

# Halvårsrapport

JANUARI – JUNI 2022



Riksväg 23  
Växjö



**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

# Stabilt första halvår

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

### April-juni 2022

- Nettoomsättning 16 858 Mkr (15 169)
- Rörelseresultat 885 Mkr (824)
- Rörelsemarginal 5,2 procent (5,4)
- Resultat före skatt 881 Mkr (808)
- Resultat per aktie 2,36 kr (2,18)
- Orderingång 14 334 Mkr (13 094)
- Kassaflöde före finansiering -1 540 Mkr (-97)

### Januari-juni 2022

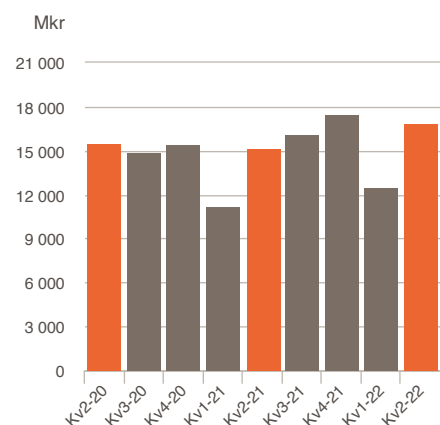
- Nettoomsättning 29 402 Mkr (26 385)
- Rörelseresultat 895 Mkr (751)
- Rörelsemarginal 3,0 procent (2,8)
- Resultat före skatt 889 Mkr (741)
- Resultat per aktie 2,40 kr (1,99)
- Orderingång 29 709 Mkr (27 540)
- Orderstock 49 899 Mkr (46 684)
- Kassaflöde före finansiering -1 863 Mkr (-205)
- Nettoskuld 6 333 Mkr (5 424)
- Nettoskultsättningsgrad 0,5 (0,4)

## Koncernen

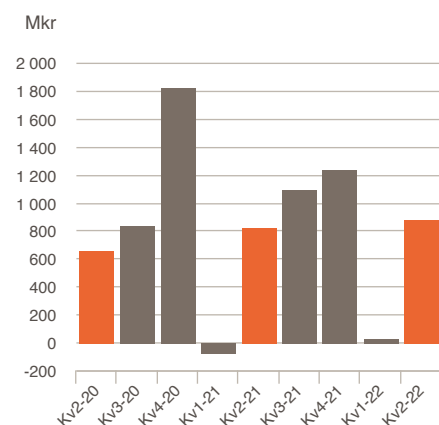
Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
<b>Segmentsredovisning</b>						
Nettoomsättning	16 858	15 169	29 402	26 385	63 043	60 026
Rörelseresultat	885	824	895	751	3 242	3 098
Rörelsemarginal, %	5,2	5,4	3,0	2,8	5,1	5,2
Resultat före skatt	881	808	889	741	3 224	3 076
Periodens resultat	694	641	707	586	2 628	2 507
Resultat per aktie, kr	2,36	2,18	2,40	1,99	8,91	8,50
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	18,5	22,4	18,5	22,4	18,5	18,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	15,3	17,5	15,3	17,5	15,3	15,6
Nettoskuld	6 333	5 424	6 333	5 424	6 333	2 404
Nettoskultsättningsgrad, ggr	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,2
Soliditet, %	32,8	33,6	32,8	33,6	32,8	36,3
Kassaflöde före finansiering	-1 540	-97	-1 863	-205	1 383	3 041
Antal anställda <sup>1)</sup>	15 458	15 633	15 458	15 633	15 458	15 454
<b>Redovisning enligt IFRS</b>						
Nettoomsättning, IFRS	16 458	14 807	28 595	25 931	61 587	58 923
Rörelseresultat, IFRS	775	755	755	641	3 089	2 975
Resultat före skatt, IFRS	761	727	726	605	3 023	2 902
Periodens resultat, IFRS	590	575	562	476	2 463	2 377
Resultat per aktie, IFRS, kr	2,01	1,95	1,91	1,61	8,36	8,06
Nettoskuld, IFRS	15 869	12 366	15 869	12 366	15 869	10 515
Soliditet, IFRS, %	25,5	26,7	25,5	26,7	25,5	29,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-2 398	-709	-3 175	-1 144	-979	1 052

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

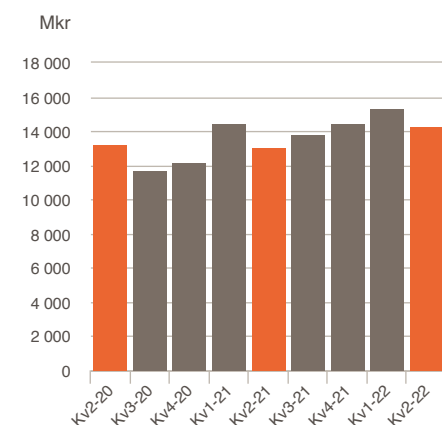
### Nettoomsättning



### Rörelseresultat



### Orderingång





# VDs kommentar

Peab redovisar fortsatt tillväxt och ett förbättrat resultat efter det första halvåret 2022. Vi fortsätter att hantera kostnadsökningarna väl, även om vi ser viss påverkan på rörelsemarginalen. Trots det alltjämt osäkra omvärldsläget har vi en hög orderingång.

## Koncernens utveckling

Koncernens nettoomsättning ökade med elva procent under första halvåret 2022 och uppgick till 29 402 Mkr (26 385). En del av ökningen förklaras av ökade material- och energikostnader vilket har påverkat prissättningen till kund. Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 895 Mkr (751). Rörelsemarginalen uppgick till 3,0 procent (2,8) för perioden. Vi ser en viss påverkan av de högre kostnaderna på rörelsemarginalen under andra kvartalet. Kassaflödet före finansiering uppgick till -1 863 Mkr (-205) och nedgången förklaras av ökad rörelsekapitalbindning och investeringar.

## Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med tolv procent under första halvåret, främst relaterad till den svenska och norska verksamheten. Bostäder och offentligt byggande bidrog till ökningen. Rörelsemarginalen minskade till 2,3 procent (2,6). Affärsområde Anläggning ökade omsättningen med två procent och rörelsemarginalen var oförändrad på 2,9 procent (2,9). Den sammantagna rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna summerade för det första halvåret till 2,5 procent (2,7).

I affärsområde Industri, där beläggningsverksamheten nu är i full gång, ökade nettoomsättningen med 16 procent för första halvåret. Rörelsemarginalen uppgick till -0,6 procent (-0,8). Det ökade bitumenpriset inom Beläggning samt ökade kostnader för insatsvaror inom övriga produktområden har huvudsakligen reglerats i prissättningen gentemot kund, men har haft en negativ påverkan på rörelsemarginalen. Verksamheten inom affärsområde Industri är säsongpåverkad då det första kvartalet präglas av stora underskott eftersom säsongen startar först under andra kvartalet.

I affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen med 22 procent, vilket är hänförligt till Bostadsutveckling där ett högre antal pågående bostadsprojekt gynnar nettoomsättningen. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling uppgick till 11,2 procent (11,9). Inom Fastighetsutveckling har våra delägda bolag fortsatt att ge ökade resultatbidrag.

För våra egenutvecklade bostäder var antalet starter något lägre jämfört med motsvarande kvartal föregående år delvis beroende på en mer avvaktande marknad. Den höga försäljningsgraden om 75 procent (76) i pågående projekt innebär färre tillgängliga objekt till salu, vilket till stor del förklarar den något lägre försäljningen i kvartalet.

## Orderläge

Orderingången fortsatte att vara hög även under årets andra kvartal och ökade till 14,3 Mdkr (13,1) med en god spridning på produktområde och geografi. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 49,9 Mdkr (46,7). Av den totala orderstocken ska 57 procent (54) produceras efter 2022 (2021).

”

”Vi fortsätter att hantera kostnadsökningarna väl, även om vi ser viss påverkan på rörelsemarginalen”

## Fyra mål uppdaterade

I det här kvartalet redovisar vi utfallet för fyra av våra nio externa mål: allvarliga olyckor, rekommendera Peab som arbetsgivare, rörelsemarginal och nettoskuld-sättningsgrad.

Trenden för de allvarliga olyckorna har tyvärr varit fortsatt uppgående under det andra kvartalet och uppgick till 48 beräknat på rullande 12 månader (28 vid årsskiftet). För att fortsätta arbetet med säkerhetskulturen och vända trenden har vi därför ytterligare intensifierat vårt förebyggande arbetsmiljöarbete.



Värdet för eNPS (rekommendera Peab) har i vårens mätning gått upp till 28 (24), vilket är tydligt över nordisk branschbenchmark på 20.

Vårt mål är att över tid ha en rörelsemarginal överstigande 6 procent och för senaste rullande 12 månaderna uppgick rörelsemarginalen till 5,1 procent. Nettoskuld-sättningsgraden var 0,5 vilket är i mitten av målintervallet 0,3-0,7.

## Marknad och framtidsutsikter

Osäkerheten i omvärlden består och utvecklingen präglas av prisuppgångar på energi och på för oss viktiga insatsvaror. De långa räntorna har stigit och i Sverige höjde Riksbanken styrräntan vid två tillfällen under kvartalet, senast i juni med 50 punkter.

Vi baserar våra marknadsbedömningar på Navets prognoser som visar att de nordiska marknadsutsikterna inom bygg och anläggning i stort är oförändrade för 2022. I Sverige har bostadsinvesteringarna justerats ned, medan anläggningsinvesteringarna har justerats upp.

Peab har fortsatt att hantera både prisökningar och brist på insatsvaror på ett bra sätt, även om vi ser viss utspädning av rörelsemarginalen. Vi anpassar och effektiviserar verksamheten löpande för att stävja de ökade byggkostnaderna. Vi hantarer eventuella leveranssvårigheter och prisökningar på redan ingångna avtal, liksom när vi lämnar nya anbud, systematiskt utifrån operationella och avtalsbaserade förutsättningar för att hantera varje unikt projekt och situation. Det kräver en nära dialog med såväl underentreprenörer och leverantörer som våra kunder. Mot slutet av det andra kvartalet kunde vi dock skönja en lägre kostnadsökningstakt.

När det gäller Cementas tillståndprocess i Slite följer vi händelseutvecklingen noga. Vi fortsätter arbetet med egna alternativa bindemedel och med att säkra tillgången till cement genom egen import. Den fortsatta osäkerheten kring den långsiktiga tillgången till cement i Sverige kan dock komma att skapa ryckighet på marknaden.

Vi fortsätter att hantera marknadsläget på ett bra sätt och vi erhåller nya projekt av olika slag runtom i hela Norden. Vår starka affärsmodell med fyra samverkande affärsområden – och därmed bredd i erbjudandet – gör oss mindre sårbara. Och naturligtvis är våra engagerade medarbetare och deras breda kompetens avgörande för vår styrka. Vi står väl rustade både idag och inför framtiden.

Jesper Göransson  
Verkställande direktör och koncernchef



# Nettoomsättning och resultat

## April – juni 2022

Koncernens nettoomsättning ökade med elva procent under andra kvartalet 2022 och uppgick till 16 858 Mkr (15 169). En viss del av ökningen förklaras av ökade material- och energikostnader vilket har påverkat prissättningen till kund.

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med 15 procent och ökningen är relaterad till den svenska och norska verksamheten. Affärsområde Anläggning ökade omsättningen med fyra procent och ökningen förklaras av en högre aktivitet inom Infrastruktur och Drift och underhåll. Affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med 16 procent. Ökningen är i huvudsak relaterad till Beläggning, Betong och Byggsystem. I affärsområde Projektutveckling var omsättningen i nivå med föregående år.

Rörelseresultatet för andra kvartalet 2022 uppgick till 885 Mkr (824) och rörelsemarginalen uppgick till 5,2 procent (5,4). De ökade byggkostnaderna samt prisökningar på energi och vissa råvaror har inneburit en viss negativ påverkan på rörelsemarginalen.

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen till 2,3 procent (2,8) och i affärsområde Anläggning uppgick rörelsemarginalen till 3,8 procent (3,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,8 procent (3,2). Affärsområde Industri uppvisade ett rörelseresultat i samma nivå som motsvarande kvartal föregående år, men rörelsemarginalen minskade till 5,6 procent (6,5). I affärsområde Projektutveckling ökade rörelseresultatet något och rörelsemarginalen uppgick till 13,4 procent (13,1). I Bostadsutveckling uppgick rörelsemarginalen till 11,9 procent (11,8). Fastighetsutveckling hade ett högre rörelseresultat där resultatbidrag från delägda bolag har förbättrats. Fastighetstransaktioner påverkade positivt med 9 Mkr (26) där bland annat avyttring av logistikanläggning till Annhem Fastigheter ingick.

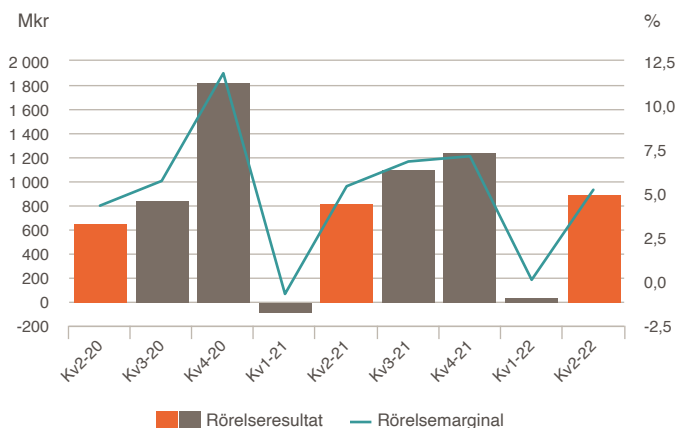
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under andra kvartalet till -328 Mkr (-322).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med 2 Mkr (-5).

Finansnettot uppgick till -4 Mkr (-16) varav räntenettet uppgick till -21 Mkr (-16).

Resultat före skatt uppgick till 881 Mkr (808). Periodens resultat uppgick till 694 Mkr (641).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal





## Januari – juni 2022

Koncernens nettoomsättning ökade med elva procent under första halvåret 2022 och uppgick till 29 402 Mkr (26 385). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade omsättningen med tio procent. En viss del av ökningen förklaras av ökade material- och energikostnader vilket har påverkat pris-sättningen till kund. Av periodens nettoomsättning avsåg 7 968 Mkr (7 325) försäljning och produktion utförd utanför Sverige. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 63 043 Mkr jämfört med 60 026 Mkr för helår 2021. Andelen omsättning till offentliga kunder stod för 41 procent (43) medan privata kunder stod för 59 procent (57).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med tolv procent och ökningen är relaterad till Sverige och Norge. Affärsområde Anläggning ökade omsättningen med två procent med små variationer inom produktområdena. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med 16 procent och ökningen är i huvudsak relaterad till Beläggning, Betong och Byggsystem. I affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen med 22 procent och ökningen är främst hänförlig till Bostadsutveckling. Fler pågående bostadsprojekt samt en hög försäljning av bostäder har haft en positiv påverkan på nettoomsättningen i Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för första halvåret 2022 uppgick till 895 Mkr (751) och rörelsemarginalen till 3,0 procent (2,8). För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,1 procent jämfört med 5,2 procent för helår 2021. Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar, även om det har haft en viss negativ påverkan på rörelsemarginalen.

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen till 2,3 procent (2,6) där både Sverige och Finland uppvisade lägre rörelsemarginal. I affärsområde Anläggning var rörelsemarginalen oförändrad med 2,9 procent (2,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,5 procent (2,7). Affärsområde Industri uppvisade ett rörelseresultat i nivå med motsvarande period föregående år. Ballast och Uthyrning hade ett förbättrat rörelseresultat medan Beläggning samt Transport och maskin hade ett lägre rörelseresultat. Rörelsemarginalen i Industri uppgick till -0,6 procent (-0,8). Verksamheten inom Industri är väldigt säsongpåverkad då första kvartalet präglas av stora underskott eftersom säsongen startar först under andra kvartalet. I affärsområde Projektutveckling förbättrades rörelseresultatet med öknings i både Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling. I Bostadsutveckling har fler pågående bostadsprojekt påverkat positivt under perioden.

Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 11,2 procent (11,9). I Fastighetsutveckling ökade resultatbidrag från delägda bolag. Realisationsvinster från fastighetstransaktioner uppgick till 22 Mkr (26).

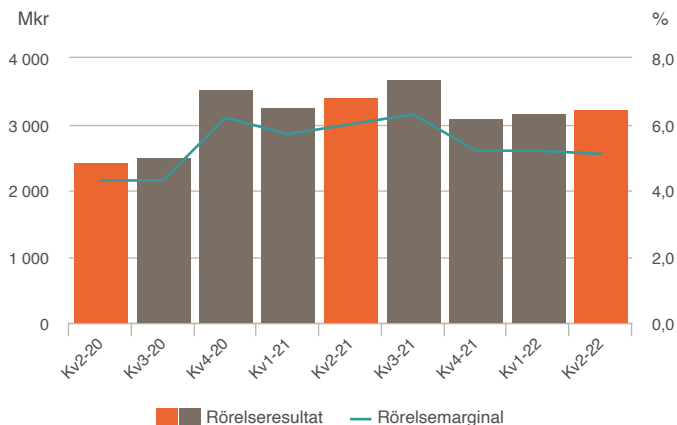
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under första halvåret till -648 Mkr (-640).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med -23 Mkr (-15).

Finansnettot uppgick till -6 Mkr (-10) varav räntenettot uppgick till -33 Mkr (-28). I finansnettot har kursdifferenser påverkat med 0 Mkr (8).

Resultat före skatt uppgick till 889 Mkr (741). Periodens resultat uppgick till 707 Mkr (586).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året. I och med förvärvet av belägnings- och ballastverksamheten inom affärsområde Industri i april 2020 har säsongmönstret blivit än tydligare.



Drift och underhåll  
Stockholm



# Finansiell ställning och kassaflöde

## Finansiell ställning

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2022 till 42 260 Mkr (37 685). Eget kapital uppgick till 13 868 Mkr (12 654), vilket gav en soliditet på 32,8 procent jämfört med 33,6 procent vid utgången av motsvarande period föregående år.

Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av juni 2022 till 6 333 Mkr (5 424). I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 1 705 Mkr (968) och ökningen förklaras av fler bostadsprojekt i produktion jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Under andra kvartalet har betalad utdelning om 1 475 Mkr (1 327) ökat nettoskulden. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat, uppgick den 30 juni 2022 till 1,7 procent (1,4).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 7 688 Mkr jämfört med 7 060 Mkr den 30 juni 2021.

Som en konsekvens av att Peab från och med 1 januari 2020 konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 800 Mkr jämfört med 3 229 Mkr den 31 december 2021. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 65 Mkr jämfört med 19 Mkr den 31 december 2021.

## Investeringar och avyttringar

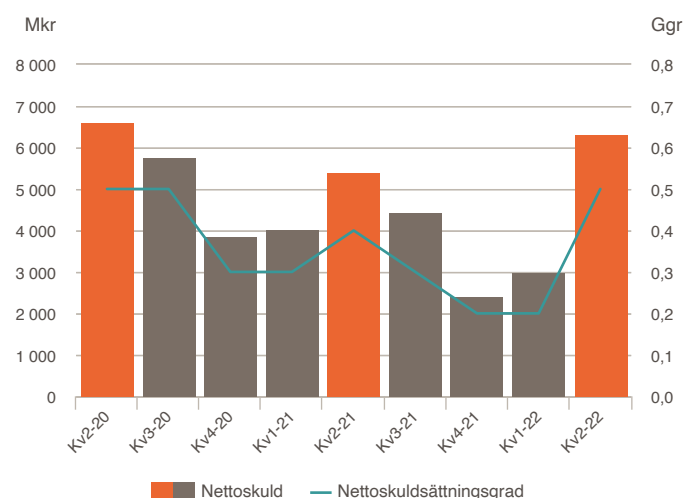
Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under kvartalet nettoinvesterats med 480 Mkr (127). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar. Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under januari-juni 2022 nettoinvesterats med 817 Mkr (608). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoinvesterats med 422 Mkr (16). Projekt- och exploateringsfastigheter har under januari-juni 2022 nettoinvesterats med 689 Mkr (189). I projekt- och exploateringsfastigheter ingår osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt.

## Nettoskuld

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Banklån	3 466	1 687	1 285
Företagscertifikat	309	1 697	1 206
Obligationer	2 747	2 249	2 746
Finansiella leasingkulder	699	612	699
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 705	968	958
Övriga räntebärande skulder	34	-	11
Räntebärande fordringar	-1 308	-1 453	-1 550
Likvida medel	-1 319	-336	-2 951
<b>Nettoskuld, segmentsredovisning</b>	<b>6 333</b>	<b>5 424</b>	<b>2 404</b>
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 618	1 796	1 720
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	7 918	5 146	6 391
<b>Nettoskuld, IFRS</b>	<b>15 869</b>	<b>12 366</b>	<b>10 515</b>

## Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad





## Kassaflöde

### April – juni 2022

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -1 189 Mkr (56), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -2 145 Mkr (-839). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar kommer främst från affärsområde Industri där säsongen har startat under andra kvartalet, vilket innebär en uppbyggnad av rörelsekapital. Därutöver har entreprenadverksamheterna Bygg och Anläggning haft en ökad rörelsekapitalbindning i kvartalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -351 Mkr (-153). Investeringarna i kvartalet bestod av maskininvesteringar inom affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -1 540 Mkr (-97).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -89 Mkr (-398), varav betald utdelning uppgick till -1 475 Mkr (-1 327) samt återköp av egna aktier till -125 Mkr (-).

### Januari – juni 2022

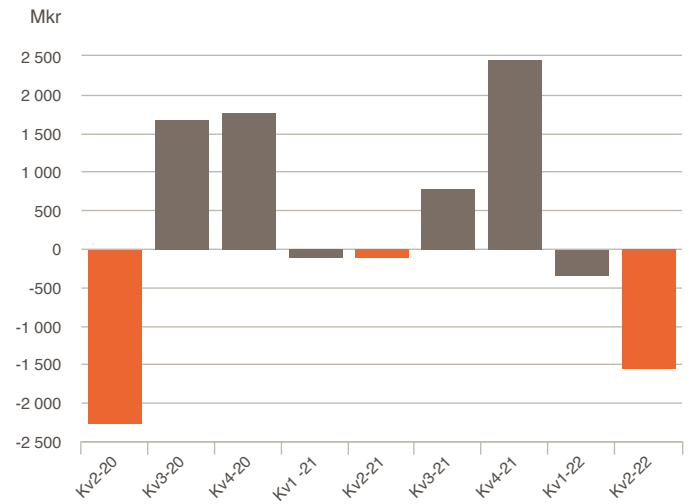
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -1 519 Mkr (240), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -2 435 Mkr (-736). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar kommer främst från affärsområde Industri där säsongen har startat under andra kvartalet, vilket innebär en uppbyggnad av rörelsekapital. Därutöver har entreprenadverksamheterna Bygg och Anläggning haft en ökad rörelsekapitalbindning under perioden. I kassaflöde från den löpande verksamheten ingick utdelning från delägda bolag med 20 Mkr (108).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -344 Mkr (-445). Investeringarna under perioden bestod av maskininvesteringar inom affärsområde Industri samt återbetalning av lånefordringar inom affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -1 863 Mkr (-205).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 218 Mkr (-441), varav betald utdelning uppgick till -1 475 Mkr (-1 327) samt återköp av egna aktier till -125 Mkr (-).

## Kassaflöde före finansiering



# Orderläge

## April – juni 2022

Orderingången för andra kvartalet 2022 uppgick till 14 334 Mkr jämfört med 13 094 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

Affärsområdena Bygg, Anläggning och Industri hade en högre orderingång i jämförelse med andra kvartalet 2021. I affärsområde Anläggning ingår bland annat ombyggnad av slussen i Södertälje åt Trafikverket om 1,5 Mdkr. Affärsområde Projektutveckling hade en lägre orderingång till följd av färre antal produktionsstarter av egenutvecklade bostadsprojekt.

## Januari – juni 2022

Orderingången för första halvåret 2022 uppgick till 29 709 Mkr jämfört med 27 540 Mkr motsvarande period föregående år.

Inom affärsområdena Anläggning och Industri har orderingången ökat medan affärsområde Projektutveckling hade en lägre orderingång. Inom affärsområde Bygg är orderingången relativt oförändrad jämfört med motsvarande period 2021.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 49 899 Mkr jämfört med 46 684 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Av total orderstock förväntas 57 procent (54) att produceras efter 2022 (2021). Den svenska verksamheten svarade för 76 procent (77) av orderstocken.

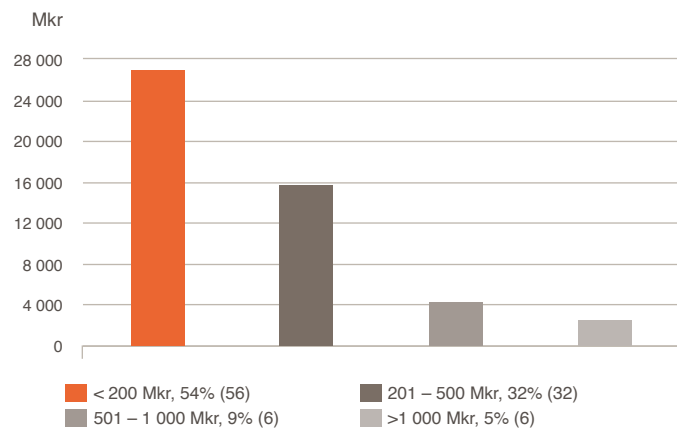
## Orderingång

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Bygg	6 926	6 088	12 921	13 117	30 707	30 903
Anläggning	4 375	3 612	9 355	8 220	15 954	14 819
Industri	3 614	2 999	7 449	6 301	11 716	10 568
Projektutveckling	1 530	2 496	4 025	5 003	9 003	9 981
Elimineringar	-2 111	-2 101	-4 041	-5 101	-9 363	-10 423
<b>Koncernen</b>	<b>14 334</b>	<b>13 094</b>	<b>29 709</b>	<b>27 540</b>	<b>58 017</b>	<b>55 848</b>

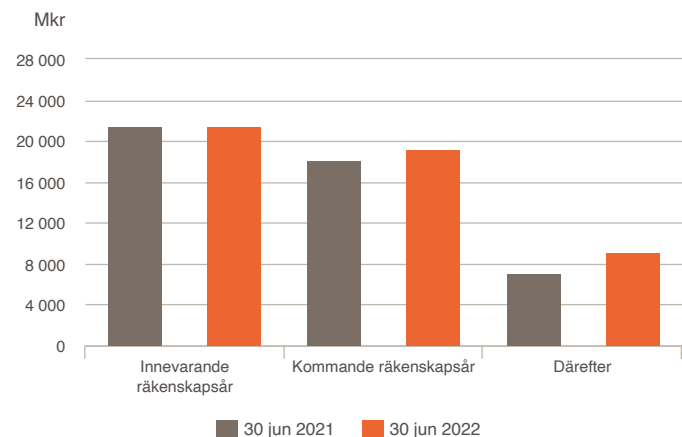
## Orderstock

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Bygg	28 839	26 427	30 142
Anläggning	16 408	14 689	13 955
Industri	6 973	6 509	3 886
Projektutveckling	6 698	6 833	6 555
Elimineringar	-9 019	-7 774	-9 220
<b>Koncernen</b>	<b>49 899</b>	<b>46 684</b>	<b>45 318</b>

## Projektstorlek i orderstock, 30 juni 2022



## Orderstock fördelad över tiden





## Under andra kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇪 Leverans och montering av stommen till två nya bostadskvarter med 160 hyreslägenheter i Upplands Väsby. Beställare är Väsbyhem AB. Kontraktssumman uppgår till 101 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av en bro till den nya stadsdelen Varvsstaden i Malmö. Beställare är Malmö stad och kontraktssumman uppgår till 206 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av kvarteret Gladan med 85 hyreslägenheter, parkeringsgarage och affärslokaler i centrala Gällivare. Beställare är LKAB. Kontraktssumman uppgår till 349 Mkr.
- 🇸🇪 Fortsättning av förberedande sprängningsarbeten för att göra plats för en 140 meter lång bassänghall med en utvecklad biologisk rening av avloppsvatten i Trollhättan. Beställare är Trollhättan Energi. Kontraktssumman uppgår till 125 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av 46 bostadsrätter i Inre Hamnen i Norrköping. Beställare är Riksbyggen. Kontraktssumman uppgår till 103 Mkr.
- + Renoveringsprojekt av Kvinnoklinikens A-hus på Helsingfors Universitetssjukhus (HUS) i Helsingfors. Uppdragsgivare är HUS Kiinteistö Oy. Kontraktssumman uppgår till 30 MEUR.
- 🇸🇪 Byggnation av 94 bostadsrätter i Rosendal i Uppsala kommun. Beställare är OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB. Kontraktssumman uppgår till 162 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ett nytt teknikhus, nya kulvertar och ett energilager på Hudiksvalls sjukhus. Beställare är Region Gävleborg. Kontraktssumman uppgår till 695 Mkr.
- + Byggnation av tre bostadsfastigheter i Träskända i Finland. Beställare är Avain Rakennuttaja Oy. Kontraktssumman uppgår till 14 MEUR.
- 🇸🇪 Ombyggnad av E45/väg 70 genom Mora. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 143 Mkr.
- 🇸🇪 Renovering av Rimnersvallen till standardkraven för parasport, SM i friidrott och Superettan i fotboll samt helt tillgänglighetsanpassad för besökare och publik. Beställare är Uddevalla kommun. Kontraktssumman uppgår till 211 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av 381 hyreslägenheter på Sorgenfri i Malmö. Beställare är Trianon. Kontraktssumman uppgår till 430 Mkr.
- 🇸🇪 Ombyggnad av slussen i Södertälje. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 1,5 Mdkr.
- 🇸🇪 Utbyggnad av anstalten Sörbyn söder om Umeå. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 364 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av nytt kontor och provhall i Örnsköldsvik. Beställare är BAE Häggelunds AB. Kontraktssumman uppgår till 358 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av 138 lägenheter i projektet Trägården etapp 2 i Askim i södra Göteborg. Beställare är Stena Fastigheter Göteborg AB. Kontraktssumman uppgår till 225 Mkr.

## Under andra kvartalet har ett antal egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats, däribland:

- + Vaasan Laivuri som omfattar 70 bostäder. Projektet beräknas vara klart i september 2023.
- + Turun Kakolan Tornit i Åbo som omfattar 58 bostäder. Projektet beräknas vara klart i september 2023.
- 🇸🇪 Brf Bellevue i Örebro som omfattar 59 bostäder. Fastigheten ska miljöcertifieras enligt Svanen och projektet beräknas vara klart i september 2024.
- 🇸🇪 Brf Blåbär i Umeå som omfattar 42 bostäder. Fastigheten ska miljöcertifieras enligt Svanen och taken förses med solceller. Projektet beräknas vara klart i oktober 2024.
- 🇸🇪 Brf Kajpromenaden i Karlstad som omfattar 64 bostäder. Fastigheten ska miljöcertifieras enligt Svanen och projektet beräknas vara klart i juni 2025.
- 🇸🇪 Brf Strandängen 3 i Österåker som omfattar 39 bostäder. Fastigheten ska miljöcertifieras enligt Svanen och projektet beräknas vara klart i augusti 2024.
- 🇸🇪 Brf Framtiden i Skellefteå som omfattar 87 bostäder. Fastigheten ska miljöcertifieras enligt Svanen och projektet beräknas vara klart i januari 2025.
- + Oulun Sepänportti som omfattar 45 bostäder. Projektet beräknas vara klart i augusti 2023.

## Under andra kvartalet har ett antal statliga och kommunala beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇪 Treårigt kommunalt kontrakt i Katrineholm, Flen och Vingåker på 30 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 30 000 ton.
- 🇸🇪 Ettårigt kommunalt kontrakt i Landskrona på 30 Mkr. Projektet innehåller stor del anläggningsarbeten. Volymen asfaltsmassa är totalt 500 ton.
- 🇸🇪 Tvåårigt statligt kontrakt i Distrikt Norra Skåne på 76 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 76 000 ton.
- + Ettårigt statligt kontrakt i södra Finland på 21,1 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 302 000 ton.
- + Ettårigt statligt kontrakt i norra Savolax på 6,6 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 100 000 ton.
- 🇳🇴 Ettårigt regionalt kontrakt i Nordland på 59 MNOK. Volymen asfaltsmassa är totalt 56 000 ton.
- 🇳🇴 Ettårigt regionalt kontrakt i Nærøysund på 50 MNOK. Volymen asfaltsmassa är totalt 65 000 ton.
- 🇳🇴 Ettårigt regionalt kontrakt vid Larvik och Sandefjord på 43 MNOK. Volymen asfaltsmassa är totalt 38 000 ton.
- + Ettårigt kommunalt kontrakt i Borgå på 1,6 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 21 000 ton.
- 🇩🇰 Ettårigt kommunalt kontrakt i Syddjurs kommun på 10 MDKK. Volymen asfaltsmassa är totalt 11 000 ton.

# Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) samt Peab Utveckling AB.

## Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Bygg	7 628	6 648	14 363	12 844	28 499	26 980	177	187	337	338	710	711
Anläggning	3 893	3 743	6 976	6 833	14 323	14 180	148	146	201	198	474	471
Industri	6 108	5 247	8 679	7 451	20 015	18 787	341	339	-55	-58	941	938
Projektutveckling	1 977	1 929	4 441	3 639	10 299	9 497	264	252	553	465	1 325	1 237
- varav Fastighetsutveckling	120	33	179	63	637	521	43	29	77	39	269	231
- varav Bostadsutveckling	1 857	1 896	4 262	3 576	9 662	8 976	221	223	476	426	1 056	1 006
Koncerngemensamt	385	327	743	628	1 429	1 314	-47	-95	-118	-177	-169	-228
Elimineringar	-3 133	-2 725	-5 800	-5 010	-11 522	-10 732	2	-5	-23	-15	-39	-31
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>16 858</b>	<b>15 169</b>	<b>29 402</b>	<b>26 385</b>	<b>63 043</b>	<b>60 026</b>	<b>885</b>	<b>824</b>	<b>895</b>	<b>751</b>	<b>3 242</b>	<b>3 098</b>
Justering bostäder till IFRS	-400	-362	-807	-454	-1 456	-1 103	-119	-69	-158	-118	-192	-152
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-	-	-	-	-	-	9	0	18	8	39	29
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>16 458</b>	<b>14 807</b>	<b>28 595</b>	<b>25 931</b>	<b>61 587</b>	<b>58 923</b>	<b>775</b>	<b>755</b>	<b>755</b>	<b>641</b>	<b>3 089</b>	<b>2 975</b>
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>11 521</i>	<i>10 391</i>	<i>21 339</i>	<i>19 677</i>	<i>42 822</i>	<i>41 160</i>	<i>325</i>	<i>333</i>	<i>538</i>	<i>536</i>	<i>1 184</i>	<i>1 182</i>

Procent	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Bygg	2,3	2,8	2,3	2,6	2,5	2,6
Anläggning	3,8	3,9	2,9	2,9	3,3	3,3
Industri	5,6	6,5	-0,6	-0,8	4,7	5,0
Projektutveckling	13,4	13,1	12,5	12,8	12,9	13,0
- varav Fastighetsutveckling	35,8	87,9	43,0	61,9	42,2	44,3
- varav Bostadsutveckling	11,9	11,8	11,2	11,9	10,9	11,2
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>5,1</b>	<b>5,2</b>
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>4,7</b>	<b>5,1</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>2,8</i>	<i>3,2</i>	<i>2,5</i>	<i>2,7</i>	<i>2,8</i>	<i>2,9</i>



# Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i 13 regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2022

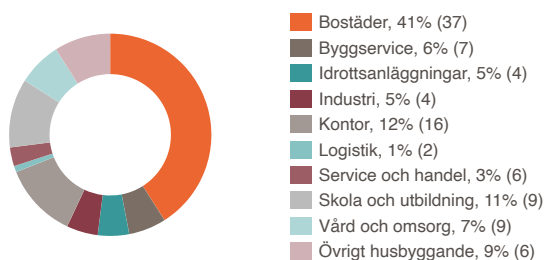
Nettoomsättningen för andra kvartalet 2022 ökade med 15 procent och uppgick till 7 628 Mkr (6 648). Ökningen är hänförlig till Sverige och Norge. I nettoomsättningen är det en bra spridning mellan olika produktområden. Rörelseresultatet för andra kvartalet uppgick till 177 Mkr (187) och rörelsemarginalen uppgick till 2,3 procent (2,8). Ökade byggkostnader samt prisökningar på energi har huvudsakligen kunnat kompenseras genom ökade priser till kund, men har inneburit en negativ påverkan på rörelsemarginalen.

### Januari – juni 2022

Nettoomsättning för första halvåret 2022 ökade med tolv procent och uppgick till 14 363 Mkr (12 844). Ökningen är relaterad till Sverige och Norge. I nettoomsättningen är det en bra spridning mellan olika produktområden. Bostäder står för den största andelen av nettoomsättningen med 41 procent (37) beräknat på rullande 12 månader.

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader

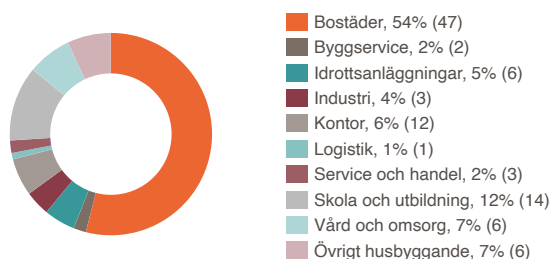


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

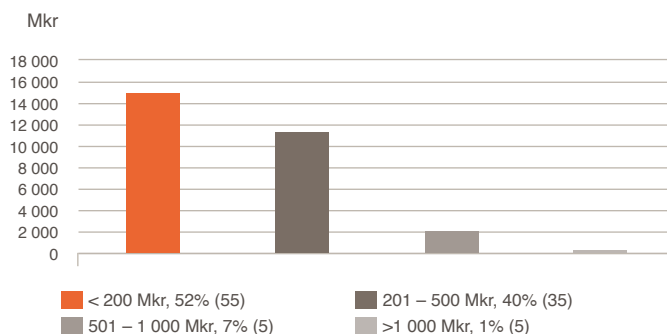


## Orderstock per 30 juni 2022

### per produktområde



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	7 628	6 648	14 363	12 844	28 499	26 980
Rörelseresultat, Mkr	177	187	337	338	710	711
Rörelsemarginal, %	2,3	2,8	2,3	2,6	2,5	2,6
Orderingång, Mkr	6 926	6 088	12 921	13 117	30 707	30 903
Orderstock, Mkr	28 839	26 427	28 839	26 427	28 839	30 142
Operativt kassaflöde, Mkr	-348	273	-167	801	686	1 654
Antal anställda <sup>1)</sup>	5 820	5 894	5 820	5 894	5 820	5 796

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 337 Mkr (338) och rörelsemarginalen uppgick till 2,3 procent (2,6). Både Sverige och Finland uppvisade lägre rörelsemarginal. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,5 procent jämfört med 2,6 procent för helår 2021. Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar, men rörelsemarginalen har påverkats negativt.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2022

Orderingången under andra kvartalet ökade och uppgick till 6 926 Mkr (6 088).

### Januari – juni 2022

Orderingången för första halvåret 2022 uppgick till 12 921 Mkr (13 117). Orderingången är väl fördelad vad gäller produkt och geografi. Orderstocken har per den 30 juni 2022 ökat och uppgick till 28 839 Mkr jämfört med 26 427 Mkr vid utgången av juni 2021.

### Orderingång efter rapportperioden

Peab har fått uppdraget att renovera och bygga om södra delen av kvarteret Sperlingens Backe vid Stureplan i centrala Stockholm. Beställare är Sturegallerian AB och kontraktssumman uppgår till cirka 2 Mkr. Uppdraget är en samverkansentreprenad som omfattar totalt cirka 48 000 kvm av Sturekvarteret. Arbetet påbörjas omgående och förväntas vara färdigt 2026. Projektet orderanmäls i det tredje kvartalet 2022.

# Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och med verksamhet i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner och de specialiserade produktområdena Lokal marknad, Infrastruktur och tung anläggning samt Drift och underhåll.

På Lokal marknad utförs mark och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt erbjuder tjänster inom kraft- och eldistribution. Inom Infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2022

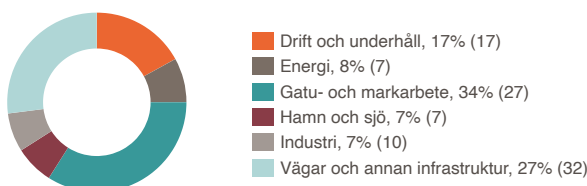
Nettoomsättningen för andra kvartalet 2022 ökade med fyra procent till 3 893 Mkr (3 743). Ökningen förklaras av en högre aktivitet inom Infrastruktur och Drift och underhåll. Rörelseresultatet för andra kvartalet 2022 uppgick till 148 Mkr (146) och rörelsemarginalen uppgick till 3,8 procent (3,9). Ökade material- och energikostnader har huvudsakligen kunnat kompenseras genom ökade priser till kund, men har inneburit en negativ påverkan på rörelsemarginalen.

### Januari – juni 2022

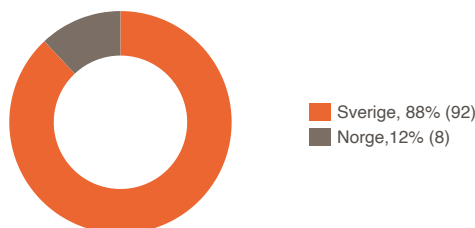
Nettoomsättningen ökade med två procent första halvåret 2022 och uppgick till 6 976 Mkr (6 833).

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader

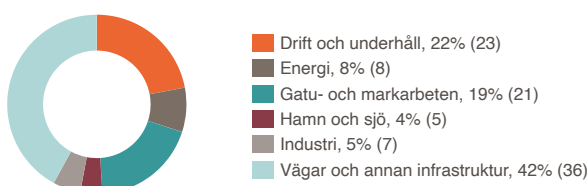


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

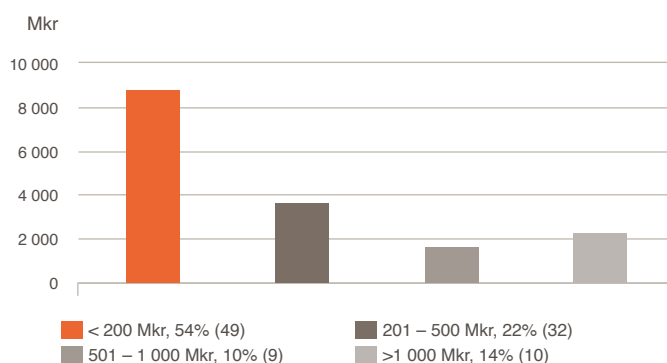


## Orderstock per 30 juni 2022

### per produktområde



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	3 893	3 743	6 976	6 833	14 323	14 180
Rörelseresultat, Mkr	148	146	201	198	474	471
Rörelsemarginal, %	3,8	3,9	2,9	2,9	3,3	3,3
Orderingång, Mkr	4 375	3 612	9 355	8 220	15 954	14 819
Orderstock, Mkr	16 408	14 689	16 408	14 689	16 408	13 955
Operativt kassaflöde, Mkr	-160	34	-144	412	365	921
Antal anställda <sup>1)</sup>	3 583	3 673	3 583	3 673	3 583	3 634

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

Justerat för förvärvade enheter och valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med en procent. I nettoomsättningen är det en bra spridning mellan olika produktområden.

Rörelseresultatet för första halvåret 2022 uppgick till 201 Mkr (198) och rörelsemarginalen var oförändrad med 2,9 procent jämfört med samma period föregående år. För den senaste 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent, vilket var oförändrat gentemot helår 2021. Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar, men rörelsemarginalen har påverkats negativt.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2022

Orderingången under andra kvartalet 2022 ökade och uppgick till 4 375 Mkr (3 612). I orderingången ingick ombyggnad av slussen i Södertälje om 1,5 Mdkr åt Trafikverket.

### Januari – juni 2022

Orderingången under första halvåret 2022 ökade till 9 355 Mkr (8 220). Orderstocken per 30 juni 2022 uppgick till 16 408 Mkr (14 689). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 42 procent (36).



# Affärsområde Industri

Affärsområde Industri har produkter och tjänster som behövs för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag i både stor och liten skala.

Affärsområde Industri erbjuder allt från grus- och bergmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av byggavfall och schaktmassor. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområden; Ballast, Beläggning, Betong, Transport och Maskin, Uthyrning samt Byggsystem.

## Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då säsongen börjar under andra kvartalet.

### April – juni 2022

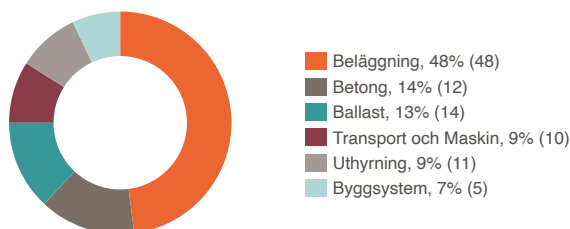
Nettoomsättningen för andra kvartalet 2022 ökade med 16 procent och uppgick till 6 108 Mkr (5 247). Ökningen är i huvudsak relaterad till Beläggning, Betong och Byggsystem. Rörelseresultatet uppgick till 341 Mkr (339) och rörelsemarginalen till 5,6 procent (6,5). Det ökade bitumenpriset inom Beläggning samt ökade kostnader för insatsvaror inom övriga produktområden har huvudsakligen reglerats i prissättningen gentemot kund, men har haft en negativ påverkan på rörelsemarginalen.

### Januari – juni 2022

Nettoomsättningen för första halvåret 2022 ökade med 16 procent och uppgick till 8 679 Mkr (7 451). Justerat för förvärvade enheter och valutakurseffekter ökade omsättningen med 15 procent. Ökningen är i huvudsak relaterad till Beläggning, Betong och Byggsystem. Det ökade bitumenpriset inom Beläggning samt ökade kostnader för insatsvaror inom övriga produktområden har huvudsakligen reglerats i prissättningen gentemot kund.

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader



### per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Nyckeltal

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	6 108	5 247	8 679	7 451	20 015	18 787
Rörelseresultat, Mkr	341	339	-55	-58	941	938
Rörelsemarginal, %	5,6	6,5	-0,6	-0,8	4,7	5,0
Orderingång, Mkr	3 614	2 999	7 449	6 301	11 716	10 568
Orderstock, Mkr	6 973	6 509	6 973	6 509	6 973	3 886
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 807	9 388	10 807	9 388	10 807	9 266
Operativt kassaflöde, Mkr	-1 026	-211	-1 468	-737	-224	507
Antal anställda <sup>1)</sup>	5 089	5 190	5 089	5 190	5 089	5 110
Betong, tusentals m <sup>3</sup> <sup>2)</sup>	347	377	623	643	1 359	1 379
Beläggning, tusentals ton <sup>2)</sup>	2 215	2 259	2 315	2 345	7 401	7 431
Ballast, tusentals ton <sup>2)</sup>	8 962	9 199	14 036	14 595	31 203	31 762

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

<sup>2)</sup> Avser såld mängd

Rörelseresultatet uppgick till -55 Mkr (-58) och rörelsemarginalen till -0,6 procent (-0,8). Ballast och Uthyrning hade ett förbättrat rörelseresultat medan Beläggning samt Transport och maskin hade ett lägre rörelseresultat. Under första kvartalet hade Beläggning ökade kostnader för bland annat underhåll och personal till följd av en större verksamhet. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 4,7 procent jämfört med 5,0 procent för helår 2021.

Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar, men det har haft en negativ påverkan på rörelsemarginalen.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens slut till 10 807 Mkr jämfört med 9 388 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras i huvudsak av ett ökat rörelsekapital samt maskininvesteringar.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2022

Orderingången under andra kvartalet 2022 ökade och uppgick till 3 614 Mkr (2 999).

### Januari – juni 2022

Orderingången ökade under första halvåret 2022 till 7 449 Mkr (6 301). Orderstocken uppgick per den 30 juni 2022 till 6 973 Mkr (6 509).

## Förvärv av Asfaltti-System Oy

Peab har den 1 juli 2022 förvärvat Asfaltti-System Oy, ett företag i Kouvola i södra Finland, med verksamhet inom komponenttillverkning och underhåll till asfalt- och betongindustrin. Förvärvet stärker Industris underhålls- och serviceverksamhet. Det förvärvade bolaget omsatte 4,4 MEUR räkenskapsåret 2021/2022 och har 35 anställda. Asfaltti-System Oy kommer att utföra tjänster till Peabs verksamhet i Norden inom både asfalt och fabriksbetong.

# Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområdet ansvarar för koncernens förvärv och avyttring av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures. Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder på den nordiska bostadsmarknaden såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Fastighetsutveckling förädlar och utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i hela Norden.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2022

Under andra kvartalet 2022 uppgick nettoomsättningen inom Projektutveckling till 1 977 Mkr (1 929). Rörelseresultatet förbättrades till 264 Mkr (252).

### Januari – juni 2022

Under första halvåret 2022 ökade nettoomsättningen inom Projektutveckling med 22 procent till 4 441 Mkr (3 639). Ökningen är främst hänförlig till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet förbättrades till 553 Mkr (465) och rörelsemarginalen uppgick till 12,5 procent (12,8).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 13 911 Mkr (13 258). Ökningen förklaras främst av ökade investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter.

## Nyckeltal

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	1 977	1 929	4 441	3 639	10 299	9 497
varav Fastighetsutveckling	120	33	179	63	637	521
varav Bostadsutveckling	1 857	1 896	4 262	3 576	9 662	8 976
Rörelseresultat, Mkr	264	252	553	465	1 325	1 237
varav Fastighetsutveckling	43	29	77	39	269	231
varav Bostadsutveckling	221	223	476	426	1 056	1 006
Rörelsemarginal, %	13,4	13,1	12,5	12,8	12,9	13,0
varav Fastighetsutveckling	35,8	87,9	43,0	61,9	42,2	44,3
varav Bostadsutveckling	11,9	11,8	11,2	11,9	10,9	11,2
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	13 911	13 258	13 911	13 258	13 911	13 523
Orderingång, Mkr	1 530	2 496	4 025	5 003	9 003	9 981
Orderstock, Mkr	6 698	6 833	6 698	6 833	6 698	6 555
Operativt kassaflöde, Mkr	0	-9	342	-277	868	249
Antal anställda <sup>1)</sup>	247	245	247	245	247	242

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

## Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Driftfastigheter	53	73	52
Förvaltningsfastigheter	36	48	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	11 338	9 742	10 628
varav bostadsbyggrätter	6 687	5 190	6 629
varav kommersiella byggrätter	590	669	613
varav osäld del av pågående bostadsprojekt	1 840	2 226	1 549
varav pågående hyresrättsprojekt	1 103	598	727
varav pågående kommersiella projekt	582	407	483
varav färdigställda fastigheter	130	303	123
varav övrigt	406	349	504
Andelar i joint ventures	2 573	1 858	2 371
Utlåning till joint ventures	1 222	1 331	1 177
Rörelsekapital och övrigt	-1 311	206	-741
<b>Summa</b>	<b>13 911</b>	<b>13 258</b>	<b>13 523</b>
varav Fastighetsutveckling	4 367	3 811	4 265
varav Bostadsutveckling	9 544	9 447	9 258



## Bostadsutveckling

### April – juni 2022

Nettoomsättningen uppgick i andra kvartalet 2022 till 1 857 Mkr (1 896). Nettoomsättningen har ökat i Sverige men minskat i Finland och Norge. Rörelseresultatet uppgick till 221 Mkr (223) och rörelsemarginalen var relativt oförändrad på 11,9 procent (11,8).

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 528 (785), och fördelar sig mellan Sverige och Finland. Antalet starter var något lägre i kvartalet delvis beroende på en mer avvaktande marknad. Antalet sålda bostäder uppgick till 445 (797) varav merparten var i Sverige och Finland. Den höga försäljningsgraden i pågående projekt innebär färre tillgängliga objekt till salu, vilket till stor del förklarar den något lägre försäljningen i kvartalet. Under andra kvartalet produktionsstartades 300 (135) bostäder i hyresrättsprojekt, varav 294 är avtalade om försäljning vid färdigställande.

### Januari – juni 2022

Nettoomsättningen ökade under perioden till 4 262 Mkr (3 576) och ökningen är relaterad till Sverige. Fler pågående bostadsprojekt samt en hög försäljning av bostäder har haft en positiv påverkan på nettoomsättningen. Rörelseresultatet uppgick till 476 Mkr (426) och rörelsemarginalen till 11,2 procent (11,9). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 10,9 procent jämfört med 11,2 procent för helår 2021.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 1 252 enheter (1 447) varav 147 (262) har konverterats från hyresrätter. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 245 (1 454). Under perioden har försäljningen varit relativt god i alla tre länderna även om det har skett en avmattning under andra kvartalet. Antalet egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 4 835 (4 132). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 75 procent (76). Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2022 uppgick till 126 (200), varav merparten är i Finland. Under första halvåret har 300 bostäder (388) produktionsstartats i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Inga bostäder i hyresrättsprojekt har sålts och avräknats under perioden (91). Antalet bostäder i hyresrättsprojekt under produktion uppgick till 1 075 (798) vid periodens utgång. Av dessa är 932 avtalade om försäljning vid frånträdet.

Det underliggande behovet av bostäder bedöms fortsatt vara stort men ökade byggkostnader och ränteuppgångar gör den fortsatta utvecklingen svårbedömd.

Sysselsatt kapital har ökat något vid utgången av perioden jämfört med motsvarande tidpunkt 2021 och uppgick till 9 544 Mkr (9 447).

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
<b>Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	528	785 <sup>1)</sup>	1 252 <sup>2)</sup>	1 447 <sup>2)</sup>	2 825	3 020
Antal under perioden sålda bostäder	445	797	1 245	1 454	2 838	3 047
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 835	4 132	4 835	4 132	4 835	4 702
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	75%	76%	75%	76%	75%	76%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	126	200	126	200	126	144
<b>Hyresrätter</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	300	135	300	388	588	676
Antal under perioden sålda bostäder	–	–	–	91	–	91
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	–	56	147	262	311	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 075	798	1 075 <sup>3)</sup>	798 <sup>3)</sup>	1 075	922

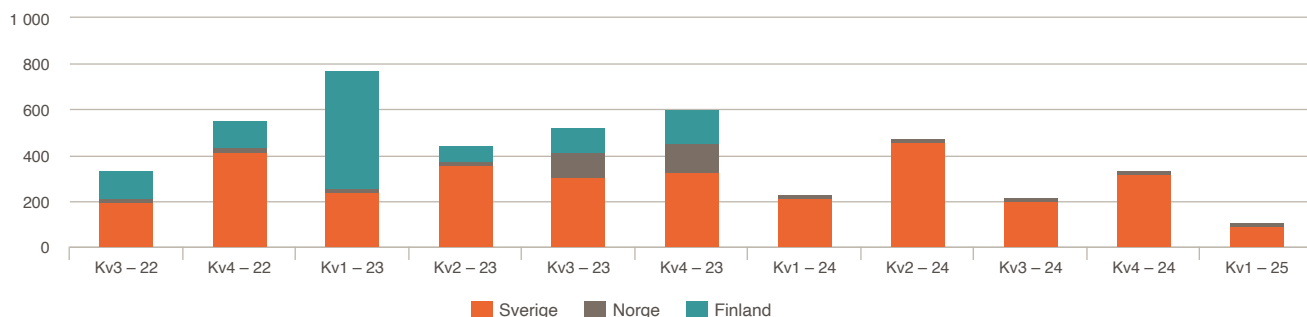
<sup>1)</sup> Inkluderar 56 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>2)</sup> Inkluderar 147 (262) bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>3)</sup> Varav 932 (528), motsvarande 87 procent (66), är avtalade om försäljning vid färdigställande

## Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt <sup>1)</sup>

Antal bostäder



<sup>1)</sup> Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

## Etablering av joint venture för bostadsfastigheter i Finland

Peab har tillsammans med Slättö etablerat ett joint venture bolag för utveckling och förvaltning av nyproducerade gröna bostadsfastigheter i Finland. Parterna har en gemensam ambition att växa portföljen med fokus på större städer i Finland. Det initiala förvärvet består av två bostadsprojekt i Vanda respektive Åbo om sammanlagt 178 lägenheter samt 705 kvadratmeter kommersiell yta i lägen med goda kommunikationer. Samtliga fastigheter kommer att miljöcertifieras. Peab uppför fastigheterna i egen balansräkning fram till färdigställandet i slutet av 2023 då de avyttras till joint venture bolaget.

## Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Byggrätter i egen balansräkning	20 800	18 200	19 500
Byggrätter via joint ventures	4 500	4 600	4 600
Byggrätter via optioner m.m.	8 600	9 700	10 500
<b>Totalt</b>	<b>33 900</b>	<b>32 500</b>	<b>34 600</b>



Brf Scheelepromenad  
Lund

## Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

### April – juni 2022

Under andra kvartalet 2022 uppgick omsättningen till 120 Mkr (33) och rörelseresultatet till 43 Mkr (29). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 9 Mkr (26). I beloppet ingick bland annat avyttring av logistikanläggning i Södertälje till Annhem Fastigheter. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 38 Mkr under kvartalet jämfört med 16 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

### Januari – juni 2022

Under första halvåret 2022 uppgick nettoomsättningen till 179 Mkr (63) och rörelseresultatet till 77 Mkr (39). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 22 Mkr (26). Under perioden har bland annat en logistikanläggning i Södertälje till Annhem Fastigheter avyttrats. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 71 Mkr jämfört med 31 Mkr motsvarande period föregående år.

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 367 Mkr (3 811) vid utgången av andra kvartalet 2022. En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag samt utlåning till delägda bolag.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 30 juni 2022. Idrottshallen i Sundsvall har avyttrats till Balder den 1 juli 2022 och kommer att resultatavräknas i tredje kvartalet. Padelhallen i Trollhättan är avtalad om att avyttrats till extern part under fjärde kvartalet 2022.

## Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup>	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	220	225	Q3-2022	98
Padelhall	Trollhättan	3 900	100	39	52	Q4-2022	74
Kontor	Malmö	7 100	42	153	310	Q1-2023	49
Kontor	Göteborg	13 100	0	154	530	Q3-2024	29
Övriga pågående projekt				16			
<b>Summa</b>				<b>582</b>			



# Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB, Skiab Invest AB och Tornet Bostadsproduktion AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

## Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

**Peabs andel:** 50 procent

**Partner:** Balder

**Geografi:** Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

**Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2022** <sup>1)</sup>: 7 747 Mkr (7 324)

**Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt** <sup>1)</sup>: 620 Mkr (468)

**Större pågående projekt:** Varvsstaden, Malmö, ombyggnad av Gjuteriet om cirka 4 600 m<sup>2</sup> (hyresgäst Oatly) samt ombyggnad av Snickeriet om cirka 2 500 m<sup>2</sup> (hyresgäst Lindahls)

## Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

**Peabs andel:** 50 procent

**Partner:** Wihlborgs

**Geografi:** Lund

**Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2022** : 1 968 Mkr (1 981)

**Större pågående projekt:** Inga större pågående projekt

## Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

**Peabs andel:** 50 procent

**Partner:** Volito

**Geografi:** Hyllie, Malmö

**Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2022:** 1 396 Mkr (1 369)

**Större pågående projekt:** Inga större pågående projekt

## Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

**Peabs andel:** 50 procent

**Partner:** SkiStar

**Geografi:** Skandinaviska fjällvärlden

**Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2022** <sup>1)</sup>: 2 231 Mkr (41)

**Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt** <sup>1)</sup>: 28 Mkr (-)

**Större pågående projekt:** Sadelbyn 7 med 42 Brf lägenheter i Åre och 20 Brf lägenheter i Timberbyn, Lindvallen i Sälen

## Tornet Bostadsproduktion AB

Utveckla, äga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

**Peabs andel:** 33 procent

**Partner:** Folksam och Balder

**Geografi:** Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

**Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2022** <sup>1)</sup>: 6 057 Mkr (5 212)

**Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt** <sup>1)</sup>: 423 Mkr (370)

**Större pågående projekt:** LP Parken, Göteborg 15 000 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta, Tallbohov, Järfälla 10 500 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta, Tamarinden, Örebro med 11 000 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta samt ytterligare hyresrättsprojekt i Helsingborg, Lund och Umeå

<sup>1)</sup> Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

# Byggmarknaden

Marknadsprognoserna nedan är gjorda av Navet. Med tanke på det särskilt osäkra marknads- och geopolitiska läget är prognoserna gjorda utifrån följande antaganden:

- Kriget i Ukraina begränsas geografiskt, men påverkar marknaden genom kraftiga prisökningar på energi och byggmaterial, svagare tillväxt och investeringsklimat samt försiktiga hushåll och utplanande bostadspriser.
- Cementförsörjningen i Sverige hanteras under prognosperioden, men risk för en avvaktande marknad under 2023.
- Gradvis räntepuppång i Sverige, fortsatta höjningar i Norge och oförändrade räntor i Finland.

## 🇸🇪 Sverige

Utsikterna för den svenska ekonomin har dämpats som en effekt av stigande inflation och räntor samt brist på material och komponenter till följd av kriget i Ukraina och kvarhängande pandemieffekter. Den underliggande efterfrågan i näringslivet är dock stark och arbetslösheten faller. Hushållens konsumtionsutrymme minskar emellertid på grund av ökade kostnader. Prognosen för BNP 2022 har reviderats ner och visar nu en tillväxt med 2,5 procent. De totala husbyggnadsinvesteringarna väntas minska något i år till följd av fallande flerbostadshusinvesteringar och en negativ rekyl för industrins investeringar. Samtidigt håller privata och offentliga lokaler tillbaka nedgången och för 2022 väntas nolltillväxt. För 2023 väntas en nedgång för såväl bostadsinvesteringar som övrigt husbyggande. Prognosen för anläggningsbyggandet tyder på en ökning i år följt av en mindre nedgång 2023.

## 🇳🇴 Norge

Den norska ekonomin har återhämtat sig från pandemin och är nu på väg in i en högkonjunktur. Arbetslösheten ligger på den lägsta nivån sedan före finanskrisen 2008. Fastlands-BNP har inte reviderats ner trots kriget i Ukraina och bedöms växa med 3,7 procent i år, främst drivet av en kraftigt växande hushållskonsumtion. Bruttoinvesteringarna spås växa bland annat till följd av höga oljepriser. Den samlade volymen av husbyggnadsinvesteringar växer sannolikt i god takt 2022. Industrins investeringar väntas vara den främsta motorn och även investeringarna inom privata och offentliga lokaler tar fart. Småhusbyggandet är dock ett undantag och för de totala bostadsinvesteringarna väntas ingen tillväxt 2022. För 2023 planar troligen det totala husbyggandet ut då bostadsinvesteringarna minskar medan övrigt husbyggande ökar. Anläggningsbyggandet spås i år utvecklas mycket positivt och för 2023 väntas nolltillväxt.

## 🇫🇮 Finland

Finlands ekonomiska tillväxt hämmas av den ryska invasionen av Ukraina. Den finska ekonomin väntas växa med 1,8 procent 2022, vilket är ungefär hälften så mycket som 2021. Snabbt stigande sysselsättning och fortsatt negativa räntenivåer ger dock visst stöd till hushållens konsumtion. Husbyggnadsinvesteringarna, både bostadsinvesteringarna och övrigt husbyggande, spås både kraftig minskning i år efter uppgången 2021. Störst nedgång kan komma att ske för nyproduktion av flerbostadshus och för industrins investeringar. 2023 väntas övrigt husbyggande återhämta sig något, medan bostadsbyggandet fortsätter att minska. Anläggningsinvesteringarna ser ut att plana ut både 2022 och 2023.

## Bostäder

	2022	2023	2024
Sverige	↘	↘	↗
Norge	→	↘	→
Finland	↘	↘	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

## Övrigt husbyggande

	2022	2023	2024
Sverige	→	↘	↗
Norge	↗	↗	→
Finland	↘	→	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

## Anläggning

	2022	2023	2024
Sverige	↗	↘	→
Norge	↑	→	→
Finland	→	→	→

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Linnanmaa brandstation  
Uleåborg, Finland



# Icke-finansiella mål och hållbarhet

I mer än 60 år har Peab bidragit till en hållbar samhällsutveckling och arbetat för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att arbeta hållbart är för Peab en strategisk fråga som i praktiken alltid omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella mål – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsfrågor (Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar). Vi följer upp målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I samband med bokslutskommunikén redovisar vi utfallet av samtliga nio mål.

## Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vårt senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) som gjordes 2021 summerade till 81 (80), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. Kundernas uppfattning om Peab som prisvärt utvecklas i särskilt positiv riktning, och när det gäller affärsområdena utmärker sig Projektutveckling genom en stark utveckling. I början av 2022 kom också ett ytterligare kvitto på detta i Prognoscenters kundundersökning där Sveriges bostadsköpare rankade Peab Bostad högst. Peab Bostad flyttade framför allt fram sina positioner inom områdena personal och pålitlighet. Samtidigt utsågs vårt projekt Hamnutsikten på Hammarö till det enskilda projektet med Sveriges mest nöjda kunder 2021. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2022.

## Bästa arbetsplatsen

### Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på planering och riskbedömning i projekten, åtgärder samt lärande från inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor.

Vårt mål om en minskande trend för allvarliga olyckor\* omfattar samtliga som vistas på våra arbetsplatser. Efter en nedåtgående trend under 2021 vände utvecklingen i mars och de allvarliga olyckorna har ökat under det andra kvartalet och uppgick till 18. Det är entreprenadverksamheten i Norge och Sverige som står för den huvudsakliga ökningen av olyckorna. Beräknat per rullande tolv månader uppgick antalet till 48 per den 30 juni 2022 (30 per den 30 juni 2021), varav 23 avsåg egna medarbetare och 25 avsåg underentreprenörer.

Det är beklagligt med en olyckstrend som utvecklas åt fel håll och det visar på vikten av att ständigt arbeta med säkerhetskulturen för att vi inte ska tappa fokus på de risker som finns i arbetet. För att vända trenden har vi därför intensifierat vårt förebyggande arbetsmiljöarbete. Vi har identifierat regioner i behov av särskilt stöd och arbetschefer samt platschefer har tillsammans haft genomgångar om arbetsmiljö. Vidare är vi övertygade om att satsningen på utbildningsplatsen Byggbranschens säkerhetspark i Sverige kommer att bygga långsiktig kompetens inom bland annat säkerhetskultur. Vi har även riktat en informationsserie till samtliga medarbetare där vi delar goda exempel, råd kring arbetsmiljö och säkerhet samt information om det aktuella läget i branschen. Denna informationsserie kommer att sträcka sig in på hösten 2022.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets andra kvartal uppgick antalet till 39 (42 första kvartalet 2022) och frekvensen LTIF4 per rullande tolv månader var 6,5 (6,8 efter det första kvartalet 2022).

Varje risk som åtgärdas innebär en potentiell olycka mindre. Därför har vi högsta fokus på att rapportera in riskobservationer\* och åtgärda dem. Under första halvåret har organisationen rapporterat in 30 181 riskobservationer. Peab arbetar med att införa ett nytt koncerngemensamt system för att rapportera och hantera riskobservationer, tillbud och olyckor. Systemet har många fördelar, däribland ett än tydligare fokus på att synliggöra att planerade åtgärder blir gjorda.

\* För definition se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

## Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara det självklara valet för den som vill arbeta i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas och förbättras som medarbetare och arbetslag. Frågorna i Handslaget handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om medarbetarna är beredda att rekommendera Peab som arbetsgivare till vänner och bekanta (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio externa mål som vi redovisar en gång i halvåret.

I vårens medarbetareundersökning hade vi en svarsfrekvens på 84 procent (84) i koncernen och ett stort antal förslag på förbättringar. Det visar på stort engagemang för att bidra till sitt arbetslags utveckling och utveckling av verksamheten.

Inom det strategiska målområdet Bästa arbetsplatsen ska värdet för eNPS (rekommendera Peab) ligga över benchmark i branschen (industri och tillverkning). eNPS-värdet för koncernen i vårens mätning gick upp med fyra punkter och var 28 jämfört med 24 i föregående mätning. Det är tydligt över nordisk benchmark som är 20 jämfört med 15 vid förra mätningen. I princip samtliga områden ”pekar uppåt” och medarbetarna fortsätter att trivas på jobbet. Det som särskilt kan noteras är att eNPS-värdet ökar för kvinnor generellt i Peab. Andelen kvinnliga Peab-medarbetare som trivs på jobbet ökar snabbare än branschsnittet. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2022.

## Ledande inom samhällsansvar

### Klimatmål för koldioxidintensitet

Under de senaste åren har Peabs klimat- och miljöarbete blivit allt mer omfattande och våra mål och mätetal skarpare. Som Nordens samhällsbyggare har vi ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande miljöpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver.

Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp främst vid produktion av de material vi använder, vid användning av fossila bränslen för våra fordon och maskiner och vid användningen av de produkter vi levererat, såsom byggnader. Vi arbetar med en rad klimatförbättrande initiativ för att få ned utsläppen och närma oss våra klimatmål. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri, vilket ger oss bättre möjligheter att styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera koldioxidintensiteten (jfr. 2015). Utfallet efter 2021 visar att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 40 procent sedan basåret 2015 och med tre procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, men utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav samt att visa på olika klimatförbättrande vägval för att få ned utsläppen. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2022.

### Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som söker sig till för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare vill vi utmana oss själva och på så vis skapa en förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltså ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän). Efter utgången av 2021 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 6,8 procent inom produktion och förädling jämfört med målet om mer än 5,0 procent och till 34,9 procent inom produktionsledning och produktionsstöd jämfört med målet om mer än 28,5 procent. För 2022 är målet avseende jämställd rekrytering inom produktion och förädling fortsatt överstigande 5,0 procent medan målet inom produktionsledning och produktionsstöd har höjts till att utfallet ska överstiga 30,0 procent. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med bokslutskommunikén 2022.

## Aktiviteter under andra kvartalet

- Under våren har flera hundra medarbetare genomgått utbildningar och workshops i mångfald och likabehandling, som är en fortsättning av den utbildning i mångfald och likabehandling som samtliga medarbetare genomgår. I Peabs likabehandlingsplan för 2022 är en målsättning att förtydliga allas ansvar i att aktivt värna nolltoleransen och understryka förbudet mot kränkande språkbruk.
- I juni lanserade Peab sitt nya koncerngemensamma system i Sverige för att rapportera och hantera riskobservationer, tillbud och olyckor. Systemet samlar både miljö- och arbetsmiljöhändelser, vilket ytterligare underlättar möjligheten till analyser och lärdomar, samtidigt som det blir möjligt att följa en händelse hela vägen från inrapportering till att åtgärder genomförs.
- Dotterbolaget Swerock har investerat i tolv eldrivna betongpumpar. Två av maskinerna ska användas i Finland och resterande disponeras runtom i Sverige. Hybridpumparna kör på HVO fram till arbetsplatsen och drivs sedan helt på el.
- I maj introducerade dotterbolaget Swerock även fyra helt nya eldrivna betongbilar i Stockholm. Det är resultatet av en omfattande gemensam klimatsatsning mellan Swerock och Volvo Lastvagnar. Med investeringen minskar koldioxidutsläppen årligen med drygt 80 ton per betongbil, jämfört med en diesellastbil.
- Sedan lanseringen av ECO-Asfalt 2015 har koldioxidutsläppen från asfalttillverkningen minskat med 65 procent. Den totala besparingen på 240 000 ton koldioxid motsvarar de årliga utsläppen från hela Sveriges asfaltproduktion. Peab Asfalt har under kvartalet också fått flera nya uppdrag som innebär utläggning av ECO-Asfalt, bland annat i Jönköping, Vetlanda, Fagersta, Katrineholm och Örnsköldsvik.
- Peab och Luleå Tekniska Universitet inledde ett samarbete inom systematiserat och hållbart byggande, som gör det möjligt för Peab att dra nytta av den senaste forskningen i sitt arbete och LTU får möjlighet att testa sin forskning i praktiken.
- Med anledningen av den årliga internationella säkerhetsdagen den 28 april genomförde Peab sin säkerhetsdag samma dag i alla verksamhetsländer och affärsområden. Temat var hur attityder och beteenden påverkar säkerheten på jobbet.
- Under första halvåret deltog omkring 800 ungdomar i lokala samhällsbyggarprojekt genom vårt koncept för ungas utveckling, Peab Life. Det stora flertalet av dessa ägde rum i Sverige, men vi har också nått unga i Finland och, i mindre utsträckning, i Norge.





# Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande har Peab uppdaterat sina målsättningar – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Från och med 2021 rapporterar vi externt verksamhetens prestation genom uppföljning av nio mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget och Bästa arbetsplatsen samt det nya, fjärde strategiska målområdet Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök [www.peab.se/mal](http://www.peab.se/mal).



## Nöjdaste kunderna

Vi ska vara en komplett samhällsbyggare som erbjuder helhetslösningar. Genom kompetenta och engagerade medarbetare skapar vi värden för våra kunder.

>75

NKI alltid över 75



## Bästa arbetsplatsen

Vi ska vara det självklara valet för de som vill jobba i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter.

eNPS  
alltid över  
benchmark

NOLLVISION  
allvarliga olyckor

Genom en minskande trend



## Mest lönsamma företaget

Med våra engagerade medarbetare säkerställer vi produktivitet och kvalitet. Genom lokal närvaro, samtidigt som vi drar nytta av vår storlek och verksamhetsmix, blir vi det mest lönsamma företaget.

>6%

Rörelsemarginal

0,3–0,7

Nettoskuldssättningsgrad

>50% av årets  
resultat

Utdelning



## Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare med lokal närvaro tar vi ansvar genom innovationer och kravställning avseende klimat och miljö, ordning och reda i branschen samt jämställdhet. Ett aktivt socialt engagemang i samhället samt fokus på ungas utbildning är en del av vår värdegrund.

-60%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

-50%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från insatvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

JÄMSTÄLLD  
REKRYTERING

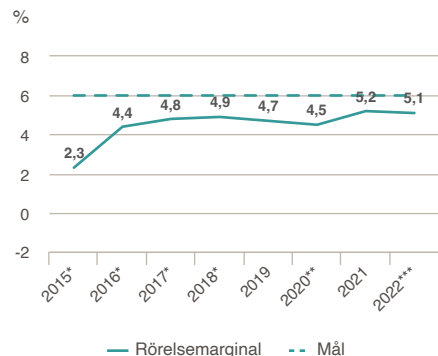
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

# Mål och måluppfyllelse

## Mest lönsamma företaget

### Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

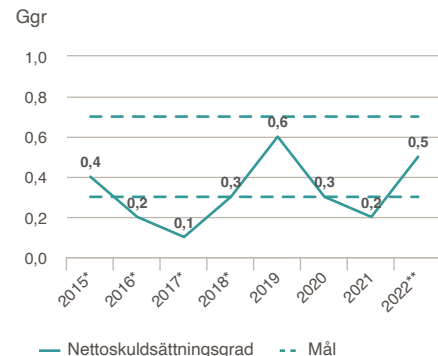


\* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Rörelsemarginal exklusive effekt av utdelning av Annehem Fastigheter (952 Mkr). \*\*\* Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2022.

## Mest lönsamma företaget

### Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

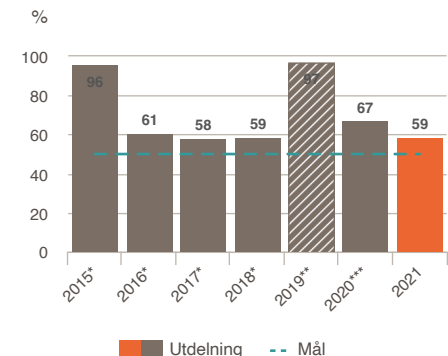


\* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Per 30 juni 2022.

## Mest lönsamma företaget

### Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

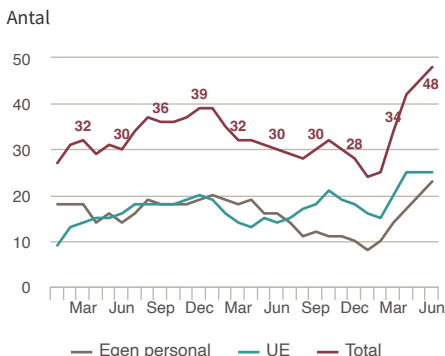


\* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. \*\* För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. \*\*\* Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehem Fastigheter.

## Bästa arbetsplatsen

### Allvarliga olyckor

Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)

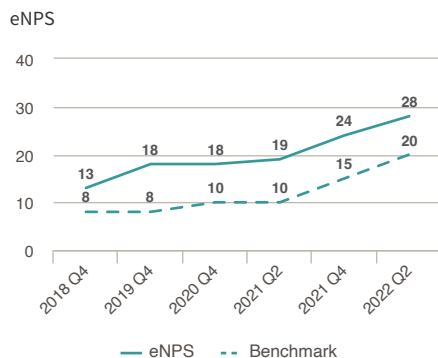


Avser perioden januari 2020 - juni 2022

## Bästa arbetsplatsen

### eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

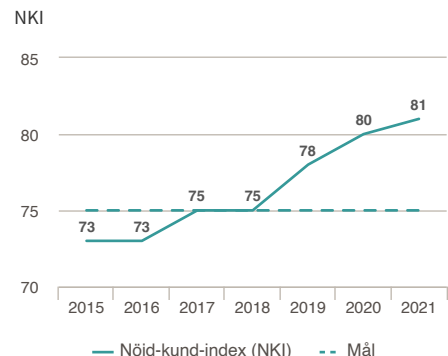


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

## Nöjdaste kunderna

### Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

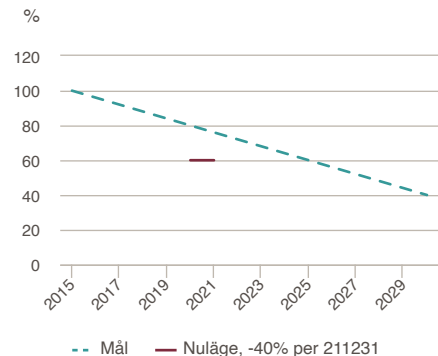


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

## Ledande inom samhällsansvar

### Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 60% (redovisas årsvis)

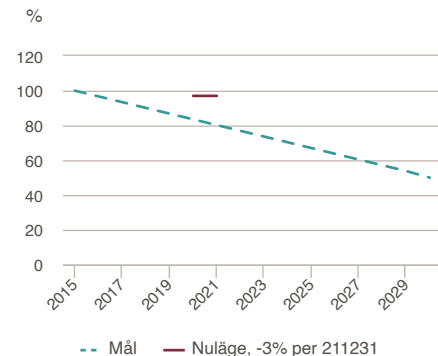


\* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

## Ledande inom samhällsansvar

### Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 50% (redovisas årsvis)

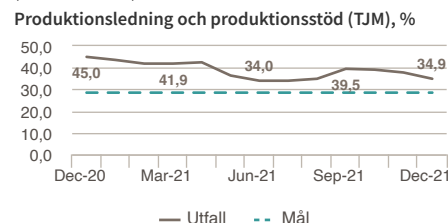


\* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

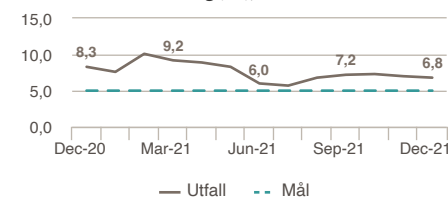
## Ledande inom samhällsansvar

### Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Produktion och förädling (YA), %





# Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå. För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021.

Under inledningen av 2020 spred sig coronaviruset i världen och pandemin har fortgått sedan dess, även om den under inledningen av 2022 hade nått en fas där länder och verksamheter mer eller mindre har öppnat upp. Regeringar och centralbanker har under pandemin infört olika former av krispaket för att dämpa de negativa effekterna i ekonomin. Pandemins effekter på Peabs verksamheter har varit begränsade. Vi fortsätter att följa utvecklingen för att bedöma en möjlig påverkan.

En osäkerhet, som ännu kan skapa ryckighet på marknaden, är tillgången till cement. Mark- och miljööverdomstolen avisade under 2021 Cementas ansökan om förnyat tillstånd att fortsätta bryta kalksten i Slite på Gotland. Regeringen har beviljat Cementa ett tidsbegränsat tillstånd till och med 31 december 2022, som dock har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen och frågetecken kvarstår kring den långsiktiga lösningen. Cementa skickade den 18 april 2022 in en ny ansökan om fyra års fortsatt kalkstensbrytning i Slite. I den händelse det blir påtaglig brist på cement kommer det att påverka hela bygg- och anläggningsbranschen i Sverige. Peab skulle därmed, som en betydande aktör, också påverkas av situationen. Vi arbetar sedan tidigare med egna alternativa bindemedel samt viss egen import av cement för att hantera risken för mindre eller uteblivna cementleveranser.

Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat kostnadsökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar samt i prissättningen gentemot kund. Vi arbetar ständigt med att effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med successivt ökande byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder.

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.



# Övriga upplysningar

## Viktiga händelser under rapportperioden

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Sveriges del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi följer utveckling noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

## Viktiga händelser efter rapportperioden

Inga viktiga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

## Innehav och återköp av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2022 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Styrelsen i Peab AB har med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 5 maj 2022 fattat beslut om att återköpa egna aktier. Återköpen genomförs löpande fram till årsstämman 2023. Syftet med

återköpen är att förbättra bolagets kapitalstruktur. Återköpen görs på Nasdaq Stockholmsbörsen i enlighet med Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares – NASDAQ Stockholm (Supplement D) och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Enligt styrelsebeslutet får återköp under perioden genomföras till ett belopp uppgående till maximalt 500 Mkr och innehavet av egna aktier får inte överstiga tio procent av totalt antal utestående aktier i bolaget. Återköp får endast ske till ett pris per aktie inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan gällande högsta köpkurs och lägsta säljkurs som publiceras löpande av Nasdaq Stockholm. Under perioden fram till den 30 juni 2022 har 1 700 000 aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 125 Mkr. Efter återköpet innehar Peab 2 786 984 egna B-aktier motsvarande 0,9 procent av totalt antal aktier.

## Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2021, not 40. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling, avsnitt Fastighetsutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första halvåret 2022.



Eldriven betongbil  
Stockholm



# Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS ökade med tio procent och uppgick under januari – juni 2022 till 28 595 Mkr (25 931). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med nio procent. Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -807 Mkr (-454).

Rörelseresultat enligt IFRS för januari – juni 2022 uppgick till 755 Mkr (641) och rörelsemarginalen uppgick till 2,6 procent (2,5). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -158 Mkr (-118).

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	16 458	14 807	28 595	25 931	61 587	58 923
Kostnader för produktion	-14 845	-13 219	-26 149	-23 659	-55 512	-53 022
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 613</b>	<b>1 588</b>	<b>2 446</b>	<b>2 272</b>	<b>6 075</b>	<b>5 901</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-929	-884	-1 795	-1 704	-3 391	-3 300
Övriga rörelseintäkter	94	51	126	89	428	391
Övriga rörelsekostnader	-3	0	-22	-16	-23	-17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>775</b>	<b>755</b>	<b>755</b>	<b>641</b>	<b>3 089</b>	<b>2 975</b>
Finansiella intäkter	22	15	46	45	95	94
Finansiella kostnader	-36	-43	-75	-81	-161	-167
<b>Finansnetto</b>	<b>-14</b>	<b>-28</b>	<b>-29</b>	<b>-36</b>	<b>-66</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>761</b>	<b>727</b>	<b>726</b>	<b>605</b>	<b>3 023</b>	<b>2 902</b>
Skatt	-171	-152	-164	-129	-560	-525
<b>Periodens resultat</b>	<b>590</b>	<b>575</b>	<b>562</b>	<b>476</b>	<b>2 463</b>	<b>2 377</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	590	575	562	476	2 463	2 377
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>590</b>	<b>575</b>	<b>562</b>	<b>476</b>	<b>2 463</b>	<b>2 377</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,01	1,95	1,91	1,61	8,36	8,06
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	294,4	295,0	294,7	295,0	294,8	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	10,9	14,6	10,9	14,6	10,9	11,5
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	18,7	24,6	18,7	24,6	18,7	18,9

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

# Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Periodens resultat	590	575	562	476	2 463	2 377
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-46	-72	91	99	176	184
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-	1	2	4	4	6
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	0	-1	-1	-1	-1
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-46</b>	<b>-71</b>	<b>92</b>	<b>102</b>	<b>179</b>	<b>189</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>544</b>	<b>504</b>	<b>654</b>	<b>578</b>	<b>2 642</b>	<b>2 566</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	544	504	654	578	2 642	2 566
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>544</b>	<b>504</b>	<b>654</b>	<b>578</b>	<b>2 642</b>	<b>2 566</b>



# Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2022 till 49 953 Mkr (43 829). Eget kapital uppgick till 12 736 Mkr (11 694), vilket gav en soliditet på 25,5 procent (26,7). Under andra kvartalet 2022 har utdelning till aktieägarna lämnats med 1 475 Mkr (1 327) samt återköp av egna aktier har skett med 125 Mkr (-).

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	3 820	3 707	3 769
Materiella anläggningstillgångar	7 728	7 555	7 674
Förvaltningsfastigheter	56	67	55
Räntebärande långfristiga fordringar	1 230	1 337	1 208
Övriga finansiella tillgångar	2 657	1 945	2 491
Uppskjuten skattefordran	224	207	174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 715</b>	<b>14 818</b>	<b>15 371</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 690	14 901	16 258
Varulager	1 761	1 409	1 318
Räntebärande kortfristiga fordringar	78	116	342
Övriga kortfristiga fordringar	13 390	12 249	10 930
Likvida medel	1 319	336	2 951
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>34 238</b>	<b>29 011</b>	<b>31 799</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>49 953</b>	<b>43 829</b>	<b>47 170</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>12 736</b>	<b>11 694</b>	<b>13 682</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	5 930	4 186	5 281
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	474	201	346
Uppskjuten skatteskuld	282	112	321
Övriga långfristiga skulder	1 558	1 510	1 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 244</b>	<b>6 009</b>	<b>7 533</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	2 943	3 855	2 386
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	9 149	5 913	7 003
Övriga kortfristiga skulder	16 881	16 358	16 566
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 973</b>	<b>26 126</b>	<b>25 955</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>37 217</b>	<b>32 135</b>	<b>33 488</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>49 953</b>	<b>43 829</b>	<b>47 170</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>			
Sysselsatt kapital	31 232	25 849	28 698
Soliditet, %	25,5	26,7	29,0
Nettoskuld	15 869	12 366	10 515
Eget kapital per aktie, kr	43,43	39,64	46,38
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	293,3	295,0	295,0

# Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	13 681	12 442	12 442
Periodens resultat	562	476	2 377
Periodens övrigt totalresultat	92	102	189
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>654</b>	<b>578</b>	<b>2 566</b>
Kontant utdelning	-1 475	-1 327	-1 327
Återköp av egna aktier	-125	-	-
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>12 735</b>	<b>11 693</b>	<b>13 681</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	1	1
Periodens totalresultat	0	0	0
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>12 736</b>	<b>11 694</b>	<b>13 682</b>



# Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	953	924	970	1 072	3 991	4 093
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-1 054	-557	-1 343	-738	-2 323	-1 718
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-42	46	-414	-126	-275	13
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-1 904	-969	-2 044	-907	-707	430
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-3 000</b>	<b>-1 480</b>	<b>-3 801</b>	<b>-1 771</b>	<b>-3 305</b>	<b>-1 275</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 047</b>	<b>-556</b>	<b>-2 831</b>	<b>-699</b>	<b>686</b>	<b>2 818</b>
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-76	-126	-202
Försäljning av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	43	-	43	-	43	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-510	-395	-773	-670	-3 071	-2 968
Försäljning av anläggningstillgångar	116	242	386	301	1 489	1 404
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-351</b>	<b>-153</b>	<b>-344</b>	<b>-445</b>	<b>-1 665</b>	<b>-1 766</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-2 398</b>	<b>-709</b>	<b>-3 175</b>	<b>-1 144</b>	<b>-979</b>	<b>1 052</b>
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	1 315	836	918	802	126	10
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	1 054	705	2 212	1 023	3 413	2 224
Kontant utdelning	-1 475	-1 327	-1 475	-1 327	-1 475	-1 327
Återköp av egna aktier	-125	-	-125	-	-125	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>769</b>	<b>214</b>	<b>1 530</b>	<b>498</b>	<b>1 939</b>	<b>907</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 629</b>	<b>-495</b>	<b>-1 645</b>	<b>-646</b>	<b>960</b>	<b>1 959</b>
Likvida medel vid periodens början	2 970	833	2 951	968	336	968
Valutakursdifferens i likvida medel	-22	-2	13	14	23	24
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 319</b>	<b>336</b>	<b>1 319</b>	<b>336</b>	<b>1 319</b>	<b>2 951</b>

# Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2022 för moderbolaget Peab AB uppgick till 152 Mkr (144) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 920 Mkr (-7). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 1 024 Mkr (-).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 728 Mkr (11 623). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 574 Mkr (7 004) och långfristiga skulder till koncernföretag uppgående till 1 500 Mkr (2 072). Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 1 475 Mkr (1 327) samt återköp av egna aktier har skett med 125 Mkr (-).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jul-jun 2021/2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	77	70	152	144	301	293
Administrationskostnader	-142	-107	-267	-211	-481	-425
Övriga rörelseintäkter	0	-	1	1	1	1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65</b>	<b>-37</b>	<b>-114</b>	<b>-66</b>	<b>-179</b>	<b>-131</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 024	1	1 024	63	1 024	63
Övriga finansiella poster	-7	-9	-16	-21	-43	-48
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>952</b>	<b>-45</b>	<b>894</b>	<b>-24</b>	<b>802</b>	<b>-116</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 638	1 638
<b>Resultat före skatt</b>	<b>952</b>	<b>-45</b>	<b>894</b>	<b>-24</b>	<b>2 440</b>	<b>1 522</b>
Skatt	14	8	26	17	-270	-279
<b>Periodens resultat <sup>1)</sup></b>	<b>966</b>	<b>-37</b>	<b>920</b>	<b>-7</b>	<b>2 170</b>	<b>1 243</b>

<sup>1)</sup> Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

# Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	4	5	4
Materiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11 728	11 623	11 728
Uppskjuten skattefordran	141	123	140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>11 869</b>	<b>11 746</b>	<b>11 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 874</b>	<b>11 752</b>	<b>11 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	0	–	0
Fordringar koncernföretag	354	3	2 271
Aktuella skattefordringar	190	178	12
Övriga fordringar	1	0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	11	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>554</b>	<b>192</b>	<b>2 294</b>
Kassa och bank	0	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>554</b>	<b>192</b>	<b>2 294</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 428</b>	<b>11 944</b>	<b>14 167</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	5 690	5 120	6 370
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 574</b>	<b>7 004</b>	<b>8 254</b>
Obeskattade reserver	3 190	2 724	3 190
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	47	45	45
<b>Summa avsättningar</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	1 500	2 072	2 281
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 500</b>	<b>2 072</b>	<b>2 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	15	13	20
Skulder till koncernföretag	7	1	269
Övriga skulder	13	14	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82	71	99
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>117</b>	<b>99</b>	<b>397</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>1 617</b>	<b>2 171</b>	<b>2 678</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 428</b>	<b>11 944</b>	<b>14 167</b>



# Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Från och med 1 januari 2022 tillämpas ändringen av IAS 37 Avsättningar, eventualityförpliktelser och eventualitytillgångar avseende redovisning av förlustkontrakt. Ändringen beskrivs i Års- och hållbarhetsredovisning 2021 och har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) och Peab Utveckling AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

## Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

## Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

## Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

## Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-jun 2022							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment	IFRS	
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	11 742	6 317	6 881	4 430	32		29 402	-807	28 595
Intern försäljning	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	-		-
<b>Summa</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	10 525	6 222	5 800	2 981	589	-4 683	21 434	-1 012	20 422
Norge	2 260	754	823	373	78	-387	3 901	476	4 377
Finland	1 578		1 644	1 087	75	-729	3 655	-271	3 384
Danmark			407		1	-1	407		407
Övrigt			5				5		5
<b>Summa</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	4 854	4 730	1 818	3	22		11 427		11 427
Privata kunder	6 888	1 587	5 063	4 427	10		17 975	-807	17 168
Interna kunder	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	-		-
<b>Summa</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	15	7	3 177	509	28	-580	3 156	2 948	6 104
Över tid	14 340	6 965	4 434	3 891	623	-4 422	25 831	-3 755	22 076
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	8	4	1 068	41	92	-798	415		415
<b>Summa</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	14 340	6 965	4 434	3 891	43	-3 843	25 830	-3 755	22 075
Försäljning av varor			2 444			-417	2 027		2 027
Försäljning av fastighetsprojekt				494			494	2 948	3 442
Transporttjänster			630			-135	495		495
Administrativa tjänster					580	-579	1		1
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	8	4	1 068	41	92	-798	415		415
Övrigt	15	7	103	15	28	-28	140		140
<b>Summa</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-jun 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	10 777	6 177	5 775	3 625	31		26 385	-454	25 931
Intern försäljning	2 067	656	1 676	14	597	-5 010	–		–
<b>Summa</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	9 187	6 234	5 095	1 951	503	-3 910	19 060	-246	18 814
Norge	1 895	590	596	426	71	-442	3 136	-10	3 126
Finland	1 762	9	1 440	1 262	53	-657	3 869	-198	3 671
Danmark			312		1	-1	312		312
Övrigt			8				8		8
<b>Summa</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	5 038	4 363	1 426	3	22		10 852		10 852
Privata kunder	5 739	1 814	4 349	3 622	9		15 533	-454	15 079
Interna kunder	2 067	656	1 676	14	597	-5 010	–		–
<b>Summa</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	3	7	3 043	102	27	-616	2 566	2 425	4 991
Över tid	12 836	6 822	3 454	3 492	512	-3 663	23 453	-2 879	20 574
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	5	4	954	45	89	-731	366		366
<b>Summa</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	12 836	6 822	3 454	3 492	22	-3 173	23 453	-2 879	20 574
Försäljning av varor			2 007			-357	1 650		1 650
Försäljning av fastighetsprojekt				96			96	2 425	2 521
Transporttjänster			946			-233	713		713
Administrativa tjänster					490	-490	–		–
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	5	4	954	45	89	-731	366		366
Övrigt	3	7	90	6	27	-26	107		107
<b>Summa</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.



Koncernen Jan-dec 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	22 555	12 866	15 075	9 471	59		60 026	-1 103	58 923
Intern försäljning	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732	–		–
<b>Summa</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	19 513	12 664	11 704	6 262	1 070	-8 485	42 728	-1 270	41 458
Norge	3 963	1 501	1 905	913	142	-926	7 498	100	7 598
Finland	3 504	15	4 364	2 322	101	-1 318	8 988	67	9 055
Danmark			792		1	-3	790		790
Övrigt			22				22		22
<b>Summa</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	10 480	9 604	5 123	8	45		25 260		25 260
Privata kunder	12 075	3 262	9 952	9 463	14		34 766	-1 103	33 663
Interna kunder	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732	–		–
<b>Summa</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	11	6	6 404	1 814	56	-1 319	6 972	5 759	12 731
Över tid	26 959	14 166	10 448	7 602	1 083	-7 930	52 328	-6 862	45 466
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	10	8	1 935	81	175	-1 483	726		726
<b>Summa</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	26 959	14 166	10 448	7 602	68	-6 919	52 324	-6 862	45 462
Försäljning av varor		1	4 975			-902	4 074		4 074
Försäljning av fastighetsprojekt				1 750		-16	1 734	5 759	7 493
Transporttjänster			1 241			-308	933		933
Administrativa tjänster					1 015	-1 011	4		4
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	10	8	1 935	81	175	-1 483	726		726
Övrigt	11	5	188	64	56	-93	231		231
<b>Summa</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

## Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-jun 2022							Koncernen	Skillnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	11 742	6 317	6 881	4 430	32		29 402	-807	28 595
Intern försäljning	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 363</b>	<b>6 976</b>	<b>8 679</b>	<b>4 441</b>	<b>743</b>	<b>-5 800</b>	<b>29 402</b>	<b>-807</b>	<b>28 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>337</b>	<b>201</b>	<b>-55</b>	<b>553</b>	<b>-118</b>	<b>-23</b>	<b>895</b>	<b>-140</b>	<b>755</b>
Rörelsemarginal, %	2,3	2,9	-0,6	12,5			3,0		2,6
Finansiella intäkter							46		46
Finansiella kostnader							-52	-23 <sup>2)</sup>	-75
<b>Finansnetto</b>							<b>-6</b>	<b>-23</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>889</b>	<b>-163</b>	<b>726</b>
Skatt							-182	18	-164
<b>Periodens resultat</b>							<b>707</b>	<b>-145</b>	<b>562</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-1 963	-299	10 807	13 911		372 <sup>3)</sup>	22 828	8 404	31 232
Balansomslutning							42 260	7 693 <sup>4)</sup>	49 953
Eget kapital							13 868	-1 132	12 736
Soliditet, %							32,8		25,5
Nettoskuld							6 333	9 536	15 869
Kassaflöde före finansiering	-167 <sup>5)</sup>	-144 <sup>5)</sup>	-1 468 <sup>5)</sup>	342 <sup>5)</sup>		-426 <sup>6)</sup>	-1 863	-1 312	-3 175

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -23 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 591 Mkr samt bostadsprojekt 6 102 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-jun 2021							Koncernen	Skillnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	10 777	6 177	5 775	3 625	31		26 385	-454	25 931
Intern försäljning	2 067	656	1 676	14	597	-5 010	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>12 844</b>	<b>6 833</b>	<b>7 451</b>	<b>3 639</b>	<b>628</b>	<b>-5 010</b>	<b>26 385</b>	<b>-454</b>	<b>25 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>338</b>	<b>198</b>	<b>-58</b>	<b>465</b>	<b>-177</b>	<b>-15</b>	<b>751</b>	<b>-110</b>	<b>641</b>
Rörelsemarginal, %	2,6	2,9	-0,8	12,8			2,8		2,5
Finansiella intäkter							45		45
Finansiella kostnader							-55	-26 <sup>2)</sup>	-81
<b>Finansnetto</b>							<b>-10</b>	<b>-26</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>741</b>	<b>-136</b>	<b>605</b>
Skatt							-155	26	-129
<b>Periodens resultat</b>							<b>586</b>	<b>-110</b>	<b>476</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-1 918	-451	9 388	13 258		-410 <sup>3)</sup>	19 867	5 982	25 849
Balansomslutning							37 685	6 144 <sup>4)</sup>	43 829
Eget kapital							12 654	-960	11 694
Soliditet, %							33,6		26,7
Nettoskuld							5 424	6 942	12 366
Kassaflöde före finansiering	801 <sup>5)</sup>	412 <sup>5)</sup>	-737 <sup>5)</sup>	-277 <sup>5)</sup>		-404 <sup>6)</sup>	-205	-939	-1 144

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -26 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 778 Mkr samt bostadsprojekt 4 366 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Extern försäljning	22 555	12 866	15 075	9 471	59		60 026	-1 103	58 923
Intern försäljning	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>26 980</b>	<b>14 180</b>	<b>18 787</b>	<b>9 497</b>	<b>1 314</b>	<b>-10 732</b>	<b>60 026</b>	<b>-1 103</b>	<b>58 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>711</b>	<b>471</b>	<b>938</b>	<b>1 237</b>	<b>-228</b>	<b>-31</b>	<b>3 098</b>	<b>-123</b>	<b>2 975</b>
Rörelsemarginal, %	2,6	3,3	5,0	13,0			5,2		5,0
Finansiella intäkter							94		94
Finansiella kostnader							-116	-51 <sup>2)</sup>	-167
<b>Finansnetto</b>							<b>-22</b>	<b>-51</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>3 076</b>	<b>-174</b>	<b>2 902</b>
Skatt							-569	44	-525
<b>Årets resultat</b>							<b>2 507</b>	<b>-130</b>	<b>2 377</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-2 463	-615	9 266	13 523		1 850 <sup>3)</sup>	21 561	7 137	28 698
Balansomslutning							40 330	6 840 <sup>4)</sup>	47 170
Eget kapital							14 656	-974	13 682
Soliditet, %							36,3		29,0
Nettoskuld							2 404	8 111	10 515
Kassaflöde före finansiering	1 654 <sup>5)</sup>	921 <sup>5)</sup>	507 <sup>5)</sup>	249 <sup>5)</sup>		-290 <sup>6)</sup>	3 041	-1 989	1 052

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -51 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 699 Mkr samt bostadsprojekt 5 141 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.



## Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2021, not 34. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2022			30 jun 2021			31 dec 2021			
	Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar</b>										
Långfristiga värdepappersinnehav			75	75		60	60		55	55
<i>Varav onoterade fonder</i>			36	36		37	37		32	32
<i>Varav onoterade aktier och andelar</i>			39	39		23	23		23	23
Andra långfristiga fordringar	2			2			-			-
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	2			2			-			-
Övriga kortfristiga fordringar	23			23	19		19	8		8
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	18			18	18		18	7		7
<i>Varav valutaswappar</i>	5			5	1		1	1		1
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>19</b>	<b>60</b>	<b>79</b>	<b>8</b>	<b>55</b>	<b>63</b>	
<b>Finansiella skulder</b>										
Övriga långfristiga skulder				-	5		5			-
<i>Varav ränteswappar</i>				-	5		5			-
Övriga kortfristiga skulder	5			5	13		13	6		6
<i>Varav ränteswappar</i>				-			-	2		2
<i>Varav valutaswappar</i>				-	1		1	1		1
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	4			4	12		12	1		1
<i>Varav villkorad köpeskillning</i>	1			1			-	2		2
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav						
	Mkr	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
		30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>Ingående balans</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	
Investeringar	1	2	4	16			
Erhållen utdelning		-1	-12				
Redovisat i periodens resultat							
Finansnetto	3	-1	3				
<b>Utgående balans</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	

Koncernen	Villkorad köpeskillning			
	Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
<b>Ingående balans</b>		2	-	-
Periodens förvärv				2
Periodens utbetalningar		-1		
<b>Utgående balans</b>		<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

De villkorade köpeskillningarna kommer att uppgå från 0 Mkr till maximalt 1 Mkr.

# Kommande information

- Rapport för tredje kvartalet 2022 28 oktober 2022
- Bokslutskommuniké 2022 3 februari 2023
- Års- och hållbarhetsredovisning 2022 April 2023

## Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens fredagen den 15 juli 2022 klockan 13.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Ring in på något av följande telefonnummer för att delta:

- Från Sverige: +46 8 5055 83 52
- Från Storbritannien: +44 3333 00 90 35

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 juli 2022, kl. 11.30 CET.*

---

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 15 juli 2022

Anders Runevad  
Styrelseordförande

Karl-Axel Granlund  
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson  
Styrelseledamot

Kerstin Lindell  
Styrelseledamot

Lars Sköld  
Styrelseledamot

Liselott Kilaas  
Styrelseledamot

Malin Persson  
Styrelseledamot

Magdalena Gerger  
Styrelseledamot

Kim Thomsen  
Styrelseledamot

Patrik Svensson  
Styrelseledamot

Maria Doberck  
Styrelseledamot

Jesper Göransson  
VD och koncernchef

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

# Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Okt-dec 2020	Jul-sep 2020	Apr-jun 2020
Nettoomsättning	16 458	12 137	17 504	15 488	14 807	11 124	15 989	16 204	15 789
Kostnader för produktion	-14 845	-11 304	-15 495	-13 868	-13 219	-10 440	-14 159	-14 463	-14 127
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 613</b>	<b>833</b>	<b>2 009</b>	<b>1 620</b>	<b>1 588</b>	<b>684</b>	<b>1 830</b>	<b>1 741</b>	<b>1 662</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-929	-866	-923	-673	-884	-820	-914	-717	-962
Utdelning av Annehem Fastigheter	-	-	-	-	-	-	952	-	-
Övriga rörelseintäkter	94	32	235	67	51	38	84	72	36
Övriga rörelsekostnader	-3	-19	-12	11	0	-16	-10	-9	-13
<b>Rörelseresultat</b>	<b>775</b>	<b>-20</b>	<b>1 309</b>	<b>1 025</b>	<b>755</b>	<b>-114</b>	<b>1 942</b>	<b>1 087</b>	<b>723</b>
Finansiella intäkter	22	24	20	29	15	30	23	18	15
Finansiella kostnader	-36	-39	-38	-48	-43	-38	-55	-55	-34
<b>Finansnetto</b>	<b>-14</b>	<b>-15</b>	<b>-18</b>	<b>-19</b>	<b>-28</b>	<b>-8</b>	<b>-32</b>	<b>-37</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>761</b>	<b>-35</b>	<b>1 291</b>	<b>1 006</b>	<b>727</b>	<b>-122</b>	<b>1 910</b>	<b>1 050</b>	<b>704</b>
Skatt	-171	7	-170	-226	-152	23	-181	-210	-160
<b>Periodens resultat</b>	<b>590</b>	<b>-28</b>	<b>1 121</b>	<b>780</b>	<b>575</b>	<b>-99</b>	<b>1 729</b>	<b>840</b>	<b>544</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	590	-28	1 121	780	575	-99	1 730	840	543
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0	-1	0	1
<b>Periodens resultat</b>	<b>590</b>	<b>-28</b>	<b>1 121</b>	<b>780</b>	<b>575</b>	<b>-99</b>	<b>1 729</b>	<b>840</b>	<b>544</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>									
Resultat per aktie, kr	2,01	-0,10	3,80	2,65	1,95	-0,34	5,87	2,85	1,84
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	294,4	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	31 232	29 765	28 698	26 840	25 849	25 019	24 435	27 729	28 829
Eget kapital (UB)	12 736	13 792	13 682	12 500	11 694	12 517	12 443	12 874	12 043

## Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Okt-dec 2020	Jul-sep 2020	Apr-jun 2020
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	7 628	6 735	8 147	5 989	6 648	6 196	7 448	5 798	7 123
Anläggning	3 893	3 083	4 062	3 285	3 743	3 090	3 600	3 041	3 432
Industri	6 108	2 571	5 138	6 198	5 247	2 204	4 929	6 233	5 343
Projektutveckling	1 977	2 464	3 117	2 741	1 929	1 710	1 804	1 750	1 977
– varav Fastighetsutveckling	120	59	425	33	33	30	71	71	111
– varav Bostadsutveckling	1 857	2 405	2 692	2 708	1 896	1 680	1 733	1 679	1 866
Koncerngemensamt	385	358	368	318	327	301	317	298	308
Elimineringar	-3 133	-2 667	-3 312	-2 410	-2 725	-2 285	-2 674	-2 283	-2 665
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>16 858</b>	<b>12 544</b>	<b>17 520</b>	<b>16 121</b>	<b>15 169</b>	<b>11 216</b>	<b>15 424</b>	<b>14 837</b>	<b>15 518</b>
Justering bostäder till IFRS	-400	-407	-16	-633	-362	-92	560	1 384	295
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Annehem Fastigheter							36 <sup>1)</sup>	47	48
Elimineringar							-31	-64	-72
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>16 458</b>	<b>12 137</b>	<b>17 504</b>	<b>15 488</b>	<b>14 807</b>	<b>11 124</b>	<b>15 989</b>	<b>16 204</b>	<b>15 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	177	160	209	164	187	151	197	137	183
Anläggning	148	53	164	109	146	52	131	92	127
Industri	341	-396	420	576	339	-397	397	471	303
Projektutveckling	264	289	446	326	252	213	1 195	162	138
– varav Fastighetsutveckling	43	34	122	70	29	10	961	13	-17
– varav Bostadsutveckling	221	255	324	256	223	203	234	149	155
Koncerngemensamt	-47	-71	13	-64	-95	-82	-132	-14	-81
Elimineringar	2	-25	-6	-10	-5	-10	37	-4	-9
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>885</b>	<b>10</b>	<b>1 246</b>	<b>1 101</b>	<b>824</b>	<b>-73</b>	<b>1 825</b>	<b>844</b>	<b>661</b>
Justering bostäder till IFRS	-119	-39	52	-86	-69	-49	95	226	57
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	9	9	11	10	0	8	12	12	6
Annehem Fastigheter							13 <sup>1)</sup>	5	6
Elimineringar							-3	0	-7
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>775</b>	<b>-20</b>	<b>1 309</b>	<b>1 025</b>	<b>755</b>	<b>-114</b>	<b>1 942</b>	<b>1 087</b>	<b>723</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>									
Bygg	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8	2,4	2,6	2,4	2,6
Anläggning	3,8	1,7	4,0	3,3	3,9	1,7	3,6	3,0	3,7
Industri	5,6	-15,4	8,2	9,3	6,5	-18,0	8,1	7,6	5,7
Projektutveckling	13,4	11,7	14,3	11,9	13,1	12,5	66,2	9,3	7,0
– varav Fastighetsutveckling	35,8	57,6	28,7	212,1	87,9	33,3	1 353,5	18,3	-15,3
– varav Bostadsutveckling	11,9	10,6	12,0	9,5	11,8	12,1	13,5	8,9	8,3
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>5,2</b>	<b>0,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,8</b>	<b>5,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>11,8</b>	<b>5,7</b>	<b>4,3</b>
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Annehem Fastigheter							36,1 <sup>1)</sup>	10,6	12,5
Elimineringar									
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>4,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>7,5</b>	<b>6,6</b>	<b>5,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>12,1</b>	<b>6,7</b>	<b>4,6</b>
<b>Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr</b>									
Resultat per aktie, kr	2,36	0,04	3,62	2,89	2,18	-0,19	5,62	2,25	1,72
Sysselsatt kapital (UB)	22 828	22 117	21 561	20 691	19 867	19 659	19 434	21 086	22 390
Eget kapital (UB)	13 868	14 812	14 656	13 556	12 654	13 408	13 251	12 637	12 852
Orderingång	14 334	15 375	14 443	13 865	13 094	14 446	12 189	11 718	13 220
Orderstock vid periodens utgång	49 899	49 968	45 318	46 280	46 684	47 286	42 709	44 722	46 123

<sup>1)</sup> Avser oktober-november 2020



# Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leaseingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida [www.peab.se/alternativa-nyckeltal](http://www.peab.se/alternativa-nyckeltal).

## Finansiella definitioner

### Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

### Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

### Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

### Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

### Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

### Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

### Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

## Icke-finansiella definitioner

### Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

### eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

### LT14 och LTIF4

LT14 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

### Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Mättet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

### Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Mättet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

### Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

### Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

### NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

### Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

### Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



## Om Peab

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra 15 000 medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

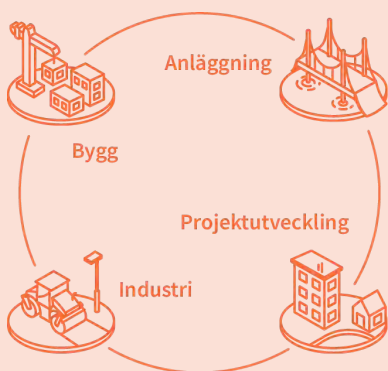
Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

## Nettoomsättning, cirka

# 63 Mdkr

## Antal anställda, cirka

# 15 000



## Affärsmodell

### Värde genom samverkande affärsområden

Vår verksamhet vilar på de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Men styrkan i vår affärsmodell – och därmed möjligheterna för oss att nå våra mål – ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan. Det här är kärnan i vår modell och det som gör oss unika. Det är närproducerat samhällsbygge i hela Norden

## Strategiska målområden

- Nöjdaste kunderna
- Bästa arbetsplatsen
- Mest lönsamma företaget
- Ledande inom samhällsansvar

De fyra målområdena är viktiga vart och ett för sig men hänger även ihop i en helhet. "Ledande inom samhällsansvar" är nytt från och med 2021. Samtliga mål avser vår bransch.



## Lokalt nära kunden

Våra 15 000 medarbetare arbetar nära kunderna i det lokala samhället och tar så långt som möjligt vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Tillsammans med vårt lokala samhällsengagemang och integrerade klimat- och miljöarbete utgör detta grunden för det vi menar är ett närproducerat samhällsbygge.

Fotografer: Björn Forsberg, Henrik Nordell, Peter Steen, Ulf Celander och Ørjan Marakatt Bertelsen.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.