5 800	7 000
Totalt	29 300	28 900	29 100

semarginalen förbättrades till 5,5 procent (5,0). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,5 procent i jämförelse med helår 2014 då den uppgick till 5,1 procent.

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter. Under perioden januari-september 2015 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 1 326 Mkr (1 235) med ett rörelseresultat uppgående till -15 Mkr (1). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkade resultatet med -9 Mkr under januari-september 2015. Under motsvarande period föregående år påverkades resultatet positivt med 132 Mkr avseende fastighetsförsäljningar och reserveringar. I jämförelseperioden ingick netto 100 Mkr avseende effekterna av Varvsstaden och reserveringar i projektportföljen enligt beskrivningen ovan.

Rörelseresultatet från delägda bolag har förbättrats i förhållande till motsvarande period föregående år, dock belastades rörelseresultatet fortfarande av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt under utvecklingsfas.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 10 429 Mkr jämfört med 10 646 Mkr vid årsskiftet.

BYGGMARKNADEN

Sveriges ekonomi fortsätter att växa i god takt och bedömningen är fortsatt en ökning med omkring 3 procent per år de kommande två åren. Tillväxten i ekonomin drivs dels av hushållens konsumtion, dels av investeringar där bostadsbyggandet har en avgörande roll. Samtidigt är industrin avvaktande i sina investeringar på grund av fortsatt kapacitetsutrymme och en export som fortsätter att utvecklas svagt till följd av den avvaktande återhämtningen internationellt. Den totala husbyggnadsvolymen väntas öka med 6 procent i år och 5 procent nästa år enligt Industrifakta. Störst procentuell ökning väntas inom bostadsbyggandet. Offentligt byggande kommer i jämförelse med övriga lokaler troligen att få en starkare utveckling under perioden. Anläggningsbyggandet har utvecklats positivt under året. Tillväxten planar troligen ut 2016 och en viktig orsak är pressad lönsamhet inom energisektorn, vilket håller tillbaka investeringarna.

Norges ekonomiska tillväxt väntas bromsa in markant under de närmaste två åren. Det är i första hand minskade bruttoinvesteringar till följd av oljeprisfallet som drar

ner den ekonomiska aktiviteten. Den totala husbyggnadsvolymen kommer att minska marginellt i år för att öka med ett par procentenheter nästa år. Bostadsbyggandet är den sektor som minskar fallet i år, medan lokalbyggandet väntas vara den drivande sektorn nästa år. Den positiva trenden för anläggningsbyggandet ser ut att fortsätta i år och nästa år. Främst är det större satsningar inom vägar, järnvägar och energi som håller uppe investeringsvolymen.

Finlands ekonomi väntas krympa ytterligare under 2015. Hushållens konsumtion utvecklas mycket svagt till följd av hög och fortsatt stigande arbetslöshet. Exporten har även den varit en besvikelse på grund av otillräcklig internationell efterfrågan och en industri med bristande konkurrenskraft. Det totala husbyggnandet kommer dock att öka i år och även nästa år efter flera år av låga investeringsnivåer. I år är kontor och handel den starkaste sektorn följt av industri. Nästa år väntas alla sektorer öka förutom kontor och handel, som får en negativ rekyl jämfört med i år. Anläggningsbyggandet visar fortsatt svag utveckling till följd av en allmänt låg aktivitet i näringslivet och åtstramningar i de offentliga finanserna.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peabs verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

Det finns risker och osäkerhetsfaktorer i projektet Mall of Scandinavia i Solna vilket beskrivs under avsnittet Bygg på sidan 5.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2014.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

Peab refinansierade en kreditfacilitet på totalt 5,0 miljarder kronor med förfall i september 2016 med en ny kreditfacilitet om 4,0 miljarder kronor med förbättrade villkor. Det nya avtalet löper till 30 september 2018 med möjlighet att förlänga löptiden med ett plus ett år.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2015 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under perioden januari-september 2015.

PEAB-AKTIE N

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 11 november 2015 var 66,35 kr, vilket innebär en ökning under 2015 med 21 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under perioden med 9 procent. Under 2015 har Peab-aktien som högst noterats i 74,70 kr och som lägst i 55,00 kr.

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	32 152	31 417	11 708	10 811	44 365	43 630
Kostnader för produktion	-29 358	-28 641	-10 697	-9 756	-40 404	-39 687
Bruttoresultat	2 794	2 776	1 011	1 055	3 961	3 943
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 622	-1 606	-450	-453	-2 259	-2 243
Andel i joint ventures resultat	4	12	2	7	-50	-42
Övriga rörelseintäkter	69	84	19	15	98	113
Övriga rörelsekostnader	-19	-13	-2	-1	-25	-19
Rörelseresultat	1 226	1 253	580	623	1 725	1 752
Finansnetto	-96	-174	-36	-37	-444	-522
Resultat före skatt	1 130	1 079	544	586	1 281	1 230
Skatt	-196	-218	-95	-114	-181	-203
Periodens resultat	934	861	449	472	1 100	1 027
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	934	861	449	472	1 100	1 027
Innehav utan bestämmande inflytande	0	–	0	–	0	–
Periodens resultat	934	861	449	472	1 100	1 027
Nyckeltal						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	3,17	2,92	1,53	1,60	3,73	3,48
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,9 ¹⁾	11,7 ¹⁾			12,9	12,1
Räntabilitet på eget kapital, %	13,7 ¹⁾	16,1 ¹⁾			13,7	13,1

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Periodens resultat	934	861	449	472	1 100	1 027
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-85	84	-60	35	-153	16
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	38	-44	-16	-20	-15	-97
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	6	-105	0	-23	-22	-133
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-1	–	0	–	-1	–
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-8	47	-4	9	-8	47
	-50	-18	-80	1	-199	-167
Poster som inte kan omföras till periodens resultat						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	–	8	–	–	–	8
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	–	-2	–	–	–	-2
	–	6	–	–	–	6
Periodens övrigt totalresultat	-50	-12	-80	1	-199	-161
Periodens totalresultat	884	849	369	473	901	866
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	884	849	369	473	901	866
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	–
Periodens totalresultat	884	849	369	473	901	866

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 005	2 010	2 039
Materiella anläggningstillgångar	3 663	3 895	3 830
Räntebärande långfristiga fordringar	1 919	2 033	1 663
Övriga finansiella tillgångar	1 516	1 890	1 607
Uppskjuten skattefordran	135	171	145
Summa anläggningstillgångar	9 238	9 999	9 284
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 147	6 521	6 523
Varulager	391	376	379
Pågående arbete	1 080	1 234	1 186
Räntebärande kortfristiga fordringar	263	719	404
Övriga kortfristiga fordringar	10 425	11 757	9 797
Kortfristiga placeringar	20	20	20
Likvida medel	262	405	792
Summa omsättningstillgångar	18 588	21 032	19 101
Summa tillgångar	27 826	31 031	28 385
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 217	7 980	7 997
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	2 828	4 323	3 397
Uppskjuten skatteskuld	482	463	562
Övriga långfristiga skulder	698	707	760
Summa långfristiga skulder	4 008	5 493	4 719
Räntebärande kortfristiga skulder	3 124	3 685	3 368
Övriga kortfristiga skulder	12 477	13 873	12 301
Summa kortfristiga skulder	15 601	17 558	15 669
Summa skulder	19 609	23 051	20 388
Summa eget kapital och skulder	27 826	31 031	28 385
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	14 169	15 988	14 762
Soliditet, %	29,5	25,7	28,2
Nettoskuld	3 488	4 831	3 886
Eget kapital per aktie, kr	27,86	27,05	27,11
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 997	7 668	7 668
Periodens resultat	934	861	1 027
Periodens övrigt totalresultat	-50	-12	-161
Periodens totalresultat	884	849	866
Lämnad kontant utdelning	-664	-531	-531
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	-6	-6
Utgående eget kapital	8 217	7 980	7 997
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	0	–	–
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	–	–	0
Utgående eget kapital	0	0	0
Totalt utgående eget kapital	8 217	7 980	7 997

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 734	1 655	769	747	2 677	2 598
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-239	452	352	357	461	1 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 495	2 107	1 121	1 104	3 138	3 750
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-20	-22	-1	-6	-124	-126
Försäljning av dotterföretag/rörelse	75	–	–	–	75	–
Förvärv av anläggningstillgångar	-910	-1 348	-299	-812	-1 240	-1 678
Försäljning av anläggningstillgångar	438	381	20	30	914	857
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-417	-989	-280	-788	-375	-947
Kassaflöde före finansiering	1 078	1 118	841	316	2 763	2 803
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 608	-1 182	-952	-1 023	-2 897	-2 471
Periodens kassaflöde	-530	-64	-111	-707	-134	332
Likvida medel vid periodens början	812	459	389	1 154	425	459
Kursdifferens i likvida medel	0	30	4	-22	-9	21
Likvida medel vid periodens slut	282	425	282	425	282	812

MODERBOLAGET

Omsättningen för perioden januari-september 2015 för moderbolaget Peab AB uppgick till 188 Mkr (162) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultat efter skatt uppgick till 118 Mkr (72).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 894 Mkr (12 114) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 268 Mkr (269). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 5 914 Mkr (6 501) och långfristiga skulder uppgående till 6 422 Mkr (5 996).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 8 Mkr (1). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	188	162	62	55	263	237
Administrationskostnader	-183	-220	-64	-63	-283	-320
Rörelseresultat	5	-58	-2	-8	-20	-83
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	200	220	–	-1 005	-49	-29
Övriga finansiella poster	-115	-127	-38	-35	-324	-336
Resultat efter finansiella poster	90	35	-40	-1 048	-393	-448
Bokslutsdispositioner	–	–	–	–	399	399
Resultat före skatt	90	35	-40	-1 048	6	-49
Skatt	28	37	9	8	71	80
Periodens resultat	118	72	-31	-1 040	77	31

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt-sep 2014/2015	Jan-dec 2014
Periodens resultat	118	72	-31	-1 040	77	31
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	46	-43	4	-18	1	-88
Periodens totalresultat	164	29	-27	-1 058	78	-57

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 894	12 114	11 894
Andelar i joint ventures	70	–	–
Räntebärande långfristiga fordringar	–	226	28
Andra långfristiga värdepappersinnehav	269	274	223
Uppskjuten skattefordran	72	–	82
Andra långfristiga fordringar	–	1	–
Summa anläggningstillgångar	12 306	12 616	12 228
Kundfordringar	1	–	1
Fordringar koncernföretag	55	38	1 019
Skattefordran	43	41	–
Övriga fordringar	0	2	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	27	5
Kassa och bank	8	1	0
Summa omsättningstillgångar	115	109	1 030
Summa tillgångar	12 421	12 725	13 258
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5 914	6 501	6 414
Obeskattade reserver	0	156	0
Skulder till koncernföretag	6 401	5 996	6 061
Övriga avsättningar	21	–	20
Summa långfristiga skulder	6 422	5 996	6 081
Leverantörsskulder	16	10	20
Skulder till koncernföretag	4	3	690
Skatteskuld	–	–	1
Övriga skulder	19	7	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46	52	45
Summa kortfristiga skulder	85	72	763
Summa skulder	6 507	6 068	6 844
Summa eget kapital och skulder	12 421	12 725	13 258
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	22 074	22 525	21 615

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2014.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-sep 2015

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	14 507	6 699	5 559	5 298	61	0	32 124	28	32 152
Intern försäljning	3 160	757	2 293	32	566	-6 808	0		0
Summa intäkter	17 667	7 456	7 852	5 330	627	-6 808	32 124	28	32 152
Rörelseresultat	430	255	470	205	-54	-34	1 272	-46	1 226
Rörelsemarginal, %	2,4	3,4	6,0	3,8			4,0		3,8
Finansnetto									-96
Resultat före skatt									1 130
Skatt									-196
Periodens resultat									934
Sysselsatt kapital (UB)			5 282	10 429					

Koncernen Jan-sep 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	14 030	6 096	5 445	5 727	29	335	31 662	-245	31 417
Intern försäljning	3 612	957	2 520	79	529	-7 697	0		0
Summa intäkter	17 642	7 053	7 965	5 806	558	-7 362	31 662	-245	31 417
Rörelseresultat	405	227	510	230	-59	-21	1 292	-39	1 253
Rörelsemarginal, %	2,3	3,2	6,4	4,0			4,1		4,0
Finansnetto									-174
Resultat före skatt									1 079
Skatt									-218
Periodens resultat									861
Sysselsatt kapital (UB)			5 685	10 961					

Koncernen Jan-dec 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	19 505	8 711	7 332	7 740	78	454	43 820	-190	43 630
Intern försäljning	4 969	1 247	3 498	90	745	-10 549	0		0
Summa intäkter	24 474	9 958	10 830	7 830	823	-10 095	43 820	-190	43 630
Rörelseresultat	552	331	671	342	-71	-42	1 783	-31	1 752
Rörelsemarginal, %	2,3	3,3	6,2	4,4			4,1		4,0
Finansnetto									-522
Resultat före skatt									1 230
Skatt									-203
Årets resultat									1 027
Sysselsatt kapital (UB)			5 257	10 646					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2014, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen

	30 sep 2015				30 sep 2014				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	268		60	328	269		61	330	223		66	289
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	268			268	269			269	223			223
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			60	60			61	61			66	66
Andra långfristiga fordringar												
<i>Varav råvarusåkring</i>												
Övriga kortfristiga fordringar		1		1		5		5		10		10
<i>Varav valutaswappar</i>		1		1		5		5		10		10
Summa tillgångar	268	1	60	329	269	5	61	335	223	10	66	299
Skulder												
Övriga långfristiga skulder		165		165		144		144		171		171
<i>Varav råvarusåkring</i>		8		8						2		2
<i>Varav ränteswappar</i>		157		157		144		144		169		169
Övriga kortfristiga skulder		3		3						2		2
<i>Varav valutaswappar</i>		3		3						2		2
Summa skulder	-	168	-	168	-	144	-	144	-	173	-	173

Moderbolaget

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	268			268	269			269	223			223
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	268			268	269			269	223			223
Summa tillgångar	268	-	-	268	269	-	-	269	223	-	-	223

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de innehav som ingår i nivå 3.

	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Koncernen	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Mkr			
Ingående balans	66	53	53
Investeringar under perioden	11	2	5
Redovisat i övrigt totalresultat	-17	6	8
Utgående balans	60	61	66

KOMMANDE INFORMATION

- Bokslutskommuniké 2015 16 februari 2016
- Årsredovisning 2015 April 2016
- Rapport för första kvartalet 2016 samt årsstämma 10 maj 2016
- Rapport för andra kvartalet 2016 17 augusti 2016
- Rapport för tredje kvartalet 2016 10 november 2016

Förslöv den 12 november 2015

Jesper Göransson

Verkställande direktör och koncernchef

GRANSKNINGSRAPPORT

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Peab AB (publ) per 2015-09-30 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410, Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 12 november 2015

KPMG AB

Thomas Thiel

Auktoriserad revisor

Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013
Nettoomsättning	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002	12 926	10 522
Kostnader för produktion	-10 697	-10 458	-8 203	-11 046	-9 756	-10 544	-8 341	-11 765	-9 635
Bruttoresultat	1 011	1 110	673	1 167	1 055	1 060	661	1 161	887
Försäljnings- och administrationskostnader	-450	-625	-547	-637	-453	-616	-537	-663	-424
Andel i joint ventures resultat	2	3	-1	-54	7	11	-6	3	9
Övriga rörelseintäkter	19	20	30	29	15	57	12	69	21
Övriga rörelsekostnader	-2	-2	-15	-6	-1	-7	-5	-7	-6
Rörelseresultat	580	506	140	499	623	505	125	563	487
Finansnetto	-36	-26	-34	-348	-37	-83	-54	-88	-58
Resultat före skatt	544	480	106	151	586	422	71	475	429
Skatt	-95	-83	-18	15	-114	-88	-16	-105	-90
Periodens resultat	449	397	88	166	472	334	55	370	339
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	449	397	88	166	472	334	55	370	339
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	–	–	–	–	0	0
Periodens resultat	449	397	88	166	472	334	55	370	339
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,53	1,35	0,30	0,56	1,60	1,13	0,19	1,25	1,15
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0

Affärsområden

Mkr	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013
Nettoomsättning									
Bygg	5 436	6 548	5 683	6 832	5 262	6 865	5 515	6 165	5 311
Anläggning	2 676	2 670	2 110	2 905	2 555	2 525	1 973	3 142	2 939
Industri	3 111	2 896	1 845	2 865	3 205	2 888	1 872	2 871	3 086
Projektutveckling	2 359	1 555	1 416	2 024	2 027	1 981	1 798	2 162	1 368
- varav Fastighetsutveckling	1 047	202	77	172	895	233	107	313	87
- varav Bostadsutveckling	1 312	1 353	1 339	1 852	1 132	1 748	1 691	1 849	1 281
Koncerngemensamt	211	214	202	265	188	190	180	138	94
Elimineringar	-2 121	-2 432	-2 255	-2 733	-2 460	-2 758	-2 144	-1 877	-2 171
Operativt ¹⁾	11 672	11 451	9 001	12 158	10 777	11 691	9 194	12 601	10 627
Justering redovisning bostäder ²⁾	36	117	-125	55	34	-87	-192	325	-105
Legalt	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002	12 926	10 522
Rörelseresultat									
Bygg	135	175	120	147	128	162	115	100	66
Anläggning	96	127	32	104	90	115	22	113	102
Industri	296	172	2	161	313	196	1	226	305
Projektutveckling	84	74	47	112	121	50	59	153	61
- varav Fastighetsutveckling	5	-9	-11	11	67	-46	-20	51	-14
- varav Bostadsutveckling	79	83	58	101	54	96	79	102	75
Koncerngemensamt	-26	-14	-14	-12	-13	-23	-23	-26	-19
Elimineringar	9	-27	-16	-21	-4	2	-19	-9	-1
Operativt ¹⁾	594	507	171	491	635	502	155	557	514
Justering redovisning bostäder ²⁾	-14	-1	-31	8	-12	3	-30	6	-27
Legalt	580	506	140	499	623	505	125	563	487
Orderläge									
Orderingång	9 135	9 414	9 559	7 458	7 564	7 591	9 077	7 345	8 158
Orderstock vid periodens utgång	28 050	27 162	26 750	24 922	27 547	27 499	29 475	28 164	30 515

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Nordens Samhällsbyggare

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 43 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ Stockholm.